

REFERAT Teknik og Miljøudvalget (2005 - 2021) d. 30-11-2012

Mødedato Fredag d. 30. november 2012 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	19

Punkt 1: Dagsorden



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Teknik- og Miljøudvalget

Dagsorden åben

Mødedato 30. november 2012

Mødetidspunkt 07.00

Mødelokale Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Teknik- og Miljøudvalget

den 30. november 2012

Åben dagsorden

- 1 Anlægsbevilling til renovering af banebro over Eivindsvej i 2013**
- 2 Anlægsbevilling til Energihandlingsplan 2013**
- 3 Tillægsbevilling til afværge af olieforurening på Vangedevej 80**
- 4 Virksomheders adgang til genbrugsstationen, tillæg til regulativ for erhvervsaffald samt gebyrblad for erhvervsaffaldsgebyr 2013**
- 5 Ny udviklingsplan for Gentofte Sø og Brobæk Mose**
- 6 Driftsaftale 2013 for Nordvand**
- 7 Orientering om status pr. 01.11.2012 for implementering af Klimatilpasningsstrategien**
- 8 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 9 Sag på dagsordenen**
- 10 Sag på dagsordenen**

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2012

1 Åbent Anlægsbevilling til renovering af banebro over Eivindsvej i 2013

[046795-2012](#)

Resumé

En del af bygværkerne i Gentofte Kommune administreres ved delt ejerskab med andre parter. Et af disse bygværker, jernbanebroen over Eivindsvej, planlægges hovedstandsæt i 2013.

På investeringsoversigten er der afsat midler til renovering af bygværker i 2013. Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en beslutning om, at disse midler anlægsbevilges til renovering af banebroen over Eivindsvej i 2013, jf. skema 4.

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på møde den 30. januar 2012, pkt. 8, at meddele en projekteringsbevilling til bl.a. renoveringsarbejder på jernbanebroen over Eivindsvej.

Baggrund

En del af bygværkerne i Gentofte administreres ved delt ejerskab med andre parter. Det vil sige, at vedligeholdelsesforpligtelserne er delt mellem 2 eller flere parter, f.eks. Vejdirektoratet eller Banedanmark, og bygværket er typisk en gang-/stunnel eller en vej-/banebro.

Gentofte Kommune er i henhold til gældende aftaler, som er indgået i forbindelse med planlægning og etablering af jernbanelinjer i kommunen, forpligtet til at deltage i istandsættelsesarbejdet vedrørende jernbanebroen over Eivindsvej. Det er nødvendigt at udføre istandsættelsesarbejderne for at forhindre accelererende skadesudvikling i brokonstruktionen og for at kunne opretholde en acceptabel tilstand af bygværket.

S- og Kystbanens overføring over Eivindsvej er en banebro med delt ejerskab mellem Banedanmark og Gentofte Kommune. Gentofte Kommune er ved netop denne banebro forpligtet til at afholde ca. 80 % af omkostningerne til istandsættelse af broens overbygning og ca. 62 % af omkostningerne til istandsættelse af broens underbygning.

Banedanmark har i 1997 og 2004 udført særeftersyn af broen. Konklusionen fra disse særeftersyn er, at der skal foretages en udskiftning af broens fugtisolering, etablering af nye dræn samt udføres betonreparationer på broens underside.

Vurdering

Banedanmark og Teknik og Miljø har siden 2009 planlagt at hovedstandsætte banebroen, og i den forbindelse er der i 2012 foretaget forundersøgelser og udarbejdet projektmateriale for hovedstandsættelsen, som er planlagt udført i 2013. Medio december 2012 afholdes der licitation vedrørende hovedstandsættelsen. Det er aftalt med Banedanmark, at Teknik og Miljø står som byggherre for gennemførelsen af renoveringsarbejderne.

Teknik- og Miljøudvalget vil i januar 2013 blive orienteret om licitationsresultatet.

Istandsættelsen af broens overside vil blive udført i to etaper for hhv. S-banesporene og Kystbanesporene og vil medføre sporspærringer af S- og Kystbanen. For at reducere sporspærringernes varighed vil istandsættelsesarbejdet af broens overside blive udført i døgndrift, hvorfor der senere vil blive ansøgt om dispensation fra miljømyndighedens bestemmelser for arbejdstid og støj. Spærringerne gennemføres i 2 etaper (i alt 2 x ca. 18 dage) i henholdsvis

slutningen af juli 2013 og i midten af september 2013.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler jf. skema 4, til renovering af jernbanebroen over Eivindsvej i 2013 med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2013 til renovering af bygværker.

Bilag

 [Skema 4](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2012

2 Åbent Anlægsbevilling til Energihandlingsplan 2013

[046105-2012](#)

Resumé

Med henvisning til Energihandlingsplan for kommunens bygninger 2011-2016 fremlægges forslag til energibesparende projekter, der gennemføres i 2013, til godkendelse.

Der søges om en anlægsbevilling på 14,592 mio. kr. til gennemførelse af de foreslåede energibesparende projekter.

Baggrund

Gentofte Kommunalbestyrelse vedtog enstemmigt på kommunalbestyrelsesmødet den 26. april 2010 pkt. 13, Energihandlingsplan for kommunens bygninger 2011-2016. I energihandlingsplanen er rammerne for energiaktiviteter vedr. kommunens ejendomme beskrevet, herunder som det væsentligste element, at gennemføre energiinvesteringer i kommunens bygninger. Dette reducerer CO2 udledningen, nedsætter energiforbruget og udmøntes i besparelser på driftsbudgettet.

Gennemførelsen af energihandlingsplanens aktiviteter er med til at understøtte TMU's mål vedr. bæredygtighed og reduktion af CO2-udledning, således at Gentofte Kommune i henhold til klimakommuneaftalen reducerer sin udledning af CO2 med 2 % i 2013.

Vurdering

I 2013 gennemføres energibesparende projekter for i alt 14,592 mio. kr. jf. energihandlingsplanen.

De prioriterede projekter er valgt dels med udgangspunkt i bygningernes energimærker (EMO) og dels koordineret med både udbygningen af Gentofte Fjernvarmes forsyningsnet samt de større planlagte vedligeholdelsesarbejder i Gentofte Ejendomme, der også foregår i 2013. Se bilaget "Energihandlingsplan 2013, Projektoversigt" for oversigt af prioriterede energibesparende projekter i 2013.

De energibesparende forslag fra energimærkerne, der hver især har en investering større end 50.000 kr., udføres enkeltvis og figurerer med selvstændig adresse på projektoversigten. Forslag der har en investering under 50.000 kr., udgør små 300 forskellige tiltag med en samlet investering på ca. 2,5 mio. kr. Disse forslag opdeles i underkategorier og udbydes som samlede puljer - eksempelvis rørisolering.

Der er et fortsat fokus på at opnå store elbesparelser, ved de valgte projekter, da dette vil bidrage væsentligt til reduktion af CO₂ udledningen og til besparelser i driftsbudgettet. Etablering af solcelleanlæg, der producerer strøm, bliver vurderet. Den konkrete planlægning og prioritering vil tage højde for lovændringer, der forventes bl.a. i forbindelse med Finansloven.

