

REFERAT Byplanudvalget d. 15-09-2025

Mødedato Mandag d. 15. september 2025 kl. 17:00

Mødested Udvalgsværelse A+B

Mødedeltagere Karen Riis Kjølbye, Jesper Marcus, Britta Johanna Riis, Stig Wall, Teit Andersen, Frederik Dehlholm, Helene Naur Brochmann

Indholdsfortegnelse

Lokalplan for ombygning og udvidelse af tidligere gymnastikbygning på Ordrup Gymnasium. Forts.	3
Strandvejen 148. Lovliggørelse af udført istandsættelse af bevaringsværdig bygning.....	7
Bernstorffsvej 159. Ombygning af brandstationen - bevaringsværdig bygning.....	10
Skolevej 36. Midlertidig overdækning, Gentofte Tennisklub.....	13
Genbesøg af lokalpolitisk besluttede indsatser m.v. på Byplanudvalgets område for at frigive tid til	18
Meddelelser fra formanden og forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne åben.....	22
Lukket: Meddelelser fra formanden og forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne lukket	24
Underskrift.....	25

Punkt 1: Lokalplan for ombygning og udvidelse af tidligere gymnastikbygning på Ordrup Gymnasium. Fortsat planproces

EMN-2025-05794

Bilag

Borgermøde OG præsentation

Borgermøde Projektet

Bemærkninger modtaget i forbindelse med det indledende borgermøde

NEBiG_Ordrup Gymnasium_New European Bauhaus i Gentofte, scorekort og radardiagram, 21.03.2025 (3)

1 (Åben) Lokalplan for ombygning og udvidelse af tidligere gymnastikbygning på Ordrup Gymnasium. Fortsat planproces

Sags ID: EMN-2025-05794

Resumé

Gentofte Kommune har fra Ordrup Gymnasium modtaget et projekt om ombygning og udvidelse af en tidligere gymnastikbygning samt en tidligere billedkunstbygning. Bygningerne er beliggende på Kirkevej, 2920 Charlottenlund. Projektet er udarbejdet af LAARK Arkitektfirma i samarbejde med Ordrup Gymnasium. Ordrup Gymnasium har et behov for flere og større undervisningslokaler samt et ønske om et større auditorium/samlingssted.

Byplanudvalget gav enstemmigt den 7. april 2025, pkt. 3, bemyndigelse til at afholde et indledende borgermøde på baggrund af det foreliggende projekt. Det indledende borgermøde blev afholdt den 12. august 2025.

Der skal tages stilling til, om der på baggrund af det foreliggende projekt skal udarbejdes et forslag til lokalplan.

Baggrund

Eksisterende forhold

Ejendommen udgøres i dag af matrikel 10dg, Ordrup, der omfatter Ordrup Gymnasium og har et grundareal på 7.158 m². Ejendommen er bebygget med flere bygninger. På Kirkevej 3-5 ligger de ældste bygninger, der er opført i 1883 og 1916. I svinget på Kirkevej ligger den tidl. gymnastikbygning fra 1937 samt billedkunstbygning fra 1996. De ældste skolebygninger er udpeget bevaringsværdige SAVE 2. Den tidl. gymnastikbygning er vurderet til SAVE 4 – primært i kraft af, at være en del af det samlede anlæg. Ift. den arkitektoniske vurdering er registreret rytmiske facader.

Projektet

I det foreliggende projekt udvides og ombygges den tidligere gymnastikbygning. Forslaget præsenterer en udvidelse med en ekstra etage (3. sal.) og ny tagudformning med en bygningshøjde på omkring 11,6 meter, herunder også en mindre udvidelse af bygningen mod vest (mod gymnasiets baggård). Projektet indeholder også etablering af trappeforløb/elevator /teknik mod nord tæt på skel mod daginstitution. Yderligere indeholder projektet et ønske om en reduktion af den tidligere vifteformede billedkunstbygning, der i dag består af fem bygningsafsnit. Projektet reducerer bygningen med 1/5 svarende til ca. 34 m² til fordel for udendørs opholds- og ankomstareal. På lokalplanområdet ved Kirkevej er udpeget to bevaringsværdige træer. Billedkunstbygningen ligger tættere på de udpegede træer end gymnastikbygningen.

