

REFERAT Kommunalbestyrelsen (2005 - 2024) d. 24-04-2006

Mødedato Mandag d. 24. april 2006 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.doc.....	3
Referat.doc.....	37

Punkt 1: Dagsorden.doc



GENTOFTE KOMMUNE

Dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen

Dagsorden Åben

Mødedato 24-04-2006

Mødetidspunkt 18.00

Mødelokale Rådssalen

Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsen

den 24-04-2006

01	Åbent	<i>Meddelelser fra formanden</i>	3
02	Åbent	Forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget og tillæg 2 til Kommuneplan 2005 - Offentlig fremlæggelse	3
03	Åbent	Anlægsbevilling på 975.000 kr. til renovering af bade- og omklædningsrum i Gentofte Badminton Klub	5
04	Åbent	Anlægsbevilling på 340.000 kr. til renovering af stald 2 hos Mattssons Rideklub	7
05	Åbent	Overførsel af uforbrugte bevillinger fra regnskab 2005 til budget 2006 - selvejende institutioner	8
06	Åbent	Anlægsregnskab "Akut ledningsrenovering af kloakledninger 2005"	10
07	Åbent	Byfornyelse, status og planlægning 2006	12
08	Åbent	Ordensreglement for Charlottenlund Strandpark	14
09	Åbent	Ordensreglementer for Gentofte Kommunes grønne områder	16
10	Åbent	Normering på Østerled (Botilbud til udviklingshæmmede)	18
11	Åbent	Godkendelse af Gentofte Kommunes udtalelse til Statsamtet København vedr. Dyssegårdsskolen	21
12	Åbent	Nedlæggelse af Koordinationsudvalget og oprettelse af lokalt beskæftigelsesråd, LBR	22
13	Åbent	Fritagelse og valg af 1 medlem til bestyrelserne for plejehjemmet Adelaide I og plejehjemmet Adelaide II	24
14	Åbent	Fritagelse og valg af 1 medlem til bestyrelsen for Gentofte Studenterkursus	25
15	Åbent	Henvendelse fra Indenrigsministeriet om flytning/valgbarhed	26
16	Åbent	Forhåndstilsagn fra kravet om helårsbeboelse på Christiansholm Slot	27
17	Åbent	Forhåndstilsagn fra kravet om helårsbeboelse for boliger i tilknytning til Christiansholm Slot	29
18	Åbent	Valg af nyt medlem til Folkeoplysningsudvalget	31

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 24-04-2006

- 19 Lukket Strategi for placering af NESA-kapitalen**
- 20 Lukket Salg af fast ejendom**
- 21 Lukket Kulturprisen 2006**

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

01 Åbent *Meddelelser fra formanden*

002629-2006

ØU Økonomiudvalget 18-04-2006 01 Å, Åbent

BYP Byplanudvalget 30-03-2006 07 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

02 Åbent **Forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget og tillæg 2 til Kommuneplan 2005 - Offentlig fremlæggelse**

05390-2004

Resumé

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget og tilhørende tillæg 2 til Kommuneplan 2005.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om lokalplanforslaget og kommuneplantillægget skal offentlig fremlægges.

Baggrund

På baggrund af en anmodning fra Sundvængets Vej- og Ejerlaug besluttede Byplanudvalget på møde den 18. april 2002, pkt. 11, at der blev udarbejdet bevarende lokalplan for rækkehusbebyggelsen Sundvænget, og at arbejdet skulle ske i samarbejde mellem Sundvængets Vej- og Ejerlaugs kontaktudvalg og forvaltningen.

Lokalplanområdet afgrænses mod øst af Øresund og mod vest af Strandvejen. Nordøst for området ligger Strandlund, et etageboligområde og sydvest for området et fuldt udbygget villaområde.

Den største del af bebyggelsen langs Sundvænget er hovedsagelig opført i årene 1925-1926 efter tegninger af arkitekt Thorkild Henningsen.

Den nordligste husrække blev præmieret allerede inden den sydlige husrække var færdig.

Beboelsesbygningernes indbyrdes placering, bredde, højde, dybde, det ensartede farve- og materialevalg på såvel vinduer som øvrigt træværk giver området et helhedspræg og gør bebyggelsen interessant som bevaringsværdig bebyggelse.

Udover 3 enfamiliehuse består den samlede bebyggelse af Thorkild Henningsens rækkehuse med i alt 51 boliger fordelt på 2 stokke med 9 boliger i hver, 4 stokke med 6 boliger i hver samt 3 dobbelthuse.

Den gennemsnitlige grundstørrelse for området som helhed er 424 m² varierende fra 298 m² til den største på 1003 m². Boligstørrelsen er gennemsnitlig 180 m², hvor den mindste er på 149 m² og den største på 349 m².

Formålet med lokalplanforslaget er dels at sikre og bevare rækkehusområdets helhedspræg, dels at give mulighed for at der kan ske mindre bygningsmæssige ændringer uden at bebyggelsens miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter forringes.

Lokalplanområdet ligger i den nordøstligste del af Hellerup bydel og er omfattet af rammebestemmelserne for enkeltområde 1 B27 i Kommuneplan 2005. Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne, da man i lokalplanforslaget ønsker at give mulighed for at ikke udnyttede tagetager kan inddrages til beboelsesareal.

En forudsætning for at denne lokalplan kan vedtages, er godkendelse af kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2005.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget og tillæg 2 til Kommuneplan 2005 vedtages til offentlig fremlæggelse.

Beslutning

Byplanudvalget, den 30. marts 2006

Anbefales til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, idet lokalplanforslaget ændres som beskrevet i det på mødet uddelte notat fra Plan af 28. marts 2006.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 18. april 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til lokalplan 220 Sundvænget tekst

Forslag til lokalplan 220 Sundvænget kortbilag A, B og C

Forslag til lokalplan 220 Sundvænget Tegningsbilag I, II og III

Forslag til lokalplan 220 Sundvænget tegningsbilag IV, V og VI

Forslag til Kommuneplantillæg 2 Sundvænget

ØU Økonomiudvalget 18-04-2006 02 Å, Åbent

KUF Kultur- og Fritidsudvalget 05-04-2006 07 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

**03 Åbent Anlægsbevilling på 975.000 kr. til renovering
af bade- og omklædningsrum i
Gentofte Badminton Klub**

026014-2005

Resumé

Ansøgning om af anlægsbevilling på 975.000 kr. til renovering af omklædnings- og baderum i Gentofte Badminton Klub på baggrund af ansøgning og tilstandsvurdering fra BygOp.

Baggrund

Gentofte Badminton Klub ejer sine egne badmintonhaller (på kommunal grund), der er opført i 1936.

Anlægget anvendes af badmintonklubbens knap 600 medlemmer samt Tjørnegårdsskolen til idrætsundervisning. Anlægget forventes integreret i et kommende Gentofte Sportsprojekt, men bygningens tilstand nødvendiggør at flere bygnings- og installationsarbejder må gennemføres i 2006-07.

Klubben har i oktober 2004 fået udarbejdet et renoveringsprojekt for deres bade- og omklædningsrum (vedlagt som bilag) Siden er hele bygningskomplekset blevet gennemgået i forbindelse med BygOp.

Klubben, BygOp og Fritidsafdelingen har gennemgået de opstillede forslag til vedligeholdelse. Vi finder, at den opgave, der har førsteprioritet, er en tilbunds gående renovering af bade- og omklædningsrum kombineret med en total udskiftning af brugsvandsrør. Denne vurdering fremkommer, dels fordi der i flere år har været

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 24-04-2006

hyppigt forekommende gennemtæringer (galvaniske) af brugsvandsrørene, som er de oprindelige installationer fra husets bygning i 1936, dels fordi rummene sidst er renoverede i 70'erne og nu fremstår meget nedslidte i overflader, inventar og tekniske installationer.

Byg Op har i 2005-2006 afsat 1.700.000 kr. til nødvendige renoveringsarbejder.

Vurdering

Sportsgruppen har flere gange og sidst på sit møde den 27. marts 2006 drøftet projektet og indstiller på baggrund af teknisk vurdering fra BygOp, at der bevilges et samlet beløb på 1,3 mio. kr. fra klubrumspuljen og klubben til renoveringen.

Budgettet for renoveringen er som følger:

Totaludgift ekskl. moms beregnet til:	2.548.000 kr.
Tilskud fra klubrumspuljen:	975.000 kr.
Tilskud fra BygOp	1.248.000 kr.
GBKs medfinansiering	325.000 kr.

Gentofte Badminton Klubs aktuelle økonomi kan ikke rejse medfinansieringen på 25 % af tilskud fra Klubrumspuljen. Da der forventes væsentlige driftsbesparelser, på såvel forbrug som vedligehold efter renoveringen af brugsvandssystemet afdrages klubbens medfinansiering over tre år ved træk i klubbens årlige "særlige driftstilskud" på i alt 530.000 kr.

Indstilling

Skole- og Fritid indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 975.000 kr. til renovering af bade- og omklædningsrum i Gentofte Badminton Klub med finansiering over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb for 2006, "Klubrum mv., idrætsanlæg".

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget den 5. april 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 18. april 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Ansøgning fra GBK vedrørende renovering af bade- og omklædningsrum
Gentofte Badminton Klub, materiale fra Morten Kjelstrup fra 2004
Projektforslag GBK 28.03.06 fra arkitekt Morten Kjelstrup
Bevillinger fra klubrumspulje 2006

ØU Økonomiudvalget 18-04-2006 03 Å, Åbent

KUF Kultur- og Fritidsudvalget 05-04-2006 10 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

04 Åbent Anlægsbevilling på 340.000 kr. til renovering af stald 2 hos Mattssons Rideklub

016010-2005

Resumé

Ansøgning om vedtagelse af anlægsbevilling på 340.000 kr. som tilskud til renovering af stald 2 hos Mattssons Rideklub.

Baggrund

Mattssons Rideklub ansøger i brev af 3. marts 2006 om tilskud til renovering af toiletter, omklædningsrum, køkken og stald 2.

Der er tidligere givet tilskud til renovering af stalde hos Mattssons Rideklub, skolestalden i 2004 (scan-jour sag 07706-2004) og stald 1 i 2005 (scan-jour sag 016010-2005) for i alt 925.000 kr.

Stald 2 er den "anden" stald i den bygning, der huser stald 1 og stald 2. Stalden tænkes renoveret efter samme principper som det blev gjort ved de to andre projekter, altså renovering af afløbsforhold, gulve, vægge og loft, samt indretning med moderne staldinventar, der lever op til de regler, der i dag gælder for opstaldning af rideheste.

Sportsgruppen indstiller, i samklang med støttekriterierne for klubrumspuljen, at det er staldrenoveringen, der tilgodeses, da ridehestenes ve og vel er en del af den primære aktivitet i det at drive rideklub. Renovering af toiletter, omklædningsrum og køkken forventes foretaget i samarbejde med BygOp- projektet sandsynligvis i 2007/2008.

Vurdering

Sportsgruppen har på sit møde den 27. marts 2006 behandlet ansøgningen og indstiller, at der gives tilskud til renovering af stald 2.

Budgettet er som følger:

Totalt renoveringsbudget	480.200 kr.
Tilskud fra klubrumspuljen	340.000 kr.
Klubbens egenfinansiering	140.200 kr. = 29 %

Indstilling

Skole- og Fritid indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 340.000 kr. til renovering af stald 2 hos Mattssons Rideklub med finansiering over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb for 2006, "Klubrum mv., idrætsanlæg"

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget den 5. april 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 18. april 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Ansøgning fra klubben om tilskud til renovering af toiletter, omklædningsrum, køkken

ØU Økonomiudvalget 18-04-2006 05 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

**05 Åbent Overførsel af uforbrugte bevillinger fra regnskab
2005 til budget 2006 - selvejende institutioner**

013923-2006

Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. marts 2006, punkt 17, overførsel af de kommunale institutioners uforbrugte drifts- og anlægsmidler fra regnskab 2005 til budget 2006. Den godkendte overførsel var på driften 77,9 mio. kr., på anlæg 97 mio. kr. og lånoptagelser -37mio. kr. I alt 137,9 mio. kr.

Børne- og Skoleudvalget og Socialudvalget søger nu om overførsel af uforbrugte bevillinger til selvejende institutioner, idet opgørelsen af overførsler først kan opgøres, når de selvejende regnskaber er indarbejdet i kommunens regnskab.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. december 2005, punkt 42, "Principper og retningslinier for økonomistyring" i Gentofte Kommune. Retningslinier for genbevillinger og overførsler mellem 2 regnskabsår fremgår af bilag A. 03. Rammer for økonomisk decentralisering. Dette er et fælles regelsæt for alle budgetansvarlige i Gentofte Kommune.

Formålet med overførsler af uforbrugte bevillinger er at give de økonomisk disponerende større handlefrihed og opnå en effektiv ressourceanvendelse fx ved at undgå forhastede dispositioner i årets sidste del og muliggøre planlægning af større indkøb eller vedligeholdelsesarbejder, som normalt kun ville være mulige ved ekstra-bevillinger.

Regnskaberne for de selvejende institutioner er nu optaget i kommunens regnskab og ifølge regelsættet overføres uforbrugte budgetbeløb (overskud/ underskud) fra regnskab 2005 til budget 2006.

Desuden indgår ansøgning om genbevillinger vedrørende anbringelser af børn og unge samt til beskyttede boliger og cafeer, som ikke blev søgt i marts måned 2006.

Vurdering

Der søges om overførsel af samlede uforbrugte driftsmidler på 5,6. kr., hvoraf 4,7 mio. kr. er uforbrugte driftsbevillinger for selvejende institutioner og 0,9 mio. kr. er uforbrugte driftsbevillinger vedrørende anbringelser af børn og unge samt til beskyttede boliger og cafeer.

Fagudvalgene har godkendt ansøgningerne om uforbrugte bevillinger.

Indstilling

Budget & Regnskab indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der til driftsformål bevilges en nettoudgift på i alt 5.606.000 kr. fra regnskab 2005 til budget 2006 til driftsenheder
2. At den samlede nettoudgift på 5.606.000 kr. finansieres over likvide aktiver.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 18. april 2006

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Overførsel af uforbrugte bevillinger fra regnskab 2005 til budget 2006 - selvejende institutioner

ØU Økonomiudvalget 18-04-2006 06 Å, Åbent

TU Teknisk Udvalg 04-04-2006 01 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

**06 Åbent Anlægsregnskab "Akut ledningsreovering af
kloakledninger 2005"**

009569-2006

Resumé

Hermed forelægges anlægsregnskab på "Akut ledningsreovering 2005", bestående af 19 delprojekter, udført i 2005. Alle projekter er udført til Spildevandssektionens tilfredshed.

