

# REFERAT Økonomiudvalget (2005 - 2024) d. 22-05-2018

**Mødedato** Tirsdag d. 22. maj 2018 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	32

## **Punkt 1: Dagsorden**



# Dagsorden til møde i Økonomiudvalget

Mødetidspunkt 22-05-2018 17:00  
Mødeafholdelse Udvalgsværelse D

# Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

22-05-2018 17:00

1 (Åben) Lokalplan 401 Kultur, kultur/erhverv og ungdoms- og kollegieboliger i de eksisterende bygninger i Charlottenlund Slotshave samt tillæg 8 til Kommuneplan 2017. Endelig vedtagelse .....	3
2 (Åben) Lokalplan 402 om overdækninger, herunder udestuer .....	5
3 (Åben) Lokalplan 406 for Niels Steensens Vej 1A-E og tillæg 5 til Kommuneplan 2018. Endelig vedtagelse.....	7
4 (Åben) Lokalplan 407 for et område ved Klampenborgvej, Hvidørevej og Schimmelmansvej. Endelig vedtagelse .....	8
5 (Åben) Lokalplan 360, Skjoldagervej 13-31. Endelig vedtagelse .....	9
6 (Åben) Modernisering af Tranehaven - anlægsbevilling til genhusning .....	10
7 (Åben) Anlægsbevilling til renovering og modernisering af mandskabsfaciliteterne i Gentofte Sportspark .....	12
8 (Åben) Anlægsbevilling til mindre inklusionsprojekter.....	13
9 (Åben) Anlægsbevilling til 6 kunstgræsbaner .....	14
10 (Åben) Kravspecifikation - Udbud af praktisk og personlig hjælp .....	16
11 (Åben) Kvalitetstandard for pleje- og sundhedsområdet i Gentofte Kommune 2018 og Politik for tilsyn 2018 .....	17
12 (Åben) Tilskud til en bedre bemanning i hjemmeplejen og på plejehjem - redegørelse.....	19
13 (Åben) Forslag til udvikling og organisering af tilbud i unges frie tid .....	20
14 (Åben) Udarbejdelse af udkast til kommissorium for et opgaveudvalg vedrørende nye metoder til borgerinvolvering .....	24
15 (Åben) Økonomisk rapportering 1. kvartal 2018 .....	25
16 (Åben) Godkendelse af rykningspåtegning .....	27
17 (Åben) Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne .....	27
18 (Lukket) Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne .....	28

## **1 (Åben) Lokalplan 401 Kultur, kultur/erhverv og ungdoms- og kollegieboliger i de eksisterende bygninger i Charlottenlund Slotshave samt tillæg 8 til Kommuneplan 2017. Endelig vedtagelse**

**Sags ID:** EMN-2018-01349

### **Resumé**

Forslag til Lokalplan 401 Kultur, kultur/erhverv og ungdoms- og kollegieboliger i de eksisterende bygninger i Charlottenlund Slotshave samt tillæg 8 til Kommuneplan 2017 har været udsendt i offentlig høring i perioden 2. februar til 30. marts 2018.

Der skal tages stilling til, om planerne skal vedtages endeligt herunder hvilke af de i lokalplanen fremlagte alternativer, der skal regulere anvendelsen af Charlottenlund Slot, Ishuset og Vaskehuset.

### **Baggrund**

På mødet den 29. januar 2018, pkt. 2, vedtog Kommunalbestyrelsen enstemmigt, at udsende forslag til Lokalplan 401 Kultur, kultur/erhverv og ungdoms- og kollegieboliger i de eksisterende bygninger i Charlottenlund Slotshave samt tillæg 8 til Kommuneplan 2017 i offentlig høring.

Forslag til Lokalplan 401 har været i høring i perioden 2. februar til 30. marts 2018. Der er i høringsperioden afholdt borgermøde.

I lokalplanen er der fremlagt 4 forskellige alternativer for anvendelsen af Charlottenlund Slot. De 4 forskellige anvendelsesmuligheder fastlægger anvendelsen enten udelukkende til kulturelle formål eller til en kombination af kulturelle formål og liberalt erhverv. Derudover er der fremlagt to alternativer for anvendelsen af Ishuset og Vaskehuset til enten kulturelle formål eller til kulturelle formål og liberalt erhverv.

De øvrige bygninger omfattet af lokalplanforslaget må kun anvendes til ungdoms- og kollegieboliger. Dog er anvendelsen af bygningen Jægersborg Allé 1F – 1H, hvor der i forvejen er almindelige boliger, fastlagt til boligformål (uden nærmere præcisering af arten).

Lokalplanforslaget omfatter alene bygninger og ikke slotshaven, der således fortsat kun er omfattet af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning, som fastlægger området til rekreative formål.

Der er i høringsperioden i alt modtaget 46 høringssvar. I høringssvarene påpeges betydningen af områdets rekreative og kulturhistoriske værdier. Det påpeges ligeledes, at en anvendelse af bygningerne til ungdoms- og kollegieboliger vil forringe områdets rekreative værdi, samt at en ombygning af de bevaringsværdige bygninger til dette formål vil forringe bevaringsværdien.

I flertallet af høringssvar gives der udtryk for, at det vil være mest hensigtsmæssigt, at anvende bygningerne til erhverv og kultur, herunder også Charlottenlund Slot, Ishuset og Vaskehuset. Flertallet af disse høringssvar lægger sig hverken fast på den procentvise fordeling til kultur eller den arealmæssige placering af kulturen. I forhold til de fremlagte alternativer for anvendelsen af Charlottenlund Slot, Ishuset og Vaskehuset er der således flest der peger på alternativ 2 - kultur og liberalt erhverv.

Slots- og Kulturstyrelsen har som ejer af bygningerne indsendt et høringssvar, hvori de anfører, at alle bygningerne bør udlægges til liberalt erhverv og kultur dog med undtagelse af Jægersborg Allé 1F, 1G og 1H, som i forvejen anvendes til boliger.

Charlottenlund Slot A/S, Kulturvision Charlottenlund, Ejendomsselskabet Akvarius ApS, Kavalergården ApS, Copenhagen Storytellers samt øvrige beboere på Charlottenlund Slot, har indsendt et fælles høringssvar. I høringssvaret udtrykkes ønske om en løsning, der i forhold til Charlottenlund Slot, Ishuset og Vaskehuset indeholder kultur og erhverv, herunder også serviceerhverv.

Slotsgruppen anfører i sit høringssvar, at i forhold til de i lokalplanen 4 fremlagte alternativer for anvendelsen af Charlottenlund Slot vil de pege på alternativ 4, Kulturelle formål og liberalt erhverv, hvor mindst 20% af Charlottenlund Slots til enhver tid værende samlede bruttoetageareal inklusive kælderarealet skal anvendes til kulturelle formål og skal omfatte Riddersalen på 1. sal, samt øvrige nærmere bestemte lokaler, som angives på et tegningsbilag.

NPV A/S har som lejer af Kavalergården, Vognporten, Maskinhuset, Bilharziosebygningen og Mandskabsbygningen indsendt et høringssvar hvor de anmoder om at disse bygninger i stedet for ungdoms- og kollegieboliger udlægges til både kultur og erhverv, hvor mindst 20% af det til enhver tid værende samlede etageareal skal anvendes til kulturelle formål. De påpeger yderligere, at Bilharziosebygningen er den eneste bygning, det vil være muligt at ombygge til ungdoms- og kollegieboliger.

Danmarks Naturfredningsforening – Gentofte anfører i sit høringssvar, at planbestemmelserne for Charlottenlund Slotshave og bygningerne skal være at bevare og udvikle det rekreative område samt de natur- og kulturhistoriske værdier.

Det skal drøftes og besluttes, om Lokalplan 401 samt tillæg 8 til Kommuneplan 2017 skal vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer samt hvilke alternativer til regulering af anvendelsen for Charlottenlund Slot, Ishuset og Vaskehuset, der skal vedtages endeligt med den af Plan og Byg foreslåede ændring.

Planerne kan ses via nedenstående links:

<http://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/plan/31#/lokalplanid/492>

<http://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/plan/37#/29300>

Miljøstyrelsen har gjort opmærksom på, at der i kommuneplantillægget skal være redegjort for planens indvirkning på bilag IV-arter. Det foreslås derfor, at der i tillægget til kommuneplanen under miljøvurderingen efter sætningen "Der er foretaget en screening af rammeændringens indvirkning på miljøet" indsættes: "og det er herunder vurderet, at planen ikke vil beskadige eller ødelægge bilag IV-arters yngle eller raste områder".

Samtidig med vedtagelse af Lokalplan 401 aflyses det tidligere forslag til Lokalplan 397 – Ungdoms- og kollegieboliger i de eksisterende bygninger i Charlottenlund Slotshave, da bygningerne i Charlottenlund Slotshave er omfattet af nærværende lokalplan og akvariet er omfattet af Lokalplan 410 – Det tidligere Danmarks Akvarium.

## **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At drøfte og beslutte hvilke af de fire fremlagte alternativer, der skal regulere anvendelsen af Charlottenlund Slot samt hvilke af de to fremlagte alternativer, der skal regulere anvendelsen af Ishuset og Vaskehuset.
2. At drøfte og beslutte om Lokalplan 401 Kultur, kultur/erhverv og ungdoms- og kollegieboliger i de eksisterende bygninger i Charlottenlund Slotshave samt tillæg 8 til Kommuneplan 2017 skal vedtages endeligt med den af Plan og Byg foreslåede ændring.

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Bilag**

1. Høringssvar (2278375 - EMN-2018-01349)
2. LP 401. Forslag (2277756 - EMN-2018-01349)
3. Tillæg 8 til Kommuneplan 2017. Forslag (2277759 - EMN-2018-01349)

## **2 (Åben) Lokalplan 402 om overdækninger, herunder udestuer**

**Sags ID:** EMN-2018-02060

### **Resumé**

Forslag til Lokalplan 402 om medregning af åbne og lukkede overdækninger, herunder udestuer, i bebyggelsesprocenten har været sendt i offentlig høring med høringsfrist den 26. april 2018.

Der skal tages stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt.

.

### **Baggrund**

På møde den 29. januar 2018, pkt. 3, vedtog Kommunalbestyrelsen enstemmigt at sende forslag til Lokalplan 402 om medregning af åbne og lukkede overdækninger, herunder udestuer, i bebyggelsesprocenten i offentlig høring. Forslaget var i offentlig høring fra den 9. februar til 26. april 2018. I høringsperioden er der afholdt et borgermøde.

Beregning af bebyggelsesprocenten for en ejendom, der er omfattet af en lokalplan, sker på baggrund af beregningsreglerne i det bygningsreglement, som var gældende ved lokalplanens endelige vedtagelse.

Lokalplan 402's formål er, at skabe ens vilkår for alle borgere i kommunen vedrørende opførelse af åbne og lukkede overdækninger, herunder udestuer.

