

DAGSORDEN Klima,- Miljø- og Teknikudvalget d. 18-08-2026

Mødedato Tirsdag d. 18. august 2026 kl. 17:00

Mødested Mødelokale A/B

Mødedeltagere Niels Gyldenlund Mikkelsen, Jesper Marcus, Katja Johansen, Anton
Brüniche-Olsen, Ulrik Cordes, Valdemar Høiris-Andersen, Katarina
Ammitzbøll, Kasper Brejnholt Bak, Frederik Dehlholm

Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse om busdrift.....	3
Orientering om drikkevandsområdet og opstart af revision af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse	5
Godkendelse af ny udviklings- og plejeplan for Søndersø.....	7
Parkeringsorden - evaluering og fremtidig praksis.....	9
Parkeringszone i Studiebyen.....	11
Klimastrategi - Drøftelse af vision for kommunens egen virksomhed.....	13
Lukket: Gentofte Kommunes klimapris 2026.....	16
Anlægsbevilling til analyse af alternative varmforsyningsløsninger og orientering om fornyet varn	16
Metode for beregning af fast bidrag fjernvarme.....	19
Nedjustering af rådighedsbeløb til fjernvarmevekslere fortsat udbygning.....	22
Supplerende anlægsbevilling område 4.3 og 5.3 af den fortsatte fjernvarmeudbygning.....	24
Kvartalsrapport 2. kvartal 2026 Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.....	26
Mødeplan 2027 for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.....	27
Meddelelser fra formanden og forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne.....	28
Underskrift.....	29

1 [Åben] Temadrøftelse om busdrift

Sags ID: EMN-2026-03779

Resumé

Der afholdes temadrøftelse for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget om kommunens busdrift. På mødet deltager en repræsentant fra Movia.

Baggrund

En repræsentant fra Movia deltager og orienterer om:

- Det overordnede billede af busdriften i kommunen
- De kommende forbedringer, som blev vedtaget i forlængelse af evalueringen af nyt busnet, og som implementeres i år
- Aktuelt forslag om udvidet natdrift på linje 4A og 6A (se bilag 2)
- Procedure og årshjul for busbestilling
- Evaluering af flextur
- Muligheder for analyse og evaluering af busdriften i kommunen

Movias præsentation er vedlagt som bilag 1.

Selve busbestillingen for 2027 skal behandles på møde i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget i november 2026.

Årshjul

Vinter : Ønskede ændringer drøftes

Forår : Eventuel dialog med nabokommuner

Busbestilling: november

Juni : Driftstart

Seneste evaluering af busnettet

Movia gennemførte i 2023, efter ønske fra Gentofte Kommune, en evaluering af Nyt Bynet 2019 baseret på data indsamlet i perioden fra oktober 2022 til og med januar 2023 (bilag 3).

Evalueringen viste, at Nyt Bynet havde givet en bedre dækning på tværs i kommunen og bedre sammenhæng i busnettet. Det havde også haft en positiv effekt på antallet af skift og på rejsetiden.

Vi vedlægger også som bilag 4 en sammenfatning af Movias evaluering og indkomne kommentarer fra borgerne til administrationen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

At orienteringen om kommunens busdrift tages til efterretning og drøftes på mødet med henblik på at give input til forvaltningens forberedelse af busbestilling for 2027 og drøfte behovet for en evaluering af de seneste forbedringer.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Movias oplæg_18.8.26 (6946873 - EMN-2026-03779)
2. Bilag 2 Udvidet natdrift på linje 4A og 6A (6924645 - EMN-2026-03779)
3. Evaluering af Nyt Bynet 2019 (6955224 - EMN-2026-03779)
4. Sammenfatning af evaluering (6955551 - EMN-2026-03779)

2 [Åben] Orientering om drikkevandsområdet og opstart af revision af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Sags ID: EMN-2026-01764

Resumé

Forvaltningen giver en introduktion til grundvands- og drikkevandsområdet i Gentofte Kommune. Der forelægges en status for vandindvindingen i kommunen og for vandkvaliteten, ligesom der redegøres for hvilke områder, der er sårbare over for nedsivende forurening og derfor særligt bør beskyttes.

Der orienteres om det igangsatte arbejde med revision af kommunens indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, som udarbejdes sammen med Lyngby-Taarbæk Kommune i 2026 og 2027. Indsatsplanen udarbejdes på baggrund af nyeste data fra statens kortlægning.

Baggrund

I Gentofte Kommune indvindes ca. 3,3 mio. kubikmeter grundvand om året til drikkevand på Ermelundsværket. Der er tale om en meget stor indvinding på et forholdsvis lille areal i et by-og beboelsestæt område sammenlignet med de fleste andre kommuner i Danmark. Det kan lade sig gøre, fordi der i kommunen dannes betydelige mængder grundvand på relativt kort tid.

Men ressourcen er som mange andre steder under pres fra en række forureningstrusler. Selvom drikkevandskvaliteten fra Ermelundsværket altid overholder gældende drikkevandskriterier, er det en kedelig tendens, at alle indvindingsboringer i dag har indhold af miljøfremmede stoffer på sporniveau.

Derfor er det vigtigt for at sikre rent drikkevand fremover at følge to spor:

- 1) At forebygge – gennem grundvandsbeskyttelse samt tæt overvågning af grundvandsressourcen. Indsatser beskrives i kommunens 'Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse'
- 2) At håndtere forureningen, når den er nået ned i grundvandet – gennem optimering af vandindvindingen på kildepladserne, at sætte ind med afværgeforanstaltninger i grundvandet eller at sætte ind med teknologisk beredskab/rensning på vandværket. Indsatser er beskrevet i kommunens 'Vandforsyningsplan 2024-2036'.

Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

For at forebygge og håndtere forureningstruslerne skal kommunerne udarbejde indsatsplaner efter vandforsyningslovens §13 og §13a. Indsatsplanen bliver derfor kommunens vigtigste instrument til at give et overblik over de initiativer og tiltag, der skal iværksættes for at opnå den ønskede beskyttelse nu og i fremtiden. Den eksisterende plan skal opdateres, da Miljøstyrelsen har udført ny grundvandskortlægning for området Mølleåen, som dækker vandindvindingsområdet i Gentofte og som er implementeret i lovgivningen. Planen udarbejdes for relevante sårbare indsatsområder og for relevante forureningstrusler. Planarbejdet tager afsæt i det politisk vedtagne mål for Klima-, Miljø og Teknikudvalget om at mindske truslerne mod drikkevandet, så vi får en bedre drikkevandsressource.

På mødet orienteres der om det igangsatte arbejde med revision af den eksisterende indsatsplan for grundvandsbeskyttelse fra 2015. Som for 2015 udarbejdes planen i samarbejde

med Lyngby-Taarbæk Kommune, idet grundvandet til Ermelundsværket indvindes hen over kommunegrænsen. Arbejdet med indsatsplanen følges af et eksternt koordinationsforum.

Revisionen sker på baggrund af den nyeste statslige kortlægning og skal afspejle den nyeste viden og data om grundvandsressourcen, forureningsrisici og arealanvendelse. Formålet med revisionen er endvidere at sikre, at beskyttelsen af grundvandet gennem de planlagte indsatser og tiltag fortsat er effektiv og tidssvarende, ligesom der om muligt vil blive evalueret på effekten af tidligere indsatser

Forvaltningen forventer at forelægge forslag til indsatser i foråret 2027 til Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets drøftelse med henblik på forvaltningens videre arbejde med færdiggørelse af planen.