Der er udarbejdet en samlet logbog for projektet "Akut ledningsreovering 2005" samt et samlet regnskab (skema 2) for alle projekter. I logbogen er der opført regnskabstal for hvert enkelt delprojekt.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 13. december 2004, pkt. 10, blev der givet en rammebevilling på 11,5 mio. kr. til akut ledningsreovering i 2005.

Der blev på Kommunalbestyrelsens møde den 19. marts 2005, pkt. 17, i forbindelse med budgetopfølgning givet en negativ tillægsbevilling på 0,063 mio. kr. fra akut ledningsreovering 2004. Til budgetopfølgning pr. 31. juli 2005 blev der overført 9,405 mio. kr. fra "Akut ledningsreovering 2005" til projektet "Reovering af kloakledninger 2005". Der var således 2,032 mio. kr. til disposition til akutte ledningsreoveringer på spildevandsområdet i 2005.

Anlægsbevillingen til akut ledningsreovering er forudsat anvendt til udbedring af akutte skader på spildevandsledningsnettet, der kunne føre til driftsforstyrrelser med opstuvninger og kælderoversvømmelser til følge.

Vurdering

Projektet "Akut ledningsreovering 2005" er udført som en række delprojekter. Der er i 2005 udført 19 delprojekter, svarende til et disponeret beløb på 2,011 mio. kr. Dette svarer til et forbrug på 99 %.

Det er kun mindre opgaver, dvs. arbejder under 250.000 kr., der er gennemført under puljen "Akut ledningsreovering af kloakledninger i 2005".

Alle projekter er udført som hovedentrepriser.

Af de 19 arbejder er 13 udbudt som underhåndsbud, 3 arbejder er udført efter modtagelse af et enkelt tilbud og 3 arbejder er udført i regning, pga. arbejdets akutte karakter.

De afsluttede projekter er forløbet planmæssigt. Der henvises til logbogen og skema 2 og oversigtskort, for nærmere beskrivelse af de enkelte delprojekter.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet godkendes
2. At orientering om sagsforløbet tages til efterretning.

Beslutning:

Teknisk Udvalg, den 4. april 2006

Punkt 1: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Punkt 2: Taget til efterretning og videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 18. april 2006

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Oversigtskort

Skema 2, Akut ledningsrenovering af kloakledninger 2005

Logbog

ØU Økonomiudvalget 18-04-2006 07 Å, Åbent

ØU Økonomiudvalget 18-04-2006 07 Å, Åbent

BYP Byplanudvalget 30-03-2006 02 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

07 Åbent Byfornyelse, status og planlægning 2006

009773-2006

Resumé

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen tager status til efterretning.

Baggrund

Plan har siden 2001 udarbejdet en årlig status for byfornyelsesindsatsen i Gentofte Kommune.

Status og planlægning 2006, der udsendes med denne dagsorden, indeholder udover kortfattede beskrivelser af lovens tekst og status for igangværende bygningsfornyelsesaktiviteter også en beskrivelse af Gentofte Kommunes muligheder for at anvende byfornyelseslovens beslutningstyper: Områdefornyelse og Bygningsforbedringsudvalg.

Prioriteringskriterier 2006

Kommunalbestyrelsen vedtog den 19. december 2005 kriterier for prioritering af ansøgninger i 2006. Kriterierne har været annonceret i januar 2006.

Efter ansøgningsfristens udløb den 1. april 2006 vil de indkomne ansøgninger blive behandlet administrativt og forslag til prioritering af ansøgningerne samt forslag til anvendelse af udgiftsrammen i 2006 indstilles til politisk behandling i august 2006.

Vejledende udgiftsramme 2006

Socialministeriet har for 2006 tildelt Gentofte Kommune en vejledende udgiftsramme på 5,5 mio. kr.

Bygningsforbedringsudvalg

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 12. maj 2005, at "Der nedsættes ikke et bygningsforbedringsudvalg på nuværende tidspunkt. Spørgsmålet tages op i forbindelse med overvejelser om struktur og konstituering i den nye kommunalbestyrelse."

Da der ikke som med den tidligere lov opnås en væsentlig enklere og mindre bureaukratisk procedure ved behandling af ansøgninger i bygningsforbedringsudvalg end i Kommunalbestyrelsen, kan det ikke anbefales, at der nedsættes et bygningsforbedringsudvalg.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At status tages til efterretning
2. At det vedtages ikke at nedsætte et bygningsforbedringsudvalg i henhold til gældende lov.

Beslutning

Byplanudvalget, den 30. marts 2006

Pkt. 1: Taget til efterretning

Pkt. 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Økonomiudvalget, den 18. april 2006

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Notat Status og planlægning 2006

ØU Økonomiudvalget 18-04-2006 08 Å, Åbent

TU Teknisk Udvalg 04-04-2006 02 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

08 Åbent Ordensreglement for Charlottenlund Strandpark

006094-2006

Resumé

Teknisk Udvalg behandlede på mødet den 7. marts 2006, pkt. 4, forslag til nyt ordensreglement for Charlottenlund Strandpark. Udvalget anbefalede enstemmigt forslaget til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, dog tog Marie-Louise Andreassen forbehold vedrørende anvendelse af grill.

Teknik & Miljø er efterfølgende blevet opmærksom på, at der er yderligere restriktioner i forhold til at medbringe hunde på strandarealer. Med baggrund i dette blev punktet taget af Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens dagsordener i marts måned til genbehandling i Teknisk Udvalg.

Det nuværende ordensreglement for Charlottenlund Strandpark er udstedt i medfør af politivedtægten for Gentofte Politikreds. Politivedtægten er ved lov om Politiets virksomhed (Lov 444 af 9. juni 2004) bortfaldet, hvorfor reglementet skal fornyes og godkendes af Kommunalbestyrelsen og efterfølgende af Gentofte Politi.

I forbindelse med fornyelsen af reglementet ønsker Teknik & Miljø en ændring af reglementet, primært gåede på præcisering omkring luftning af hunde, samt restriktioner omkring publikums brug af grill. (Se bilag A – det nye ordensreglement).

Baggrund

Den 17. marts 1975 vedtog anlægsudvalget i Gentofte Kommune et totalforbud mod hunde på Charlottenlund Strand, idet stranden defineredes som sandarealet mellem stensætningen mod parkens græsarealer og havet. Forbudet er videreført i de nuværende reglementer, som blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen i juli 1998. (Se bilag B – det nuværende reglement).

I henhold til Naturbeskyttelsesloven samt Badevandsbekendtgørelsen er det alene på strandarealer muligt at formene hunde adgang i badesæsonen, (i tidligere reglement hele året). Badesæsonen er i Badevandsbekendtgørelsen defineret som værende perioden fra 1. juni til 1. september. Uden for denne sæson er der fri adgang til at medtage hunde. I perioderne 1. april – 31. maj og 1. september – 30. september skal hundene føres i snor. I den resterende del af året, 1. oktober – 31. marts er det tilladt at medbringe hunde, hvad enten hunden føres i snor eller er frit-

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 24-04-2006

gående. Baggrunden for at hunde skal føres i snor i ovenstående periode, er hensyntagen til området fauna.

For den øvrige del af strandparken (parkarealerne) gælder efter det nuværende reglement, at det er tilladt at lufte hunde hele året, dog skal hundene føres i snor.

I det nuværende reglement er der ligeledes bestemmelser om bål, men ikke om brug af grill. Igennem de sidste år er brug af engangsgrill på Strandparkens arealer blevet meget populært, men i forbindelse hermed opleves desværre ofte, at græsset ødelægges af varmen fra engangsgrill, der er blevet placeret direkte oven på græstæppet. Ligeledes opleves det ofte i forbindelse med brugen af grill, at publikum ikke slukker grillen efter sig, eller – hvad værre er – at den tildækkes med sand i den tro, at grillen derved slukkes.

Vurdering

Ved bortfaldet af Politivedtægten, bortfaldt ligeledes politiets myndighed til at gribe ind og straffe personer for overtrædelse af ordensreglementet i Charlottenlund Strandpark. Denne mulighed vil politiet genopnå ved Kommunalbestyrelsens og Gentofte Politis godkendelse af det nye ordensreglement, i henhold til bekendtgørelse nr. 511 af 20. juni 2005.

I denne forbindelse ønsker Teknik & Miljø at tilpasse ordensreglementet for Charlottenlund Strandpark vedrørende luftning af hunde, så dette er i overensstemmelse med Naturbeskyttelsesloven, således at det udenfor badesæsonen jr. ovennævnte tidsperioder er tilladt at lufte hunde på strandarealerne med/uden snor, mens det i badesæsonen ikke er tilladt at medtage hunde på strandarealerne.

Teknik & Miljø ønsker ligeledes at tilpasse reglementet til den øgede brug af grill på arealerne, således at det er tilladt at anvende grill, dog ikke sat direkte på græsset og det ikke er tilladt at efterlade varme grill.

Af ovennævnte lov nr. 444 af 9. juni 2004, § 16, fremgår det, at besøgende i offentlige anlæg skal overholde de ordensbestemmelser, som er bekendtgjort ved opslag og følge de anvisninger til ordenens overholdelse, som gives af de tilsynsførende. Det samme gælder ordensbestemmelser, som er bekendtgjort ved opslag, og som efter indhentet udtalelse (godkendelse) fra Kommunalbestyrelsen efterfølgende er godkendt af politimesteren for nærmere afgrænsede eller offentlige arealer, på veje eller andre steder, hvortil der er adgang.

Der vedlægges notat, dateret marts 2006, vedrørende ”Luftning af hunde på kommunens grønne arealer/strande.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At det nye ordensreglement godkendes.

Beslutning:

Teknisk Udvalg, den 4. april 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 18. april 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag A - Det nye ordensreglement

Bilag B - Det nuværende ordensreglement

Notat: Luftning af hunde på kommunens grønne arealer/strande

ØU Økonomiudvalget 18-04-2006 09 Å, Åbent

TU Teknisk Udvalg 04-04-2006 03 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

**09 Åbent Ordensreglementer for Gentofte Kommunes
grønne områder**

007337-2006

Resumé

Teknisk Udvalg behandlede sagen på møde den 7. marts 2006, pkt. 6. Ordensreglementerne blev enstemmigt anbefalet til vedtagelse i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. På Økonomiudvalgets møde 20. marts 2006, blev det besluttet at sende sagen tilbage til fornyet behandling i Teknisk Udvalg.

De nuværende ordensreglementer for Gentofte Kommunes grønne områder er udstedt i medfør af politivedtægten for Gentofte politikreds. Politivedtægten er ved lov om Politiets virksomhed (Lov 444 af 9. juni 2004) bortfaldet, hvorfor reglementerne

skal fornys og godkendes af Kommunalbestyrelsen og efterfølgende af Gentofte Politi.

Baggrund

I lov 444 af 9. juni 2004 vedtog Folketinget "Lov om politiets virksomhed". Loven er en præcisering og uddybning af politiets fremtidige arbejdsopgaver, muligheder for magtanvendelse, samt beskyttelse af svage og udsatte personer m.m. Samme lov medfører, at Politivedtægten for Gentofte Politikreds bortfalder. Af lovens § 23 fremgår det blandt andet, at justitsministeren kan fastsætte regler om sikring af den offentlige orden samt beskyttelse af offentlige anlæg m.v.

Det kan fastsættes, at overtrædelse af reglerne, manglende efterkommelse af påbud eller forbud, udstedt i medfør af sådanne regler, straffes med bøde.

Kommunalbestyrelsen vedtog i juni 1998 de nuværende ordensreglementer for kommunens grønne områder. I de foreslåede nye ordensreglementer er der ikke ændret på indholdet, kun den grafiske opsætning. Der vedlægges eksempel på nyt ordensreglement for et af kommunens grønne områder, Nymosen (se bilag).

Vurdering

Baggrunden for forslaget til specifik restriktion med hensyn til hundeluftning skal ses ud fra:

- Hensynet til de øvrige brugere af arealerne – Teknik & Miljø får ofte henvendelser, fra brugere af de grønne arealer, der føler sig utrygge ved og generet af løsgående hunde. Det er Teknik & Miljø's opfattelse, at løsgående hunde medfører en begrænsning af øvrige brugeres, primært børns, færden på kommunens grønne arealer.
- Hensynet til flora og fauna, primært i de udyrkede grønne områder i kommunen. Løsgående hunde kan medføre store skader på områdernes fauna, specielt i dyrenes yngleperioder. Naturbeskyttelseslovens § 24 fastslår ligeledes, at hunde skal føres i snor på udyrkede arealer, hvilket ligger til grund for påbuddet om at hunde skal føres i snor i kommunens moser.

Ved bortfaldet af Politivedtægten, bortfalder ligeledes politiets myndighed til at gribe ind og straffe personer for overtrædelse af ordensreglementerne i Gentofte Kommunes grønne områder. Denne mulighed vil politiet genopnå ved Kommunalbestyrelsens og Gentofte Politis godkendelse af de nye ordensreglementer, i henhold til bekendtgørelse nr. 511 af 20. juni 2005.

Da de grønne områder i kommunen er af meget forskellig karakter og derfor også brugen af arealerne, tilføjes den generelle tekst ordlyden " Hvis særlige regler er fastsat for dette anlæg, vil de være anført på undertavle". Et eksempel kan være "Badning forbudt".

Af ovennævnte lov nr. 444 af 9. juni 2004, § 16, fremgår det, at besøgende i offentlige anlæg skal overholde de ordensbestemmelser, som er bekendtgjort ved opslag og følge de anvisninger til ordenens overholdelse, som gives af de tilsynsførende. Det samme gælder ordensbestemmelser, som er bekendtgjort ved opslag, og som

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 24-04-2006

efter indhentet udtalelse (godkendelse) fra Kommunalbestyrelsen efterfølgende er godkendt af politimesteren for nærmere afgrænsede eller offentlige arealer, på veje eller andre steder, hvortil der er adgang.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der godkendes nye ordensreglementer for Gentofte Kommunes grønne områder.

