

REFERAT Byplanudvalget (2005 - 2017) d. 03-09-2009

Mødedato Torsdag d. 03. september 2009 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	22

Punkt 1: Dagsorden



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Byplanudvalget

Dagsorden åben

Mødedato 03. september 2009

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale Udvalgsværelse B

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 03. september 2009

Åben dagsorden

- 1 Lokalplan 311 for Henningsens Allé. Endelig vedtagelse**
- 2 Lokalplan 313 for et område omkring Søbakken. Endelig vedtagelse**
- 3 Landsplanredegørelse 2009. Forslag**
- 4 Principiel ansøgning om opførelse af dagligvarelavprisbutik og sundhedscenter på Kystbanen 7**
- 5 Hegelsvej 27. 20m² tilbygning indenfor skovbyggelinie**
- 6 Skovgårdsvej 56. Skovgårdsskolen. Midlertidig ændring af adgangsforhold i.forb. med ombygning**
- 7 Strandvejen 297. Udskiftning af vinduer og etablering af nye døre**
- 8 Strandvejen 232. Etablering 2 kvistvinduer, fransk altan og udskiftning af vinduer**
- 9 Hartmannsvej 39. Sammenlægning af to boliger i tofamiliehus**
- 10 Annasvej 14. Sammenlægning af boliger**
- 11 Tuborgvej 90. Ombygning fra ungdomsboliger til bofællesskab for autister**
- 12 Traverbanevej 7. Ansøgning om dispensation fra skov- og fortidsmindebeskyttelseslinje**
- 13 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 14 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Byplanudvalget den 03. september 2009

1 Åbent Lokalplan 311 for Henningsens Allé. Endelig vedtagelse

[008538-2009](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 311 for et område mellem Henningsens Allé og Hellerupvej har været i offentlig høring fra den 20. maj til den 22. juli 2009. Der skal tages stilling til, om forslag til lokalplan 311 skal vedtages endeligt.

Baggrund

Byplanudvalget bemyndigede på møde den 18. juni 1998, pkt. 5, Plan til at udarbejde lokalplaner, der ophæver ældre uaktuelle byplanvedtægter, primært 8A og 8B. Disse byplanvedtægter, der giver mulighed for fortætning af villaområder, er ikke i overensstemmelse med gældende Kommuneplan 2009.

Lokalplan 311 har til formål at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, herunder at sikre bevaringsværdige bygninger og træer.

Endvidere er det lokalplanens formål at sikre områdets grønne vejbillede. Endelig er det hensigten med lokalplanen at ophæve byplanvedtægt 8A og 16A.

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på møde den 27. april 2009, pkt. 2, at udsende lokalplanforslaget i offentlig høring, idet 6 (A+B+F+T) dog stemte imod lokalplanforslagets §1 og 6, stk. 5, idet de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der må bygges carporte og udhuse mv. helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentoften, er aldeles udhulet.

I høringsperioden 20. maj til den 22. juli 2009 har Plan modtaget 3 henvendelser; 2 henvendelser vedrører primært trafikforhold og 1 henvendelse fra Banedanmark indeholder en korrektion af bestemmelserne om støjniveau, samt forslag til at lokalplanen suppleres med en bestemmelse, der sikrer, at evt. støjafskærmning opføres under hensyn til banearealet.

Vurdering

I vedlagte resumé redegør Plan for de modtagne indsigelser. På baggrund af indsigelsen fra Banedanmark foreslår Plan, at § 11 rettes således, at bestemmelserne er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens seneste vejledning.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 311 for et område mellem Henningsens Allé og Hellerupvej vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

Bilag

 [Henvendelser indkommet i høringsperioden](#)

Møde i Byplanudvalget den 03. september 2009

2 Åbent Lokalplan 313 for et område omkring Søbakken. Endelig vedtagelse

[026369-2009](#)

Resumé

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 313 med det primære formål at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, der ikke gøres til genstand for en uhensigtsmæssig fortætning, herunder at sikre den særlige bevaringsværdige bebyggelse og beplantning i området.

Forslaget har været udsendt i offentlig høring fra den 20. maj til den 22. juli 2009.

Der skal tages stilling til, om forslag til lokalplan 313 skal vedtages endeligt med en mindre redaktionel rettelse.

Baggrund

Bygningsudvalget har på mødet den 28. april 2008 besluttet at nedlægge § 14 forbud mod, at der på ejendommen Strandvejen 269 gennemføres en udstykning med henblik på opførelse af en ny selvstændig bebyggelse.

Området omfatter i dag 43 ejendomme og har et samlet areal på ca. 54.400 m² ekskl. vejarealer.

Bebyggelsen består overvejende af ældre villaer opført i 1-2 etager med en gennemsnitlig bebyggelsesprocent på 18. Der er 41 boliger i lokalplanområdet med en gennemsnitlig boligstørrelse på ca. 220 m², samt et kollegium på ca. 757 m². Den gennemsnitlig grundstørrelse pr. ejendom er ca. 1.300 m².

Lokalplanområdet har hidtil været reguleret af lokalplan nr. 61 for området omkring Skovshovedvej, Korsgårdsvej, Søbakken og Drachmannsvej, samt Lokalplan 61.1.

Kommunalbestyrelsen har på møde den 27. april 2009, pkt. 3, vedtaget med 11 stemmer (C+V+F) for, at udsende ovennævnte forslag i offentlig høring, samt at der afholdes høringsmøde i begyndelsen af høringsperioden, idet 1 (F) dog stemte imod §1 og 6, stk.5, idet partiet finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der må bygges carporte og udhuse m.v. helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentofte, er aldeles udhulet. 5 (T+B+A) stemte imod lokalplanforslaget og ønskede følgende ført til protokol. "Gentofte-listen, Det Radikale Venstre og Socialdemokratiet har i mere end 2 år anmodet om planer, der kunne give en generel beskyttelse af et af Gentoftes bedste villakvarterer imod udstykning og uhensigtsmæssig bebyggelse. Vi har også efterspurgt planer for kommunens kystzone, der kunne stoppe de mange udstykninger, som det konservative flertal igennem årene har gennemført. Tværtimod muliggør forslag 313 højere bygninger end nu og forhindrer hverken udstykning i kystzonen eller øget fortætning."

Forslaget har været udsendt i offentlig høring fra den 20. maj til den 22. juli 2009. Der blev holdt borgermøde om forslaget den 8. juni 2009.

Ved indsigelsesfristens udløb den 22. juli 2009 havde Plan modtaget 5 henvendelser, herunder 2 fra offentlige myndigheder.

Vurdering

Ingen af de indkomne henvendelser har givet Plan anledning til at foreslå ændringer i lokalplanen.

Plan foreslår en redaktionel ændring i lokalplanens § 3.3, hvor teksten foreslås sammenskrevet, således at den ændres fra:

"På grunde på 1.200 m² og derover må de maksimalt opføres eller indrettes to boliger som anført nedenfor.

På grunde over 1.200 m² og derover kan der opføres eller indrettes et tofamiliehus. Et tofamiliehus er en bygning med et vandret lejlighedsskel mellem to boliger."

til

"På grunde på 1.200 m² og derover må der maksimalt opføres eller indrettes to boliger i form af et tofamiliehus. Et tofamiliehus er en bygning med et vandret lejlighedsskel mellem to boliger."

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 313 vedtages endeligt med den af Plan foreslåede redaktionelle ændring.

Bilag

 [Henvendelser indkommet i høringsperioden](#)

 [Resume af henvendelser indkommet i høringsperioden](#)

Møde i Byplanudvalget den 03. september 2009

3 Åbent Landsplanredegørelse 2009. Forslag

[030749-2009](#)

Resumé

Forslag til Landsplanredegørelse 2009 er sendt i offentlig høring fra den 8. juli til den 28. september 2009.

Landsplanredegørelsen er regeringens overordnede politiske udmelding om udvalgte problemstillinger i den fysiske planlægning. Der beskrives herunder nogle langsigtede overvejelser om landets fremtidige geografiske struktur med fokus på Hovedstaden, Østjylland og landdistrikterne.

Formålet er, at sikre en bæredygtig udvikling i hele landet ved at opstille en række forventninger til kommunernes planlægning, som er målrettet til de enkelte områder og deres specifikke udviklingsbetingelser.

Det foreslås at Gentofte Kommune tager orienteringen om Forslag til Landsplanredegørelse 2009 til efterretning, idet kommunen samtidigt i et høringssvar til Miljøministeriet anfører at en kommende trafikplan for hovedstadsområdet bør inddrage de miljømæssige konsekvenser af en

eventuelt kommende udbygning af Nordhavnsområdet.