Eksisterende plangrundlag

I Kommuneplan 2025 er ejendommen fastlagt i rammeområde 3.D23 Ordrup Gymnasium m.v. ved Kirkevej. Området er udlagt til offentlige formål og en specifik anvendelse til uddannelsesinstitutioner. Rammen fastlægger en bebyggelsesprocent på 100 % for Ordrup Gymnasium og det resterende rammeområde med 60 %, et maks. etageantal på 3 samt en maks. bygningshøjde på 12 meter.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 348 fra 2012. Denne er udarbejdet bl.a. med det formål at give mulighed for flere udvidelsesmuligheder på Ordrup Gymnasium. De fleste af disse

udvidelser er etableret i dag, dog er byggefelt til teknikbygning på sciencebygning samt udvidelsesmulighed syd for gymnastikbygning endnu ikke etableret.

Borgerhenvendelser og indledende borgermøde

Der er modtaget to borgerhenvendelser. Den ene henvendelse er fra de nærmeste villanaboer på Kirkevej, der modsætter sig den løsning, der er præsenteret og drøftet på Byplanudvalgets møde d. 7. april 2025. Borgerhenvendelsen indeholder en række alternative kompromisforslag, som borgerne vurderer er mindre invasive ift. lokalplanændringer samt mindre generende for borgere og beboere. Den anden henvendelse omhandler bevaringsværdige træer i området.

Der blev afholdt indledende borgermøde d. 12. august 2025, hvor rektor for Ordrup Gymnasium og arkitekturrådgiver fra LAARK præsenterede projektet. Der var inviteret 277 borgere og der var 7 fremmødte borgere og ca. samme antal med på livestreamingen. Der blev fremlagt synspunkter i tråd med ovennævnte borgerhenvendelserne både for de bevaringsværdige træer og alternativerne for tilbygningen. Herudover blev også nævnt gener som, at bygningen jf. det præsenterede fremadrettet vil komme til at fremstå én hel etage højere og med en mørk fremtoning for borgerne på Kirkevej. Ydermere blev fremlagt en bekymring for indbliksgener til nærliggende villa (primært Kirkevej 4B) qua den ekstra etage. Der blev også nævnt en bekymring for øget trafik og fremtidige parkeringsforhold både for elever i bil, men primært for eventuelt kommende arrangementer i det nye auditorium/samlingssted.

Borgerhenvendelserne og synspunkterne fra det indledende borgermøde samt forvaltningens bemærkninger hertil er mere detaljeret anført i det vedlagte bilag. Sammenfattende vurderer forvaltningen, at borgernes alternative forslag af forskellige årsager ikke er realiserbare eller på anden vis problematiske/mindre attraktive.

New European Bauhaus i Gentofte (NEBiG)

Forvaltningen har vurderet det foreliggende projekt ift. NEBiG. Sammenfattende er projektet på nuværende stadi vurderet til at imødekomme Gentofte Kommunes ambitioner indenfor den grønne omstilling i nogen grad til stor grad især i forhold til at transformere, udvide og renovere eksisterende bygningsmasse til at efterkomme fremtidens behov. Indenfor arkitektur og æstetik vurderes projektet i nogen grad at leve op til ambitionerne samt i nogen grad til stor grad i forhold til dialog og inklusion set i lyset af at det nye auditorium/samlingssted kan bruges til arrangementer både for gymnasiet, men eventuelt også for lokalsamfundet.

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Byplanudvalget:

At der på baggrund af det foreliggende projekt udarbejdes et forslag til lokalplan.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Vedtaget.

