

# **REFERAT Byplanudvalget (2005 - 2017) d. 09-09-2009**

**Mødedato** Onsdag d. 09. september 2009 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	11

## **Punkt 1: Dagsorden**



Gentofte Kommune

# Dagsorden til møde i Byplanudvalget

Dagsorden åben

**Mødedato 09. september 2009**

**Mødetidspunkt 16.30**

**Mødelokale Udvalgsværelse 2**

## **Indholdsfortegnelse**

Byplanudvalget

den 09. september 2009

Åben dagsorden

- 1 Forslag til Grøn Strukturplan for Gentofte Kommune. Offentlig fremlæggelse**
- 2 Forskønnelse af Vangede bydelscenter, status og procesplan**
- 3 Teglgårdsgrunden. Helhedsplan for anvendelse**
- 4 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 5 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

## Møde i Byplanudvalget den 09. september 2009

### 1 Åbent Forslag til Grøn Strukturplan for Gentofte Kommune. Offentlig fremlæggelse

[025214-2009](#)

#### Resumé

Punktet behandles fælles med Teknisk Udvalg.

Teknik & Miljø samt Plan fremlægger forslag til Grøn Strukturplan til godkendelse med henblik på udsendelse i offentlig høring.

#### Baggrund

Grøn Strukturplan udspringer af Gentofte-Plan, hvor den indgår som en af de tværgående strategier og i Kommuneplan 2009.

Grønne anlæg og naturområder er med til at forbedre borgernes sundhed og livskvalitet, ved at give mulighed for motion, rekreation og naturoplevelser. Med Grøn Strukturplan styrkes indsatsen for at bevare kommunens grønne karakter og udvikle de kvaliteter, som kommunens kulturhistorie, grønne områder og veje rummer. Hensigten med planen er at udvikle og beskytte den grønne ressource, så borgerne også i fremtiden tilbydes attraktive og varierede grønne områder og veje.

Planen beskriver rammerne for den overordnede grønne planlægning og potentielle udviklingsmuligheder i forhold til klimatilpasning, naturindhold, kulturarv, friluftsliv og sundhed i hverdagen.

Grøn Strukturplan skal styrke overblikket og forbindelsen mellem planlægning, udvikling og drift af den grønne ressource i Gentofte Kommune. Hermed forventes det at kunne optimere anvendelsen af de grønne områder, til glæde for borgerne. Planen danner grundlag for kommende handleplaner i form af temaplaner og udviklingsplaner for konkrete grønne områder, redskaber til at opfylde målsætningerne. Yderligere kan Grøn Strukturplan bidrage til at fremme samarbejdet med Slots- og Ejendomsstyrelsen, Skov- og Naturstyrelsen, Kulturarvsstyrelsen, private interesseorganisationer og nabokommuner.

Med en Grøn Strukturplan tilstræbes det også at skabe en fælles forståelse af, hvad den grønne ressource skal kunne. Planen har berøring til flere af kommunens politikker og søger at fremme og integrere disse politikker i udviklingen af de grønne områder. Her tænkes f.eks. på Idræts- og bevægelsespolitikken, Handicappolitikken, Sundhedspolitikken og Klimaplanen.

Den Grønne Strukturplan indeholder ikke forslag til projekter. Den er en overordnet rammeplan og eventuelle aktiviteter afholdes inden for det eksisterende driftsbudget.

Teknisk Udvalg deltager ved sagens behandling.

#### Vurdering

Grøn Strukturplan vil blive en overordnet, politisk vedtaget rammeplan, der beskriver, hvordan Gentofte Kommune kan fastholde og udvikle sine grønne værdier.

Idet en af hensigterne med udarbejdelse af planen er, at der skabes en forståelse af, hvad den grønne ressource skal kunne, foreslås det, at forslag til Grøn Strukturplan udsendes i offentlig høring, således at borgere og andre interessenter kan bidrage med synspunkter til planen.

Forslag til Grøn Strukturplan vedlægges Byplanudvalgets dagsorden i papirudgave.

## Indstilling

Plan og Teknik & Miljø [indstiller](#)

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Grøn Strukturplan godkendes til udsendelse i offentlig høring.

---

## Bilag

 [Forslag til Grøn Strukturplan](#)

## Møde i Byplanudvalget den 09. september 2009

### 2 Åbent Forskønnelse af Vangede bydelscenter, status og procesplan

[025491-2009](#)

## Resumé

Punktet behandles fælles med Teknisk Udvalg og Kultur- og Fritidsudvalget.

Procesplan og skitseforslag til forskønnelse af Vangede Bydelscenter forelægges med henblik på, at der gennemføres en offentlig høring om skitseforslag for forskønnelse af Vangede bydelscenter og indretning af Dan Turélls Plads, herunder opstilling af skulptur.

## Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 22. juni 2009, pkt. 19, blev det enstemmigt vedtaget, at processen vedrørende projekt for forskønnelse af Vangede Bydelscenter igangsættes efter sommerferien, hvor forslag forelægges til behandling på fællesmøde mellem Teknisk Udvalg og Byplanudvalget, således at forskønnelsen af Vangede Bydelscenter sker i sammenhæng med etableringen af Dan Turélls Plads og opstilling af skulptur udført af Kenn André Stilling.

Teknisk Udvalg og Kultur- og Fritidsudvalget deltager ligeledes i fællesmødet.

Der blev i 2005 gennemført en konkurrence vedrørende fornyelse/forskønnelse af kommunens 6 bydelscentre som parallelle opdrag. Konkurrenceforslagene har været genstand for en offentlig høring.

På foranledning af en initiativgruppe fra Vangede er der fremsat forslag om, at der på Dan Turélls Plads opstilles en skulptur udført af Kenn André Stilling til minde om Dan Turéll.

Med udgangspunkt i konkurrenceforslagene for Vangede bydelscenter, samt de indkomne bemærkninger fra borgerne i Vangede er der udarbejdet skitseforslag til forskønnelse af Vangede bydelscenter og indretning af Dan Turélls Plads, herunder opstilling af skulptur.

I vedlagte notat beskrives status for processen, de enkelte dele af projekterne samt økonomi.

Endelig beskrives en proces- og tidsplan.

Notatet vedlægges Byplanudvalgets dagsorden i papirudgave.

## Vurdering

Det foreslås, at skitseforslag for forskønnelse af Vangede Bydelscenter og indretning af Dan Turélls Plads udsendes i offentlig høring.

## Indstilling

Teknik og Miljø, Plan og Kultur og Bibliotek indstiller

til Byplanudvalget :

1. At udvalgene tiltræder orienteringen om status og forslag til videre proces for forskønnelse af Vangede Bydelscenter.
2. At skitseforslag for forskønnelse af Vangede Bydelscenter og indretning af Dan Turélls Plads udsendes i offentlig høring.
3. At der afholdes borgermøde i høringsperioden.

## Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 09-09-2009

*Beslutning foreligger endnu ikke*

---

## Bilag

 [Vangede bydelscenter - forskønnelse, Notat til fællesmøde 9-9-2009 i BY, TU og KUF](#)

## Møde i Byplanudvalget den 09. september 2009

### 3 Åbent Teglgårdsgrunden. Helhedsplan for anvendelse

[032680-2009](#)

## Resumé

Punktet behandles fælles med Kultur- og Fritidsudvalget.

Byplanudvalget vedtog den 4. juni 2009, pkt. 2, at tage orienteringen om den gennemførte borgerdialog og den forelagte plan for den fortsatte proces til efterretning – herunder at der efter sommerferien skulle holdes et temamøde i Kommunalbestyrelsen.

Byplanudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget skal drøfte en procesplan, der indebærer at udvalgene drøfter retningslinjerne for en helhedsplan for Teglgårdsgrundens anvendelse med henblik på senere vedtagelse i Kommunalbestyrelsen af et forslag til helhedsplan.

## Baggrund

Byplanudvalget besluttede den 30. maj 2007, pkt.4, at der skulle holdes borgermøde forud for en nærmere drøftelse af et nyt plangrundlag for Teglgårdsgrunden. Den 25. juni 2008 blev der holdt et borgermøde, hvor formålet med mødet var at høre, hvilke forslag og ideer borgene havde til områdets fremtidige anvendelse. Borgermødet blev fulgt op af et nyt møde den 3. december 2008 i form af en workshop med et rådgivnings- og konsulentfirma som konsulenter. På et borgermøde den 22. januar 2009 præsenterede konsulenterne de opsamlede ideer i form af 4 forskellige scenarier/visioner. Konsulenterne udarbejdede efterfølgende et idékatalog med udgangspunkt i de 4 visioner og resultaterne fra borgerdialogen.

De 4 visioner, der er beskrevet i idékataloget, er:

1. Kunstner og håndværkerbyen
2. Forenings-mekka
3. Bevægelse, fitness & leg
4. Lommeskoven

Til hver vision er beskrevet hvilke kommentarer, der kom på borgermøderne den 3. december 2008 og 22. januar 2009, og idékataloget indeholder endvidere anbefalinger til videre overvejelse.

Byplanudvalget besluttede den 5. marts, pkt. 1, at sende idékataloget i offentlig høring og afholde et opfølgende borgermøde den 20. april 2009.

Der indkom 8 høringssvar. Den fremtidige anvendelse og udviklingen af Teglgårdsgrunden har særligt interesseret naboerne, institutionerne og enkelte borgere i lokalområdet. Generelt var der i svarene et ønske om, at området holdes under opsyn, så det fremstår vedligeholdt og ikke indbyder til hærværk.

Byplanudvalget vedtog den 4. juni 2009, pkt. 2, at tage orienteringen om den gennemførte borgerdialog og den forelagte plan for den fortsatte proces til efterretning.

### **Vurdering**

Idékatalogets 4 visioner, resultaterne fra borgermøderne og borgernes indlæg kan danne baggrund for en drøftelse af Teglgårdsgrundens fremtidige anvendelse i udvalg og Kommunalbestyrelse.

Der foreslås følgende proces for det videre arbejde:

#### **Oktober 2009**

Fællesmøde Byplanudvalg og Kultur- og Fritidsudvalg – drøftelse af retningslinjer for en helhedsplan for Teglgårdsgrunden.

#### **November 2009**

Fællesmøde Byplanudvalg og Kultur- og Fritidsudvalg – drøftelse af forslag til helhedsplan for Teglgårdsgrunden.

Kommunalbestyrelse – vedtagelse af forslag til helhedsplan for Teglgårdsgrunden

#### **December 2009 – januar 2010**

Offentlig høring om helhedsplan for Teglgårdsgrunden

#### **Forår 2010**

Endelig vedtagelse af helhedsplan for Teglgårdsgrunden

Vedtagelse af forslag til lokalplan

Høring om lokalplanforslag

Endelig vedtagelse af lokalplan

Projektering og udførelse af projekt(er) på Teglgårdsgrunden

Det kan overvejes at inddrage Lokale- og anlægsfonden i processen.

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At processen for helhedsplan for Teglgårdsgrunden godkendes.

---

### **Møde i Byplanudvalget den 09. september 2009**

#### **4 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

[037738-2008](#)

---

### **Møde i Byplanudvalget den 09. september 2009**

#### **5 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

037738-2008

---

## **Punkt 2: Referat**



Gentofte Kommune

# Referat af møde i Byplanudvalget

Referat åben

**Mødedato 09. september 2009**  
**Mødetidspunkt 16.30**  
**Mødelokale Udvalgsværelse 2**

**Protokollen blev  
læst og mødet  
hævet kl.: 18.10**

**Tilstede: Birgit Hemmingsen, Brigitta Volsted Rick, Karen Riis  
Kjølbye, Kirsten Kierkegaard, Marianne Zangenberg,  
Lise Roving**  
**Fraværende: Marie-Louise Andreassen**

## **Indholdsfortegnelse**

Byplanudvalget

den 09. september 2009

Åben dagsorden

- 1 Forslag til Grøn Strukturplan for Gentofte Kommune. Offentlig fremlæggelse**
- 2 Forskønnelse af Vangede bydelscenter, status og procesplan**
- 3 Teglgårdsgrunden. Helhedsplan for anvendelse**
- 4 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 5 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

## Møde i Byplanudvalget den 09. september 2009

### 1 Åbent Forslag til Grøn Strukturplan for Gentofte Kommune. Offentlig fremlæggelse

[025214-2009](#)

#### Resumé

Punktet behandles fælles med Teknisk Udvalg.

Teknik & Miljø samt Plan fremlægger forslag til Grøn Strukturplan til godkendelse med henblik på udsendelse i offentlig høring.

#### Baggrund

Grøn Strukturplan udspringer af Gentofte-Plan, hvor den indgår som en af de tværgående strategier og i Kommuneplan 2009.

Grønne anlæg og naturområder er med til at forbedre borgernes sundhed og livskvalitet, ved at give mulighed for motion, rekreation og naturoplevelser. Med Grøn Strukturplan styrkes indsatsen for at bevare kommunens grønne karakter og udvikle de kvaliteter, som kommunens kulturhistorie, grønne områder og veje rummer. Hensigten med planen er at udvikle og beskytte den grønne ressource, så borgerne også i fremtiden tilbydes attraktive og varierede grønne områder og veje.

Planen beskriver rammerne for den overordnede grønne planlægning og potentielle udviklingsmuligheder i forhold til klimatilpasning, naturindhold, kulturarv, friluftsliv og sundhed i hverdagen.

Grøn Strukturplan skal styrke overblikket og forbindelsen mellem planlægning, udvikling og drift af den grønne ressource i Gentofte Kommune. Hermed forventes det at kunne optimere anvendelsen af de grønne områder, til glæde for borgerne. Planen danner grundlag for kommende handleplaner i form af temaplaner og udviklingsplaner for konkrete grønne områder, redskaber til at opfylde målsætningerne. Yderligere kan Grøn Strukturplan bidrage til at fremme samarbejdet med Slots- og Ejendomsstyrelsen, Skov- og Naturstyrelsen, Kulturarvsstyrelsen, private interesseorganisationer og nabokommuner.

Med en Grøn Strukturplan tilstræbes det også at skabe en fælles forståelse af, hvad den grønne ressource skal kunne. Planen har berøring til flere af kommunens politikker og søger at fremme og integrere disse politikker i udviklingen af de grønne områder. Her tænkes f.eks. på Idræts- og bevægelsespolitikken, Handicappolitikken, Sundhedspolitikken og Klimaplanen.

Den Grønne Strukturplan indeholder ikke forslag til projekter. Den er en overordnet rammeplan og eventuelle aktiviteter afholdes inden for det eksisterende driftsbudget.

Teknisk Udvalg deltager ved sagens behandling.

#### Vurdering

Grøn Strukturplan vil blive en overordnet, politisk vedtaget rammeplan, der beskriver, hvordan Gentofte Kommune kan fastholde og udvikle sine grønne værdier.

Idet en af hensigterne med udarbejdelse af planen er, at der skabes en forståelse af, hvad den grønne ressource skal kunne, foreslås det, at forslag til Grøn Strukturplan udsendes i offentlig høring, således at borgere og andre interessenter kan bidrage med synspunkter til planen.

Forslag til Grøn Strukturplan vedlægges Byplanudvalgets dagsorden i papirudgave.

## **Indstilling**

Plan og Teknik & Miljø indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Grøn Strukturplan godkendes til udsendelse i offentlig høring.