Baggrund

I forslaget til landsplanredegørelse beskrives de hovedproblemstillinger regeringen ser i den fysiske planlægning de kommende år og regeringens politiske principper og budskaber i relation til disse hovedproblemstillinger. Der redegøres for de initiativer i relation til den fysiske planlægning regeringen vil iværksætte, og de emner, hvor regeringen ønsker samarbejde med kommuner og regioner. Endelig beskrives forventningerne til kommunernes indsats i den overordnede fysiske planlægning.

I Forslaget til landsplanredegørelse lægges vægt på, at kommunerne skal sikre en tæt koordinering mellem den fremtidige byudvikling og trafikale infrastruktur, tage et udstrakt hensyn til natur og miljø, og sikre at nuværende og kommende byer ikke påvirker landskabet mere end højst nødvendigt. Planmyndighederne inden for samme geografiske område skal tænke deres planlægning sammen, så den ses som en del af en større sammenhæng. Trafik, natur og klima- og miljømæssige forhold går på tværs af grænserne, og det må planlægningen derfor også. Forventningerne til kommunernes planlægning er blandt andet valgt på baggrund af en nærmere vurdering af udviklingstendenserne i landet, herunder også i forhold til internationale tendenser og på baggrund af kommuneplanstrategierne og de regionale udviklingsplaner.

Landsplanredegørelsen behandler følgende emneområder: udviklingstendenser, klima og energi, byer, natur og vand, landskabet, kyster, infrastruktur, Hovedstaden, Østjylland og Landdistrikter.

For Hovedstaden lægges der i landsplanredegørelsen vægt på at kommunernes planlægning forholder sig til mere miljøvenlig trafik, tættere byer, tæt byggeri ved stationerne, grønne områder samt afbalanceret, regional vækst.

Regeringen vil for sin del for så vidt angår Hovedstaden fokusere på hurtigere pendlerforbindelser, udbygning af vejnettet, trafikplan for hovedstadsområdet, S-togs-stationer og kollektiv trafikløsning i Ring 3. Endelig vil der i efteråret 2009 blive fremlagt en bypolitisk redegørelse.

Vurdering

Forventningerne til kommunernes planlægning i hovedstaden er i tråd med Fingerplan 2007, som Gentofte Kommune allerede har inddraget i planlægningen. Forvaltningen vurderer, at de overordnede landspolitiske mål samt de anførte forventninger til kommunernes planlægning, ikke strider mod planlægningen i Gentofte Kommune, som den er udtrykt i Gentofte-Plan 2009, Kommuneplan 2009, retningslinjerne for den kommende Grøn Strukturplan og Agenda 21-strategien.

Det foreslås, at orienteringen om Forslag til Landsplanredegørelse 2009 tages til efterretning, samt at Gentofte Kommune i sit høringssvar til Miljøministeriet anfører, at den kommende trafikplan for hovedstadsområdet bør inddrage de miljømæssige konsekvenser af en eventuel kommende udbygning af Nordhavnsområdet og den øgede trafikmængde, som dette vil medføre for hele hovedstadsområdet.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse

At orienteringen om Forslag til Landsplanredegørelse 2009 tages til efterretning, idet Gentofte Kommune i sit høringssvar til Miljøministeriet anfører, at den kommende trafikplan for hovedstadsområdet bør inddrage de miljømæssige konsekvenser af en eventuel kommende udbygning af Nordhavnsområdet og den øgede trafikmængde, som dette vil medføre for hele

hovedstadsområdet.

Bilag

 [Landsplanredegørelse 2009, forslag](#)

Møde i Byplanudvalget den 03. september 2009

4 Åbent Principiel ansøgning om opførelse af dagligvarelavprisbutik og sundhedscenter på Kystbanen 7

[027426-2009](#)

Resumé

Der søges om principiel tilladelse til opførelse af en dagligvarelavprisbutik og et sundhedscenter på et DSB-ejet areal, Kystbanen 7.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2009.

Byplanudvalget skal tage stilling til om det ansøgte skal imødekommes, med henblik på at foretage de nødvendige planændringer.

Baggrund

Arkitektfirma Arne Meldgaard & Co. Aps søger, på vegne af NETTO A/S, om principiel tilladelse til at opføre en Netto-butik på ca. 1.000 m² etageareal og et sundhedscenter på ca. 1.500 m² etageareal. Bebyggelsen foreslås opført i 2 etager med butik i stueplan og sundhedscenter på 1. sal. Komplekset foreslås opført på matr. nr. 125g, Ordrup, beliggende Kystbanen 7 mellem Charlottenlund Skov og Charlottenlund Station. Parkeringen er løst ved 134 p-pladser i et parklignende anlæg. Den 15.022 m² store ejendom er ubebygget og ejes af DSB Ejendomsudvikling A/S, hvorfra der foreligger fuldmagt.

Ejendommen er sammenfaldende med kommuneplanområde 3. F8, der fastlægger områdets anvendelse til rekreativt, grønt område. Bebyggelse må kun opføres i et omfang der er foreneligt med Charlottenlund Skov. Her tænkes på udstilling, restaurant og lignende. En mindre del af ejendommen er fredsskov.

I Kommuneplan 2009 fastlægges en centerstruktur med præcist afgrænsede bydelscentre og lokalcentre. Med det formål at fastholde og styrke en god nærforsyning fastlægges det, at nyetablering af butikker skal ske indenfor de afgrænsede centre.

Vurdering

Det ansøgte centerformål er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens anvendelsesbestemmelser (rekreativt område).

Etablering af det foreslåede butiks- og sundhedscenter er lokalplanpligtigt og vil i givet fald

forudsætte, at området (område 3. F8) helt eller delvis inddrages i Charlottenlund bydelscenter (område 3. C1). En sådan væsentlig ændring vil medføre en forudgående høring jf. planlovens § 23c.

Plan finder, at det foreslåede butiks- og sundhedscenter, med sin centrale beliggenhed og gode parkeringsforsyning, vil kunne opnå en betydelig kundetiltrækning. Der vil være ca. 300 m til de nærmeste butikker på Jægersborg Allé.

Imidlertid har stationen og baneterrænet en markant barrierevirkning i forhold til de nuværende butikker og service på Jægersborg Allé. Lavprisvarebutikken vil ikke få den tilsigtede virkning som kundemæssigt "lokomotiv" for centerets udvalgswarebutikker, fordi kunderne vil forblive på den østlige side af stationen. Det ansøgte vil således næppe medvirke til den styrkelse af det udpegede Charlottenlund bydelscenter, som det netop er centerstrukturens hensigt at medvirke til.

På den baggrund anbefales det, at det ansøgte ikke imødekommes.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At det ansøgte ikke imødekommes, fordi det ikke er foreneligt med kommuneplanens centerstruktur.

Bilag

 [Ansøgning, bilag til by 3. sept 09](#)

 [Oversigtskort Kystbanen 7, område 3F8](#)

Møde i Byplanudvalget den 03. september 2009

5 Åbent Hegelsvej 27. 20m² tilbygning indenfor skovbyggelinie

[030065-2009](#)

Resumé

Ejer af ejendommen Hegelsvej 27, Mogens Bach, søger om tilladelse til at bygge 20 m² til villaen indenfor skovbyggelinjen.

Baggrund

Grundareal:	932 m ²
Eksisterende boligareal:	151 m ²
Eksisterende bebyggelsesprocent	16
Fremtidigt boligareal:	171 m ²
Fremtidig bebyggelsesprocent:	18

Ejendommen er omfattet af den i naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1, fastsatte skovbyggelinje for Skovgårdsskolen, og det ansøgte kræver dispensation fra denne bestemmelse jævnfør § 65, stk. 2, som foreskriver at kommunalbestyrelsen kan gøre en undtagelse. Den pågældende skovejer skal i så fald høres i sagen.

Tilbygningen tænkes udført på et areal der ligger indenfor skovbyggelinjen. Tilbygningen vil blive i en etage, tilpasset det eksisterende hus, som er registeret med en bevaingskategori 4 i lokalplan 280. Ansøger begrundet sin ansøgning med, at det er vanskeligt at sælge huset, idet huset er "for lille" for moderne familier med børn.

Vurdering

I henhold til eksisterende praksis på området tillades sædvanligvis ikke opførelse af ny boligbebyggelse indenfor skovbyggelinjen, medmindre ganske særlige forhold taler herfor som eksempelvis, at der er tale om en lille utidssvarende bolig. Efter Bygningsmyndighedens opfattelse er den eksisterende bolig ikke utidssvarende for så vidt angår boligarealet.

Indstilling

Bygningsmyndigheden indstiller

Til Byplanudvalget:

At der i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2, jævnfør § 17, stk. 1, meddeles afslag til det ansøgte.

