

# **REFERAT Byplanudvalget (2005 - 2017) d. 24-04-2017**

**Mødedato** Mandag d. 24. april 2017 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	9

## **Punkt 1: Dagsorden**



# Dagsorden til møde i Byplanudvalget

Mødetidspunkt 24-04-2017 20:00  
Mødeafholdelse Rådssalen

# Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

24-04-2017 20:00

<b>1 (Åben) Godkendelse af forslag til kommissorium for opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte .....</b>	<b>3</b>
<b>2 (Åben) Godkendelse af kommissorium for opgaveudvalget for Detailhandel i Gentofte.....</b>	<b>4</b>

## 1 (Åben) Godkendelse af forslag til kommissorium for opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte

Sags ID: EMN-2017-01988

### Resumé

Udkast til kommissorium for opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte forelægges Byplanudvalget, Teknik – og Miljøudvalget og Kultur, - Unge-, og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til drøftelse med henblik på vedtagelse på Kommunalbestyrelsens møde den 29. maj 2017.

Kommissoriet behandles i Byplanudvalget, Teknik – og Miljøudvalget og Kultur, - Unge-, og Fritidsudvalget på et fællesmøde efter Kommunalbestyrelsens møde den 24. april 2017 og på Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens møder i maj 2017.

### Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 27. februar dagsordenens punkt 15, at udpege to kommunalbestyrelsesmedlemmer til at indgå i forberedelsen af kommissoriet for opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte.

Valggruppen CAVB og Lisbeth Winter udpegede Louise Husted Feilberg og Christian Buje Tingleff. Louise Husted Feilberg og Christian Buje Tingleff har i samarbejde med forvaltningen udarbejdet vedlagte udkast til kommissorium.

Gentofte Kommune prioriterer arkitektur højt og vedtog i 2000 en arkitekturpolitik for at fremme udbredelsen af god arkitektur til gavn for borgernes livskvalitet her og nu og til glæde for de kommende generationer.

Gentofte Kommune er præget af, at mange bygninger er af høj kvalitet, og at der er mange fine og velindrettede by- og landskabsrum i form af pladser, gader, parker, naturområder og kirkegårde. Det er et resultat af en bevidst holdning gennem tiden til arkitektur fra både private bygherrer og kommunen.

Endvidere er beliggenheden ved skove, søer og kysten blevet udnyttet både i planlægningen af byens struktur og i udformningen af bygninger og byrum.

Bygnings- og landskabsarkitekturen bidrager således på væsentlig måde til, at Gentofte Kommune opleves at være attraktiv at bo, leve og arbejde i.

Mange nye byggerier og by- og landskabsrum opføres og udvikles i tråd med denne tradition. Der er dog også tendenser i tiden, der giver udfordringer både i forhold til bevaring af de arkitektoniske kvaliteter og i forhold til udvikling af nyt.

Opgaveudvalget skal komme med forslag til en ny arkitekturpolitik, der omfatter bygninger, byrum og landskabsrum.

Den nye arkitekturpolitik skal - i spændingsfeltet mellem helheden og det private, og spændingsfeltet mellem bevaring og udvikling - sætte rammen for de løbende forandringer af bygninger, by- og landskabsrum og grønne anlæg i Gentofte Kommune.

Arkitekturpolitikken skal være et værdigrundlag som borgere, projektudviklere og kommune benytter sig af til at finde løsninger for nybyggerier, ombygninger og ændringer i by- og

landskabsrum, som har høj arkitektonisk kvalitet, harmonerer med helhedsbilledet og giver værdi for den enkelte.

Opgaveudvalget foreslås sammensat af 5 medlemmer fra Kommunalbestyrelsen og 10 borgere. Se udkast til kommissorium og bilag vedrørende rekruttering.

Opgaveudvalgets arbejde foreslås påbegyndt i 3. kvartal 2017 og afsluttet i 3. kvartal 2018.