#### **Udestuer**

Alle steder i kommunen, hvor en ejendom er omfattet af en lokalplan vedtaget efter den 1. februar 2008, tæller en udestue med i bebyggelsesprocenten. For lokalplaner, der er vedtaget i perioden fra den 1. april 1995 til og med den 1. februar 2008 tæller udestuer ind til 5% af grundarealet, for grunde under 300 m<sup>2</sup> dog indtil 15 m<sup>2</sup>, ikke med i bebyggelsesprocenten.

Lokalplanen skal sikre samme vilkår vedrørende udestuer i hele kommunen, således at udestuer, som er omfattet af lokalplaner før den 1. februar 2008, også indgår i beregningen af en ejendoms bebyggelsesprocent.

## Åbne overdækninger

I perioden fra den 1. april 1995 til og med den 1. februar 2008 var beregningsreglerne i daværende bygningsreglementer, henholdsvis BR95 og BR-S 98 (det såkaldte småhusreglement), at både åbne og lukkede glasoverdækninger og andre overdækninger, herunder udestuer, svarende indtil 5 % af grundens areal, for grunde under 300 m<sup>2</sup> dog indtil 15 m<sup>2</sup>, ikke skulle medregnes i etagearealet og derved ikke indgå i beregningen af en ejendoms bebyggelsesprocent.

Efter den 1. februar 2008 blev beregningsreglerne i bygningsreglementet ændret således, at de tidligere 5 %'s arealer fremadrettet skal medregnes i bebyggelsesprocenten. For åbne overdækninger gælder dog (ligesom for carporte, skure, udhuse og lignende), at de kan opføres med et samlet areal for småbygningerne, som ikke medregnes i bebyggelsesprocenten. For enfamiliehuse og dobbelthuse gælder, at der efter BR 18 kan opføres et samlet areal for småbygningerne, herunder åbne overdækninger på 50 m<sup>2</sup>.

Dette forhold ændrer lokalplanen ikke på, og der vil således kunne opføres småbygninger, herunder åbne overdækninger, med et samlet areal, som ikke medregnes i bebyggelsesprocenten.

Der er indkommet 55 hørings svar, som hovedsageligt vedrører henholdsvis ønske om forhøjelse af den tilladte bebyggelsesprocent og spørgsmål til beregningsreglerne for åbne overdækninger m.v.

Vedrørende forhøjelse af bebyggelsesprocenten besluttede Kommunalbestyrelsen i 2008, da bygningsreglementet gav mulighed for en bebyggelsesprocent på 30 for enfamiliehuse og dobbelthuse, at fastholde en bebyggelsesprocent på 25 i kommunens villaområder for at bevare de åbne og grønne villaområder, der er kendetegnende for Gentofte.

Vedrørende beregningsregler for overdækninger m.v. skyldes en stor del af indsigelserne, at der er usikkerhed om forståelsen af lokalplanens betydning for den enkelte ejendom. Plan og Byg foreslår derfor, at der ved den endelige vedtagelse af lokalplanen sker en præcisering af lokalplanens titel, og at teksten vedrørende baggrund og eksisterende forhold samles og tydeliggøres i redegørelsesdelen. Forslaget til denne tydeliggørende tekst vedlægges.

## Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Lokalplan 402 om overdækninger, herunder udestuer, vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

## Tidligere beslutninger:

.

## Bilag

1. Hørings svar (2306027 - EMN-2018-02060)
2. Lokalplan 402. Forslag til rettelse i redegørelse (2306570 - EMN-2018-02060)

### **3 (Åben) Lokalplan 406 for Niels Steensens Vej 1A-E og tillæg 5 til Kommuneplan 2018. Endelig vedtagelse**

**Sags ID:** EMN-2018-01856

#### **Resumé**

Forslag til lokalplan 406 for Niels Steensens Vej 1A-E og forslag til tillæg 5 til Kommuneplan 2017 har været sendt i offentlig høring.

Der skal tages stilling til, om planforslagene skal endelig vedtages.

#### **Baggrund**

Topdanmark Ejendom A/S har i samarbejde med LINK Arkitektur udarbejdet et skitseforslag til omdannelse af erhvervsjendommen Niels Steensens Vej 1 A-E til boligformål.

Der er med udgangspunkt heri udarbejdet forslag til Lokalplan 406 for Niels Steensens Vej 1A-E med tilhørende miljørapport samt forslag til tillæg 5 til Kommuneplan 2017, der vil muliggøre opførelse af 6.000 m<sup>2</sup> etageareal til boligformål, hvor mindst 25 % af det til enhver tid opførte etageareal skal anvendes til almene ungdomsboliger, dog mindst 1.300 m<sup>2</sup> - svarende til ca. 25 ungdomsboliger.

Lokalplanforslaget omfatter ca. 1.100 m<sup>2</sup> kommunalt ejet vejareal, der grænser op til den privatejede matrikel.

Park og Vej har gennemført en parkeringsundersøgelse i området, der viser, at parkeringspladserne på Niels Steensens Vej ikke bliver benyttet i nævneværdigt omfang i forbindelse med større arrangementer i Sportsparken.

I det skitseforslag, der ligger til grund for lokalplanen, forudsættes det, at grundejeren erhverver det omhandlede areal af kommunen, idet der samtidig anlægges fortovsareal inde på den privatejede matrikel.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 26. februar 2018, pkt. 2 med 18 stemmer (C, A, V, B og F) for og 1 (Ø) imod at sende planforslagene i 8 ugers offentlig høring.

I høringsperioden er der afholdt et borgermøde. På mødet blev der udtrykt bekymringer for risikoen for flere almene familieboliger i området. Ræveskov 16 (nabo) udtrykte bekymringer i forhold til indbliksgener fra det nye byggeri.

I høringsperioden er der modtaget 19 høringssvar, hvor størstedelen udtrykker bekymringer i forbindelse med muligheden for flere almene familieboliger i området. Lokalplanforslaget giver mulighed for 25 almene ungdomsboliger, mens de 42 familieboliger bliver private ejer- eller lejelejligheder.

Kroppedal Museum oplyser i et høringssvar, at der er en formodning om tilstedeværelse af oldtidsbebyggelse. Dette giver anledning til en tilføjelse i lokalplanens redegørelse om, at der forud for gravearbejdet på den ubebyggede sydlige del af lokalplanområdet bør foretages en arkæologisk forundersøgelse.

Ræveskovsvej 16 (nabo) ønsker i et høringssvar mulighed for højere hegn mellem sin ejendom og lokalplanområdet. Yderligere ønskes etablering af beplantningsbælte på samme strækning, for at reducere indbliksgener. Ovennævnte foreslås imødekommet ved ændringer og tilføjelser i redegørelse og bestemmelser samt i kortbilag.

I bestemmelserne foreslås tilføjet:

- § 8.4 Uanset § 8.3 skal hegn mellem Ræveskovvej 16 og byggefelt A gives en højde på 2 meter.
- § 8.12 Langs skellet mellem Ræveskovvej 16 og byggefelt A skal der etableres et beplantningsbælte, som vist på kortbilaget, bestående af stedsegrønne træer. Træerne skal have en højde på minimum 2 meter.

Redegørelsen konsekvensrettes i overensstemmelse hermed.

## Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Lokalplan 406 for Niels Steensens Vej 1A-E med sammenfattende miljøreddegørelse samt tillæg 5 til Kommuneplan 2017 vedtages endelig med de ovennævnte tilføjelser.

## Tidligere beslutninger:

.

## Bilag

1. Høringssvar (2297888 - EMN-2018-01856)
2. Forslag til Lokalplan 406 (2191847 - EMN-2017-05412)
3. Forslag til tillæg 5 til Kommuneplan 2017 (digital) (2208986 - EMN-2017-05412)
4. Sammenfattende miljøreddegørelse (2304487 - EMN-2018-01856)

## 4 (Åben) Lokalplan 407 for et område ved Klampenborgvej, Hvidørevej og Schimmelmansvej. Endelig vedtagelse

Sags ID: EMN-2018-01860

## Resumé

Lokalplan 407 for et område ved Klampenborgvej, Hvidørevej og Schimmelmansvej har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den 1. marts til og med den 25. april 2018.

Der skal tages stilling til, om planforslaget skal vedtages endeligt.

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 26. februar 2018 at sende forslag til Lokalplan 407 for et område ved Klampenborgvej, Hvidørevej og Schimmelmansvej i offentlig høring.

Lokalplan 407 er udarbejdet for at den almindelig gældende bestemmelser for kommunens villaområder, hvorefter beboelsesbygninger skal opføres mindst 5 m fra vejskel, også fastlægges for bebyggelse i dette villaområde.

Forslaget har været i høring i høring i perioden fra den 1. marts til og med den 25. april 2018. Der er ikke modtaget høringssvar.

Lokalplanforslaget kan ses via dette link:

<http://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=480>

## **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 407 for et område ved Klampenborgvej, Hvidørevej og Schimmelmansvej vedtages endeligt uden ændringer.

## **Tidligere beslutninger:**

.

## **Bilag**

1. Lokalplan 407 For et område ved Klampenborgvej, Hvidørevej og Schimmelmansvej\_Endelig (2297885 - EMN-2018-01860)

## **5 (Åben) Lokalplan 360, Skjoldagervej 13-31. Endelig vedtagelse**

**Sags ID:** EMN-2018-02066

### **Resumé**

Forslag til Lokal 360 for den bevaringsværdige rækkehusbebyggelse på Skjoldagervej 13-31 har været i offentlig høring til den 13. april 2018.

Der skal tages stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt.

### **Baggrund**

På møde den 7. november 2013, pkt. 1, vedtog Byplanudvalget enstemmigt, at udarbejde lokalplanforslag for den bevaringsværdige rækkehusbebyggelse Skjoldagervej 13-31.

Det er Parcelhusforeningen bag rækkehusene, der står bag ønsket om lokalplanen. Formålet er at modvirke en uheldig tendens, hvor bebyggelsen ændrer udtryk ved isætning af tagvinduer, overmaling af murværk i mellembygninger og forøgelse af kældervinduernes størrelse.

Plan og Byg har haft et konstruktivt samarbejde med Parcelhusforeningen om lokalplanens udformning. Herunder har foreningen selv stået for udarbejdelse af tegningsbilag. Lokalplanen indeholder detaljerede bestemmelser, der regulerer de omtalte forhold. Endvidere har der den 24. september 2016 været afholdt et orienteringsmøde med repræsentation fra 9 ud af 19 huse.

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring i perioden 16. februar 2018 – 13. april 2018. De 6 indkomne svar, hvoraf 1 er et fælles svar, er alle af positiv karakter med konstruktive forslag.

Forslagene til ændringer omhandler skorstensrør, farver og materialer for tagrender og nedløb, tagdækning på skure og containere til affald:

På baggrund af høringen foreslår Plan og Byg følgende ændringer i lokalplanen:

- § 9.10 udgår ordet ”mørkbehandlet skorstensrør” fra bestemmelsen. I stedet indsættes ”skorstensrør i lignende stil som de oprindelige”.
- I § 9.9 udgår formuleringen ”tagvindue med en størrelse på maksimalt 78 x 100 cm”. I stedet indsættes ”tagvindue med en størrelse på 78 x 100 cm”.
- Teksten i § 9.11 ændres fra ”tagrender og nedløb skal være af hvidmalet metal” til ”tagrender skal være hvide”.