Bilag

 [Kortbilag. Hegelsvej 27](#)

 [Ansøgning om dispensation fra skovbyggelinie](#)

Møde i Byplanudvalget den 03. september 2009

6 Åbent Skovgårdsvej 56. Skovgårdsskolen. Midlertidig ændring af adgangsforhold i.forb. med ombygning

[032069-2009](#)

Resumé

SKUB har rettet henvendelse til Bygningsmyndigheden med henblik på at få en midlertidig dispensation til at ændre adgangsforholdene til Skovgårdsskolen.

Baggrund

I forbindelse med ombygning af Skovgårdsskolen foregår adgangen til undervisningslokalerne for 3. klasserne i indskolingen hen over byggepladsen. SKUB anser ikke denne adgangsvej for at være optimal for hverken elever, lærere eller forældre, hvorfor man har anmodet om dispensation fra lokalplan 269, § 4.1, hvorefter adgang til skolen for gående og cykler skal ske via

Skovgårdsvej. Den nye midlertidige adgang vil ske ad Ørnekuksvej gennem fredskoven, jf. kortbilaget. Der søges om en midlertidig dispensation, der skal udløbe til nytår.

Vurdering

Bygningsmyndigheden finder den nu etablerede adgangsvej hen over byggepladsen for uhensigtsmæssig, henset til at den flere gange dagligt skal benyttes af ca. 100 børn i 9 års alderen. Henset hertil og til at adgang fra Ørnekuksvej gennem fredskoven kan etableres uden væsentlige gener for de omkringboende og til at det alene skal gælde for en periode på 4 måneder, finder Bygningsmyndigheden, at der bør meddeles dispensation.

Indstilling

Bygningsmyndigheden indstiller

Til Byplanudvalget:

At der meddeles dispensation fra lokalplan 269, § 4.1, således at der kan etableres en midlertidig adgangsvej fra Ørnekuksvej. Dispensationen udløber ved årsskiftet 2009 – 2010.

Bilag

 [Foto af adgangsforhold](#)

 [Kortbilag](#)

Møde i Byplanudvalget den 03. september 2009

7 Åbent Strandvejen 297. Udskiftning af vinduer og etablering af nye døre

[023602-2009](#)

Resumé

Katrine Wienberg søger om tilladelse til isætning af terrassedør og fransk altan, udskiftning af et vindue samt tilmuring af 2 vinduer på ejendommen Strandvejen 297 i Skovshoved.

Det ansøgte kræver særlig tilladelse efter byplan 21.

Baggrund

I forbindelse med en reovering af ejendommen ønskes der isætning af terrassedør i vestgavlen ligesom der ønskes isat en fransk altan i 1. salen på samme gavl. Begge døre udføres som småsprossede dobbeltglasdøre i samme stil som husets vinduer.

I østgavlen ønskes et eksisterende vindue udskiftet med et større. Det nuværende vindue er i 2 fag med i alt 4 glasfelter og ønskes udskiftet med et vindue med 6 glasfelter.

Derudover ønskes 2 vinduer i nordfacaden lukket (tilmuret) af indretningsmæssige årsager.

Byplan 21 er gældende for området.

Planens § 5, stk. 1, foreskriver: " Den eksisterende bebyggelse må ikke nedrives, udvides, ombygges eller på anden måde ændres, førend kommunalbestyrelsen har meddelt tilladelse hertil"

Sagen er sendt i høring til de to grundejerforeninger samt til naboer. Der er modtaget 2 høringssvar, hvoraf det fremgår, at man ikke har indvendinger imod det ansøgte.

Vurdering

Bygningsmyndigheden vurderer, at de ansøgte forandringer bør tillades, idet husets arkitektur ikke forringes ligesom det ansøgte ikke vurderes at medføre gener af nogen art for naboer.

Indstilling

Bygningsmyndigheden indstiller

Til Byplanudvalget:

At der meddeles særlig tilladelse i henhold til byplan 21 § 5, stk 1, således at forandringerne ved døre og vinduer tillades.

Bilag

 [Strandvejen 297. Kortbilag](#)

 [Strandvejen 297. Ansøgnings- og høringsmateriale](#)

Møde i Byplanudvalget den 03. september 2009

8 Åbent Strandvejen 232. Etablering 2 kvistvinduer, fransk altan og udskiftning af vinduer

[023494-2009](#)

Resumé

Susanne Skouenborg og Erik Svanberg søger om tilladelse til etablering af en fransk altan og isætning af kviste på ejendommen Strandvejen 232 i Skovshoved.

Det ansøgte kræver særlig tilladelse efter byplan 21.

Baggrund

I forbindelse med overtagelse og renovering af ejendommen Strandvejen 232 ønskes der etablering af en fransk altan i 1. sals højde på den nordvendte gavl.

Der søges derudover om isætning af 2 kviste i mansardtaget på 2. sal mod vest (mod Strandvejen) for en bedre udnyttelse af 2. sal.

Derudover ønskes i alt 4 eksisterende ovenlysvinduer i mansarden mod hhv. syd og nord erstattet af kvistvinduer af arkitektoniske årsager.

Byplan 21 er gældende for området.

Planens § 5, stk. 1, foreskriver: " Den eksisterende bebyggelse må ikke nedrives, udvides, ombygges eller på anden måde ændres, førend kommunalbestyrelsen har meddelt tilladelse hertil"

Sagen er sendt i høring til de to grundejerforeninger samt til naboer. Der er modtaget høringssvar fra grundejerforeningerne, hvoraf det fremgår, at man intet har at invende.

Vurdering

Der ønskes ganske mange forandringer på huset, specielt syntes de mange kviste i mansarden, at være for dominerende. Imidlertid er nabohuset, nr. 234, ligeledes etableret med kviste i mansarden.

Bygningsmyndigheden finder, at husets arkitektur kan bære kvistene, dog syntes 2 kviste ved siden af den eksisterende altan mod syd at blive for voldsomt, hvorfor der kun bør tillades én kvist centreret over trappeopgangen.

Den franske altan mod nord falder godt ind i husets stil og vurderes til ikke at være til gene for naboer.

Indstilling

Bygningsmyndigheden indstiller

Til Byplanudvalget:

At der meddeles særlig tilladelse i henhold til byplan 21 § 5, stk 1, således at den franske altan og i alt 5 kviste tillades bortset fra de 2 kviste ved siden af den eksisterende altan mod syd.

Bilag

 [Strandvejen 232. Kortbilag](#)

 [Ansøgningsmateriale](#)

Møde i Byplanudvalget den 03. september 2009

9 Åbent Hartmannsvej 39. Sammenlægning af to boliger i tofamiliehus

[030050-2009](#)

Resumé

Der søges om tilladelse til at sammenlægge de to boliger i tofamiliehuset på ovennævnte ejendom.

Baggrund

Birgitte Quist-Sørensen søger om tilladelse til at sammenlægge de to boliger i tofamiliehuset på ovennævnte ejendom.

Grundareal: 1250 m²

Stuelejlighed: 110 m²

1. sals-lejlighed: 106 m²

Huset er opført som et tofamiliehus i 1928. Det fremstår som en flot patriciervilla i kategori 4, opført i én etage plus tagetage med halvafhvalmet saddeltag og frontespice i begge sider.

Ansøger fremhæver til støtte for ansøgningen, at der er indrettet bad i kælder med adgang via fælles trapperum, og at 1. sals-lejligheden har mange små rum med skråvægge, og der mangler gangarealer. Endvidere skal man forbi 1. sals-lejligheden for at komme til husets loft.

Huset lever ikke op til moderne krav til brandmæssig- og lydmæssig adskillelse mellem etagerne. Endvidere er haven vanskelig at opdele brugsmæssigt, da stuelejligheden har adgang på begge sider af huset.

Ejendommen er ikke omfattet af lokalplan, men beliggende i kommuneplanens rammeområde 1. D 14, område til offentlige formål (området blev i 2005 overført fra erhvervsområde til område til offentlige formål med den begrundelse, at den primære anvendelse var offentlige formål).

Vurdering

Det ansøgte vil ikke være i strid med plangrundlaget. I henhold til boligreguleringsloven er der tale om to regulære, oprindelige boliger på en stor grund (1250 m²), hvoraf en del dog ikke er særlig anvendelig op mod jernbanen mod vest. Lejlighederne lever p.t. ikke op til moderne standard, og der har tidligere været tilfælde, hvor de fysiske forhold, indretning osv. har haft betydning for udvalgets afgørelse. F. eks. Hyldegårds Tværvej 23, hvor badeværelset ligeledes var placeret i kælderen, jf. Bygningsudvalgets møde i oktober 2009 pkt. 3.

Indstilling

Bygningsmyndigheden indstiller

Til Byplanudvalget:

At sagen drøftes.