Planen forventes forelagt til godkendelse til offentlig høring ultimo 2027.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget:

At orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

3 [Åben] Godkendelse af ny udviklings- og plejeplan for Søndersø

Sags ID: EMN-2026-03255

Resumé

Forslag til udviklings- og plejeplan for Søndersø har været i offentlig høring. Planen fremlægges til vedtagelse.

Planen indeholder både ændringer i den almindelige pleje og forslag til en række tiltag, som kan udvikle områdets landskabelige, rekreative og naturmæssige værdier.

Baggrund

Den fremlagte udviklings- og plejeplan gælder for det offentlige grønne område Søndersø i Jægersborg. Se bilag 1.

Borgerne i området har længe ønsket en revidering af parkens drift. Samtidig fastsætter handleplanerne for 2025-2030 i kommunens biodiversitetsstrategi målsætninger for mere naturvenlig drift og nye udviklings- og plejeplaner for kommunens grønne områder. Denne plejeplan er den første i en hel række af plejeplaner der skal revideres løbende over de kommende år.

Overordnet fastsætter kommunens udviklings- og plejeplaner en række målsætninger for det enkelte områdes landskabelige udtryk og dets anvendelse. Konkret beskriver planerne en kombination af enkelttiltag, såsom anlæg eller større indgreb, og ændringer i den generelle drift af det enkelte område, f.eks. omlægning af arealer.

Planens væsentligste driftsændringer

Blandt de væsentligste ændringer fra den tidligere plan til denne er, at skoven på søens østlige side skal genskabes til en skovmose ved blandt andet at nedbringe trævæksten, så området bliver mere lysåbent.

Derudover vil nogle af krattene langs søens bred blive reduceret og holdt tilbage fremover. Rørskovens slåningsplan ændres, så en tredjedel slås hvert år, og der vil blive slået flere stier samt opholdszoner i græsarealerne for at øge tilgængeligheden i området.

Planens væsentligste enkelttiltag

Det væsentligste udviklingstiltag er etableringen af en grussti gennem den sydlige del af parken. Stien skal sikre bedre adgang for blandt andet beboerne fra det nærliggende plejehjem.

På den lange bane

Vandstanden i søen er generelt faldende, og søen får på nuværende tidspunkt ikke tilført yderligere vand fra f.eks. åer. Det betyder, at søen langsomt udvikler sig til en mose, og at mosen med tiden overgår til skov. Hvis denne udvikling skal vendes, skal der tilføres mere vand til søen.

I forbindelse med separatkloakering kan Søndersø muligvis være interessant i forhold til tilbageholdelse af vand.

Høringssvar

Udkastet til udviklings- og plejeplanen (se bilag 3) har været i høring i perioden 12.-26. maj 2026. Park og Vej modtog syv høringssvar inden for fristen fra både borgere og organisationer. Se hvidbog med forvaltningens kommentarer i bilag 2.

Høringssvarene omhandler især følgende temaer:

- Etablering af grussti gennem parken
- Rydning af skovområdet
- Beskæring af krat
- Inventar i parken
- Etablering af et trædæk ved søbredden
- Etablering af kvashegn
- Genåbning af Hvidørebækken

Ændringer efter høring

Høringen har givet anledning til en række mindre ændringer, som er markeret i bilag 1. Derudover har Park og Vej valgt at udtage trædækket fra planen på baggrund af høringssvarene.

Der var delte meninger om etablering af en grussti. Grusstien er fastholdt i planen for at tilgodese bedre tilgængelighed.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til den almindelige pleje kan afholdes inden for de nuværende økonomiske rammer. De fleste udviklingstiltag forventes ligeledes at kunne gennemføres inden for eksisterende budgetter.

Større tiltag kan måske kræve yderligere finansiering, som vil blive afklaret i forbindelse med den konkrete projektudvikling og prioritering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget:

At 'Søndersø udviklings- og plejeplan 2026' godkendes.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Bilag 1 - Forslag til udviklings- og plejeplan for Søndersø (6907558 - EMN-2026-03255)
2. Bilag 2 - Hvidbog (6907552 - EMN-2026-03255)
3. Bilag 3 - Høringsversion af udviklings- og plejeplan (6907560 - EMN-2026-03255)

4 [Åben] Parkeringsorden - evaluering og fremtidig praksis

Sags ID: EMN-2026-03133

Resumé

Kommunens nye parkeringsorden blev vedtaget i 2023 og udrullet fra marts 2024. Den 27. april 2026 afholdt Kommunalbestyrelsen temamøde om parkeringsordenen, hvor der var en drøftelse af evaluering og erfaringer fra forsøgene. På den baggrund skal der tages stilling til overgangen fra forsøg til drift og herunder, hvordan den fremtidige tilgang til parkeringskontrol skal være. Det vil sige, om der fremover skal arbejdes med lokalt tilpassede parkeringsordninger frem for 'one size fits all'.

Baggrund

Kommunens nye parkeringsorden blev vedtaget i 2023 og udrullet i marts 2024. På temamødet den 27. april 2026 blev Kommunalbestyrelsen præsenteret for historikken, resultaterne af evalueringen, helt aktuelle parkeringsudfordringer og de nødvendige politiske overvejelser (se bilag 1). På baggrund af dette skal Kommunalbestyrelsen nu tage stilling til, hvordan den fremtidige tilgang skal være, dvs. om der fremover skal arbejdes med lokalt tilpassede parkeringsordninger fremfor den nuværende model, hvor der mere eller mindre gælder det samme alle steder.

Om parkeringsordenen

Parkeringsordenen definerer hvilke områder og hvilke parkeringsovertrædelser, det kommunale parkeringskorps kontrollerer for. I marts 2024 indledtes forsøget, der skærpede den kommunale parkeringsindsats. Der blev etableret parkeringszoner med tidsbegrænsning, og parkeringsvagterne fik beføjelser til at håndhæve flere overtrædelser. Hensigten med den nye parkeringsorden var blandt andet at øge trafiksikkerheden og forbedre flowet til erhvervslivet i bydelscentrene.

Parkeringsordenen blev udrullet i faser som forsøg. Først i Ordrup bydelscenter og i den eksisterende zone ved Hellerup Station og Bakken og dernæst omkring Søborg Hovedgade. Da der allerede før var zoner omkring Hellerup Station og Bakken, var det særligt bydelscentrene, der var fokus på i forsøgene. Der blev i begge tilfælde oprettet en parkeringszone og tilknyttet en licensordning. Zonerne omfatter selve hovedstrøget i bydelscenteret samt et stykke op ad sidevejene. Fokus var bedre flow for kunderne i bydelscentre, større trafiksikkerhed og sikring af beboernes mulighed for at parkere.

Læs mere om historikken på Kommunens hjemmeside: [Ny parkeringsorden - Gentofte Kommune](#)

Forslag om ny tilgang til parkeringskontrolindsatser

Administrationen har evalueret forsøg nr. 2 fra maj til december 2025. Se bilag 2. Evalueringen og forvaltningens erfaringer har vist, at skærpelserne virker efter hensigten, men blandt andet også at det vil være mere hensigtsmæssigt med en konkret lokal tilgang fremfor den samme på alle geografiske lokaliteter.

