

REFERAT Byplanudvalget d. 28-08-2025

Mødedato Torsdag d. 28. august 2025 kl. 18:00

Mødested Skjern Bank, Strandvejen 143

Mødedeltagere Karen Riis Kjølbye, Jesper Marcus, Britta Johanna Riis (Fravær), Stig Wall, Teit Andersen (Fravær), Frederik Dehlholm, Helene Naur Brochmann

Indholdsfortegnelse

Status på erhvervsindsatsen - Et levende handelsliv i bydelscentrene.....	3
Dagsordenspunkt evaluering af og tilføjelser til retningslinjer for mobilt gadesalg - august 2025.....	6
Underskrift.....	12

Punkt 1: Status på erhvervsindsatsen - Et levende handelsliv i bydelscentrene

EMN-2025-05758

1 (Åben) Status på erhvervsindsatsen - Et levende handelsliv i bydelscentrene

Sags ID: EMN-2025-05758

Resumé

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget har prioriteret tre hovedindsatser for kommunens erhvervsindsats herunder en indsats for at skabe levende handelsliv i bydelscentrene. Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Byplanudvalget får med denne sag en status på indsatsen.

Baggrund

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget besluttede på mødet den 29. august 2023, under punkt 1. at kommunens fokus for erhvervsindsatsen skal være: 1) Et levende handelsliv i bydelscentrene, 2) Etableringen af Gentofte Erhvervsforening samt 3) Én synlig indgang til kommunen og en sammenhængende erhvervsservice.

Status på et levende handelsliv i bydelscentrene og Bylivsmøderne (BID-møder):

I indsatsen med at skabe et levende handelsliv i bydelscentrene er der arbejdet med at etablere faste lokale bydelsnetværk, som mødes kontinuerligt om at arbejde for at skabe mere liv og handel i den enkelte bydel (BID-møder). BID-møderne faciliteres af konsulenthuset BID-Danmark. Kommunalbestyrelsen har samtidig bevilliget 1 mio. kr. til en bylivspulje til at understøtte initiativer i bydelscentrene, der understøtter et aktivt handelsliv.

Der er i alt afholdt 16 BID-gademøder på henholdsvis Strandvejen, Jægersborg Allé, Gentoftegade og Ordrupvej siden, at indsatsen blev igangsat i januar 2025. Derudover har der været afholdt to ekstra gademøder udenfor BID-regi.

Møderne er afholdt hos butikkerne selv og har generelt været præget af et stort engagement, hvor dialogerne har givet konkrete idéer til indsatser fra de erhvervsdrivende. Fremmødet har varieret fra 8 deltagere til 20 deltagere per møde.

Temaer på gademøderne:

1. Byrum og opholdsmuligheder: Alle gaderne arbejder med at forskønne og aktivere deres byrum. Det gælder f.eks. opsætning af bænke, blomsterkasser, flagallé, kunst og siddeområder. Flere gader har drøftet konkrete placeringer og ansøger om midler via Bylivspuljen. Finansiering af julebelysning er også drøftet flere gange.
2. Arrangementer og liv i gaden: Der er afholdt vinsmagninger i både Gentoftegade og Strandvejen. Ordrupvej deltog med et større arrangement i parken ved Kultur- og festdagene. Arrangementerne har været velbesøgte og skabt liv i butikkerne. Gadefester, kulturarrangementer og samarbejder med f.eks. kirken og lokale kunstnere er under udvikling.
3. Parkering og tilgængelighed: Parkeringsforhold er et gennemgående tema – både ift. personalets brug af kundepladser og behov for tydelig skiltning. Enkelte gader arbejder med idéer som henvisningsskilte til bagvedliggende p-pladser og streger i båse.
4. Skiltning og synlighed: Flere gader har iværksat eller planlagt nye velkomstskilte og bannere ved indfaldsveje og i gadebilledet. Der eksperimenteres også med synlighedselementer som lanterne over vejen og gavlmalerier.