Bilag

 [Kortbilag](#)

 [Sammenlægning](#)

Møde i Byplanudvalget den 03. september 2009

10 Åbent Annasvej 14. Sammenlægning af boliger

[030061-2009](#)

Resumé

Ann Kersti Møller Wiesinger, medejer af en tofamilie villa på Annasvej 14, søger om statusændring af bolig fra tofamiliehus til enfamiliehus. Fuldmagt fra ejer af 1. sal, Suzanne Oxholt-Hove er vedlagt ansøgningen.

Baggrund

Grund:	1005 m2
Stuelejlighed:	169 m2
1. sals lejlighed:	149 m2
2. sal (tilhører i dag ejer af stuelejl.)	44 m2
Bolig ved sammenlægning:	362 m2

Villaen er beliggende i et område med store villaer og omfattet af kommunerammeplan 1.B53 for Hambros Allé, A. N. Hansens Allé m.fl.

Ejendommen er bygget i 1898 som en villa indeholdende 2 lejligheder, henholdsvis i stuen og på 1. sal. Begge lejligheder er indrettede med eget køkken og badefaciliteter.

Ansøger gør opmærksom på, at ejendommen tidligere har haft status som enfamiliehus. Dette fremgår ikke af kommunens arkiv.

Ansøgerne oplyser, at den ene lejlighed udgør både stuen og 2. sal og den anden lejlighed udgør 1. sal, hvormed denne ligger i midten af den ene lejlighed. Ejeren af 1. sal ønsker ifølge ansøger at sælge lejligheden.

Ansøgerne gør opmærksom på, at der på Annasvej er flere huse af samme type og størrelse der har status som enfamiliehuse.

Det ansøgte kræver kommunens tilladelse i henhold til Boligreguleringslovens § 46 vedrørende nedlæggelse af en bolig.

Vurdering

Bygningsmyndigheden vurderer, at det ikke er usædvanligt med store rummelige villaer i dette kvarter. Hovedparten af villaerne på Annasvej har enfamiliestatus.

Omvendt er der tale om to boliger på henholdsvis 169 m2 (+ 44 m2) og 149 m2, der har været velfungerende som boliger til to familier på den 1005 m2 store grund. En grundstørrelse der lige akkurat giver mulighed for tofamiliehus ifølge kommunerammeplan 1.B53.

Indstilling

Bygningsmyndigheden indstiller

Til Byplanudvalget:
At sagen drøftes.

Bilag

 [Sammenlægning af boliger](#)
 [Kortbilag Annasvej 14](#)

Møde i Byplanudvalget den 03. september 2009

11 Åbent Tuborgvej 90. Ombygning fra ungdomsboliger til bofællesskab for autister

[029696-2009](#)

Resumé

Gentofte Ejendomme søger om tilladelse til at ombygge ejendommen Tuborgvej 90 fra 8 ungdomsboliger til 11 boliger for velfungerende autister.

Baggrund

Grundareal.	1576 m ²
Etageareal (bolig)	416 m ²
Eksisterend bebyggelsesprocent:	26
Cirka fremtidigt etageraeal (bolig)	500 m ²
Cirka fremtidig bebyggelsesprocent	32

Ejendommen, der hidtil har været benyttet som en slags bofællesskab, vil fortsat skulle benyttes som sådan, også efter ombygning til 11 boliger. Der er ikke lokalplan, men kommuneplanens rammebestemmelse 1B41 er gældende. Der søges om dispensation fra bebyggelseprocenten, som i henhold til rammebestemmelsen er på 25. De ekstra kvadratmetre bygges ikke til husets geometri som sådan, men findes ved at en lysgård graves ud foran kælderen på husets sydside, således at de rum der vender mod lysgården kan inddrages i boligaeralet.

Vurdering

Henset til at de ekstra m² findes i den allerede eksisterende bygningskrop, vil udvidelsen i bebyggelsesprocenten ikke påvirke husets volumen i gadebilledet. Hertil kommer, at der ikke herved vil ske en uacceptabel fortætning af kvarteret.

Indstilling

Bygningsmyndigheden indstiller
Til Byplanudvalget:

At der gives tilladelse til at bebyggelsesprocenten forøges fra 26 til 32.

Bilag

 [Kortbilag Tuborgvej 90](#)

 [Ans. som 3 selvstændige filer \[3 vedhæftede filer\]](#)

Møde i Byplanudvalget den 03. september 2009

12 Åbent Traverbanevej 7. Ansøgning om dispensation fra skov- og fortidsmindebeskyttelseslinje

[027027-2009](#)

Resumé

Arkitek Bue Kjems søger på vegne af Hjalte Kjems om tilladelse til at opføre en tilbygning, en dobbelt carport, samt en mur på Traverbanevej 7. Ejendommen er omfattet af henholdsvis skovbyggelinien og fortidsmindebeskyttelseslinien.

Baggrund

Grundareal:	1047 m ²
Eksisterende boligareal	185 m ²
Eksisterende erhvervsareal	20 m ²
Eksisterende bebyggelsesprocent:	19,6
Fremtidigt boligareal og erhvervsareal (105+20):	225 m ²
Fremtidig bebyggelsesprocent (225+10):	22,4

Ejendommen er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinje og i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 18, stk 1, må der ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 m fra fortidsminder, så som høje der er beskyttet efter Museumsloven. Der må heller ikke etableres hegn. I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 3, kan Kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 18, stk. 1.

Ejendommen er også omfattet af den i naturbeskyttelsesloven § 17, stk. 1, fastsatte skovbyggelinje for Charlottenlund Skov, og det ansøgte kræver dispensation fra denne bestemmelse jævnfør § 65, stk 2.

Ansøger har fremsendt fotos af mure på ejendomme og nogle af dem ligger indenfor samme område. Muren på Traverbanevej 1-3 må anses for at være meget gammel, fra før beskyttelseslinjernes tid. Murene mod Traverbanevej 2, 4, og 8 ligger udenfor skovbyggelinjen men inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen - dog på den "modstte side" så indblik mod fortidsmindet ikke hindres.

Der søges om at opføre en - i gadeniveau - 1,8 m høj muret mur på godt halvdelen af grunden mod Traverbanevej, en 45 m² dobbelt muret garage med pyramidetag, og en tilbygning på 20 m² i

1. sals plan på beboelsesbygningen.

Vurdering

Det er Bygningsmyndighedens vurdering, at de ansøgte arbejder ikke harmonerer med de hensyn, der ligger til grund for de i Naturbeskyttelseslovens fastsatte beskyttelseslinjer. Både mur mod vej, dobbelt carport med pyramidetag og tilbygning i 1. sals plan, vil hindre udsynet til skov og fortidsminde.





Indstilling

Bygningsmyndigheden indstiller

Til Byplanudvalget:

At der i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 3, jævnfør § 18, stk. 1, og i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2, jævnfør § 17, stk. 1, meddeles afslag til det ansøgte.

Bilag

-  [Kortbilag. Traverbanevej 7](#)
-  [Ansøgning om opførelse af tilbygning, carport og mur](#)
-  [Ansøger redegør for tidl. fremsendte fotos og m²](#)
-  [Ansøger redegør på ny for arealer](#)

Møde i Byplanudvalget den 03. september 2009

13 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[037738-2008](#)

Møde i Byplanudvalget den 03. september 2009

14 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

037738-2008

Punkt 2: Referat



Gentofte Kommune

Referat af møde i Byplanudvalget

Referat åben

Mødedato 03. september 2009
Mødetidspunkt 17.00
Mødelokale Udvalgsværelse B

**Protokollen blev
læst og mødet
hævet kl.:**

18:30

Tilstede:

**Marianne Zangenberg, Birgit Hemmingsen, Brigitta
Volsted Rick, Lise Roving (deltog ikke i
behandlingen af punkt 3 og 4.), Karen Riis Kjølbje
(deltog ikke i behandlingen af pkt. 3 og 4), Marie-
Louise Andreassen (deltog i behandlingen af pkt. 1-5
og 10-14)**

Fraværende:

Kirsten Kierkegaard

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 03. september 2009

Åben dagsorden

- 1 Lokalplan 311 for Henningsens Allé. Endelig vedtagelse**
- 2 Lokalplan 313 for et område omkring Søbakken. Endelig vedtagelse**
- 3 Landsplanredegørelse 2009. Forslag**
- 4 Principiel ansøgning om opførelse af dagligvarelavprisbutik og sundhedscenter på Kystbanen 7**
- 5 Hegelsvej 27. 20m² tilbygning indenfor skovbyggelinie**
- 6 Skovgårdsvej 56. Skovgårdsskolen. Midlertidig ændring af adgangsforhold i.forb. med ombygning**
- 7 Strandvejen 297. Udskiftning af vinduer og etablering af nye døre**
- 8 Strandvejen 232. Etablering 2 kvistvinduer, fransk altan og udskiftning af vinduer**
- 9 Hartmannsvej 39. Sammenlægning af to boliger i tofamiliehus**
- 10 Annasvej 14. Sammenlægning af boliger**
- 11 Tuborgvej 90. Ombygning fra ungdomsboliger til bofællesskab for autister**
- 12 Traverbanevej 7. Ansøgning om dispensation fra skov- og fortidsmindebeskyttelseslinje**
- 13 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 14 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Byplanudvalget den 03. september 2009

1 Åbent Lokalplan 311 for Henningsens Allé. Endelig vedtagelse

[008538-2009](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 311 for et område mellem Henningsens Allé og Hellerupvej har været i offentlig høring fra den 20. maj til den 22. juli 2009. Der skal tages stilling til, om forslag til lokalplan 311 skal vedtages endeligt.