En videreudrulning af den eksisterende politisk vedtagne parkeringsorden kan flere steder ikke lade sig gøre. Det gælder fx hele området omkring Hellerup, hvor der er brug for en anden tilgang, hvor der bør tages hensyn til, at der allerede er en zone omkring Hellerup Station. Oprettelse af en zone omkring Strandvejen igennem Hellerup vil efterlade nogle borgere klemte inde mellem to zoner. Derudover har Københavns Kommune indført en parkeringszone, der

grænser op til Hellerup området, hvilket også giver udfordringer. Det kan med den nuværende vedtagne tilgang ikke lade sig gøre at afhjælpe udfordringerne i dette og mange andre områder.

Et andet eksempel er strækningen langs Bernstorffsparken på Bernstorffsvej, hvor mange ulovlige parkeringer på ridestien skaber stor usikkerhed og utryghed. Her vil en simpel kontrol af overtrædelse af det skiltede parkeringsforbud kunne afhjælpe problematikken.

Lokale beboere i de enkelte områder kan om muligt blive involveret i designet af løsning.

Administrationen foreslår derfor en overgang fra en 'one size fits all' parkeringsorden til 'lokalt tilpassede ordninger', hvor der tages hensyn til, hvilke konkrete udfordringer de enkelte områder har, og hvad en eventuel løsning vil have af effekt på nærliggende områder. I hvert tilfælde vil det konkrete løsningsforslag blive fremlagt til politisk godkendelse i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget. I hver enkelt tilfælde vurderes også, om det kan holdes inden for kapaciteten i det nuværende korps af parkeringsvagter.

Økonomiske konsekvenser

Den økonomiske balance i den kommunale parkeringsorden skal findes mellem indtægter fra parkeringsafgifter og udgifter til løn, drift, kommunikation og en lovbestemt modregning til staten på op mod 50 % af indtægterne fra afgifter.

Selvom en øget parkeringskontrol umiddelbart giver øgede indtægter, er resultatet efter modregningen til staten, at parkeringsordenen endnu ikke balancerer økonomisk, men fortsat giver underskud. Dette bør derfor tages med i betragtning, når man fremover drøfter de lokalt tilpassede forslag til parkeringsordninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At godkende, at der fremover i indsatsen for parkering arbejdes med lokalt tilpassede parkeringsordninger, der matcher de enkelte områders forskellige parkeringsudfordringer.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Evaluering af parkeringsorden - KB præsentation (6942895 - EMN-2026-03133)

5 [Åben] Parkeringszone i Studiebyen

Sags ID: EMN-2026-03146

Resumé

Forslag om oprettelse af parkeringszone i området omkring Studiebyen fremlægges til godkendelse. Forslaget udspringer af et stigende parkeringsproblem i området affødt af nye parkeringsrestriktioner i Københavns Kommune på 3 timer.

Baggrund

Københavns Kommune har indført 3 timers parkeringszone i området, der støder op til kommunegrænsen mod Gentofte. Det har haft den konsekvens, at beboere, medarbejdere, gæster m.m., der ikke har en licens til det nærliggende område i Københavns Kommune, i stigende grad parkerer i området ved Studiebyen. Det har afstedkommet mange henvendelser fra områdets beboere.

Administrationen har holdt møder med beboerne i Studiebyen, og der har været afholdt borgermøde på rådhuset. Nedenstående forslag blev på seneste møde fremlagt og modtaget meget positivt.

Forslag til lokal parkeringskontrolindsats

Forvaltningen foreslår etablering af en ny parkeringszone med følgende specifikationer:

- Zonen afgrænses som vist i bilag 1.
- Indførelse af parkeringsrestriktion på 2 timer i hele zonen i tidsrummet kl. 8:00 til 18:00 på hverdage. Tidsrummet er tilpasset restriktionen i København, der har indført 3 timer i tidsrummet kl. 8:00 til 22:00 på hverdage.
- Der gives mulighed for, at beboere, gæster, erhvervsdrivende og deres medarbejdere kan få licens. Licensen giver mulighed for, at der kan parkeres lovligt i zonen uanset tidsrestriktionerne. Licensen er gratis.
- Parkeringsvagter vil kontrollere for tidsrestriktionen og 10 meter reglen i zonen. Sidstnævnte på grund af dårlige oversigtsforhold i kryds, på grund af ulovligt parkerede biler, og dermed ringere trafiksikkerhed for især bløde trafikanter.

Etablering af parkeringszonen samt indførelse af tidsrestriktioner, vil gøre det mindre attraktivt for ikke-licenshavere at parkere i området og vil på den måde medvirke til, at presset på både parkeringsmuligheder og mængden af trafik mindskes.

Etableringen af parkeringszone og indførelse af restriktionerne vil betyde, at der gives afgifter for tidsrestriktionen, hvis man ikke har licens til zonen, og at der gives afgifter for 10 meter reglen, uagtet om man har licens til zonen.

Parkeringsvagtdekning

Parkeringsvagtteamet består i dag af 2½ årsværk. Vagtteamets område kan udvides med denne nye zone i Studiebyen, men det vil naturligvis forringe den samlede dækning og dermed den ønskede effekt i alle zonerne. Udvidelse af parkeringsvagtteamet kræver en politisk beslutning.

Tidsplan

Når tiltaget er godkendt, igangsættes en proces med udarbejdelse af skilteplan, bestilling og opsætning af skilte samt tilpasning af licenssystem og udarbejdelse af informationsmateriale til borgerne. Det forventes, at zonen kan være i drift inden udgangen af 2026.

Økonomiske konsekvenser

Den økonomiske balance i den kommunale parkeringsorden skal findes mellem indtægter fra parkeringsafgifter og udgifter til løn, drift, kommunikation og en lovbestemt modregning til staten på op mod 50 % af indtægterne fra afgifter.

Selvom en øget parkeringskontrol med endnu en zone umiddelbart giver øgede indtægter, er det forventningen, at resultatet efter modregningen til staten vil være, at parkeringsordenen endnu ikke balancerer økonomisk, men fortsat giver underskud, da der er et vagtkorps på 2½ årsværk og derfor kun mulighed for at udskrive bøder svarende til det.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget:

At godkende lokaltilpasset parkeringskontrolindsats i og omkring Studiebyen baseret på ovenstående specifikationer.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Løsningsforslag Studiebyen (6946738 - EMN-2026-03146)

6 [Åben] Klimastrategi - Drøftelse af vision for kommunens egen virksomhed

Sags ID: EMN-2026-02638

Resumé

Gentofte Kommune skal revidere kommunens eksisterende klimaplan for at fastholde certificeringen fra 2022. Samtidig er der behov for at genbesøge klimamål og -tiltag i lyset af ændrede forudsætninger de seneste fire år samt skærpede krav til klimaplanlægningen. Strategiarbejdet er sat i gang og opdelt i seks tematiske spor, der repræsenterer relevante klimaudfordringer. Klima-, Miljø-, og Teknikudvalget orienteres om rammerne for klimastrategien, og der lægges op til en drøftelse af et første udkast til en vision for strategiens spor om kommunens egen virksomhed.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 31. oktober 2022 pkt. 2 en ambitiøs klimaplan med mål om 90 % reduktion af CO₂-udledningen i 2030 i forhold til 2019 og klimaneutralitet samt klimarobusthed senest i 2050. Planen lever op til Parisaftalens målsætninger og er certificeret af det internationale bynetværk C40 som led i Gentofte Kommunes deltagelse i KL's regionernes og Realdanias partnerskab "DK-2020 klimaplaner for hele Danmark". Alle 98 kommuner har i dag certificerede klimaplaner, og har allerede eller står overfor at skulle revidere klimaplanerne.

