

# **REFERAT Kommunalbestyrelsen (2005 - 2024) d. 29-05-2007**

**Mødedato** Tirsdag d. 29. maj 2007 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Dagsorden.doc.....	3
Referat.doc.....	11

## **Punkt 1: Dagsorden.doc**



GENTOFTE KOMMUNE

# Tillægsdagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen

Dagsorden Åben / Lukket

Mødedato 29-05-2007

Mødetidspunkt 18.00

Mødelokale Rådssalen

# Indholdsfortegnelse

## Kommunalbestyrelsen

den 29-05-2007

<b>01 Åbent</b>	<b>Ryvangs Allé 87-89. Nedlæggelse af boliger</b>	<b>2</b>
<b>02 Åbent</b>	<b>Skovshoved Havn – genopførelse af bevaringsværdige klubhuse</b>	<b>4</b>
<b>03 Lukket</b>	<b>Orientering om rådgiverhonorar, fastpris og SKUB's projektorganisering</b>	

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 29-05-2007**

**01 Åbent Ryvangs Allé 87-89. Nedlæggelse af boliger**

**006481-2007**

**Resumé**

Der søges om tilladelse til at nedlægge 2 boliger på ovennævnte ejendom med henblik på nedrivning.

Sagen har været behandlet på Bygningsudvalgets møde den 24. maj 2007, pkt. 1, hvor et flertal (C) vedtog at meddele tilladelse til det ansøgte.

John Philip (B) og Birgit Hemmingsen (T) stemte imod og ønskede sagen indbragt for kommunalbestyrelsen, jf. § 23 i lov om kommunernes styrelse. Mogens Vad (V) deltog ikke i mødet.

Kommunalbestyrelsen skal herefter tage stilling til udførelsen.

**Baggrund**

Lars Hjorth søger om tilladelse til at nedlægge 2 boliger på ovennævnte ejendom med henblik på boligernes nedrivning, idet ejendommen forventes bebygget med ny bebyggelse i henhold til lokalplan 287. Boligerne er placeret på 1. sal over eksisterende erhverv.

Ejendom:

Grundareal: 1308 m<sup>2</sup>

Bebyggelse: 2 sammenbyggede villaer med blandet butiks og boliganvendelse.

Det samlede boligetageareal (BBR): 244 m<sup>2</sup>

Den ene bolig er ledig og den anden er beboet af ansøger.

Bebyggelsen påregnes nedrevet, idet en ny butiksbebyggelse agtes opført i overensstemmelse med lokalplan 287, der er trådt i kraft den 26. januar 2007.

Det ansøgte kræver kommunens tilladelse i henhold til boligreguleringslovens § 46.

Bygningsudvalget har den 24. maj 2007, pkt. 1, behandlet ansøgningen.

Bygningsmyndigheden havde indstillet til Bygningsudvalget, at der meddeles tilladelse til nedlæggelse af de to boliger i henhold til boligreguleringslovens § 46.

Et flertal i Bygningsudvalget (C) vedtog at meddele tilladelse til det ansøgte.

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 29-05-2007

John Philip (B) og Birgit Hemmingsen (T) stemte imod og ønskede sagen indbragt for kommunalbestyrelsen, jf. § 23 i lov om kommunernes styrelse. Udførelsen af udvalgets beslutning er herved standset. John Philip og Birgit Hemmingsen bemærkede, at der ligger en klage i Naturklagenævnet vedrørende lokalplan 287, og at argumentationen ikke er valid. Mogens Vad (V) deltog ikke i mødet.

### **Vurdering**

Bygningsmyndigheden vurderer, at det har været vurderet under lokalplanproceduren, at de 2 boliger kunne nedlægges, idet der af hensyn til tætheden i området, herunder vedr. parkeringsforholdene, ikke er plads til at opretholde boliger sammen med det nye butiksbbyggeri.

På den baggrund kan det anbefales, at der meddeles tilladelse til nedlæggelse.

### **Indstilling**

Bygningsmyndigheden indstiller

Til Bygningsudvalget

At der meddeles tilladelse til nedlæggelse af de 2 boliger i henhold til boligreguleringslovens § 46.