Link til lokalplanforslaget findes her:

<http://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=424>

## Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Lokalplan 360 for Skjoldagervej 13-31 vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

## Tidligere beslutninger:

.

## Bilag

1. Høringssvar (2289297 - EMN-2018-02066)
2. Forslag til Lokalplan 360 Skjoldagervej 13-31 (2291872 - EMN-2018-02066)

## 6 (Åben) Modernisering af Tranehaven - anlægsbevilling til genhusning

Sags ID: EMN-2018-01482

### Resumé

Der søges om anlægsbevilling på 7,5 mio. kr. til dækning af udgifter forbundet med Tranehavens genhusning af patienter på Sankt Lukas i forbindelse med moderniseringen af Tranehaven.

### Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. maj 2017, pkt. 4, med 18 stemmer for og 1 stemme imod (D) at anlægsbevilge 4,5 mio. kr. til rådgiverudbud, brugerinddragelse, udarbejdelse af forprojekt, forundersøgelser og byggeprogram for modernisering af Tranehaven og opførelse af nye plejeboliger ved Jægersborghave.

Kommunalbestyrelsen godkendte enstemmigt den 11. december 2017, pkt. 12, 3,65 mio. kr. til projektering og udbud samt etablering af prøvebadeværelse på Tranehaven.

Som beskrevet i mødesagen af 29. maj 2017 kræver moderniseringen af Tranehaven, at håndværkerne på én gang arbejder på alle etager i halvdelen af bygningen. Derfor er det nødvendigt at tilvejebringe genhusning til en del af patienterne, mens anlægs-arbejderne pågår.

Det er muligt at genhuse ca. halvdelen af patienterne på Sankt Lukas Stiftelse, hvor Tranehaven kan råde over lokaler med 35 sengepladser på 2. sal og 3 kontorer på 3. sal frem til december 2019 med mulighed for forlængelse til marts 2020. Gentofte Kommune har allerede genoptræningsfunktioner fra Tranehaven på 3. salen, som vil kunne benyttes af de genhusede patienter.

Forud for opstart af genhusningen på Skt. Lukas forventeligt den 1. nov. 2018 vil det være nødvendigt at gennemføre en række istandsættelses- og indretningsmæssige tiltag for at kunne benytte bygningen til genhusning. Disse tiltag omfatter etablering af kaldeanlæg og IT-installation, ombygning af to badeværelser med henblik på øget handicapadgang, opgradering af eksisterende køkkener, indretning og inventar på sengestuer m.v. samt mindre reparationer af gulve og vægge. De istandsættelses- og indretningsmæssige tiltag er samlet vurderet til 1,5 mio. kr.

Derudover vil der i forbindelse med genhusningen være omkostninger til husleje og forbrug på kr. 3,5 mio., til ekstra personale i aften og nattetimer på 2,3 mio. og til flytning på 0,2 mio. kr.

Der ansøges derfor om anlægsbevilling til genhusning på i alt kr. 7,5 mio. kr. Omkostningerne til genhusning indgår som del 4 i budget for den samlede anlægsøkonomi for Tranehaven, Ordruplund og Jægersborghave (økonomi i mio. kr.):

1. Ombygning af Tranehaven:	53,5 mio. kr.
2. Inddragelse af Ordruplund inkl. Etablering af forbindelsesgang, etablering af træningskøkkener, indfrielse af restlån samt inventar og flytteudgifter:	24,4 mio. kr.
3. Jægersborghave, kommunal nettoudgift ved opførelse af 72 plejeboliger:	35,1 mio. kr.
4. Genhusning af Tranehaven på Sankt Lukas:	7,5 mio. kr.
<b>Samlet anlægsøkonomi i alt:</b>	<b>120,5 mio. kr.</b>

Den samlede anlægsøkonomi udgør 120,5 mio. kr. Byggeriet forventes gennemført fra 2018 til 2022.

Projektering af moderniseringen af Tranehaven pågår herunder i dialog med Seniorråd og handicapråd. Licitationsresultat samt ansøgning om anlægsbevilling til udførelsen forventes forelagt på politiske møder oktober 2018.

Udarbejdelse af skitseprojekt og byggeprogram pågår for de nye plejeboliger ved Jægersborghave og forventes forelagt på de politiske møder i august 2018, hvor også forslag til ny lokalplan forventes forelagt.

## **Indstilling**

Social & Sundhed og Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 7,5 mio. kr. med finansiering over de likvide aktiver til dækning af udgifter til genhusning af Tranehavens patienter på Sankt Lukas.

## **Tidligere beslutninger:**

.

## **Bilag**

1. Skema 1 - genhusning Tranehaven (2238257 - EMN-2018-01482)

## **7 (Åben) Anlægsbevilling til renovering og modernisering af mandskabsfaciliteterne i Gentofte Sportspark**

**Sags ID:** EMN-2017-03822

### **Resumé**

Der ansøges om en anlægsbevilling på 4.050.000 til renovering og modernisering af mandskabsbygningen i Gentofte Sportspark.

### **Baggrund**

I investeringsoversigten 2017-2020 er der afsat 4.500.000 kr. til at renovere og modernisere Gentofte Sportsparks mandskabsbygning således, at der bl.a. etableres nye og mere tidssvarende omklædnings- og værkstedsfaciliteter.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 28. august 2017, pkt. 10, med 17 stemmer (C, A, V, B og Ø) for og 2 stemmer (D) imod, at anlægsbevilge 450.000 kr. til rådgiverydelser samt forundersøgelser for byggeprojekt.

Gentofte Ejendomme, Idræt og Fritid og Gentofte Sportspark har sammen gennemført en proces, hvor behov og funktioner er formuleret og prioriteret. På baggrund heraf er der udarbejdet et

projektmateriale, som har dannet grundlag for udbud og licitation. Licitationen er nu gennemført. Den vindende entreprenør er Niebo ApS, hvis tilbud ligger indenfor det afsatte budget – jf. skema 1.

Projektet indeholder i følgende delelementer: Der etableres 2 nye omklædningsrum, nyt køkken – og frokostrum. Herudover moderniseres værkstedsfaciliteterne. Udvendigt gennemgår bygningen en facade-, gavl- og tagudskiftning.

Renoveringsarbejderne planlægges gennemført i indeværende år.

## Indstilling

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid og Gentofte Ejendomme indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilles 4.050.000 kr. til renovering og modernisering af mandskabsbygningen i Gentofte Sportspark med finansiering over det i Investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb.

## Tidligere beslutninger:

.

## Bilag

1. Skema 1 - Renovering Gentofte Sportspark mandsskabsbygning efter lic (2268230 - EMN-2017-03822)

## 8 (Åben) Anlægsbevilling til mindre inklusionsprojekter

Sags ID: EMN-2018-01656

### Resumé

Der ansøges om en anlægsbevilling på 530.000 kr. til mindre flytteopgaver og ombygninger på henholdsvis Munkegårdsskolen og Verdenshjørnet (tidligere Bjørnebo), der nu hører under Søgårdsskolen, for at gøre lokalerne velegnede til institutionernes inklusionsindsats.

### Baggrund

Gentofte Kommune ønsker at sikre bedre rammer for elever med særlige behov. I den forbindelse ansøges der om midler til mindre flytteopgaver og ombygninger på henholdsvis Munkegårdsskolen og Verdenshjørnet (tidligere Bjørnebo) på C. L. Ibsens Vej 56.

På Munkegårdsskolen ønskes Kompetencecenter Dyslexia indrettet som et inkluderende læringsmiljø på baggrund af fornyet og ambitiøs beskrivelse af tilbuddet til elever med svær dysleksi. Kompetencecentret giver tilbud om intensiv, målrettet og kompenserende undervisning til elever med ordblindhed eller lignende læse-stavevanskeligheder i Gentofte Kommune. For at sikre arkitekturen i den fredede skole foreslås en i bygningsmæssig forstand mindre indgribende plan, hvor funktioner bytter plads. Projektet forventes at koste 410.000 kr.

Projektet indebærer:

- At der etableres Dyslexia tilbud i det nuværende musiklokale, hvorfor musiklokalet reetableres i et nuværende klasselokale med behov for yderligere strømudtag og lyddæmpning.

- At der etableres et skærmet område som en del af skolens inkluderende miljø, hvor Dyslexia tilbud kan finde sted. Lokalet reetableres i Gentofte Fritidsordning (GFO) og kræver, at de faste skabe omplaceres.

- At der etableres Dyslexia tilbud i de nuværende lokaler for tale-/hørekonsulent og psykolog. Disse funktioner flytter til det nuværende kontor for læsevejledere og testning. Funktionerne for læsevejledere og testning flyttes til køkken i tilknytning til Personaleforberedelse med behov for nedtagning af køkkenmoduler og reetablering af linoleum gulvbelægning.

- At der ved GFO/ indskoling sker flytning og etablering af garderobefaciliteter i nuværende depotrum i to bygninger.

Generelt for projektet på Munkegårdsskolen er der en del flytteomkostninger, herunder maling af lokaler, der indgår i rokaden for at kunne rumme den nye funktion. Placeringen tager udgangspunkt i at være brugervenligt placeret og samlet, med optimale vilkår for at integrere personalet i den samlede personalegruppe.

Søgårdsskolen har udvidet med matriklen Verdenshjørnet. Søgårdsskolen er en specialskole for børn med generelle indlærings- og socialkognitive vanskeligheder. Verdenshjørnet skal anvendes i skolens generelle indsats for udkolingen, og i den forbindelse ønskes opsætning af skillevægge, så der bliver bedre rammer for arbejdet med at ruste eleverne til de ikke længere går på Søgårdsskolen. Dette projekt forventes at koste 120.000 kr.

Begge projekter forventes gennemført inden 1. august 2018.

## **Indstilling**

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid og Gentofte Ejendomme indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 530.000 kr. til gennemførelse af ombygning af Munkegårdsskolen og Verdenshjørnet med finansiering via puljen Etablering af ændret fysiske rammer for at højne inklusionen af børn og unge i sårbare positioner.

## **Tidligere beslutninger:**

.

## **Bilag**

1. Skema 1 (2260089 - EMN-2018-01656)

## **9 (Åben) Anlægsbevilling til 6 kunstgræsbaner**

**Sags ID:** EMN-2017-03507

## **Resumé**

Der søges om en anlægsbevilling til etablering af 3 nye og renovering af 3 eksisterende kunstgræsbaner.

## **Baggrund**

I investeringsoversigten 2017-2020 er der afsat 15,8 mio. kr. til etablering og renovering af 7 kunstgræsbaner på Gentofte Skole, Bakkegårdsskolen, Ordrup Skole, B1903, HIK og GVI. Åkanden GF benytter Ordrup Skoles bane og har fået 0,5 mio. kr. i tilskud fra Klubrumspuljen til en kunstgræsbane der. I alt er der således 16,3 mio. kr. til formålet.