I prioriteringen af energimidlerne indgår ligeledes midler til planlægning og styring af energihandlingsplanens aktiviteter.

Selve udførelsen af de energibesparende projekter vil, de steder hvor projektet er koordineret med større planlagt vedligehold, blive udbudt sammen med vedligeholdelsesprojektet og for øvrige projekter, vil der blive udført særskilte udbud, der er tilpasset de konkrete projekter.

Jf. energihandlingsplanen skal der gennemføres minimum én løsning om året, der er baseret på vedvarende energi og ét demonstrationsprojekt. I 2013 arbejdes der med følgende projekter, som også fremgår af projektoversigten;

- Udnyttelse af solenergi planlægges udført på en række forskellige ejendomme, eksempelvis daginstitutioner og rådhusets nordfløj. Rentabiliteten vurderes nøje jf. ændringer af de økonomiske rammer ifølge Finansloven.
- Der undersøges mulighed for gennemførelse af to demonstrationsprojekter:
1) energirenovering af spejderhytte, hvor vedvarende energi indarbejdes og 2) solafskærmning med solceller på en bevaringsværdig ejendom.

Det er Teknik og Miljø's vurdering, at igangsætningen af de prioriterede energibesparende projekter for 2013, er en fornuftig energimæssig og økonomisk prioritering.

De foreslåede energibesparende projekter for 2013 vil sikre, at Gentofte Kommune kan overholde aftalen med Danmarks Naturfredningsforening om at reducere kommunens CO2 udledning med 2 % om året. Der forventes en gennemsnitlig tilbagebetalingstid på ca. 10 år på investeringerne.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives en anlægsbevilling på 14,592 mio. kr. til gennemførelse af energihandlingsplanens aktiviteter i 2013 med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb til energihandlingsplanen i 2013.

Bilag

 [Energihandlingsplan 2013, Projektoversigt](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2012

3 Åbent Tillægsbevilling til afværge af olieforurening på Vangedevej 80

[008885-2004](#)

Resumé

Der skal tages endelig stilling til oprensningen af olieforureningen fra en villaolietank på Vangedevej 80.

Baggrund

På Teknik og Miljøudvalgets møde den 6. november 2007, punkt 5 blev det enstemmigt vedtaget at stille krav om fuldstændig oprensning af forureningen fra en villaolietank på Vangedevej 80. Beslutningen herom blev truffet på grundlag af grundlæggende risikovurderinger - jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 2 fra 2009 om undersøgelser og oprensning af forureninger fra villaolietanke - og en vurdering fra forsikringsordningens rådgiver NIRAS om, at den sådan fuldstændig oprensning ville kunne gennemføres for 4.1-4,6 mio. kr.

I forbindelse med detaljprojekteringen af oprensningen viste det sig imidlertid, at NIRAS stærkt havde undervurderet omkostningerne til den fuldstændige oprensning, idet man ikke i tilstrækkeligt omfang havde taget hensyn til, at huset er i 3 etager, og at det står på mosegrund. Yderligere detaljer om sagsforløbet fremgår af bilagte notat om sagsforløb vedr. jordforureningssagen på

Vangedevej 80.

Da den proportionalitetsforudsætning, som beslutningen om totaloprensning var blev truffet på, ikke var korrekt, måtte sagen revurderes. Der er redegjort nærmere for principper vedr. undersøgelse af og proportionalitetsvurderinger i villaolietankssager i bilagte notat om principper for kommunens håndtering af jordforureninger fra villaolietanke.

På Teknik og Miljøudvalgets møde den 5. april 2011, pkt. 14 vedtog udvalget, at stille krav om yderligere undersøgelser og udarbejdelse af 3 alternative prissatte scenarier for oprensningen af olieforureningen. På denne baggrund har NIRAS, som rådgiver for forsikringsordningen, udført yderligere undersøgelser af forureningens omfang, nedbrydningsforhold mv., og NIRAS er på dette grundlag fremkommet med risikovurderinger og priser på flere oprensningsscenarier.

Undersøgelserne og de mere detaljerede risikoberegninger viser, at forureningen er under biologisk nedbrydning både i jorden og i det terrænnære grundvand, og NIRAS vurderer, at der ikke - som ellers tidligere antaget - er risiko for grundvandet eller recipienter (Nymosen eller Gentofte Sø). NIRAS vurderer imidlertid, at forureningen vil kunne udgøre en risiko ved direkte kontakt med den mest forurenede jord, samt at forureningen kan udgøre en mulig risiko for indeklimaet i stueetagen, såfremt de to nuværende erhvervslejemål ændres til beboelse.

NIRAS har på dette grundlag udarbejdet et afværgescenarie omfattende mindre afgravning af den mest forurenede jord samt delvis udskiftning og tætning af gulvet i stueetagen. Gennemførelse af scenariet vil sikre, at risiko for kontakt med stærkt forurenede jord samt mulig risiko for indeklimaet elimineres. Oprensningen vil efterlade en del af forureningen til naturlig nedbrydning, og der vil derfor være behov for monitoring af grundvandet for at følge med i nedbrydningen af forureningen.

Den samlede pris for det reducerede scenarie incl. allerede afholdte udgifter og monitoring er 2,5 mio. kr. ekskl. moms.

Vurdering

Teknik og Miljø og Jura vurderer samlet, at det er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning nr. 2 fra 2009 om undersøgelser og oprensning af forureninger fra villaolietanke at stille krav om oprensning i henhold til det reducerede scenarie. Dette vil indebære, at det oprindelige påbud skal trækkes tilbage, og der skal meddeles et nyt, hvor der stilles krav om oprensning i henhold til det reducerede scenarie.

Den samlede pris for det reducerede scenarie incl. monitoring er 2,5 mio. kr. ekskl. moms.

Oprensningen vil være dækket af forsikringsordningens ramme på 3,2 mio. kr. ekskl. moms, men kommunen skal i følge en aftale mellem Miljøstyrelsen og forsikringsordningen lægge ud for den del af udgifterne, der overstiger den tidligere gældende forsikringsramme på 1,6 mio. kr. ekskl. moms, dvs. 900.000 kr. ekskl. moms.

Beløbet kan siden søges refunderet hos Miljøministeriet.

Der er ikke afsat midler i budgettet for 2013 til dækning af kommunens andel af udgifter til jordforureningssager, da sådanne udgifter ikke kan forudsiges.

Det anbefales, at der, som det tidligere er sket bl.a. i sagen om Helleruplund Allé 20 (senest behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 28. november 2011, pkt. 3), anvises midlertidig

finansiel dækning på 900.000 kr. ekskl. moms. via likvide aktiver til dækning af kommunens udlæg for forsikringsdækningen.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller


Til Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At det oprindelige påbud om totaloprensning trækkes tilbage, og der varsles et nyt påbud, hvori der stilles krav om oprensning i henhold til det reducerede scenarie.
2. At der anlægsbevilges 900.000 kr. til dækning af kommunens udlæg til oprensning af olieforureningen på Vangedevej 80 i henhold til det reducerede scenarie.
3. At der, som i andre tilsvarende sager, anvises midlertidig finansiel dækning på 900.000 kr. via likvide aktiver, idet beløbet søges refunderet af Miljøministeriet, når sagen er afsluttet og påbuddet er efterkommet.
4. At der anlægsbevilges 900.000 kr. i indtægt til refusion fra Miljøministeriet, jf. skema 3.