Vedttaget. John Philip (B) og Birgit Hemmingsen (T) stemte imod og begærende sagen i kommunalbestyrelsen, idet der ligger en klage i Naturklagenævnet vedr. lokalplan 287, og da argumentationen ikke er valid. Marianne Zangenberg deltog pga. inhabilitet ikke i sagens behandling og afgørelse. Mogens Vad (V) deltog ikke i mødet.

Kommunalbestyrelsen skal herefter tage stilling til tilladelsens udførelse.

---

Bilag  
Kortbilag  
Ansøgningsmateriale

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 29-05-2007**

**02 Åbent                      Skovshoved Havn – genopførelse af  
  bevaringsværdige klubhuse**

**018796-2007**

**Resumé**

Bygningsmyndigheden har fået forelagt ønske om en principiel stillingtagen til genopførelse af de bevaringsværdige klubhuse i den nordlige del af Skovshoved Havn som alternativ til renovering af de eksisterende bevaringsværdige klubhuse.

Sagen har været behandlet på Bygningsudvalgets møde den 24. maj 2007, pkt. 11, hvor et flertal (C) vedtog at meddele tilladelse til den ansøgte genopførelse.

John Philip (B) og Birgit Hemmingsen (T) stemte imod og ønskede sagen indbragt for kommunalbestyrelsen, jf. § 23 i lov om kommunernes styrelse. Mogens Vad (V) deltog ikke i mødet.

Kommunalbestyrelsen skal herefter tage stilling til udførelsen.

**Baggrund**

I forbindelse med en planlagt renovering af de bevaringsværdige klubhuse i den nordlige del af Skovshoved Havn har det vist sig, at klubhusene er i en sådan bygningsmæssig forfatning, at det skønnes at være forbundet med betydelige meromkostninger at søge de eksisterende bygninger renoveret set i relation til at genopføre disse med samme materialer og samme arkitektoniske udtryk som de eksisterende bygninger. Der ønskes derfor en principiel stillingtagen til, hvorvidt der kan opnås tilladelse til en genopførelse af klubhusene.

Bygningerne er udpeget som bevaringsværdige i lokalplan 252 og har bevaringskategori 3 i kommuneatlas. Dette er begrundet i bygningernes fine punktopbygning med store vinduespartier og husenes betydning for det samlede havnemiljø. Bygningerne er opført som en let trækonstruktion i 1942 og har som følge af 65 års placering nær havet taget skade bl.a. ved, at store dele af trækonstruktionen er angrebet af råd. Hertil kommer, at de nugældende energiregler vil skulle iagttages ved en ombygning/renovering, hvilket resulterer i markante bygningsmæssige arbejder.

Bygningsudvalget har den 24. maj 2007, pkt. 11, taget stilling til den ansøgte genopførelse.

Bygningsmyndigheden havde indstillet til Bygningsudvalget, at der meddeles principiel tilladelse til genopførelse af de bevaringsværdige bygninger og således, at ejendommens bevaringsværdi opretholdes.

Et flertal i Bygningsudvalget (C) vedtog at meddele tilladelse til den ansøgte genopførelse.

John Philip (B) og Birgit Hemmingsen (T) stemte imod og ønskede sagen indbragt for kommunalbestyrelsen, jf. § 23 i lov om kommunernes styrelse. Udførelsen af udvalgets beslutning er herved standset. John Philip og Birgit Hemmingsen bemærkede, at de ikke ønsker at foregribe kommende oplæg i helhedsplanen. Mogens Vad (V) deltog ikke i mødet.

### **Vurdering**

Genopførelsen vil i givet fald blive udformet med identisk arkitektonisk udtryk og indretning som eksisterende bevaringsværdige bygninger, hvorved både funktionaliteten og det særlige tilskud, klubhusene giver til havnemiljøet, bevares. Det skal i den forbindelse nævnes, at de eksisterende bygninger, netop er udpeget som bevaringsværdige under henvisning til, at der er tale om punktbygninger med store vinduespartier, og at der er tale om en samlet række, der udgør en helhed.