Kommunalbestyrelsen vedtog 28. august 2017, pkt.7 vedtaget med 16 stemmer for (C, A, V, B) og 2 stemmer (D og Ø) imod en projekteringsbevilling på 1,1 mio. kr. til rådgivning, forundersøgelser og udarbejdelse af udbudsmateriale.

Fritid og Gentofte Ejendomme har været i dialog med klubber og skoler og drøftet, hvornår og hvordan det vil være mest hensigtsmæssigt at gennemføre arbejderne. I dialogprocessen er der identificeret en række ønsker til banerne, der er indarbejdet som optioner i udbudsmaterialet.

Der har i processen vist sig forhold ved den påtænkte nye bane på GVI, som endnu ikke er afklaret pga. miljøforhold og lokalplanspørgsmål. For ikke at forsinke byggeprocessen for de øvrige 6 baner ansøges der kun om anlægsbevilling til de 6 baner.

De 6 baner har været i udbud, og der foreligger et licitationsresultat.

Den samlede pris for de 6 baner efter licitation er 11,9 mio. kr., hvilket er dyrere end forventet. Merudgiften er i alt 1,2 mio. kr. for de 6 baner. Det vurderes, at prisstigninger indenfor byggebranchen er skyld i merudgifterne.

Fritid og Gentofte Ejendomme anbefaler, at der gives en supplerende bevilling på 1,2 mio. kr. således at projektet kan gennemføres i sin helhed. Det giver en øget brugsværdi og en række driftsmæssige fordele.

De 6 baner planlægges gennemført i indeværende år.

## **Indstilling**

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid og Gentofte Ejendomme indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges 9,1 mio. kr. til renovering og anlæg af 6 kunstgræsbaner med finansiering over det i Investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb.
2. At der gives en supplerende bevilling på 1,2 mio. til samme formål med finansiering over de likvide aktiver.

## **Tidligere beslutninger:**

.

## **Bilag**

1. Skema 1 Kunstgræsbaner efter licitation - uden ny bane på GVI (2275505 - EMN-2017-03507)

## 10 (Åben) Kravspecifikation - Udbud af praktisk og personlig hjælp

Sags ID: EMN-2017-04231

### Resumé

Med baggrund i reglerne på fritvalgsområdet i serviceloven, som trådte i kraft den 1. april 2013, besluttede Kommunalbestyrelsen på møde den 28. november 2016 – dagsordenspunkt 7 –, at den andel af praktisk og personlig hjælp (hjemmehjælp), der i dag leveres af private leverandører til borgere i Gentofte Kommune, skal i udbud. Den kommunale leverandør fortsætter som hidtil og står således uden for udbuddet.

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 27. november 2017 – dagsordenspunkt 5 – seks principper for igangsættelse af en ny udbudsproces samt forslag til den nye udbudsproces og tidsplan.

På mødet godkendte Kommunalbestyrelsen også forslag til den nye udbudsproces og tidsplan, herunder at der skulle afholdes en åben markedsdialog og markeshøring af udbudsmaterialet. Endvidere blev det besluttet, at kravspecifikationen, som er en del af det nye udbudsmateriale, skulle godkendes politisk i maj måned 2018. Kravspecifikationen forelægges hermed til politisk godkendelse.

### Baggrund

Kravspecifikationen tager udgangspunkt i de seks udbudsprincipper, som Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 27. november 2017 – dagsordenspunkt 5. Det drejer sig om følgende:

1. Gentofte hjemmepleje skal stå uden for udbuddet og fortsætter som vanlig.
2. Indkøbsordning og madservice indgår ikke i udbuddet.
3. Udbuddet suppleres ikke med udstedelse af fritvalgsbeviser eller godkendelse af leverandører.
4. Det frie valg tilvejebringes gennem et udbud med få private leverandører, idet få og dermed store leverandører giver:
  - En enklere styrings- og tilsynsopgave.
  - En volumen hos den enkelte private leverandør, der gør det muligt at arbejde med kvalitetsudvikling, som ligger ud over selve plejeopgaven, f.eks. brug af velfærdsteknologi eller tidlig opsporing.
  - Et højt økonomisk potentiale og det økonomisk mest fordelagtige tilbud.
5. Mere end én privat leverandør er nødvendig mhp. forsyningsikkerhed.
6. Der søges kun private leverandører, der kan levere både praktisk og personlig hjælp i hele kommunen.

Gentofte Kommune skønner, at udbuddet kommer til at berøre ca. 795 borgere, da det er antallet af borgere, som modtog hjemmehjælp fra privat leverandør i 2017. Det svarer til ca. 22 % af de samlede, leverede hjemmehjælpstimer i Gentofte Kommune.

Kommunen ønsker med udbuddet at indgå kontrakt med to private leverandører af hjemmehjælp for at sikre forsyningssikkerheden og borgerens frie valg.

Udbudsmaterialet har været i høring i Seniorråd og Handicapråd i april 2018. Rådene tilsluttede sig materialet.

#### Tidsplan:

Udbud offentliggøres juni 2018.

Tilbudsvurdering deadline november 2018.

Offentliggørelse af valg af leverandør december 2018.

Orientering af det politiske niveau om vinder af udbud december 2018.

Kontrakten med nuværende leverandør opsiges januar 2019.

Ikrafttrædelse af nye kontrakter sommeren 2019.

### **Indstilling**

Social & Sundhed indstiller

Til Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At kravspecifikationen godkendes, således at udbudsprocessen kan sættes i gang iht. den beskrevne tidsplan.
2. At Gentofte Kommune indgår kontrakt med to private leverandører.

### **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget **Dato:** 02-05-2018

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### **Bilag**

1. Bilag 1 Kravspecifikation praktisk og personlig hjælp (2279177 - EMN-2017-04231)

## **11 (Åben) Kvalitetstandard for pleje- og sundhedsområdet i Gentofte Kommune 2018 og Politik for tilsyn 2018**

**Sags ID:** EMN-2017-05854

### **Resumé**

Kvalitetsstandarden for pleje- og sundhedsområdet, gældende for 2018, foreligger nu i en revideret udgave. Der er alene ændret i form og struktur, sådan at kvalitetsstandarden nu har et mere læsevenligt og mindre format. Serviceniveauet er uændret. Politik for tilsyn 2018 er ligeledes uændret.

### **Baggrund**

Lov om Social Service tilsiger, at Kommunalbestyrelsen hvert år skal udarbejde og vedtage kvalitetsstandarden. Kvalitetsstandarden for 2017 blev godkendt på Socialudvalgets møde den 1. februar 2017, i Økonomiudvalget den 20. februar 2017 og i Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2017. I forlængelse af den nye politiske arbejdsform godkender Ældre-, Social – og

Sundhedsudvalget ikke længere alle kvalitetstandards, og der er derfor fastlagt principper, der er retningsgivende og styrende for administrationens arbejde med justering af disse. Der er imidlertid i Lov om Social Service et krav om, at kvalitetstandards vedrørende praktisk hjælp og pleje (§83), genoptræning (§86) og forebyggende hjemmebesøg (§179) skal godkendes hvert år.

I den nye udgave er der foretaget en ændring af opbygningen, sådan at teksten er rettet mod de tre målgrupper (politikere, myndighed og leverandører) og har hvert sit afsnit i dokumentet. Det betyder, at det er nemmere at orientere sig i standarden og dermed finde frem til delene omhandlende: det politisk vedtagne serviceniveau, forvaltningsgrundlag og indsatskatalog. Første afsnit er indledningen, der bl.a. beskriver det nye koncept, afsnit to beskriver det politisk vedtagne serviceniveau, afsnit tre beskriver forvaltningsgrundlaget, og afsnit fire beskriver de specifikke indsatser.

Formålet med ændringen af kvalitetsstandardens form er særligt begrundet i:

- at sikre at den kan anvendes ved det forstående udbud af §83 (den andel af timerne som de private leverandører leverer) og de kommende ændringer af indsatserne som følge af indførelsen af Fælles Sprog III.
- at tydeliggøre den rehabiliterende tilgang i standarden
- at understøtte den tværgående og helhedsorienterede udnyttelse af borgerens ressourcer og dækning af borgerens behov

Ændringerne i strukturen har medført en reduktion af det samlede sidetal, primært fordi der er reduceret i antallet af gentagelser mellem standardens forskellige dele.

Kvalitetsstandard og politik for tilsyn har været forelagt Seniorrådet, der ikke havde bemærkninger og Handicaprådet, der bemærkede til punkt 2.2.1.4. hvor det ønskes nævnt at hjælp til funktionsdueligt hjælpemiddel ud over vask og rengøring omfatter at skifte batterier i høreapparater og skifte og montere diverse tilbehør. Tilsvarende ønskes beskrivelserne i punkt 4.2.6 og punkt 9.2 udbygget med specifik omtale af hjælp til at sikre funktionsdueligt høreapparat.

### **Vurdering**

Det er Social & Sundheds vurdering, at den forelagte kvalitetstandard lever op til formålet med at beskrive kommunens tilbud på en måde, så det kan danne grundlag for en forventningsafstemning mellem borger og kommune.

### **Indstilling**

Social & Sundhed indstiller

Til Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At "Kvalitetstandard for pleje- og sundhedsområdet i Gentofte Kommune 2018" godkendes.
2. At "Politik for tilsyn 2018" godkendes.

### **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget **Dato:** 02-05-2018

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Bilag

1. Kvalitetsstandarder §§ 83, 83a og 86 Gentofte Kommune (2235996 - EMN-2017-05854)
2. Politik for tilsyn med hjemmehjælp 2018 (2109593 - EMN-2017-05854)

## 12 (Åben) Tilskud til en bedre bemanning i hjemmeplejen og på plejehjem - redegørelse

Sags ID: EMN-2018-01354

### Resumé

I aftale om finansloven for 2018 er der afsat en pulje på 0,5 mia. til bedre bemanning i ældreområdet. Midlerne udmøntes i perioden 2018 – 2021 via en statslig pulje på baggrund af årlige redegørelser fra kommunerne. Midlerne er i denne periode fordelt mellem kommunerne på baggrund af nøgle i tilskuds- og udligningssystemet for udgiftsbehov på ældreområdet. Gentofte Kommunes andel af puljen i 2018 er 6,89 mio. kr.

### Baggrund

Aftalepartierne bag finanslovsaftalen for 2018 ønsker, at midlerne i videst muligt omfang, og under hensyntagen til medarbejdernes ønsker, anvendes til at opjustere arbejdstiden for deltidsansatte medarbejdere og ansættelse af nye medarbejdere i fuldtidsstillinger på plejehjem mv. og i hjemmeplejen.

Kommunerne skal udarbejde redegørelser for anvendelse af midlerne, som skal indeholde oplysninger om planlagt fordeling mellem bedre bemanning i hjemmeplejen, bedre bemanning på plejehjem, plejecentre og friplejeboliger samt administration mv. af puljen. Derudover skal det beskrives, hvorledes der skabes en bedre bemanning i hjemmeplejen og på plejehjem, plejecentre og friplejeboliger i 2018 herunder hvordan private leverandører får del i midlerne.

