

# REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 23-03-2026

**Mødedato** Mandag d. 23. marts 2026 kl. 19:00

**Mødested** Rådssalen

**Mødedeltagere** Michael Fenger, Niels Gyldenlund Mikkelsen, Marie Brixtofte, Jesper Marcus, Katja Johansen, Christina Benedicte Wex, Stig Wall, Anton Brüniche-Olsen, Ann Sophie Friis, Morten Løkkegaard, Helene Naur Brochmann, Sune Thomsen, Ulrik Cordes, Valdemar Høiris-Andersen  
- Stedfortræder Karen Riis Kjølbye (Fravær), Katarina Ammitzbøll, Kasper Brejnholt Bak, Trine Dybkjær, Frederik Dehlholm, Patrizia Christensen

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra formanden.....	3
Lokalplan 199.1 - Tillæg for boliger på Waterfront. Endelig vedtagelse.....	5
Lokalplan 448, Novo Nordisk ved Hagedornsvej og Lagergårdsvej, samt tillæg 3 til Kommuneplan	8
Anlægsbevilling til indledende rådgivning ifm. tilpasning af Kløckershøve og Nymosehave til pleje	13
Anlægsbevilling til etablering af midlertidige boliger til Ukrainske fordrevne.....	17
Supplerende anlægsbevilling til område 4.4 af den fortsatte fjernvarmeudbygning.....	22
Forslag til analyseprogram for badevand i 2026.....	25
Projektforslag for ændring af varmforsyningsstatus i ikke igangsatte delområder af fjernvarmeudr	29
Godkendelse af nyt gebyr for tilsynsarbejde med virksomheder.....	35
Forslag om Politisk Mesterlære.....	38
Udbud på helhedspleje for hjemmeboende borgere.....	42
Handicapsagsbarometret 2025 om tabt arbejdsfortjeneste.....	46
Genbevillinger fra 2025 til 2026.....	50
Lånoptagelse til fjernvarmens investeringer i 2025.....	53
Udpegelse af formænd for valgstyrelse for valgperioden.....	56
Valg af et nyt medlem til overtaksationskommissionens liste.....	60
Valg af stedfortræder for suppleanten for udlejerrepræsentanten i Huslejenævnet.....	63
Udarbejdelse af udkast til kommissorium for opgaveudvalget Jægersborg Alle - bydelsfornyelse.....	66
Forslag om samlet konkurrence og proces for fælleshus og svømmehal i Gentofte Sportspark.....	69
Lukket: Forbud mod beboelse i del af bolig.....	76
Underskrift.....	77

# **Punkt 1: Meddelelser fra formanden**

MOD-2026-00009

## **1 (Åben) Meddelelser fra formanden**

**Sags ID:** MOD-2026-00009

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Beslutninger:**

Kommunalbestyrelsen den 23. marts 2026

Ingen meddelelser.

### **Bilag**

## **Punkt 2: Lokalplan 199.1 - Tillæg for boliger på Waterfront. Endelig vedtagelse**

EMN-2026-00731

### **Bilag**

2025-11-25\_Lokalplan 199\_1

NEBiG vurdering

## 2 (Åben) Lokalplan 199.1 - Tillæg for boliger på Waterfront. Endelig vedtagelse

**Sags ID:** EMN-2026-00731

### Resumé

Forslag til Lokalplan 199.1 – Tillæg for boliger på Waterfront har været i offentlig høring.

Der skal tages stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt.

### Baggrund

#### *Tidligere beslutninger*

Kommunalbestyrelsen vedtog den 24. november 2025, pkt. 2, enstemmigt, at sende forslag til Lokalplan 199.1 – Tillæg for boliger på Waterfront i offentlig høring.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre et mere blandet byområde ved at give mulighed for opførelse af boliger oven på den eksisterende centerbebyggelse. Det er desuden lokalplanens formål at sikre, at den nye bebyggelse tilpasses områdets karakter og den eksisterende bebyggelse, både i og omkring lokalplanområdet.

#### *Offentlig høring*

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 27. november 2025 til og med den 29. januar 2026. Der blev afholdt offentligt borgermøde den 28. januar 2026.

Der er ikke modtaget nogen hørings svar i høringsperioden.

Det samlede lokalplanforslag er vedlagt sagen og kan ses digitalt via dette link:

<https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=650>

#### *New European Bauhaus i Gentofte (NEBiG)*

Projektet er blevet screenet i henhold til anbefalingerne for New European Bauhaus i Gentofte. Projektet er ikke ændret, siden lokalplanforslaget blev sendt i offentlig høring. Skemaet er vedlagt som bilag.

Projektet er bl.a. i kraft af sin karakter af tilbygning på en eksisterende bygning vurderet højt ift. den grønne omstilling. Projektet vurderes desuden særligt positivt på de arkitektoniske parametre. I forhold til dialog og inklusion lægger projektet ikke i sig selv op til det, men de nye boliger, der etableres oven på et indkøbscenter, bidrager til øget multianvendelse i Tuborgområdet.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Lokalplan 199.1 - Tillæg for boliger på Waterfront vedtages endeligt

**Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Byplanudvalget  
**Dato:** 02-03-2026

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Kasper Brejnholt Bak stemte imod.

**Udvalg:** Økonomiudvalget  
**Dato:** 16-03-2026

Økonomiudvalget den 16. marts 2026.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.  
Trine Dybkjær (B) stemte imod.

### **Beslutninger:**

Kommunalbestyrelsen den 23. marts 2026

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Kasper Brejnholt Bak

Vedtagelse: Vedtaget med 17 stemmer (C, V, F, A, Ø og I) for og 2 stemmer (B) imod. B stemte imod, idet: "vi mener at der ikke burde have været givet mulighed for udeliggende altaner, og at de viste altaner fremstår meget arkitektonisk ubearbejdede på visualiseringen på side 5. Af redegørelsen fremgår: "Den nuværende pladebeklædning er karakteristisk for bebyggelsen. Pladernes bredde og højde angiver et tydeligt modul, som også definerer vinduesstørrelsen. Når overbygningen opføres med en anden materialitet, vil det skabe en tydelig sammenhæng, hvis vinduesformater og -placeringer, samt andre overordnede facadeelementer, anvender de samme overordnede mål og følger de samme linjer. Da det af tekniske årsager kan være svært, at ramme de eksisterende modullinjer i en tilbygning af denne art, stilles der dog ikke krav om dette." Det skulle vi efter vores vurdering have gjort. Herudover mangler der en redegørelse for hvordan der tilvejebringes de nødvendige parkeringspladser."

### **Bilag**

1. 2025-11-25\_Lokalplan 199\_1 (6715100 - EMN-2024-07475)
2. NEBiG vurdering (6615738 - EMN-2024-07475)

# **Punkt 3: Lokalplan 448, Novo Nordisk ved Hagedornsvej og Lagergårdsvej, samt tillæg 3 til Kommuneplan 2025. Endelig vedtagelse**

EMN-2025-09092

## **Bilag**

Høringssvar - Lokalplan 448 og Tillæg 3

Høringsnotat - Lokalplan 448 for en produktionsvirksomhed ved Hagedornsvej og Lagergårdsvej

Sammenfattende redegørelse - Miljøvurdering af Lokalplan 448 og Tillæg 3 til Kommuneplan 2025

Supplerende grundvandsredegørelse

Forslag til Lokalplan 448 u Miljørapport

Forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2025

Lokalplan 448 NEBiG screening, januar 2025

### **3 (Åben) Lokalplan 448, Novo Nordisk ved Hagedornsvej og Lagergårdsvej, samt tillæg 3 til Kommuneplan 2025. Endelig vedtagelse**

**Sags ID:** EMN-2025-09092

#### **Resumé**

Forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2025 og Lokalplan 448 for en produktionsvirksomhed ved Hagedornsvej og Lagergårdsvej med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring.

Der skal tages stilling til, om planerne skal vedtages endeligt.

#### **Baggrund**

##### *Tidligere beslutninger*

Kommunalbestyrelsen vedtog den 27. oktober 2025, pkt. 2, med 18 stemmer (C, B, A, F og V) for og 1 (Ø) undlod at stemme, at udsende forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2025 og Lokalplan 448 for en produktionsvirksomhed ved Hagedornsvej og Lagergårdsvej med tilhørende miljørapport i offentlig høring.

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger. Der blev afholdt offentligt borgermøde om planerne den 11. december 2025.

Planerne har til formål at muliggøre en udvidelse af Novo Nordisk' produktionsfacilitet på Hagedornsvej og Lagergårdsvej.

##### *Offentlig høring*

Plan og Byg har i høringsperioden modtaget skriftlige bemærkninger til planforslagene og miljøvurderingsrapporten fra Vejdirektoratet og Movia. Derudover har der været en dialog med Miljøstyrelsen samt en fortsættelse af dialogen med Novo Nordisk, som har ledt til ændringsforslag i forbindelse med den endelige vedtagelse.

Der er ikke herudover modtaget bemærkninger til planforslagene.

Høringsssvarene og ændringsforslagene er beskrevet mere uddybende i det vedlagte høringsnotat samt den sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen. De uredigerede høringssvar er vedlagt som selvstændigt bilag.

Vejdirektoratet er overordnet ikke negativt indstillet og kan også se fordele ved planerne. De har fremsat ønsker til lokalplanens redegørelse for forhold vedrørende deres myndighedsområde, der foreslås efterkommet.

Derudover bemærker Vejdirektoratet, at fire bestemmelser er så væsentlige for Vejdirektoratets myndighedsområde, at bestemmelserne må anses for aftalt jf. planlovens § 19, stk. 3, hvorved de kun kan fraviges med ministeren for byer og landdistrikters og Vejdirektoratets samtykke.

Movia har fremsendt en række forslag og tiltag, som man kan benytte sig af for at understøtte bæredygtig mobilitet. Forslagene vurderes mest hensigtsmæssige at medtage i den efterfølgende realisering af planerne.

Miljøstyrelsen har meddelt, at kommuneplantillægget manglede en grundvandsredegørelse. Der er på den baggrund udarbejdet en supplerende grundvandsredegørelse, som foreslås tilføjet til

Kommuneplantillægget. Hvis redegørelsen ikke vedtages, kan Kommuneplantillæg 3 og Lokalplan 448 heller ikke vedtages, jævnfør planlovens § 28.

Grundvandsredegørelsen er vedlagt som selvstændigt bilag.

Under borgermødet spurgte en borger til gener i forbindelse med etablering af en tunnel under Lagergårdsvej. Det kan sandsynligvis ikke undgås, at anlægsarbejdet vil skabe gener for trafikanter i området. I miljørapporten er peget på, at arealerne på Novo Nordisk' matrikel, der som følge af den tinglyste vejbyggelinje skal holdes ubebyggede, kan indrettes til midlertidige køreveje under anlægsarbejdet, så man undgår en fuldstændig afspærring af ruten.

Den digitale version af forslaget til lokalplan kan se via dette link:

<https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=660>

### *Ændringsforslag*

Høringen har givet anledning til følgende ændringsforslag i Lokalplan 448:

Krav om scwarzgrau facadedele ændres til mørkegrå med vejledende farvekoder. I kommentaren til § 6.6 tilføjes oplysning om vejbyggelinjer. I redegørelsen om forhold til anden planlægning tilføjes afsnit om vejbyggelinjernes konkrete beliggenhed. Der tilføjes kommentarer til §§ 3.1, 5.1, 7.5 og 8.4 om, at de ikke kan fraviges uden samtykke fra Vejdirektoratet og ministeren for byer og landdistrikter.

Ændringsforslagene er beskrevet mere uddybende i det vedlagte høringsnotat. Ændringerne vurderes ikke at være så omfattende, at de udløser krav om supplerende høring eller fornyet miljøvurderingsprocedure.

### *Miljøvurdering*

Planforslagene er miljøvurderet i henhold til miljøvurderingsloven. Novo Nordisks' rådgiver Artelia har udarbejdet en miljørapport, der vurderer de væsentlige forventelige påvirkninger af planernes realisering, og Plan og Byg har verificeret den.

Miljøvurderingen og den offentlige høring af denne, opsummeres i den sammenfattende redegørelse og høringsnotatet, der er vedlagt som selvstændigt bilag.

### *New European Bauhaus i Gentofte*

Plan og Byg har vurderet projektet, som ligger til grund for lokalplanen, efter kriterierne i New European Bauhaus i Gentofte ud fra den aktuelle viden og afklaring.

Der vurderes ikke at være sket ændringer i høringsfasen, som har påvirket vurderingen.

Projektet får generelt en positiv vurdering i arkitekturparametrene. På Grøn omstilling får projektet på de fleste parametre ikke så positiv en vurdering og på inklusion en lav vurdering, hvilket bl.a. andet skyldes projektets karakter af produktionsanlæg med høje krav til sikkerhed.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2025 og forslag til Lokalplan 448 for en produktionsvirksomhed ved Hagedornsvej og Lagergårdsvej med sammenfattende miljøvurdering vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

### **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Byplanudvalget

**Dato:** 02-03-2026

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Udvalg:** Økonomiudvalget

**Dato:** 16-03-2026

Økonomiudvalget den 16. marts 2026.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutninger:**

Kommunalbestyrelsen den 23. marts 2026

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Kasper Brejnholt Bak, Anton Brüniche-Olsen og Frederik Delholm

Vedtagelse: Vedtaget med 16 stemmer (C, V, F, A og I) for og 3 (B og Ø) stemte imod.

B stemte imod, idet "vi mener lokalplanen har en række mangler og udfordringer: 1. Den fastlægger ikke i tilstrækkelig grad hvordan bebyggelsen kommer til at se ud, og viser f.eks. 2 helt forskellige visualiseringer af krydset mellem Lagergårdsvej og Nybrovej. Den ene med en vis arkitektonisk bearbejdning og kontor/vagtfunktioner mod rundkørslen, den anden med et 6 etagers parkeringshus. 2. Der stilles ikke tilstrækkelige krav om beplantning, f.eks. gennem beplantning i en midterrabat på Nybrovej, som det er etableret på store dele af Vangedevej, hvilket kunne have skabt et mere attraktivt byrum, og en vis formidling af skalaen i den 25 meter høje bygningsvolumen. Tilsvarende kunne beplantning på dele af facaden bidrage til at skabe en vis opdeling af det meget store bygningsvolumen. 3. NEB vurderinger er stærkt misvisende, med parametrene 8-12 scoret som 3 der er næsthøjeste vurdering. 4. Vi er bekymrede for at det meget massive volumen og den manglende bearbejdning af facaden vil skabe et udfordrende bymiljø når erhvervsområdet mod vest engang skal transformeres.

Ø stemte imod lokalplan 448, idet "den ikke tager nok hensyn til MOVIA's indsigelser, ikke tager tilstrækkelig hensyn til cykelparkeringsmuligheder og byggeriet er for massiv".

### **Bilag**

1. Hørings svar - Lokalplan 448 og Tillæg 3 (6750292 - EMN-2025-09092)
2. Høringsnotat - Lokalplan 448 for en produktionsvirksomhed ved Hagedornsvej og Lagergårdsvej (6749292 - EMN-2025-09092)
3. Sammenfattende redegørelse - Miljøvurdering af Lokalplan 448 og Tillæg 3 til Kommuneplan 2025 (6738913 - EMN-2025-00850)
4. Supplerende grundvandsredegørelse (6694570 - EMN-2025-08126)
5. Forslag til Lokalplan 448 u Miljørapport (6775378 - EMN-2025-09092)
6. Forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2025 (6775377 - EMN-2025-09092)
7. Lokalplan 448 NEBiG screening, januar 2025 (6765905 - EMN-2025-09092)

## **Punkt 4: Anlægsbevilling til indledende rådgivning ifm. tilpasning af Kløckershav og Nymosehave til plejeboliger**

EMN-2026-00357

### **Bilag**

Skema 1 - Kløckershav, servicearealer

Skema 1 - Nymosehave, servicearealer

## 4 (Åben) Anlægsbevilling til indledende rådgivning ifm. tilpasning af Kløckershavn og Nymosehavn til plejeboliger

**Sags ID:** EMN-2026-00357

### Resumé

Forvaltningen søger om anlægsbevilling til rådgivning og udbud af bygherrerådgiver på 0,9 mio. kr. til Kløckershavn og 0,9 mio. kr. til Nymosehavn med henblik på fremtidig anvendelse som plejeboliger med fast personale, finansieret af likvide aktiver.

### Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 15. december 2025, pkt. 40 (lukket del) med 15 stemmer for (C, B og V) og 4 imod (F, A og Ø), at tilvejebringe plejeboligkapacitet ved at beslutte ombygning og tilbygning af Kløckershavn og Nymosehavn.

Baggrunden for beslutningen er, at Gentofte Kommune står over for en demografisk udvikling, der medfører et stigende behov for plejeboliger. BDO's kapacitetsanalyse fra 2024 viser, at kommunen i de kommende år vil opleve et generelt underskud af plejeboliger. Denne udvikling afspejler en landsdækkende tendens. Ifølge analysen vil Gentofte Kommune mangle:

- ca. 80 plejeboliger i 2030
- ca. 100 plejeboliger i 2034 (ifølge opdateret befolkningsprognose)

Udvidelsen af plejeboligkapaciteten kan realiseres gennem ombygning og tilbygning af de nuværende beskyttede plejeboliger på Kløckershavn og Nymosehavn. På de to lokaliteter kan der tilvejebringes 52 plejeboliger med fast personale på Kløckershavn og 70 plejeboliger med fast personale på Nymosehavn.

Projekterne på Kløckershavn og Nymosehavn betyder, at der skal udarbejdes nye lokalplaner for de to områder.

De to projekter udgør hver sit anlægsprojekt, og omfatter i første omgang rådgivning til udarbejdelse af to skitseforslag, som kan danne grundlag for lokalplanarbejdet samt gennemførelse af udbud af bygherrerådgivning med henblik på efterfølgende udarbejdelse af to entreprisudbud.

Efter vedtagelse af lokalplaner vil forvaltningen forelægge særskilte ansøgninger om midler til den fortsatte projektering og udbud af projekterne.

De aktuelle bevillinger til forarbejder vil blive indarbejdet i de samlede budgetter for de to sager. I begge sager indgår nyopførelse af almene ældreboliger i form af tilbygninger. Tilbygningerne vil blive finansieret i henhold til lov om almene boliger, dvs. 88 % finansieres med lån, som betales over de kommende beboeres husleje, 10 % finansieres med kommunal grundkapital og 2 % finansieres med beboerindskud. Etablering af tilhørende servicearealer, som primært vil ske ved ombygninger i de eksisterende bygninger, er kommunalt finansierede. De eksisterende beskyttede boliger på hhv. Kløckershavn og Nymosehavn, som tidligere er etableret efter almenboligloven, skal ikke ombygges. Ombygningerne medfører dog nedlæggelse af et mindre antal eksisterende, almene boliger til fordel for flere servicearealer, og udgifter til indfrielse af restlån i disse boliger er medregnet i nedenstående foreløbige vurdering af omkostningerne.

### Tidsplan

Projekterne forventes gennemført parallelt. Lokalplaner forventes udarbejdet i 2026, med forventet vedtagelse medio 2027. Projektering og udbud af udførelse forventes gennemført 2027-28 med forventet byggestart primo 2029. Projekterne gennemføres i flere faser, så begge plejeboliger vil være i fortsat, delvis drift mens der bygges.

### **Økonomiske konsekvenser**

Den foreløbige vurdering (baseret på rammebeløb 2026 for almene ældreboliger inkl. højpristillæg) er, at ombygningen af Kløckershøve til 52 plejehjemspladser medfører en kommunal anlægsudgift til servicearealer på ca. 18,0-25,0 mio. kr. ekskl. moms, samt kommunalt indskud af grundkapital for de nybyggede boliger, afhængig af det endelige antal og placering af de nye boliger. Hertil kommer en kommunal merudgift på drift på ca. 12,0 mio. kr. samt en forventet årlig merudgift til vedligehold af bygningen på ca. 0,042 mio. kr. Ombygningen af Nymosehave til 70 plejeboliger medfører en kommunal anlægsudgift til servicearealer på ca. 15,0-22,0 mio. kr. ekskl. moms, samt kommunalt indskud af grundkapital for de nybyggede boliger, afhængig af det endelige antal og placeringen af de nye boliger. Den kommunale merudgift til drift estimeres til ca. 18,8 mio. kr., mens vedligehold af bygningen forventes at medføre en årlig merudgift på ca. 0,195 mio. kr. Forvaltningen søger nu om anlægsbevilling til rådgivning og udbud af bygherrerådgiver på 0,9 mio. kr. til Kløckershøve og 0,9 mio. kr. til Nymosehave, finansieret af likvide aktiver.

Forvaltningen vender tilbage med en nærmere vurdering af det resterende rådighedsbeløb til ombygning og nybyggeri af hhv. Kløckershøve og Nymosehave, så projekterne kan indgå i budgetprocessen til budgetforslag 2027.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller

Til Sundheds-, Ældre- og Forebyggelsesudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges 0,9 mio. kr. jf. skema 1 til Kløckershøve, servicearealer med finansiering over likvide aktiver.
2. At der anlægsbevilges 0,9 mio. kr. jf. skema 1 til Nymosehave, servicearealer med finansiering over likvide aktiver.

### **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Sundheds-, Ældre- og Forebyggelsesudvalget

**Dato:** 26-02-2026

Sundheds-, Ældre- og Forebyggelsesudvalget den 26. februar 2026

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med fem stemmer for (C, B, I) og en stemme imod (Ø).

**Udvalg:** Økonomiudvalget

**Dato:** 16-03-2026

Økonomiudvalget den 16. marts 2026.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.  
Niels Gyldenlund Mikkelsen (A) tog forbehold.

### **Beslutninger:**

Kommunalbestyrelsen den 23. marts 2026

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Frederik Dehlholm, Niels Gyldenlund Mikkelsen og Katja Johansen

Vedtagelse: Vedtaget med 17 stemmer (C, V, B, F og I) for og 2 (A og Ø) imod.  
A og Ø stemte imod, idet: "Vi mener, at der er behov for plejeboliger, som en god mellemform imellem eget hjem og plejehjem. Derfor skal disse plejeboliger ikke bygges om til plejehjem".

### **Bilag**

1. Skema 1 - Kløckershav, servicearealer (6783246 - EMN-2026-00357)
2. Skema 1 - Nymosehave, servicearealer (6783245 - EMN-2026-00357)

## **Punkt 5: Anlægsbevilling til etablering af midlertidige boliger til Ukrainske fordrevne**

EMN-2025-09069

### **Bilag**

Skema over placeringsforslag af pavilloner til fordrevne fra Ukraine

Notat om forudsætninger for skema over placeringsforslag af pavilloner

Skema 1 - Etablering af midlertidige boliger til Ukrainske fordrevne 2026 (Januar 2026)

Notat om midlertidige boliger til fordrevne fra Ukraine - marts 2026

## 5 (Åben) Anlægsbevilling til etablering af midlertidige boliger til Ukrainske fordrevne

**Sags ID:** EMN-2025-09069

### Resumé

Gentofte Kommune har aktuelt ca. 500 ukrainske fordrevne boligplaceret forskellige steder i kommunen i midlertidige boliger. Hvis den nuværende tilgang fortsætter, er der brug for yderligere ca. 50 boliger i efteråret 2026 og yderligere ca. 100 boliger om året i årene derefter.

I januar måned indstillede forvaltningen, at der blev etableret pavilloner med ca. 40 boliger på Teglgårdsgrunden i Skovshoved samt indrettet 8-10 værelser i den tidligere daginstitution Skattekosten på Gersonsvej 5. Det blev også indstillet at arbejde videre med at belyse, hvad det vil koste at nedrive den gamle pumpestation på Bregnegårdsvej 28b, hvorefter der kan opstilles boligpavilloner der.

Økonomiudvalget udsatte sagen på sit møde i januar med henblik på at indhente yderligere forslag til boligplacering og for at overveje sagen nærmere. Siden Økonomiudvalgets møde i januar er der via indspil fra borgere, politikere samt forvaltning nu i alt 43 forslag til boliger til fordrevne fra Ukraine. Der har været afholdt et temamøde for Kommunalbestyrelsen og et informationsmøde for borgerne om behovet for midlertidige boliger til fordrevne fra Ukraine.

På denne baggrund forelægger forvaltningen en ny sag med et korrigeret forslag til, hvordan boligerne foreslås fremskaffet.

I det korrigerede forslag til fremskaffelse af boliger på kort sigt (2026) medtager forvaltningen ikke Teglgårdsgrunden henset til meldingerne om den intensive brug af stedet til legeplads. Forslaget om anvendelse af den tidligere daginstitution Skattekosten med indretning af 8-10 værelser fastholdes med henblik på at etablere et mindre sted til familier eller unge med særlige behov. Endelig foreslås etableret 40-45 boliger i pavilloner i Sportsparkens nordligste del, idet nærmere placering skal ske i dialog med Sportsparkens ledelse.

Endvidere foreslås det at der forelægges sag i efteråret 2026 med forslag til fremskaffelse af boliger i 2027 og frem, idet forvaltningen frem mod efteråret vil kvalificere flere af de fremkomne forslag.

### Baggrund

Gentofte Kommune har siden krigens start modtaget 850 ukrainske fordrevne. Aktuelt bor ca. 500 ukrainere i midlertidige boliger, herunder pavilloner, lejligheder, bofællesskaber i villaer og Byens Hus.

I 2025 har vi oplevet en stigning i antallet af modtagne fordrevne fra Ukraine: 164 personer mod 109 i 2023 – en stigning på ca. 55%.

I krigens første år modtog vi mange kvinder og børn. Vi modtager fortsat kvinder og børn, ligesom vi derudover modtager ældre, par, voksne enlige, familier i flere generationer samt søskende. Siden sommer 2025 har vi modtaget flere unge mænd end vi har set tidligere, blandt andet som følge af Ukraines lovændring, der muliggør udrejse for unge mænd. Billedet er, at de unge mænd forlader Ukraine, før de indkaldes til krig, hvorfor vi ikke ser et billede af, at det er

unge mænd der har været i krig eller har store traumer. Alle de ukrainske fordrevne vil naturligvis i forskelligt omfang være trykket af at have forladt familie og hjemland. Vi har en boligsocial indsats, der medvirker til at sikre velfungerende indkvarteringer. Vi oplever ikke, at der er uro eller konflikter med naboer til de boligplacerede.

Det er nødvendigt hurtigt at øge boligkapaciteten, i første omgang til enlige. Hvis den nuværende tilgang fortsætter, er der brug for yderligere ca. 50 boliger i efteråret 2026 og yderligere ca. 100 boliger om året i årene derefter.

En hurtig og samtidig omkostningseffektiv måde at etablere midlertidige boliger til enlige flygtninge er ved opsætning af boligpavilloner. Det er en velfungerende løsning, som Gentofte Kommune allerede har bragt i anvendelse ved henholdsvis Byens Hus og Tonysvej over for Rådhuset. Det er vanskeligt at finde egnede placeringer til nye pavilloner, da Gentofte Kommune er fuldt udbygget. De reelle placeringsmuligheder er derfor primært offentlige parkeringspladser samt øvrige kommunale udearealer. Ved valg af placering har vi tilstræbt at finde steder, som er til mindst mulig gene for naboer.

Forvaltningen fremsætter nu et korrigeret forslag til, hvordan de ca. 50 boliger, der forventes brug for i efteråret 2026, fremskaffes.

Forslaget om at den tidligere daginstitution Skattekosten på Gersonsvej 5 (forslag 3) indrettes med 8-10 værelser af 15-20 m<sup>2</sup> fastholdes med henblik på at etablere et mindre sted til ukrainere med særlige behov. Det kan fx være unge, der har brug for pædagogisk eller social støtte, som så kan kobles til huset. Eller det kan være børnefamilier, som grundet børnenes behov har brug for særlige rammer. Der skal ud over værelserne etableres badefaciliteter i kælderens samt et bedre køkken.

Og det foreslås etableret 40-45 boliger i pavilloner i Sportsparkens nordligste del (forslag 10, de 3 nordligste anbefalede af de i alt 6 foreslåede placeringer, idet forvaltningen i dialog med Sportsparkens ledelse vil udpege den endelige placering af pavillonerne).