Bilag

 [Notat om sagsforløb vedr. jordforureningssagen på Vangedvej 80](#)

 [Notat om vurdering af risiko og proportionalitet i villaolietankssager jvf. Miljøstyrelsens vejledning](#)

 [Skema 3](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2012

4 Åbent Virksomheders adgang til genbrugsstationen, tillæg til regulativ for erhvervsaffald samt gebyrblad for erhvervsaffaldsgebyr 2013

[046283-2012](#)

Resumé

Affaldsbekendtgørelsen giver fra 1. januar 2013 virksomheder, der arbejder uden for deres hjemkommune, adgang til genbrugsstationer i nærheden af arbejdsstedet. Lovhjemlen i Miljøbeskyttelsesloven til dette forventes vedtaget den 4. december 2012. I den forbindelse fremlægger Teknik og Miljø tillæg til regulativ for erhvervsaffald til godkendelse. Teknik og Miljø fremlægger samtidig gebyrblad for erhvervsaffaldsgebyrer 2013 til godkendelse.

Baggrund

Lovforslaget til ændring af Miljøbeskyttelsesloven er en udmøntning af en politisk aftale fra juli

2011 om adgang til genbrugsstationer for virksomheder på tværs af kommunegrænser. Hidtil har denne adgang for virksomheder til Gentofte Kommunes genbrugsstation i henhold til loven kun været mulig for virksomheder inden for Vestforbrændings opland. Tilsvarende har virksomheder beliggende i Gentofte Kommune haft adgang til de øvrige genbrugsstationer i Vestforbrændings opland.

Vurdering

Formålet med lovforslaget er at give virksomheder, der arbejder uden for deres hjemkommune, adgang til genbrugsstationer i nærheden af arbejdsstedet. Det vil især være af interesse for håndværksvirksomheder. På den måde undgås, at der transporteres affald rundt i landet. Brugerundersøgelser på genbrugsstationerne i Vestforbrændings opland har sandsynliggjort, at håndværksvirksomheder i forvejen anvender en genbrugsstation i nærheden af deres arbejdssted. Ændringen i loven forventes derfor ikke at ændre på dette mønster.

Gebyrstørrelserne er fastsat som et administrationsgebyr, samt et gebyr for virksomheders adgang til genbrugsstationer i Vestforbrændings opland.

Virksomheder beliggende i Gentofte Kommune, virksomheder fra øvrige kommuner samt udenlandske virksomheder, skal betale gebyr til Vestforbrændings fællesordning for adgang til genbrugsstationer i Vestforbrændings opland. Gebyrerne for adgangen til genbrugsstationerne i 2013 er vedtaget af Vestforbrændings bestyrelse den 5. september 2012, og er uændrede i forhold til 2012-gebyrerne. Såfremt Vestforbrændings bestyrelse på sit møde den 5. december 2012 vedtager revurderede og lavere gebyrstørrelser, vil et tilrettet gebyrblad blive fremlagt i forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af sagen på mødet den 10. december 2012, idet det indstilles, at disse lavere takster følges.

Administrationsgebyr betales til hjemkommunen. Administrationsgebyret i Gentofte Kommune for virksomheder er ca. 10 % lavere i 2013, idet antallet af gebyrpligtige virksomheder i Gentofte Kommune skønnes ca. 10 % højere i 2013 end 2012.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At tillæg til regulativ for erhvervsaffald vedtages.
2. At gebyrblad for erhvervsaffaldsgebyrer for 2013 vedtages, idet en eventuel lavere takst, der måtte blive vedtaget på Vestforbrændings bestyrelsesmøde den 5. december 2012, følges.

Bilag

[☞ Bilag 1. Rettelsesblad til regulativ for erhvervsaffald om virksomheders adgang til genbrugspladsen](#)

[☞ Bilag 2. Gebyrblad for erhvervsaffaldsgebyrer 2013](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2012

5 Åbent Ny udviklingsplan for Gentofte Sø og Brobæk Mose

[046153-2012](#)

Resumé

Gentofte Sø og Brobæk Mose er udpeget som Natura 2000-område, fordi det rummer helt unikke naturværdier og derfor har stor biologisk betydning såvel lokalt som regionalt. Området er centralt beliggende i Gentofte Kommune og benyttes dagligt af rigtig mange borgere til den daglige motion, hundeluftning og anden rekreativ udfoldelse.

Området er siden 1980 blevet plejet efter en detaljeret udviklingsplan, så naturværdierne bevares og udvikles. Gentofte Kommune har nu revideret udviklingsplanen, så naturværdierne fortsat bevares og udvikles, og så rammerne for den rekreative udfoldelse afstemmes i forhold til de øvrige hensyn i området.

Teknik og Miljø indstiller, at forslaget til en ny udviklingsplan for Gentofte Sø og Brobæk Mose godkendes.

Baggrund

Staten udsendte i december 2011 en overordnet naturplan for alle Natura 2000-områderne i Danmark. Naturplanen sætter rammerne for og stiller krav til, hvordan de udpegede områder skal forvaltes og plejes. Naturplanens krav for Gentofte Sø og Brobæk Mose efterleves i den udviklingsplan, som i mere end 20 år har været anvendt i forvaltningen af området. Der er derfor ikke krav om en særskilt handlingsplan for Gentofte Sø og Brobæk Mose.

Gentofte Kommune har dog valgt at revidere udviklingsplanen i forlængelse af statens naturplan, fordi det dermed bliver muligt at indarbejde forhold om den rekreative udnyttelse af området. Disse fagligt tværgående interesser mellem klima, natur og rekreation er afvejet i forhold til hinanden og er indarbejdet i planen.

Forslag til ny udviklingsplan for Gentofte Sø og Brobæk Mose er udarbejdet i et tværgående samarbejde mellem opgaveområderne i Gentofte Kommune, og efterfølgende har planen været i 9 ugers offentlig høring i perioden 10. juli 2012 - september 2012. Der er indkommet et fælles høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Gentofte Sogns Grundejerforening. Høringssvarene er i meget vid udstrækning indarbejdet i forslaget til den nye udviklingsplan.

Den nye udviklingsplan samt høringssvarene er blevet drøftet og godkendt af Grønt Råd i møde den 24. oktober 2012.

Vurdering

Forslaget til ny udviklingsplan for Gentofte Sø og Brobæk Mose beskriver, hvordan det sikres, at kravene i statens naturplan efterleves. Det indebærer, at den nuværende pleje af området fortsætter, så den positive udvikling af områdets fredede plante- og dyrearter kan fortsætte. Høslæt af de fugtige engarealer bevirker f.eks., at store bestande af sjældne orkidéer har udviklet sig, og at den fredede Sumpvindelsnegl har indfundet sig i dette område. Plejen af området skal desuden

sikre, at sjældne naturtyper som hængesæk, kildevæld, kalkrige søer og tørvemoser bevares og udvikles.