På Ældre-, Social- og Sundhedsudvalgets møde i februar måned (dagsordenspunkt 7), og efterfølgende i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen blev det vedtaget, at udmøntningen af midlerne tager udgangspunkt i den strategiske målsætning om 'Fokus på dem, der har størst behov', som er en af seks strategiske målsætninger i Sundhed i Gentofte - Borgerrettet behandling". Følgende principper for fordeling af midlerne blev endvidere vedtaget:

- Midlerne fordeles mellem:
  - **Hjemmepleje**, det vil sige både kommunal og private leverandører af hjemmehjælp samt hjemmesygepleje.
  - **Plejeboliger**, det vil sige både kommunale og selvejende samt midlertidige pladser inklusive døgnpladserne på Tranehaven
  - **Administration**, herunder visitation til hjemmehjælp.
- Der tildeles 2,0 mio. kr. til ekstra bemanning i plejeboliger, der konverteres fra plejeboliger med hjemmehjælp til plejeboliger med fast personale (plejehjem). Herefter tages der udgangspunkt i nuværende budgetfordeling mellem enhederne, idet der tildeles flest midler til plejeboliger med skærmede enheder for demensramte, ældre med psykiske sygdomme og borgere på midlertidige pladser, samt hjemmepleje til samme gruppe borgere.
- Anvendelse til opjustering af arbejdstiden for eksisterende medarbejdere eller anvendelse til nyansættelser afgøres lokalt. Det skal i videst muligt omfang ske under hensyntagen til medarbejderens ønsker og arbejdsstedets behov.

Tilbage meldinger fra såvel Hjemmeplejen, de private leverandører som plejeboligerne lyder, at en del medarbejdere gerne vil op i tid. En relativ stor andel af medarbejderne i aften- og nattetimerne er på deltid, og her tegner der sig et billede af muligheden for at kunne tilbyde flere timer efter eget ønske.

Den øgede tid kan anvendes til bl.a. aktiviteter med borgerne, herunder tid til at planlægge aktiviteter med psykisk sårbare borgere eller borgere med demens. Og selve aktiviteten kan bestå i gå-ture, træning eller andre gøremål.

## Indstilling

Social & Sundhed [indstiller](#)

Til Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At redegørelsen for anvendelse af midler til pulje til bedre bemanning i hjemmeplejen, på plejehjem, plejecentre, m.m. godkendes.

## Tidligere beslutninger:

**Udvalg:** Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget **Dato:** 02-05-2018  
Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Bilag

1. Redegørelsesskema vedr. anvendelsen af midlerne til en bedre bemanning i ældreplejen (2280734 - EMN-2018-01354)

## 13 (Åben) Forslag til udvikling og organisering af tilbud i unges frie tid

**Sags ID:** EMN-2018-00437

## Resumé

Forslag til videreudvikling og organisering af tilbud i unges frie tid fremlægges til beslutning i Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Målet med videreudvikling af tilbud i unges frie tid er at skabe relevante, sammenhængende og synlige tilbud til unge i alderen 13- 25 år, med særligt fokus på elever fra udskoling.

## Baggrund

Den nuværende struktur for ungdomsklubberne blev vedtaget af [Børne- og Skoleudvalget den 13. april 2015](#) med henblik på at understøtte den sammenhængende læringsdag og styrke organiseringen af de unges fritid fra 7. klassetrin til 18 år. Folkeskolereformen medførte store ændringer i skole- og fritidslivet, og ønsket var at udnytte mulighederne i reformen bedst muligt. Fire ud af otte ungdomsklubber blev nedlagt, og der blev i stedet lagt ressourcer i blandt andet ungelounges, Åben Hal, fredagsåbent og en nytænkning af fritidsundervisningen.

Siden reorganiseringen er medlemstallet af ungdomsklubberne imidlertid faldet med 1/3 i perioden fra 2015- 2017. Udover at medlemstallet er faldende, er medlemmernes brug af ungdomsklubberne begrænset. Faldende medlemstal i ungdomsklubberne er en tendens nationalt,

og undersøgelser fra Ungdomsringsen og KL viser, at en bedre sammenhæng mellem skole og fritidstilbud er en del af løsningen. Derudover peger Ungdomsringsens undersøgelser på, at unge søger fagligt indhold og progression i deres fritidstilbud.

Med vedtagelsen af EN UNG POLITIK på [Kommunalbestyrelsens møde den 30. maj 2016](#), er der kommet fornyet fokus på unges deltagelsesmønstre og fællesskabers betydning for et godt ungeliv. Derfor fremgår det af Gentofte-Plan 2017, at der skal arbejdes med at udvikle tilbud i unges frie tid.

I første halvår af 2017 blev der udarbejdet en [analyse af unges frie tid](#), hvis formål var at konkretisere og afgrænse udfordringer og potentiale på området. I analysen indgik en survey, som omkring 30 procent af samtlige udskolings elever på folkeskolerne besvarede. Survey'en viser, at ambitionerne for videreudviklingen og reorganiseringen af klubberne ikke er nået. Kendskabet til tilbuddene er meget lavt, og de unge, der ikke selv bruger klubberne, har en negativ opfattelse af tilbuddet. Det er derudover en udfordring, at brugen af tilbud i unges frie tid er ulige fordelt både geografisk og aldersmæssigt. Således er der mange skoler, hvor ingen eller meget få elever bruger ungdomsklubber og fritidsundervisning, ligesom det overvejende er unge i alderen 13-16 år, der benytter tilbuddet.

Efter det indledende analysearbejde er unge og relevante medarbejdere blevet inddraget i arbejdet med at skitsere en model for udviklingen af tilbud i unges frie tid. Som en opsamling på dette arbejde, blev der afholdt fællesmøde mellem det daværende Børne- og Skoleudvalg og [Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget den 8. november 2017](#). Omkring 20 udskolings elever fra seks folkeskoler deltog i mødet.

Efterfølgende er der blevet arbejdet intenst med at få kvalificeret et forslag til udvikling og organisering af "unges frie tid" i samarbejde med medarbejdere, ledere og centrale samarbejdspartnere på området. Trods en grundlæggende, fælles forståelse, er der ikke opnået enighed om alle elementer i forslaget.

### **Forslag til udvikling og organisering af tilbud i unges frie tid**

En forudsætning for et godt ungeliv, som står centralt i EN UNG POLITIK er, at alle unge skal have mulighed for at være en del af rummelige fællesskaber, hvor den enkelte bliver set, hørt og respekteret. Med den nye organisering og udvikling af tilbud i unges frie tid skal det sikres, at ingen unge overses eller tabes, og at de unge, som har et behov for det, mødes af kompetente voksne og rummelige fællesskaber.

- **Større synlighed:** Det er en udfordring, at størstedelen af udskolings eleverne i dag ikke har kendskab til og kun i begrænset omfang benytter tilbuddene i unges frie tid. Der skal derfor arbejdes fokuseret med at øge kendskabet og udvikle kommunikationen.
- **Mere unge-involvering:** Profilering, image og identitet i de enkelte ungemiljøer skal udvikles, så det er trygt og tydeligt, hvad unge kan forvente at møde det enkelte sted. I forlængelse af dette, skal deltagerperspektivet og unges aktive involvering udvikles.
- **Længere i FC:** Tryghed, gennemgående voksne og lokal tilstedeværelse har stor betydning for nogle unge. Et lille antal udskolings elever har brug for at blive på fritidscentre efter 6. klasse, hvilket skal være en mulighed. Derudover skal samarbejdet med skolerne og dermed et bredere perspektiv og blik for de unge, som har særligt brug for hjælp til at blive en del af gode fællesskaber, understøtte den nye organisering.
- **Nye voksenroller:** I forlængelse af ovenstående, vil voksenrollen blive udviklet, så der i højere grad end i dag er tale om en faciliterende rolle, som er med til at understøtte de

blivende eller midlertidige fællesskaber, som unge færdes i. Derfor er fleksibilitet et kodeord i den nye organisering, og der skal skabes mulighed for, at medarbejderne kan reagere på de muligheder og udfordringer, som måtte opstå blandt de unge. Kompetenceudvikling vil bl.a. ske i 4K-regi.

- Fælles ungemiljø: Endelig skal den nye organisering understøtte, at der udvikles et centralt beliggende ungemiljø, som centrerer om deltagerperspektivet og selvorganiserede aktiviteter. Inspirationen til stedet kommer fra Musikbunkeren, hvor bemanningen har et fokus på at udvikle og understøtte unges medbestemmelse og faglige progression. Musikbunkeren er en stor del af tiden ubemandet, hvor unge selv har ansvar for stedet.

Forslaget bygger endvidere på de gode erfaringer med ungelounges, som er defineret ved en mere åben og interessebåren brug, erfaringer fra det tværgående tilbud Åben Hal samt de begyndende erfaringer med Åben Fredag på ungdomsklubberne.

På baggrund af drøftelser og input anbefaler Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid følgende organisatoriske tiltag:

1. Unges frie tid etableres som en selvstændig afdeling, bestående af ressourcer og medarbejdere fra de nuværende afdelinger, Ungekultur og Ung Fritid. Afdelingen bliver organiseret under Unge, som en del af opgaveområdet Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid.
2. For at sikre en stærk, lokal tilstedeværelse og styrke samarbejdet med alle skoler, organiseres afdelingen som fem distrikter.
3. De nuværende ungdomsklubber, ungelounges, Musikbunker og pakhusholdninger bevares som ungemiljøer. Profilerings-, særkendings- og kommunikationsudvikling udvikles. Der skal være balance mellem lokal tilstedeværelse og samarbejde på tværs af steder, ungegrupper og fællesskaber.
4. Fremover vil der blive opereret med aftenåbent indenfor hvert distrikt, og der vil løbende blive udviklet på, hvor det giver bedst mening, og med hvor meget bemanning.
5. Der afsættes ressourcer til, at medarbejderne kan reagere på de udfordringer og muligheder, som måtte opstå.

Konsekvenserne af forslaget er, at en væsentlig del af ressourcerne bruges på samarbejdet med skolerne, på at kunne agere fleksibelt samt på aftenåbne tilbud i de fem distrikter. Den samlede model holdes inden for den eksisterende økonomiske driftsramme og budgettet for den nye organisering samles på bevilling Unge. I forbindelse med sammenlægning af afdelingerne flyttes der 5,8 mio. kr. fra Skole og Fritid til Unge.

For at kunne agere fleksibelt og komme alle unge i møde er der i forbindelse med den nye organisering drøftet mulighederne for en ændret betalingsmodel. Fremfor betaling for medlemskab, kan der i stedet anvendes brugerbetaling for udvalgte aktiviteter. Den ændrede betalingsmodel vil kunne understøtte forslagets pædagogiske formål, som går ud på at fjerne barrierer og følge udviklingen i unges deltagelsesmønstre. Det indstilles derfor til udvalget at drøfte fordele og ulemper ved betaling for medlemskab af klubber afskaffes, hvis der kan etableres en teknisk model for medlemskab med mulighed for registrering af fremmøde og brugerbetaling for udvalgte aktiviteter. Indtægten vedrørende medlemskab udgjorde i alt 456.000 kr. i 2017. Et konkret forslag, herunder de økonomiske konsekvenser ved en fjernelse af medlemsbetalingen, vil i givet fald blive fremlagt på næste møde i udvalget.