Beslutning

Teknisk Udvalg, den 4. april 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 18. april 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Ordensreglement Nymosen

ØU Økonomiudvalget 18-04-2006 10 Å, Åbent

SU Socialudvalget 06-04-2006 02 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

**10 Åbent Normering på Østerled
(Botilbud til udviklingshæmmede)**

012317-2006

Resumé

På baggrund af løbende drøftelser ml. den selvejende institution Østerled og Social & Sundhed har Københavns Amt udarbejdet en rapport, der påviser et behov for en øget normering på grund af, at Østerleds beboere er blevet ældre og som følge deraf mere plejkrævende.

Baggrund

Østerled er et selvejende bofællesskab for 29 udviklingshæmmede beboere med et relativt stort behov for støtte og pleje. Mange af Østerleds beboere har boet på Østerled siden etableringen for snart 30 år siden og er derfor blevet væsentligt mere plejegrævende i takt med at de er blevet ældre. Østerled blev i 2003-2004 ombygget til et moderne bofællesskab med 4 leve-bo miljøer. Begge disse forhold har gjort at Østerled i budgethøringssvar og i drøftelser med forvaltningen har givet udtryk for at man finder personalenormeringen for lav.

På baggrund af drøftelser ml. den selvejende institution Østerled og Social & Sundhed om Østerleds fremtidige pædagogiske indhold og behovet for en øget personalenormering bad forvaltningen i sommeren 2005 Københavns Amt om at udarbejde brugerprofiler for de 29 beboere på Østerled.

På grundlag af brugerprofilanalysen kom amtet med en rapport i november 2005. Rapporten har dannet grundlag for drøftelser ml. Østerled og forvaltningen omkring den fremtidige normering og målsætningerne for det pædagogiske indhold på Østerled. Social & Sundhed anbefaler, at Østerled opnormeres varigt med 3 pædagogstillinger og ½ social- og sundhedsassistentstilling i en tidsbegrænset periode på 2 år samtidig med at Østerled skal leve op til 5 målsætninger på det pædagogiske indhold.

Udvidelsen af Østerleds lønbudget bliver 612.000 kr. i 2006, 1.225.000 kr. i 2007, 1.156.000 kr. i 2008 og 1.088.000 kr. fra 2009 og fremefter.

Rapporten har ligeledes dannet grundlag for at sende 11 af Østerleds beboeres sag til revurdering i amtet med henblik på medfinansiering over grundtaksten. Godkendes sagerne og accepterer amtet den forhøjede pris som følge af Østerleds opnormering, vil Gentofte Kommune i 2006 få merindtægter på i alt 2 mio. kr. Accepterer amtet imidlertid ikke den forhøjede pladspris, men godkender de 11, der er sendt til revurdering, opnås kun en merindtægt på 760.000 kr. Grundet kommunalreformen og dermed grundtakstordningens bortfald vil disse indtægter dog kun opnås i 2006, idet udgiften herefter forventes afholdt indenfor den samlede økonomiske ramme i kraft af bl.a. kommunalreformens refusionsordning på handicapområdet.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at Østerled bør opnormeres varigt med 3 fuldtids-pædagogstillinger samt en halvtids social- og sundhedsassistent stilling i 2 år. Dette med henblik på dels at sikre den nødvendige normering i forhold til beboernes aktuelle behov, dels at sikre at Østerled kan leve op til udviklingsmålene beskrevet i notatet "Østerled Normering 2006" således at Østerled fortsat kan være et relevant og attraktivt botilbud til målgruppen.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Østerleds normering udvides varigt fra 1.7.2006 svarende til 3 fuldtidspædagogstillinger samt en social & sundhedsassistentstilling på halvtid i 2 år fra 1.7.2006 til 30.6.2008. Udgiften er 612.000 kr. i 2006, 1.225.000 kr. i 2007, 1.156.000 kr. i 2008 og herefter 1.088.000 kr. årligt
2. At udvidelsen af Østerleds lønbudget i 2006 finansieres af den forventede medfinansiering fra Københavns amt – dog af puljen til svage grupper såfremt medfinansiering ikke opnås
3. At udvidelsen af Østerleds lønbudget i 2007 og frem holdes inden for den samlede økonomiske ramme i kraft af blandt andet kommunalreformens refusionsordning på handicapområdet – dog af puljen til svage grupper såfremt udgiften ikke helt eller delvist kan rummes indenfor den nye samlede økonomiske ramme på handicapområdet.

Beslutning

Socialudvalgets møde den 6. april 2006

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 18. april 2006

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag
(Ingen)

ØU Økonomiudvalget 18-04-2006 11 Å, Åbent

BOS Børne- og Skoleudvalget 03-04-2006 02 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

**11 Åbent Godkendelse af Gentofte Kommunes udtalelse til
Statsamtet København vedr. Dyssegårdsskolen**

021027-2005

Resumé

Statsamtet København har anmodet Gentofte Kommune om en udtalelse i anledning af, at en række forældre fra Dyssegårdsskolen har klaget over skolens rumforhold.

Baggrund

Forældrene mener, at lokalerne på Dyssegårdsskolen er for små i forhold til bygningsreglementets krav til normalklasserum. Ifølge bygningsreglementet skal sådanne normalklasserum have et rumindhold på 6 m³ pr. person.

På Dyssegårdsskolen er rumforløbene indrettet med henblik på folkeskolelovens anvisning af differentieret undervisning og projektarbejde. Undervisningssituationen vil typisk bestå af en fælles introduktion efterfulgt af debat og dialog i grupper, hvor lærerteams instruerer og vejleder. Gruppernes sammensætning og størrelse varierer i forhold til den enkelte opgave.

Vurdering

På baggrund af henvendelsen fra Statsamtet København har Jura og SKUB udarbejdet vedhæftede udkast til svar til Tilsynet.

Indstilling

Jura og projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At udtalelsen til Statsamtet København godkendes.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 4. april 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Marie Louise Andreassen (V) og Birgit Hemmingsen (T) tog forbehold.

Birgit Hemmingsen (T) ønskede tilføjet, at Gentofte-listen finder det meget problematisk, at Dyssegårdsskolen er indrettet med så små lokaler, at det udelukker den

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 24-04-2006

fleksibilitet, der giver mulighed for også at have klasseundervisning. Målet er at skabe bedre rammer for læring.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 18. april 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen

Søren B. Heisel (A) tog forbehold. John Philip (B) tog forbehold og tilsluttede sig udtalelsen fra Birgit Hemmingsen i Børne- og Skoleudvalget.

Bilag

Klage fra Københavns Statsamt (uden bilag)

Svar til Statsamtet

ØU Økonomiudvalget 18-04-2006 12 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

12 Åbent Nedlæggelse af Koordinationsudvalget og oprettelse af lokalt beskæftigelsesråd, LBR

012347-2006

Resumé

I forbindelse med etablering af et fælles kommunalt og statsligt jobcenter skal kommunalbestyrelsen i Gentofte Kommune senest den 31. december 2006 udpege et lokalt beskæftigelsesråd, som skal varetage en række styringsmæssige og rådgivningsmæssige opgaver i forbindelse med beskæftigelsesindsatsen i kommunen.

Baggrund

Det lokale beskæftigelsesråd (LBR) skal bestå af 1 person fra Kommunalbestyrelsen, op til 3 personer fra Dansk Arbejdsgiverforening (DA), op til 3 personer fra Landsorganisationen i Danmark (LO), 1 person fra henholdsvis Funktionærernes og Tjenestemændenes Fællesråd (FTF), Akademikernes Centralorganisation (AC), Praktiserendes Lægers Organisation (PLO) og det lokale integrationsråd, op til 2 personer fra De Samvirkende Invalideorganisationer (DSI) og eventuelt op til 2 personer fra lokale foreninger med beskæftigelsesmæssig relevans.

Ud over at varetage de opgaver som Koordinationsudvalget tidligere har varetaget skal det lokale beskæftigelsesråd

- overvåge resultater og effekter af hele jobcentrets indsats og rådgive de ansvarlige for beskæftigelsesindsatsen i jobcentret om tiltag til forbedringer

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 24-04-2006

- rådgive om hele jobcentrets beskæftigelsesindsats
- indgå i staten og kommunernes plan- og budgetlægningsproces
- indstille til det regionale beskæftigelsesråd, at Beskæftigelsesregionen tager beskæftigelsesrettede initiativer, f.eks. ved resultatproblemer
- udarbejde en plan for, hvilke initiativer, der påtænkes gennemført med henblik på at styrke den virksomhedsrettede indsats

I vedlagte notat uddybes baggrunden for og indholdet af etablering af det lokale beskæftigelsesråd.

Vurdering

I forbindelse med etablering af det lokale beskæftigelsesråd og nedlæggelse af koordinationsudvalget er det vurderet, at det er hensigtsmæssigt at nedlægge koordinationsudvalget ved næstkommende møde ultimo maj og i umiddelbart forlængelse heraf at etablere LBR. Ved en relativ tidlig opstart af LBR opnås en vis form for kontinuitet og mulighed for at samarbejde om beskæftigelsesplanen for 2007. Samtidigt vil der være tid til at opbygge et godt og vidensbaseret samarbejde mellem LBR og Jobcenter Gentofte.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At beskæftigelsesområdet placeres under økonomiudvalget, og at styrelsesvedtægten tilrettes i overensstemmelse hermed
2. At der etableres et lokalt beskæftigelsesråd pr. 1. september 2006 med afholdelse af konstituerende møde i august 2006
3. At koordinationsudvalget nedlægges ultimo august 2006
4. At kommunalbestyrelsen udpeger et medlem fra økonomiudvalget til kommunens LBR.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 18. april 2006

Pkt. 1-4: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

notat - Lokalt beskæftigelsesråd, LBR

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

13 Åbent Fritagelse og valg af 1 medlem til bestyrelserne for plejehjemmet Adelaide I og plejehjemmet Adelaide II

013528-2006

Resumé

Eva Hvidt har anmodet om at blive fritaget fra sit hverv som medlem af bestyrelserne for plejehjemmet Adelaide I og plejehjemmet Adelaide II. Hvis kommunalbestyrelsen imødekommer dette ønske, skal der vælges et nyt medlem til de to bestyrelser.

Baggrund

Eva Hvidt blev i forbindelse med det konstituerende møde den 1. december 2006 valgt som medlem af bestyrelserne for plejehjemmet Adelaide I og plejehjemmet Adelaide II.

Eva Hvidt har ved e-mail af 17. marts 2006 anmodet om fritagelse fra disse hverv. Eva Hvidt har henvist til arbejdspress og hensynet til sit helbred.

Af praktiske hensyn er det hensigtsmæssigt, at det er den samme person, der vælges til de to bestyrelser. Det er ikke et krav, at vedkommende er medlem af Kommunalbestyrelsen.

Vurdering

Valg til bestyrelser m.v. har virkning for hele kommunalbestyrelsens funktionsperiode, jf. styrelseslovens § 17, stk. 3, 2. pkt.

Der er dog intet til hinder for, at kommunalbestyrelsen på begæring kan fritage en person for et hverv for resten af funktionsperioden, når kommunalbestyrelsen skønner, at der er rimelig grund dertil. Kommunalbestyrelsen har i den forbindelse et betydeligt skøn.

Udtræder et medlem i valgperiodens løb af en bestyrelse, besættes den ledigblevne plads som udgangspunkt af den samme gruppe, jf. styrelseslovens § 28, stk. 1.

Indstilling

JURA indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

1. At kommunalbestyrelsen behandler anmodningen fra Eva Hvidt om fritagelse fra hvervet som bestyrelsesmedlem i plejehjemmet Adelaide I og plejehjemmet Adelaide II

2. At der vælges et nyt medlem til de to bestyrelser.

Bilag
(Ingen)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

14 Åbent Fritagelse og valg af 1 medlem til bestyrelsen for Gentofte Studenterkursus

013529-2006

Resume

Eva Hvidt har anmodet om at blive fritaget fra sit hverv som medlem af bestyrelsen for Gentofte Studenterkursus. Hvis Kommunalbestyrelsen imødekommer dette ønske, skal der vælges et nyt medlem til bestyrelsen.

Baggrund

Eva Hvidt blev på Kommunalbestyrelsens møde den 27. februar 2006 valgt som medlem af bestyrelsen for Gentofte Studenterkursus.

Eva Hvidt har ved e-mail af 17. marts 2006 anmodet om fritagelse fra dette hverv. Eva Hvidt har henvist til arbejdspress og hensynet til sit helbred.

Det er ikke et krav, at Kommunalbestyrelsens repræsentanter i bestyrelsen for Gentofte Studenterkursus er medlem af Kommunalbestyrelsen.

Vurdering

Valg til bestyrelser m.v. har virkning for hele Kommunalbestyrelsens funktionsperiode, jf. styrelseslovens § 17, stk. 3, 2. pkt.

Der er dog intet til hinder for, at Kommunalbestyrelsen på begæring kan fritage en person for et hverv for resten af funktionsperioden, når Kommunalbestyrelsen skønner, at der er rimelig grund dertil. Kommunalbestyrelsen har i den forbindelse et betydeligt skøn.

Udtræder et medlem i valgperiodens løb af en bestyrelse, besættes den ledigblevne plads som udgangspunkt af samme gruppe, jf. styrelseslovens § 28, stk. 1.

Indstilling

JURA indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

1. At Kommunalbestyrelsen behandler anmodningen fra Eva Hvidt om fritagelse fra hvervet medlem af bestyrelsen for Gentofte Studenterkursus
2. At der vælges et nyt medlem til bestyrelsen for Gentofte Studenterkursus.

Bilag
(Ingen)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

**15 Åbent Henvendelse fra Indenrigsministeriet
om flytning/valgbarhed**

004024-2006

Resumé

Kommunalbestyrelsen konstaterede på sit møde den 30. januar 2006, jf. punkt 2, at Charlotte Sachs Bostrup (B), der blev indvalgt i Kommunalbestyrelsen ved valget den 15. november 2005, havde mistet sin valgbarhed, da hun ifølge folkeregistret var fraflyttet kommunen den 13. januar 2006. Det blev samtidig besluttet at indkalde Eva Hvidt som stedfortræder for Charlotte Sachs Bostrup.

Charlotte Sachs Bostrup har efterfølgende meddelt, at hun er flyttet tilbage til Gentofte Kommune den 27. februar 2006.