Endvidere foreslås det at der forelægges sag i efteråret 2026 med forslag til fremskaffelse af boliger i 2027 og frem, idet forvaltningen frem mod efteråret vil kvalificere flere af de fremkomne forslag.

Overblik over de 43 forslag modtaget fra borgere, politikere og forvaltning, som blev udsendt til temamødet, samt de øvrige vedhæftede bilag, er opdateret.

## **Økonomiske konsekvenser**

Etablering af 8-10 værelse i den tidligere daginstitution Skattekosten vurderes at koste 1 mio. kr. Det vurderes at de månedlige udgifter til drift – el, vand, varme – modsvarer af den månedlige huslejeindtægt ved 10 værelser, som vil være ca. 25.000 kr.

Det vurderes at etableringsomkostningerne forbundet med opsætningen af pavilloner i Gentofte Sportspark med 40 boliger, vil være ca. 1,7 mio. kr. Den månedlige nettoudgift til leje af pavillonerne, el, vand og varme vurderes at ville være ca. 80.000 kr.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges og afsættes rådighedsbeløb på 1 mio. kr. jf. skema 1 til etablering af værelser, køkken og toilet og bade faciliteter i Skattekosten på Gersonsvej 5, finansieret af likvide aktiver.
2. At der anlægsbevilges og afsættes rådighedsbeløb på 1,7 mio.kr., jf. skema 1 til etablering 40-45 boliger i pavilloner i Sportsparkens nordligste del, idet nærmere placering skal ske i dialog med Sportsparkens ledelse.
3. At der forelægges sag i efteråret 2026 med forslag til fremskaffelse af boliger i 2027 og frem, idet forvaltningen frem mod efteråret vil kvalificere flere af de fremkomne forslag.

### **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Økonomiudvalget

**Dato:** 19-01-2026

Økonomiudvalget den 19. januar 2026

Udsat.

**Udvalg:** Økonomiudvalget

**Dato:** 16-03-2026

Økonomiudvalget den 16. marts 2026.

Pkt. 1-3: anbefales til Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutninger:**

Kommunalbestyrelsen den 23. marts 2026

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Marie Brixtofte

Vedtagelse: Pkt. 1-3: Enstemmigt vedtaget.

### **Bilag**

1. Skema over placeringsforslag af pavilloner til fordrevne fra Ukraine (6811871 - EMN-2025-09069)

2. Notat om forudsætninger for skema over placeringsforslag af pavilloner (6803050 - EMN-2025-09069)

3. Skema 1 - Etablering af midlertidige boliger til Ukrainske fordrevne 2026 (Januar 2026) (6747443 - EMN-2025-09069)
4. Notat om midlertidige boliger til fordrevne fra Ukraine - marts 2026 (6811837 - EMN-2025-09069)

## **Punkt 6: Supplerende anlægsbevilling til område 4.4 af den fortsatte fjernvarmeudbygning**

EMN-2025-08492

### **Bilag**

Skema 1 - fjernvarmeudbygning område 4.4

Bilag 2 - Kort over fjernvarmeudbygningen

## 6 (Åben) Supplerende anlægsbevilling til område 4.4 af den fortsatte fjernvarmeudbygning

**Sags ID:** EMN-2025-08492

### Resumé

Forvaltningen søger om supplerende anlægsbevilling på 2 mio. kr. til område 4.4 af den fortsatte udbygning af fjernvarme i Gentofte Kommune finansieret over det afsatte rådighedsbeløb til fortsat udbygning af fjernvarmenettet i 2026. Området 4.4 ligger i Gentofte bydel. Udgifter til udbygning af fjernvarmenettet lånefinansieres gennem Kommunekredit og betales efterfølgende af kunderne over fjernvarmetaksten.

### Baggrund

På Kommunalbestyrelsesmødet den 29. marts 2021, pkt. 4, blev projektforslag til fortsat udbygning af fjernvarmen i den resterende del af kommunen, enstemmigt vedtaget.

På Kommunalbestyrelses møde den 26. august 2024, pkt. 4, blev der enstemmigt bevilget 9 mio. kr. til udførelse af område 4.4 af den fortsatte udbygning af fjernvarme i Gentofte Kommune. Området 4.4 ligger i Gentofte bydel (se kort i bilag 2). Anlægsudgifter medtaget i anlægsbevillingen var baseret på udbud fra 2021, hvorfor de oplyste priser var i 2021-niveau.

På Kommunalbestyrelses møde den 25. august 2025, pkt. 9, blev en generel opjustering af rådighedsbeløb til den fortsatte udbygning af fjernvarme i Gentofte Kommune enstemmigt vedtaget. Den generelle opjustering af rådighedsbeløb anvendtes bl.a. til at opjustere det afsatte rådighedsbeløb til udførelse af område 4.4 af den fortsatte udbygning af fjernvarme i Gentofte Kommune med 3,6 mio. kr. i 2025. I forlængelse heraf blev der på Kommunalbestyrelses møde den 24. november 2025, pkt. 11, enstemmigt bevilget 3,6 mio. kr. til område 4.4 af den fortsatte udbygning af fjernvarme i Gentofte.

Anlægsarbejdet i område 4.4 er nu så langt, at de endelige beløb kan estimeres med tilstrækkelig sikkerhed. Der søges derfor om en tillægsbevilling på 2 mio. kr. til dækning af branchespecifikke indeksreguleringer for område 4.4. De branchespecifikke indeksreguleringer omfatter bl.a. meromkostninger ved håndtering af jord samt fordyrelser af fjernvarmerør.

I 2026 udføres slidlag, som er det øverste lag asfalt på vejene, hvorefter område 4.4 er færdigetablet.

### Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen søger om anlægsbevilling på 2 mio. kr. til udbygning af fjernvarme i område 4.4 finansieret over det afsatte rådighedsbeløb til fortsat udbygning af fjernvarmenettet i 2026.

Den samlede bevilling til udbygningen i område 4.4 udgør herefter 14,6 mio. kr.

Udgifter til udbygning af fjernvarmenettet lånefinansieres gennem Kommunekredit. Lånet tilbagebetales efterfølgende af fjernvarmekunderne over taksten og påvirker ikke Gentofte Kommunes øvrige låneramme.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives anlægsbevilling på 2 mio. kr. jf. skema 1 til udbygningen af fjernvarme i område 4.4 finansieret over det afsatte rådighedsbeløb til fortsat udbygning af fjernvarmenettet i 2026.
2. At rådighedsbeløbet efterfølgende finansieres gennem Kommunekredit.

**Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

**Dato:** 10-03-2026

Godkendt.

**Udvalg:** Økonomiudvalget

**Dato:** 16-03-2026

Økonomiudvalget den 16. marts 2026.

Pkt. 1-2: anbefales til Kommunalbestyrelsen.

**Beslutninger:**

Kommunalbestyrelsen den 23. marts 2026

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Pkt. 1-2: Enstemmigt vedtaget.

**Bilag**

1. Skema 1 - fjernvarmeudbygning område 4.4 (6800394 - EMN-2025-08492)
2. Bilag 2 - Kort over fjernvarmeudbygningen (6737404 - EMN-2025-08492)

## **Punkt 7: Forslag til analyseprogram for badevand i 2026**

EMN-2026-00748

### **Bilag**

Bilag - udvidet prøvetagningsprogram for badevand 2026

## 7 (Åben) Forslag til analyseprogram for badevand i 2026

**Sags ID:** EMN-2026-00748

### Resumé

Med baggrund i den seneste tids bekymring om kvaliteten af badevandet ved Gentofte Kommunes kyst, foreslås igangsat et overvågningsprogram for en række miljøfremmede stoffer inklusiv tungmetaller i badevandet i 2026 med mulig fortsættelse i 2027. Der søges samtidig om bevilling til overvågningsprogrammet.

### Baggrund

Gentofte Kommune har 5 officielle badesteder i Gentofte, som er beliggende ved: Bellevue, Skovshoved Havbad, Skovshoved Syd, Charlottenlund Strandpark og Hellerup Strand.

Jf. Badevandsbekendtgørelsen foretager kommunen prøvetagning af vandet fra disse badesteder for bakteriel forurening over sommerbadesæsonen fra 1. juni til 15. september, i alt cirka ca. 16 prøvetagninger årligt. Herudover overvåges den aktuelle badevandskvalitet ved hjælp af DHIs badevandsudsigt, som baseret på data om bl.a. overløb, strømforhold, saltindhold samt typetal for bakterieniveauer i overløbsvand kan modellere indholdet af bakterier ved kommunens badesteder og ved risiko for forhøjede bakterieniveauer i badevandet sættes rødt flag ved de berørte badesteder.

Der har de senere år været løbende debat om kvaliteten af havvand og badevand i Øresund, hvor der har været udtrykt bekymringer om bl.a. indhold af tungmetaller og øvrige kemiske stoffer i badevandet blandt andet som følge af påvirkninger fra anlægsarbejder og landindvinding omkring Nordhavn og Lynetteholmen. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) – tidligere Miljøstyrelsen - har ansvaret for den generelle overvågning af Øresund.

På møde i Kommunalbestyrelsen d. 19. juni 2023 blev det besluttet at få undersøgt badevandet for indhold af tungmetaller. Der blev udtaget vandprøver til tungmetalanalyser i perioden fra maj 2023 til april 2024 fra ovenstående 5 officielle badesteder plus Charlottenlund Søbad. Prøvetagningen har hver gang vist, at koncentrationerne af tungmetaller ligger langt under de vejledende grænseværdier for badevand, som er anbefalet af Styrelsen for Patientsikkerhed. Af den grund blev prøvetagningen efterfølgende stoppet.

Forud herfor, i sommeren 2022, havde kommunen – med opfordring fra Miljøstyrelsen – tilsvarende fået analyseret for indhold af PFAS. Analyserne fra alle 5 badesteder viste et indhold af summen af 4 PFAS, som lå væsentligt under Miljøstyrelsens grænseværdi for PFAS i badevand.

Ved et borgermøde på Gentofte Rådhus i efteråret 2025, arrangeret af Danmarks Naturfredningsforening, gav professor ved Roskilde Universitet Henriette Selck et indblik i den kemiske forurening i de danske vandområder samt hvilke stoffer, der kan forventes at påvirke livet i havet ved Gentoftes kyst. Henriette Selck vurderede dog, at det ikke er direkte farligt at bade, men både hun og Danmarks Naturfredningsforening opfordrede til, at kommunen fortsætter prøvetagning af havmiljøets tilstand ud for Gentofte og følger udviklingen over tid. Det blev samtidig anbefalet, at prøveprogrammet for tungmetaller yderligere optimeres til at måle partikelbundet tungmetallindhold sammenholdt med analyserne udført i 2023/2024.

Gentofte Kommune har været i dialog med badevandsmyndigheden i Københavns Kommune, som i 2024 og 2025 har udført udvidede overvågningsprogrammer for udvalgte badesteder i København og i 2026 har besluttet udvidede prøveprogrammer for alle kommunens 19 badesteder. Dette indbefatter ligeledes målinger af tungmetaller ved forskellige metoder.

Med baggrund heri foreslås, at Gentofte Kommune iværksætter et udvidet prøveprogram, som overordnet svarer til Københavns Kommunes analyseprogram. Dette for også at kunne sammenligne badevandskvaliteten i de to kommuner. Formålet med overvågningsprogrammet er at øge viden om badevandskvaliteten lokalt og at informere borgerne om denne – for at bidrage til at skabe tryghed omkring badning langs kysten.

Det foreslåede analyseprogram er vedlagt i bilag. Det anbefales, at man igen får analyseret for indhold af tungmetaller, men nu supplerer med øvrige analyser, så der opnås yderligere viden om andelen af partikulært bundet tungmetaller.

Jo flere stoffer man analyserer for, jo dyrere bliver det samlede prøveprogram. Det vurderes, at vedlagte analyseprogram vil udgøre en god første screening af indhold af miljøfremmede stoffer i badevandet, som senere kan beslattes udvidet eller tilpasset alt efter prøveresultaterne.

Det foreslås, at der udtages vandprøver 4 gange i 2026 for alle 5 badesteder, og at prøver udtages fx i maj, juli, september og november. Vandprøver udtages og analyseres af Eurofins, som ligeledes står for kommunens lovpligtige analyser. Det foreslås, at de supplerende metoder til tungmetalanalyser afprøves på de to første prøverunder, hvorefter det afgøres, om der er behov for at fortsætte med alle metoder til tungmetalanalyser. Analyse af én prøve for miljøfremmede stoffer inklusiv tungmetaller ved flere analysemetoder udgør ca. kr. 10.000. Et samlet prøveprogram for 2026 som skitseret beløber sig til kr. 200.000.

De indkomne analyseresultater vil løbende blive forholdt vejledende grænseværdier, og såfremt der konstateres overskridelser af grænseværdier, vil kommunen i samråd med Styrelsen for Patientsikkerhed vurdere, om badning skal frarådes. Med afsæt i de indkomne analyseresultater foretages en evaluering i slutningen af 2026. Dette med henblik på tilpasning af den fortsatte overvågning i 2027. Det kan betyde, at nogle stoffer udelades i det videre prøveprogram, mens eventuelle andre stoffer tilføjes, hvis ny viden peger på behov for dette. Resultater af overvågningen, evaluering heraf samt anbefalinger til eventuelle revisioner vil blive forelagt politisk primo 2027.

### **Økonomiske konsekvenser**

Udgifterne til det foreslåede analyseprogram for 2026 udgør kr. 200.000, som foreslås finansieret over de generelle reserver.

Det kan indgå i budgetforhandlingerne for budget 2027-2028 om udgifter til fortsat monitoring i 2027 og frem skal indarbejdes i budgettet.

### **Indstilling**

Klima-, Miljø- og Teknik indstiller

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der igangsættes overvågningsprogram med prøvetagning for miljøfremmede stoffer i 2026 ved kommunens fem officielle badesteder.

2. At der gives tillægsbevilling på 200.000 kr. til overvågningsprogrammet i indeværende år, med finansiel dækning over de generelle reserver.

### **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

**Dato:** 10-03-2026

Anbefalet overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet tillægsbevillingen efter konkret tilbud udgør 300.000 kr.

**Udvalg:** Økonomiudvalget

**Dato:** 16-03-2026

Økonomiudvalget den 16. marts 2026.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Trine Dybkjær (B) og Helene Brochmann (F) tog forbehold.

### **Beslutninger:**

Kommunalbestyrelsen den 23. marts 2026

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Helene Brochmann, Katarina Ammitzbøll og Frederik Dehlholm

Vedtagelse: Pkt. 1-2: Vedtaget, idet forvaltningen til møde i Klima-, Miljø- og Teknik i maj med udgangspunkt i forslagene fra SF og Venstre kommer med et forslag til, hvordan man ville kunne supplere eller revidere måleprogrammet ifht havmiljøet, hvad det ville koste osv.

### **Bilag**

1. Bilag - udvidet prøvetagningsprogram for badevand 2026 (6774833 - EMN-2026-00748)

## **Punkt 8: Projektforslag for ændring af varmforsyningsstatus i ikke igangsatte delområder af fjernvarmeudrulningen**

EMN-2026-00795

### **Bilag**

Projektforslag for udbygningsområder i Gentofte Kommune 04.03.2026

## 8 (Åben) Projektforslag for ændring af varmforsyningsstatus i ikke igangsatte delområder af fjernvarmeudrulningen

**Sags ID:** EMN-2026-00795

### Resumé

Gentofte Kommune har fået udarbejdet en analyse af, om der er positiv samfunds-, selskabs- og brugerøkonomi i at fortsætte udbygning af fjernvarme i de delområder i kommunen, hvor udbygningen endnu ikke er gået i gang. Analysen viser, at fjernvarmeforsyning i disse områder ikke er en samfundsøkonomisk fordelagtig løsning sammenlignet med individuelle varmepumper. Forvaltningen indstiller derfor, at et projektforslag, der ændrer forsyningen i de ikke igangsatte delområder fra kollektiv fjernvarme til individuel varmforsyning godkendes og sendes i høring hos de berørte forsyningsvirksomheder og kommuner.

### Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte på deres møde den 29. marts 2021, pkt. 4, projektforslag for den igangværende fjernvarmeudbygning. Projektet forudsatte, at hele kommunen kunne forsynes med fjernvarme via Gentofte Fjernvarmes eksisterende distributionsnet, og at al varmen kunne leveres fra CTR's (Centralkommunernes Transmissionselskab I/S) transmissionsledninger og vekslerstationer. Efterfølgende blev CTR, GGF (Gentofte Gladsaxe Fjernvarme) og forvaltningen dog bekendt med, at de hidtidige forudsætninger for fjernvarmeudbygningen ikke holdt, og at der ville mangle cirka 35 MW varmekapacitet for at kunne gennemføre den fulde fjernvarmeudbygning.

I 2023 ændrede CTR vedtægter, som den forrige kommunalbestyrelse i Gentofte Kommune godkendte på deres møde den 27. november 2023, pkt. 8. I den forbindelse satte CTR en ny strategisk retning om at udfase biomasse fra centrale kraftvarmeverker og etablere mere lokal varmeproduktion på primært el-baserede løsninger som fx varmepumper og geotermi. CTR's nye strategiske retning indebærer, at der skal etableres lokale varmeproduktionsanlæg i Gentofte Kommune, hvis der skal udbygges i fjernvarmedelområderne 4.6-4.8 (Jægersborg) og 5.4-5.8 (Klampenborg, dele af Ordrup og Skovshoved).

Rådgiveren Norsyn estimerede i december 2025, at udbygningen kræver yderligere anlægsinvesteringer på omkring 420 mio. kr. for at opdimensionere og udbygge distributionsnettet i Gentofte til at kunne håndtere varmforsyning fra lokal varmeproduktion fremfor fra de eksisterende vekslerstationer. Hertil kommer CTR's omkostninger til at etablere selve varmeproduktionen. Ekstraomkostningerne vil være udover den økonomiske ramme for fjernvarmeudbygningen per 31.12.2025 på 1,7 mia. kr. for perioden 2021-2027.

I december 2025 stod det derfor klart, at varmekapacitetsudfordringerne og omkostningerne forbundet med at tilvejebringe tilstrækkelig varmekapacitet har et så stort omfang, at fjernvarmeudbygningen ikke bør fortsætte, før det er blevet undersøgt, om der fortsat er positiv samfunds-, selskabs- og brugerøkonomi i den nuværende plan. Samtidig bør der foreligge en politisk vedtaget plan for at sikre tilstrækkelig varmeproduktionskapacitet til at forsyne de endnu ikke igangsatte delområder.

Den 26. januar 2026 blev Kommunalbestyrelsen på et temamøde orienteret om udfordringerne og vedtog på kommunalbestyrelsens møde den 26. januar, pkt. 15, at gennemføre en samfunds-, selskabs- og brugerøkonomisk analyse, for på den baggrund at kunne træffe

beslutning om hvorvidt fjernvarmeudbygningen skal fortsætte, udsættes eller aflyses. Denne analyse foreligger nu.

Det er rådgiveren NIRAS, der har gennemført analysen af, om der fortsat er positiv samfunds-, selskabs- og brugerøkonomi i at fortsætte udbygningen af fjernvarme i de delområder i kommunen, hvor arbejdet med at udbygge fjernvarme endnu ikke er gået i gang, sammenholdt med opvarmning med individuelle varmepumper

Den samfundsøkonomiske del af analysen viser, at der er en fordel på ca. 277 mio. kr. ved opvarmning med individuelle varmepumper i forhold til fjernvarmen. Samlet set er de samfundsøkonomiske omkostninger i projektscenariet med varmepumper ca. 19 % lavere end i det alternative scenarie, hvor der udbygges fjernvarme i områderne.

Den brugerøkonomiske del af analysen viser, at mindre villakunder i projektscenariet med varmepumper har 8 % lavere årlige omkostninger end i det alternative scenarie med fjernvarme. For store kunder er omkostningerne ved fjernvarme 9 % lavere end i projektscenariet med individuelle varmepumper.

I de brugerøkonomiske beregninger betaler fjernvarmekunderne et tilslutningsbidrag, selvom Gentofte Fjernvarmes praksis er, at der ikke opkræves tilslutningsbidrag i nye udbygningsområder. NIRAS har dog vurderet, at betaling af tilslutningsbidrag vil være nødvendig for at dække en del af omkostningerne til etablering af fjernvarmeudbygningen.

Den selskabsøkonomiske del af analysen viser, at der vil være et underskud på ca. 91 mio. kr. ved udbygning med fjernvarme set over en 20-årig periode, selv når der indregnes betaling af tilslutningsbidrag. Omkostningerne ved fjernvarmeudbygningen er således ca. 9 % højere end Gentofte Fjernvarmes forventede indtægter i perioden. For at skabe balance mellem udgifter og indtægter ville dette betyde en takststigning for alle fjernvarmekunder.

På baggrund af analysen har rådgiver udarbejdet vedlagte projektforslag efter bestemmelserne i projektbekendtgørelsen til kommunalbestyrelsens behandling.

I henhold til projektbekendtgørelsen skal et projekt for kollektive varmforsyningsanlæg, herunder et for fjernvarmedistribution, godkendes af kommunalbestyrelsen. En forudsætning, for at kommunalbestyrelsen kan godkende et projektforslag, er, at projektet er i overensstemmelse med varmforsyningslovens bestemmelse om at fremme den mest samfundsøkonomisk fordelagtige anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand.

Hvis hele eller dele af et godkendt fjernvarmedistributionsprojekt ikke kan eller ikke ønskes gennemført, skal der udarbejdes et projektforslag til ændring af områdeafgrænsningen væk fra den godkendte fjernvarmeforsyning. Godkendes projektforslaget, vil området blive udlagt til og få status som individuel varmforsyning. Beslutningen indebærer, at fjernvarmeforsyningens ret og pligt til at forsyne området med varme ophører.

Det anbefales, at vedlagte projektforslag for aflysning af de endnu ikke igangsatte delområder af fjernvarmeudbygningen i Gentofte Kommune godkendes. Godkendelse af projektforslaget sker i henhold til projektbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1091 af 8. september 2025). Projektforslaget sendes herefter i den lovpligtige partshøring i perioden den 24. marts til og med den 20. april 2026 hos berørte forsyningsvirksomheder (Gentofte Fjernvarme, CTR, Evida, Vestforbrænding og Radius Elnet) samt kommuner (Lyngby-Taarbæk Kommune og Gladsaxe

Kommune). Projektforslaget forventes forelagt til endelig godkendelse på kommunalbestyrelsesmødet den 26. maj 2026.

Den 5. marts offentliggøres dagsordenen til Klima- Miljø- og Teknikudvalgsmødet den 10. marts. Samme dag udsender forvaltningen en pressemeddelelse om analysen af den fortsatte fjernvarmeudbygning, ligesom der på hhv. Gentofte Kommunes og Gentofte Fjernvarmes hjemmeside lægges information herom. De berørte borgere modtager via digital post information om Kommunalbestyrelsens beslutning om den videre fjernvarmeudbygning efter kommunalbestyrelsesmødet den 26. maj. Forvaltningen og Gentofte Gladsaxe Fjernvarme er derudover klar til at besvare eventuelle spørgsmål fra borgere.

For at understøtte borgerne i valg af individuel varmeløsning kan forvaltningen formidle generel viden om varmekilder til forskellige typer af boliger fx i form af et inspirationskatalog. Forvaltningen kan også formidle, hvad markedet kan helt generelt, og fx henvise til viden, materiale og støtteordninger fra Energistyrelsen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. august 2025, pkt. 9, en opjustering af rådighedsbeløbet til den fortsatte fjernvarmeudbygning på 400 mio. kr. i forhold til den hidtil politisk godkendte ramme. Kommunalbestyrelsen blev i samme sag orienteret om, at den forventede fordyrelse ville resultere i en takststigning på cirka 1.300 kr. pr. år for et gennemsnitshus i Gentofte Kommune i 2031 i forhold til taksten i 2025.

Gentofte Fjernvarme har pr. 31. december 2025 forbrugt 124 mio. kr. af den opjusterede ramme, og Gentofte Fjernvarme forventer et yderligere merforbrug på cirka 30–50 mio. kr. til færdiggørelsen af de igangværende fjernvarmeområder 5.3 i Jægersborg og 4.5 i Vangede. Det giver samlet et forventet merforbrug på mellem 155 og 175 mio. kr.

Forvaltningen har endnu ikke afklaret, hvilken takstkonsekvens det vil have, at Gentofte Fjernvarme ikke forbruger de tidligere forventede 400 mio. kr., men i stedet 155–175 mio. kr. Forvaltningen forventer at fremlægge en beregning af takstkonsekvensen i forbindelse med den endelige behandling af projektforslag i maj 2025.

Hvis projektforslaget godkendes, skal de nuværende afsatte rådighedsbeløb til udbygning af fjernvarme i de delområder i kommunen, som endnu ikke er gået i gang, korrigeres i kommunens budget (investeringsoversigt). Ved forelæggelse af projektforslaget til endelig godkendelse i maj måned i Kommunalbestyrelsen, vil der i givet fald blive søgt om korrektion af rådighedsbeløbene. Da fjernvarmeområdet er takstfinansieret, har det ingen betydning for kommunens mulighed for at afholde anlægsudgifter på det skattefinansieret område inden for anlægsrammen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At godkende projektforslaget om at aflyse de endnu ikke igangsatte delområder af fjernvarmeudbygningen med henblik på at sende projektforslaget i høring hos de berørte og høringsberettigede forsyningsvirksomheder (Gentofte Fjernvarme, CTR, Vestforbrænding, Evida og Radius Elnet) samt kommuner (Lyngby-Taarbæk Kommune og Gladsaxe Kommune) i perioden den 24. marts til den 20. april 2026.

### **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Klima,- Miljø- og Teknikudvalget

**Dato:** 10-03-2026

Anbefalet til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet alle borgere bør informeres om den forventede beslutning efter Kommunalbestyrelsens møde den 23. marts og ikke først efter den forventede endelige beslutning den 26. maj. Det gælder både de borgere, der berøres af aflysningen og de borgere, der allerede har eller vil få fjernvarme.

Kasper Brejnholt Bak (B) stemte imod. Niels Mikkelsen (A) og Frederik Dehlholm (Ø) undlod at stemme.

Kasper Brejnholt Bak (B) stemte imod, idet der kunne være andre måder at opgøre den samfundsøkonomiske analyse. Jeg ønsker således en beregning på hvordan den samfundsøkonomiske analyse var faldet ud hvis ikke vi ekstraordinært havde reduceret elafgift til det mindst lovlige akkurat i år. Herudover om det er muligt at beregne med en længere driftsperiode til i vurderingen, f.eks. 25 år i stedet for 20 år.

**Udvalg:** Økonomiudvalget

**Dato:** 16-03-2026

Økonomiudvalget den 16. marts 2026.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet alle borgere bør informeres om den forventede beslutning efter Kommunalbestyrelsens møde den 23. marts og ikke først efter den forventede endelige beslutning den 26. maj. Det gælder både de borgere, der berøres af aflysningen og de borgere, der allerede har eller vil få fjernvarme.

Trine Dybkjær (B) stemte imod, idet: "Jeg mener ikke, at den samfundsøkonomiske rapport, der sammenligner fjernvarme med varmepumper ifa. projektet, afspejler virkeligheden ifht. at mange pga. tæt bebyggelse ikke vil have mulighed for at benytte sig af disse eller anden energikilde end den eksisterende gas/olie opvarmning, der er dyr og ikke grøn med fortsat højt CO2 udslip."

Niels Gyldenlund Mikkelsen (A) undlod at stemme.

### **Beslutninger:**

Kommunalbestyrelsen den 23. marts 2026

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Kasper Brejnholt Bak, Helene Brochmann, Katarina Ammitzbøll og Jesper Marcus

Kasper Brejnholt Bak fremsatte på vegne af B ændringsforslag om :

1. At høringsperioden udsættes med 2 måneder, med henblik på at involvere de relevante parter som CTR, Styregruppen for fjernvarme, Norlys mv. i højere grad, så de kan bidrage med deres perspektiver og forslag.