Hvis forslaget vedtages, er det målet, at den nye organisering kan træde i kraft gradvist fra skoleåret 2018/2019 med en forventning om, at der inden for to år kan måles en kontinuerlig og væsentlig stigning i såvel brug af som kendskab til tilbud under "Unge Fri Tid". Unge, som har behov for gode fællesskaber og kompetente voksne er i særligt fokus.

## **Indstilling**

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid indstiller

Til Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At modellen for ny organisering og udvikling af unges frie tid vedtages.
2. At udskolingselevernes mulighed for at kunne forblive på fritidscentrene vedtages.
3. At den samlede driftsmodel holdes inden for den eksisterende økonomiske driftsramme, og at der flyttes 5,8 mio. kr. fra bevilling Skole og Fritid til bevilling Unge.
4. At fordele og ulemper ved en ny betalingsmodel drøftes med henblik på udarbejdelse af et konkret forslag til fremlæggelse på udvalgets møde i september 2018.

## **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget      **Dato:** 08-05-2018

1. Udsættes, idet udvalget ønsker et nyt forslag fremlagt til politisk behandling i september. Forslaget skal uddybe, hvordan tilbuddet fremadrettet tager hånd om sårbare unge, udvikler ungeinvolvering og deltagelsesperspektiv samt medarbejdernes faciliterende rolle i forhold til at understøtte unges fællesskaber på deres præmisser.
2. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Jeanne Toxværd (Ø) undlod at stemme.
3. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
4. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at der udarbejdes et forslag til politisk drøftelse i Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget i september. Forslaget skal beskrive fordele og ulemper samt administrative og økonomiske konsekvenser ved en ny betalingsmodel.

**Udvalg:** Skoleudvalget      **Dato:** 14-05-2018

5. Udsættes, idet udvalget ønsker et nyt forslag fremlagt til politisk behandling i august. Forslaget skal uddybe, hvordan tilbuddet fremadrettet tager hånd om sårbare unge, udvikler ungeinvolvering og deltagelsesperspektiv samt medarbejdernes faciliterende rolle i forhold til at understøtte unges fællesskaber på deres præmisser.
6. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
7. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

8. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at der udarbejdes et forslag til politisk drøftelse i Skoleudvalget i august. Forslaget skal beskrive fordele og ulemper samt administrative og økonomiske konsekvenser ved en ny betalingsmodel.

## **Bilag**

1. Bilag 1 - Forslag til ny organisering og udvikling af unges frie tid (2277066 - EMN-2018-00437)
2. Bilag 2 - Drøftelse med BUPL om forslag til udvikling og organisering af tilbud i unges frie tid 25.4.2018 (2290359 - EMN-2018-00437)

## **14 (Åben) Udarbejdelse af udkast til kommissorium for et opgaveudvalg vedrørende nye metoder til borgerinvolvering**

**Sags ID:** EMN-2018-02173

### **Resumé**

I henhold til "Borgernes Gentofte – Budgetaftale 2017-2018", som Kommunalbestyrelsen tog til efterretning i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2018, ønsker budgetforligspartierne (Det Konservative Folkeparti, Socialdemokraterne, Venstre og Det Radikale Venstre) og nu også Socialistisk Folkeparti, at udvikle og afprøve yderligere former for inddragelse af de mange kompetente borgere i Gentofte i forhold til opgaver og udfordringer. Det fremgår endvidere, at de nævnte partier ønsker at udvikle og udbygge samarbejdet med borgere, virksomheder, foreninger etc. ved at afprøve nye samarbejdsmetoder som fx advisory boards, borgerbudgettering, tænketanke og ambassadørkorps, hvor fx borgere og andre aktører med viden om og interesse for forskellige områder kan give inspiration til medarbejderne og pege på behov og løsningsforslag.

På Kommunalbestyrelsens møde den 30. oktober 2017, dagsordenens punkt 13, tilkendegav et flertal (CAVB) i Kommunalbestyrelsen et ønske om at nedsætte et opgaveudvalg med borgere og politikere, der kan udvikle yderligere metoder til opfølgning, involvering og samskabelse med borgerne, hvorunder også kan overvejes adgang for borgere til behandling af forslag i Kommunalbestyrelsen.

### **Baggrund**

Det foreslås på den baggrund, at der igangsættes et arbejde med at forberede et opgaveudvalg vedrørende nye metoder til borgerinvolvering.

Med henblik på at udarbejde et udkast til kommissorium for et opgaveudvalg vedrørende nye metoder til borgerinddragelse, der kan forelægges til behandling for Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen, foreslås det, at Kommunalbestyrelsen udpeger to kommunalbestyrelsesmedlemmer til at indgå i forberedelsen af kommissoriet.

Henset til emnet for opgaveudvalget, og at arbejdet vil skulle koordineres med formandskabet for Økonomiudvalget, foreslås det, at borgmesteren og 1. viceborgmesteren udpeges som de to kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Styrelseslovens §25, stk. 1, jf. § 24, stk. 3 om forholdstalsvalg efter den d'Hondtske metode finder anvendelse.

## Indstilling

Borgmesteren indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der igangsættes et arbejde med at forberede et opgaveudvalg vedrørende nye metoder til borgerinvolvering.
2. At Kommunalbestyrelsen udpeger to medlemmer af Kommunalbestyrelsen til at indgå i forberedelsen af kommissoriet for et opgaveudvalg vedrørende nye metoder til borgerinvolvering.

## Tidligere beslutninger:

.

## Bilag

### 15 (Åben) Økonomisk rapportering 1. kvartal 2018

Sags ID: EMN-2018-02037

#### Resumé

Økonomi forelægger rapportering for 1. kvartal til godkendelse. Den økonomiske vurdering er baseret for forbruget pr. 31. marts 2018. Rapporteringen er en løbende økonomisk styringsinformation til Økonomiudvalg/Kommunalbestyrelse.

#### Baggrund

Formålet med økonomisk rapportering er at foretage de nødvendige bevillingsmæssige tilpasninger af det vedtagne budget samt give et overblik over kommunens økonomiske situation/udvikling.

Rapporteringen indeholder en opfølgning på driftsområdet på de enkelte målområder og en generel opfølgning på anlæg samt de finansielle poster i budgettet.

De væsentligste økonomiske elementer i rapporteringen er følgende:

3. **Serviceammen på 3.306 mio. kr.** vil med de her foreslåede tillægsbevillingsansøgninger blive overskredet med 14,0 mio. kr., idet de forventede serviceudgifter vil andrage 3.320,0 mio. kr. Overskridelsen skyldes primært stigende udgifter til voksenhandicapområdet.

Udgiftsudviklingen vil blive fulgt meget tæt frem mod den økonomiske rapportering for andet kvartal, med henblik på at sikre en overholdelse af den samlede serviceammen i 2018. Der vil løbende blive vurderet initiativer, som kan bidrage hertil.

4. **Overførselsudgifterne** forventes at blive 797,0 mio. kr. svarende til 1,2 mio. kr. under korrigeret budget.
- **Indtægterne (finansiering)** Indtægtsbudgettet på 4.318,6 mio. kr. forventes med de aktuelle givne eksterne forudsætninger at blive overholdt.
- **Genbevillinger og øvrigt mindreforbrug af serviceudgifter fra 2018 til 2019** vurderes at ville andrage 30 mio. kr. samlet set.
- **Anlægsforbruget på det skattefinansierede område** forventes at andrage 412,9 mio. kr. svarende til korrigeret budget.
- **Likviditeten ultimo 2018** forventes at andrage 358,6 mio. kr.

### **Ansøgte tillægsbevillinger**

De ansøgte tillægsbevillinger fordeler sig på følgende måde:

*Serviceudgifter – merudgifter på 14,8 mio. kr.*

De væsentligste tillægsbevillinger er:

- Teknik og Miljø – mindsket budgetniveau på 2,5 mio. kr.
- Unge – øget budgetniveau på 0,5 mio. kr.
- Dagtilbud for småbørn – mindsket budgetniveau på 5,3 mio. kr.
- Forebyggelse og sundhedsfremme for børn og unge – øget budgetniveau på 2,7 mio.kr.
- Sociale institutioner og Familiepleje – øget budgetniveau på 0,2 mio. kr.
- Borgere med handicap – øget budgetniveau på 27,4 mio. kr.
- Forebyggelse, rehabilitering og pleje – mindsket budgetniveau på 7,8 mio. kr.
- Arbejdsmarkedet – øget budgetniveau på 0,4 mio. kr.
- Politisk ledelse og administration – mindsket budgetniveau på 0,9 mio. kr.

*Overførselsudgifter – mindreudgifter på 1,2 mio. kr.*

De væsentligste tillægsbevillinger er:

- Forebyggelse og Sundhedsfremme for Børn og Unge – mindsket budgetniveau på 4,8 mio. kr.
- Social og Sundhed – mindsket budgetniveau på 6,6 mio. kr.
- Arbejdsmarkedet – øget budgetniveau på 10,1 mio. kr.

### **Indstilling**

Økonomi indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At de bevillingsmæssige forhold i den økonomiske rapportering godkendes med de beskrevne tillægsbevillinger.
2. At nettoresultatet af den økonomiske rapportering på 13,5 mio.kr. nedskriver likvide aktiver.

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Bilag**

1. Økonomisk rapportering, 1. kvartal 2018 (2299465 - EMN-2018-02037)

## 16 (Åben) Godkendelse af rykningspåtegnig

Sags ID: EMN-2018-02038

### Resumé

Gentofte Kommune har et rente- og afdragsfrit pantebrev på 500.000 kr. i en ejendom. Det indstilles, at Gentofte Kommune accepterer en omprioritering af de eksisterende lån.

### Baggrund

I 2008 traf Gentofte Kommune afgørelse om at bevilge boligændringer for i alt 417.500,00 kr. til en ejendom beliggende Vejlemosevej 3, Holte.

Ansøgningen vedrørte boligændringer i et hus, der skulle opføres i Rudersdal Kommune på en købt grund. Barnet – og dettes mor - havde begge bopæl i Gentofte Kommune på såvel ansøgnings- som afgørelsestidspunktet. Gentofte Kommune var dermed opholdskommune og samtidig handlekommune i sagen.

Bevillingen blev ydet som et rente- og afdragsfrit lån, og der blev til sikkerhed herfor tinglyst et pantebrev til kommunen. På Kommunalbestyrelsens møde den 26. oktober 2015, dagsordenspunkt 8, blev det med 18 stemmer (C, A, V, B og I) for og 1 stemme (Ø) imod besluttet at godkende en omprioritering af de daværende lån.