Tilgængeligheden vægtes meget højt i området, og det skal være muligt at færdes sikkert på stierne året rundt. Rammerne for rekreation og bevægelse i området er indarbejdet således, at borgerne både får mulighed for at dyrke motion og samtidig får naturoplevelser, når de færdes i området.

Gentofte Sø og Brobæk Mose er et af de mest værdifulde og benyttede rekreative grønne områder i kommunen, og i den nye udviklingsplan afvejes de mange forskellige interesser således, at rekreation og naturværdier kan udvikle sig til glæde og gavn for både mennesker og natur.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

At forslag til ny udviklingsplan for Gentofte Sø og Brobæk Mose godkendes.

Bilag

 [Udviklingsplan 2012](#)

 [Resumé af den nye udviklingsplan for Gentofte Sø og Brobæk Mose](#)

 [Notat om høringssvar](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2012

6 Åbent Driftsaftale 2013 for Nordvand

[042174-2012](#)

Resumé

Der skal vedtages ny driftsaftale for Nordvand A/S for 2013

Baggrund

Ved etableringen af Nordvand A/S blev det besluttet, at driften heraf skal styres gennem årlige

driftsaftaler, som skal godkendes af bestyrelsen for Nordvand A/S og af de tekniske udvalg i de to ejerkommuner.

Nordvand A/S har i samarbejde med forvaltningerne i de to kommuner udarbejdet forslag til driftsaftale for 2013 som konkret udmøntning af ejerstrategi 2013-2016, som blev enstemmigt vedtaget af Teknik og Miljøudvalget på mødet den 6. november 2012, pkt. 9.

Udover at udmønte ejerstrategien skal driftsaftalen endvidere sikre at mål og indsatser Spildevandsplan 2011-2014 samt Vandforsyningsplan 2011 føres ud i livet.

Teknik og Miljøudvalget vil få forelagt en halvårsopfølgning på driftsaftalen samt en opfølgning for hele 2013.

Driftsaftale for Nordvand A/S for 2013 er godkendt af Nordvands bestyrelse på et bestyrelsesmøde den 16. november 2012.

Vurdering

Teknik og Miljø vurderer, at forslag til Driftsaftale 2013 for Nordvand AS/ er i overensstemmelse med ejerstrategien samt mål og indsats i spildevandsplan og vandforsyningsplan, og det anbefales at driftsaftalen godkendes

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik og Miljøudvalget

At Driftsaftale for Nordvand A/S 2013 godkendes

Bilag

 [Driftsaftale nordvand 2013](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2012

7 Åbent Orientering om status pr. 01.11.2012 for implementering af Klimatilpasningsstrategien

[001168-2011](#)

Resumé

Der gives en orientering om status på arbejdet med implementering af kommunens

klimatilpasningsstrategi.

Baggrund

På kommunalbestyrelsens møde den 26. april 2010, pkt. 15, blev Gentofte Kommunes klimatilpasningsstrategi enstemmigt vedtaget som delplan 5 af Klimaplan 2010-2020.

Klimatilpasningsstrategien fastlægger en række strategiske indsatser, som skal sikre, at kommunen gennem kommuneplanen, lokalplanlægningen og sektorplanlægningen foretager de nødvendige tilpasninger til de klimaforandringer, der må imødeses i form af mere og kraftigere regn, højere havvandstand, stigende temperaturer, mere og kraftigere vind samt højere grundvandsstand.

Klimatilpasningsstrategien fastlægger endvidere en række strategiske indsatser, som skal sikre, at klimatilpasning indarbejdes i kommunens egne planer og projekter og i kommunens myndighedsudøvelse.

Klimatilpasningsstrategien omfatter en række strategiske indsatser, som umiddelbart skal iværksættes, dvs. i tidsperspektivet 2010 - 2020, og herudover omfatter strategien indsatser på længere sigt, dvs. i tidsperspektivet 2020 - 2060.

I det første tidsperspektiv retter indsatserne sig primært mod tilpasning til de øgede nedbørsmængder.

Vurdering

Teknik- og Miljøudvalget er tidligere orienteret om status på arbejdet med implementeringen af klimatilpasningsstrategien på udvalgets møder den 4. oktober 2011, pkt. 1, samt den 10. april 2012, pkt. 9.

Disse orienteringer har primært beskrevet, hvorledes der gennem en tværgående organisering af opgaven er sikret tæt koordinering af indsatserne på de forskellige fagområder i kommunen og i Nordvand. Der er skabt bred forankring i organisationen og stor fremdrift. Det er således sikret, at klimatilpasning tænkes ind i kommuneplanlægning, lokalplanlægning og sektorplanlægning, i myndighedsudøvelsen samt i planlægningen og projekteringen af kommunens egne projekter.

I den aktuelle status, som fremgår af bilagte skema, er vægten lagt på at beskrive status for de konkrete klimatilpasningsprojekter, der er i gang i de udførende dele af organisationen. Som det ses, er der ganske mange projekter under gennemførelse i både Park og Vej, Gentofte Ejendomme og hos Nordvand, samt beredskabsmæssige projekter med koordination til nabokommunerne.

De igangværende indsatser retter sig mod at klimatilpasse projekter mv., så en teoretisk 10-års regnhændelse kan håndteres, det indtænkes indvidere så vidt i projekterne, hvorledes mere ekstremregn skal håndteres på overfladen.

I regeringsgrundlaget fra 2011 er det aftalt, at kommunerne inden udgangen af 2013 skal udarbejde klimatilpasningsplaner, men der foreligger endnu ikke noget lovgrundlag herfor.

Forvaltningen er i tæt dialog med KL i forbindelse med det lovforberedende arbejde, og indtrykket herfra er, at Gentofte Kommune langt hen ad vejen allerede er igang med de indsatser, som der nu vil blive stillet krav om, at alle kommuner skal gennemføre.

Dog ser det ud til, at der vil blive stillet lovmæssige krav om, at kommunerne skal lave en egentlig samlet skybrudsplan for kommunen, hvilket må forventes at indebære, at der identificeres projekter, som skal gennemføres alene med et klimatilpasningsmæssigt sigte, og ikke at der blot sker klimatilpasning i forbindelse med de planer og projekter, som kommunerne af andre årsager ønsker at gennemføre.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

At orienteringen om status på implementeringen af Gentofte Kommunes Klimatilpasningsstrategi tages til efterretning.