Baggrund

Byplanudvalget bemyndigede på møde den 18. juni 1998, pkt. 5, Plan til at udarbejde lokalplaner, der ophæver ældre uaktuelle byplanvedtægter, primært 8A og 8B. Disse byplanvedtægter, der giver mulighed for fortætning af villaområder, er ikke i overensstemmelse med gældende Kommuneplan 2009.

Lokalplan 311 har til formål at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, herunder at sikre bevaringsværdige bygninger og træer.

Endvidere er det lokalplanens formål at sikre områdets grønne vejbillede. Endelig er det hensigten med lokalplanen at ophæve byplanvedtægt 8A og 16A.

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på møde den 27. april 2009, pkt. 2, at udsende lokalplanforslaget i offentlig høring, idet 6 (A+B+F+T) dog stemte imod lokalplanforslagets §1 og 6, stk. 5, idet de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der må bygges carporte og udhuse mv. helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentoften, er aldeles udhulet.

I høringsperioden 20. maj til den 22. juli 2009 har Plan modtaget 3 henvendelser; 2 henvendelser vedrører primært trafikforhold og 1 henvendelse fra Banedanmark indeholder en korrektion af bestemmelserne om støjniveau, samt forslag til at lokalplanen suppleres med en bestemmelse, der sikrer, at evt. støjafskærmning opføres under hensyn til banearealet.

Vurdering

I vedlagte resumé redegør Plan for de modtagne indsigelser. På baggrund af indsigelsen fra Banedanmark foreslår Plan, at § 11 rettes således, at bestemmelserne er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens seneste vejledning.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 311 for et område mellem Henningsens Allé og Hellerupvej vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

Beslutninger

Byplanudvalget møde 3. september 2009


Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Marie-Louise Andreassen (B) og Brigitta Rick (F) stemte imod lokalplanforslagets § 1 og 6, stk. 5, idet de finder, at det er en

klar forringelse af det grønne vejbillede, at der må bygges carporte og udhuse m.v. helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentofte, er aldeles udhulet.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget

Bilag

 [Henvendelser indkommet i høringsperioden](#)

 [Resume af henvendelser indkommet i høringsperioden](#)

Møde i Byplanudvalget den 03. september 2009

2 Åbent Lokalplan 313 for et område omkring Søbakken. Endelig vedtagelse

[026369-2009](#)

Resumé

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 313 med det primære formål at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, der ikke gøres til genstand for en uhensigtsmæssig fortætning, herunder at sikre den særlige bevaringsværdige bebyggelse og beplantning i området.

Forslaget har været udsendt i offentlig høring fra den 20. maj til den 22. juli 2009.

Der skal tages stilling til, om forslag til lokalplan 313 skal vedtages endeligt med en mindre redaktionel rettelse.

Baggrund

Bygningsudvalget har på mødet den 28. april 2008 besluttet at nedlægge § 14 forbud mod, at der på ejendommen Strandvejen 269 gennemføres en udstykning med henblik på opførelse af en ny selvstændig bebyggelse.

Området omfatter i dag 43 ejendomme og har et samlet areal på ca. 54.400 m² ekskl. vejarealer.

Bebyggelsen består overvejende af ældre villaer opført i 1-2 etager med en gennemsnitlig bebyggelsesprocent på 18. Der er 41 boliger i lokalplanområdet med en gennemsnitlig boligstørrelse på ca. 220 m², samt et kollegium på ca. 757 m². Den gennemsnitlig grundstørrelse pr. ejendom er ca. 1.300 m².

Lokalplanområdet har hidtil været reguleret af lokalplan nr. 61 for området omkring Skovshovedvej, Korsgårdsvej, Søbakken og Drachmannsvej, samt Lokalplan 61.1.

Kommunalbestyrelsen har på møde den 27. april 2009, pkt. 3, vedtaget med 11 stemmer (C+V+F) for, at udsende ovennævnte forslag i offentlig høring, samt at der afholdes høringsmøde i begyndelsen af høringsperioden, idet 1 (F) dog stemte imod §1 og 6, stk.5, idet partiet finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der må bygges carporte og udhuse m.v. helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentofte, er aldeles udhulet. 5 (T+B+A) stemte imod lokalplanforslaget og ønskede følgende ført til protokol. "Gentofte-listen, Det Radikale Venstre og Socialdemokratiet har i mere end 2 år anmodet om planer, der

kunne give en generel beskyttelse af et af Gentoftes bedste villakvarterer imod udstykning og uhensigtsmæssig bebyggelse. Vi har også efterspurgt planer for kommunens kystzone, der kunne stoppe de mange udstykninger, som det konservative flertal igennem årene har gennemført. Tværtimod muliggør forslag 313 højere bygninger end nu og forhindrer hverken udstykning i kystzonen eller øget fortætning."

Forslaget har været udsendt i offentlig høring fra den 20. maj til den 22. juli 2009. Der blev holdt borgermøde om forslaget den 8. juni 2009.

Ved indsigelsesfristens udløb den 22. juli 2009 havde Plan modtaget 5 henvendelser, herunder 2 fra offentlige myndigheder.

Vurdering

Ingen af de indkomne henvendelser har givet Plan anledning til at foreslå ændringer i lokalplanen.

Plan foreslår en redaktionel ændring i lokalplanens § 3.3, hvor teksten foreslås sammenskrevet, således at den ændres fra:

"På grunde på 1.200 m2 og derover må de maksimalt opføres eller indrettes to boliger som anført nedenfor.

På grunde over 1.200 m2 og derover kan der opføres eller indrettes et tofamiliehus. Et tofamiliehus er en bygning med et vandret lejlighedsskel mellem to boliger."

til

"På grunde på 1.200 m2 og derover må der maksimalt opføres eller indrettes to boliger i form af et tofamiliehus. Et tofamiliehus er en bygning med et vandret lejlighedsskel mellem to boliger."

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 313 vedtages endeligt med den af Plan foreslåede redaktionelle ændring.

Beslutninger

Byplanudvalget møde 3. september 2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Brigitta Rick (F) stemte imod lokalplanforslagets § 1 og 6, stk. 5, idet de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillende, at der må bygges carporte og udhuse mv. helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillende ønskes bevaret og styrket i Gentofte, er aldeles udhulet.

Birgit Hemmingsen (T) stemte imod, idet forslaget på ingen måde sikrer formålsparagraffen bedre end den eksisterende lokalplan 61.01. Spørgsmålet om fortætning handler om udstykningsmulighed for én grund, hvor det klart fremgår, at ejeren allerede - som det også skete vedrørende Strandvejen 257 -Fru Schous villa - har trukket sin ansøgning. Hvis flertallet virkelig ønsker at undgå fortætning, kan det undre meget, at der påtænkes udstykning af Lindegården - kommunens ejendom, som grænser op til lokalplan 313, men nedbrydes derimod når 5-meterreglen fjernes. Der mangler ganske enkelt helhedstænkning - også for hele kystzonen.

Marie-Louise Andreassen (B) tog forbehold.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget

Bilag

 [Henvendelser indkommet i høringsperioden](#)

 [Resume af henvendelser indkommet i høringsperioden](#)

Møde i Byplanudvalget den 03. september 2009

3 Åbent Landsplanredegørelse 2009. Forslag

[030749-2009](#)

Resumé

Forslag til Landsplanredegørelse 2009 er sendt i offentlig høring fra den 8. juli til den 28. september 2009.

Landsplanredegørelsen er regeringens overordnede politiske udmelding om udvalgte problemstillinger i den fysiske planlægning. Der beskrives herunder nogle langsigtede overvejelser om landets fremtidige geografiske struktur med fokus på Hovedstaden, Østjylland og landdistrikterne.

Formålet er, at sikre en bæredygtig udvikling i hele landet ved at opstille en række forventninger til kommunernes planlægning, som er målrettet til de enkelte områder og deres specifikke udviklingsbetingelser.

Det foreslås at Gentofte Kommune tager orienteringen om Forslag til Landsplanredegørelse 2009 til efterretning, idet kommunen samtidigt i et høringssvar til Miljøministeriet anfører at en kommende trafikplan for hovedstadsområdet bør inddrage de miljømæssige konsekvenser af en eventuelt kommende udbygning af Nordhavnsområdet.

