

REFERAT Byplanudvalget d. 16-06-2025

Mødedato Mandag d. 16. juni 2025 kl. 18:10

Mødested Udvalgsværelse D

Mødedeltagere Karen Riis Kjølbye, Jesper Marcus, Britta Johanna Riis (Fravær), Stig Wall, Teit Andersen, Frederik Dehlholm, Helene Naur Brochmann

Indholdsfortegnelse

Kommuneplan 2025. Endelig vedtagelse.....	3
Underskrift.....	7

Sak 1: Kommuneplan 2025. Endelig vedtagelse

EMN-2025-01237

Vedlegg

Forslag til Kommuneplan 2025. Høringsnotat

hvidbog, forslag til Kommuneplan 2025

Forslag til Kommuneplan 2025, som udsendt i høring

Planlægningsforudsætninger, udvalgte. Gentofteplan 2025

1 (Åben) Kommuneplan 2025. Endelig vedtagelse

Sags ID: EMN-2025-01237

Resumé

Forslag til Kommuneplan 2025 har været i offentlig høring. Der skal tages stilling til, om Kommuneplan 2025 skal vedtages endeligt med de ændringer, som Plan og Byg foreslår.

Sagen behandles på fællesmøde med Byplanudvalget og Økonomiudvalget den 16. juni 2025.

Baggrund

Kommuneplanen er en samlet plan for kommunens fysiske udvikling. Kommuneplanen skal efter planloven revideres hvert fjerde år.

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 16. december 2024, pkt. 2, at sende forslag til Kommuneplan 2025 i høring.

Høring og høringssvar

Forslag til Kommuneplan 2025 var i høring fra den 18. december 2024 til den 26. februar 2025.

Der er modtaget i alt 10 høringssvar: Et samlet høringssvar fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, 3 fra offentlige virksomheder (Energinet El-transmission A/S, Banedanmark og Movia), 3 fra foreninger (Forstbotanisk Haves Venner, Danmarks Naturfredningsforening – Gentofte og Dansk Ornitologisk Forening), 2 fra borgere og 1 fra Novo Nordisk A/S. De modtagne høringssvar er vedlagt som bilag.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen varetager statens opgave med at iagttage om kommuneplanen imødekommer planlovens krav om imødekommelse af de nationale interesser i kommuneplanlægningen. På baggrund af forvaltningens dialog med styrelsen har den fremsendt orientering om, at der under forudsætning af indføjelser af nogle præciseringer og tilføjelser i den endelige vedtagne plan ikke er anledning for styrelsen til at fremsende indsigelse mod planen.

De øvrige indkomne høringssvar omhandler bl.a. energiforsyning, hensyn til jernbanedrift, bæredygtig mobilitet, bebyggelsesregulerende bestemmelser i områder til rekreative formål, udviklingsmuligheder for Novo Nordisk A/S, stationsnærhed og belysning ved SIF samt ønske om skærpede krav om etablering af elladestandere.

Forslag til ændringer i Kommuneplan 2025

På baggrund af høringen foreslår Plan og Byg en række ændringer, som primært er af redaktionel eller oplysende karakter, herunder ændringerne, som er aftalt med Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

I det vedlagte høringsnotat indgår resumé af de modtagne høringssvar, forvaltningens detaljerede bemærkninger hertil samt de konkrete forslag til ændringer i forslaget til kommuneplan.

Plan og Byg vurderer, at Kommuneplan 2025 kan vedtages endeligt med de foreslåede ændringer uden supplerende høring.

Forslag til Kommuneplan 2025 kan ses via dette link:

<https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=147>

Ved udsendelsen af forslaget til offentlig høring blev der dannet en samlet pdf med hovedstruktur, retningslinjer, rammer for lokalplanlægningen og redegørelse, som vedhæftes.

Desuden vedhæftes et bilag med udvalgte planlægningsforudsætninger fra Gentofte-Plan 2025.

Kommuneplan 2025 vil efter endelig vedtagelse blive en del af Gentofte-Plan 2025.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget

At udvalget videregiver dets input om de modtagne høringssvar og de foreslåede ændringer til forslaget til Kommuneplan 2025 til Økonomiudvalget på fællesmødet den 16. juni 2025.

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Kommuneplan 2025 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 16-06-2025

Beslutning foreligger ikke endnu.

Beslutninger:

Frederik Dehlholm (Ø) fremsendte følgende ændringsforslag:

1. Alle de steder hvor der står at der skal være 2 parkeringspladser pr. bolig slettes dette eller ændres til: "Indenfor den enkelte ejendom skal der være dækning af eget parkeringsbehov"
2. Uafhængigt af forslag 1 foreslås følgende tilføjelse de steder hvor der er tale om parkeringspladser pr. bolig: "Indenfor den enkelte ejendom skal der anlægges mindst 4 overdækkede cykelparkeringspladser pr. bolig"
3. Til side 199 linie 7 og 8 og linie 25 og 26 ændres "1 cykelparkeringsplads" til "2 cykelparkeringspladser samt parkeringsplads til handicapcykel/kassecykel"

Pkt. 1 blev nedstemt med 4 stemmer (C) imod og 2 stemmer (Ø, F) for.

Pkt. 2 blev nedstemt med 4 stemmer (C) imod og 2 stemmer (Ø, F) for.

Pkt. 3 blev nedstemt med 4 stemmer (C) imod og 2 stemmer (Ø, F) for.

Byplanudvalget vedtog derefter at anbefale Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at vedtage Kommunalplan 2025 endeligt med de foreslåede ændringer.

Helene Brochmann (F) tog forbehold.

Frederik Dehlholm (Ø) stemte imod.

Bilag

1. Forslag til Kommuneplan 2025. Høringsnotat (5822729 - EMN-2025-01237)
2. hvidbog, forslag til Kommuneplan 2025 (5824021 - EMN-2025-01237)
3. Forslag til Kommuneplan 2025, som udsendt i høring (5822726 - EMN-2025-01237)
4. Planlægningsforudsætninger, udvalgte. Gentofteplan 2025 (5634335 - EMN-2024-05481)

Sak 2: Underskrift

EMN-2024-05924

2 (Åben) Underskrift

Sags ID: EMN-2024-05924

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

.

Bilag