Henset hertil og til, at stort set samtlige bærende trækonstruktioner skal udskiftes ved en renovering af de eksisterende bygninger, vurderer Bygningsmyndigheden, at der bør meddeles tilladelse til genopførelse af de bevaringsværdige klubhuse med restaurant. De genopførte bygninger vil også blive bevaringsværdige, idet genopførelsen vil ske under hensyntagen til de bevaringsværdige principper, som er baggrunden for bevaringsværdigheden af de eksisterende bygninger.

### **Indstilling**

Bygningsmyndigheden indstiller

Til Bygningsudvalget:

At der meddeles principiel tilladelse til genopførelse af de bevaringsværdige bygninger og således, at ejendommenes bevaringsværdi opretholdes.

Vedtaget. John Philip (B) og Birgit Hemmingsen (T) stemte imod, idet de ikke ønsker at foregribe kommende oplæg i helhedssagen, og begærede sagen i Kommunalbestyrelsen. Mogens Vad (V) deltog ikke i mødet.

Kommunalbestyrelsen skal herefter tage stilling til tilladelsens udførelse.

---

Bilag  
Kort  
Ansøgning  
Tegning

- 03 Lukket**      **Orientering om rådgiverhonorar, fastpris  
og SKUB's projektorganisering**

## **Punkt 2: Referat.doc**



# Referat af Tillægsdagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen

Beslutningsreferat Åben / Lukket

**Mødedato 29-05-2007**

**Mødetidspunkt 18.00**

**Mødelokale Rådssalen**

**Mødet hævet kl.:**

**Tilstede:** Hans Toft, Marie-Louise Andreassen, Kirsten Kierkegaard, Marianne Zangenberg, Steen Mogensen, Ole Marker, André Lublin, Lise Roving, John Philip, Birgit Hemmingsen, Brigitta Volsted Rick, Pia Nyring, Lisbeth Winther, Søren B. Heisel, Mogens Vad, Irene Lütken, Eva Hvidt

**Fraværende:**

# Indholdsfortegnelse

## Kommunalbestyrelsen

den 29-05-2007

<b>01 Åbent</b>	<b>Ryvangs Allé 87-89. Nedlæggelse af boliger</b>	<b>2</b>
<b>02 Åbent</b>	<b>Skovshoved Havn – genopførelse af bevaringsværdige klubhuse</b>	<b>4</b>
<b>03 Lukket</b>	<b>Orientering om rådgiverhonorar, fastpris og SKUB's projektorganisering</b>	

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 29-05-2007**

**01 Åbent Ryvangs Allé 87-89. Nedlæggelse af boliger**

**006481-2007**

**Resumé**

Der søges om tilladelse til at nedlægge 2 boliger på ovennævnte ejendom med henblik på nedrivning.

Sagen har været behandlet på Bygningsudvalgets møde den 24. maj 2007, pkt. 1, hvor et flertal (C) vedtog at meddele tilladelse til det ansøgte.

John Philip (B) og Birgit Hemmingsen (T) stemte imod og ønskede sagen indbragt for kommunalbestyrelsen, jf. § 23 i lov om kommunernes styrelse. Mogens Vad (V) deltog ikke i mødet.

Kommunalbestyrelsen skal herefter tage stilling til udførelsen.

**Baggrund**

Lars Hjorth søger om tilladelse til at nedlægge 2 boliger på ovennævnte ejendom med henblik på boligernes nedrivning, idet ejendommen forventes bebygget med ny bebyggelse i henhold til lokalplan 287. Boligerne er placeret på 1. sal over eksisterende erhverv.

Ejendom:

Grundareal: 1308 m<sup>2</sup>

Bebyggelse: 2 sammenbyggede villaer med blandet butiks og boliganvendelse.

Det samlede boligetageareal (BBR): 244 m<sup>2</sup>

Den ene bolig er ledig og den anden er beboet af ansøger.

Bebyggelsen påregnes nedrevet, idet en ny butiksbebyggelse agtes opført i overensstemmelse med lokalplan 287, der er trådt i kraft den 26. januar 2007.

Det ansøgte kræver kommunens tilladelse i henhold til boligreguleringslovens § 46.

Bygningsudvalget har den 24. maj 2007, pkt. 1, behandlet ansøgningen.

Bygningsmyndigheden havde indstillet til Bygningsudvalget, at der meddeles tilladelse til nedlæggelse af de to boliger i henhold til boligreguleringslovens § 46.