2. At der hyres en ekstern og uvildig rådgiver med omfattende viden om fjernvarmeområdet, som kan kvalitetssikre og nuancere den samfundsøkonomiske analyse på baggrund af viden i forsyningsselskaber, forvaltningen og relevante rådgivere. Vi vil skulle afsætte omkring 300.000 kr. til denne second opinion / kvalitetssikring.

3. At "Projektforslag for ændring af varmforsyningsstatus i ikke igangsatte delområder af fjernvarmeudrulningen" efterfølgende sendes i høring på et mere solidt grundlag, eller droppes helt, hvis fjernvarme viser sig at være mest samfundsøkonomisk fordelagtig, så udbygningen af fjernvarmen blot fortsætter uden høring.

Pkt. 1 blev nedstemt med 2 stemmer (B) for, 14 stemmer (C, V og I) imod, mens 3 stemmer (F, A og Ø) undlod at stemme.

Pkt. 2 blev enstemmigt vedtaget

Pkt. 3 blev nedstemt med 2 stemmer (B) for, 14 stemmer (C, V og I) imod, mens 3 stemmer (F, A og Ø) undlod at stemme.

Herefter blev indstillingen vedtaget med 15 stemmer (C, V, F og I) for, 2 stemmer (B) imod, mens 2 stemmer (A og Ø) undlod at stemme, idet

- alle borgere i kommunen bliver orienteret pr. brev umiddelbart efter vores behandling i Kommunalbestyrelsen i dag og ikke først efter den endelige beslutning i maj.
- at der afholdes et borgermøde og
- at der hyres en ekstern og uvildig rådgiver med omfattende viden om fjernvarmeområdet, som kan kvalitetssikre og nuancere den samfundsøkonomiske analyse på baggrund af viden i forsyningsselskaber, forvaltningen og relevante rådgivere. Der bevilges 300.000 kr. til denne second opinion/kvalitetssikring med finansiering over likvide aktiver.

## **Bilag**

1. Projektforslag for udbygningsområder i Gentofte Kommune 04.03.2026 (6803406 - EMN-2026-00795)

## **Punkt 9: Godkendelse af nyt gebyr for tilsynsarbejde med virksomheder**

EMN-2026-00911

## 9 (Åben) Godkendelse af nyt gebyr for tilsynsarbejde med virksomheder

**Sags ID:** EMN-2026-00911

### Resumé

Miljøstyrelsen har udarbejdet en ny brugerbetalingsbekendtgørelse, der trådte i kraft den 1. januar 2026. Brugerbetalingsbekendtgørelsen regulerer, hvilke virksomheder kommunen skal føre tilsyn med, samt hvor meget virksomhederne skal betale for kommunens sagsbehandling i forbindelse med miljøtilsyn og miljøgodkendelser. Ifølge den nye bekendtgørelse skal brugerbetalingen i forbindelse med tilsynsarbejdet med virksomhederne fremover dække kommunens faktiske omkostninger.

Natur og Miljø indstiller, at taksten for tilsynsarbejdet med virksomhederne i kommunen følger taksten for affaldstilsyn, da omkostningerne til tilsynene er ens, og fordi affaldstilsynet på disse virksomheder ligeledes udføres i forbindelse med miljøtilsynet.

### Baggrund

Med den seneste brugerbetalingsbekendtgørelse, er der den 1. januar 2026 indført et krav om, at opkrævning af gebyr for tilsynsarbejdet med virksomheder skal dække kommunens faktiske omkostninger fuldt ud.

Gentofte Kommune har ca. 60 virksomheder, som er omfattet af krav til brugerbetaling i forbindelse med miljøtilsyn og miljøgodkendelser. Hvert år udtages ca.  $\frac{1}{4}$  af virksomhederne til miljøtilsyn. Ved miljøtilsynet gennemgås virksomhedens påvirkninger af jord, luft, spildevand, affald og det omkringliggende miljø.

Tidligere fastsatte Miljøstyrelsen hvert år en fast timepris for tilsynsarbejdet, som svarede til ca. 57 % af de forventede omkostninger. Fremover skal hver kommune selv fastsætte taksten for tilsynsarbejdet. Taksten skal tilstræbe fuld dækning af kommunens direkte og indirekte omkostninger. Det betyder, at timetaksten udover udgifter til tilsynets forberedelse, udførelse og afrapportering også skal dække kommunens omkostninger til overhead.

### Takstmodel

Det fremgår af bekendtgørelsen, at kommunen selv kan bestemme, hvordan gebyret skal sammensættes, f.eks. om det skal være et fast gebyr eller en timepris.

Ud fra Miljøstyrelsens bekendtgørelse og vejledning har Natur og Miljø sammen med Økonomi set på, hvilke udgifter gebyret skal dække, samt hvordan det bør sammensættes.

Det vurderes, at kommunens gebyr for udførelse af affaldstilsyn, som opkræves i forbindelse med det styrkede affaldstilsyn, dækker omkostninger, som kan sidestilles med de omkostninger, der skal dækkes i forbindelse med tilsynsarbejdet med virksomheder.

Natur og Miljø anbefaler derfor, at gebyret for tilsynsarbejdet med virksomheder opkræves som et gebyr i form af en timepris pr. påbegyndt halve time, samt at gebyret følger kommunens gebyr for affaldstilsyn. Gebyret for affaldstilsyn ligger i 2026 på 830 DKK pr. time inkl. moms.

Taksten indarbejdes i kommunens gældende takstblad.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ændringen i brugerbetalingsbekendtgørelsen betyder, at arbejdet med miljøtilsyn og miljøgodkendelser fremover er 100% gebyrfinansieret. Taksten skal afspejle de faktiske udgifter og genberegnes og offentliggøres årligt.

Beslutningen forventes at medføre en øget årlig indtægt i forbindelse med opkrævning af miljøgebyr for tilsynsarbejde på virksomheder på omkring 20.000 kr.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At gebyret for tilsynsarbejde med virksomheder opkræves i form af en timepris pr. påbegyndt halve time, samt at gebyret følger kommunens gebyr for affaldstilsyn, som i 2026 ligger på 830 DKK pr. time inkl. moms.

## **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

**Dato:** 10-03-2026

Godkendt.

**Udvalg:** Økonomiudvalget

**Dato:** 16-03-2026

Økonomiudvalget den 16. marts 2026.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutninger:**

Kommunalbestyrelsen den 23. marts 2026

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

## **Bilag**

## **Punkt 10: Forslag om Politisk Mesterlære**

EMN-2026-00177

### **Bilag**

Beskrivelse af Politisk Mesterlære 2026

## 10 (Åben) Forslag om Politisk Mesterlære

Sags ID: EMN-2026-00177

### Resumé

Forslag om et praktik- og undervisningsforløb, der skal styrke de unges demokratiske dannelse og interesse for lokalpolitik ved at lade unge komme tæt på det politiske arbejde gennem Politisk Mesterlære hos et kommunalbestyrelsesmedlem. Initiativet skal samtidig give kommunalpolitikere et dybere indblik i de unges liv og perspektiver.

### Baggrund

Politiske Mesterlære er et gensidigt læringsforløb, hvor unge fra 9. klasse til 25 år får mulighed for at komme helt tæt på det politiske arbejde i en kommune ved at blive tilknyttet et frivilligt medlem af Kommunalbestyrelsen igennem et halvt år. Formålet for unge er at give dem kendskab til arbejdet i Kommunalbestyrelsen for derigennem at klæde dem på til selv at gøre deres stemme gældende. Formålet for medlemmer af Kommunalbestyrelsen, der vælger at deltage, vil være indsigt i unges liv og være med til fremme unges interesse for lokal politik. På den måde er Politiske Mesterlære med til at realisere EN UNG POLITIK ved at give unge mulighed for at blive lyttet til og kunne gøre en forskel.

### Beskrivelse af forløbet

Tiltaget er for unge todelt hen over en periode fra oktober 2026 til marts 2027:

- Et undervisningsforløb i regi af Ungdomsskolens fritidsundervisning bestående af fire workshops og 1- 2 fælles samlinger.
- Et praktikforløb hos medlemmer af Kommunalbestyrelsen

Undervisningsforløbet på Ungdomsskolen vil være åbent for flere unge end dem, der tilmelder sig Politisk Mesterlære.

Målgruppen er unge fra 9. klasse til 25 år, der er bosat i Gentofte Kommune. Praktikken er ulønnet for unge. Antallet af unge afhænger af interesse, og hvor mange medlemmer af Kommunalbestyrelsen der melder sig.

For medlemmer af Kommunalbestyrelsen, som melder sig til at deltage, vil det betyde minimum følgende aktiviteter fra oktober 2026 til marts 2027:

- Deltagelse på et opstartende matchmaking-møde.
- Have den unge med til minimum to kommunalbestyrelsesmøder og en anden type møde som fx et møde i partigruppe/foreningen eller et borgermøde, hvor den unge kan opleve, hvordan politik skabes og hvordan en politiker arbejder både i sit bagland, på de politiske møder og i mødet med borgerne
- Aftale og afholde formøder og debriefingmøder på møderne, de tager unge med til.
- Deltagelse i et afsluttende event og lave en udtalelse til den unge.

Det er frivilligt at deltage, og der modtages ikke vederlag.

For at sikre, at Politisk Mesterlære kan gennemføres på et solidt grundlag og give et tilstrækkeligt erfaringsgrundlag til en evaluering, anbefales det, at mindst seks medlemmer af Kommunalbestyrelsen melder sig.

### Udvælgelse og match

Unge skal lave en motiveret ansøgning. Hvis flere unge melder sig, end der er frivillige politikere, vil der blive trukket lod, og politikerne kan blive spurgt, om de kan have flere unge i praktik. Herefter vil politiker og unge blive matchet også ud fra lodtrækning.

### *Tidsplan*

Politisk Mesterlære strækker sig fra oktober 2026 til marts 2027 med følgende faser:

- April: Rekruttering af politikere
- August – september: Rekruttering af unge
- Oktober: Matchmaking mellem unge og politikere
- Oktober 2026- marts 2027: Forløb på fritidsdelen af Ungdomsskolen og deltagelse i politiske aktiviteter
- April 2027: Erfaringsopsamling

### **Økonomiske konsekvenser**

Politisk Mesterlære gennemføres i 2026/2027, som en del af Ungdomsskolens tilbudsvifte og udviklingsmidler på ungeområdet. Udgifter, som rækker ud over, finansieres indenfor eksisterende budget. Hvis Politisk Mesterlære skal gentages herefter, skal der findes finansiering.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At godkende forslag om Politisk Mesterlære, som beskrevet i bilaget, fra oktober 2026 til marts 2027.
2. At det er en forudsætning for gennemførelsen af forløbet, at minimum seks medlemmer af Kommunalbestyrelsen melder sig til at have en ung i mesterlære.

### **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Økonomiudvalget

**Dato:** 16-03-2026

Økonomiudvalget den 16. marts 2026.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet målgruppen skal være unge på 15-20 år.

### **Beslutninger:**

Kommunalbestyrelsen den 23. marts 2026

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Frederik Dehlholm

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget, idet målgruppen skal være unge på 15-20 år.

## **Bilag**

1. Beskrivelse af Politisk Mesterlære 2026 (6744960 - EMN-2026-00177)

# **Punkt 11: Udbud på helhedspleje for hjemmeboende borgere**

EMN-2026-00521

## 11 (Åben) Udbud på helhedspleje for hjemmeboende borgere

**Sags ID:** EMN-2026-00521

### Resumé

Gentofte Kommune skal gennemføre et nyt udbud på helhedspleje, da den nuværende kontrakt med private leverandører på personlig og praktisk hjælp udløber den 31. maj 2027.

Med denne sag orienteres Sundheds-, Ældre- og Forebyggelsesudvalget om den kommende udbudsproces. Udvalget bedes samtidig godkende, at evalueringskriterierne for udbud på helhedspleje fordeles efter 45% pris og 55% kvalitet.

### Baggrund

Gentofte Kommune har i dag tre leverandører af personlig og praktisk hjælp til hjemmeboende: den kommunale leverandør samt to private leverandører (PUK og CURA). Den nuværende kontrakt med de private leverandører af personlig og praktisk hjælp udløber den 31. maj 2027, og der skal derfor gennemføres et nyt udbud.

På mødet i Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget den 17. september 2025 (punkt 2) blev det besluttet, at:

- Gennemføre et samlet udbud på helhedspleje efter Serviceloven og Ældreloven samt de kommunale sundhedslovsydelser, der fremover skal i udbud i henhold til den kommende Sundhedslov
- Gentofte Kommune i det kommende udbud vælger to private leverandører
- De nye kontrakter får opstart i februar 2027.

### Udarbejdelse af kravsspecifikation

Kravsspecifikation for helhedspleje er under udarbejdelse. Den danner grundlaget for det kommende udbud og omfatter ydelser inden for:

- Serviceloven
- Ældreloven
- Kommunale sundhedslovsydelser

Formålet med kravsspecifikationen er at fastlægge rammerne for den fremtidige helhedspleje i Gentofte Kommune. Der lægges vægt på sammenhæng i plejen, en rehabiliterende tilgang, høj faglig kvalitet og respekt for den enkelte borgers behov og livssituation.

Den endelige kravsspecifikation fremlægges til politisk godkendelse i juni 2026. Forud for endelig godkendelse sendes kravsspecifikationen til høring hos en kreds af potentielle leverandører samt Gentofte Kommunes Seniorråd og Handicapråd.

Udbuddet forventes offentliggjort i august 2026.

### Anvendelse af kriterier for egnethed og evaluering

Udbuddet gennemføres efter afsnit III i Udbudsloven (light-regimet). Det giver mulighed for at anvende udbudsformen "*Offentligt udbud med forhandling*".

Der anvendes både egnethedskriterier og evalueringskriterier for at sikre, at opgaven varetages af kvalificerede leverandører og at den bedste samlede løsning vælges.

### Egnethedskriterier

Egnethedskriterierne skal sikre, at kun virksomheder med den nødvendige erfaring, kapacitet og økonomiske stabilitet kan deltage i udbuddet. Kriterierne vil omfatte krav til både økonomisk og faglig formåen, men de endelige niveauer fastsættes først, når markedssituationen er afklaret, da der fortsat sker konsolideringer som følge af den nye Ældrelov. Det er heller ikke endeligt fastlagt, hvor mange sammenlignelige referencer tilbudsgiverne skal levere.