Klima-, Miljø-, og Teknikudvalget blev på mødet i udvalget den 10. marts 2026 pkt. 8 orienteret om proces for revision af den nuværende klimaplan samt udarbejdelse af klimahandleplan 2027-28. Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Revision af kommunernes klimaplaner skal ske hvert 5. år for at opretholde certificeringen. Samtidig er der behov for at opdatere vidensgrundlaget på baggrund af ny viden og ændrede forudsætninger de seneste år – og i det lys genbesøge klimamål og -tiltag.

Kravene til kommunernes recertificering er opdateret og skærpet med følgende nye krav:

- Klimahensyn skal i højere grad integreres i kommunens organisatoriske og politiske beslutnings- og styringsprocesser, herunder planer og politikker
- Udledninger fra forbruget i kommunen skal reduceres via sektorstrategier for mindst to forbrugskategorier
- Der skal være mål for klimatilpasning
- Kommunen skal anvende alle tilgængelige beføjelser til at stoppe brugen af og støtten til fossile brændsler

Forvaltningen lægger op til at den opdaterede klimastrategi, der fortsat både skal omhandle CO₂-reduktion og tilpasning til klimaforandringerne, omfatter seks spor: 1) Energi, 2) Mobilitet, 3) By og byggeri, 4) Byens forbrug, 5) Kommunen som virksomhed samt 6) Klimatilpasning, natur og biodiversitet (jf. bilag 1). Indhold fra sporerne vil løbende blive drøftet i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget - herunder et udkast til en ny bæredygtig ejendomsstrategi på mødet i november - samt andre relevante fagudvalg frem mod vedtagelsen af klimastrategien i august 2027 (jf. bilag 3)

Denne sag er KMT-udvalgets første indholdsmæssige drøftelse af klimastrategien, og den fokuserer på spor 5 om klimaindsatsen i kommunens egen virksomhed. Som baggrund for drøftelsen af dette er et baggrundsnotat med centrale klimaudfordringer i kommunens egen virksomhed samt et første udkast til en vision for kommunens virksomhed vedlagt (jf. bilag 2).

Spor 5: Klimaudfordringer og vision for kommunens egen virksomhed

Selvom kommunens virksomhed kun står for en mindre del af de samlede CO₂-udledninger i kommunen som et geografisk område, er kommunen som enkeltaktør ansvarlig for et betydeligt klimaaftryk, som den selv har direkte mulighed for at påvirke. Samtidig må kommunen forventes at gå forrest og vise, hvordan CO₂-reduktioner kan gennemføres i praksis for at være en troværdig facilitator af klimatiltag sammen med kommunens borgere, foreninger, virksomheder og ejerselskaber.

De største CO₂-udledninger fra kommunens egen virksomhed stammer fra indkøb af varer og tjenesteydelser, der udgør ca. 72 % af kommunens samlede forbrugsudledninger.

Udledningerne knytter sig bl.a. til kommunens CO₂-tunge aktiviteter som byggeri, renovering, anlæg og drift.

En central udfordring er, at det bæredygtige indkøb ikke altid er det nemmeste eller billigste valg for forvaltningen. Dertil kommer udfordringer med at få materialer til at cirkulere i længere tid. Et eksempel er genbrug af møbler, udstyr m.m., der er meget begrænset i organisationen, idet der mangler logistik, systemer, incitamenter og arbejdsgange til at understøtte det.

Klimaudfordringen er samtidig tæt knyttet til de organisatoriske rammer. I Gentofte er der en udbredt kultur for decentral beslutningstagning, som giver plads til lokale initiativer, men også kan udfordre klimainsatsen herunder det at skabe fælles retning og handling i hele organisationen. Derudover er forandring af processer, kompetencer og arbejdsgange en udfordring, når medarbejdere og ledere skal integrere klimahensyn i det daglige arbejde.

Forvaltningen har som nævnt udarbejdet et første udkast til en vision for kommunens egen virksomhed. Formålet med visionen er at adressere udfordringerne og sætte en fælles retning for klimainsatsen i den kommunale organisation. Det er første gang at sådan en vision formuleres.

Forvaltningen arbejder efterfølgende sammen med de relevante fagområder videre med visionen, som desuden skal omsættes til konkrete mål for kommunen som virksomhed samt tiltag, der understøtter dem. Det er i den forbindelse, at ambitionsniveauet konkretiseres, og der tages stilling til, hvilke virkemidler der skal bringes i anvendelse, og hvad visionen kommer til at betyde i praksis. De konkrete virkemidler kan spænde fra ændrede arbejdsgange og nye måder at løse opgaver på inden for eksisterende budget til tiltag, der kræver særskilt finansiering, afhængigt af hvor ambitiøse mål der sættes.

Hovedbudskaberne i visionen er at:

- Organisationen er åben om klimaaftrykket fra kommunens aktiviteter
- Klima- og bæredygtighedshensyn integreres i højere grad i beslutninger, processer og kerneopgaver på linje med økonomiske hensyn
- Der er en fælles forpligtelse til at reducere CO₂- og miljøaftrykket på det enkelte fagområde
- Klimainsatsen skal prioritere indsatser med størst klimaeffekt og styrke de forudsætninger, der skal til for at lykkes med klimaomstillingen.
- Indsatser omsættes til handling i den daglige opgaveløsning og drift
- Ledere og medarbejdere har rammer, viden og data til at træffe holistiske valg
- Klima- og bæredygtighedsindsatsen forankret i ledelse på alle niveauer

- Organisationen går foran og viser, hvordan CO₂-udledning kan reduceres i praksis og samtidig styrke miljø, trivsel, arbejdsmiljø og kvalitet i kommunens opgaver uden at gå på kompromis med økonomisk ansvarlighed.

Med denne indstilling lægges op til en drøftelse af den overordnede vision for kommunens egen virksomhed, inden forvaltningen fortsætter drøftelsen af visionen og udvikler målbare mål og tiltag. KMT-udvalget forelægges forventeligt i maj 2027 den endelige vision samt tilhørende målbare mål og tiltag, som led i udvalgets beslutning om at sende den samlede klimastrategi og handlingsplan i høring.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter i forbindelse med udvikling af klimastrategien afholdes inden for det eksisterende budget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Klima-, Miljø-, og Teknikudvalget:

At udvalget tager rammesætningen for klimastrategien til efterretning samt overordnet drøfter om visionen og dens hovedbudskaber udstikker den rigtige retning og det rette ambitionsniveau.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Klimastrategiens seks spor (6913900 - EMN-2026-02638)
2. Baggrundsnotat - Klimaudfordring og vision for Gentofte Kommune som virksomhed (6913899 - EMN-2026-02638)
3. Plan for involvering af KMT-udvalget og Byplanudvalget i klimastrategien (6923358 - EMN-2026-02638)

8 [Åben] Anlægsbevilling til analyse af alternative varmemforsyningsløsninger og orientering om fornyet varmeplanlægning

Sags ID: EMN-2026-03491

Resumé

Efter beslutningen om at aflyse den resterende fjernvarmeudbygning skal kommunen nu undersøge muligheder for fremtidig fjernvarme og andre fælles varmeløsninger. Forvaltningen, CTR og GGF vil derfor udarbejde en samlet helhedsplan for varmemforsyningen frem mod medio 2027. Helhedsplanen skal belyse muligheder for øget varmekapacitet, yderligere fjernvarmeudbygning og alternative fælles varmeløsninger. Til dele af arbejdet med analyse af alternative løsninger søger forvaltningen om rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 500.000 kr. i 2026 finansieret af likvide aktiver.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 22. juni 2026 pkt. 4 at godkende projektforslaget om at aflyse de endnu ikke igangsatte delområder af det tidligere godkendte fjernvarmeudbygningsprojekt fra 2021. Samtidigt blev det besluttet, at forvaltningen i samarbejde med Centralkommunernes Transmissionsselskab (CTR) og Gentofte Gladsaxe Fjernvarme (GGF), skal undersøge muligheder for at udbygge fjernvarme eller anden fælles varmemforsyning i de endnu ikke udbyggede områder, som ikke kan forsynes med individuelle varmepumper. Resultatet af undersøgelsen skal forelægges politisk senest medio 2027. Derudover skal forvaltningen, CTR og GGF undersøge muligheder for at udbygge fjernvarme eller anden fælles varmemforsyning i alle resterende områder, umiddelbart efter nye rammevilkår for udbygning af fjernvarme måtte blive vedtaget af regeringen.

Gentofte Kommune, GGF og CTR etablerede i juni måned et nyt samarbejdsforum og en arbejdsgruppe for at koordinere forsyning og projekter for fjernvarme i Gentofte. Den nye organisering skal blandt andet understøtte en tidlig gensidig orientering om forhold, der kan have betydning for varmemforsyningen, projektgennemførelsen og varmeplanlægningen, samt understøtte rettidig koordinering mellem planlægning, myndighedsprocesser og projektgennemførelse.

Helhedsplan for varmemforsyning og grundprincipper for varmeplanlægning

Forvaltningen, GGF og CTR udarbejder frem mod medio 2027 en helhedsplan for varmemforsyningen i Gentofte Kommune, der beskriver udviklingsscenarier og eventuelt konkrete projektforslag for fjernvarmeudbygning på kortere og længere sigt. Helhedsplanen vil også beskrive indsatser for at understøtte etablering af anden fælles varmemforsyning i de områder, hvor der hverken måtte være mulighed for fjernvarmeudbygning eller individuelle varmepumper på grund af lokale forhold.

Som en del af arbejdet er der behov for, at Kommunalbestyrelsen drøfter og fastlægger en række grundprincipper, der kan sætte retning for, hvordan forskellige spørgsmål og hensyn i varmeplanlægningen skal hhv. besvares samt afvejes og håndteres.

Et centralt spørgsmål er, om varmeplanlægningen skal prioritere løsninger til de områder, hvor individuelle varmepumper er svære at etablere, eller om det er en bredere fjernvarmeudbygning, som på længere sigt kan komme flest mulige ejendomme til gavn, der skal prioriteres. De to tilgange kan medføre forskellige økonomiske og tidsmæssige

konsekvenser for fjernvarmeudbygningen. Derfor er der behov for politisk at drøfte, hvilke principper den fremtidige varmeplanlægning skal baseres på.

På denne baggrund afholdes et temamøde for Kommunalbestyrelsen i november 2026.

Formålet er at give Kommunalbestyrelsen et fælles videngrundlag og at drøfte de principper, som skal være styrende for det videre arbejde. Temamødet vil også give en generel indføring i varmeplanlægning, og omhandle muligheder samt fordele og ulemper ved at etablere lokale varmeproduktionsanlæg som f.eks. geotermi i kommunen.

Overordnet plan for det videre arbejde med fjernvarme og anden fælles varmeforsyning

Den overordnede plan for det videre arbejde og udarbejdelse af en helhedsplan for varmeforsyningen indeholder fire forskellige spor, der skal undersøges:

1. Frigivelse af varme gennem bedre udnyttelse af den eksisterende kapacitet

Første spor vil undersøge, i hvilken grad det er muligt at frigive varmekapacitet gennem optimering af det eksisterende fjernvarmesystem. Formålet er at undersøge, om den eksisterende fjernvarmeinfrastruktur kan udnyttes mere effektivt, så der frigøres kapacitet til flere kunder. Dette indbefatter analyse af bygningsmassen for blandt andet at afklare, om den kan blive tilstrækkeligt opvarmet med fjernvarme ved en lavere fremløbstemperatur. Lavere fremløbstemperatur i fjernvarmesystemet kan muligvis frigøre kapacitet til flere kunder. Der vil desuden blive foretaget analyser af muligheder for forskellige driftstiltag, herunder øge og sænke fremløb- og returtemperatur, og bedre udnyttelse af overgangen mellem CTRs transmissionsnet og distributionsnettet i Gentofte. Endelig vil der også blive set på muligheder for øget digitalisering og bedre regulering i forbindelse med større kunders varmeforbrug.

2. Etablering af mere varmekapacitet

Andet spor vil undersøge muligheder for at øge varmekapaciteten ved at etablere varmeproduktionsanlæg og ledningsinfrastruktur. Formålet er at undersøge, hvordan der kan skaffes mere varmekapacitet, så flere områder på sigt kan forsynes med fjernvarme. Dette indbefatter analyse af muligheder for at øge effekten ud af spidslastcentralen NYC på Nybrovej ved at etablere en varmeakkumuleringstank og opgradere pumper og distributionsnet.

Derudover gennemføres en analyse af mulige placeringer af et eventuelt kommende geotermianlæg i Gentofte Kommune. Analysen skal både forholde sig til planmæssige problemstillinger ved at etablere geotermi fx hvor og hvordan et anlæg kan indpasses i omgivelserne herunder fordele og ulemper ved placeringerne samt håndtering af en eventuel ny lokalplanproces. Analysen vil også undersøge tekniske forhold vedrørende fjernvarmeforsyningen, produktionsmuligheder og elforsyning. Endelig vil muligheder for samarbejde med Vestforbrænding blive undersøgt nærmere, herunder fx at anvende overskudsvarme fra Vestforbrænding.

3. Fjernvarmeudbygning i enkelte områder på kortere og længere sigt

Tredje spor vil undersøge hvor, hvordan og hvornår det kan blive muligt at forsyne enkelte områder med tættere bebyggelse, hvor muligheder for at etablere individuelle varmepumper er begrænsede, samt hvornår det kan blive muligt at forsyne områder, der ligger i tæt nærhed af det eksisterende fjernvarmenet. Dette indbefatter analyse af muligheder for at reducere omkostningerne til mere ledningsinfrastruktur ved bl.a. at anvende plastrør samt en kortlægning af hvilke afgrænsede områder, der på baggrund af resultaterne fra spor 1 og 2, kan forsynes med fjernvarme. Kortlægningen vil også forholde sig til hvad en mindre fjernvarmeudbygning på kortere sigt vil have af betydning for en eventuel fuld fjernvarmeudbygning på længere sigt.