Et flertal i Bygningsudvalget (C) vedtog at meddele tilladelse til det ansøgte.

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 29-05-2007

John Philip (B) og Birgit Hemmingsen (T) stemte imod og ønskede sagen indbragt for kommunalbestyrelsen, jf. § 23 i lov om kommunernes styrelse. Udførelsen af udvalgets beslutning er herved standset. John Philip og Birgit Hemmingsen bemærkede, at der ligger en klage i Naturklagenævnet vedrørende lokalplan 287, og at argumentationen ikke er valid. Mogens Vad (V) deltog ikke i mødet.

### **Vurdering**

Bygningsmyndigheden vurderer, at det har været vurderet under lokalplanproceduren, at de 2 boliger kunne nedlægges, idet der af hensyn til tætheden i området, herunder vedr. parkeringsforholdene, ikke er plads til at opretholde boliger sammen med det nye butiksbugeteri.

På den baggrund kan det anbefales, at der meddeles tilladelse til nedlæggelse.

### **Indstilling**

Bygningsmyndigheden indstiller

Til Bygningsudvalget

At der meddeles tilladelse til nedlæggelse af de 2 boliger i henhold til boligreguleringslovens § 46.

Vedtaget. John Philip (B) og Birgit Hemmingsen (T) stemte imod og begærede sagen i kommunalbestyrelsen, idet der ligger en klage i Naturklagenævnet vedr. lokalplan 287, og da argumentationen ikke er valid. Marianne Zangenberg deltog pga. inhabilitet ikke i sagens behandling og afgørelse. Mogens Vad (V) deltog ikke i mødet.

Kommunalbestyrelsen skal herefter tage stilling til tilladelsens udførelse.

## **Kommunalbestyrelsen, den 29. maj 2007**

**Forelæggelse af: Birgit Hemmingsen og John Philip**

**Indlæg af: Brigitta Volsted Rick, Irene Lütken og Marie-Louise Andreassen**

**Beslutning: Kommunalbestyrelsen vedtog med 9 stemmer (C) for og 5 stemmer (B+T+F+A) imod, medens 2 (V) undlod at stemme, at fastholde Bygningsudvalgets vedtagelse om at meddele tilladelse til nedlæggelse af de 2 boliger i henhold til boligreguleringslovens § 46.**

---

Bilag  
Kortbilag  
Ansøgningsmateriale

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 29-05-2007**

**02 Åbent                      Skovshoved Havn – genopførelse af  
  bevaringsværdige klubhuse**

**018796-2007**

**Resumé**

Bygningsmyndigheden har fået forelagt ønske om en principiel stillingtagen til genopførelse af de bevaringsværdige klubhuse i den nordlige del af Skovshoved Havn som alternativ til renovering af de eksisterende bevaringsværdige klubhuse.

Sagen har været behandlet på Bygningsudvalgets møde den 24. maj 2007, pkt. 11, hvor et flertal (C) vedtog at meddele tilladelse til den ansøgte genopførelse.

John Philip (B) og Birgit Hemmingsen (T) stemte imod og ønskede sagen indbragt for kommunalbestyrelsen, jf. § 23 i lov om kommunernes styrelse. Mogens Vad (V) deltog ikke i mødet.

Kommunalbestyrelsen skal herefter tage stilling til udførelsen.

**Baggrund**

I forbindelse med en planlagt renovering af de bevaringsværdige klubhuse i den nordlige del af Skovshoved Havn har det vist sig, at klubhusene er i en sådan bygningsmæssig forfatning, at det skønnes at være forbundet med betydelige meromkostninger at søge de eksisterende bygninger renoveret set i relation til at genopføre disse med samme materialer og samme arkitektoniske udtryk som de eksisterende bygninger. Der ønskes derfor en principiel stillingtagen til, hvorvidt der kan opnås tilladelse til en genopførelse af klubhusene.

Bygningerne er udpeget som bevaringsværdige i lokalplan 252 og har bevaringskategori 3 i kommuneatlas. Dette er begrundet i bygningernes fine punktopbygning med store vinduespartier og husenes betydning for det samlede havnemiljø. Bygningerne er opført som en let trækonstruktion i 1942 og har som følge af 65 års placering nær havet taget skade bl.a. ved, at store dele af trækonstruktionen er angrebet af råd. Hertil kommer, at de nugældende energiregler vil skulle iagttages ved en ombygning/renovering, hvilket resulterer i markante bygningsmæssige arbejder.