### **Indstilling**

Louise Husted Feilberg, Christian Buje Tingleff og Teknik og Miljø indstiller

Til Byplanudvalget, Teknik – og Miljøudvalget og Kultur, - Unge-, og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At udkast til kommissorium vedtages.

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Bilag**

1. Forslag til kommissorium for Opgaveudvalget for arkitektur i Gentofte (1786229 - EMN-2017-01988)
2. Identifikation af interesserede borgere - Kulturpolitik, Arkitektur og Detailhandel (1802620 - EMN-2017-01988)

## **2 (Åben) Godkendelse af kommissorium for opgaveudvalget for Detailhandel i Gentofte**

**Sags ID:** EMN-2017-02085

### **Resumé**

Udkast til kommissorium for opgaveudvalget Detailhandel i Gentofte forelægges Byplanudvalget samt Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget.

Kommissoriet behandles i Byplanudvalget og Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget på et fællesmøde efter Kommunalbestyrelsens møde den 24. april 2017 og derefter på Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens møder i maj 2017.

### **Baggrund**

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 27. februar 2017, punkt 16, at udpege to kommunalbestyrelsesmedlemmer til at indgå i forberedelsen af kommissoriet for opgaveudvalget Detailhandel i Gentofte.

Valggruppen CAVB og Lisbeth Winther (Uden for Parti) udpegede Marianne Zangenberg og Søren B. Heisel. Marianne Zangenberg og Søren B. Heisel har i samarbejde med forvaltningen udarbejdet vedlagte udkast til kommissorium.

I Gentofte Kommune er detailhandelen koncentreret langs kommunens seks forretningsstrøg. De udgør en væsentlig del af kommunens struktur, både som lokale indkøbssteder tæt på boligen og som aktive byrum og mødesteder.

I de senere år er der sket en række forandringer inden for detailhandelen, som kan få betydning for kommunen, herunder bl.a. større udvalgsvarebutikker og stigende internethandel. Hvis detailhandelen mindskes på forretningsstrøgene, vil en væsentlig del af kommunens lokale egenart og særkende forsvinde.

Et indbydende og koncentreret butiks-, kultur- og caféliv, hvor servicefunktioner og foreningslivet også kan være, er forudsætningen for livlige bydelscentre og er vigtig for både borgere og virksomheder. En by, hvor det er godt at bo, leve og arbejde, tiltrækker og fastholder både borgere og virksomheder. Det er derfor væsentligt at fastholde og skabe forudsætninger for at udvikle et aktivt og attraktivt by- og handelsliv.

Udvalget skal komme med forslag til en Strategi for bevaring og udvikling af detailhandelen i Gentofte og herunder præsentere et idékatalog med forslag til, hvordan detailhandelen, ejendomssejere, borgere og kommune aktivt kan bidrage til at realisere indsatser, der fremmer detailhandelens udviklingsmuligheder i kommunen.

Opgaveudvalget foreslås sammensat af 5 medlemmer af Kommunalbestyrelsen samt 10 borgere. Se udkast til kommissorium og bilag vedrørende identifikation af interesserede borgere.

Opgaveudvalgets arbejde foreslås påbegyndes 3. kvartal 2017 og afsluttet 2. kvartal 2018.

## **Indstilling**

Marianne Zangenberg, Søren B. Heisel og Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At udkast til kommissorium vedtages.

## **Tidligere beslutninger:**

.