Bilag

 [status pr. 1. november 2012](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2012

8 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[039542-2011](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2012

9 Lukket Sag på dagsordenen

017422-2012

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2012

10 Lukket Sag på dagsordenen

039542-2011

Punkt 2: Referat



Gentofte Kommune

Referat af møde i Teknik- og Miljøudvalget

Referat åben

Mødedato 30. november 2012

Mødetidspunkt 07.00

Mødelokale Udvalgsværelse 1

Protokollen blev
læst og mødet
hævet kl.:

08.15

Tilstede:

**Lisbeth Winther, Brigitta Volsted Rick, Søren B.
Heisel, Lise Rovsing, Mogens Vad (deltog til og med
punkt 7), Andreas Just Karberg**

Fraværende:

Marie-Louise Andreassen

Indholdsfortegnelse

Teknik- og Miljøudvalget

den 30. november 2012

Åben dagsorden

- 1 Anlægsbevilling til renovering af banebro over Eivindsvej i 2013**
- 2 Anlægsbevilling til Energihandlingsplan 2013**
- 3 Tillægsbevilling til afværge af olieforurening på Vangedevej 80**
- 4 Virksomheders adgang til genbrugsstationen, tillæg til regulativ for erhvervsaffald samt gebyrblad for erhvervsaffaldsgebyr 2013**
- 5 Ny udviklingsplan for Gentofte Sø og Brobæk Mose**
- 6 Driftsaftale 2013 for Nordvand**
- 7 Orientering om status pr. 01.11.2012 for implementering af Klimatilpasningsstrategien**
- 8 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 9 Sag på dagsordenen**
- 10 Sag på dagsordenen**

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2012

1 Åbent Anlægsbevilling til renovering af banebro over Eivindsvej i 2013

[046795-2012](#)

Resumé

En del af bygværkerne i Gentofte Kommune administreres ved delt ejerskab med andre parter. Et af disse bygværker, jernbanebroen over Eivindsvej, planlægges hovedstandsæt i 2013.

På investeringsoversigten er der afsat midler til renovering af bygværker i 2013. Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en beslutning om, at disse midler anlægsbevilles til renovering af banebroen over Eivindsvej i 2013, jf. skema 4.

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på møde den 30. januar 2012, pkt. 8, at meddele en projekteringsbevilling til bl.a. renoveringsarbejder på jernbanebroen over Eivindsvej.

Baggrund

En del af bygværkerne i Gentofte administreres ved delt ejerskab med andre parter. Det vil sige, at vedligeholdelsesforpligtelserne er delt mellem 2 eller flere parter, f.eks. Vejdirektoratet eller Banedanmark, og bygværket er typisk en gang-/stunnel eller en vej-/banebro.

Gentofte Kommune er i henhold til gældende aftaler, som er indgået i forbindelse med planlægning og etablering af jernbanelinjer i kommunen, forpligtet til at deltage i istandsættelsesarbejdet vedrørende jernbanebroen over Eivindsvej. Det er nødvendigt at udføre istandsættelsesarbejderne for at forhindre accelererende skadesudvikling i brokonstruktionen og for at kunne opretholde en acceptabel tilstand af bygværket.

S- og Kystbanens overføring over Eivindsvej er en banebro med delt ejerskab mellem Banedanmark og Gentofte Kommune. Gentofte Kommune er ved netop denne banebro forpligtet til at afholde ca. 80 % af omkostningerne til istandsættelse af broens overbygning og ca. 62 % af omkostningerne til istandsættelse af broens underbygning.

Banedanmark har i 1997 og 2004 udført særeftersyn af broen. Konklusionen fra disse særeftersyn er, at der skal foretages en udskiftning af broens fugtisolering, etablering af nye dræn samt udføres betonreparationer på broens underside.

Vurdering

Banedanmark og Teknik og Miljø har siden 2009 planlagt at hovedstandsætte banebroen, og i den forbindelse er der i 2012 foretaget forundersøgelser og udarbejdet projektmateriale for hovedstandsættelsen, som er planlagt udført i 2013. Medio december 2012 afholdes der licitation vedrørende hovedstandsættelsen. Det er aftalt med Banedanmark, at Teknik og Miljø står som bygherre for gennemførelsen af renoveringsarbejderne.

Teknik- og Miljøudvalget vil i januar 2013 blive orienteret om licitationsresultatet.

Istandsættelsen af broens overside vil blive udført i to etaper for hhv. S-banesporene og Kystbanesporene og vil medføre sporspærringer af S- og Kystbanen. For at reducere sporspærringernes varighed vil istandsættelsesarbejdet af broens overside blive udført i døgndrift, hvorfor der senere vil blive ansøgt om dispensation fra miljømyndighedens bestemmelser for

arbejdstid og støj. Spærringerne gennemføres i 2 etaper (i alt 2 x ca. 18 dage) i henholdsvis slutningen af juli 2013 og i midten af september 2013.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler jf. skema 4, til renovering af jernbanebroen over Eivindsvej i 2013 med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2013 til renovering af bygværker.

Beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 30. november 2012

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget

Bilag

 [Skema 4](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2012

2 Åbent Anlægsbevilling til Energihandlingsplan 2013

[046105-2012](#)

Resumé

Med henvisning til Energihandlingsplan for kommunens bygninger 2011-2016 fremlægges forslag til energibesparende projekter, der gennemføres i 2013, til godkendelse.

Der søges om en anlægsbevilling på 14,592 mio. kr. til gennemførelse af de foreslåede energibesparende projekter.

Baggrund

Gentofte Kommunalbestyrelse vedtog enstemmigt på kommunalbestyrelsesmødet den 26. april 2010 pkt. 13, Energihandlingsplan for kommunens bygninger 2011-2016. I energihandlingsplanen

er rammerne for energiaktiviteter vedr. kommunens ejendomme beskrevet, herunder som det væsentligste element, at gennemføre energiinvesteringer i kommunens bygninger. Dette reducerer CO2 udledningen, nedsætter energiforbruget og udmøntes i besparelser på driftsbudgettet.

Gennemførelsen af energihandlingsplanens aktiviteter er med til at understøtte TMU's mål vedr. bæredygtighed og reduktion af CO2-udledning, således at Gentofte Kommune i henhold til klimakommuneaftalen reducerer sin udledning af CO2 med 2 % i 2013.

Vurdering

I 2013 gennemføres energibesparende projekter for i alt 14,592 mio. kr. jf. energihandlingsplanen. De prioriterede projekter er valgt dels med udgangspunkt i bygningernes energimærker (EMO) og dels koordineret med både udbygningen af Gentofte Fjernvarmes forsyningsnet samt de større planlagte vedligeholdelsesarbejder i Gentofte Ejendomme, der også foregår i 2013. Se bilaget "Energihandlingsplan 2013, Projektoversigt" for oversigt af prioriterede energibesparende projekter i 2013.

De energibesparende forslag fra energimærkerne, der hver især har en investering større end 50.000 kr, udføres enkeltvis og figurerer med selvstændig adresse på projektoversigten. Forslag der har en investering under 50.000 kr., udgør små 300 forskellige tiltag med en samlet investering på ca. 2,5 mio. kr. Disse forslag opdeles i underkategorier og udbydes som samlede puljer - eksempelvis rørisolering.

Der er et fortsat fokus på at opnå store elbesparelser, ved de valgte projekter, da dette vil bidrage væsentligt til reduktion af CO2 udledningen og til besparelser i driftsbudgettet. Etablering af solcelleanlæg, der producerer strøm, bliver vurderet. Den konkrete planlægning og prioritering vil tage højde for lovændringer, der forventes bl.a. i forbindelse med Finansloven.