Bygningsudvalget har den 24. maj 2007, pkt. 11, taget stilling til den ansøgte genopførelse.

Bygningsmyndigheden havde indstillet til Bygningsudvalget, at der meddeles principiel tilladelse til genopførelse af de bevaringsværdige bygninger og således, at ejendommens bevaringsværdi opretholdes.

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 29-05-2007

Et flertal i Bygningsudvalget (C) vedtog at meddele tilladelse til den ansøgte genopførelse.

John Philip (B) og Birgit Hemmingsen (T) stemte imod og ønskede sagen indbragt for kommunalbestyrelsen, jf. § 23 i lov om kommunernes styrelse. Udførelsen af udvalgets beslutning er herved standset. John Philip og Birgit Hemmingsen bemærkede, at de ikke ønsker at foregribe kommende oplæg i helhedsplanen. Mogens Vad (V) deltog ikke i mødet.

### **Vurdering**

Genopførelsen vil i givet fald blive udformet med identisk arkitektonisk udtryk og indretning som eksisterende bevaringsværdige bygninger, hvorved både funktionaliteten og det særlige tilskud, klubhusene giver til havnemiljøet, bevares. Det skal i den forbindelse nævnes, at de eksisterende bygninger, netop er udpeget som bevaringsværdige under henvisning til, at der er tale om punktbygninger med store vinduespartier, og at der er tale om en samlet række, der udgør en helhed.

Henset hertil og til, at stort set samtlige bærende trækonstruktioner skal udskiftes ved en renovering af de eksisterende bygninger, vurderer Bygningsmyndigheden, at der bør meddeles tilladelse til genopførelse af de bevaringsværdige klubhuse med restaurant. De genopførte bygninger vil også blive bevaringsværdige, idet genopførelsen vil ske under hensyntagen til de bevaringsværdige principper, som er baggrunden for bevaringsværdigheden af de eksisterende bygninger.

### **Indstilling**

Bygningsmyndigheden indstiller

Til Bygningsudvalget:

At der meddeles principiel tilladelse til genopførelse af de bevaringsværdige bygninger og således, at ejendommenes bevaringsværdi opretholdes.

Vedttaget. John Philip (B) og Birgit Hemmingsen (T) stemte imod, idet de ikke ønsker at foregribe kommende oplæg i helhedssagen, og begærede sagen i Kommunalbestyrelsen. Mogens Vad (V) deltog ikke i mødet.

Kommunalbestyrelsen skal herefter tage stilling til tilladelsens udførelse.

**Kommunalbestyrelsen, den 29. maj 2007**

**Forelæggelse af: Birgit Hemmingsen og John Philip**

**Indlæg af: Mogens Vad, Brigitta Volsted Rick, Irene Lütken og Marie-Louise Andreassen**

**Beslutning: Kommunalbestyrelsen vedtog med 9 stemmer (C) for og 5 stemmer (B+T+F+A) imod, medens 2 (V) undlod at stemme, at fastholde**

**Bygningsudvalgets vedtagelse om at meddele principiel tilladelse til genopførelse af de bevaringsværdige bygninger og således, at ejendommenes bevaringsværdi opretholdes.**

**Gentofte-Listen, Socialistisk Folkeparti og Det radikale Venstre ønskede følgende ført til protokol: "Det giver absolut ikke mening at tage stilling til dette spørgsmål på nuværende tidspunkt. Der bevilges penge og bruges tid på oplæg til en helhedsplan, der forelægges umiddelbart efter sommerferien. Derfor bør del-beslutningen om havnen naturligvis afvente oplæg til helhedsplan".**

**Socialdemokratiet ønskede følgende ført til protokol: "A stemmer imod, idet behandlingen af punktet bør afvente diskussionen af Helhedsplan for Skovshoved Havn".**

---

Bilag  
Kort  
Ansøgning  
Tegning

**03 Lukket**      **Orientering om rådgiverhonorar, fastpris  
og SKUB's projektorganisering**