## **Bilag**

1. Kommissorium for opgaveudvalget for Detailhandel i Gentofte (1801610 - EMN-2017-02085)
2. Identifikation af interesserede borgere - Kulturpolitik Arkitektur og Detailhandel 2 (1802654 - EMN-2017-02085)

## **Punkt 2: Referat**



# Referat af møde i Byplanudvalget

Mødetidspunkt 24-04-2017 20:00  
Mødeafholdelse Rådssalen

Protokollen blev læst  
og mødet hævet kl.: 20.10

Tilstede: Marianne Zangenberg, Christian Buje Tingleff, Bente  
Frimodt-Møller, Louise Husted Feilberg, Ann-Kathrine  
Karoff, Irene Lütken, Poul V. Jensen

Fraværende:

# Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

24-04-2017 20:00

<b>1 (Åben) Godkendelse af forslag til kommissorium for opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte.....</b>	<b>3</b>
<b>2 (Åben) Godkendelse af kommissorium for opgaveudvalget for Detailhandel i Gentofte .....</b>	<b>4</b>

## **1 (Åben) Godkendelse af forslag til kommissorium for opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte**

**Sags ID:** EMN-2017-01988

### **Resumé**

Udkast til kommissorium for opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte forelægges Byplanudvalget, Teknik – og Miljøudvalget og Kultur, - Unge-, og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til drøftelse med henblik på vedtagelse på Kommunalbestyrelsens møde den 29. maj 2017.

Kommissoriet behandles i Byplanudvalget, Teknik – og Miljøudvalget og Kultur, - Unge-, og Fritidsudvalget på et fællesmøde efter Kommunalbestyrelsens møde den 24. april 2017 og på Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens møder i maj 2017.

### **Baggrund**

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 27. februar dagsordenens punkt 15, at udpege to kommunalbestyrelsesmedlemmer til at indgå i forberedelsen af kommissoriet for opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte.

Valggruppen CAVB og Lisbeth Winter udpegede Louise Husted Feilberg og Christian Buje Tingleff. Louise Husted Feilberg og Christian Buje Tingleff har i samarbejde med forvaltningen udarbejdet vedlagte udkast til kommissorium.

Gentofte Kommune prioriterer arkitektur højt og vedtog i 2000 en arkitekturpolitik for at fremme udbredelsen af god arkitektur til gavn for borgernes livskvalitet her og nu og til glæde for de kommende generationer.

Gentofte Kommune er præget af, at mange bygninger er af høj kvalitet, og at der er mange fine og velindrettede by- og landskabsrum i form af pladser, gader, parker, naturområder og kirkegårde. Det er et resultat af en bevidst holdning gennem tiden til arkitektur fra både private bygherrer og kommunen.

Endvidere er beliggenheden ved skove, søer og kysten blevet udnyttet både i planlægningen af byens struktur og i udformningen af bygninger og byrum.

Bygnings- og landskabsarkitekturen bidrager således på væsentlig måde til, at Gentofte Kommune opleves at være attraktiv at bo, leve og arbejde i.

Mange nye byggerier og by- og landskabsrum opføres og udvikles i tråd med denne tradition. Der er dog også tendenser i tiden, der giver udfordringer både i forhold til bevaring af de arkitektoniske kvaliteter og i forhold til udvikling af nyt.

Opgaveudvalget skal komme med forslag til en ny arkitekturpolitik, der omfatter bygninger, byrum og landskabsrum.

Den nye arkitekturpolitik skal - i spændingsfeltet mellem helheden og det private, og spændingsfeltet mellem bevaring og udvikling - sætte rammen for de løbende forandringer af bygninger, by- og landskabsrum og grønne anlæg i Gentofte Kommune.

Arkitekturpolitikken skal være et værdigrundlag som borgere, projektudviklere og kommune benytter sig af til at finde løsninger for nybyggerier, ombygninger og ændringer i by- og

landskabsrum, som har høj arkitektonisk kvalitet, harmonerer med helhedsbilledet og giver værdi for den enkelte.

Opgaveudvalget foreslås sammensat af 5 medlemmer fra Kommunalbestyrelsen og 10 borgere. Se udkast til kommissorium og bilag vedrørende rekruttering.

Opgaveudvalgets arbejde foreslås påbegyndt i 3. kvartal 2017 og afsluttet i 3. kvartal 2018.