5. Trafik og hastighed: Gentoftegade arbejder med at dæmpe biltrafikken – bl.a. med fartmåling og idéer til midlertidig lukning af gaden.

Flere af de idéer og tiltag herunder ansøgninger til Bylivspuljen, der opstår i BID-samarbejdet, berører forhold, som hører under flere forvaltningsområder, især Klima, Teknik og Miljøforvaltningen. Det handler særligt om byrum, inventar og skiltning. Ideerne og tiltagene skal derfor ses i relation til regler og beslutninger på planområdet og dermed ikke alene erhvervsmæssige prioriteringer. Dette betyder, at ansøgningsprocessen kan opleves lidt mindre let og sagsbehandlingstiden længere, eller at ansøgninger ikke kan imødekommes. Ansøgningen koordineres dog internt via erhvervsenheden, så ansøgerne ikke oplever koordinationsproblemet. I mange tilfælde er der løbende dialog om at rammesætte tiltagene, så de kan fungere med øvrige bestemmelser.

Næste skridt:

I de kommende måneder arbejdes der videre med konkrete projekter i byrum og fælles arrangementer. Flere gader vil ansøge Bylivspuljen. Kommunen understøtter fortsat processen med koordinering, faglig sparring og kontakt til relevante afdelinger, herunder Park og Vej. Der er ønske om at samle alle strøg til et fællesmøde i efteråret – både for at dele erfaringer og drøfte fælles udfordringer og muligheder på tværs.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Byplanudvalget:

At status på erhvervsindsatsen om levende handelsliv tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget

Dato: 28-08-2025

Beslutning foreligger ikke endnu.

Beslutninger:

Taget til efterretning.

Bilag

Punkt 2: Dagsordenspunkt evaluering af og tilføjelser til retningslinjer for mobilt gadesalg - august 2025

EMN-2025-04453

Bilag

Bilag 4 Gældende Retningslinjer for mobilt gadesalg 2024

Bilag 5 Fordele og ulemper ved reelt mobilt gadesalg

Bilag 3 Retningslinjer for ophængning af plakater og bannere i sammenlignelige kommuner

Bilag 1 Evaluering af mobilt gadesalg

Bilag 2 Oversigt over antal ansøgninger til mobilt gadesalg

Bilag 6 Brev til Gentofte Kommune Kommunalbestyrelse og Parl-Vej 19-06-2025 (002)

2 (Åben) Dagsordenspunkt evaluering af og tilføjelser til retningslinjer for mobilt gadesalg - august 2025

Sags ID: EMN-2025-04453

Resumé

I april 2024 vedtog Kommunalbestyrelsen nye retningslinjer for mobilt gadesalg på baggrund af et stigende antal henvendelser fra private erhvervsdrivende, der ønsker at drive mindre kommerciel virksomhed fra kommunalt areal. Administrationen har i foråret 2025 evalueret det første års erfaringer med de nye retningslinjer (se evaluering i bilag 1). På den baggrund anbefaler administrationen, at der sker en delvis tilpasning af retningslinjerne.

Den 6. maj 2025 behandlede Klima-, Miljø- og Teknikudvalget sagen og vedtog punkt a, b, c og d med forbehold for at tilladelse til mobilt gadesalg kun tildeles erhvervsdrivende fra Gentofte Kommune. Der udestod tvivl om, hvorvidt det ville være lovstridigt at begrænse muligheden for mobilt gadesalg til lokale erhvervsdrivende fra Gentofte Kommune. Det er efterfølgende bekræftet af juridisk afdeling, at det er i strid med EU-rettens fri bevægelighed. Derfor genfremlægges sagen til behandling af punkt a, b, c og d.

Sagen behandles på et fællesmøde med Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget og Byplanudvalget den 28. august 2025, af Økonomiudvalget den 22. september 2025 og af Kommunalbestyrelsen den 29. september 2025.