Baggrund

Af en udtalelse af 30. marts 2006 fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet fremgår det bl.a., at Gentofte Kommune i forbindelse med sagens videre behandling skal tage stilling til, om Charlotte Sachs Bostrup har opfyldt betingelserne for at være tilmeldt folkeregistret i Københavns Kommune i perioden fra den 13. januar til den 27. februar 2006, og såfremt dette ikke er tilfældet, skal annullere registreringen i Københavns Kommune og opretholde den oprindelige bopælsregistrering i Gentofte Kommune.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet redegør endvidere generelt for, hvilken betydning en evt. afgørelse om at annullere folkeregistreringen kan få for Kommunalbestyrelsens tidligere afgørelse om tab af valgbarhed.

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 24-04-2006

Indenrigs- og Sundhedsministeriets udtalelse er sendt i høring hos Charlotte Sachs Bostrups advokat med frist til den 19. april 2006.

Der er på nuværende tidspunkt ikke modtaget et høringssvar, men advokaten har oplyst, at et høringssvar vil blive fremsendt.

Indstilling

Et oplæg til Kommunalbestyrelsens afgørelse i sagen eftersendes.

Bilag
(Ingen)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

16 Åbent Forhåndstilsagn fra kravet om helårsbeboelse på Christiansholm Slot

006443-2006

Resumé

Et flertal af Bygningsudvalgets medlemmer besluttede på mødet den 27. marts 2006, jf. dagsordenspunkt 12, at meddele et forhåndstilsagn om dispensation fra kravet om helårsbeboelse til ejeren af Christiansholm Slot.

På mødet stemte John Philip (B) og Birgit Hemmingsen (T) imod, idet de ikke mener, at der bør gives dispensation på forhånd, men først når der er behov derfor.

Efter afholdelsen af Bygningsudvalgets møde har John Philip (B) og Birgit Hemmingsen (T), jf. den kommunale styrelseslovs § 11, stk. 1, anmodet om at få punktet på Kommunalbestyrelsens dagsorden. Da der er truffet en beslutning, som tillige er meddelt ansøger ved brev af den 28. marts 2006, indebærer sagens optagelse på Kommunalbestyrelsens dagsorden alene en principiel drøftelse. Afgørelsen kan således ikke ændres.

Baggrund

Christiansholm Slot har i dag sommerhusstatus, uanset at ejendommen er beliggende i byzone. Ejeren ønsker at benytte ejendommen til helårsbeboelse i en periode. Såfremt dette sker, vil ejendommen få sædvanlig helårsstatus.

Efter boligreguleringslovens § 50 skal kommunalbestyrelsen give samtykke, hvis en bolig, der inden for de sidste 5 år har været benyttet til helårsbeboelse, tages i brug til sommerbeboelse eller lignende midlertidig benyttelse.

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 24-04-2006

Ejeren har anmodet om bindende forhåndstilsagn om dispensation fra kravet om helårsbeboelse i boligreguleringsloven, såfremt den nuværende eller fremtidige ejere af slottet måtte ønske på ny at anvende ejendommen til sommerbeboelse eller lignende midlertidig benyttelse.

Af hensyn til de boligsøgende meddeler Gentofte Kommune som udgangspunkt kun dispensation fra kravet om helårsbeboelse, såfremt der foreligger ganske særlige omstændigheder.

Der er ikke tidligere truffet afgørelse i en sammenlignelig sag.

Christiansholm Slot har et samlet grundareal på 39.303 m² (ca. 3.9 ha) og et samlet etageareal på 900 m² fordelt på 3 etager - høj kælder, stueetage og tagetage (mansard). Bebyggelsesprocenten er på ca. 2,5 %.

Ejendommen er opført som et landsted i rokokostil i 1746. Slottet blev fredet i 1918. Slottet er i henhold til Kommuneatlas og Kommuneplan 2005 for Gentofte Kommune bevaringsværdigt og bygningen må betragtes som et af kommunens fornemste historiske bygningsværker.

Vurdering

Da Christiansholm Slot ligger i byzone, har den til enhver tid værende ejer ret til at tage ejendommen i brug til helårsbeboelse.

Hvis den nuværende eller en fremtidig ejer måtte ønske på ny at benytte ejendommen til sommerbeboelse eller lignende midlertidig benyttelse, forudsætter dette en dispensation.

Henset til at der er tale om en ganske særlig ejendom, som p.g.a. sin størrelse, historik, fremtoning m.v., ikke sædvanligvis vil blive benyttet til helårsbeboelse, findes der (som udgangspunkt) at foreligge en særlig situation. Det bemærkes, at ingen af ejendommens tidligere ejere på noget tidspunkt har været folkeregistreret på ejendommen. At forudsætte, at en ejendom som Christiansholm Slot anvendes som helårsbolig, forekommer ikke rimelig.

Den fremtidige bevarelse og vedligeholdelse af slottet findes bedst at kunne sikres, såfremt denne særlige ejendom ikke underkastes et krav om helårsbeboelse - et krav der vil virke stærkt begrænsende i forhold ejendommens mange anvendelsesmuligheder.

Samlet findes der således at foreligge sådanne ganske særlige omstændigheder, at der bør meddeles et bindende forhåndstilsagn om dispensation fra kravet om helårsbeboelse.

Indstilling

Sagen er sat på dagsordenen efter anmodning fra John Philip (B) og Birgit Hemmingsen (T), jf. § 11, stk. 1, i den kommunale styrelseslov. Bygningsudvalgets afgørelse, der er meddelt ansøger, er endelig og kan ikke ændres. Sagens optagelse på Kommunalbestyrelsens dagsorden indebærer således alene en principiel drøftelse.

Bilag

Dispensationsansøgning

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

17 Åbent Forhåndstilsagn fra kravet om helårsbeboelse for boliger i tilknytning til Christiansholm Slot

033114-2005

Resumé

Et flertal af Bygningsudvalgets medlemmer besluttede på mødet den 27. marts 2006, jf. dagsordenspunkt 11, at meddele et forhåndstilsagn om dispensation fra kravet om helårsbeboelse i forhold til to tjenesteboliger, der påtænkes opført på Christiansholm Slot.

På mødet stemte John Philip (B) imod, idet han ikke mener, at man på forhånd kan give dispensation til nedlæggelse af boliger, der ikke er opført samtidig med at man har en sag kørende i kommunen om lovliggørelse af 39 tomme boliger. Birgit Hemmingsen (T) stemte imod, idet hun ikke finder, at man bør give forhåndsdispensation til nedlæggelse af boliger, der ikke er opført.

Efter afholdelsen af Bygningsudvalgets møde har John Philip (B) og Birgit Hemmingsen (T) anmodet om af få punktet på Kommunalbestyrelsens dagsorden. Da der er truffet en beslutning, som tillige er meddelt ansøger ved brev af 28. marts 2006, indebærer sagens optagelse på Kommunalbestyrelsens dagsorden alene en principiel drøftelse.

Baggrund

Ejeren påtænker at opføre to boliger ved sin ejendom Christiansholm Slot enten i forbindelse med opførelse af et nyt garageanlæg eller i forbindelse med ejendommens portanlæg. Begrundelsen herfor er, at ejeren af bl.a. sikkerhedsmæssige hensyn finder det uomgængeligt nødvendigt, at ejendommen er under bedre tilsyn, end det er tilfældet nu.

Ejeren vedlægger et matrikelkort over den centrale del af ejendommen. Boligerne og garagerne vil efter nærmere ansøgning til kommunen blive lagt på det nye areal, dvs. ikke inde på det oprindelige Christiansholm. På matrikelkortet er dette vist ved numrene 5, 6 og 8 og eventuelt matr. nr. 1th, som også er en del af den samlede ejendom. Den nøjagtige placering vil fremgå af en senere byggeansøgning til kommunen. Under alle omstændigheder vil bygningerne blive søgt placeret så langt fra hovedbygningen som muligt, dog under skyldig hensyntagen til overvågningen af selve hovedbygningen.

Opførelsen af bygningerne sker med det formål at tjene som tjenestebolig for ansatte hos ejeren eller et af denne direkte eller indirekte helejet selskab. Henset til sikkerhedsforanstaltningerne på ejendommen forventes det, at boligerne anvendes til sikkerhedsfolk og for eksempel gartnere, hvorved det sikres, at der er liv på ejendommen ved beboere, der på ejerens vegne kan gribe ind, når problemer opstår. Der vil være tale om sædvanlige helårsboliger med køkken og bad, og de ansatte og deres familier vil blive tilmeldt folkeregistret på adressen. Bygningerne forventes opført i 2006/2007.

Af boligreguleringslovens § 50, stk. 1, fremgår, at en bolig, der inden for de sidste 5 år har været benyttet til helårsbeboelse, ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke må tages i brug til sommerbeboelse, el. lign. midlertidig benyttelse, der er til hinder for, at boligen fortsat benyttes til helårsbeboelse. Anvendelse af boliger til andet end helårsbeboelse kræver således bygningsudvalgets samtykke efter boligreguleringslovens § 50, stk. 1. Af hensyn til de boligsøgende meddeler kommunen som udgangspunkt kun dispensation fra kravet om helårsbeboelse, såfremt der foreligger ganske særlige omstændigheder.

Hvis der efter en konkret vurdering findes at være grundlag herfor, vil der kunne meddeles et bindende forhåndstilsagn om dispensation fra kravet om helårsbeboelse.

Vurdering

Det forhold, at boligerne opføres med det formål at tjene som tjenesteboliger for ansatte hos ejeren eller et af denne direkte eller indirekte helejet selskab, eksempelvis sikkerhedsfolk eller gartnere, findes at tale for en lempelig vurdering af, om der kan meddeles samtykke efter boligreguleringslovens § 50, stk. 1. Hvis ejeren på et tidspunkt måtte beslutte, at der ikke længere er behov for disse tjenestefolk, forekommer det ikke rimeligt at fastholde, at boligerne anvendes som helårsbeboelse for andre personer. Der henvises herved til, at der er tale om boliger opført og placeret med henblik på betjening af Christiansholm Slot, og at det kan være uhenigtsmæssigt at bevare sådanne boliger, når det oprindelige formål er udtømt.

Som det fremgår, angår ansøgningen to boliger, der endnu ikke er opført. Forhåndstilsagnet vil således kun blive aktuelt, såfremt de to boliger efter indhentelse af de nødvendige tilladelser efter anden lovgivning, f.eks. byggetilladelse, opføres og herefter rent faktisk benyttes som helårsboliger, samt at den til enhver tid værende ejer af Christiansholm Slot på et senere tidspunkt måtte finde, at der ikke er behov for den ene eller begge boliger.

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 24-04-2006

Samlet finder Jura, at ansøgningen om forhåndstilsagn om dispensation fra kravet om helårsbeboelse efter omstændighederne bør imødekommes.

Indstilling

Sagen er sat på dagsordenen efter anmodning fra John Philip (B) og Birgit Hemmingsen (T), jf. § 11, stk. 1, i den kommunale styrelseslov. Bygningsudvalgets afgørelse, der er meddelt ansøger, er endelig og kan ikke ændres. Sagens optagelse på Kommunalbestyrelsens dagsorden indebærer således alene en principiell drøftelse.

Bilag
Kortbilag
Ansøgning om dispensation

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

18 Åbent Valg af nyt medlem til Folkeoplysningsudvalget

003720-2006

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 30. januar 2006, punkt 21, blev Lars Kjølbje udpeget som medlem af Folkeoplysningsudvalget for perioden 2006-2009, for den folkeoplysende undervisning (FOF). Helle Thomsen, FOF, blev udpeget som suppleant.

Lars Kjølbje er afgang ved døden. Suppleant Helle Thomsen ønsker ikke at indtræde som medlem af Folkeoplysningsudvalget, men vil gerne fortsætte som suppleant.

FOF har meddelt Skole og Fritid, at FOF ønsker, at den nytiltrådte formand for FOF, Anette Giertsen, udpeges som nyt medlem af Folkeoplysningsudvalget og at Helle Thomsen fortsætter som suppleant.

Indstilling

Skole og Fritid indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

At formanden for den folkeoplysende undervisning (FOF), Anette Giertsen, udpeges som nyt medlem af Folkeoplysningsudvalget for perioden 2006 - 2009.

Bilag
(Ingen)

Punkt 2: Referat.doc



Referat af møde i Kommunalbestyrelsen

Beslutningsreferat Åben

Mødedato 24-04-2006

Mødetidspunkt 18.00

Mødelokale Rådssalen

Mødet hævet kl.: 20.20

Tilstede: Hans Toft, Kirsten Kierkegaard, Steen Mogensen, Ole Marker, André Lublin, Lise Roving, John Philip, Birgit Hemmingsen, Brigitta Volsted Rick, Pia Nyring, Lisbeth Winther, Søren B. Heisel, Mogens Vad, Eva Hvidt, Irene Lütken

Fraværende: Marianne Zangenberg og Marie-Louise Andreassen

Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsen

den 24-04-2006

01	Åbent	Meddelelser fra formanden	3
02	Åbent	Forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget og tillæg 2 til Kommuneplan 2005 - Offentlig fremlæggelse	4
03	Åbent	Anlægsbevilling på 975.000 kr. til renovering af bade- og omklædningsrum i Gentofte Badminton Klub	6
04	Åbent	Anlægsbevilling på 340.000 kr. til renovering af stald 2 hos Mattssons Rideklub	8
05	Åbent	Overførsel af uforbrugte bevillinger fra regnskab 2005 til budget 2006 - selvejende institutioner	10
06	Åbent	Anlægsregnskab "Akut ledningsrenovering af kloakledninger 2005"	12
07	Åbent	Byfornyelse, status og planlægning 2006	14
08	Åbent	Ordensreglement for Charlottenlund Strandpark	16
09	Åbent	Ordensreglementer for Gentofte Kommunes grønne områder	19
10	Åbent	Normering på Østerled (Botilbud til udviklingshæmmede)	21
11	Åbent	Godkendelse af Gentofte Kommunes udtalelse til Statsamtet København vedr. Dyssegårdsskolen	23
12	Åbent	Nedlæggelse af Koordinationsudvalget og oprettelse af lokalt beskæftigelsesråd, LBR	25
13	Åbent	Fritagelse og valg af 1 medlem til bestyrelserne for plejehjemmet Adelaide I og plejehjemmet Adelaide II	28
14	Åbent	Fritagelse og valg af 1 medlem til bestyrelsen for Gentofte Studenterkursus	29
15	Åbent	Henvendelse fra Indenrigsministeriet om flytning/valgbarhed	31
16	Åbent	Forhåndstilsagn fra kravet om helårsbeboelse på Christiansholm Slot	32
17	Åbent	Forhåndstilsagn fra kravet om helårsbeboelse for boliger i tilknytning til Christiansholm Slot	34
18	Åbent	Valg af nyt medlem til Folkeoplysningsudvalget	37

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 24-04-2006

- 19 Lukket **Strategi for placering af NESA-kapitalen -Et flertal af Kommunalbestyrelsens medlemmer vedtog, at NESA-kapitalen stort set anbringes i obligationer i overensstemmelse med den forventede anvendelse/deponeringsfrigrivelse frem til 2014.** Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
- 20 Lukket **Salg af fast ejendom - Et flertal af Kommunabestyrelsens medlemmer vedtog at udbyde ejendommen til salg.** Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
- 21 Lukket **Kulturprisen 2006 - Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt at udpege modtager af Kulturprisen 2006.** Fejl! Bogmærke er ikke defineret.