Baggrund

I forslaget til landsplanredegørelse beskrives de hovedproblemstillinger regeringen ser i den fysiske planlægning de kommende år og regeringens politiske principper og budskaber i relation til disse hovedproblemstillinger. Der redegøres for de initiativer i relation til den fysiske planlægning regeringen vil iværksætte, og de emner, hvor regeringen ønsker samarbejde med kommuner og regioner. Endelig beskrives forventningerne til kommunernes indsats i den overordnede fysiske planlægning.

I Forslaget til landsplanredegørelse lægges vægt på, at kommunerne skal sikre en tæt koordinering mellem den fremtidige byudvikling og trafikale infrastruktur, tage et udstrakt hensyn til natur og miljø, og sikre at nuværende og kommende byer ikke påvirker landskabet mere end højst nødvendigt. Planmyndighederne inden for samme geografiske område skal tænke deres planlægning sammen, så den ses som en del af en større sammenhæng. Trafik, natur og klima- og miljømæssige forhold går på tværs af grænserne, og det må planlægningen derfor også. Forventningerne til kommunernes planlægning er blandt andet valgt på baggrund af en nærmere vurdering af udviklingstendenserne i landet, herunder også i forhold til internationale tendenser og på baggrund af kommuneplanstrategierne og de regionale udviklingsplaner.

Landsplanredegørelsen behandler følgende emneområder: udviklingstendenser, klima og energi, byer, natur og vand, landskabet, kyster, infrastruktur, Hovedstaden, Østjylland og Landdistrikter.

For Hovedstaden lægges der i landsplanredegørelsen vægt på at kommunernes planlægning forholder sig til mere miljøvenlig trafik, tættere byer, tæt byggeri ved stationerne, grønne områder samt afbalanceret, regional vækst.

Regeringen vil for sin del for så vidt angår Hovedstaden fokusere på hurtigere pendlerforbindelser, udbygning af vejnettet, trafikplan for hovedstadsområdet, S-togs-stationerne og kollektiv trafikløsning i Ring 3. Endelig vil der i efteråret 2009 blive fremlagt en bypolitisk redegørelse.

Vurdering

Forventningerne til kommunernes planlægning i hovedstaden er i tråd med Fingerplan 2007, som Gentofte Kommune allerede har inddraget i planlægningen. Forvaltningen vurderer, at de overordnede landspolitiske mål samt de anførte forventninger til kommunernes planlægning, ikke strider mod planlægningen i Gentofte Kommune, som den er udtrykt i Gentofte-Plan 2009, Kommuneplan 2009, retningslinjerne for den kommende Grøn Strukturplan og Agenda 21-strategien.

Det foreslås, at orienteringen om Forslag til Landsplanredegørelse 2009 tages til efterretning, samt at Gentofte Kommune i sit høringssvar til Miljøministeriet anfører, at den kommende trafikplan for hovedstadsområdet bør inddrage de miljømæssige konsekvenser af en eventuel kommende udbygning af Nordhavnsområdet og den øgede trafikmængde, som dette vil medføre for hele hovedstadsområdet.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse

At orienteringen om Forslag til Landsplanredegørelse 2009 tages til efterretning, idet Gentofte Kommune i sit høringssvar til Miljøministeriet anfører, at den kommende trafikplan for hovedstadsområdet bør inddrage de miljømæssige konsekvenser af en eventuel kommende udbygning af Nordhavnsområdet og den øgede trafikmængde, som dette vil medføre for hele hovedstadsområdet.

Beslutninger

Byplanudvalget møde 3. september 2009

Anbefales til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, idet der med dagsordenen til Økonomiudvalget udsendes udkast til høringssvar. Birgit Hemmingsen (T) tager forbehold indtil hun har set ordlyden af høringssvaret.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

 [Landsplanredegørelse 2009, forslag](#)

Møde i Byplanudvalget den 03. september 2009

4 Åbent Principiel ansøgning om opførelse af dagligvarelavprisbutik og sundhedscenter på Kystbanen 7

[027426-2009](#)

Resumé

Der søges om principiel tilladelse til opførelse af en dagligvarelavprisbutik og et sundhedscenter på et DSB-ejet areal, Kystbanen 7.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2009.

Byplanudvalget skal tage stilling til om det ansøgte skal imødekommes, med henblik på at foretage de nødvendige planændringer.

Baggrund

Arkitektfirma Arne Meldgaard & Co. Aps søger, på vegne af NETTO A/S, om principiel tilladelse til at opføre en Netto-butik på ca. 1.000 m² etageareal og et sundhedscenter på ca. 1.500 m² etageareal. Bebyggelsen foreslås opført i 2 etager med butik i stueplan og sundhedscenter på 1. sal. Komplekset foreslås opført på matr. nr. 125g, Ordrup, beliggende Kystbanen 7 mellem Charlottenlund Skov og Charlottenlund Station. Parkeringen er løst ved 134 p-pladser i et parklignende anlæg. Den 15.022 m² store ejendom er ubebygget og ejes af DSB Ejendomsudvikling A/S, hvorfra der foreligger fuldmagt.

Ejendommen er sammenfaldende med kommuneplanområde 3. F8, der fastlægger områdets anvendelse til rekreativt, grønt område. Bebyggelse må kun opføres i et omfang der er foreneligt med Charlottenlund Skov. Her tænkes på udstilling, restaurant og lignende. En mindre del af ejendommen er fredsskov.

I Kommuneplan 2009 fastlægges en centerstruktur med præcist afgrænsede bydelscentre og lokalcentre. Med det formål at fastholde og styrke en god nærforsyning fastlægges det, at nyetablering af butikker skal ske indenfor de afgrænsede centre.

Vurdering

Det ansøgte centerformål er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens anvendelsesbestemmelser (rekreativt område).

Etablering af det foreslåede butiks- og sundhedscenter er lokalplanpligtigt og vil i givet fald forudsætte, at området (område 3. F8) helt eller delvis inddrages i Charlottenlund bydelscenter (område 3. C1). En sådan væsentlig ændring vil medføre en forudgående høring jf. planlovens § 23c.

Plan finder, at det foreslåede butiks- og sundhedscenter, med sin centrale beliggenhed og gode parkeringsforsyning, vil kunne opnå en betydelig kundetiltrækning. Der vil være ca. 300 m til de nærmeste butikker på Jægersborg Allé.

Imidlertid har stationen og baneterrænet en markant barrierervirkning i forhold til de nuværende butikker og service på Jægersborg Allé. Lavprisvarebutikken vil ikke få den tilsigtede virkning som

kundemæssigt "lokomotiv" for centerets udvalgswarebutikker, fordi kunderne vil forblive på den østlige side af stationen. Det ansøgte vil således næppe medvirke til den styrkelse af det udpegede Charlottenlund bydelscenter, som det netop er centerstrukturens hensigt at medvirke til. På den baggrund anbefales det, at det ansøgte ikke imødekommes.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At det ansøgte ikke imødekommes, fordi det ikke er foreneligt med kommuneplanens centerstruktur.

Beslutninger

Byplanudvalget møde 3. september 2009

Vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Ansøgning, bilag til by 3. sept 09](#)

 [Oversigtskort Kystbanen 7, område 3F8](#)

Møde i Byplanudvalget den 03. september 2009

5 Åbent Hegelsvej 27. 20m² tilbygning indenfor skovbyggelinie

[030065-2009](#)

Resumé

Ejer af ejendommen Hegelsvej 27, Mogens Bach, søger om tilladelse til at bygge 20 m² til villaen indenfor skovbyggelinjen.

Baggrund

Grundareal:	932 m ²
Eksisterende boligareal:	151 m ²
Eksisterende bebyggelsesprocent	16
Fremtidigt boligareal:	171 m ²
Fremtidig bebyggelsesprocent:	18

Ejendommen er omfattet af den i naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1, fastsatte skovbyggelinje for Skovgårdsskolen, og det ansøgte kræver dispensation fra denne bestemmelse jævnfør § 65, stk. 2, som foreskriver at kommunalbestyrelsen kan gøre en undtagelse. Den pågældende skovejer skal i så fald høres i sagen.

Tilbygningen tænkes udført på et areal der ligger indenfor skovbyggelinjen. Tilbygningen vil blive i en etage, tilpasset det eksisterende hus, som er registeret med en bevaingskategori 4 i lokalplan 280. Ansøger begrundet sin ansøgning med, at det er vanskeligt at sælge huset, idet huset er "for lille" for moderne familier med børn.