De samlede egnethedskriterier fremlægges til politisk godkendelse i juni 2026.

### Evalueringskriterier

Kontrakten tildeles efter kriteriet: Bedste forhold mellem pris og kvalitet.

Forvaltningen anbefaler følgende vægtning:

- Pris: 45 %
- Kvalitet: 55 %

Under kvalitet vurderes blandt andet:

- Tilbudsgivers organisation og faglige kompetencer
- Til budsgivers tilgang til samarbejde, udvikling og implementering

Tilbudsgiverne tildeles point på baggrund af en på forhånd fastlagt evalueringsskala.

### **Økonomiske konsekvenser**

Forvaltningen forventer som udgangspunkt, at kommunens udgifter til personlig og praktisk hjælp også efter det gennemførte udbud vil kunne afholdes indenfor det afsatte budget.

De samlede økonomiske konsekvenser vil blive godkendt i forbindelse med den endelige politiske godkendelse af det gennemførte udbud og valget af fremtidige leverandører.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller

Til Sundheds-, Ældre- og Forebyggelsesudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At tage orienteringen omkring processen for udbud til efterretning
2. At godkende, at evalueringskriterierne for udbud på helhedspleje fordeles efter 45% pris og 55% kvalitet

### **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Sundheds-, Ældre- og Forebyggelsesudvalget

**Dato:** 26-02-2026

Sundheds-, Ældre- og Forebyggelsesudvalget den 26. februar 2026

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Udvalg:** Økonomiudvalget

**Dato:** 16-03-2026

Økonomiudvalget den 16. marts 2026.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

**Beslutninger:**

Kommunalbestyrelsen den 23. marts 2026

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Pkt. 1-2: Enstemmigt vedtaget.

**Bilag**

## **Punkt 12: Handicapsagsbarometret 2025 om tabt arbejdsfortjeneste**

EMN-2026-00211

### **Bilag**

Bilag 1 - Brev fra Ankestyrelsen

Bilag 2 - Handicapsagsbarometret 2025

Bilag 3 - Notat om Handicapsagsbarometret 2025

Udkast - Svar til Ankestyrelsen om Handicapsagsbarometret 2025

## **12 (Åben) Handicapsagsbarometret 2025 om tabt arbejdsfortjeneste**

**Sags ID:** EMN-2026-00211

### **Resumé**

Ankestyrelsen har i Handicapsagsbarometret 2025 på børneområdet belyst om kommunerne følger regler og praksis på handicapområdet i sager om dækning af tabt arbejdsfortjeneste, jf. barnets lov § 87. Ankestyrelsen har i alt gennemgået 385 sager fra alle landets kommuner. Sagerne omfatter både afgørelser om bevilling af og afslag på tabt arbejdsfortjeneste. Gentofte Kommune har indsendt fem sager til Ankestyrelsen. Ankestyrelsen har målt og medtaget én sag fra Gentofte Kommune i Handicapsagsbarometret 2025.

Ankestyrelsens undersøgelser af kommunens praksis skal behandles på et møde i kommunalbestyrelsen eller i et af kommunalbestyrelsens stående udvalg. Ankestyrelsen har desuden besluttet, at kommunalbestyrelsen skal orientere om kommunalbestyrelsens eller udvalgets behandling af barometret, herunder om hvilke foranstaltninger kommunalbestyrelsen har besluttet at iværksætte i forhold til overholdelse af kommunens egne fastsatte genbehandlingsfrister. Ankestyrelsen har bedt om kommunalbestyrelsens orientering senest den 9. marts 2026. Gentofte Kommune har fået udsat afrapportering, så kommunens orientering skal være Ankestyrelsen i hænde senest den 9. april 2026 (bilag 1).

### **Baggrund**

De sager, som indgår i Handicapsagsbarometret 2025 (Handicapsagsbarometret er vedlagt som bilag 2) har ikke været påklaget til Ankestyrelsen. Ankestyrelsen fremhæver i deres rapport, at sagerne fra den enkelte kommune bidrager til et generelt billede af kommunernes sagsbehandling på området og ikke kan stå alene. Undersøgelsens resultater er således overordnet generaliserbare på tværs af landets kommuner. Ankestyrelsen fremhæver også, at dette ikke gælder for den enkelte kommune, da der ikke er vurderet et repræsentativt antal sager om tabt arbejdsfortjeneste fra hver enkelt kommune i Danmark. Resultaterne kan derfor ikke bruges til at vurdere den enkelte kommunes sagsbehandling på området.

### **Ankestyrelsens hovedresultater i Handicapsagsbarometret på tværs af landets kommuner**

Ankestyrelsen har ved sin gennemgang af sagerne vurderet afgørelsernes rigtighed og kvalitet. Ankestyrelsen har desuden foretaget en vurdering af kommunernes overholdelse af sagsbehandlingsreglerne klagevejledning, sagsbehandlingstid og helhedsvurdering. Manglende overholdelse heraf har ikke betydning for afgørelsernes rigtighed, men har retssikkerhedsmæssig betydning for borgeren.

Ankestyrelsen kommer i Handicapsagsbarometret 2025 frem til, at der på tværs af kommunerne er udfordringer med retlige mangler, hvor den mest almindelige fejl er utilstrækkelig sagsoplysning samt mangler ved begrundelsen for afgørelsen. Ankestyrelsen finder også, at kommunerne har udfordringer med at overholde de politisk fastsatte sagsbehandlingsfrister. Ankestyrelsen finder også, at kommunerne i et stort flertal af sagerne giver korrekt klagevejledning og foretager helhedsvurdering.

### **Ankestyrelsens vurdering af Gentofte Kommunes sag**

Ankestyrelsen har behandlet én af de fem sager, som Gentofte Kommune har indsendt i forbindelse med undersøgelsen. I denne sag vurderer Ankestyrelsen, at afgørelsen ville blive stadfæstet, hvis sagen var blevet påklaget til Ankestyrelsen. Ankestyrelsen finder ingen retlige mangler i gennemgangen af sagen.

### **Hvilket fremadrettet fokus giver Handicapsagsbarometret 2025 anledning til i Gentofte Kommune?**

Ankestyrelsen fremhæver, at Handicapsagsbarometrets resultater ikke bruges til at beskrive kvaliteten af den enkelte kommunens sagsbehandling. Ankestyrelsen opfordrer alle kommuner til at overveje, om tilsvarende udfordringer er til stede i de enkelte kommuner (bilag 2). Det stemmer overens med Gentofte Kommunes vedvarende fokus på hele tiden at understøtte læring og sikre, at kvaliteten i sagsbehandlingen forbedres. Derfor har vi holdt Ankestyrelsens vurderinger på tværs af kommunerne op imod vores egen sagsbehandling (bilag 3).

- I perioden 2025-2027 deltager Gentofte Kommunes Specialteam i et taskforceforløb på børnehandicapområdet. Som led i dette forløb har sagsoplysning og begrundelser været fremtrædende temaer på en læringsdag i maj 2025
- Sagsoplysning og begrundelser drøftes konkret på Specialteamets to ugentlige sagsdrøftemøder
- Fokus på inddragelse af børn og unge i overensstemmelse med Ankestyrelsens praksis
- Løbende afrapportering af sagsbehandlingsfrister og konkret gennemgang i forvaltningen af alle sager, hvor den politisk fastsatte sagsbehandlingsfrist er overskredet med henblik på læring og muligheder for at kvalificere sagsbehandlingsprocessen fremadrettet
- Ledelsestilsyn – også i forhold til sagsbehandlingsfrister
- Fokus på bedre udnyttelse af de tekniske muligheder, som DUBU understøtter i forhold til at fremme systematik i sagsbehandlingen
- Gennemgang af de politisk fastsatte sagsbehandlingsfrister med henblik på at vurdere, hvorvidt disse fortsat er retvisende eller om der er behov for justeringer

Bilag til sagen:

- Bilag 1: Brev fra Ankestyrelsen
- Bilag 2: Handicapsagsbarometret 2025
- Bilag 3: Notat om Handicapsagsbarometret 2025
- Bilag 4: Svar til Ankestyrelsen om iværksatte initiativer

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller

Til Børneudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Børneudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen tager de allerede igangsatte tiltag til forbedring af sagsbehandlingen og sagsbehandlingsfrister til efterretning.

At udkastet til skriftligt svar til Ankestyrelsen godkendes.

### **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Børneudvalget

**Dato:** 03-03-2026

Ad. 1 Taget til efterretning.

Ad. 2 Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Udvalg:** Økonomiudvalget

**Dato:** 16-03-2026

Økonomiudvalget den 16. marts 2026.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutninger:**

Kommunalbestyrelsen den 23. marts 2026

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Christina Wex

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

### **Bilag**

1. Bilag 1 - Brev fra Ankestyrelsen (6755557 - EMN-2026-00211)
2. Bilag 2 - Handicapsagsbarometret 2025 (6759442 - EMN-2026-00211)
3. Bilag 3 - Notat om Handicapsagsbarometret 2025 (6760253 - EMN-2026-00211)
4. Udkast - Svar til Ankestyrelsen om Handicapsagsbarometret 2025 (6770913 - EMN-2026-00211)

## **Punkt 13: Genbevillinger fra 2025 til 2026**

EMN-2026-00759

### **Bilag**

Notat om genbevillinger fra 2025 til 2026

## 13 (Åben) Genbevillinger fra 2025 til 2026

**Sags ID:** EMN-2026-00759

### Resumé

Økonomi og Personale stiller forslag om overførsel af mer- og mindreforbrug fra regnskab 2025 til budget 2026 for drift, anlæg og lån.

Formålet med genbevillingsreglerne er at give den enkelte budgetansvarlige leder større handlefrihed og incitament til god økonomistyring, ved at mer- eller mindreforbrug efter konkrete regler kan overføres fra år 2025 til år 2026.

Genbevillingerne er opgjort efter regler for overførsel mellem regnskabsårene (A.03).

Det detaljerede regnskab for 2025 forelægges Kommunalbestyrelsen på møderne i april med henblik på oversendelse til revisionen.

### Baggrund

På driften søges samlet om overførsel af 31,3 mio. kr. til budget 2026. Overførslerne skyldes mer- og mindreforbrug på institutioner og centrale bevillinger samt puljer.

Der søges om samlet overførsel på 613,8 mio. kr. på anlægsområdet, som fordeler sig på henholdsvis 336,9 mio. kr. på det skattefinansierede område, og 276,9 mio. kr. på det brugerfinansierede område. Overførslerne på anlægsområdet skyldes primært tids- og betalingsforskydninger vedrørende allerede budgetlagte projekter. Der er i de foregående år overført større beløb til det kommende års budget. Eksempelvis blev der fra 2024 til 2025 overført anlægsmidler for 534,8 mio. kr. Det forklarer, at der sker overførsel fra 2025 af store beløb på anlægsområdet.

Der søges samtidigt om anlægsbevillinger på i alt 140,9 mio. kr. til projekter, hvor der årligt aflægges regnskab og projekterne fortsætter.

Der søges om overførsel af 345,7 mio. kr. fra ikke realiserede låneoptagelser som følge af tidsforskydninger mv. i de bagvedliggende anlægsprojekter, hvor låntagning er mulig.

Der søges om overførsel af 10,7 mio. kr. vedrørende grundkapitaltilskud til Landsbyggefonden.

De enkelte overførsler er beskrevet nærmere i vedlagte notat.

### Økonomiske konsekvenser

Der søges om samlet overførsel fra regnskab 2025 til budget 2026 på 31,3 mio. kr. på driftsområdet, 613,8 mio. kr. på anlægsområdet, 345,7 mio. kr. vedrørende lån samt 10,7 mio. kr. vedr. grundkapitaltilskud. Derudover søges om anlægsbevillinger på i alt 140,9 mio. kr. til projekter, hvor der årligt aflægges regnskab og projekterne fortsætter.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der samlet på driften overføres en nettoudgift på 31,3 mio. kr. fra regnskab 2025 til budget 2026
2. At der overføres 613,773 mio. kr. som nettoudgift vedrørende anlægsprojekter fra regnskab 2025 til budget 2026 samt at der gives anlægsbevillinger på i alt 140,891 mio. kr. i 2026
3. At der overføres 345,669 mio. kr. som indtægt vedrørende ikke realiserede lånoptagelser fra regnskab 2025 til budget 2026
4. At der overføres 10,683 mio. kr. vedrørende grundkapitalindsud fra regnskab 2025 til budget 2026
5. At den samlede nettoudgift i 2026 ved overførslerne finansieres af likvide aktiver.

### **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Økonomiudvalget

**Dato:** 16-03-2026

Økonomiudvalget den 16. marts 2026.

Pkt. 1-5: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutninger:**

Kommunalbestyrelsen den 23. marts 2026

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Pkt. 1-5: Enstemmigt vedtaget.

### **Bilag**

1. Notat om genbevillinger fra 2025 til 2026 (6801536 - EMN-2026-00759)

# **Punkt 14: Lånoptagelse til fjernvarmens investeringer i 2025**

EMN-2026-01337

## **Bilag**

Fjernvarmens investeringer i 2025

## 14 (Åben) Lånoptagelse til fjernvarmens investeringer i 2025

Sags ID: EMN-2026-01337

### Resumé

Forvaltningen søger om godkendelse af lånoptagelse til afholdte anlægsudgifter i 2025 til udbygningen af fjernvarmen mv. ved optagelse af lån i KommuneKredit.

### Baggrund

Anlægsudgifterne til fjernvarmeinvesteringer kan lånefinansieres efter bekendtgørelse om kommunernes låntagning og garantistillelse. De låneberettigede anlægsudgifter til udbygningen af fjernvarmen mv. lånefinansieres ved fastforrentede 25-årige lån, som tilbagebetales via fjernvarmens takster.

De samlede anlægsudgifter til fjernvarmeudbygningen er i regnskabsåret 279,051 mio. kr. Udgifterne er i 2025 primært anvendt til etablering af stikledninger, fjernvarmevekslere og den fortsatte udbygning af fjernvarmen i de forskellige udbygningsområder. En oversigt over udgifter i 2025 fordelt på delprojekter fremgår af bilaget.

For at opgøre de låneberettigede udgifter skal der fra anlægsudgifterne trækkes fjernvarmens driftsoverskud inkl. betalte afdrag på tidligere lån på 11,628 mio. kr. Det betyder, at de låneberettigede udgifter udgør 267,423 mio. kr. for 2025.

Det foreslås, at der optages lån til de låneberettigede udgifter på 267,423 mio. kr.

### Økonomiske konsekvenser

Provenuet fra lånoptagelsen er forudsat i kommunens likviditetsskøn.

Det vurderes, at lånoptagelse i KommuneKredit med et 25-årigt fastforrentet lån med en indikeret rente på 2,88% er det mest fordelagtige.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der optages et fastforrentet 25-årigt lån i KommuneKredit på 267,423 mio. kr., hvor ydelserne på lånet finansieres over fjernvarmens takster.

### Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 16-03-2026

Økonomiudvalget den 16. marts 2026.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

### Beslutninger:

Kommunalbestyrelsen den 23. marts 2026

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Kasper Brejnholt Bak og Jesper Marcus

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

## **Bilag**

1. Fjernvarmens investeringer i 2025 (6802090 - EMN-2026-01337)

## **Punkt 15: Udpegelse af formænd for valgstyrelser for valgperioden**

EMN-2026-01131

## 15 (Åben) Udpegelse af formænd for valgstyrelser for valgperioden

**Sags ID:** EMN-2026-01131

### Resumé

Der skal udpeges formænd for valgstyrelserne på de 10 valgsteder gældende for alle valg i hele valgperioden, herunder folketingsvalget den 24. marts 2026. Det indstilles også, at Kommunalbestyrelsen delegerer til forvaltningen at udpege de øvrige valgstyrelser og de tilfornordede vælgere efter kriterier fastlagt af Kommunalbestyrelsen.

### Baggrund

På det konstituerende møde i Kommunalbestyrelsen den 15. december 2025, dagsordenens punkt 65, skulle der ske valg af valgbestyrelsen, næstformand for valgbestyrelsen og formænd for valgstyrelserne på afstemningsstederne.

Ved en fejl blev der ikke udpeget formænd for valgstyrelserne for de 10 afstemningssteder for valgperioden. Ligesom der ikke blev truffet beslutning, om at delegerer til forvaltningen udpegelsen af de øvrige valgstyrelser og de tilfornordede vælgere efter de kriterier der fremgik af dagsordenens punkt.

#### Formænd for valgstyrelserne på afstemningsstederne for valgperioden

Valget af formændene for valgstyrelserne på afstemningsstederne kan kun foretages af Kommunalbestyrelsen og kan ikke delegeres (Folketingsvalglovens § 29 og den kommunale valglov § 16).

De anmeldte valggrupper på det konstituerende møde var henholdsvis CVA og BFIØ. Efter den d'Hondtske metode betyder det, at CVA med 14 mandater skal have 8 af de 10 pladser, og BFIØ skal have 2 af de 10 pladser.

Valgsekretariatet har skrevet ud til disse (medlemmer af valgbestyrelsen og stedfortrædere):

- Michael Fenger (C)
- Helene Brochmann (F)
- Niels Gyldenlund Mikkelsen (A)
- Katja S. Johansen (C)
- Katarina Ammitzbøll (V)
- Christina Wex (C)
- Marie Brixtofte (V)
- Stig Wall (C)
- Jesper Marcus (C)
- Trine Dybkjær (B)

Det svarer til 8 pladser til CVA og 2 pladser til BFIØ.

Udpegelsen gælder for hele valgperioden.

Udpegelsen efter den d'Hondtske metode betyder, at hvis en formand for valgstyrelserne på et valgsted har forfald, er det den gruppe, der har udpeget den pågældende, der udpeger en anden til det pågældende valg, styrelseslovens § 28, stk. 2.

Øvrige valgstyrelser og tilfornordede vælgere

Valget af øvrige valgstyrere og tilforordnede vælgere sker også ved forholdstalsvalg (den d'Hondtske metode), jf. styrelseslovens § 25, stk. 1, jf. § 24, stk.3, medmindre Kommunalbestyrelsen i enighed delegerer opgaven til forvaltningen.

Kommunalbestyrelsen kan i den forbindelse beslutte kriterier for forvaltningens udpegelse.

Da partierne historisk ikke har kunnet udpege det fornødne antal, og da der er erfaring for at der er en del afbud, der skal håndteres løbende, foreslås det at udpegelsen af de øvrige valgstyrere og de tilforordnede vælgere delegeres til forvaltningen, og at kriterierne er:

- At partierne kan angive et antal personer som valgstyrere svarende til den fordeling mellem partierne, der ville være et resultat af anvendelsen af den d'Hondtske metode.
- At forvaltningen herefter supplerer med et antal valgstyrere og tilforordnede vælgere, så der samlet er et tilstrækkeligt antal.
- At forvaltningen løbende kan supplere listen ved afbud i forbindelse med et konkret valg.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

1. At der udpeges 10 formænd for valgstyrerne på afstemningsstederne.
2. At Kommunalbestyrelsen delegerer til forvaltningen at udpege de øvrige valgstyrere og de tilforordnede vælgere efter de kriterier der er angivet ovenfor.

## **Tidligere beslutninger:**

.

## **Beslutninger:**

Kommunalbestyrelsen den 23. marts 2026

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Helene Brochmann

Vedtagelse:

Pkt. 1:

CVA og BFIØ har udpeget følgende:

- Michael Fenger
- Helene Brochmann
- Niels Gyldenlund Mikkelsen
- Katja S. Johansen
- Katarina Ammitzbøll
- Christina Wex

- Marie Brixtofte
- Stig Wall
- Jesper Marcus
- Trine Dybkjær

Pkt. 2: Enstemmigt vedtaget.

## **Bilag**

## **Punkt 16: Valg af et nyt medlem til overtaksationskommissionens liste**

EMN-2025-03151

## 16 (Åben) Valg af et nyt medlem til overtaksationskommissionens liste

**Sags ID:** EMN-2025-03151

### Resumé

Det indstilles til Kommunalbestyrelsen at udpege et nyt medlem til overtaksationskommissionens liste i stedet for Tina Ortmann.

### Baggrund

I henhold til lov om offentlige veje skal Kommunalbestyrelsen i hver kommune udpege 2 personer til en liste over medlemmer af taksationskommissionen og 1 person til en liste over medlemmer af overtaksationskommissionen.

På det konstituerende møde den 15. december 2025, dagsordenspunkt 61 og 62, blev Tina Ortmann udpeget til taksationskommissionens liste over medlemmer og til overtaksationskommissionens liste over medlemmer.

Transportministeriet har oplyst, at den samme person ikke bør være opført på både taksationskommissionens liste og overtaksationskommissionens liste, idet overtaksationskommissionen er 2. instans i forhold til taksationskommissionen.

Det indstilles derfor at udpege et nyt medlem til overtaksationskommissionens liste i stedet for Tina Ortmann.

Efter styrelseslovens § 28, stk. 1 skal den valggruppe, der har udpeget den pågældende, også udpege det nye medlem. Den valggruppe, der på mødet den 15. december 2025 udpegede Tina Ortmann til overtaksationskommissionens liste, var valggruppe CVA.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

At valggruppe CVA udpeger et nyt medlem til overtaksationskommissionens liste i stedet for Tina Ortmann.

### Tidligere beslutninger:

.

### Beslutninger:

Kommunalbestyrelsen den 23. marts 2026

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: CVA udpegede Christoffer Hjalte Qvist som nyt medlem til overtaksationskommissionens liste.

**Bilag**

## **Punkt 17: Valg af stedfortræder for suppleanten for udlejerrepræsentanten i Huslejenævnet**

EMN-2026-00875

## 17 (Åben) Valg af stedfortræder for suppleanten for udlejerrepræsentanten i Huslejenævnet

**Sags ID:** EMN-2026-00875

### Resumé

Kommunalbestyrelsen skal udpege en stedfortræder for udlejerrepræsentantsuppleanten i Huslejenævnet, da både den ordinære udlejerrepræsentant og dennes suppleant er inhabile i nævnssager, hvor virksomheden "Alpha 3 A/S" er part.

### Baggrund

I alle kommuner nedsættes mindst et huslejenævn til afgørelse af tvister mellem lejere og udlejere af private udlejningsboliger. Nedsættelsen sker i overensstemmelse med reglerne i lov om boligforhold §§ 78-80. Huslejenævnet består af en formand og to medlemmer. Formanden beskikkes af Social- og Boligministeriet efter indstilling fra Kommunalbestyrelsen. Medlemmer af huslejenævnet vælges af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra henholdsvis de større udlejer- og lejerforeninger i kommunen.

Kommunalbestyrelsen i Gentofte Kommune har på det konstituerende møde den 15. december 2025 efter indstilling fra EjendomDanmark udpeget Anne Marie Oksen som udlejerrepræsentant i Huslejenævnet med Patrick Viggo Møller som suppleant for perioden 1. januar 2026 – 31. december 2029.

Det nyudnævnte Huslejenævn afholdt sit første møde den 5. februar 2026. På mødet erklærede både udlejerrepræsentanten og dennes suppleant sig inhabile i en konkret nævnssag, hvor virksomheden »Alpha 3 A/S« er part, som følge af klientforhold.

Huslejenævnet er kun beslutningsdygtigt, når samtlige (habile) medlemmer er til stede. Det er derfor nødvendigt at udpege en yderligere suppleant (en stedfortræder for udlejerrepræsentantsuppleanten), som kan deltage i behandlingen af de sager, hvor både det ordinære medlem og dennes suppleant er inhabile.

Valg af stedfortræder til Huslejenævnet sker efter indstilling fra de større udlejerforeninger i kommunen. Alene EjendomDanmark har valgt at afgive indstilling. EjendomDanmark indstiller:

- Julie Marie Vendelby  
Kvalifikationsbeskrivelse: Julie Marie Vendelby arbejder som advokatfuldmægtig med speciale i bolig- og erhvervslejeret.

Udlejerrepræsentantsuppleanten er udpeget af valggruppe CVA, og det er derfor valggruppe CVA, der skal udpege stedfortræderen for denne.

### Indstilling

Det indstilles

Til Kommunalstyrelsen:

At valggruppe CVA efter indstilling fra de større udlejerforeninger i kommunen, udpeger en stedfortræder til Huslejenævnet, som kan deltage i behandling og afgørelse af de nævnssager, hvor såvel udlejerrepræsentanten som dennes suppleant er inhabile.

**Tidligere beslutninger:**

.

**Beslutninger:**

Kommunalbestyrelsen den 23. marts 2026

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: CVA udpeger Julie Marie Vendelby som stedfortræder til Huslejenævnet.

**Bilag**

## **Punkt 18: Udarbejdelse af udkast til kommissorium for opgaveudvalget Jægersborg Alle - bydelsfornyelse**

EMN-2026-00218

## **18 (Åben) Udarbejdelse af udkast til kommissorium for opgaveudvalget Jægersborg Alle - bydelsfornyelse**

**Sags ID:** EMN-2026-00218

### **Resumé**

Med vedtagelsen af Gentofteplanen 2025 blev det besluttet at igangsætte opgaveudvalg eller andre borgerinddragende initiativer på en række områder, blandt andet Jægersborg Alle - bydelsfornyelse.

Borgmesteren indstiller, at der nedsættes opgaveudvalget Jægersborg Alle - bydelsfornyelse.

Det indstilles, at der udpeges to medlemmer af Kommunalbestyrelsen til at indgå i forberedelsen af kommissoriet for opgaveudvalget.

### **Baggrund**

Med henblik på at udarbejde et udkast til kommissorium for opgaveudvalget, der kan forelægges til behandling for det eller de relevante stående udvalg, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen, foreslås det, at Kommunalbestyrelsen udpeger to kommunalbestyrelsesmedlemmer til at indgå i forberedelsen af kommissoriet, herunder koordinere med formandskaberne i de relevante udvalg, hvis ressortområder emnet for opgaveudvalget vedrører.

Styrelseslovens §25, stk. 1, jf. § 24, stk. 3 om forholdstalsvalg efter den d'Hondtske metode finder anvendelse.

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

At udpege to medlemmer af Kommunalbestyrelsen til at indgå i forberedelsen af kommissoriet for opgaveudvalget Jægersborg Alle - bydelsfornyelse.

### **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Kommunalbestyrelsen

**Dato:** 26-01-2026

Kommunalbestyrelsen den 26. januar 2026

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af:

Vedtagelse: Udsat.

**Beslutninger:**

Kommunalbestyrelsen den 23. marts 2026

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget at udpege Ulrik Cordes og Kasper Brejnholt Bak til at indgå i forberedelsen af kommissoriet for opgaveudvalget Jægersborg Alle – bydelsfornyelse.

**Bilag**

## **Punkt 19: Forslag om samlet konkurrence og proces for fælleshus og svømmehal i Gentofte Sportspark**

EMN-2026-01664

### **Bilag**

Bilag 1

## **19 (Åben) Forslag om samlet konkurrence og proces for fælleshus og svømmehal i Gentofte Sportspark**

**Sags ID:** EMN-2026-01664

### **Resumé**

Kasper Brejnholt Bak (B) har på vegne af Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance og Enhedslisten anmodet om at følgende punkt optages på Kommunalbestyrelsens dagsorden til møde den 23. marts 2026:

"På kommunalbestyrelsesmødet den 15. december 2025, punkt 20, blev det vedtaget at der skal arbejdes videre med "Model 5", der indeholder renovering og modernisering af Ishal 1, etablering af ny svømmehal (50 meter-bassin med ti baner af 2,5 meter, to undervisningsbassiner og fire meter dryland på siderne), klargøring til eventuel overbygning på svømmehallen samt en idékonkurrence for fælleshus, inkl. sammenhæng til øvrige bygninger. Enhedslisten og SF stemte imod.

Den foreslåede proces indebærer, at der skal udarbejdes en meget overordnet rammelokalplan for svømmehal og fælleshus tidligt i processen. Denne vil primært have til formål at sikre det planlægningsmæssige grundlag for nedrivning af Arne Jacobsen-bygningen. Det har den konsekvens, at borgerne og politikerne i denne fase reelt kun kan forholde sig til hvad de mister, og ikke hvad de kan få i stedet. Hvis vi vælger at nedrive en bevaringsværdig bygning, bør vi som sikre, at mulighederne for at bevare den har været grundigt belyst, og at den i givet fald erstattes af nybyggeri med en tydeligt bedre funktionalitet og en arkitektonisk kvalitet, som opfylder nutidens behov og de visioner der er formuleret for Gentofte Sportspark gennem en omfattende inddragelse af både borgere og idrætsforeninger.

Radikale Venstre, SF, Liberal Alliance og Enhedslisten ønsker at sikre en ansvarlig totaløkonomi, arkitektonisk og funktionel kvalitet, bæredygtighed i etablerings- og driftsfasen og optimering af synergier i byggeprogrammet i hhv. svømmehal og fælleshuset gennem etablering af en samlet bygning, samt en transparent proces med aktiv involvering af både politikere, foreninger og ikke mindst borgere. Vi foreslår derfor at ændre processen for realisering af svømmehal og fælleshus, så de tænkes sammen, og at vi nærmere undersøger om det er realistisk senere at bygge idrætsfaciliteter oven på svømmehallen, før det beslutes som en forudsætning, da det ellers blot vil fordyre og komplicere byggeriet.

### **Baggrund**

Som arkitekt og byplanlægger, der har deltaget i en lang række konkurrencer, skrevet konkurrenceprogrammer og fungeret som fagdommer i bedømmelser, har Radikale Venstres medlem; Kasper Brejnholt Bak, tidligere udtrykt en stærk bekymring for den proces der lægges op til for etablering af svømmehal og fælleshus som 2 separate projekter.

**Vi kan forstå, at det nu overvejes at inkludere svømmehallen i konkurrencen**, og det er meget positivt, da det vil kunne sikre den nødvendige arkitektoniske og funktionelle sammenhæng mellem fælleshus og svømmehal, som tidligere er efterspurgt fra både Radikale Venstre og SF. Det er afgørende at projekterne ses i sammenhæng for at sikre en arkitektonisk og funktionel helhed, og det vil arkitekter på ingen af de to projekter have mulighed for, hvis skitseringen foregår som to uafhængige og parallelle projekter, hvor de ikke ved hvordan den vigtigste nabo kommer til at se ud.

**Økonomien stikker ofte af i store og komplicerede anlægsprojekter som dette**, og derfor er det vigtigt at tilrettelægge en proces, som på den ene side skaber mulighed for nytænkning af særligt fællesskaber og energiforsyning, men samtidig er meget styret økonomisk. Her er todelte totalrådgiverkonkurrencer med budgetgaranti en af de modeller som kan vælges. Denne konkurrenceform indebærer, at prækvalificerede rådgiverteams afleverer forslag, der både rummer arkitektonisk idé, funktionel løsning, organisering, energikoncept og et økonomisk overslag inden for den fastsatte anlægsramme. Forslagene vurderes samlet på kvalitet, gennemførlighed og økonomisk robusthed. Den vindende totalrådgiver får herefter opgaven med at projektere videre, og hvis flere forslag er interessante, kan der indledes forhandling med to rådgiverteams. Budgetgarantien betyder, at rådgiveren har et skærpet ansvar for, at projektet kan realiseres inden for budgettet, så længe bygherrens forudsætninger ikke ændres. Der er ikke mange eksempler på denne type totalrådgiverkonkurrencer/udbud fra de seneste år, men Frederikssund svømmehal blev eksempelvis afsluttet med et anlægsregnskab på 150,29 mio.kr., mod en anlægsbevilling på 150,22 mio. kr. Hvis vi vælger denne model, kan de meget store beløb afsat til uforudsete udgifter - 50 % i de tidligere budgetter - reduceres til 10 %, hvilket vil være normalt for denne type projekter.

**Forudsætningen om, at der efterfølgende skal kunne bygges idrætsfaciliteter ovenpå svømmehallen** fordyrer projektet med min. 10 %, da konstruktionerne skal kunne bære de ovenfor liggende funktioner og konstruktioner, og udluftning og ventilation ikke kan etableres på taget. Når vi endnu ikke ved mere præcist, hvad disse funktioner skal kunne være, er det meget svært i projekteringen af svømmehallen at tage højde for fremtidige adgangsforhold, brandredning, installationer til opvarmning og de installationer som kræver vand og afløb. Vi har ikke hørt om denne model tidligere, og det er, uanset hvad, en meget dyr måde at etablere en idrætshal. Vi bør derfor finde eksempler på, at denne model har fungeret andre steder, før vi vælger den. Hvis vi dropper forudsætningen om, at vi senere skal kunne bygge ovenpå svømmehallen, vil vi kunne opnå en markant besparelse, reducere kompleksiteten, og samtidig skabe en større frihed for arkitekter i konkurrencefasen.

**Vi vil derfor samlet set anbefale, at vi bygger fælleshus og svømmehal på én gang, på baggrund af en totalrådgiverkonkurrence, og at vinderforslaget lægges til grund for lokalplan, da et samlet projekt vil give os en lang række fordele:**

#### **Arkitektur og funktionalitet:**

- En arkitektkonkurrence for et sammenhængende projekt vil kunne få en højere arkitektonisk kvalitet, da de dygtigste arkitekter og rådgivere vil konkurrere om at lave den mest overbevisende løsning, og kommunalbestyrelsen får mulighed for at vælge mellem forskellige bud på dette meget spændende projekt.
- Vi opnår en funktionel sammenhæng mellem alle faciliteter i sportsparken fra dag 1 gennem det nye fælleshus til glæde for alle brugere af Gentofte Sportspark.
- Udearealerne foran og mellem bygninger kan færdiggøres, fremfor at skulle vente til efter et fælleshus måske en gang i fremtiden bliver realiseret.
- Man vil fra fælleshuset kunne se og fornemme aktiviteter i både svømmehal og på stadion, hvilket kan bidrage til at skabe en levende og aktiv atmosfære.

- Hvis fælleshuset samtidig fungerer som en slags foyer til svømmehallen, vil vi sikre at der altid er aktivitet i fælleshuset og et naturligt flow gennem bygningen.
- Spørgsmålet om hvorvidt AJ-bygningen kan eller skal bevares vil blive en del af en samlet overvejelse om arkitektur, funktion og reelle muligheder, og ikke bare baseret på synsninger og fornemmelser.

### **Borgerinddragelse og transparens:**

- Vi vil efter konkurrencen have et konkret projekt, som vi kan gå i dialog med borgere og brugere om på både borgermøder og i høringsfasen. Gennem vinderforslaget vil vi have et arkitektonisk gennemarbejdet projekt, så vi enten får bedre argumenter for at rive AJ bygningen ned eller får øje på mulighederne i at bevare den. Det er for os at se afgørende at foreninger og borgere ikke blot kan kommentere på og forstå hvad de mister, men også se hvad de får i stedet.
- Planvejledningen fremhæver, at offentligheden skal have mulighed for at påvirke planlægningen på et tidspunkt og i en form, der giver reel indflydelse, og det vil vi sikre ved, at det på denne måde bliver muligt at kommentere på et konkret projekt i høringsfasen.
- Hvis vi er modige, kan vi evt. involvere foreninger og borgere i hvilket, af de typisk tre projekter fra konkurrencen, vi skal gå videre med.

### **Tid:**

- Når vi ønsker hurtigst mulig svømmehalskapacitet, er det vigtigt at tilrettelægge en proces hvor flere processer kan køre parallelt. Se bilag 1.
- Vi kan gå direkte i gang med konkurrencen for det samlede projekt, hvilket kræver en sammenskrivning af de to byggeprogrammer for fælleshus og svømmehal, med fokus på optimering af synergier og brug af arealer.
- Konkurrenceforløb som dette tager typisk 6-8 måneder, hvilket kunne give en afslutning af konkurrencen omkring 1.1.2027.
- Lokalplan kan opstartes i efteråret 2026, så hele redegørelsen og et skelet for bestemmelser er færdige, så vi primært skal udarbejde kortbilag og indsætte visualiseringer fra det vindende konkurrenceforslag, inden et lokalplansforslag fremlægges til vedtagelse og offentliggørelse med endelig vedtagelse medio 2027.
- Efter konkurrencen vil der givetvis være behov for justeringer af projektet på baggrund af ønsker fra foreninger og Gentofte Kommune, som en del af udarbejdelsen af et for-projekt for byggeriet. Detailprojektering kan igangsættes efter den endelige vedtagelse af lokalplanen.
- Vi vil i både forvaltningen og kommunalbestyrelsen bruge meget mindre tid på ét samlet

projekt end på to, der vil være meget udfordrende at koordinere.

### **Bæredygtighed:**

Anlægsfasen vil blive langt mere effektivt og bæredygtig, hvis der etableres én bygning.

Udledninger fra opvarmning vil kunne reduceres til et minimum gennem et samlet energikoncept, et reduceret samlet areal gennem synergier mellem faciliteter, samt gennem en kompakt bygning hvor vi sparer to "endefacader" ved sammenbygning.

Vi kan evt. stille krav om at bygningen skal bæredygtighedscertificeres til minimum DGNB Guld, så bæredygtighed tænkes ind fra start.

### **Økonomiske konsekvenser**

- Den samlede anlægsomkostning for fælleshus og svømmehal vil blive reduceret markant, da svømmehallens brugere vil kunne anvende fællesfaciliteter i fælleshuset.
- Totalrådgiverkonkurrencen vil kunne afholdes indenfor rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 4,3 mio. kr. som blev afsat på kommunalbestyrelsesmødet den 15.12.2025.
- De samlede rådgiverhonorarer vil blive lavere ved en samlet bygning, og vi vil kunne spare meget på kommunale bygherrerådgivere, som ellers skulle hjælpe os med at koordinere de to projekter.
- Løbende driftsomkostninger efter etablering til særlig opvarmning, men også personale, vil blive reduceret markant.
- Vi undgår udgifter til midlertidige foranstaltninger som f.eks. belægning foran svømmehal (byggefelt for fælleshus, hvor Arne Jakobsen-bygningen evt. er revet ned), hvis vi ikke finder midler til realisering af dette umiddelbart efter færdiggørelsen af svømmehal.

### **Indstilling**

**Det indstilles til beslutning at:**

1. **Der gennemføres en totalrådgiverkonkurrence for en samlet bygning med fælleshus og svømmehal** med tilstødende udearealer samt forbindelser til Gentoftehallen og is-haller.
2. **At de konkurrerende arkitekter skal belyse hvorvidt det er muligt at genanvende Arne Jakobsen bygningen**, i forhold til både arkitektonisk sammenhæng, samlet anlægsøkonomi, og bæredygtighed i anlæg og drift.
3. **Konkurrencens vinderforslag lægges til grund for lokalplan**, så vi sikrer en åben proces, hvor borgere og øvrige interessenter har mulighed for at kommentere på et konkret forslag, og ikke blot på om Arne Jakobsen-bygningen nedrives eller ej.
4. **At det forinden undersøges nærmere om det er økonomisk og praktisk realistisk at bygge ovenpå svømmehal senere**, og at denne binding i konkurrencen udtages,

hvis ikke det er tilfældet, da det fordyrer svømmehallen væsentligt.

5. **At der inkluderes krav om et samlet energikoncept for bygningen**, hvor varmegenindvinding fra de to ishaller og solceller på taget kan nedbringe energiforbrug og løbende driftsomkostninger til et minimum. (Dette gælder også for projektering af svømmehallen alene, hvis det besluttes at fastholde to separate forløb.)
6. **At der igangsættes/fortsættes en dialog med relevante fonde**, med et særligt fokus på de unikke aspekter i projektet i forhold til nye fællesskabende funktioner i fælleshuset på tværs af idrætsgrene, udearealer og bæredygtighed i både anlæg og drift. Naturligvis med et håb om, at kunne opnå fondsstøtte til et samlet ambitiøst projekt. Evt. bevaring af AJ-bygningen kan også indgå i disse dialoger.”

### Tidligere beslutninger:

.

### Beslutninger:

Kommunalbestyrelsen den 23. marts 2026

Forelæggelse af: Kasper Brøjnholt Bak på vegne af Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance og Enhedslisten

Indlæg af: Michael Fenger, Anton Brüniche-Olsen, Helene Brochmann, Marie Brixtofte, Katja Johansen og Patrizia Venturelli Christensen

Vedtagelse:

Pkt. 1-3: Nedstemt med 5 stemmer (B, F, Ø og I) for og 14 stemmer (C, V og A) imod.

Pkt. 4: Nedstemt med 5 stemmer (B, F, Ø og I) for og 14 stemmer (C, V og A) imod.

C fremsatte et ændringsforslag om ”At de bydende som en del af entrepriseudbuddet anmodes om at prissætte en option på forberedelse til overbygning på svømmehallen samt en pris uden overbygning, så vi har viden om pris inden vi træffer beslutning om vi vil forberede en overbygning til andre idrætsfaciliteter.”

Ændringsforslaget med vedtaget med 17 stemmer (C, V, F, A, Ø og I) for og 2 stemmer (B) imod.

Pkt.5: Enstemmigt vedtaget.

Pkt. 6: Nedstemt med 5 stemmer (B, F, Ø og I) for og 14 stemmer (C, V og A) imod.

C fremsatte et ændringsforslag om ”At arbejdet med at forberede og indgå dialog med fonde om økonomisk støtte med særligt fokus på de unikke aspekter ved særligt de nye fællesskabende funktioner i fælleshuset på tværs af idrætsgrene, udearealer og bæredygtighed i både anlæg og drift fortsættes.”

Ændringsforslaget blev enstemmigt vedtaget.

### Offentlig Beslutning:

Kommunalbestyrelsen den 23. marts 2026

Afgørelse i boligsag.

**Bilag**

1. Bilag 1 (6818928 - EMN-2026-01664)

## **Punkt 20: Lukket: Forbud mod beboelse i del af bolig**

EMN-2026-01113

.

## **Punkt 21: Underskrift**

MOD-2026-00009

## **21 (Åben) Underskrift**

**Sags ID:** MOD-2026-00009

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Beslutninger:**

.

### **Bilag**