Ejeren ønsker nu igen at foretage en omlægning af lånene som følge af det lave renteniveau. Ejendommens værdi er siden 2015 steget fra en vurdering på 10,5 mio. kr. til 12 mio. kr.

Ejendommens lån forøges med kr. 91.000 til i alt kr. 8.017.000 i forbindelse med den foreslåede omlægning.

Det vurderes, at der også efter rykningen er tilstrækkelig sikkerhed for kommunens panterettigheder i værdien af ejendommen.

### Indstilling

JURA og Økonomi indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Gentofte Kommune accepterer en omprioritering af de eksisterende lån i overensstemmelse med ovenstående.

### Tidligere beslutninger:

.

### Bilag

## 17 (Åben) Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

**Sags ID:** EMN-2018-00217

**Tidligere beslutninger:**

.

**Bilag**

**18 (Lukket) Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

## **Punkt 2: Referat**



# Referat af møde i Økonomiudvalget

Mødetidspunkt 22-05-2018 17:00  
Mødeafholdelse Udvalgsværelse D

Protokollen blev læst  
og mødet hævet kl.: 17:55

Tilstede: Hans Toft, Pia Nyring, Michael Fenger, Karen Riis Kjølbye, Bente  
Frimodt-Møller, Kristine Kryger, Søren B. Heisel og Brigitta Rick

Fraværende: Morten Løkkegaard

# Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

22-05-2018 17:00

1 (Åben) Lokalplan 401 Kultur, kultur/erhverv og ungdoms- og kollegieboliger i de eksisterende bygninger i Charlottenlund Slotshave samt tillæg 8 til Kommuneplan 2017. Endelig vedtagelse .....	3
2 (Åben) Lokalplan 402 om overdækninger, herunder udestuer .....	5
3 (Åben) Lokalplan 406 for Niels Steensens Vej 1A-E og tillæg 5 til Kommuneplan 2018. Endelig vedtagelse .....	7
4 (Åben) Lokalplan 407 for et område ved Klampenborgvej, Hvidørevej og Schimmelmansvej. Endelig vedtagelse .....	9
5 (Åben) Lokalplan 360, Skjoldagervej 13-31. Endelig vedtagelse .....	10
6 (Åben) Modernisering af Tranehaven - anlægsbevilling til genhusning .....	11
7 (Åben) Anlægsbevilling til renovering og modernisering af mandskabsfaciliteterne i Gentofte Sportspark .....	13
8 (Åben) Anlægsbevilling til mindre inklusionsprojekter .....	14
9 (Åben) Anlægsbevilling til 6 kunstgræsbaner .....	16
10 (Åben) Kravspecifikation - Udbud af praktisk og personlig hjælp .....	17
11 (Åben) Kvalitetstandard for pleje- og sundhedsområdet i Gentofte Kommune 2018 og Politik for tilsyn 2018 .....	19
12 (Åben) Tilskud til en bedre bemanning i hjemmeplejen og på plejehjem - redegørelse .....	20
13 (Åben) Forslag til udvikling og organisering af tilbud i unges frie tid .....	22
14 (Åben) Udarbejdelse af udkast til kommissorium for et opgaveudvalg vedrørende nye metoder til borgerinvolvering .....	26
15 (Åben) Økonomisk rapportering 1. kvartal 2018 .....	27
16 (Åben) Godkendelse af rykningspåtegning .....	29
17 (Åben) Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne .....	30
18 (Lukket) Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne .....	30

# 1 (Åben) Lokalplan 401 Kultur, kultur/erhverv og ungdoms- og kollegieboliger i de eksisterende bygninger i Charlottenlund Slotshave samt tillæg 8 til Kommuneplan 2017. Endelig vedtagelse

**Sags ID:** EMN-2018-01349

## Resumé

Forslag til Lokalplan 401 Kultur, kultur/erhverv og ungdoms- og kollegieboliger i de eksisterende bygninger i Charlottenlund Slotshave samt tillæg 8 til Kommuneplan 2017 har været udsendt i offentlig høring i perioden 2. februar til 30. marts 2018.

Der skal tages stilling til, om planerne skal vedtages endeligt herunder hvilke af de i lokalplanen fremlagte alternativer, der skal regulere anvendelsen af Charlottenlund Slot, Ishuset og Vaskehuset.

## Baggrund

På mødet den 29. januar 2018, pkt. 2, vedtog Kommunalbestyrelsen enstemmigt, at udsende forslag til Lokalplan 401 Kultur, kultur/erhverv og ungdoms- og kollegieboliger i de eksisterende bygninger i Charlottenlund Slotshave samt tillæg 8 til Kommuneplan 2017 i offentlig høring.

Forslag til Lokalplan 401 har været i høring i perioden 2. februar til 30. marts 2018. Der er i høringsperioden afholdt borgermøde.

I lokalplanen er der fremlagt 4 forskellige alternativer for anvendelsen af Charlottenlund Slot. De 4 forskellige anvendelsesmuligheder fastlægger anvendelsen enten udelukkende til kulturelle formål eller til en kombination af kulturelle formål og liberalt erhverv. Derudover er der fremlagt to alternativer for anvendelsen af Ishuset og Vaskehuset til enten kulturelle formål eller til kulturelle formål og liberalt erhverv.

De øvrige bygninger omfattet af lokalplanforslaget må kun anvendes til ungdoms- og kollegieboliger. Dog er anvendelsen af bygningen Jægersborg Allé 1F – 1H, hvor der i forvejen er almindelige boliger, fastlagt til boligformål (uden nærmere præcisering af arten).

Lokalplanforslaget omfatter alene bygninger og ikke slotshaven, der således fortsat kun er omfattet af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning, som fastlægger området til rekreative formål.

Der er i høringsperioden i alt modtaget 46 høringssvar. I høringssvarene påpeges betydningen af områdets rekreative og kulturhistoriske værdier. Det påpeges ligeledes, at en anvendelse af bygningerne til ungdoms- og kollegieboliger vil forringe områdets rekreative værdi, samt at en ombygning af de bevaringsværdige bygninger til dette formål vil forringe bevaringsværdien.

I flertallet af høringssvar gives der udtryk for, at det vil være mest hensigtsmæssigt, at anvende bygningerne til erhverv og kultur, herunder også Charlottenlund Slot, Ishuset og Vaskehuset. Flertallet af disse høringssvar lægger sig hverken fast på den procentvise fordeling til kultur eller den arealmæssige placering af kulturen. I forhold til de fremlagte alternativer for anvendelsen af Charlottenlund Slot, Ishuset og Vaskehuset er der således flest der peger på alternativ 2 - kultur og liberalt erhverv.

Slots- og Kulturstyrelsen har som ejer af bygningerne indsendt et høringssvar, hvori de anfører, at alle bygningerne bør udlægges til liberalt erhverv og kultur dog med undtagelse af Jægersborg Allé 1F, 1G og 1H, som i forvejen anvendes til boliger.

Charlottenlund Slot A/S, Kulturvision Charlottenlund, Ejendomsselskabet Akvarius ApS, Kavalergården ApS, Copenhagen Storytellers samt øvrige beboere på Charlottenlund Slot, har indsendt et fælles høringssvar. I høringssvaret udtrykkes ønske om en løsning, der i forhold til Charlottenlund Slot, Ishuset og Vaskehuset indeholder kultur og erhverv, herunder også serviceerhverv.

Slotsgruppen anfører i sit høringssvar, at i forhold til de i lokalplanen 4 fremlagte alternativer for anvendelsen af Charlottenlund Slot vil de pege på alternativ 4, Kulturelle formål og liberalt erhverv, hvor mindst 20% af Charlottenlund Slots til enhver tid værende samlede bruttoetageareal inklusive kælderarealet skal anvendes til kulturelle formål og skal omfatte Riddersalen på 1. sal, samt øvrige nærmere bestemte lokaler, som angives på et tegningsbilag.

NPV A/S har som lejer af Kavalergården, Vognporten, Maskinhuset, Bilharziosebygningen og Mandskabsbygningen indsendt et høringssvar hvor de anmoder om at disse bygninger i stedet for ungdoms- og kollegieboliger udlægges til både kultur og erhverv, hvor mindst 20% af det til enhver tid værende samlede etageareal skal anvendes til kulturelle formål. De påpeger yderligere, at Bilharziosebygningen er den eneste bygning, det vil være muligt at ombygge til ungdoms- og kollegieboliger.

Danmarks Naturfredningsforening – Gentofte anfører i sit høringssvar, at planbestemmelserne for Charlottenlund Slotshave og bygningerne skal være at bevare og udvikle det rekreative område samt de natur- og kulturhistoriske værdier.

Det skal drøftes og besluttes, om Lokalplan 401 samt tillæg 8 til Kommuneplan 2017 skal vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer samt hvilke alternativer til regulering af anvendelsen for Charlottenlund Slot, Ishuset og Vaskehuset, der skal vedtages endeligt med den af Plan og Byg foreslåede ændring.

Planerne kan ses via nedenstående links:

<http://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/plan/31#/lokalplanid/492>

<http://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/plan/37#/29300>

Miljøstyrelsen har gjort opmærksom på, at der i kommuneplantillægget skal være redegjort for planens indvirkning på bilag IV-arter. Det foreslås derfor, at der i tillægget til kommuneplanen under miljøvurderingen efter sætningen "Der er foretaget en screening af rammeændringens indvirkning på miljøet" indsættes: "og det er herunder vurderet, at planen ikke vil beskadige eller ødelægge bilag IV-arters yngle eller raste områder".

Samtidig med vedtagelse af Lokalplan 401 aflyses det tidligere forslag til Lokalplan 397 – Ungdoms- og kollegieboliger i de eksisterende bygninger i Charlottenlund Slotshave, da bygningerne i Charlottenlund Slotshave er omfattet af nærværende lokalplan og akvariet er omfattet af Lokalplan 410 – Det tidligere Danmarks Akvarium.

## **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At drøfte og beslutte hvilke af de fire fremlagte alternativer, der skal regulere anvendelsen af Charlottenlund Slot samt hvilke af de to fremlagte alternativer, der skal regulere anvendelsen af Ishuset og Vaskehuset.
2. At drøfte og beslutte om Lokalplan 401 Kultur, kultur/erhverv og ungdoms- og kollegieboliger i de eksisterende bygninger i Charlottenlund Slotshave samt tillæg 8 til Kommuneplan 2017 skal vedtages endeligt med den af Plan og Byg foreslåede ændring.

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 22. maj 2018

Pkt. 1: Anbefales til Kommunalbestyrelsen at anvendelsen af Charlottenlund Slot, Ishuset og Vaskehuset i lokalplanen fastlægges til kulturelle formål og liberalt erhverv.

Pkt. 2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen at lokalplanen vedtages endeligt med en anvendelsesbestemmelse, som vedtaget pkt. 1, og med den af Plan og Byg foreslåede ændring.