Bilag

1. Borgermøde OG præsentation (6355763 - EMN-2025-05794)
2. Borgermøde Projektet (6355765 - EMN-2025-05794)
3. Bemærkninger modtaget i forbindelse med det indledende borgermøde (6441787 - EMN-2025-05794)
4. NEBiG_Ordrup Gymnasium_New European Bauhaus i Gentofte, scorekort og radardiagram, 21.03.2025 (3) (6455408 - EMN-2025-02272)

Punkt 2: Strandvejen 148. Lovliggørelse af udført istandsættelse af bevaringsværdig bygning

GEO-2025-00474

Bilag

STRANDVEJEN 148. Oversigtskort og skråfoto

Ansøning om godkendelse

2 (Åben) Strandvejen 148. Lovliggørelse af udført istandsættelse af bevaringsværdig bygning

Sags ID: GEO-2025-00474

Resumé

Det skal besluttes, om den allerede udførte istandsættelse af den bevaringsværdig bygning skal lovliggøres retligt eller fysisk.

Baggrund

Plan og Byg har fra Gentofte Ejendomme modtaget ansøgning om tilladelse til at bibeholde udførte istandsættelsesarbejder på den bevaringsværdige bygning, Kommandantboligen på Charlottenlund Fort.

Af ansøgningen fremgår, at bygningens bindingsværksvægge var i dårlig stand, med et omfattende behov for istandsættelse. Bindingsværk og tavl (feltet mellem bindingsværkskonstruktionerne) skulle udskiftes, og bygningen havde en høj forekomst af skimmelsvamp og fugt i konstruktioner og bygningsdele.

Bindingsværket er delvist udskiftet, og alle tavl er udskiftet. Dimensioner og farver er bibeholdt. De tidligere murede tavl er erstattet af et nyt materiale, Hempcrete (hampeskærver, som blandet med læsket kalk giver en mørtelagtig masse), som er mere energieffektivt end tegl. Derved har man undgået at skulle etablere indvendige forsatsvægge, med et bedre indeklima til følge.

Tavl er pudset op og er, som bindingsværk, farvesat som tidligere.

Eksisterende vinduer og døre er blevet malet med linoliemaling, og tagrender og nedløb er i dag udført i zink (tidligere udført i PVC).

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 380 fra maj 2017, hvoraf fremgår, at bygningen er bevaringsværdig.

Af SAVE-registreringen fremgår, at bygningen er tildelt karakteren 2.

Ændringen af tavl-materialet fra tegl til Hempcrete kan ikke ses, idet tavl pudses op som tidligere. Hvis de "nye" tavl blev opmuret i tegl, ville det ikke kunne ses på det færdige resultat. Det synlige materiale er fortsat puds med samme overfladestruktur som tidligere, og nyt bindingsværk til erstatning for det gamle, er fortsat udført i træ.

Plan og Byg vurderer, at bygningens udtryk er som oprindeligt, og at bevaringsværdien er fastholdt med den gennemførte istandsættelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Byplanudvalget:

At der meddeles tilladelse til retlig lovliggørelse af de udførte bygningsændringer.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Vedtaget.

Bilag

1. STRANDVEJEN 148. Oversigtskort og skråfoto (6205402 - GEO-2025-00474)
2. Ansøgning om godkendelse (6205401 - GEO-2025-00474)

Punkt 3: Bernstorffsvej 159. Ombygning af brandstationen - bevaringsværdig bygning

GEO-2025-00551

Bilag

Områdekort og skråfoto

Ansøgningen - ombygning af brandstationen

Tegningsmateriale - Ombygning af brandstationen

3 (Åben) Bernstorffsvej 159. Ombygning af brandstationen - bevaringsværdig bygning

Sags ID: GEO-2025-00551

Resumé

Det skal besluttes, om de ansøgte ydre ændringer af den bevaringsværdig bygning skal godkendes.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 30. september 2024, punkt 6, enstemmigt at godkende helhedsplanen for Gentofte Rådhus 2026. Ombygningen af brandstationen er et element i denne helhedsplan.

NemIngeniør ApS har på vegne af ejer, Gentofte Kommune, ansøgt om ombygning af brandstationen, herunder etablering af elevator, beliggende på Bernstorffsvej 159.

Bygningen er opført i 1938 i stilarten funktionel tradition og tegnet af arkitekterne Thorvald Jørgensen og Kai Rasmussen. Bygningen har et klart arkitektonisk udtryk med en fin rytmefast gadefacade og garagebygningerne gemt bagved. Den er velproportioneret med tårn og tøndehvælvet garagebygning.

For at kunne etablere elevator i bygningen, er det nødvendigt at gennembryde eksisterende tagpaptag. Elevatortårnet vil hæve sig 50 cm over eksisterende tagflade og opføres i pudsede fundablokke med tagpaptag. Pudset udføres i brungul nuance som bygningens eksisterende facader.

Bygningens eksisterende murkrone har en højde på 70 cm over tagflade. Det ansøgte elevatortårn vil således ikke være synlig fra gaden eller fra nabobygningerne.

Ejendommen er i Lokalplan 380 udpeget som bevaringsværdig og har i SAVE-registreringen fået tildelt bevaringsværdien 2.

Det ansøgte elevatortårn vurderes ikke at forringe bygningens bevaringsværdi, idet det udføres i et formsprog og i en farvenuance svarende til den eksisterende bygning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Byplanudvalget:

At der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Vedtaget.

Bilag

1. Områdekort og skråfoto (6360203 - GEO-2025-00551)
2. Ansøgningen - ombygning af brandstationen (6360201 - GEO-2025-00551)
3. Tegningsmateriale - Ombygning af brandstationen (6360202 - GEO-2025-00551)

Punkt 4: Skolevej 36. Midlertidig overdækning, Gentofte Tennisklub

GEO-2025-00407

Bilag

Kortudsnit og skråfoto

Overdækning 2025 GTK

Principiel ansøgning om dispensation fra byggefelt

Indsigelse fra Skolevej 28

Indsigelse fra Skolevej 32

Samlet indsigelse fra naboerne

Svar på naboorientering-indsigelser

Høringsnotat

4 (Åben) Skolevej 36. Midlertidig overdækning, Gentofte Tennisklub

Sags ID: GEO-2025-00407

Resumé

Det skal drøftes og besluttes, om der skal dispenseres til at etablere midlertidig overdækning over to eksisterende udendørs tennisbaner.

Baggrund

Gentofte Tennisklub har ansøgt om dispensation fra den gældende lokalplan til opførelse af en overdækning af 2 tennisbaner.

Overdækningen er 9 meter høj og 36 meter på hver led, svarende til to tennisbaner og nødvendigt areal rundt om, og den ønskes placeret over banerne 5 og 6, de 2 vestligt beliggende baner på anlægget.

Mindste afstand til skel mod stien nord for banerne er ca. 5 meter, og mindste afstand mod skel mod nærmeste naboer mod vest er ca. 12,5 meter.

Af ansøgningen fremgår, at tennisklubben arbejder for en ny lokalplan for området, som skal sikre, at det fra 2030 vil være muligt blandt andet at udvide anlægget med en 7. bane. Klubbens formand oplyser, at en permanentgørelse af den nu ansøgte overdækning af banerne 5 og 6, ikke indgår i klubbens visioner, som ellers anført i dispensationsansøgningen.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 47, vedtaget november 1984. Af § 7, stk. 2, fremgår, at ny bebyggelse kun må opføres inden for det på kortbilag 1 viste byggefelt. Af lokalplanens formålsparagraf fremgår, at lokalplanen skal sikre, at fremtidigt byggeri opføres i harmoni med Kildeskovshallerne og den øvrige omkringliggende bebyggelse. Lokalplanens byggefelt er således en del af planens principper.

Den ansøgte overdækning ligger uden for lokalplanens byggefelt, og der kan derfor, i henhold til Planloven §19, stk. 1, kun gives midlertidig dispensation for en periode på 3 år til det ansøgte.

Bestemmelsen i Planlovens § 19, stk.1, tænkes særligt anvendt i tilfælde, hvor der er udarbejdet en ny lokalplan, som endnu ikke kan realiseres, eller hvor en ældre lokalplan ikke længere er aktuel, men endnu ikke er erstattet af en ny plan.