4. Muligheder for alternativ fælles varmeforsyning

Fjerde spor skal undersøge muligheder for at etablere alternativ fælles varmforsyning og identificere de områder, hvor hverken fjernvarmeudbygning eller individuelle varmepumper umiddelbart er en mulighed. Forvaltningen vil få foretaget en screening af, hvilke alternative fælles varmforsyningsløsninger fx fælles varmepumper og termonet, der kan være relevante i de pågældende områder samt få udarbejde et inspirationskatalog herom til borgerne. Derudover skal det afklares, i hvilket omfang kommunen må og kan understøtte og fremme sådanne projekter inden for de lovgivningsmæssige rammer.

Disse fire spor samles i en helhedsplan for varmforsyningen og fremlægges for Kommunalbestyrelsen senest medio 2027.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til analyser i spor 1 og 3 afholdes indenfor anlægsbevillingen til anlægsprojektet Analyser af hydraulik og kapacitet i den fortsatte fjernvarmeudbygning i Gentofte. Udgifter forbundet med spor 2 afholdes primært af CTR, og til dels af Gentofte Fjernvarme. Hvis udgifterne ikke kan indeholdes i eksisterende anlægsbevilling, vil der blive søgt om supplerende anlægsbevilling hertil. Udgifter til spor 4's screening og inspirationskatalog er en del af den kommunale varmeplanlægning og vil blive gennemført af en ekstern rådgiver for omkring 500.000 kr., når resultaterne af de øvrige spor foreligger. Forvaltningen søger om rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 500.000 kr. i 2026 finansieret af likvide aktiver og er omfattet af bruttoanlægsrammen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At orienteringen tages til efterretning.

At der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 500.000 kr. i 2026 jf. skema 1 til screening for og inspirationskatalog om alternative varmforsyningsløsninger finansieret af likvide aktiver.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Anlægsbevilling til analyse af alternative varmforsyningsløsninger (6950759 - EMN-2026-03491)

9 [Åben] Metode for beregning af fast bidrag fjernvarme

Sags ID: EMN-2026-03411

Resumé

Forvaltningen og Gentofte Gladsaxe Fjernvarme (GGF) har undersøgt muligheden for at ændre fjernvarmetaksten, så det faste bidrag beregnes ud fra et 2-årigt gennemsnitsforbrug i stedet for de nuværende 3 år. Forsyningstilsynet har ingen praksis på området. GGF vurderer, at ændringen medfører begrænsede fordele, større økonomisk usikkerhed, udsving i regninger og øget administration. Forvaltningen anbefaler derfor at fastholde den nuværende metode til at beregne fjernvarmetakstens faste bidrag.

Baggrund

Medlemmer af kommunalbestyrelsen udtrykte i foråret 2025 ønske om at styrke incitamentet til at boligejere gennemfører energiforbedringer ved at ændre metoden til at beregne fjernvarmetakstens faste bidrag, så den enkelte boligejer hurtigere oplever en lavere varmeregning, som følge af energiforbedringer.

Kommunalbestyrelsen besluttede enstemmigt på deres møde den 24. juni 2025 at indhente en vejledende udtalelse fra Forsyningstilsynet om, hvorvidt det er muligt, at en takstmodel for fjernvarme fastsætter det faste bidrag på baggrund af varmekonsumet over en toårig periode i stedet for en treårig periode som i dag.

Forvaltningen har på denne baggrund henvendt sig til Forsyningstilsynet med et ønske om en vejledende udtalelse om, hvorvidt det er muligt at anvende en takstmodel, hvor det faste bidrag fastsættes på baggrund af et glidende gennemsnit af den enkelte forbrugers seneste to års varmekonsum. Forsyningstilsynet har besvaret forvaltningens henvendelse (jf. bilag 1) og blandt andet skrevet følgende:

"Forsyningstilsynet har ikke tidligere taget stilling til en tarifmodel, hvor det faste bidrag fastsættes på baggrund af et glidende gennemsnit af den enkelte forbrugers seneste to års varmekonsum. Der er således ikke administrativ praksis, der kan vejlede om, hvorvidt en sådan takstmodel, ligger inden for de grænser, der er udstukket for kostægte tarifiering."

Forvaltningen vurderer, at Forsyningstilsynets ved sin udtalelse ikke tager stilling til, om en takstændring kan godkendes, eller vil risikere at blive afvist, af tilsynet.

Takstmodellen for Gentofte Fjernvarme

Fjernvarmetaksten består primært af to elementer, hhv. det faste og variable bidrag, som tilsammen udgør den samlede fjernvarmetakst. Gentofte Fjernvarme opkræver forsyningens faste omkostninger hos kunderne via det faste bidrag, og de variable forbrugsafhængige omkostninger via det variable bidrag.

I 2026 er fordelingen mellem det faste og variable bidrag hhv. ca. 63 % og 37 % af den samlede fjernvarmetakst. Taksten for begge bidrag fastsættes hvert år på baggrund af de faktiske omkostninger, og Kommunalbestyrelsen godkender fjernvarmens takster hvert år i december måned for det kommende år.

Gentofte Fjernvarme anvender i dag gennemsnittet af den enkelte kundes seneste tre års varmekonsum til fastsættelse af den enkelte kundes faste bidrag. Det variable bidrag afregnes

efter faktisk varmekonsum. Kunder modtager i starten af året et forventet forbrug og betaler en aconto rate hvert kvartal.

Gentofte Fjernvarme følger det såkaldte kostæghedsprincip, som betyder, at taksten er baseret på forsyningens faktiske faste og variable omkostninger. Det er afspejlet direkte i kundernes fjernvarmetakst. Den procentvise fordeling mellem det faste og variable bidrag ændrer sig fra år til år afhængigt af investeringer i rørdet, energipriser m.m. Derfor har de seneste års udbygning af fjernvarmenettet også bidraget til, at det faste bidrag har udgjort en gradvist større andel af den samlede takst. Gentofte Fjernvarme har selv indflydelse på cirka 20-25 % af Gentofte Fjernvarmes samlede takst. Den resterende del af taksten afhænger af CTR's årlige udmeldte priser samt moms og statslige afgifter.

Konsekvenser ved ændring af metoden

Gentofte Gladsaxe Fjernvarme (GGF) har vurderet fordele og ulemper ved at ændre metoden til at beregne fjernvarmetakstens faste bidrag fra et treårigt til et toårigt gennemsnit (jf. bilag 2).

Fordele

Ændringen til et toårigt gennemsnit kan implementeres inden for GGF's nuværende medarbejderressourcer. Ændringen vil give en fordel i særlige situationer, fordi ændringer i varmekonsum slår hurtigere igennem på det faste bidrag. Det betyder, at kunder, der energioverfører eller flytter, hurtigere får en regning, der afspejler deres faktiske varmekonsum. GGF gør dog opmærksom på, at det med Takstblad 2026 allerede er muligt at få genberegnet grundlaget for det faste bidrag, hvis en kunde laver en energioverføring og efterfølgende indsender en opdateret energimærkningsrapport til Gentofte Fjernvarme. Det er således allerede i dag muligt at få justeret det faste bidrag efter gennemført energioverføring, men det kræver at kunden får udarbejdet en energimærkningsrapport.