## **Beslutninger**

**Byplanudvalget møde 9. september 2009**

**Anbefales til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Teknisk udvalg

---

## **Møde i Byplanudvalget den 09. september 2009**

### **2 Åbent      Forskønnelse af Vangede bydelscenter, status og procesplan**

[025491-2009](#)

#### **Resumé**

Punktet behandles fælles med Teknisk Udvalg og Kultur- og Fritidsudvalget.

Procesplan og skitseforslag til forskønnelse af Vangede Bydelscenter forelægges med henblik på, at der gennemføres en offentlig høring om skitseforslag for forskønnelse af Vangede bydelscenter og indretning af Dan Turélls Plads, herunder opstilling af skulptur.

#### **Baggrund**

På Kommunalbestyrelsens møde den 22. juni 2009, pkt. 19, blev det enstemmigt vedtaget, at processen vedrørende projekt for forskønnelse af Vangede Bydelscenter igangsættes efter sommerferien, hvor forslag forelægges til behandling på fællesmøde mellem Teknisk Udvalg og Byplanudvalget, således at forskønnelsen af Vangede Bydelscenter sker i sammenhæng med etableringen af Dan Turélls Plads og opstilling af skulptur udført af Kenn André Stilling.

Teknisk Udvalg og Kultur- og Fritidsudvalget deltager ligeledes i fællesmødet.

Der blev i 2005 gennemført en konkurrence vedrørende fornyelse/forskønnelse af kommunens 6 bydelscentre som parallelle opdrag. Konkurrenceforslagene har været genstand for en offentlig høring.

På foranledning af en initiativgruppe fra Vangede er der fremsat forslag om, at der på Dan Turélls Plads opstilles en skulptur udført af Kenn André Stilling til minde om Dan Turéll.

Med udgangspunkt i konkurrenceforslagene for Vangede bydelscenter, samt de indkomne bemærkninger fra borgerne i Vangede er der udarbejdet skitseforslag til forskønnelse af Vangede bydelscenter og indretning af Dan Turélls Plads, herunder opstilling af skulptur.

I vedlagte notat beskrives status for processen, de enkelte dele af projekterne samt økonomi. Endelig beskrives en proces- og tidsplan. Notatet vedlægges Byplanudvalgets dagsorden i papirudgave.

### **Vurdering**

Det foreslås, at skitseforslag for forskønnelse af Vangede Bydelscenter og indretning af Dan Turélls Plads udsendes i offentlig høring.

### **Indstilling**

Teknik og Miljø, Plan og Kultur og Bibliotek indstiller

til Byplanudvalget :

1. At udvalgene tiltræder orienteringen om status og forslag til videre proces for forskønnelse af Vangede Bydelscenter.
2. At skitseforslag for forskønnelse af Vangede Bydelscenter og indretning af Dan Turélls Plads udsendes i offentlig høring.
3. At der afholdes borgermøde i høringsperioden.

### **Tidligere beslutninger**

Teknisk udvalg den 09-09-2009

Vedtaget.

### **Beslutninger**

**Byplanudvalget møde 9. september 2009**

**Pkt. 1-3: Vedtaget.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kultur- og fritidsudvalget*

---

### **Bilag**

 [Vangede bydelscenter - forskønnelse, Notat til fællesmøde 9-9-2009 i BY, TU og KUF](#)

**Møde i Byplanudvalget den 09. september 2009**

**3 Åbent Teglårdsgrunden. Helhedsplan for anvendelse**

[032680-2009](#)

## **Resumé**

Punktet behandles fælles med Kultur- og Fritidsudvalget.

Byplanudvalget vedtog den 4. juni 2009, pkt. 2, at tage orienteringen om den gennemførte borgerdialog og den forelagte plan for den fortsatte proces til efterretning – herunder at der efter sommerferien skulle holdes et temamøde i Kommunalbestyrelsen.

Byplanudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget skal drøfte en procesplan, der indebærer at udvalgene drøfter retningslinjerne for en helhedsplan for Teglgårdsgrundens anvendelse med henblik på senere vedtagelse i Kommunalbestyrelsen af et forslag til helhedsplan.

## **Baggrund**

Byplanudvalget besluttede den 30. maj 2007, pkt.4, at der skulle holdes borgermøde forud for en nærmere drøftelse af et nyt plangrundlag for Teglgårdsgrunden. Den 25. juni 2008 blev der holdt et borgermøde, hvor formålet med mødet var at høre, hvilke forslag og ideer borgere havde til områdets fremtidige anvendelse. Borgermødet blev fulgt op af et nyt møde den 3. december 2008 i form af en workshop med et rådgivnings- og konsulentfirma som konsulenter. På et borgermøde den 22. januar 2009 præsenterede konsulenterne de opsamlede ideer i form af 4 forskellige scenarier/visioner. Konsulenterne udarbejdede efterfølgende et idékatalog med udgangspunkt i de 4 visioner og resultaterne fra borgerdialogen.

De 4 visioner, der er beskrevet i idékataloget, er:

1. Kunstner og håndværkerbyen
2. Forenings-mekka
3. Bevægelse, fitness & leg
4. Lommeskoven

Til hver vision er beskrevet hvilke kommentarer, der kom på borgermøderne den 3. december 2008 og 22. januar 2009, og idékataloget indeholder endvidere anbefalinger til videre overvejelse.

Byplanudvalget besluttede den 5. marts, pkt. 1, at sende idékataloget i offentlig høring og afholde et opfølgende borgermøde den 20. april 2009.

Der indkom 8 høringssvar. Den fremtidige anvendelse og udviklingen af Teglgårdsgrunden har særligt interesseret naboerne, institutionerne og enkelte borgere i lokalområdet. Generelt var der i svarene et ønske om, at området holdes under opsyn, så det fremstår vedligeholdt og ikke indbyder til hærværk.

Byplanudvalget vedtog den 4. juni 2009, pkt. 2, at tage orienteringen om den gennemførte borgerdialog og den forelagte plan for den fortsatte proces til efterretning.

## **Vurdering**

Idékatalogets 4 visioner, resultaterne fra borgermøderne og borgernes indlæg kan danne baggrund for en drøftelse af Teglgårdsgrundens fremtidige anvendelse i udvalg og Kommunalbestyrelse.

Der foreslås følgende proces for det videre arbejde:

### **Oktober 2009**

Fællesmøde Byplanudvalg og Kultur- og Fritidsudvalg – drøftelse af retningslinjer for en

helhedsplan for Teglgårdsgrunden.

**November 2009**

Fællesmøde Byplanudvalg og Kultur- og Fritidsudvalg – drøftelse af forslag til helhedsplan for Teglgårdsgrunden.

Kommunalbestyrelse – vedtagelse af forslag til helhedsplan for Teglgårdsgrunden

**December 2009 – januar 2010**

Offentlig høring om helhedsplan for Teglgårdsgrunden

**Forår 2010**

Endelig vedtagelse af helhedsplan for Teglgårdsgrunden

Vedtagelse af forslag til lokalplan

Høring om lokalplanforslag

Endelig vedtagelse af lokalplan

Projektering og udførelse af projekt(er) på Teglgårdsgrunden

Det kan overvejes at inddrage Lokale- og anlægsskatten i processen.

**Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At processen for helhedsplan for Teglgårdsgrunden godkendes.

**Beslutninger**

**Byplanudvalget møde 9. september 2009**

**Vedtaget.**

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Kultur- og fritidsudvalget

---

**Møde i Byplanudvalget den 09. september 2009**

**4 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

[037738-2008](#)

**Beslutninger**

**Byplanudvalget møde 9. september 2009**

Ingen.

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

**Møde i Byplanudvalget den 09. september 2009**

**5 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

037738-2008

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---