Sammen med det ansøgte vil bebyggelsen på matriklen bestå af et ældre klubhus, to sammenbyggede haller med forhus samt den ansøgte overdækning af omtrent tilsvarende størrelse til dobbelthallerne.

Overdækningen ønskes opført over to af klubbens fem eksisterende udendørs baner, og omfanget af bebyggelse vurderes derfor at være tilfredsstillende i forhold til anvendelsen. Det vurderes også at være sædvanligt for lokalplanområdet – der kun dækker klubbens areal – at der findes bygninger af halkarakter.

Der vil stadig være tilfredsstillende udearealer i form af både uoverdækkede tennisbaner samt mindre græsarealer til ophold.

Den andel af året, hvor der kan spilles på de to baner udvides med overdækningen. Derimod vil klubbens kapacitet i forhold til hvor mange, der kan bruge anlægget samtidig ikke blive øget. Forvaltningen vurderer derfor, at de eksisterende parkeringsforhold er tilfredsstillende.

Vedrørende skygge vil de to matrikler vest for tennisbanerne (Kildeskovsvej 34, 36A og 36B), der deler skel med tennisklubben blive påvirket af skygge.

Terrænet hvor overdækningen ønskes opført ligger ca. 1,5 meter lavere end de tilstødende grunde. Ved vintersolhverv vil solen stå op så langt i syd, at overdækningen ikke når at kaste skygge.

Ved jævndøgn vil overdækningen kaste skygge fra solopgang kl. 7 til lidt i 10 om formiddagen. Herefter vil solens højde og vinkel betyde, at der ikke kastes skygge på nabogrundene.

Ved sommarsolhverv vil solen først kunne ses, når den er gået forbi de høje træer i Kildeskoven, og der vil den stå så højt på himlen, at overdækningens skygge ikke når ind på nabogrundene.

Skyggegenerne vurderes på den baggrund ikke at være væsentlige. I vurderingen indgår desuden, at overdækningen ligger øst for naboejendommene.

Lysgenerne fra den ønskede overdækning vurderes at være begrænset ved det ansøgte projekt. Der sættes alene belysning op under den ansøgte overdækning. Tag og sider i overdækningen vil begrænse generne og mængden af det udstrømmende lys.

De stærkeste gener for naboerne knytter sig til oplevelsen af endnu et stort bygningsvolumen og den deraf følgende bebyggelsesmæssige fortætning og tab af udsigt og sigtelinjer.

Indbliksgenerne ændrer sig ikke med den ansøgte overdækning.

Støjgenerne vurderes ikke at ændre sig væsentligt med de ansøgte tennisbaner, men der kan spilles i flere timer af døgnet.

Overdækningen viser hensyn til karakteren af de tilstødende arealer ved at iagttage samme skrå og vandrette højdegrænser samt samme eller større afstande til naboskel end enfamiliehusene skal iagttage. Dog er længderne på 36 meter væsentlig større end det sædvanlige for de tilstødende arealer.

Ansøgningen har været sendt i naboorientering hos ejerne af: Skolevej 28, 30, 32 og 34 samt Kildeskovsvej 34, 36A og 36B.

Indsigelserne omhandler følgende emner:

1. Trafik og parkering
2. Støj og brugeradfærd
3. Lysforurening
4. Tab af udsigt
5. Områdets karakter

Plan og Byg vurderer til indsigelserne, at det er korrekt, at der i ydersæsonerne vil være mere trafik til og fra klubben. Der kan dog ikke stilles krav om flere parkeringspladser, da klubbens daglige kapacitet ikke udvides.

Daglige støjgener vurderes ikke at ændre sig, da klubbens daglige kapacitet ikke ændres. Der er i lokalplanen ikke bestemmelser om, hvornår banerne må bruges.

Lysgenerne vurderes ikke at ændre sig væsentligt, idet der alene sættes belysning op under den ansøgte overdækning, og idet tag og sider i overdækningen vil begrænse generne fra lyset.

Udsigts- og sigtelinjer påvirkes, men er ikke reguleret i hverken byggeloven eller i lokalplanen.