Vurdering

I henhold til eksisterende praksis på området tillades sædvanligvis ikke opførelse af ny boligbebyggelse indenfor skovbyggelinjen, medmindre ganske særlige forhold taler herfor som eksempelvis, at der er tale om en lille utidssvarende bolig. Efter Bygningsmyndighedens opfattelse er den eksisterende bolig ikke utidssvarende for så vidt angår boligarealet.

Indstilling

Bygningsmyndigheden indstiller

Til Byplanudvalget:

At der i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2, jævnfør § 17, stk. 1, meddeles afslag til det ansøgte.

Beslutninger

Byplanudvalget møde 3. september 2009

Vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Kortbilag. Hegelsvej 27](#)

 [Ansøgning om dispensation fra skovbyggelinje](#)

Møde i Byplanudvalget den 03. september 2009

6 Åbent Skovgårdsvej 56. Skovgårdsskolen. Midlertidig ændring af adgangsforhold i.forb. med ombygning

[032069-2009](#)

Resumé

SKUB har rettet henvendelse til Bygningsmyndigheden med henblik på at få en midlertidig dispensation til at ændre adgangsforholdene til Skovgårdsskolen.

Baggrund

I forbindelse med ombygning af Skovgårdsskolen foregår adgangen til undervisningslokalerne for 3. klasserne i indskolingen hen over byggepladsen. SKUB anser ikke denne adgangsvej for at være optimal for hverken elever, lærere eller forældre, hvorfor man har anmodet om dispensation fra lokalplan 269, § 4.1, hvorefter adgang til skolen for gående og cykler skal ske via Skovgårdsvej. Den nye midlertidige adgang vil ske ad Ørnekuksvej gennem fredskoven, jf. kortbilaget. Der søges om en midlertidig dispensation, der skal udløbe til nytår.

Vurdering

Bygningsmyndigheden finder den nu etablerede adgangsvej hen over byggepladsen for uhensigtsmæssig, henset til at den flere gange dagligt skal benyttes af ca. 100 børn i 9 års alderen. Henset hertil og til at adgang fra Ørnekuksvej gennem fredskoven kan etableres uden væsentlige gener for de omkringboende og til at det alene skal gælde for en periode på 4 måneder, finder Bygningsmyndigheden, at der bør meddeles dispensation.

Indstilling

Bygningsmyndigheden indstiller

Til Byplanudvalget:

At der meddeles dispensation fra lokalplan 269, § 4.1, således at der kan etableres en midlertidig adgangsvej fra Ørnekuksvej. Dispensationen udløber ved årsskiftet 2009 – 2010.

Beslutninger

Byplanudvalget møde 3. september 2009

Vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Foto af adgangsforhold](#)

 [Kortbilag](#)

Møde i Byplanudvalget den 03. september 2009

7 Åbent Strandvejen 297. Udskiftning af vinduer og etablering af nye døre

[023602-2009](#)

Resumé

Katrine Wienberg søger om tilladelse til isætning af terrassedør og fransk altan, udskiftning af et vindue samt tilmuring af 2 vinduer på ejendommen Strandvejen 297 i Skovshoved.

Det ansøgte kræver særlig tilladelse efter byplan 21.

Baggrund

I forbindelse med en renovering af ejendommen ønskes der isætning af terrassedør i vestgavlen ligesom der ønskes isat en fransk altan i 1. salen på samme gavl. Begge døre udføres som småsprossede dobbeltglasdøre i samme stil som husets vinduer.

I østgavlen ønskes et eksisterende vindue udskiftet med et større. Det nuværende vindue er i 2 fag med i alt 4 glasfelter og ønskes udskiftet med et vindue med 6 glasfelter.

Derudover ønskes 2 vinduer i nordfacaden lukket (tilmuret) af indretningsmæssige årsager.

Byplan 21 er gældende for området.

Planens § 5, stk. 1, foreskriver: " Den eksisterende bebyggelse må ikke nedrives, udvides, ombygges eller på anden måde ændres, førend kommunalbestyrelsen har meddelt tilladelse hertil"

Sagen er sendt i høring til de to grundejerforeninger samt til naboer. Der er modtaget 2 høringssvar, hvoraf det fremgår, at man ikke har indvendinger imod det ansøgte.

Vurdering

Bygningsmyndigheden vurderer, at de ansøgte forandringer bør tillades, idet husets arkitektur ikke forringes ligesom det ansøgte ikke vurderes at medføre gener af nogen art for naboer.

Indstilling

Bygningsmyndigheden indstiller

Til Byplanudvalget:

At der meddeles særlig tilladelse i henhold til byplan 21 § 5, stk 1, således at forandringerne ved døre og vinduer tillades.

Beslutninger

Byplanudvalget møde 3. september 2009

Vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Strandvejen 297. Kortbilag](#)

 [Strandvejen 297. Ansøgnings- og høringsmateriale](#)

Møde i Byplanudvalget den 03. september 2009

8 Åbent Strandvejen 232. Etablering 2 kvistvinduer, fransk altan og udskiftning af vinduer

[023494-2009](#)

Resumé

Susanne Skouenborg og Erik Svanberg søger om tilladelse til etablering af en fransk altan og isætning af kviste på ejendommen Strandvejen 232 i Skovshoved.

Det ansøgte kræver særlig tilladelse efter byplan 21.

Baggrund

I forbindelse med overtagelse og renovering af ejendommen Strandvejen 232 ønskes der etablering af en fransk altan i 1. sals højde på den nordvendte gavl.

Der søges derudover om isætning af 2 kviste i mansardtaget på 2. sal mod vest (mod Strandvejen) for en bedre udnyttelse af 2. sal.

Derudover ønskes i alt 4 eksisterende ovenlysvinduer i mansarden mod hhv. syd og nord erstattet af kvistvinduer af arkitektoniske årsager.

Byplan 21 er gældende for området.

Planens § 5, stk. 1, foreskriver: " Den eksisterende bebyggelse må ikke nedrives, udvides, ombygges eller på anden måde ændres, førend kommunalbestyrelsen har meddelt tilladelse hertil"

Sagen er sendt i høring til de to grundejerforeninger samt til naboer. Der er modtaget hørings svar fra grundejerforeningerne, hvoraf det fremgår, at man intet har at invende.

Vurdering

Der ønskes ganske mange forandringer på huset, specielt syntes de mange kviste i mansarden, at være for dominerende. Imidlertid er nabohuset, nr. 234, ligeledes etableret med kviste i mansarden.

Bygningsmyndigheden finder, at husets arkitektur kan bære kvistene, dog syntes 2 kviste ved siden af den eksisterende altan mod syd at blive for voldsomt, hvorfor der kun bør tillades én kvist centreret over trappeopgangen.

Den franske altan mod nord falder godt ind i husets stil og vurderes til ikke at være til gene for naboer.

Indstilling

Bygningsmyndigheden [indstiller](#)

Til Byplanudvalget:

At der meddeles særlig tilladelse i henhold til byplan 21 § 5, stk 1, således at den franske altan og i alt 5 kviste tillades bortset fra de 2 kviste ved siden af den eksisterende altan mod syd.

Beslutninger

Byplanudvalget møde 3. september 2009

Udsat.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Byplanudvalget

Bilag

 [Strandvejen 232. Kortbilag](#)

 [Ansøgningsmateriale](#)

Møde i Byplanudvalget den 03. september 2009

9 Åbent Hartmannsvej 39. Sammenlægning af to boliger i tofamiliehus

[030050-2009](#)

Resumé

Der søges om tilladelse til at sammenlægge de to boliger i tofamiliehuset på ovennævnte ejendom.

Baggrund

Birgitte Quist-Sørensen søger om tilladelse til at sammenlægge de to boliger i tofamiliehuset på ovennævnte ejendom.

Grundareal: 1250 m²

Stuelejlighed: 110 m²

1. sals-lejlighed: 106 m²

Huset er opført som et tofamiliehus i 1928. Det fremstår som en flot patriciervilla i kategori 4, opført i én etage plus tagetage med halvafhvalmet saddeltag og frontespice i begge sider.

Ansøger fremhæver til støtte for ansøgningen, at der er indrettet bad i kælder med adgang via

fælles trapperum, og at 1. sals-lejligheden har mange små rum med skråvægge, og der mangler gangarealer. Endvidere skal man forbi 1. sals-lejligheden for at komme til husets loft. Huset lever ikke op til moderne krav til brandmæssig- og lydmæssig adskillelse mellem etagerne. Endvidere er haven vanskelig at opdele brugsmæssigt, da stuelejligheden har adgang på begge sider af huset.

Ejendommen er ikke omfattet af lokalplan, men beliggende i kommuneplanens rammeområde 1. D 14, område til offentlige formål (området blev i 2005 overført fra erhvervsområde til område til offentlige formål med den begrundelse, at den primære anvendelse var offentlige formål).