Ulemper

For Gentofte Fjernvarme vil en ændringen fra et treårigt til et toårigt gennemsnit skabe markant større udsving i det faste bidrag. Udsvingene kan blive så store, at Gentofte Fjernvarme årligt vil have brug for at lave større justeringer af taksten for at kompensere for over- og underdækninger, hvilket kan skabe en uensigtsmæssigt varierende takst. Gentofte Fjernvarme vil også skulle varsle kunderne oftere om følger af de større udsving, hvilket både er administrativt tungt og vanskeligt at kommunikere klart. Endelig vil udsving i taksten gøre økonomistyring og budgettering mere usikker og øger risikoen for likviditetsproblemer. GGF forventer som tidligere nævnt, at en eventuel implementering kan gennemføres med de nuværende medarbejderressourcer. En ændring af metoden forventes dog generelt at kræve at medarbejderne bruger mere tid på både systemtilpasninger, årsafregning og håndtering af et øget antal kundehenvendelser.

For fjernvarmekunderne betyder ændringen generelt større uforudsigelighed i varmeregningen, da både budgetterede og faktiske udgifter vil svinge mere fra år til år. Det gør det sværere at planlægge privatøkonomien og øger risikoen for utilfredshed, især når faste og variable bidrag afviger markant fra hinanden. Den øgede kompleksitet forventes også at gøre regningerne sværere at forstå, hvilket kan føre til flere klager og svække tilliden til fjernvarme som løsning samt øge risikoen for manglende betaling. Endelig er modellen uprøvet og kan risikere ikke at blive godkendt af Forsyningstilsynet, hvilket måske kan medføre behov for ændringer midt i et regnskabsår og yderligere forstærke både de administrative byrder og usikkerheden for både forsyningen og kunderne.

Samlet vurdering

Forvaltningens samlede vurdering er, at ulemperne ved at ændre metoden fra et treårigt til et toårigt gennemsnit klart overstiger fordelene. Selvom ændringen i visse tilfælde kan give en hurtigere tilpasning til ændringer i kundernes forbrug, er disse fordele begrænsede og vedrører kun en mindre del af kundegrundlaget. Desuden er behovet i vidt omfang allerede imødekommet gennem den nuværende mulighed for genberegning af det faste bidrag ved energirenoveringer.

Ændringen vil skabe større økonomisk usikkerhed, øgede udsving i taksterne og risiko for likviditetsmæssige udfordringer samt en højere administrativ belastning for Gentofte Fjernvarme. For kunderne betyder det mere uforudsigelige varmeregninger, vanskeligere budgettering og øget kompleksitet, som kan føre til flere klager og svækket tillid til fjernvarme.

Forvaltningen vurderer ikke, at Forsyningstilsynets ved sin udtalelse har taget stilling til, om en takstændring i sidste ende vil kunne godkendes, eller vil risikere at blive tilsidesat af tilsynet. Udtalelsen er dermed heller ikke til hinder for, at kommunen ændrer metoden for beregningen af det faste bidrag, hvis Kommunalbestyrelsen måtte vælge det.

Hvis Forsyningstilsynet, f.eks. på baggrund af en klage, måtte underkende den valgte metode, vil Forsyningstilsynet potentielt kunne bestemme, at ændring i takstberegningerne skal gennemført med bagudvirkende kraft. En sådan beslutning kan medføre betydelige udfordringer, økonomisk usikkerhed for fjernvarmen og betydelige ekstra administrative omkostninger. Det er dog ikke umiddelbart forvaltningens forventning, at en ændring vil ske med tilbagevirkende kraft, og i så kan en evt. tilsidesættelse af takstmodellen håndteres ved at ændre metoden tilbage til et treårigt gennemsnit ved næstkommende godkendelse af fjernvarmetaksten.

Forvaltningen indstiller, at den nuværende metode til beregning af det faste bidrag fastholdes, da ulemperne ved at ændre metoden overstiger fordelene.

Økonomiske konsekvenser

En mulig ændring af metoden har ingen konsekvenser for Gentofte Kommunes økonomi.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At den nuværende metode for beregning af fast bidrag fastholdes.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Besvarelse af henvendelse - Forsyningstilsynet (6906097 - EMN-2026-03411)
2. Notat fra GGF om konsekvenser ved ændring af metode for beregning af fast bidrag (6908944 - EMN-2026-03411)

10 [Åben] Nedjustering af rådighedsbeløb til fjernvarmevekslere fortsat udbygning

Sags ID: EMN-2026-03162

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 22. juni 2026 at stoppe fjernvarmeudbygningen i de ikke igangsatte områder. Som en konsekvens heraf er der ikke behov for det afsatte rådighedsbeløb udover det, der er nødvendigt, til afslutning af igangværende arbejder. Forvaltningen søger derfor om at det afsatte rådighedsbeløb til fjernvarmevekslere i udbygningsområderne reduceres med 75,2 mio. kr. i 2026 og 34,3 mio. kr. i 2027 samt at den forventede lånoptagelse reduceres tilsvarende.

Baggrund

Gentofte Fjernvarme tilbyder i forbindelse med fjernvarmeudbygningen en ordning, hvor fjernvarmekunder får installeret en fjernvarmeveksler i deres hjem som en abonnementsordning. Fjernvarmekunden afdrager efterfølgende omkostninger til fjernvarmeveksleren over en særskilt takst, som i Gentofte Fjernvarmes Takstblad hedder Model A og A+.

Kommunalbestyrelsen besluttede på deres møde den 22. juni 2026, pkt. 4, at stoppe fjernvarmeudbygning i de ikke igangsatte fjernvarmeområder. Dette betyder, at Gentofte Fjernvarme ikke kommer til at gøre brug af det fulde rådighedsbeløb til fjernvarmevekslere i den fortsatte udbygning.

Forvaltningen søger derfor om at reducere rådighedsbeløbene i 2026 og 2027, og at det efterfølgende indarbejdes i investeringsoversigten.

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen søger om at rådighedsbeløbet til fjernvarmevekslere i udbygningsområderne reduceres med 75,2 mio. kr. fra 100,2 mio. kr. til 25,0 mio. kr. i 2026, at der indarbejdes en reduktion på 34,3 mio. kr. fra 50,0 mio. kr. til 15,7 mio. kr. i 2027 i investeringsoversigten 2027-2030, samt at den forventede lånoptagelse reduceres tilsvarende. De reducerede rådighedsbeløb i 2026 og 2027 på i alt 109,5 mio. kr. vedrører den takstfinansierede del af kommunes opgaver, og kan ikke anvendes til skattefinansierede kommunale opgaver i øvrigt.

Gentofte Fjernvarme har fra 2021 til og med 2025 forbrugt 105,3 mio. kr. på fjernvarmevekslere i udbygningsområderne jf. bilag 1. Ved en reduktion af rådighedsbeløbene på i alt 109,5 mio. kr. forventes det, at der samlet bliver brugt 146,0 mio. kr. til fjernvarmevekslere i udbygningsområderne i perioden 2021-2027.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At reducere rådighedsbeløbet til fjernvarmevekslere i udbygningsområderne med 75,2 mio. kr. i 2026.