I forhold til områdets karakter vurderes det at være uændret.

Forvaltningen, Plan og Byg, vurderer, at en dispensation til den ansøgte overdækning kan meddeles, uden at kommunalbestyrelsen forpligter sig til efterfølgende at udarbejde en lokalplan, som muliggør den aktuelle overdækning, herunder placeringen.

De indkomne bemærkninger og høringsnotat hertil er vedlagt som bilag.

Indstilling

Indstilling:

Forvaltningen indstiller

Til Byplanudvalget:

At det drøftes og beslutes, om der skal gives dispensation til at etablere en midlertidig overdækning i 3 år over to eksisterende udendørs tennisbaner.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Udsat med henblik på afklaring af spørgsmål fra udvalget.

Bilag

1. Kortudsnit og skråfoto (5919372 - GEO-2025-00407)
2. Overdækning 2025 GTK (5947745 - GEO-2025-00407)
3. Principiel ansøgning om dispensation fra byggefelt (5919371 - GEO-2025-00407)
4. Indsigelse fra Skolevej 28 (6187999 - GEO-2025-00407)
5. Indsigelse fra Skolevej 32 (6187998 - GEO-2025-00407)
6. Samlet indsigelse fra naboerne (6188000 - GEO-2025-00407)

7. Svar på naboorientering-indsigelser (5919368 - GEO-2025-00407)
8. Høringsnotat (6187927 - GEO-2025-00407)

Punkt 5: Genbesøg af lokalpolitisk besluttede indsatser m.v. på Byplanudvalgets område for at frigive tid til kerneopgaven

EMN-2024-05276

Bilag

Lokalpolitisk besluttede indsatser på Byplanudvalgets område

5 (Åben) Genbesøg af lokalpolitisk besluttede indsatser m.v. på Byplanudvalgets område for at frigive tid til kerneopgaven

Sags ID: EMN-2024-05276

Resumé

'Fjern Bøvlet – sammen' er Gentofte Kommunes måde at arbejde med forenkling og afbureaukratisering. De stående udvalg drøfter i 3. kvartal 2025, hvilke lokalpolitisk besluttede indsatser m.v., der evt. kan fjernes for at skabe mere tid til kerneopgaven hos frontmedarbejderne.

Forvaltningen fremlægger med denne sag oplæg til mulige lokalpolitisk besluttede indsatser m.v. på Byplanudvalgets område, som har potentiale til at frigive tid til kerneopgaven.

Baggrund

Gentofte Kommune arbejder med forenkling og afbureaukratisering under overskriften 'Fjern Bøvlet – sammen'. Formålet er at frigive tid til kerneopgaven og øge trivslen blandt medarbejderne. Tilgangen er anderledes end de tidligere frikommuneforsøg, som Gentofte Kommune har været med i, idet fokus ikke alene er på statslige regler, men på det bøvlet der også skabes kommunalt og lokalt på den enkelte arbejdsplads. Arbejdet hviler på den forskningsbaserede tilgang samskabt styring, hvor princippet er, at de relevante aktører sammen finder løsninger på, hvordan bøvlet kan fjernes, forandres eller forankres.

På Kommunalbestyrelsens temamøde 27. maj 2024 gav forvaltningen indblik i organisationens arbejde, og lektor Tina Øllgaard Bentzen introducerede til samskabt styring. Temamødet var startskuddet på en politisk proces, hvor alle stående udvalg drøfter, hvilke lokalpolitisk besluttede indsatser mm., der har betydning for, hvad frontmedarbejderne bruger deres tid på, og om disse skal fastholdes eller fjernes.

Seneste drøftelse i udvalget

Byplanudvalget drøftede på sit møde den 16. september 2024, pkt. 9, om der var indsatser mm., som udvalget ønskede forvaltningens vurdering af i forhold til, hvad det ville betyde at fjerne eller forandre disse. På baggrund af drøftelsen besluttede udvalget, at der ikke var indsatser, som forvaltningen skulle vurdere, hvad de ville betyde at fjerne eller forandre.

