

REFERAT Byplanudvalget (2005 - 2017) d. 23-09-2013

Mødedato Mandag d. 23. september 2013 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	10

Punkt 1: Dagsorden



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Byplanudvalget

Dagsorden åben

Mødedato 23. september 2013

Mødetidspunkt 17.02

Mødelokale Udvalgsværelse D

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 23. september 2013

Åben dagsorden

- 1 Scenarium for modernisering af Bank-Mikkelsensvej - Det gode liv - i nye rammer, september 2013**
- 2 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 3 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Byplanudvalget den 23. september 2013

1 Åbent Scenarium for modernisering af Bank-Mikkelsensvej - Det gode liv - i nye rammer, september 2013

[035951-2013](#)

Resumé

Resultatet af arbejdet med udvikling af et scenarie for udbygningen af Bank-Mikkelsens Vej området forelægges nu til drøftelse, med henblik på igangsætte arbejdet med en lokalplan for området, at indgå aftale med en almen boligorganisation, der skal opføre almene familieboliger samt godkende proces for den fortsatte brugerinddragelse for konkretisering af udbygningsscenariet. De økonomiske konsekvenser af planen indgår i budgetforliget og forventes derfor indarbejdet i Gentofteplan 2014.

Baggrund

Der blev på investeringsoversigten i budgettet for 2012 afsat et rådighedsbeløb på 1.875.000 kr. til udarbejdelse af moderniseringsplanen for sociale institutioner og botilbud.

På Kommunalbestyrelsens møde den 26. marts 2012 pkt. 10 blev det enstemmigt vedtaget at frigive anlægsbevilling til projektledelse, teknisk rådgivning og diverse akutte, bygningsmæssige tiltag i 2012.

På Socialudvalgsmødet den 8. november 2012 pkt. 3 fik Socialudvalget en orientering om projektets fremdrift og planerne for 2013 til drøftelse.

På Kommunalbestyrelsens møde den 25. februar 2013 pkt. 9 blev det enstemmigt vedtaget at frigive anlægsbevilling til projektledelse, teknisk rådgivning og diverse akutte, bygningsmæssige tiltag i 2013.

På Kommunalbestyrelsens møde den 25. februar 2013, pkt. 9, blev det desuden enstemmigt vedtaget, at muligheden for, at der også kan opføres almene familieboliger undersøges, som en del af det videre arbejde med moderniseringsplanen for Bank-Mikkelsens Vej området.

Der er nedsat en fælles projektledelse bestående af medarbejdere fra hhv. Gentofte Ejendomme, Social & Sundhed og Børn, Unge & Fritid, som har til opgave at organisere arbejdet med at udarbejde en samlet moderniseringsplan for hele området.

Projektgruppen er suppleret med ekstern rådgivning på det bygningstekniske område.

Rådgivningen omfatter:

- analyse og visualisering af diverse principper og muligheder i udvikling af boligtyper og andre bygningsbehov,
- undersøgelser af muligheder og begrænsninger i konkrete bygninger
- udarbejdelse af udbygningsscenarier
- udarbejdelse af input til en lokalplan for Bank-Mikkelsens Vej området.

I arbejdet med projektet er ledere og medarbejdere fra både børne- og voksen tilbuddene i kommunen blevet inddraget på et overordnet niveau, med udgangspunkt i perspektivplanens målsætninger. I en dialog med repræsentanterne for tilbuddene og projektets referencegruppe er projektgruppen i gang med at skrive det værdibaserede program, som skal være styrende for hele projektet. I referencegruppen er der repræsentanter fra interesseorganisationer lokalt og på landsplan samt repræsentanter fra MED-systemet på børne- og voksenområdet.

Parallelt hermed, er der arbejdet specifikt med at udvikle et ud- og ombygningsscenarie for området på Bank-Mikkelsens Vej. Det er i dette område, at det er fysisk muligt at løse hovedparten af de behov for nye og fleksible bygningsrammer for mennesker med handicap på både børne- og

voksenområdet, som udspringer af Perspektivplanen. Scenariet omfatter forslag til modernisering af botilbud til voksne efter almenboligloven samt etablering af mere hensigtsmæssige rammer til en række takstfinansierede tilbud på børne- og dagtilbudsområde. Desuden er ønsket om etablering af almene familieboliger i området indarbejdet. Referencegruppen har haft lejlighed til at give input til scenariet.