2. At indarbejde en reduktion af rådighedsbeløbet til fjernvarmevekslere i udbygningsområderne på 34,3 mio. kr. i 2027 i investeringsoversigten 2027-2030.
3. At reducere den forventede lånoptagelse tilsvarende.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Bilag - Nedjustering af rådighedsbeløb til fjernvarmevekslere fortsat udbygning (6908283 - EMN-2026-03162)

11 [Åben] Supplerende anlægsbevilling område 4.3 og 5.3 af den fortsatte fjernvarmeudbygning

Sags ID: EMN-2026-02031

Resumé

Forvaltningen søger om en supplerende anlægsbevilling på 22,5 mio. kr. til område 4.3 og 5.3 af den fortsatte udbygning af fjernvarme i Gentofte Kommune finansieret over det afsatte rådighedsbeløb til fortsat udbygning af fjernvarmenettet i Gentofte Kommune i 2026. Udgifter til udbygning af fjernvarmenettet lånefinansieres gennem Kommunekredit og betales efterfølgende af kunderne over fjernvarmetaksten.

Baggrund

Områderne 4.3 og 5.3 er en del af den igangværende udbygning af fjernvarme i Gentofte Kommune, og er derfor ikke omfattet af Kommunalbestyrelsens beslutning den 22. juni 2026, pkt. 4, om at stoppe fjernvarmeudbygning i de ikke igangsatte fjernvarmeområder.

På Kommunalbestyrelsens møde den 27. marts 2023, pkt. 5, blev der enstemmigt bevilget 132,3 mio. kr. til udførelse af område 4.3 og 5.3 af den fortsatte udbygning af fjernvarme i Gentofte Kommune baseret på det oprindelige budgetoverslag fra 2021, da den samlede udbygningsplan blev vedtaget.

På Kommunalbestyrelsens møde den 25. august 2025, pkt. 7, blev der enstemmigt bevilget 45 mio. kr. til udbygning af fjernvarme i område 4.3 og 5.3 til dækning af estimerede branchespecifikke indeksreguleringer af anlægsudgifter og deponi af jord på 25 mio. kr. for område 4.3 samt dækning af merpris på 20 mio. kr. i forhold til det oprindeligt estimerede anlægsbudget for område 4.3, som følge af nødvendig opgradering af ledningsdimension i en strækning ved Brogårdsvej/Ermelundsvej.

På Kommunalbestyrelsens møde den 24. november 2025, pkt. 10, blev der enstemmigt bevilget 13,4 mio. kr. til område 4.3 og 5.3 af den fortsatte udbygning af fjernvarme i Gentofte.

Efterfølgende har det vist sig, at opgørelsen og omfanget af tillægsarbejder var ufuldstændige. Der søges derfor nu om en tillægsbevilling på 10,5 mio. kr. til dækning af tillægsarbejder og branchespecifikke indeksreguleringer for område 4.3, som primært vedrører øgede omkostninger til grusmaterialer og bortskaffelse af jord.

Hvad angår område 5.3, er anlægsarbejdet nu færdigt, så derfor kan de endelige beløb estimeres. Der søges derfor om en tillægsbevilling på 12 mio. kr. til dækning af branchespecifikke indeksreguleringer. Ligesom for område 4.3 skyldes de øgede omkostninger primært prisstigninger på grusmaterialer og bortskaffelse af jord. Derudover er der omkostninger til slidlag samt udgifter i forbindelse med en voldgiftssag for område 5.3.

Anlægsarbejdet i område 4.3 blev færdiggjort i 2025, mens slidlagsarbejder forventes udført i løbet af 2026 og 2027.

Anlægsarbejdet i område 5.3 blev færdiggjort i maj 2026, mens slidlagsarbejder forventes udført i 2027.

Økonomiske konsekvenser

Omkostningerne er en del af det rådighedsbeløb, der allerede er afsat til den samlede fjernvarmeudbygning, men skal nu frigives til det specifikke projekt.

Forvaltningen søger om en anlægsbevilling på i alt 22,5 mio. kr. til udbygning af fjernvarme i område 4.3 og 5.3 finansieret over det afsatte rådighedsbeløb til fortsat udbygning af fjernvarmenettet i 2026. Den samlede bevilling til udbygningen i område 4.3 og 5.3 udgør herefter 213,2 mio. kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives anlægsbevilling på 22,5 mio. kr. jf. skema 1 til udbygningen af fjernvarme i område 4.3 og 5.3 finansieret over det afsatte rådighedsbeløb til fortsat udbygning af fjernvarmenettet i 2026.
2. At rådighedsbeløbet efterfølgende lånefinansieres gennem Kommunekredit.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Skema 1 - fortsat fjernvarmeudbygning omr. 4.3 og 5.3 (6913250 - EMN-2026-02031)

12 [Åben] Kvartalsrapport 2. kvartal 2026 Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

Sags ID: EMN-2026-02849

Resumé

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget gives en kvartalsrapportering for 2. kvartal 2026 (bilag 1) og budgetændringer (bilag 2).

Rapporteringen for Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets område indeholder økonomital, grafer, nøgletal og en status på aktuelle aktiviteter, der er centrale i arbejdet med visioner og politiske mål inden for området.

Baggrund

I kvartalsrapporten gennemgås den samlede økonomistatus for Klima, Miljø og Tekniiks område for 2. kvartal 2026. Der gives en status på området Park og Vej, Natur og Miljø, som ligger inden for det skattefinansierede område samt Forsyning, som ligger inden for det takstfinansierede område.

Til sidst i rapporten gives et overblik over økonomien inden for området.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget:

At orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Kvartalsrapport 2. kvartal 2026 (6881669 - EMN-2026-00231)
2. Budgetændringer 2026, 2. kvartalsrapport - KMT (6942177 - EMN-2026-02849)

13 [Åben] Mødeplan 2027 for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

Sags ID: EMN-2026-01689

Resumé

Mødeplanen for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget indstilles til udvalgets godkendelse.

Baggrund

Der er udarbejdet et forslag til mødeplan for udvalget for 2027.

Forslag til mødeplan indeholder seks årlige møder i stedet for fire, idet formandskabet vurderer, at der er behov for flere møder på grund af en række større sager. Der er tale om en fravigelse af Kommunalbestyrelsens enstemmige beslutning af 28. august 2023 i forbindelse med mødeplanen for 2024, dagsordenens pkt. 12, hvorefter de stående udvalg (bortset fra Byplanudvalget) fremadrettet skulle have fire møder årligt, bortset fra valgperiodens første og tredje år, hvor udvalgene skulle have henholdsvis 6 og 5 møder.

Bemærk at der i mødeplanen er indeholdt fællesmøder for udvalg før kommunalbestyrelsesmøderne.

Der er ikke møder i juli måned, i dagene før påske, i skolernes vinter-, og efterårsferie samt i dagene op til jul.

Møderne er af tre timers varighed og fortsat med bagkant.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget:

At mødeplan 2027 vedtages.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Udkast til Mødeplan 2027 (6949199 - EMN-2026-01689)

14 [Åben] Meddelelser fra formanden og forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: MOD-2026-00021

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

15 [Åben] Underskrift

Sags ID: MOD-2026-00021

Tidligere beslutninger:

.

Bilag