På dette møde genfremlægger forvaltningen sit tidligere oplæg til mulige lokalpolitisk besluttede indsatser mv. på Byplanudvalgets område, som har potentiale til at frigive tid til kerneopgaven (vedlagt som bilag), såfremt de ændres eller ophører, da der ikke er andre betydende lokalpolitisk besluttede indsatser på udvalgets område, som vil kunne medføre en mærkbar forenkling og afbureaukratisering.

Af de i bilaget beskrevne lokalpolitisk besluttede indsatser, er det en eventuel indskrænkning i antallet af udpegede bevaringsværdige bygninger, som har langt det største potentiale for at:

- a) fritage en række borgere for sagsbehandling i forhold til bevaringsværdien efter de gældende lokalplaner, forud for de udvendige bygningsændringer de måtte ønske.
- b) frigøre tid hos bygningsmyndigheden til anden sagsbehandling

Konsekvensen vil imidlertid samtidig være en tilsvarende ringere beskyttelse af bygningskulturarven hos de bygninger, som i givet fald ikke længere vil være udpeget som bevaringsværdige.

Er der indsatser mm., som Byplanudvalget ønsker at forandre eller fjerne, skal disse behandles af Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i en samlet indstilling for alle stående udvalg i november 2025.

Allerede gennemførte afbureaukratiseringstiltag

Inden for udvalgets området er der også historisk arbejdet med en række tiltag vedrørende forenkling og afbureaukratisering, som der politisk er taget stilling til.

Her kan særskilt nævnes den senest vedtagne temalokalplan for bevaringsværdige træer, hvor man er gået bort fra at forvaltningen skal godkende al beskæring af bevaringsværdige træer til at det nu alene er mere indgribende former for beskæring og decideret fældning, som kommunen skal godkende.

Byplanudvalget godkendte endvidere i august 2022 Altanvejledningen, som har stillet klarere retningslinjer for hvornår og hvilken type altaner, man som borger kan forvente at få godkendt, hvilket har ensrettet sagsbehandlingen og lettet dialogen med borgerne.

Endelig har udvalget hen over årene delegeret en række enkeltstående kompetencer fra udvalget til forvaltningen, som i det små sparer den ekstra sagsgang, som en politisk forelæggelse er.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Byplanudvalget:

1. At drøfte, om der er lokalpolitisk besluttede indsatser m.v. på Byplanudvalgets område, som ønskes forandret eller fjernet for at frigive tid til kerneopgaven.
2. At drøfte hvordan man fremadrettet kan forebygge beslutninger, der tager tid fra kerneopgaven.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

5.1 Drøftet og sendes videre til orientering til Økonomiudvalget at Byplan ikke ønsker at forandre eller fjerne lokalpolitisk besluttede indsatser m.v. på Byplanudvalgets område.

5.2 Drøftet og sendes videre til orientering til Økonomiudvalget at Byplan har besluttet at forvaltningen skal undersøge om der kan laves et system, så både bevaringsværdige ejendomme og træer vises i samme dokument og at forvaltningen skal have fortsat fokus på at forbedre kommunikationen med borgerne om byggesager.

Bilag

1. Lokalpolitisk besluttede indsatser på Byplanudvalgets område (5582855 - EMN-2024-05276)

Punkt 6: Meddelelser fra formanden og forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne åben

EMN-2024-05923

6 (Åben) Meddelelser fra formanden og forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne åben

Sags ID: EMN-2024-05923

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

- Forvaltningen orienterede om status for sag om transformerstation på Novo Nordisk Fondens hovedkvarter på Tuborg Syd.
- Helene Brochmann (F) orienterede om, at der i Status på Budgetaftale 2025-2026 er afsat midler til ekstra byggesagsbehandler.

Bilag

Punkt 7: Lukket: Meddelelser fra formanden og forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne lukket

EMN-2024-05923

Punkt 8: Underskrift

EMN-2024-05924

8 (Åben) Underskrift

Sags ID: EMN-2024-05924

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til xx udvalg:

At

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

.

Bilag