Baggrund

I det følgende genfremlægges sagsfremstillingen fra dagsordenpunktet, som blev behandlet den 6. maj 2025, da punkt a, b, c og d i indstillingen blev vedtaget med forbehold for, at mobilt gadesalg måtte begrænses til erhvervsdrivende i Gentofte Kommune. Forvaltningen har undersøgt, hvorvidt det er lovligt at begrænse mobilt gadesalg til erhvervsdrivende i Gentofte Kommune. Juridisk afdeling har oplyst, at en begrænsning er i strid med EU-rettens fri bevægelighed.

Formålet med udarbejdelsen af retningslinjerne var at imødekomme en øget efterspørgsel fra private erhvervsdrivende om at drive mindre kommerciel virksomhed på kommunalt areal. Efter vedtagelsen af 'Retningslinjer for mobilt gadesalg, arrangementer og studepladser i Gentofte Kommune' i april 2024, har Park og Vej i perioden juni 2024 – april 2025 samlet modtaget 30 ansøgninger om mobilt gadesalg indenfor alle kategorier. Der er givet 14 tilladelser og 11 afslag. 5 ansøgere er ikke vendt tilbage, efter at administrationen har svaret på deres første henvendelse (se bilag 2).

I det følgende beskrives den overordnede viden, administrationen har opnået gennem det første år med administration af retningslinjerne og som giver anledning til tilpasninger. Evalueringen har vist, at de nye retningslinjer for mobilt gadesalg overordnet virker efter hensigten, men ikke virker efter hensigten i forhold til kaffevogne og foodtrucks. Der er derfor behov for en justering af de nuværende retningslinjer. Administrationen anbefaler på baggrund af evalueringen følgende ændringer:

1. Tilladelse til reelt mobilt gadesalg

Når en ansøger på baggrund af de gældende retningslinjer får en tilladelse til at drive mobilt gadesalg, er det reelt en tilladelse til at drive erhverv fra en fast lokation. Det har derfor mere karakter af en stadeplads. Evalueringen viser, at flere ansøgere forventer, at de kan bevæge sig frit rundt i Gentofte Kommune, når det kaldes mobilt gadesalg.

I Københavns og Frederiksberg Kommuner må og skal erhvervsdrivende bevæge sig rundt med deres mobile gadesalg. På baggrund af evalueringen foreslår administrationen, at det tillades, at de mobile gadesælgere må bevæge sig rundt i udvalgte områder (se fordele og ulemper ved reelt mobilt gadesalg i bilag 5).

Beslutter udvalget, at det ikke skal være tilladt at bevæge sig rundt i udvalgte områder, foreslår administrationen, at retningslinjernes titel ændres til 'Retningslinjer for stadepladser og arrangementer i Gentofte Kommune'.

2. Justering af tilgængelige arealer til placering af foodtrucks

Evalueringen viser, at det er svært at få plads til en foodtruck på de parklokationer, som fremgår af de gældende retningslinjer. Grusvejene og indgangene til parkerne er ikke brede nok til, at en større vogn kan komme ind. Det er kun muligt at give tilladelse til små kaffevogne, og Øregårdsparken er den eneste parklokation, hvor en kaffevogn kan komme ind.

Administrationen modtager ofte henvendelser fra erhvervsdrivende, som ønsker at stå med en foodtruck på andre lokationer end dem, der er angivet i retningslinjerne. Administrationen anbefaler på den baggrund, at det bliver muligt for ansøgerne selv at udpege et område til deres foodtruck. Administrationen kan herefter i hvert enkelt tilfælde foretage en konkret vurdering af lokationen. Der skal i denne vurdering tages hensyn til konkurrence med nærliggende erhvervsdrivende. Denne mulighed findes allerede i retningslinjerne under punktet "Fiskebil/ostebil eller lignende". Viser det sig efterfølgende, at lokationen ikke fungerer som salgssted, kan der fremadrettet gives afslag til salg det pågældende sted. Som alternativ hertil, anbefaler administrationen, at muligheden for at sælge mad fra mobile foodtrucks fjernes fra retningslinjerne.