I prioriteringen af energimidlerne indgår ligeledes midler til planlægning og styring af energihandlingsplanens aktiviteter.

Selve udførelsen af de energibesparende projekter vil, de steder hvor projektet er koordineret med større planlagt vedligehold, blive udbudt sammen med vedligeholdelsesprojektet og for øvrige projekter, vil der blive udført særskilte udbud, der er tilpasset de konkrete projekter.

Jf. energihandlingsplanen skal der gennemføres minimum én løsning om året, der er baseret på vedvarende energi og ét demonstrationsprojekt. I 2013 arbejdes der med følgende projekter, som også fremgår af projektoversigten;

- Udnyttelse af solenergi planlægges udført på en række forskellige ejendomme, eksempelvis daginstitutioner og rådhusets nordfløj. Rentabiliteten vurderes nøje jf. ændringer af de økonomiske rammer ifølge Finansloven.
- Der undersøges mulighed for gennemførelse af to demonstrationsprojekter:
1) energirenovring af spejderhytte, hvor vedvarende energi indarbejdes og 2) solafskærmning med solceller på en bevaringsværdig ejendom.

Det er Teknik og Miljø's vurdering, at igangsætningen af de prioriterede energibesparende projekter for 2013, er en fornuftig energimæssig og økonomisk prioritering.

De foreslåede energibesparende projekter for 2013 vil sikre, at Gentofte Kommune kan overholde aftalen med Danmarks Naturfredningsforening om at reducere kommunens CO2 udledning med 2 % om året. Der forventes en gennemsnitlig tilbagebetalingstid på ca. 10 år på investeringerne.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives en anlægsbevilling på 14,592 mio. kr. til gennemførelse af energihandlingsplanens aktiviteter i 2013 med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb til energihandlingsplanen i 2013.

Beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 30. november 2012

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget

Bilag

 [Energihandlingsplan 2013, Projektoversigt](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2012

3 Åbent Tillægsbevilling til afværgelse af olieforurening på Vangedevej 80

[008885-2004](#)

Resumé

Der skal tages endelig stilling til oprensningen af olieforureningen fra en villaolietank på Vangedevej 80.

Baggrund

På Teknik og Miljøudvalgets møde den 6. november 2007, punkt 5 blev det enstemmigt vedtaget at stille krav om fuldstændig oprensning af forureningen fra en villaolietank på Vangedevej 80. Beslutningen herom blev truffet på grundlag af grundlæggende risikovurderinger - jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 2 fra 2009 om undersøgelser og oprensning af forureninger fra villaolietanke - og en vurdering fra forsikringsordningens rådgiver NIRAS om, at den sådan fuldstændig oprensning ville kunne gennemføres for 4.1-4,6 mio. kr.

I forbindelse med detaljprojekteringen af oprensningen viste det sig imidlertid, at NIRAS stærkt havde undervurderet omkostningerne til den fuldstændige oprensning, idet man ikke i tilstrækkeligt omfang havde taget hensyn til, at huset er i 3 etager, og at det står på mosegrund. Yderligere detaljer om sagsforløbet fremgår af bilagte notat om sagsforløb vedr. jordforureningssagen på Vangedevej 80.

Da den proportionalitetsforudsætning, som beslutningen om totaloprensning var blev truffet på, ikke var korrekt, måtte sagen revurderes. Der er redegjort nærmere for principper vedr. undersøgelse af og proportionalitetsvurderinger i villaolietankssager i bilagte notat om principper for kommunens håndtering af jordforureninger fra villaolietanke.

På Teknik og Miljøudvalgets møde den 5. april 2011, pkt. 14 vedtog udvalget, at stille krav om yderligere undersøgelser og udarbejdelse af 3 alternative prissatte scenarier for oprensningen af olieforureningen. På denne baggrund har NIRAS, som rådgiver for forsikringsordningen, udført yderligere undersøgelser af forureningens omfang, nedbrydningsforhold mv., og NIRAS er på dette grundlag fremkommet med risikovurderinger og priser på flere oprensningsscenarier.

Undersøgelserne og de mere detaljerede risikoberegninger viser, at forureningen er under biologisk nedbrydning både i jorden og i det terrænnære grundvand, og NIRAS vurderer, at der ikke - som ellers tidligere antaget - er risiko for grundvandet eller recipienter (Nymosen eller Gentofte Sø). NIRAS vurderer imidlertid, at forureningen vil kunne udgøre en risiko ved direkte kontakt med den mest forurenede jord, samt at forureningen kan udgøre en mulig risiko for indeklimaet i stueetagen, såfremt de to nuværende erhvervslejemål ændres til beboelse.

NIRAS har på dette grundlag udarbejdet et afværgescenarie omfattende mindre afgravning af den mest forurenede jord samt delvis udskiftning og tætning af gulvet i stueetagen. Gennemførelse af scenariet vil sikre, at risiko for kontakt med stærkt forurenede jord samt mulig risiko for indeklimaet elimineres. Oprensningen vil efterlade en del af forureningen til naturlig nedbrydning, og der vil derfor være behov for monitorering af grundvandet for at følge med i nedbrydningen af forureningen.

Den samlede pris for det reducerede scenarie incl. allerede afholdte udgifter og monitoring er 2,5 mio. kr. ekskl. moms.

Vurdering

Teknik og Miljø og Jura vurderer samlet, at det er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning nr. 2 fra 2009 om undersøgelser og oprensning af forureninger fra villaolietanke at stille krav om oprensning i henhold til det reducerede scenarie. Dette vil indebære, at det oprindelige påbud skal trækkes tilbage, og der skal meddeles et nyt, hvor der stilles krav om oprensning i henhold til det reducerede scenarie.

Den samlede pris for det reducerede scenarie incl. monitoring er 2,5 mio. kr. ekskl. moms.

Oprrensningen vil være dækket af forsikringsordningens ramme på 3,2 mio. kr. ekskl. moms, men kommunen skal i følge en aftale mellem Miljøstyrelsen og forsikringsordningen lægge ud for den del af udgifterne, der overstiger den tidligere gældende forsikringsramme på 1,6 mio. kr. ekskl. moms, dvs. 900.000 kr. ekskl. moms.

Beløbet kan siden søges refunderet hos Miljøministeriet.

Der er ikke afsat midler i budgettet for 2013 til dækning af kommunens andel af udgifter til jordforureningssager, da sådanne udgifter ikke kan forudsiges.

Det anbefales, at der, som det tidligere er sket bl.a. i sagen om Helleruplund Allé 20 (senest behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 28. november 2011, pkt. 3), anvises midlertidig finansiel dækning på 900.000 kr. ekskl. moms. via likvide aktiver til dækning af kommunens udlæg for forsikringsdækningen.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At det oprindelige påbud om totaloprensning trækkes tilbage, og der varsles et nyt påbud, hvori der stilles krav om oprensning i henhold til det reducerede scenarie.
2. At der anlægsbevilges 900.000 kr. til dækning af kommunens udlæg til oprensning af olieforureningen på Vangedevej 80 i henhold til det reducerede scenarie.
3. At der, som i andre tilsvarende sager, anvises midlertidig finansiel dækning på 900.000 kr. via likvide aktiver, idet beløbet søges refunderet af Miljøministeriet, når sagen er afsluttet og påbuddet er efterkommet.
4. At der anlægsbevilges 900.000 kr. i indtægt til refusion fra Miljøministeriet, jf. skema 3.

Beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 30. november 2012


Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Søren Heisel (A) stemte imod.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget

Bilag

 [Notat om sagsforløb vedr. jordforureningssagen på Vangedvej 80](#)

 [Notat om vurdering af risiko og proportionalitet i villaolietankssager jvf. Miljøstyrelsens vejledning](#)

 [Skema 3](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2012

4 Åbent Virksomheders adgang til genbrugsstationen, tillæg til regulativ for erhvervsaffald samt gebyrblad for erhvervsaffaldsgebyr 2013

[046283-2012](#)

Resumé

Affaldsbekendtgørelsen giver fra 1. januar 2013 virksomheder, der arbejder uden for deres hjemkommune, adgang til genbrugsstationer i nærheden af arbejdsstedet. Lovhjemlen i Miljøbeskyttelsesloven til dette forventes vedtaget den 4. december 2012. I den forbindelse fremlægger Teknik og Miljø tillæg til regulativ for erhvervsaffald til godkendelse.

Teknik og Miljø fremlægger samtidig gebyrblad for erhvervsaffaldsgebyrer 2013 til godkendelse.

Baggrund

Lovforslaget til ændring af Miljøbeskyttelsesloven er en udmøntning af en politisk aftale fra juli 2011 om adgang til genbrugsstationer for virksomheder på tværs af kommunegrænser. Hidtil har denne adgang for virksomheder til Gentofte Kommunes genbrugsstation i henhold til loven kun været mulig for virksomheder inden for Vestforbrændings opland. Tilsvarende har virksomheder beliggende i Gentofte Kommune haft adgang til de øvrige genbrugsstationer i Vestforbrændings opland.

Vurdering

Formålet med lovforslaget er at give virksomheder, der arbejder uden for deres hjemkommune, adgang til genbrugsstationer i nærheden af arbejdsstedet. Det vil især være af interesse for håndværksvirksomheder. På den måde undgås, at der transporteres affald rundt i landet.

Brugerundersøgelser på genbrugsstationerne i Vestforbrændings opland har sandsynliggjort, at håndværksvirksomheder i forvejen anvender en genbrugsstation i nærheden af deres arbejdssted. Ændringen i loven forventes derfor ikke at ændre på dette mønster.

Gebyrstørrelserne er fastsat som et administrationsgebyr, samt et gebyr for virksomheders adgang til genbrugsstationer i Vestforbrændings opland.

Virksomheder beliggende i Gentofte Kommune, virksomheder fra øvrige kommuner samt udenlandske virksomheder, skal betale gebyr til Vestforbrændings fællesordning for adgang til genbrugsstationer i Vestforbrændings opland. Gebyrerne for adgangen til genbrugsstationerne i 2013 er vedtaget af Vestforbrændings bestyrelse den 5. september 2012, og er uændrede i forhold til 2012-gebyrerne. Såfremt Vestforbrændings bestyrelse på sit møde den 5. december 2012 vedtager revurderede og lavere gebyrstørrelser, vil et tilrettet gebyrblad blive fremlagt i forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af sagen på mødet den 10. december 2012, idet det indstilles, at disse lavere takster følges.

Administrationsgebyr betales til hjemkommunen. Administrationsgebyret i Gentofte Kommune for virksomheder er ca. 10 % lavere i 2013, idet antallet af gebyrpligtige virksomheder i Gentofte Kommune skønnes ca. 10 % højere i 2013 end 2012.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At tillæg til regulativ for erhvervsaffald vedtages.
2. At gebyrblad for erhvervsaffaldsgebyrer for 2013 vedtages, idet en eventuel lavere takst, der måtte blive vedtaget på Vestforbrændings bestyrelsesmøde den 5. december 2012, følges.


Beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 30. november 2012

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Økonomiudvalget

Bilag

 [Bilag 1. Rettelsesblad til regulativ for erhvervsaffald om virksomheders adgang til genbrugspladsen](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2012

5 Åbent Ny udviklingsplan for Gentofte Sø og Brobæk Mose

[046153-2012](#)

Resumé

Gentofte Sø og Brobæk Mose er udpeget som Natura 2000-område, fordi det rummer helt unikke naturværdier og derfor har stor biologisk betydning såvel lokalt som regionalt. Området er centralt beliggende i Gentofte Kommune og benyttes dagligt af rigtig mange borgere til den daglige motion, hundeluftning og anden rekreativ udfoldelse.

Området er siden 1980 blevet plejet efter en detaljeret udviklingsplan, så naturværdierne bevares og udvikles. Gentofte Kommune har nu revideret udviklingsplanen, så naturværdierne fortsat bevares og udvikles, og så rammerne for den rekreative udfoldelse afstemmes i forhold til de øvrige hensyn i området.

Teknik og Miljø indstiller, at forslaget til en ny udviklingsplan for Gentofte Sø og Brobæk Mose godkendes.

Baggrund

Staten udsendte i december 2011 en overordnet naturplan for alle Natura 2000-områderne i Danmark. Naturplanen sætter rammerne for og stiller krav til, hvordan de udpegede områder skal forvaltes og plejes. Naturplanens krav for Gentofte Sø og Brobæk Mose efterleves i den udviklingsplan, som i mere end 20 år har været anvendt i forvaltningen af området. Der er derfor ikke krav om en særskilt handlingsplan for Gentofte Sø og Brobæk Mose.

Gentofte Kommune har dog valgt at revidere udviklingsplanen i forlængelse af statens naturplan, fordi det dermed bliver muligt at indarbejde forhold om den rekreative udnyttelse af området. Disse fagligt tværgående interesser mellem klima, natur og rekreation er afvejet i forhold til hinanden og er indarbejdet i planen.

Forslag til ny udviklingsplan for Gentofte Sø og Brobæk Mose er udarbejdet i et tværgående samarbejde mellem opgaveområderne i Gentofte Kommune, og efterfølgende har planen været i 9 ugers offentlig høring i perioden 10. juli 2012 - september 2012. Der er indkommet et fælles høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Gentofte Sogns Grundejerforening. Høringssvarene er i meget vid udstrækning indarbejdet i forslaget til den nye udviklingsplan.

Den nye udviklingsplan samt høringssvarene er blevet drøftet og godkendt af Grønt Råd i møde den 24. oktober 2012.

Vurdering

Forslaget til ny udviklingsplan for Gentofte Sø og Brobæk Mose beskriver, hvordan det sikres, at kravene i statens naturplan efterleves. Det indebærer, at den nuværende pleje af området fortsætter, så den positive udvikling af områdets fredede plante- og dyrearter kan fortsætte. Høslæt af de fugtige engarealer bevirker f.eks., at store bestande af sjældne orkidéer har udviklet sig, og

at den fredede Sumpvindelsnegl har indfundet sig i dette område. Plejen af området skal desuden sikre, at sjældne naturtyper som hængesæk, kildevæld, kalkrige søer og tørvemoser bevares og udvikles.