Dette scenarie forelægges nu til udvalgenes drøftelse

I forlængelse heraf anmodes om Byplanudvalgets bemyndigelse til igangsætning af forhøring med henblik på etablering af de almene familieboliger, samt at der udarbejdes en redegørelse for områdets bevaringsforhold med henblik på at fastlægge omfanget af nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse forud for udskrivelsen af en indbudt arkitektkonkurrence. I scenariet forudsættes, at dele af den nuværende bevaringsværdige bebyggelse kan erstattes af nyt byggeri, som kan opfylde kravene til moderne, fleksible botilbud til voksne med handicap. Den eksisterende bebyggelse kan ikke ombygges til botilbud til voksne på en måde der respekterer den arkitektoniske helhed eller giver den ønskede fleksibilitet og fremtidssikring. I scenariet foreslås det derfor, at botilbuddene opføres som nybyggeri, og en del af den eksisterende bebyggelse i form af en rækkehusbebyggelse ombygges til almene familieboliger

På mødet vil projektgruppen fremlægge forslaget til udbygningsscenariet, herunder de økonomiske konsekvenser, forelægge et forslag til en finansieringsmodel for de takstfinansierede tilbud, en plan for den videre proces for brugerinddragelsen samt kort redegøre for etableringen af de almene familieboliger.

Vurdering

Social og Sundhed, Børn, Unge og Fritid, Plan og Byg samt Gentofte Ejendomme vurderer, at det foreslåede udbygningsscenarie for nye og forbedrede fysiske rammer er et godt grundlag for det videre arbejde med en samlet plan for Bank-Mikkelsens Vej.

Indstilling

Social & Sundhed, Børn, Unge og Fritid og Teknik og Miljø indstiller

Til Socialudvalget:

1. At udbygningsscenariet godkendes som udgangspunktet for det videre arbejde med at sikre en bedre sammenhæng mellem dagtilbud og døgntilbud for voksne, herunder opførelsen af 120 nye, fleksible boliger iht. lov om almene ældreboliger.
2. At udbygningsscenariet godkendes som udgangspunkt for det videre arbejde med at sikre fysiske rammer, der kan understøtte samarbejdet på tværs af tilbud og institutioner for børn, unge og voksne.

Til Børne og Skoleudvalget:

1. At udbygningsscenariet godkendes som udgangspunktet for det videre arbejde med at sikre en velfungerende fysisk sammenhæng mellem de sociale institutioner på dag, døgn- og aflastningsområdet på Bank-Mikkelsens Vej.
2. At udbygningsscenariet godkendes som udgangspunkt for det videre arbejde med at sikre fysiske rammer, der kan understøtte samarbejdet på tværs af tilbud og institutioner for børn, unge og voksne.

Til Byplanudvalget:

1. At der indkaldes forslag og ideer til planlægningen med henblik på at ændre kommuneplanens rammer fra offentlige formål til boligformål for et ca. 12.000 m² stort areal langs Sognevej (del af det tidligere Vangedehuse).
2. At der udarbejdes en redegørelse for områdets bevaringsforhold således at omfanget af nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse vil kunne ligge fast inden udskrivning af en indbudt arkitektkonkurrence.

Til Økonomiudvalget:

1. At Jura bemyndiges til at indgå aftale om frasalg af grund og bygninger til en almen boligorganisation med henblik på etablering af 45-60 almene familieboliger i området nærmest Sognevej. Aftalen betinges af endelig lokalplans vedtagelse og Kommunalbestyrelsens godkendelse af Skema A, B og C.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 23. september 2013 kl. 17.00

Beslutning foreligger endnu ikke

Børne- og Skoleudvalget den 23. september 2013 kl. 17.01

Beslutning foreligger endnu ikke

Bilag

 [Notat vedr. scenarium for modernisering af Bank-Mikkelsens Vej](#)

Møde i Byplanudvalget den 23. september 2013

2 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[044535-2012](#)

Møde i Byplanudvalget den 23. september 2013

3 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

044535-2012

Punkt 2: Referat



Gentofte Kommune

Referat af møde i Byplanudvalget

Referat åben

Mødedato 23. september 2013

Mødetidspunkt 17.02

Mødelokale Udvalgsværelse D

**Protokollen blev
læst og mødet
hævet kl.:**

17.45

Tilstede:

**Karen Riis Kjølbye, Marie Louise Gjern Bistrup, Irene
Lütken, Louisa Schønnemann Bøttkjær**

Fraværende:

**Marianne Zangenberg, Andreas Just Karberg, Peter
Michael Fenger**

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 23. september 2013

Åben dagsorden

- 1 Scenarium for modernisering af Bank-Mikkelsensvej - Det gode liv - i nye rammer, september 2013**
- 2 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 3 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Byplanudvalget den 23. september 2013

1 Åbent Scenarium for modernisering af Bank-Mikkelsensvej - Det gode liv - i nye rammer, september 2013

[035951-2013](#)

Resumé

Resultatet af arbejdet med udvikling af et scenarie for udbygningen af Bank-Mikkelsens Vej området forelægges nu til drøftelse, med henblik på igangsætte arbejdet med en lokalplan for området, at indgå aftale med en almen boligorganisation, der skal opføre almene familieboliger samt godkende proces for den fortsatte brugerinddragelse for konkretisering af udbygningsscenariet. De økonomiske konsekvenser af planen indgår i budgetforliget og forventes derfor indarbejdet i Gentofteplan 2014.

Baggrund

Der blev på investeringsoversigten i budgettet for 2012 afsat et rådighedsbeløb på 1.875.000 kr. til udarbejdelse af moderniseringsplanen for sociale institutioner og botilbud.

På Kommunalbestyrelsens møde den 26. marts 2012 pkt. 10 blev det enstemmigt vedtaget at frigive anlægsbevilling til projektledelse, teknisk rådgivning og diverse akutte, bygningsmæssige tiltag i 2012.

På Socialudvalgsmødet den 8. november 2012 pkt. 3 fik Socialudvalget en orientering om projektets fremdrift og planerne for 2013 til drøftelse.

På Kommunalbestyrelsens møde den 25. februar 2013 pkt. 9 blev det enstemmigt vedtaget at frigive anlægsbevilling til projektledelse, teknisk rådgivning og diverse akutte, bygningsmæssige tiltag i 2013.

På Kommunalbestyrelsens møde den 25. februar 2013, pkt. 9, blev det desuden enstemmigt vedtaget, at muligheden for, at der også kan opføres almene familieboliger undersøges, som en del af det videre arbejde med moderniseringsplanen for Bank-Mikkelsens Vej området.

Der er nedsat en fælles projektledelse bestående af medarbejdere fra hhv. Gentofte Ejendomme, Social & Sundhed og Børn, Unge & Fritid, som har til opgave at organisere arbejdet med at udarbejde en samlet moderniseringsplan for hele området.

Projektgruppen er suppleret med ekstern rådgivning på det bygningstekniske område.

Rådgivningen omfatter:

- analyse og visualisering af diverse principper og muligheder i udvikling af boligtyper og andre bygningsbehov,
- undersøgelser af muligheder og begrænsninger i konkrete bygninger
- udarbejdelse af udbygningsscenarier
- udarbejdelse af input til en lokalplan for Bank-Mikkelsens Vej området.

I arbejdet med projektet er ledere og medarbejdere fra både børne- og voksen tilbuddene i kommunen blevet inddraget på et overordnet niveau, med udgangspunkt i perspektivplanens målsætninger. I en dialog med repræsentanterne for tilbuddene og projektets referencegruppe er projektgruppen i gang med at skrive det værdibaserede program, som skal være styrende for hele projektet. I referencegruppen er der repræsentanter fra interesseorganisationer lokalt og på landsplan samt repræsentanter fra MED-systemet på børne- og voksenområdet.

Parallelt hermed, er der arbejdet specifikt med at udvikle et ud- og ombygningsscenarie for området på Bank-Mikkelsens Vej. Det er i dette område, at det er fysisk muligt at løse hovedparten af de behov for nye og fleksible bygningsrammer for mennesker med handicap på både børne- og

voksenområdet, som udspringer af Perspektivplanen. Scenariet omfatter forslag til modernisering af botilbud til voksne efter almenboligloven samt etablering af mere hensigtsmæssige rammer til en række takstfinansierede tilbud på børne- og dagtilbudsområde. Desuden er ønsket om etablering af almene familieboliger i området indarbejdet. Referencegruppen har haft lejlighed til at give input til scenariet.