Administrationen modtager også ønsker om at have foodtrucks stående i en længere periode, så vognen ikke skal fjernes hver dag. Administrationen foreslår derfor, at det som et forsøg på et halvt år fra oktober 2025 til og med april 2026 bliver muligt at parkere en foodtruck i mere end 24 timer på en lokation. Det kan fx være en tilladelse på en uge eller en måned. Herefter kan administrationen vurdere, om vognen har været til gene, eller om tilladelsen kan forlænges.

Efter behandling af dagsordenspunktet om evaluering af og tilføjelser til retningslinjer for mobilt gadesalg den 6. maj 2025, har forvaltningen modtaget et ønske fra Gentofte Sportspark om at fjerne Gentofte Sportspark som en mulig lokation for kaffevogne og foodtrucks mv. i retningslinjerne. Gentofte Sportspark ønsker at fastholde den tidligere praksis, hvor Sportsparken selv har håndteret salg fra mobile enheder i forbindelse med arrangementer.

3. Social Sauna

Ejeren af Social Sauna har den 19. juni 2025 sendt et brev med forslag til tilpasning af retningslinjerne for mobile saunaer til Kommunalbestyrelsen og Park og Vej (se bilag 6).

Forslag 1.: Der kun gives tilladelse til en aktør pr. opstillingssted.

Ad 1.: Udgangspunktet i de nuværende retningslinjer er, at der gives tilladelse til flere aktører pr. lokation under forudsætning af, at der er plads. Forvaltningen foretager en konkret vurdering af

hver enkelt ansøgning og giver kun tilladelse til opstilling af flere saunaer på samme lokation, hvis det vurderes, at der er plads alt afhængigt af størrelsen på saunaerne.

Forvaltningen anbefaler at fastholde de gældende retningslinjer. Markedslejen for opstilling af en mobil sauna er fastsat på baggrund af, at udbyderen ikke er garanteret en parkeringsplads, men må parkere på lige vilkår med andre samt, at der kan opstå konkurrence.

Forslag 2.: Der åbnes op for at kunne opstille en mobilsauna hele året.

Ad 2.: I de gældende retningslinjer er det muligt at få tilladelse til opstilling af en sauna i vinterhalvåret ca. 1. oktober - 1. april. Forvaltningen vurderer, at det vil være til gene for trafikken, fodgængere, herunder handicappede, og badende gæster, hvis der opstilles saunaer i sommerhalvåret. Derudover forudser Forvaltningen klager over at saunaer vil optage parkeringspladser, begrænse opholdsplads og adgang samt skæmme udsigten.

Forvaltningen ser det som en mulighed at give tilladelse til at opstille sauna på enkelte dage og til specielle begivenheder, men anbefaler ikke, at saunaer kan opstilles hver dag i sommerhalvåret.

Forslag 3.: Der gives mulighed for, at saunaen kan "overnatte" på opstillingsstedet i et begrænset omfang. Men skal være "pakket ned" og der skal være opryddet på området.

Ad 3.: Forvaltningen anbefaler, ligesom ved foodtrucks, at der gives tilladelse til, at saunaer forsøgsvis kan parkeres mere end 24 timer på en lokation. Det kan fx være en tilladelse på en uge eller en måned. Herefter kan forvaltningen vurdere, om vognen har været til gene, eller om tilladelsen kan forlænges.

Forslag 4.: Der gives mulighed for at opstille et bord til drikkevarer (normalt koldt vand), samt snack og frisk frugt.

Ad 4.: Forvaltningen anbefaler ikke, at der gives tilladelse til at opstille et bord til drikkevarer mm., da det kan være til gene for tilgængeligheden for mennesker med funktionsnedsættelse.

Forslag 5.: Der gives mulighed for at opstille omklædningsfaciliteter ved siden af saunaen.

Ad 5.: Forvaltningen vurderer, at omklædningsfaciliteter, sammenholdt med den plads saunaen optager, i for høj grad vil lægge beslag på de offentlige arealer. Forvaltningen anbefaler derfor, at der ikke gives tilladelse til at opsætte omklædningsfaciliteter.

Forslag 6.: Der tages højde for den mobile saunas størrelse samt at deltagerne uden gene for den øvrige trafik i pauserne kan opholde sig uden for saunaen samt gå til/fra havet.

Ad 6.: Forvaltningen vil på baggrund af henvendelsen fra Social Sauna foretage en vurdering af området ved Bellevue Syd, således at der er taget højde for tilgængeligheden for mennesker med funktionsnedsættelse samt trafiksikkerhed.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. Tilladelse til reelt mobilt gadesalg

At drøfte og vedtage:

- a. Om gadesælgere fremadrettet skal have mulighed for at bevæge sig rundt i udvalgte områder.
- b. At retningslinjernes titel ændres til 'Retningslinjer for stadepladser og arrangementer i Gentofte Kommune', hvis gadesælgere fortsat ikke må bevæge sig rundt i udvalgte områder.

2. Justering af tilgængelige arealer til placering af foodtrucks

At drøfte og vedtage:

- c. Om gadesælgere fremadrettet skal have mulighed for selv at udpege en placering til deres salgsvogn, og at administrationen bemyndiges til at give tilladelse, hvis lokationen er egnet.
- d. Om det skal være muligt, som et forsøg, at give tilladelse til at en foodtruck placeres mere end 24 timer på en lokation.
- e. At fjerne Gentofte Sportspark som en mulig lokation for kaffevogne og foodtrucks mv. i retningslinjerne.

3. Social Sauna

At drøfte og vedtage:

- 3.1. At de gældende retningslinjer fastholdes i forhold til at tillade flere aktører på hver lokation.
- 3.2. At de gældende retningslinjer fastholdes i forhold til kun at give tilladelse til sauna i vinterhalvåret (oktober - april), dog med mulighed for at give tilladelse til at opstille sauna på enkelte dage og til specielle begivenheder.
- 3.3. At der gives tilladelse til, at saunaer forsøgsvis kan parkeres mere end 24 timer på en lokation.
- 3.4. At der ikke gives tilladelse til at opstille et bord til drikkevarer mm., da det kan være til gene for tilgængeligheden for mennesker med funktionsnedsættelse.
- 3.5. At der ikke gives mulighed for at opstille omklædningsfaciliteter.

4. Vedtagelse af retningslinjerne med tilpasninger

At vedtage at retningslinjerne som helhed godkendes med ovenstående tilpasninger.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget

Dato: 28-08-2025

Beslutning foreligger ikke endnu.

Beslutninger:

Pkt.1-4: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, med en præcisering af:

1a: Anbefales, at gadesælgere fremadrettet ikke må bevæge sig rundt.

2c: Anbefales, at gadesælgere fremadrettet selv skal have mulighed for at udpege en placering til deres salgsvogn, og at administrationen bemyndiges til at give tilladelse, hvis lokationen er egnet.

2d: Anbefales som et forsøg at gøre det muligt i en begrænset periode og max en måned.

3.3 Anbefales som et forsøg at gøre det muligt i en begrænset periode og max en måned.

Bilag

1. Bilag 4 Gældende Retningslinjer for mobilt gadesalg 2024 (6024184 - EMN-2025-04453)
2. Bilag 5 Fordele og ulemper ved reelt mobilt gadesalg (6024180 - EMN-2025-04453)
3. Bilag 3 Retningslinjer for ophængning af plakater og bannere i sammenlignelige kommuner (6024171 - EMN-2025-04453)
4. Bilag 1 Evaluering af mobilt gadesalg (6024159 - EMN-2025-04453)
5. Bilag 2 Oversigt over antal ansøgninger til mobilt gadesalg (6024150 - EMN-2025-04453)
6. Bilag 6 Brev til Gentofte Kommune Kommunalbestyrelse og Parl-Vej 19-06-2025 (002) (6024235 - EMN-2025-04453)

Punkt 3: Underskrift

EMN-2024-05924

3 (Åben) Underskrift

Sags ID: EMN-2024-05924

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til xx udvalg:

At

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

.

Bilag