### **Indstilling**

Louise Husted Feilberg, Christian Buje Tingleff og Teknik og Miljø indstiller

Til Byplanudvalget, Teknik – og Miljøudvalget og Kultur, - Unge-, og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At udkast til kommissorium vedtages.

### **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Teknik- og Miljøudvalget      **Dato:** 24-04-2017  
Beslutning foreligger ikke endnu.

### **Beslutninger:**

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet der ses på en evt. tilpasning af sammensætningen af borgere i udvalget.

### **Bilag**

1. Forslag til kommissorium for Opgaveudvalget for arkitektur i Gentofte (1786229 - EMN-2017-01988)
2. Identifikation af interesserede borgere - Kulturpolitik, Arkitektur og Detailhandel (1802620 - EMN-2017-01988)

## **2 (Åben) Godkendelse af kommissorium for opgaveudvalget for Detailhandel i Gentofte**

**Sags ID:** EMN-2017-02085

### **Resumé**

Udkast til kommissorium for opgaveudvalget Detailhandel i Gentofte forelægges Byplanudvalget samt Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget.

Kommissoriet behandles i Byplanudvalget og Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget på et fællesmøde efter Kommunalbestyrelsens møde den 24. april 2017 og derefter på Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens møder i maj 2017.

### **Baggrund**

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 27. februar 2017, punkt 16, at udpege to kommunalbestyrelsesmedlemmer til at indgå i forberedelsen af kommissoriet for opgaveudvalget Detailhandel i Gentofte.

Valggruppen CAVB og Lisbeth Winther (Uden for Parti) udpegede Marianne Zangenberg og Søren B. Heisel. Marianne Zangenberg og Søren B. Heisel har i samarbejde med forvaltningen udarbejdet vedlagte udkast til kommissorium.

I Gentofte Kommune er detailhandelen koncentreret langs kommunens seks forretningsstrøg. De udgør en væsentlig del af kommunens struktur, både som lokale indkøbssteder tæt på boligen og som aktive byrum og mødesteder.

I de senere år er der sket en række forandringer inden for detailhandelen, som kan få betydning for kommunen, herunder bl.a. større udvalgsvarebutikker og stigende internethandel. Hvis detailhandelen mindskes på forretningsstrøgene, vil en væsentlig del af kommunens lokale egenart og særkende forsvinde.

Et indbydende og koncentreret butik-, kultur- og caféliv, hvor servicefunktioner og foreningslivet også kan være, er forudsætningen for livlige bydelscentre og er vigtig for både borgere og virksomheder. En by, hvor det er godt at bo, leve og arbejde, tiltrækker og fastholder både borgere og virksomheder. Det er derfor væsentligt at fastholde og skabe forudsætninger for at udvikle et aktivt og attraktivt by- og handelsliv.

Udvalget skal komme med forslag til en Strategi for bevaring og udvikling af detailhandelen i Gentofte og herunder præsentere et idékatalog med forslag til, hvordan detailhandelen, ejendomsejere, borgere og kommune aktivt kan bidrage til at realisere indsatser, der fremmer detailhandelens udviklingsmuligheder i kommunen.

Opgaveudvalget foreslås sammensat af 5 medlemmer af Kommunalbestyrelsen samt 10 borgere. Se udkast til kommissorium og bilag vedrørende identifikation af interesserede borgere.

Opgaveudvalgets arbejde foreslås påbegyndes 3. kvartal 2017 og afsluttet 2. kvartal 2018.

### **Indstilling**

Marianne Zangenberg, Søren B. Heisel og Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At udkast til kommissorium vedtages.

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Beslutninger:**

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### **Bilag**

1. Kommissorium for opgaveudvalget for Detailhandel i Gentofte (1801610 - EMN-2017-02085)
2. Identifikation af interesserede borgere - Kulturpolitik Arkitektur og Detailhandel 2 (1802654 - EMN-2017-02085)