Vurdering

Det ansøgte vil ikke være i strid med plangrundlaget. I henhold til boligreguleringsloven er der tale om to regulære, oprindelige boliger på en stor grund (1250 m²), hvoraf en del dog ikke er særlig anvendelig op mod jernbanen mod vest. Lejlighederne lever p.t. ikke op til moderne standard, og der har tidligere været tilfælde, hvor de fysiske forhold, indretning osv. har haft betydning for udvalgets afgørelse. F.eks. Hyldegårds Tværvej 23, hvor badeværelset ligeledes var placeret i kælderen, jf. Bygningsudvalgets møde i oktober 2009 pkt. 3.

Indstilling

Bygningsmyndigheden indstiller

Til Byplanudvalget:

At sagen drøftes.

Beslutninger

Byplanudvalget møde 3. september 2009

Udsat.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Byplanudvalget

Bilag

 [Kortbilag](#)

 [Sammenlægning](#)

Møde i Byplanudvalget den 03. september 2009

10 Åbent Annasvej 14. Sammenlægning af boliger

[030061-2009](#)

Resumé

Ann Kersti Møller Wiesinger, medejer af en tofamilie villa på Annasvej 14, søger om statusændring af bolig fra tofamiliehus til enfamiliehus. Fuldmagt fra ejer af 1. sal, Suzanne Oxholt-Hove er vedlagt ansøgningen.

Baggrund

Grund:	1005 m2
Stuelejlighed:	169 m2
1. sals lejlighed:	149 m2
2. sal (tilhører i dag ejer af stuelejl.)	44 m2
Bolig ved sammenlægning:	362 m2

Villaen er beliggende i et område med store villaer og omfattet af kommunerammeplan 1.B53 for Hambros Allé, A. N. Hansens Allé m.fl.

Ejendommen er bygget i 1898 som en villa indeholdende 2 lejligheder, henholdsvis i stuen og på 1. sal. Begge lejligheder er indrettede med eget køkken og bedefaciliteter.

Ansøger gør opmærksom på, at ejendommen tidligere har haft status som enfamiliehus. Dette fremgår ikke af kommunens arkiv.

Ansøgerne oplyser, at den ene lejlighed udgør både stuen og 2. sal og den anden lejlighed udgør 1. sal, hvormed denne ligger i midten af den ene lejlighed. Ejeren af 1. sal ønsker ifølge ansøger at sælge lejligheden.

Ansøgerne gør opmærksom på, at der på Annasvej er flere huse af samme type og størrelse der har status som enfamiliehuse.

Det ansøgte kræver kommunens tilladelse i henhold til Boligreguleringslovens § 46 vedrørende nedlæggelse af en bolig.

Vurdering

Bygningsmyndigheden vurderer, at det ikke er usædvanligt med store rummelige villaer i dette kvarter. Hovedparten af villaerne på Annasvej har enfamiliestatus.

Omvendt er der tale om to boliger på henholdsvis 169 m2 (+ 44 m2) og 149 m2, der har været velfungerende som boliger til to familier på den 1005 m2 store grund. En grundstørrelse der lige akkurat giver mulighed for tofamiliehus ifølge kommunerammeplan 1.B53.

Indstilling

Bygningsmyndigheden indstiller

Til Byplanudvalget:

At sagen drøftes.

Beslutninger

Byplanudvalget møde 3. september 2009

Udvalget vedtog at meddele tilladelse til sammenlægning. Brigitta Rick (F) stemte imod, fordi huset er bygget som et tofamiliehus, fordi der er tale om 2 gedigne boliger og endelig fordi andelen af gode boliger i kommunen begrænses.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

 [Sammenlægning af boliger](#)

 [Kortbilag Annasvej 14](#)

Møde i Byplanudvalget den 03. september 2009

11 Åbent Tuborgvej 90. Ombygning fra ungdomsboliger til bofællesskab for autister

[029696-2009](#)

Resumé

Gentofte Ejendomme søger om tilladelse til at ombygge ejendommen Tuborgvej 90 fra 8 ungdomsboliger til 11 boliger for velfungerende autister.

Baggrund

Grundareal.	1576 m ²
Etageareal (bolig)	416 m ²
Eksisterend bebyggelsesprocent:	26
Cirka fremtidigt etageraeal (bolig)	500 m ²
Cirka fremtidig bebyggelsesprocent	32

Ejendommen, der hidtil har været benyttet som en slags bofællesskab, vil fortsat skulle benyttes som sådan, også efter ombygning til 11 boliger. Der er ikke lokalplan, men kommuneplanens rammebestemmelse 1B41 er gældende. Der søges om dispensation fra bebyggelseprocenten, som i henhold til rammebestemmelsen er på 25. De ekstra kvadratmetre bygges ikke til husets geometri som sådan, men findes ved at en lysgård graves ud foran kælderen på husets sydside, således at de rum der vender mod lysgården kan inddrages i boligaeralet.

Vurdering

Henset til at de ekstra m² findes i den allerede eksisterende bygningskrop, vil udvidelsen i bebyggelsesprocenten ikke påvirke husets volumen i gadebilledet. Hertil kommer, at der ikke herved vil ske en uacceptabel fortætning af kvarteret.

Indstilling

Bygningsmyndigheden indstiller

Til Byplanudvalget:

At der gives tilladelse til at bebyggelsesprocenten forøges fra 26 til 32.

Beslutninger

Byplanudvalget møde 3. september 2009

Vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

 [Kortbilag, Tuborgvej 90](#)

 [Ans. som 3 selvstændige filer \[3 vedhæftede filer\]](#)

Møde i Byplanudvalget den 03. september 2009

12 Åbent Traverbanevej 7. Ansøgning om dispensation fra skov- og fortidsmindebeskyttelseslinje

[027027-2009](#)

Resumé

Arkitek Bue Kjems søger på vegne af Hjalte Kjems om tilladelse til at opføre en tilbygning, en dobbelt carport, samt en mur på Traverbanevej 7. Ejendommen er omfattet af henholdsvis skovbyggelinien og fortidsmindebeskyttelseslinien.

Baggrund

Grundareal:	1047 m ²
Eksisterende boligareal	185 m ²
Eksisterende erhvervsareal	20 m ²
Eksisterende bebyggelsesprocent:	19,6
Fremtidigt boligareal og erhvervsareal (105+20):	225 m ²
Fremtidig bebyggelsesprocent (225+10):	22,4

Ejendommen er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinje og i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 18, stk 1, må der ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 m fra fortidsminder,

så som høje der er beskyttet efter Museumsloven. Der må heller ikke etableres hegn. I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 3, kan Kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 18, stk. 1.

Ejendommen er også omfattet af den i naturbeskyttelsesloven § 17, stk. 1, fastsatte skovbyggelinje for Charlottenlund Skov, og det ansøgte kræver dispensation fra denne bestemmelse jævnfør § 65, stk. 2.

Ansøger har fremsendt fotos af mure på ejendomme og nogle af dem ligger indenfor samme område. Muren på Traverbanevej 1-3 må anses for at være meget gammel, fra før beskyttelseslinjernes tid. Murene mod Traverbanevej 2, 4, og 8 ligger udenfor skovbyggelinjen men inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen - dog på den "modsatte side" så indblik mod fortidsmindet ikke hindres.

Der søges om at opføre en - i gadeniveau - 1,8 m høj muret mur på godt halvdelen af grunden mod Traverbanevej, en 45 m² dobbelt muret garage med pyramidetag, og en tilbygning på 20 m² i 1. sals plan på beboelsesbygningen.

Vurdering

Det er Bygningsmyndighedens vurdering, at de ansøgte arbejder ikke harmonerer med de hensyn, der ligger til grund for de i Naturbeskyttelseslovens fastsatte beskyttelseslinjer. Både mur mod vej, dobbelt carport med pyramidetag og tilbygning i 1. sals plan, vil hindre udsynet til skov og fortidsminde.

Indstilling

Bygningsmyndigheden indstiller

Til Byplanudvalget:

At der i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 3, jævnfør § 18, stk. 1, og i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2, jævnfør § 17, stk. 1, meddeles afslag til det ansøgte.





Beslutninger

Byplanudvalget møde 3. september 2009

Vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

-  [Kortbilag. Traverbanevej 7](#)
-  [Ansøgning om opførelse af tilbygning, carport og mur](#)
-  [Ansøger redegør for tidl. fremsendte fotos og m²](#)
-  [Ansøger redegør på ny for arealer](#)

Møde i Byplanudvalget den 03. september 2009

13 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[037738-2008](#)

Beslutninger

Byplanudvalget møde 3. september 2009

Bygningsmyndigheden orienterede om ændring i Bygningsreglementet.
Plan orienterede om henvendelse vedrørende skimmelsvamp.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Møde i Byplanudvalget den 03. september 2009

14 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

037738-2008

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Beredskabskommissionen