Dette scenarie forelægges nu til udvalgenes drøftelse

I forlængelse heraf anmodes om Byplanudvalgets bemyndigelse til igangsætning af forhøring med henblik på etablering af de almene familieboliger, samt at der udarbejdes en redegørelse for områdets bevaringsforhold med henblik på at fastlægge omfanget af nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse forud for udskrivelsen af en indbudt arkitektkonkurrence. I scenariet forudsættes, at dele af den nuværende bevaringsværdige bebyggelse kan erstattes af nyt byggeri, som kan opfylde kravene til moderne, fleksible botilbud til voksne med handicap. Den eksisterende bebyggelse kan ikke ombygges til botilbud til voksne på en måde der respekterer den arkitektoniske helhed eller giver den ønskede fleksibilitet og fremtidssikring. I scenariet foreslås det derfor, at botilbuddene opføres som nybyggeri, og en del af den eksisterende bebyggelse i form af en rækkehusbebyggelse ombygges til almene familieboliger

På mødet vil projektgruppen fremlægge forslaget til udbygningsscenariet, herunder de økonomiske konsekvenser, forelægge et forslag til en finansieringsmodel for de takstfinansierede tilbud, en plan for den videre proces for brugerinddragelsen samt kort redegøre for etableringen af de almene familieboliger.

Vurdering

Social og Sundhed, Børn, Unge og Fritid, Plan og Byg samt Gentofte Ejendomme vurderer, at det foreslåede udbygningsscenarie for nye og forbedrede fysiske rammer er et godt grundlag for det videre arbejde med en samlet plan for Bank-Mikkelsens Vej.

Indstilling

Social & Sundhed, Børn, Unge og Fritid og Teknik og Miljø indstiller

Til Socialudvalget:

1. At udbygningsscenariet godkendes som udgangspunktet for det videre arbejde med at sikre en bedre sammenhæng mellem dagtilbud og døgntilbud for voksne, herunder opførelsen af 120 nye, fleksible boliger iht. lov om almene ældreboliger.
2. At udbygningsscenariet godkendes som udgangspunkt for det videre arbejde med at sikre fysiske rammer, der kan understøtte samarbejdet på tværs af tilbud og institutioner for børn, unge og voksne.

Til Børne og Skoleudvalget:

1. At udbygningsscenariet godkendes som udgangspunktet for det videre arbejde med at sikre en velfungerende fysisk sammenhæng mellem de sociale institutioner på dag, døgn- og aflastningsområdet på Bank-Mikkelsens Vej.
2. At udbygningsscenariet godkendes som udgangspunkt for det videre arbejde med at sikre fysiske rammer, der kan understøtte samarbejdet på tværs af tilbud og institutioner for børn, unge og voksne.

Til Byplanudvalget:

1. At der indkaldes forslag og ideer til planlægningen med henblik på at ændre kommuneplanens rammer fra offentlige formål til boligformål for et ca. 12.000 m² stort areal langs Sognevej (del af det tidligere Vangedehuse).
2. At der udarbejdes en redegørelse for områdets bevaringsforhold således at omfanget af nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse vil kunne ligge fast inden udskrivning af en indbudt arkitektkonkurrence.

Til Økonomiudvalget:

1. At Jura bemyndiges til at indgå aftale om frasalg af grund og bygninger til en almen boligorganisation med henblik på etablering af 45-60 almene familieboliger i området nærmest Sognevej. Aftalen betinges af endelig lokalplans vedtagelse og Kommunalbestyrelsens godkendelse af Skema A, B og C.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 23. september 2013 kl. 17.00

Pkt. 1-2: Vedtaget. Med 3 stemmer for (Kirsten Kierkegaard (C), Louisa Schønnemann Bøttkjær (C), Anne Hjorth (A)) og 1 stemme imod (Marie-Louise Andreassen (B)).

Børne- og Skoleudvalget den 23. september 2013 kl. 17.01

Børne- og Skoleudvalget den 23. september 2013

Punkt 1 - 2: Vedtaget.

Beslutninger

Byplanudvalget møde den 23. september 2013.

Vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget

Bilag

 [Notat vedr. scenarium for modernisering af Bank-Mikkelsens Vej](#)

Møde i Byplanudvalget den 23. september 2013

2 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[044535-2012](#)

Beslutninger

Byplanudvalget møde den 23. september 2013.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Møde i Byplanudvalget den 23. september 2013

3 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

044535-2012

Beslutninger

Ingen meddelelser

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling