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 24-04-2006

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

01 Åbent Meddelelser fra formanden

002629-2006

Kommunalbestyrelsen, den 24. april 2006

Ingen meddelelser.

ØU Økonomiudvalget 18-04-2006 01 Å, Åbent

BYP Byplanudvalget 30-03-2006 07 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

02 Åbent Forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget og tillæg 2 til Kommuneplan 2005 - Offentlig fremlæggelse

05390-2004

Resumé

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget og tilhørende tillæg 2 til Kommuneplan 2005.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om lokalplanforslaget og kommuneplantillægget skal offentlig fremlægges.

Baggrund

På baggrund af en anmodning fra Sundvængets Vej- og Ejerlaug besluttede Byplanudvalget på møde den 18. april 2002, pkt. 11, at der blev udarbejdet bevarende lokalplan for rækkehusbebyggelsen Sundvænget, og at arbejdet skulle ske i samarbejde mellem Sundvængets Vej- og Ejerlaugs kontaktudvalg og forvaltningen.

Lokalplanområdet afgrænses mod øst af Øresund og mod vest af Strandvejen. Nordøst for området ligger Strandlund, et etageboligområde og sydvest for området et fuldt udbygget villaområde.

Den største del af bebyggelsen langs Sundvænget er hovedsagelig opført i årene 1925-1926 efter tegninger af arkitekt Thorkild Henningsen.

Den nordligste husrække blev præmieret allerede inden den sydlige husrække var færdig.

Beboelsesbygningernes indbyrdes placering, bredde, højde, dybde, det ensartede farve- og materialevalg på såvel vinduer som øvrigt træværk giver området et helhedspræg og gør bebyggelsen interessant som bevaringsværdig bebyggelse.

Udover 3 enfamiliehuse består den samlede bebyggelse af Thorkild Henningsens rækkehuse med i alt 51 boliger fordelt på 2 stokke med 9 boliger i hver, 4 stokke med 6 boliger i hver samt 3 dobbelthuse.

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 24-04-2006

Den gennemsnitlige grundstørrelse for området som helhed er 424 m² varierende fra 298 m² til den største på 1003 m². Boligstørrelsen er gennemsnitlig 180 m², hvor den mindste er på 149 m² og den største på 349 m².

Formålet med lokalplanforslaget er dels at sikre og bevare rækkehusområdets helhedspræg, dels at give mulighed for at der kan ske mindre bygningsmæssige ændringer uden at bebyggelsens miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter forringes.

Lokalplanområdet ligger i den nordøstligste del af Hellerup bydel og er omfattet af rammebestemmelserne for enkeltområde 1 B27 i Kommuneplan 2005. Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne, da man i lokalplanforslaget ønsker at give mulighed for at ikke udnyttede tagetager kan inddrages til beboelsesareal.

En forudsætning for at denne lokalplan kan vedtages, er godkendelse af kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2005.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget og tillæg 2 til Kommuneplan 2005 vedtages til offentlig fremlæggelse.

Beslutning

Byplanudvalget, den 30. marts 2006

Anbefales til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, idet lokalplanforslaget ændres som beskrevet i det på mødet uddelte notat fra Plan af 28. marts 2006.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 18. april 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 24. april 2006

Forelæggelse af: Hans Toft

Indlæg af: Birgit Hemmingsen

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Bilag

Forslag til lokalplan 220 Sundvænget tekst

Forslag til lokalplan 220 Sundvænget kortbilag A, B og C

Forslag til lokalplan 220 Sundvænget Tegningsbilag I, II og III

Forslag til lokalplan 220 Sundvænget tegningsbilag IV, V og VI

Forslag til Kommuneplantillæg 2 Sundvænget

ØU Økonomiudvalget 18-04-2006 02 Å, Åbent

KUF Kultur- og Fritidsudvalget 05-04-2006 07 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

**03 Åbent Anlægsbevilling på 975.000 kr. til renovering
af bade- og omklædningsrum i
Gentofte Badminton Klub**

026014-2005

Resumé

Ansøgning om af anlægsbevilling på 975.000 kr. til renovering af omklædnings- og baderum i Gentofte Badminton Klub på baggrund af ansøgning og tilstandsvurdering fra BygOp.

Baggrund

Gentofte Badminton Klub ejer sine egne badmintonhaller (på kommunal grund), der er opført i 1936.

Anlægget anvendes af badmintonklubbens knap 600 medlemmer samt Tjørnegårdsskolen til idrætsundervisning. Anlægget forventes integreret i et kommende Gentofte Sportsprojekt, men bygningens tilstand nødvendiggør at flere bygnings- og installationsarbejder må gennemføres i 2006-07.

Klubben har i oktober 2004 fået udarbejdet et renoveringsprojekt for deres bade- og omklædningsrum (vedlagt som bilag) Siden er hele bygningskomplekset blevet gennemgået i forbindelse med BygOp.

Klubben, BygOp og Fritidsafdelingen har gennemgået de opstillede forslag til vedligeholdelse. Vi finder, at den opgave, der har førsteprioritet, er en tilbunds gående renovering af bade- og omklædningsrum kombineret med en total udskiftning af brugsvandsrør. Denne vurdering fremkommer, dels fordi der i flere år har været

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 24-04-2006

hyppigt forekommende gennemtæringer (galvaniske) af brugsvandsrørene, som er de oprindelige installationer fra husets bygning i 1936, dels fordi rummene sidst er renoverede i 70'erne og nu fremstår meget nedslidte i overflader, inventar og tekniske installationer.

Byg Op har i 2005-2006 afsat 1.700.000 kr. til nødvendige renoveringsarbejder.

Vurdering

Sportsgruppen har flere gange og sidst på sit møde den 27. marts 2006 drøftet projektet og indstiller på baggrund af teknisk vurdering fra BygOp, at der bevilges et samlet beløb på 1,3 mio. kr. fra klubrumspuljen og klubben til renoveringen.

Budgettet for renoveringen er som følger:

Totaludgift ekskl. moms beregnet til:	2.548.000 kr.
Tilskud fra klubrumspuljen:	975.000 kr.
Tilskud fra BygOp	1.248.000 kr.
GBKs medfinansiering	325.000 kr.

Gentofte Badminton Klubs aktuelle økonomi kan ikke rejse medfinansieringen på 25 % af tilskud fra Klubrumspuljen. Da der forventes væsentlige driftsbesparelser, på såvel forbrug som vedligehold efter renoveringen af brugsvandssystemet afdrages klubbens medfinansiering over tre år ved træk i klubbens årlige "særlige driftstilskud" på i alt 530.000 kr.

Indstilling

Skole- og Fritid indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 975.000 kr. til renovering af bade- og omklædningsrum i Gentofte Badminton Klub med finansiering over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb for 2006, "Klubrum mv., idrætsanlæg".

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget den 5. april 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 18. april 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 24. april 2006

Forelæggelse af: Hans Toft

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Bilag

Ansøgning fra GBK vedrørende renovering af bade- og omklædningsrum
Gentofte Badminton Klub, materiale fra Morten Kjelstrup fra 2004
Projektforslag GBK 28.03.06 fra arkitekt Morten Kjeldstrup
Bevillinger fra klubrumspulje 2006

ØU Økonomiudvalget 18-04-2006 03 Å, Åbent

KUF Kultur- og Fritidsudvalget 05-04-2006 10 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

**04 Åbent Anlægsbevilling på 340.000 kr. til renovering af
stald 2 hos Mattssons Rideklub**

016010-2005

Resumé

Ansøgning om vedtagelse af anlægsbevilling på 340.000 kr. som tilskud til renovering af stald 2 hos Mattssons Rideklub.

Baggrund

Mattssons Rideklub ansøger i brev af 3. marts 2006 om tilskud til renovering af toiletter, omklædningsrum, køkken og stald 2.

Der er tidligere givet tilskud til renovering af stalde hos Mattssons Rideklub, skolestalden i 2004 (scan-jour sag 07706-2004) og stald 1 i 2005 (scan-jour sag 016010-2005) for i alt 925.000 kr.

Stald 2 er den "anden" stald i den bygning, der huser stald 1 og stald 2. Stalden tænkes renoveret efter samme principper som det blev gjort ved de to andre projekter, altså renovering af afløbsforhold, gulve, vægge og loft, samt indretning med moderne staldinventar, der lever op til de regler, der i dag gælder for opstaldning af rideheste.

Sportsgruppen indstiller, i samklang med støttekriterierne for klubrumspuljen, at det er staldrenoveringen, der tilgodeses, da ridehestenes ve og vel er en del af den primære aktivitet i det at drive rideklub. Renovering af toiletter, omklædningsrum og

køkken forventes foretaget i samarbejde med BygOp- projektet sandsynligvis i 2007/2008.

Vurdering

Sportsgruppen har på sit møde den 27. marts 2006 behandlet ansøgningen og indstiller, at der gives tilskud til renovering af stald 2.

Budgettet er som følger:

Totalt renoveringsbudget	480.200 kr.
Tilskud fra klubrumspuljen	340.000 kr.
Klubbens egenfinansiering	140.200 kr. = 29 %

Indstilling

Skole- og Fritid indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 340.000 kr. til renovering af stald 2 hos Mattssons Rideklub med finansiering over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb for 2006, "Klubrum mv., idrætsanlæg"

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget den 5. april 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 18. april 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 24. april 2006

Forelæggelse af: Hans Toft

Indlæg af: Brigitta Volsted Rick, Birgit Hemmingsen

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Bilag

Ansøgning fra klubben om tilskud til renovering af toiletter, omklædningsrum, køkken

ØU Økonomiudvalget 18-04-2006 05 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

**05 Åbent Overførsel af uforbrugte bevillinger fra regnskab
2005 til budget 2006 - selvejende institutioner**

013923-2006

Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. marts 2006, punkt 17, overførsel af de kommunale institutioners uforbrugte drifts- og anlægsmidler fra regnskab 2005 til budget 2006. Den godkendte overførsel var på driften 77,9 mio. kr., på anlæg 97 mio. kr. og lånoptagelser -37mio. kr. I alt 137,9 mio. kr.

Børne- og Skoleudvalget og Socialudvalget søger nu om overførsel af uforbrugte bevillinger til selvejende institutioner, idet opgørelsen af overførsler først kan opgøres, når de selvejende regnskaber er indarbejdet i kommunens regnskab.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. december 2005, punkt 42, "Principper og retningslinier for økonomistyring" i Gentofte Kommune. Retningslinier for genbevillinger og overførsler mellem 2 regnskabsår fremgår af bilag A. 03. Rammer for økonomisk decentralisering. Dette er et fælles regelsæt for alle budgetansvarlige i Gentofte Kommune.

Formålet med overførsler af uforbrugte bevillinger er at give de økonomisk disponerende større handlefrihed og opnå en effektiv ressourceanvendelse fx ved at undgå forhastede dispositioner i årets sidste del og muliggøre planlægning af større indkøb eller vedligeholdelsesarbejder, som normalt kun ville være mulige ved ekstra-bevillinger.

Regnskaberne for de selvejende institutioner er nu optaget i kommunens regnskab og ifølge regelsættet overføres uforbrugte budgetbeløb (overskud/ underskud) fra regnskab 2005 til budget 2006.

Desuden indgår ansøgning om genbevillinger vedrørende anbringelser af børn og unge samt til beskyttede boliger og cafeer, som ikke blev søgt i marts måned 2006.

Vurdering

Der søges om overførsel af samlede uforbrugte driftsmidler på 5,6. kr., hvoraf 4,7 mio. kr. er uforbrugte driftsbevillinger for selvejende institutioner og 0,9 mio. kr. er uforbrugte driftsbevillinger vedrørende anbringelser af børn og unge samt til beskyttede boliger og cafeer.

Fagudvalgene har godkendt ansøgningerne om uforbrugte bevillinger.

Indstilling

Budget & Regnskab indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der til driftsformål bevilges en nettoudgift på i alt 5.606.000 kr. fra regnskab 2005 til budget 2006 til driftsenheder
2. At den samlede nettoudgift på 5.606.000 kr. finansieres over likvide aktiver.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 18. april 2006

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 24. april 2006

Forelæggelse af: Hans Toft

Indlæg af: Brigitta Volsted Rick

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Bilag

Overførsel af uforbrugte bevillinger fra regnskab 2005 til budget 2006 - selvejende institutioner

ØU Økonomiudvalget 18-04-2006 06 Å, Åbent

TU Teknisk Udvalg 04-04-2006 01 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

**06 Åbent Anlægsregnskab "Akut ledningsreovering af
kloakledninger 2005"**

009569-2006

Resumé

Hermed forelægges anlægsregnskab på "Akut ledningsreovering 2005", bestående af 19 delprojekter, udført i 2005. Alle projekter er udført til Spildevandssektionens tilfredshed.

Der er udarbejdet en samlet logbog for projektet "Akut ledningsreovering 2005" samt et samlet regnskab (skema 2) for alle projekter. I logbogen er der opført regnskabstal for hvert enkelt delprojekt.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 13. december 2004, pkt. 10, blev der givet en rammebevilling på 11,5 mio. kr. til akut ledningsreovering i 2005.

Der blev på Kommunalbestyrelsens møde den 19. marts 2005, pkt. 17, i forbindelse med budgetopfølgning givet en negativ tillægsbevilling på 0,063 mio. kr. fra akut ledningsreovering 2004. Til budgetopfølgning pr. 31. juli 2005 blev der overført 9,405 mio. kr. fra "Akut ledningsreovering 2005" til projektet "Reovering af kloakledninger 2005". Der var således 2,032 mio. kr. til disposition til akutte ledningsreoveringer på spildevandsområdet i 2005.

Anlægsbevillingen til akut ledningsreovering er forudsat anvendt til udbedring af akutte skader på spildevandsledningsnettet, der kunne føre til driftsforstyrrelser med opstuvninger og kælderoversvømmelser til følge.

Vurdering

Projektet "Akut ledningsreovering 2005" er udført som en række delprojekter. Der er i 2005 udført 19 delprojekter, svarende til et disponeret beløb på 2,011 mio. kr. Dette svarer til et forbrug på 99 %.

Det er kun mindre opgaver, dvs. arbejder under 250.000 kr., der er gennemført under puljen "Akut ledningsreovering af kloakledninger i 2005".

Alle projekter er udført som hovedentrepriser.

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 24-04-2006

Af de 19 arbejder er 13 udbudt som underhåndsbud, 3 arbejder er udført efter modtagelse af et enkelt tilbud og 3 arbejder er udført i regning, pga. arbejdets akutte karakter.

De afsluttede projekter er forløbet planmæssigt. Der henvises til logbogen og skema 2 og oversigtskort, for nærmere beskrivelse af de enkelte delprojekter.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet godkendes
2. At orientering om sagsforløbet tages til efterretning.

Beslutning:

Teknisk Udvalg, den 4. april 2006

Punkt 1: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Punkt 2: Taget til efterretning og videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 18. april 2006

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 24. april 2006

Forelæggelse af: Hans Toft

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Bilag

Oversigtskort

Skema 2, Akut ledningsrenovering af kloakledninger 2005

Logbog

ØU Økonomiudvalget 18-04-2006 07 Å, Åbent

ØU Økonomiudvalget 18-04-2006 07 Å, Åbent

BYP Byplanudvalget 30-03-2006 02 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

07 Åbent Byfornyelse, status og planlægning 2006

009773-2006

Resumé

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen tager status til efterretning.

Baggrund

Plan har siden 2001 udarbejdet en årlig status for byfornyesindsatsen i Gentofte Kommune.

Status og planlægning 2006, der udsendes med denne dagsorden, indeholder udover kortfattede beskrivelser af lovens tekst og status for igangværende bygningsfornyelsesaktiviteter også en beskrivelse af Gentofte Kommunes muligheder for at anvende byfornyeslovens beslutningstyper: Områdefornyelse og Bygningsforbedringsudvalg.

Prioriteringskriterier 2006

Kommunalbestyrelsen vedtog den 19. december 2005 kriterier for prioritering af ansøgninger i 2006. Kriterierne har været annonceret i januar 2006.

Efter ansøgningsfristens udløb den 1. april 2006 vil de indkomne ansøgninger blive behandlet administrativt og forslag til prioritering af ansøgningerne samt forslag til anvendelse af udgiftsrammen i 2006 indstilles til politisk behandling i august 2006.

Vejledende udgiftsramme 2006

Socialministeriet har for 2006 tildelt Gentofte Kommune en vejledende udgiftsramme på 5,5 mio. kr.

Bygningsforbedringsudvalg

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 12. maj 2005, at "Der nedsættes ikke et bygningsforbedringsudvalg på nuværende tidspunkt. Spørgsmålet tages op i forbindelse med overvejelser om struktur og konstituering i den nye kommunalbestyrelse."

Da der ikke som med den tidligere lov opnås en væsentlig enklere og mindre bureaukratisk procedure ved behandling af ansøgninger i bygningsforbedringsudvalg end i Kommunalbestyrelsen, kan det ikke anbefales, at der nedsættes et bygningsforbedringsudvalg.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At status tages til efterretning
2. At det vedtages ikke at nedsætte et bygningsforbedringsudvalg i henhold til gældende lov.

Beslutning

Byplanudvalget, den 30. marts 2006

Pkt. 1: Taget til efterretning

Pkt. 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Økonomiudvalget, den 18. april 2006

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 24. april 2006

Forelæggelse af: Hans Toft

Indlæg af: Brigitta Volsted Rick, John Philip, Søren B. Heisel

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Kommunalbestyrelsen får årligt fremlagt oversigt over antal lejligheder, som kommunen har fået tilbudt/benyttet i henhold til reglerne om anvisningsret til de bygningsfornyede ejendomme.

Bilag

Notat Status og planlægning 2006

ØU Økonomiudvalget 18-04-2006 08 Å, Åbent

TU Teknisk Udvalg 04-04-2006 02 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

08 Åbent Ordensreglement for Charlottenlund Strandpark

006094-2006

Resumé

Teknisk Udvalg behandlede på mødet den 7. marts 2006, pkt. 4, forslag til nyt ordensreglement for Charlottenlund Strandpark. Udvalget anbefalede enstemmigt forslaget til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, dog tog Marie-Louise Andreassen forbehold vedrørende anvendelse af grill.

Teknik & Miljø er efterfølgende blevet opmærksom på, at der er yderligere restriktioner i forhold til at medbringe hunde på strandarealer. Med baggrund i dette blev punktet taget af Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens dagsordener i marts måned til genbehandling i Teknisk Udvalg.

Det nuværende ordensreglement for Charlottenlund Strandpark er udstedt i medfør af politivedtægten for Gentofte Politikreds. Politivedtægten er ved lov om Politiets virksomhed (Lov 444 af 9. juni 2004) bortfaldet, hvorfor reglementet skal fornyes og godkendes af Kommunalbestyrelsen og efterfølgende af Gentofte Politi.

I forbindelse med fornyelsen af reglementet ønsker Teknik & Miljø en ændring af reglementet, primært gåede på præcisering omkring luftning af hunde, samt restriktioner omkring publikums brug af grill. (Se bilag A – det nye ordensreglement).

Baggrund

Den 17. marts 1975 vedtog anlægsudvalget i Gentofte Kommune et totalforbud mod hunde på Charlottenlund Strand, idet stranden defineredes som sandarealet mellem stensætningen mod parkens græsarealer og havet. Forbudet er videreført i de nuværende reglementer, som blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen i juli 1998. (Se bilag B – det nuværende reglement).

I henhold til Naturbeskyttelsesloven samt Badevandsbekendtgørelsen er det alene på strandarealer muligt at formene hunde adgang i badesæsonen, (i tidligere reglement hele året). Badesæsonen er i Badevandsbekendtgørelsen defineret som værende perioden fra 1. juni til 1. september. Uden for denne sæson er der fri adgang til at medtage hunde. I perioderne 1. april – 31. maj og 1. september – 30. september skal hundene føres i snor. I den resterende del af året, 1. oktober – 31. marts er det tilladt at medbringe hunde, hvad enten hunden føres i snor eller er frit-

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 24-04-2006

gående. Baggrunden for at hunde skal føres i snor i ovenstående periode, er hensyntagen til området fauna.

For den øvrige del af strandparken (parkarealerne) gælder efter det nuværende reglement, at det er tilladt at lufte hunde hele året, dog skal hundene føres i snor.

I det nuværende reglement er der ligeledes bestemmelser om bål, men ikke om brug af grill. Igennem de sidste år er brug af engangsgrill på Strandparkens arealer blevet meget populært, men i forbindelse hermed opleves desværre ofte, at græsset ødelægges af varmen fra engangsgrill, der er blevet placeret direkte oven på græstæppet. Ligeledes opleves det ofte i forbindelse med brugen af grill, at publikum ikke slukker grillen efter sig, eller – hvad værre er – at den tildækkes med sand i den tro, at grillen derved slukkes.

Vurdering

Ved bortfaldet af Politivedtægten, bortfaldt ligeledes politiets myndighed til at gribe ind og straffe personer for overtrædelse af ordensreglementet i Charlottenlund Strandpark. Denne mulighed vil politiet genopnå ved Kommunalbestyrelsens og Gentofte Politis godkendelse af det nye ordensreglement, i henhold til bekendtgørelse nr. 511 af 20. juni 2005.

I denne forbindelse ønsker Teknik & Miljø at tilpasse ordensreglementet for Charlottenlund Strandpark vedrørende luftning af hunde, så dette er i overensstemmelse med Naturbeskyttelsesloven, således at det udenfor badesæsonen jr. ovennævnte tidsperioder er tilladt at lufte hunde på strandarealerne med/uden snor, mens det i badesæsonen ikke er tilladt at medtage hunde på strandarealerne.

Teknik & Miljø ønsker ligeledes at tilpasse reglementet til den øgede brug af grill på arealerne, således at det er tilladt at anvende grill, dog ikke sat direkte på græsset og det ikke er tilladt at efterlade varme grill.

Af ovennævnte lov nr. 444 af 9. juni 2004, § 16, fremgår det, at besøgende i offentlige anlæg skal overholde de ordensbestemmelser, som er bekendtgjort ved opslag og følge de anvisninger til ordenens overholdelse, som gives af de tilsynsførende. Det samme gælder ordensbestemmelser, som er bekendtgjort ved opslag, og som efter indhentet udtalelse (godkendelse) fra Kommunalbestyrelsen efterfølgende er godkendt af politimesteren for nærmere afgrænsede eller offentlige arealer, på veje eller andre steder, hvortil der er adgang.

Der vedlægges notat, dateret marts 2006, vedrørende ”Luftning af hunde på kommunens grønne arealer/strande.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At det nye ordensreglement godkendes.

Beslutning:

Teknisk Udvalg, den 4. april 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 18. april 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 24. april 2006

Forelæggelse af: Hans Toft

Indlæg af: Mogens Vad, Eva Hvidt, John Philip

Vedtagelse: Tilbagesendes til Teknisk Udvalg.

Bilag

Bilag A - Det nye ordensreglement

Bilag B - Det nuværende ordensreglement

Notat: Luftning af hunde på kommunens grønne arealer/strande

ØU Økonomiudvalget 18-04-2006 09 Å, Åbent

TU Teknisk Udvalg 04-04-2006 03 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

09 Åbent Ordensreglementer for Gentofte Kommunes grønne områder

007337-2006

Resumé

Teknisk Udvalg behandlede sagen på møde den 7. marts 2006, pkt. 6. Ordensreglementerne blev enstemmigt anbefalet til vedtagelse i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. På Økonomiudvalgets møde 20. marts 2006, blev det besluttet at sende sagen tilbage til fornyet behandling i Teknisk Udvalg.

De nuværende ordensreglementer for Gentofte Kommunes grønne områder er udstedt i medfør af politivedtægten for Gentofte politikreds. Politivedtægten er ved lov om Politiets virksomhed (Lov 444 af 9. juni 2004) bortfaldet, hvorfor reglementerne skal fornys og godkendes af Kommunalbestyrelsen og efterfølgende af Gentofte Politi.

Baggrund

I lov 444 af 9. juni 2004 vedtog Folketinget "Lov om politiets virksomhed". Loven er en præcisering og uddybning af politiets fremtidige arbejdsopgaver, muligheder for magtanvendelse, samt beskyttelse af svage og udsatte personer m.m. Samme lov medfører, at Politivedtægten for Gentofte Politikreds bortfalder. Af lovens § 23 fremgår det blandt andet, at justitsministeren kan fastsætte regler om sikring af den offentlige orden samt beskyttelse af offentlige anlæg m.v.

Det kan fastsættes, at overtrædelse af reglerne, manglende efterkommelse af påbud eller forbud, udstedt i medfør af sådanne regler, straffes med bøde.

Kommunalbestyrelsen vedtog i juni 1998 de nuværende ordensreglementer for kommunens grønne områder. I de foreslåede nye ordensreglementer er der ikke ændret på indholdet, kun den grafiske opsætning. Der vedlægges eksempel på nyt ordensreglement for et af kommunens grønne områder, Nymosen (se bilag).

Vurdering

Baggrunden for forslaget til specifik restriktion med hensyn til hundeluftning skal ses ud fra:

- Hensynet til de øvrige brugere af arealerne – Teknik & Miljø får ofte henvendelser, fra brugere af de grønne arealer, der føler sig utrygge ved og generet af løsgående hunde. Det er Teknik & Miljø's opfattelse, at løsgående hunde

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 24-04-2006

medfører en begrænsning af øvrige brugeres, primært børns, færden på kommunens grønne arealer.

- Hensynet til flora og fauna, primært i de udyrkede grønne områder i kommunen. Løsgående hunde kan medføre store skader på områdernes fauna, specielt i dyrenes yngleperioder. Naturbeskyttelseslovens § 24 fastslår ligeledes, at hunde skal føres i snor på udyrkede arealer, hvilket ligger til grund for påbuddet om at hunde skal føres i snor i kommunens moser.

Ved bortfaldet af Politivedtægten, bortfalder ligeledes politiets myndighed til at gribe ind og straffe personer for overtrædelse af ordensreglementerne i Gentofte Kommunes grønne områder. Denne mulighed vil politiet genopnå ved Kommunalbestyrelsens og Gentofte Politis godkendelse af de nye ordensreglementer, i henhold til bekendtgørelse nr. 511 af 20. juni 2005.

Da de grønne områder i kommunen er af meget forskellig karakter og derfor også brugen af arealerne, tilføjes den generelle tekst ordlyden ” Hvis særlige regler er fastsat for dette anlæg, vil de være anført på undertavle”. Et eksempel kan være ”Badning forbudt”.

Af ovennævnte lov nr. 444 af 9. juni 2004, § 16, fremgår det, at besøgende i offentlige anlæg skal overholde de ordensbestemmelser, som er bekendtgjort ved opslag og følge de anvisninger til ordenens overholdelse, som gives af de tilsynsførende. Det samme gælder ordensbestemmelser, som er bekendtgjort ved opslag, og som efter indhentet udtalelse (godkendelse) fra Kommunalbestyrelsen efterfølgende er godkendt af politimesteren for nærmere afgrænsede eller offentlige arealer, på veje eller andre steder, hvortil der er adgang.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der godkendes nye ordensreglementer for Gentofte Kommunes grønne områder.

Beslutning

Teknisk Udvalg, den 4. april 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 18. april 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 24. april 2006

Forelæggelse af: Hans Toft

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Bilag
Ordensreglement Nymosen

ØU Økonomiudvalget 18-04-2006 10 Å, Åbent

SU Socialudvalget 06-04-2006 02 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

**10 Åbent Normering på Østerled
(Botilbud til udviklingshæmmede)**

012317-2006

Resumé

På baggrund af løbende drøftelser ml. den selvejende institution Østerled og Social & Sundhed har Københavns Amt udarbejdet en rapport, der påviser et behov for en øget normering på grund af, at Østerleds beboere er blevet ældre og som følge deraf mere plejkrævende.

Baggrund

Østerled er et selvejende bofællesskab for 29 udviklingshæmmede beboere med et relativt stort behov for støtte og pleje. Mange af Østerleds beboere har boet på Østerled siden etableringen for snart 30 år siden og er derfor blevet væsentligt mere plejkrævende i takt med at de er blevet ældre. Østerled blev i 2003-2004 ombygget til et moderne bofællesskab med 4 leve-bo miljøer. Begge disse forhold har gjort at Østerled i budgethøringssvar og i drøftelser med forvaltningen har givet udtryk for at man finder personalenormeringen for lav.

På baggrund af drøftelser ml. den selvejende institution Østerled og Social & Sundhed om Østerleds fremtidige pædagogiske indhold og behovet for en øget

personalnormering bad forvaltningen i sommeren 2005 Københavns Amt om at udarbejde brugerprofiler for de 29 beboere på Østerled.

På grundlag af brugerprofilanalysen kom amtet kom med en rapport i november 2005. Rapporten har dannet grundlag for drøftelser ml. Østerled og forvaltningen omkring den fremtidige normering og målsætningerne for det pædagogiske indhold på Østerled. Social & Sundhed anbefaler, at Østerled opnormeres varigt med 3 pædagogstillinger og ½ social- og sundhedsassistentstilling i en tidsbegrænset periode på 2 år samtidig med at Østerled skal leve op til 5 målsætninger på det pædagogiske indhold.

Udvidelsen af Østerleds lønbudget bliver 612.000 kr. i 2006, 1.225.000 kr. i 2007, 1.156.000 kr. i 2008 og 1.088.000 kr. fra 2009 og fremefter.

Rapporten har ligeledes dannet grundlag for at sende 11 af Østerleds beboeres sag til revurdering i amtet med henblik på medfinansiering over grundtaksten. Godkendes sagerne og accepterer amtet den forhøjede pris som følge af Østerleds opnormering, vil Gentofte Kommune i 2006 få merindtægter på i alt 2 mio. kr. Accepterer amtet imidlertid ikke den forhøjede pladspris, men godkender de 11, der er sendt til revurdering, opnås kun en merindtægt på 760.000 kr. Grundet kommunalreformen og dermed grundtakstordningens bortfald vil disse indtægter dog kun opnås i 2006, idet udgiften herefter forventes afholdt indenfor den samlede økonomiske ramme i kraft af bl.a. kommunalreformens refusionsordning på handicapområdet.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at Østerled bør opnormeres varigt med 3 fuldtids-pædagogstillinger samt en halvtids social- og sundhedsassistent stilling i 2 år. Dette med henblik på dels at sikre den nødvendige normering i forhold til beboernes aktuelle behov, dels at sikre at Østerled kan leve op til udviklingsmålene beskrevet i notatet "Østerled Normering 2006" således at Østerled fortsat kan være et relevant og attraktivt botilbud til målgruppen.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Østerleds normering udvides varigt fra 1.7.2006 svarende til 3 fuldtidspædagogstillinger samt en social & sundhedsassistentstilling på halvtid i 2 år fra 1.7.2006 til 30.6.2008. Udgiften er 612.000 kr. i 2006, 1.225.000 kr. i 2007, 1.156.000 kr. i 2008 og herefter 1.088.000 kr. årligt
2. At udvidelsen af Østerleds lønbudget i 2006 finansieres af den forventede medfinansiering fra Københavns amt – dog af puljen til svage grupper såfremt medfinansiering ikke opnås
3. At udvidelsen af Østerleds lønbudget i 2007 og frem holdes inden for den samlede økonomiske ramme i kraft af blandt andet kommunalreformens refusions-

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 24-04-2006

ordning på handicapområdet – dog af puljen til svage grupper såfremt udgiften ikke helt eller delvist kan rummes indenfor den nye samlede økonomiske ramme på handicapområdet.

Beslutning

Socialudvalgets møde den 6. april 2006

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 18. april 2006

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 24. april 2006

Forelæggelse af: Hans Toft

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Bilag
(Ingen)

ØU Økonomiudvalget 18-04-2006 11 Å, Åbent

BOS Børne- og Skoleudvalget 03-04-2006 02 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

**11 Åbent Godkendelse af Gentofte Kommunes udtalelse til
Statsamtet København vedr. Dyssegårdsskolen**

021027-2005

Resumé

Statsamtet København har anmodet Gentofte Kommune om en udtalelse i anledning af, at en række forældre fra Dyssegårdsskolen har klaget over skolens rumforhold.

Baggrund

Forældrene mener, at lokalerne på Dyssegårdsskolen er for små i forhold til bygningsreglementets krav til normalklasserum. Ifølge bygningsreglementet skal sådanne normalklasserum have et rumindhold på 6 m³ pr. person.

På Dyssegårdsskolen er rumforløbene indrettet med henblik på folkeskolelovens anvisning af differentieret undervisning og projektarbejde. Undervisningssituationen vil typisk bestå af en fælles introduktion efterfulgt af debat og dialog i grupper, hvor lærerteams instruerer og vejleder. Gruppernes sammensætning og størrelse varierer i forhold til den enkelte opgave.

Vurdering

På baggrund af henvendelsen fra Statsamtet København har Jura og SKUB udarbejdet vedhæftede udkast til svar til Tilsynet.

Indstilling

Jura og projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At udtalelsen til Statsamtet København godkendes.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 4. april 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Marie Louise Andreassen (V) og Birgit Hemmingsen (T) tog forbehold.

Birgit Hemmingsen (T) ønskede tilføjet, at Gentofte-listen finder det meget problematisk, at Dyssegårdsskolen er indrettet med så små lokaler, at det udelukker den fleksibilitet, der giver mulighed for også at have klasseundervisning. Målet er at skabe bedre rammer for læring.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 18. april 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen

Søren B. Heisel (A) tog forbehold. John Philip (B) tog forbehold og tilsluttede sig udtalelsen fra Birgit Hemmingsen i Børne- og Skoleudvalget.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 24. april 2006

Forelæggelse af: Hans Toft

Indlæg af: Birgit Hemmingsen, Irene Lütken, Brigitta Volsted Rick, Mogens Vad og John Philip

Vedtagelse: Vedtaget med 10 stemmer (C+A) for og 5 stemmer (T+B+V+F) i

mod. Gentoftelisten, Socialistisk Folkeparti, Venstre og Det Radikale Venstre ønskede ført til protokol, at man finder det meget problematisk, at Dyssegårdsskolen er indrettet med så små lokaler, at det udelukker den fleksibilitet, der giver mulighed for også at have klasseundervisning. Målet med at bruge 1 mia. kr. er at skabe endnu bedre rammer for læring.

Bilag

Klage fra Københavns Statsamt (uden bilag)

Svar til Statsamtet

ØU Økonomiudvalget 18-04-2006 12 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

**12 Åbent Nedlæggelse af Koordinationsudvalget og
oprettelse af lokalt beskæftigelsesråd, LBR**

012347-2006

Resumé

I forbindelse med etablering af et fælles kommunalt og statsligt jobcenter skal kommunalbestyrelsen i Gentofte Kommune senest den 31. december 2006 udpege et lokalt beskæftigelsesråd, som skal varetage en række styringsmæssige og rådgivningsmæssige opgaver i forbindelse med beskæftigelsesindsatsen i kommunen.

Baggrund

Det lokale beskæftigelsesråd (LBR) skal bestå af 1 person fra Kommunalbestyrelsen, op til 3 personer fra Dansk Arbejdsgiverforening (DA), op til 3 personer fra Landsorganisationen i Danmark (LO), 1 person fra henholdsvis Funktionærernes og Tjenestemændenes Fællesråd (FTF), Akademikernes Centralorganisation (AC), Praktiserendes Lægers Organisation (PLO) og det lokale integrationsråd, op til 2 personer fra De Samvirkende Invalideorganisationer (DSI) og eventuelt op til 2 personer fra lokale foreninger med beskæftigelsesmæssig relevans.

Ud over at varetage de opgaver som Koordinationsudvalget tidligere har varetaget skal det lokale beskæftigelsesråd

- overvåge resultater og effekter af hele jobcentrets indsats og rådgive de ansvarlige for beskæftigelsesindsatsen i jobcentret om tiltag til forbedringer
- rådgive om hele jobcentrets beskæftigelsesindsats
- indgå i staten og kommunernes plan- og budgetlægningsproces
- indstille til det regionale beskæftigelsesråd, at Beskæftigelsesregionen tager beskæftigelsesrettede initiativer, f.eks. ved resultatproblemer

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 24-04-2006

- udarbejde en plan for, hvilke initiativer, der påtænkes gennemført med henblik på at styrke den virksomhedsrettede indsats

I vedlagte notat uddybes baggrunden for og indholdet af etablering af det lokale beskæftigelsesråd.

Vurdering

I forbindelse med etablering af det lokale beskæftigelsesråd og nedlæggelse af koordinationsudvalget er det vurderet, at det er hensigtsmæssigt at nedlægge koordinationsudvalget ved næstkommende møde ultimo maj og i umiddelbart forlængelse heraf at etablere LBR. Ved en relativ tidlig opstart af LBR opnås en vis form for kontinuitet og mulighed for at samarbejde om beskæftigelsesplanen for 2007. Samtidigt vil der være tid til at opbygge et godt og vidensbaseret samarbejde mellem LBR og Jobcenter Gentofte.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At beskæftigelsesområdet placeres under økonomiudvalget, og at styrelsesvedtægten tilrettes i overensstemmelse hermed
2. At der etableres et lokalt beskæftigelsesråd pr. 1. september 2006 med afholdelse af konstituerende møde i august 2006
3. At koordinationsudvalget nedlægges ultimo august 2006
4. At kommunalbestyrelsen udpeger et medlem fra økonomiudvalget til kommunens LBR.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 18. april 2006

Pkt. 1-4: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 24. april 2006

Forelæggelse af: Hans Toft

Vedtagelse:

Pkt. 1-3. Enstemmigt vedtaget.

Pkt. 4: Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt, at der udpeges et medlem af Økonomiudvalget til medlem af kommunens lokale beskæftigelsesråd. Ud-

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 24-04-2006

pegelsen sker samtidig med udpegelsen af de medlemmer, der indstilles af organisationer/foreninger.

Bilag

notat - Lokalt beskæftigelsesråd, LBR

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

13 Åbent Fritagelse og valg af 1 medlem til bestyrelserne for plejehjemmet Adelaide I og plejehjemmet Adelaide II

013528-2006

Resumé

Eva Hvidt har anmodet om at blive fritaget fra sit hverv som medlem af bestyrelserne for plejehjemmet Adelaide I og plejehjemmet Adelaide II. Hvis kommunalbestyrelsen imødekommer dette ønske, skal der vælges et nyt medlem til de to bestyrelser.

Baggrund

Eva Hvidt blev i forbindelse med det konstituerende møde den 1. december 2006 valgt som medlem af bestyrelserne for plejehjemmet Adelaide I og plejehjemmet Adelaide II.

Eva Hvidt har ved e-mail af 17. marts 2006 anmodet om fritagelse fra disse hverv. Eva Hvidt har henvist til arbejdspress og hensynet til sit helbred.

Af praktiske hensyn er det hensigtsmæssigt, at det er den samme person, der vælges til de to bestyrelser. Det er ikke et krav, at vedkommende er medlem af Kommunalbestyrelsen.

Vurdering

Valg til bestyrelser m.v. har virkning for hele kommunalbestyrelsens funktionsperiode, jf. styrelseslovens § 17, stk. 3, 2. pkt.

Der er dog intet til hinder for, at kommunalbestyrelsen på begæring kan fritage en person for et hverv for resten af funktionsperioden, når kommunalbestyrelsen skønner, at der er rimelig grund dertil. Kommunalbestyrelsen har i den forbindelse et betydeligt skøn.

Udtræder et medlem i valgperiodens løb af en bestyrelse, besættes den ledigblevne plads som udgangspunkt af den samme gruppe, jf. styrelseslovens § 28, stk. 1.

Baggrund

Eva Hvidt blev på Kommunalbestyrelsens møde den 27. februar 2006 valgt som medlem af bestyrelsen for Gentofte Studenterkursus.

Eva Hvidt har ved e-mail af 17. marts 2006 anmodet om fritagelse fra dette hverv. Eva Hvidt har henvist til arbejdspress og hensynet til sit helbred.

Det er ikke et krav, at Kommunalbestyrelsens repræsentanter i bestyrelsen for Gentofte Studenterkursus er medlem af Kommunalbestyrelsen.

Vurdering

Valg til bestyrelser m.v. har virkning for hele Kommunalbestyrelsens funktionsperiode, jf. styrelseslovens § 17, stk. 3, 2. pkt.

Der er dog intet til hinder for, at Kommunalbestyrelsen på begæring kan fritage en person for et hverv for resten af funktionsperioden, når Kommunalbestyrelsen skønner, at der er rimelig grund dertil. Kommunalbestyrelsen har i den forbindelse et betydeligt skøn.

Udtræder et medlem i valgperiodens løb af en bestyrelse, besættes den ledigblivne plads som udgangspunkt af samme gruppe, jf. styrelseslovens § 28, stk. 1.

Indstilling

JURA indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

1. At Kommunalbestyrelsen behandler anmodningen fra Eva Hvidt om fritagelse fra hvervet som medlem af bestyrelsen for Gentofte Studenterkursus
2. At der vælges et nyt medlem til bestyrelsen for Gentofte Studenterkursus.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 24. april 2006

Forelæggelse af: Hans Toft

Vedtagelse:

Ad 1: Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt at fritage Eva Hvidt fra hvervet som medlem af bestyrelsen for Gentofte Studenterkursus.