Tilgængeligheden vægtes meget højt i området, og det skal være muligt at færdes sikkert på stierne året rundt. Rammerne for rekreation og bevægelse i området er indarbejdet således, at borgerne både får mulighed for at dyrke motion og samtidig får naturoplevelser, når de færdes i området.

Gentofte Sø og Brobæk Mose er et af de mest værdifulde og benyttede rekreative grønne områder i kommunen, og i den nye udviklingsplan afvejes de mange forskellige interesser således, at rekreation og naturværdier kan udvikle sig til glæde og gavn for både mennesker og natur.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

At forslag til ny udviklingsplan for Gentofte Sø og Brobæk Mose godkendes.

Beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 30. november 2012

Vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Udviklingsplan 2012](#)

 [Resumé af den nye udviklingsplan for Gentofte Sø og Brobæk Mose](#)

 [Notat om høringssvar](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2012

6 Åbent Driftsaftale 2013 for Nordvand

[042174-2012](#)

Resumé

Der skal vedtages ny driftsaftale for Nordvand A/S for 2013

Baggrund

Ved etableringen af Nordvand A/S blev det besluttet, at driften heraf skal styres gennem årlige driftsaftaler, som skal godkendes af bestyrelsen for Nordvand A/S og af de tekniske udvalg i de to ejerkommuner.

Nordvand A/S har i samarbejde med forvaltningerne i de to kommuner udarbejdet forslag til driftsaftale for 2013 som konkret udmøntning af ejerstrategi 2013-2016, som blev enstemmigt vedtaget af Teknik og Miljøudvalget på mødet den 6. november 2012, pkt. 9.

Udover at udmønte ejerstrategien skal driftsaftalen endvidere sikre at mål og indsatsen i Spildevandsplan 2011-2014 samt Vandforsyningsplan 2011 føres ud i livet.

Teknik og Miljøudvalget vil få forelagt en halvårsopfølgning på driftsaftalen samt en opfølgning for hele 2013.

Driftsaftale for Nordvand A/S for 2013 er godkendt af Nordvands bestyrelse på et bestyrelsesmøde den 16. november 2012.

Vurdering

Teknik og Miljø vurderer, at forslag til Driftsaftale 2013 for Nordvand AS/ er i overensstemmelse med ejerstrategien samt mål og indsatsen i spildevandsplan og vandforsyningsplan, og det anbefales at driftsaftalen godkendes

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik og Miljøudvalget

At Driftsaftale for Nordvand A/S 2013 godkendes

Beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 30. november 2012

Vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

 [Driftsaftale nordvand 2013](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2012

7 Åbent Orientering om status pr. 01.11.2012 for implementering af Klimatilpasningsstrategien

[001168-2011](#)

Resumé

Der gives en orientering om status på arbejdet med implementering af kommunens klimatilpasningsstrategi.

Baggrund

På kommunalbestyrelsens møde den 26. april 2010, pkt. 15, blev Gentofte Kommunes klimatilpasningsstrategi enstemmigt vedtaget som delplan 5 af Klimaplan 2010-2020.

Klimatilpasningsstrategien fastlægger en række strategiske indsatser, som skal sikre, at kommunen gennem kommuneplanen, lokalplanlægningen og sektorplanlægningen foretager de nødvendige tilpasninger til de klimaforandringer, der må imødeses i form af mere og kraftigere regn, højere havvandstand, stigende temperaturer, mere og kraftigere vind samt højere grundvandsstand.

Klimatilpasningsstrategien fastlægger endvidere en række strategiske indsatser, som skal sikre, at klimatilpasning indarbejdes i kommunens egne planer og projekter og i kommunens myndighedsudøvelse.

Klimatilpasningsstrategien omfatter en række strategiske indsatser, som umiddelbart skal iværksættes, dvs. i tidsperspektivet 2010 - 2020, og herudover omfatter strategien indsatser på længere sigt, dvs. i tidsperspektivet 2020 - 2060.

I det første tidsperspektiv retter indsatserne sig primært mod tilpasning til de øgede nedbørsmængder.

Vurdering

Teknik- og Miljøudvalget er tidligere orienteret om status på arbejdet med implementeringen af klimatilpasningsstrategien på udvalgets møder den 4. oktober 2011, pkt. 1, samt den 10. april 2012, pkt. 9.

Disse orienteringer har primært beskrevet, hvorledes der gennem en tværgående organisering af opgaven er sikret tæt koordinering af indsatserne på de forskellige fagområder i kommunen og i Nordvand. Der er skabt bred forankring i organisationen og stor fremdrift. Det er således sikret,

at klimatilpasning tænkes ind i kommuneplanlægning, lokalplanlægning og sektorplanlægning, i myndighedsudøvelsen samt i planlægningen og projekteringen af kommunens egne projekter.

I den aktuelle status, som fremgår af bilagte skema, er vægten lagt på at beskrive status for de konkrete klimatilpasningsprojekter, der er i gang i de udførende dele af organisationen. Som det ses, er der ganske mange projekter under gennemførelse i både Park og Vej, Gentofte Ejendomme og hos Nordvand, samt beredskabsmæssige projekter med koordination til nabokommunerne.

De igangværende indsatser retter sig mod at klimatilpasse projekter mv., så en teoretisk 10-års regnhændelse kan håndteres, det indtænkes indvidere så vidt i projekterne, hvorledes mere ekstremregn skal håndteres på overfladen.

I regeringsgrundlaget fra 2011 er det aftalt, at kommunerne inden udgangen af 2013 skal udarbejde klimatilpasningsplaner, men der foreligger endnu ikke noget lovgrundlag herfor.

Forvaltningen er i tæt dialog med KL i forbindelse med det lovforberedende arbejde, og indtrykket herfra er, at Gentofte Kommune langt hen ad vejen allerede er igang med de indsatser, som der nu vil blive stillet krav om, at alle kommuner skal gennemføre.

Dog ser det ud til, at der vil blive stillet lovmæssige krav om, at kommunerne skal lave en egentlig samlet skybrudsplan for kommunen, hvilket må forventes at indebære, at der identificeres projekter, som skal gennemføres alene med et klimatilpasningsmæssigt sigte, og ikke at der blot sker klimatilpasning i forbindelse med de planer og projekter, som kommunerne af andre årsager ønsker at gennemføre.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

At orienteringen om status på implementeringen af Gentofte Kommunes Klimatilpasningsstrategi tages til efterretning.

Beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 30. november 2012

Taget til efterretning.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

 [status pr. 1. november 2012](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2012

8 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[039542-2011](#)

Beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 30. november 2012

Søren Heisel (A) stillede spørgsmål til sagen om Helleruplund Allé 20.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2012

9 Lukket Sag på dagsordenen

017422-2012

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2012

10 Lukket Sag på dagsordenen

039542-2011

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:
