

# **REFERAT Byplanudvalget (2005 - 2017) d. 21-04-2008**

**Mødedato** Mandag d. 21. april 2008 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	9

## **Punkt 1: Dagsorden**



Gentofte Kommune

# Dagsorden til møde i Byplanudvalget

Dagsorden åben

**Mødedato 21. april 2008**  
**Mødetidspunkt 17.00**  
**Mødelokale Udvalgsværelse B**

## **Indholdsfortegnelse**

Byplanudvalget

den 21. april 2008

Åben dagsorden

- 1 Lokalplan 307 for boliger på Tuborg Syd og tillæg 17 til Kommuneplan 2005  
Endelig vedtagelse**
- 2 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 3 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra formanden**

## Møde i Byplanudvalget den 21. april 2008

### 1 Åbent Lokalplan 307 for boliger på Tuborg Syd og tillæg 17 til Kommuneplan 2005 Endelig vedtagelse

[002378-2008](#)

#### Resumé

Forslag til lokalplan 307 for boliger på Tuborg Syd og tillæg 17 til Kommuneplan 2005 har været udsendt i offentlig høring sammen med en miljøvurderingsrapport.

På Byplanudvalgets møde den 6. marts 2008, pkt. 1, blev planforslagene behandlet. Sagen blev udsat. Det udestående spørgsmål vedrørte muligheden for at imødekomme indsigelser vedrørende udformningen af højhusets nederste etager. Efterfølgende har Carlsberg og arkitekterne været i dialog med ejere i Tuborg Sundpark. Carlsberg oplyser, at parterne har tilsluttet sig et højhus med en slankere bygningsprofil.

Der skal således nu tages stilling til, om lokalplan og kommuneplantillæg kan vedtages endeligt med mindre ændringer affødt af de indkomne bemærkninger, herunder dialogen om højhusets udformning. Der skal endvidere tages stilling til en sammenfattende miljøredegørelse, herunder til henvendelser indkommet til en supplerende høring under miljøvurderingen.

#### Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på sit møde den 26. november 2007, pkt. 3, at udsende forslag til lokalplan 307 for Tuborg Syd og forslag til tillæg 17 til Kommuneplan 2005 i offentlig høring bilagt en miljøvurderingsrapport udarbejdet af Cowi. Gentofte-listen, Det Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Socialdemokratiet ønskede en mindretalsudtalelse medsendt i den offentlige høring.

Planforslagene med tilhørende miljøvurderingsrapport har været udsendt i offentlig høring fra den 28. november 2007 til den 30. januar 2008.

Ved høringsfristens udløb var der modtaget 28 henvendelser, heraf 4 fra offentlige myndigheder og 8 fra foreninger, råd og lignende. 4 af henvendelserne er bilagt underskriftsindsamlinger.

På Byplanudvalgets møde den 6. marts 2008, pkt. 1, blev planforslagene behandlet. Sagen blev udsat. Det udestående spørgsmål vedrørte muligheden for at imødekomme indsigelser vedrørende udformningen af højhusets nederste etager.

Efterfølgende har Carlsberg og arkitekterne været i dialog med ejere i Tuborg Sundpark. Carlsberg oplyser, at parterne har tilsluttet sig et højhus med en slankere bygningsprofil. Det betyder, at det maksimalt tilladelige etageareal i byggefelt I (højhuset) reduceres med 1.650 m<sup>2</sup>, som istedet fordeles på byggefelterne III-VII. Denne fordeling sker indenfor det i lokalplanforslaget fastlagte maksimale etageareal for de enkelte byggefelter.

Som der tillige blev redegjort for på Byplanudvalgets møde har kommunens rådgivere - som følge af indsigelser om miljøforhold - udarbejdet et supplerende materiale, der har været udsendt i høring i perioden 5. marts til 24. marts 2008. Der indkom 4 henvendelser.

#### Vurdering

På Byplanudvalgets møde 6. marts 2008, pkt. 1, blev der redegjort for de 28 indsigelser. Som nærmere redegjort for på mødet, foreslås enkelte indsigelser helt eller delvis imødekommet, hvilket betyder mindre ændringer i lokalplanen. Det gælder regulering af terrænforhold i de grønne områder og opholdsmuligheder på kystpassagen.

Det foreslås, at forslaget om en slankere bygningsprofil for højhuset indarbejdes i lokalplanen, herunder således at lokalplanen forsynes med et tegningsbilag, der fastlægger højhusets arkitektoniske profil set fra Tuborg Sundpark. Der vedlægges et notat, som indeholder et samlet forslag til ændringer i lokalplan 307.

Indsigelserne giver ikke anledning til ændringer i tillæg 17 til Kommuneplan 2005.

De foreslåede ændringer har en sådan karakter, at de kan vedtages uden en supplerende høring. De 4 henvendelser indkommet under den supplerende høring af miljøvurderingen giver ikke anledning til ændring af den sammenfattende miljøredegørelse. Den sammenfattende miljøredegørelse suppleres med vedlagte tekst.

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At den sammenfattende miljøredegørelse vedtages.
2. At lokalplan 307 for boliger på Tuborg Syd og tillæg 17 til kommuneplan 2005 vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

### **Tidligere beslutninger**

Byplanudvalget den 06-03-2008

Pkt. 1-2: Udsat

---

### **Bilag**

[Henvendelser indkommet i suppl. høringsperiode](#)

[Rev. kortbilag 1-4 og 6](#)

[Forslag til ændringer](#)

[Resume af henvendelser suppl. høring](#)

### **Møde i Byplanudvalget den 21. april 2008**

#### **2 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

[038711-2007](#)

---

### **Møde i Byplanudvalget den 21. april 2008**

#### **3 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra formanden**

038711-2007

---

## **Punkt 2: Referat**



Gentofte Kommune

# Referat af møde i Byplanudvalget

Referat åben

Mødedato 21. april 2008  
Mødetidspunkt 17.00  
Mødelokale Udvalgsværelse B

Protokollen blev  
læst og mødet  
hævet kl.: 18.25

Tilstede: Birgit Hemmingsen, Brigitta Volsted Rick, Pia Nyring,  
André Lublin, Irene Lütken, Karen Riis Kjølbye  
Fraværende: Mogens Vad

## **Indholdsfortegnelse**

Byplanudvalget

den 21. april 2008

Åben dagsorden

- 1 Lokalplan 307 for boliger på Tuborg Syd og tillæg 17 til Kommuneplan 2005  
Endelig vedtagelse**
- 2 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 3 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra formanden**

## Møde i Byplanudvalget den 21. april 2008

### 1 Åbent Lokalplan 307 for boliger på Tuborg Syd og tillæg 17 til Kommuneplan 2005 Endelig vedtagelse

[002378-2008](#)

#### Resumé

Forslag til lokalplan 307 for boliger på Tuborg Syd og tillæg 17 til Kommuneplan 2005 har været udsendt i offentlig høring sammen med en miljøvurderingsrapport.

På Byplanudvalgets møde den 6. marts 2008, pkt. 1, blev planforslagene behandlet. Sagen blev udsat. Det udestående spørgsmål vedrørte muligheden for at imødekomme indsigelser vedrørende udformningen af højhusets nederste etager. Efterfølgende har Carlsberg og arkitekterne været i dialog med ejere i Tuborg Sundpark. Carlsberg oplyser, at parterne har tilsluttet sig et højhus med en slankere bygningsprofil.

Der skal således nu tages stilling til, om lokalplan og kommuneplantillæg kan vedtages endeligt med mindre ændringer affødt af de indkomne bemærkninger, herunder dialogen om højhusets udformning. Der skal endvidere tages stilling til en sammenfattende miljøredegørelse, herunder til henvendelser indkommet til en supplerende høring under miljøvurderingen.

#### Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på sit møde den 26. november 2007, pkt. 3, at udsende forslag til lokalplan 307 for Tuborg Syd og forslag til tillæg 17 til Kommuneplan 2005 i offentlig høring bilagt en miljøvurderingsrapport udarbejdet af Cowi. Gentofte-listen, Det Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Socialdemokratiet ønskede en mindretalsudtalelse medsendt i den offentlige høring.

Planforslagene med tilhørende miljøvurderingsrapport har været udsendt i offentlig høring fra den 28. november 2007 til den 30. januar 2008.

Ved høringsfristens udløb var der modtaget 28 henvendelser, heraf 4 fra offentlige myndigheder og 8 fra foreninger, råd og lignende. 4 af henvendelserne er bilagt underskriftsindsamlinger.

På Byplanudvalgets møde den 6. marts 2008, pkt. 1, blev planforslagene behandlet. Sagen blev udsat. Det udestående spørgsmål vedrørte muligheden for at imødekomme indsigelser vedrørende udformningen af højhusets nederste etager.

Efterfølgende har Carlsberg og arkitekterne været i dialog med ejere i Tuborg Sundpark. Carlsberg oplyser, at parterne har tilsluttet sig et højhus med en slankere bygningsprofil. Det betyder, at det maksimalt tilladelige etageareal i byggefelt I (højhuset) reduceres med 1.650 m<sup>2</sup>, som istedet fordeles på byggefelterne III-VII. Denne fordeling sker indenfor det i lokalplanforslaget fastlagte maksimale etageareal for de enkelte byggefelter.

Som der tillige blev redegjort for på Byplanudvalgets møde har kommunens rådgivere - som følge af indsigelser om miljøforhold - udarbejdet et supplerende materiale, der har været udsendt i høring i perioden 5. marts til 24. marts 2008. Der indkom 4 henvendelser.

#### Vurdering

På Byplanudvalgets møde 6. marts 2008, pkt. 1, blev der redegjort for de 28 indsigelser. Som nærmere redegjort for på mødet, foreslås enkelte indsigelser helt eller delvis imødekommet, hvilket betyder mindre ændringer i lokalplanen. Det gælder regulering af terrænforhold i de grønne områder og opholdsmuligheder på kystpassagen.

Det foreslås, at forslaget om en slankere bygningsprofil for højhuset indarbejdes i lokalplanen, herunder således at lokalplanen forsynes med et tegningsbilag, der fastlægger højhusets arkitektoniske profil set fra Tuborg Sundpark. Der vedlægges et notat, som indeholder et samlet forslag til ændringer i lokalplan 307.

Indsigelserne giver ikke anledning til ændringer i tillæg 17 til Kommuneplan 2005.

De foreslåede ændringer har en sådan karakter, at de kan vedtages uden en supplerende høring. De 4 henvendelser indkommet under den supplerende høring af miljøvurderingen giver ikke anledning til ændring af den sammenfattende miljøredegørelse. Den sammenfattende miljøredegørelse suppleres med vedlagte tekst.

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At den sammenfattende miljøredegørelse vedtages.
2. At lokalplan 307 for boliger på Tuborg Syd og tillæg 17 til kommuneplan 2005 vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

### **Tidligere beslutninger**

Byplanudvalget den 06-03-2008

Pkt. 1-2: Udsat

### **Beslutninger**

Byplanudvalget, møde den 21. april 2008.

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Irene Lütken (A), Brigitta Volsted Rick (F) og Birgit Hemmingsen (T) tog forbehold.

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget*

---

### **Bilag**

[Henvendelser indkommet i suppl. høringsperiode](#)

[Rev. kortbilag 1-4 og 6](#)

[Forslag til ændringer](#)

[Resume af henvendelser suppl. høring](#)

### **Møde i Byplanudvalget den 21. april 2008**

**2 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

[038711-2007](#)

### **Beslutninger**

Byplanudvalget, møde den 21. april 2008. Ingen.

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:*

---

**Møde i Byplanudvalget den 21. april 2008**

**3 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra formanden**

038711-2007

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:*

---