Ad 2: Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt at udpege Karen Hjort som nyt medlem til bestyrelsen for Gentofte Studenterkursus.

Bilag
(Ingen)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

**15 Åbent Henvendelse fra Indenrigsministeriet
om flytning/valgbarhed**

004024-2006

Resumé

Kommunalbestyrelsen konstaterede på sit møde den 30. januar 2006, jf. punkt 2, at Charlotte Sachs Bostrup (B), der blev indvalgt i Kommunalbestyrelsen ved valget den 15. november 2005, havde mistet sin valgbarhed, da hun ifølge folkeregistret var fraflyttet kommunen den 13. januar 2006. Det blev samtidig besluttet at indkalde Eva Hvidt som stedfortræder for Charlotte Sachs Bostrup.

Charlotte Sachs Bostrup har efterfølgende meddelt, at hun er flyttet tilbage til Gentofte Kommune den 27. februar 2006.

Baggrund

Af en udtalelse af 30. marts 2006 fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet fremgår det bl.a., at Gentofte Kommune i forbindelse med sagens videre behandling skal tage stilling til, om Charlotte Sachs Bostrup har opfyldt betingelserne for at være tilmeldt folkeregistret i Københavns Kommune i perioden fra den 13. januar til den 27. februar 2006, og såfremt dette ikke er tilfældet, skal annullere registreringen i Københavns Kommune og opretholde den oprindelige bopælsregistrering i Gentofte Kommune.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet redegør endvidere generelt for, hvilken betydning en evt. afgørelse om at annullere folkeregistreringen kan få for Kommunalbestyrelsens tidligere afgørelse om tab af valgbarhed.

Indenrigs- og Sundhedsministeriets udtalelse er sendt i høring hos Charlotte Sachs Bostrups advokat med frist til den 19. april 2006.

Der er på nuværende tidspunkt ikke modtaget et høringssvar, men advokaten har oplyst, at et høringssvar vil blive fremsendt.

Indstilling

Et oplæg til Kommunalbestyrelsens afgørelse i sagen eftersendes.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 24. april 2006

Forelæggelse af: Hans Toft

Indlæg af: Birgit Hemmingsen

Vedtagelse: Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt:

- **At Charlotte Sachs Bostrup ikke har været fraflyttet Gentofte Kommune, og dermed ikke har været korrekt bopælsregistreret i perioden fra den 13. januar til den 27. februar 2006.**
- **At afgørelsen af 30. januar 2006 om Charlotte Sachs Bostrups fortabelse af valgbarhed anses som gyldig, og at afgørelsen ikke tilbagekaldes.**

Bilag
(Ingen)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

**16 Åbent Forhåndstilsagn fra kravet om helårsbeboelse
 på Christiansholm Slot**

006443-2006

Resumé

Et flertal af Bygningsudvalgets medlemmer besluttede på mødet den 27. marts 2006, jf. dagsordenspunkt 12, at meddele et forhåndstilsagn om dispensation fra kravet om helårsbeboelse til ejeren af Christiansholm Slot.

På mødet stemte John Philip (B) og Birgit Hemmingsen (T) imod, idet de ikke mener, at der bør gives dispensation på forhånd, men først når der er behov derfor.

Efter afholdelsen af Bygningsudvalgets møde har John Philip (B) og Birgit Hemmingsen (T), jf. den kommunale styrelseslovs § 11, stk. 1, anmodet om at få punktet på Kommunalbestyrelsens dagsorden. Da der er truffet en beslutning, som tillige er meddelt ansøger ved brev af den 28. marts 2006, indebærer sagens optagelse på Kommunalbestyrelsens dagsorden alene en principiel drøftelse. Afgørelsen kan således ikke ændres.

Baggrund

Christiansholm Slot har i dag sommerhusstatus, uanset at ejendommen er beliggende i byzone. Ejeren ønsker at benytte ejendommen til helårsbeboelse i en periode. Såfremt dette sker, vil ejendommen få sædvanlig helårsstatus.

Efter boligreguleringslovens § 50 skal kommunalbestyrelsen give samtykke, hvis en bolig, der inden for de sidste 5 år har været benyttet til helårsbeboelse, tages i brug til sommerbeboelse eller lignende midlertidig benyttelse.

Ejeren har anmodet om bindende forhåndstilsagn om dispensation fra kravet om helårsbeboelse i boligreguleringsloven, såfremt den nuværende eller fremtidige ejere af slottet måtte ønske på ny at anvende ejendommen til sommerbeboelse eller lignende midlertidig benyttelse.

Af hensyn til de boligsøgende meddeler Gentofte Kommune som udgangspunkt kun dispensation fra kravet om helårsbeboelse, såfremt der foreligger ganske særlige omstændigheder.

Der er ikke tidligere truffet afgørelse i en sammenlignelig sag.

Christiansholm Slot har et samlet grundareal på 39.303 m² (ca. 3.9 ha) og et samlet etageareal på 900 m² fordelt på 3 etager - høj kælder, stueetage og tagetage (mansard). Bebyggelsesprocenten er på ca. 2,5 %.

Ejendommen er opført som et landsted i rokokostil i 1746. Slottet blev fredet i 1918. Slottet er i henhold til Kommuneatlas og Kommuneplan 2005 for Gentofte Kommune bevaringsværdigt og bygningen må betragtes som et af kommunens fornemste historiske bygningsværker.

Vurdering

Da Christiansholm Slot ligger i byzone, har den til enhver tid værende ejer ret til at tage ejendommen i brug til helårsbeboelse.

Hvis den nuværende eller en fremtidig ejer måtte ønske på ny at benytte ejendommen til sommerbeboelse eller lignende midlertidig benyttelse, forudsætter dette en dispensation.

Henset til at der er tale om en ganske særlig ejendom, som p.g.a. sin størrelse, historik, fremtoning m.v., ikke sædvanligvis vil blive benyttet til helårsbeboelse, findes der (som udgangspunkt) at foreligge en særlig situation. Det bemærkes, at ingen af ejendommens tidligere ejere på noget tidspunkt har været folkeregistret på ejendommen. At forudsætte, at en ejendom som Christiansholm Slot anvendes som helårsbolig, forekommer ikke rimelig.

Den fremtidige bevarelse og vedligeholdelse af slottet findes bedst at kunne sikres, såfremt denne særlige ejendom ikke underkastes et krav om helårsbeboelse - et krav der vil virke stærkt begrænsende i forhold ejendommens mange anvendelsesmuligheder.

Samlet findes der således at foreligge sådanne ganske særlige omstændigheder, at der bør meddeles et bindende forhåndstilsagn om dispensation fra kravet om helårsbeboelse.

Indstilling

Sagen er sat på dagsordenen efter anmodning fra John Philip (B) og Birgit Hemmingsen (T), jf. § 11, stk. 1, i den kommunale styrelseslov. Bygningsudvalgets afgørelse, der er meddelt ansøger, er endelig og kan ikke ændres. Sagens optagelse på Kommunalbestyrelsens dagsorden indebærer således alene en principiel drøftelse.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 24. april 2006

Forelæggelse af: Hans Toft

Indlæg af: Birgit Hemmingsen, John Philip, Søren B. Heisel, Irene Lütken

Vedtagelse: Drøftet.

Bilag
Dispensationsansøgning

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

**17 Åbent Forhåndstilsagn fra kravet om helårsbeboelse
for boliger i tilknytning til Christiansholm Slot**

033114-2005

Resumé

Et flertal af Bygningsudvalgets medlemmer besluttede på mødet den 27. marts 2006, jf. dagsordenspunkt 11, at meddele et forhåndstilsagn om dispensation fra kravet om helårsbeboelse i forhold til to tjenesteboliger, der påtænkes opført på Christiansholm Slot.

På mødet stemte John Philip (B) imod, idet han ikke mener, at man på forhånd kan give dispensation til nedlæggelse af boliger, der ikke er opført samtidig med at man har en sag kørende i kommunen om lovliggørelse af 39 tomme boliger. Birgit Hemmingsen (T) stemte imod, idet hun ikke finder, at man bør give forhåndsdispensation til nedlæggelse af boliger, der ikke er opført.

Efter afholdelsen af Bygningsudvalgets møde har John Philip (B) og Birgit Hemmingsen (T) anmodet om af få punktet på Kommunalbestyrelsens dagsorden. Da der er truffet en beslutning, som tillige er meddelt ansøger ved brev af 28. marts 2006,

indebærer sagens optagelse på Kommunalbestyrelsens dagsorden alene en principiel drøftelse.

Baggrund

Ejeren påtænker at opføre to boliger ved sin ejendom Christiansholm Slot enten i forbindelse med opførelse af et nyt garageanlæg eller i forbindelse med ejendommens portanlæg. Begrundelsen herfor er, at ejeren af bl.a. sikkerhedsmæssige hensyn finder det uomgængeligt nødvendigt, at ejendommen er under bedre tilsyn, end det er tilfældet nu.

Ejeren vedlægger et matrikelkort over den centrale del af ejendommen. Boligerne og garagerne vil efter nærmere ansøgning til kommunen blive lagt på det nye areal, dvs. ikke inde på det oprindelige Christiansholm. På matrikelkortet er dette vist ved numrene 5, 6 og 8 og eventuelt matr. nr. 1th, som også er en del af den samlede ejendom. Den nøjagtige placering vil fremgå af en senere byggesøgning til kommunen. Under alle omstændigheder vil bygningerne blive søgt placeret så langt fra hovedbygningen som muligt, dog under skyldig hensyntagen til overvågningen af selve hovedbygningen.

Opførelsen af bygningerne sker med det formål at tjene som tjenestebolig for ansatte hos ejeren eller et af denne direkte eller indirekte helejet selskab. Henset til sikkerhedsforanstaltningerne på ejendommen forventes det, at boligerne anvendes til sikkerhedsfolk og for eksempel gartnere, hvorved det sikres, at der er liv på ejendommen ved beboere, der på ejerens vegne kan gribe ind, når problemer opstår. Der vil være tale om sædvanlige helårsboliger med køkken og bad, og de ansatte og deres familier vil blive tilmeldt folkeregistret på adressen. Bygningerne forventes opført i 2006/2007.

Af boligreguleringslovens § 50, stk. 1, fremgår, at en bolig, der inden for de sidste 5 år har været benyttet til helårsbeboelse, ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke må tages i brug til sommerbeboelse, el. lign. midlertidig benyttelse, der er til hinder for, at boligen fortsat benyttes til helårsbeboelse. Anvendelse af boliger til andet end helårsbeboelse kræver således bygningsudvalgets samtykke efter boligreguleringslovens § 50, stk. 1. Af hensyn til de boligsøgende meddeler kommunen som udgangspunkt kun dispensation fra kravet om helårsbeboelse, såfremt der foreligger ganske særlige omstændigheder.

Hvis der efter en konkret vurdering findes at være grundlag herfor, vil der kunne meddeles et bindende forhåndstilsagn om dispensation fra kravet om helårsbeboelse.

Vurdering

Det forhold, at boligerne opføres med det formål at tjene som tjenesteboliger for ansatte hos ejeren eller et af denne direkte eller indirekte helejet selskab, eksempelvis sikkerhedsfolk eller gartnere, findes at tale for en lempelig vurdering af, om der kan meddeles samtykke efter boligreguleringslovens § 50, stk. 1. Hvis ejeren på et tidspunkt måtte beslutte, at der ikke længere er behov for disse tjenestefolk, forekommer det ikke rimeligt at fastholde, at boligerne anvendes som helårsbebo-

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 24-04-2006

else for andre personer. Der henvises herved til, at der er tale om boliger opført og placeret med henblik på betjening af Christiansholm Slot, og at det kan være uhen-sigtsmæssigt at bevare sådanne boliger, når det oprindelige formål er udtømt.

Som det fremgår, angår ansøgningen to boliger, der endnu ikke er opført. For-håndstilsagnet vil således kun blive aktuelt, såfremt de to boliger efter indhentelse af de nødvendige tilladelser efter anden lovgivning, f.eks. byggetilladelse, opføres og herefter rent faktisk benyttes som helårsboliger, samt at den til enhver tid væ-rende ejer af Christiansholm Slot på et senere tidspunkt måtte finde, at der ikke er behov for den ene eller begge boliger.

Samlet finder Jura, at ansøgningen om forhåndstilsagn om dispensation fra kravet om helårsbeboelse efter omstændighederne bør imødekommes.

Indstilling

Sagen er sat på dagsordenen efter anmodning fra John Philip (B) og Birgit Hemm-ingsen (T), jf. § 11, stk. 1, i den kommunale styrelseslov. Bygningsudvalgets afgø-relse, der er meddelt ansøger, er endelig og kan ikke ændres. Sagens optagelse på Kommunalbestyrelsens dagsorden indebærer således alene en principiel drøf-telse.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 24. april 2006

Forelæggelse af: Hans Toft

Indlæg af: Birgit Hemmingsen, John Philip, Søren B. Heisel, Irene Lütken

Vedtagelse: Drøftet.

Bilag
Kortbilag
Ansøgning om dispensation

Møde i Kommunalbestyrelsen den 24-04-2006

18 Åbent Valg af nyt medlem til Folkeoplysningsudvalget

003720-2006

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 30. januar 2006, punkt 21, blev Lars Kjølbye udpeget som medlem af Folkeoplysningsudvalget for perioden 2006-2009, for den folkeoplysende undervisning (FOF). Helle Thomsen, FOF, blev udpeget som suppleant.

Lars Kjølbye er afdøet ved døden. Suppleant Helle Thomsen ønsker ikke at indtræde som medlem af Folkeoplysningsudvalget, men vil gerne fortsætte som suppleant.

FOF har meddelt Skole og Fritid, at FOF ønsker, at den nytiltrådte formand for FOF, Anette Giertsen, udpeges som nyt medlem af Folkeoplysningsudvalget og at Helle Thomsen fortsætter som suppleant.

Indstilling

Skole og Fritid indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

At formanden for den folkeoplysende undervisning (FOF), Anette Giertsen, udpeges som nyt medlem af Folkeoplysningsudvalget for perioden 2006 - 2009.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 24. april 2006

Forelæggelse af: Hans Toft

Vedtagelse: Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt at udpege Anette Giertsen som nyt medlem af Folkeoplysningsudvalget for perioden 2006 -2009.

Bilag
(Ingen)