### **Bilag**

1. Høringssvar (2278375 - EMN-2018-01349)
2. LP 401. Forslag (2277756 - EMN-2018-01349)
3. Tillæg 8 til Kommuneplan 2017. Forslag (2277759 - EMN-2018-01349)

## **2 (Åben) Lokalplan 402 om overdækninger, herunder udestuer**

**Sags ID:** EMN-2018-02060

### **Resumé**

Forslag til Lokalplan 402 om medregning af åbne og lukkede overdækninger, herunder udestuer, i bebyggelsesprocenten har været sendt i offentlig høring med høringsfrist den 26. april 2018.

Der skal tages stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt.

.

### **Baggrund**

På møde den 29. januar 2018, pkt. 3, vedtog Kommunalbestyrelsen enstemmigt at sende forslag til Lokalplan 402 om medregning af åbne og lukkede overdækninger, herunder udestuer, i bebyggelsesprocenten i offentlig høring. Forslaget var i offentlig høring fra den 9. februar til 26. april 2018. I høringsperioden er der afholdt et borgermøde.

Beregning af bebyggelsesprocenten for en ejendom, der er omfattet af en lokalplan, sker på baggrund af beregningsreglerne i det bygningsreglement, som var gældende ved lokalplanens endelige vedtagelse.

Lokalplan 402's formål er, at skabe ens vilkår for alle borgere i kommunen vedrørende opførelse af åbne og lukkede overdækninger, herunder udestuer.

#### Udestuer

Alle steder i kommunen, hvor en ejendom er omfattet af en lokalplan vedtaget efter den 1. februar 2008, tæller en udestue med i bebyggelsesprocenten. For lokalplaner, der er vedtaget i perioden fra den 1. april 1995 til og med den 1. februar 2008 tæller udestuer ind til 5% af grundarealet, for grunde under 300 m<sup>2</sup> dog indtil 15 m<sup>2</sup>, ikke med i bebyggelsesprocenten.

Lokalplanen skal sikre samme vilkår vedrørende udestuer i hele kommunen, således at udestuer, som er omfattet af lokalplaner før den 1. februar 2008, også indgår i beregningen af en ejendoms bebyggelsesprocent.

#### Åbne overdækninger

I perioden fra den 1. april 1995 til og med den 1. februar 2008 var beregningsreglerne i daværende bygningsreglementer, henholdsvis BR95 og BR-S 98 (det såkaldte småhusreglement), at både åbne og lukkede glasoverdækninger og andre overdækninger, herunder udestuer, svarende indtil 5 % af grundens areal, for grunde under 300 m<sup>2</sup> dog indtil 15 m<sup>2</sup>, ikke skulle medregnes i etagearealet og derved ikke indgå i beregningen af en ejendoms bebyggelsesprocent.

Efter den 1. februar 2008 blev beregningsreglerne i bygningsreglementet ændret således, at de tidligere 5 %'s arealer fremadrettet skal medregnes i bebyggelsesprocenten. For åbne overdækninger gælder dog (ligesom for carporte, skure, udhuse og lignende), at de kan opføres med et samlet areal for småbygningerne, som ikke medregnes i bebyggelsesprocenten. For enfamiliehuse og dobbelthuse gælder, at der efter BR 18 kan opføres et samlet areal for småbygningerne, herunder åbne overdækninger på 50 m<sup>2</sup>.

Det forhold ændrer lokalplanen ikke på, og der vil således kunne opføres småbygninger, herunder åbne overdækninger, med et samlet areal, som ikke medregnes i bebyggelsesprocenten.

Der er indkommet 55 hørings svar, som hovedsageligt vedrører henholdsvis ønske om forhøjelse af den tilladte bebyggelsesprocent og spørgsmål til beregningsreglerne for åbne overdækninger m.v.

Vedrørende forhøjelse af bebyggelsesprocenten besluttede Kommunalbestyrelsen i 2008, da bygningsreglementet gav mulighed for en bebyggelsesprocent på 30 for enfamiliehuse og dobbelthuse, at fastholde en bebyggelsesprocent på 25 i kommunens villaområder for at bevare de åbne og grønne villaområder, der er kendetegnende for Gentofte.

Vedrørende beregningsregler for overdækninger m.v. skyldes en stor del af indsigelserne, at der er usikkerhed om forståelsen af lokalplanens betydning for den enkelte ejendom. Plan og Byg foreslår derfor, at der ved den endelige vedtagelse af lokalplanen sker en præcisering af lokalplanens titel, og at teksten vedrørende baggrund og eksisterende forhold samles og tydeliggøres i redegørelsesdelen. Forslaget til denne tydeliggørende tekst vedlægges.

## Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Lokalplan 402 om overdækninger, herunder udestuer, vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

## Tidligere beslutninger:

.

## Beslutninger:

Økonomiudvalget den 22. maj 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

## Bilag

1. Høringssvar (2306027 - EMN-2018-02060)
2. Lokalplan 402. Forslag til rettelse i redegørelse (2306570 - EMN-2018-02060)
3. Forslag til Lokalplan 402 (2311775 - EMN-2018-02060)

## 3 (Åben) Lokalplan 406 for Niels Steensens Vej 1A-E og tillæg 5 til Kommuneplan 2018. Endelig vedtagelse

**Sags ID:** EMN-2018-01856

## Resumé

Forslag til lokalplan 406 for Niels Steensens Vej 1A-E og forslag til tillæg 5 til Kommuneplan 2017 har været sendt i offentlig høring.

Der skal tages stilling til, om planforslagene skal endelig vedtages.

## Baggrund

Topdanmark Ejendom A/S har i samarbejde med LINK Arkitektur udarbejdet et skitseforslag til omdannelse af erhvervsjendommen Niels Steensens Vej 1 A-E til boligformål.

Der er med udgangspunkt heri udarbejdet forslag til Lokalplan 406 for Niels Steensens Vej 1A-E med tilhørende miljørapport samt forslag til tillæg 5 til Kommuneplan 2017, der vil muliggøre opførelse af 6.000 m<sup>2</sup> etageareal til boligformål, hvor mindst 25 % af det til enhver tid opførte etageareal skal anvendes til almene ungdomsboliger, dog mindst 1.300 m<sup>2</sup> - svarende til ca. 25 ungdomsboliger.

Lokalplanforslaget omfatter ca. 1.100 m<sup>2</sup> kommunalt ejet vejareal, der grænser op til den privatejede matrikel.

Park og Vej har gennemført en parkeringsundersøgelse i området, der viser, at parkeringspladserne på Niels Steensens Vej ikke bliver benyttet i nævneværdigt omfang i forbindelse med større arrangementer i Sportsparken.

I det skitseforslag, der ligger til grund for lokalplanen, forudsættes det, at grundejeren erhverver det omhandlede areal af kommunen, idet der samtidig anlægges fortovsareal inde på den privatejede matrikel.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 26. februar 2018, pkt. 2 med 18 stemmer (C, A, V, B og F) for og 1 (Ø) imod at sende planforslagene i 8 ugers offentlig høring.

I høringsperioden er der afholdt et borgermøde. På mødet blev der udtrykt bekymringer for risikoen for flere almene familieboliger i området. Ræveskov 16 (nabo) udtrykte bekymringer i forhold til indbliksgener fra det nye byggeri.

I høringsperioden er der modtaget 19 høringssvar, hvor størstedelen udtrykker bekymringer i forbindelse med muligheden for flere almene familieboliger i området. Lokalplanforslaget giver mulighed for 25 almene ungdomsboliger, mens de 42 familieboliger bliver private ejer- eller lejelejligheder.

Kroppedal Museum oplyser i et høringssvar, at der er en formodning om tilstedeværelse af oldtidsbebyggelse. Dette giver anledning til en tilføjelse i lokalplanens redegørelse om, at der forud for gravearbejdet på den ubebyggede sydlige del af lokalplanområdet bør foretages en arkæologisk forundersøgelse.

Ræveskovsvej 16 (nabo) ønsker i et høringssvar mulighed for højere hegn mellem sin ejendom og lokalplanområdet. Yderligere ønskes etablering af beplantningsbælte på samme strækning, for at reducere indbliksgener. Ovennævnte foreslås imødekommet ved ændringer og tilføjelser i redegørelse og bestemmelser samt i kortbilag.

I bestemmelserne foreslås tilføjet:

- § 8.4 Uanset § 8.3 skal hegn mellem Ræveskovvej 16 og byggefelt A gives en højde på 2 meter.
- § 8.12 Langs skellet mellem Ræveskovevej 16 og byggefelt A skal der etableres et beplantningsbælte, som vist på kortbilaget, bestående af stedsegrønne træer. Træerne skal have en højde på minimum 2 meter.

Redegørelsen konsekvensrettes i overensstemmelse hermed.

## **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Lokalplan 406 for Niels Steensens Vej 1A-E med sammenfattende miljøredegørelse samt tillæg 5 til Kommuneplan 2017 vedtages endelig med de ovennævnte tilføjelser.

## **Tidligere beslutninger:**

.

## **Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 22. maj 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

### **Bilag**

1. Høringssvar (2297888 - EMN-2018-01856)
2. Forslag til Lokalplan 406 (2191847 - EMN-2017-05412)
3. Forslag til tillæg 5 til Kommuneplan 2017 (digital) (2208986 - EMN-2017-05412)
4. Sammenfattende miljøredegørelse (2304487 - EMN-2018-01856)

## **4 (Åben) Lokalplan 407 for et område ved Klampenborgvej, Hvidørevej og Schimmelmansvej. Endelig vedtagelse**

**Sags ID:** EMN-2018-01860

### **Resumé**

Lokalplan 407 for et område ved Klampenborgvej, Hvidørevej og Schimmelmansvej har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den 1. marts til og med den 25. april 2018.

Der skal tages stilling til, om planforslaget skal vedtages endeligt.

### **Baggrund**

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 26. februar 2018 at sende forslag til Lokalplan 407 for et område ved Klampenborgvej, Hvidørevej og Schimmelmansvej i offentlig høring.

Lokalplan 407 er udarbejdet for at den almindelig gældende bestemmelser for kommunens villaområder, hvorefter beboelsesbygninger skal opføres mindst 5 m fra vejskel, også fastlægges for bebyggelse i dette villaområde.

Forslaget har været i høring i høring i perioden fra den 1. marts til og med den 25. april 2018. Der er ikke modtaget høringssvar.

Lokalplanforslaget kan ses via dette link:

<http://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=480>

### **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 407 for et område ved Klampenborgvej, Hvidørevej og Schimmelmansvej vedtages endeligt uden ændringer.

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 22. maj 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

1. Lokalplan 407 For et område ved Klampenborgvej, Hvidørevej og Schimmelmannsvej\_Endelig (2297885 - EMN-2018-01860)

## **5 (Åben) Lokalplan 360, Skjoldagervej 13-31. Endelig vedtagelse**

**Sags ID:** EMN-2018-02066

### **Resumé**

Forslag til Lokal 360 for den bevaringsværdige rækkehusbebyggelse på Skjoldagervej 13-31 har været i offentlig høring til den 13. april 2018.

Der skal tages stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt.

### **Baggrund**

På møde den 7. november 2013, pkt. 1, vedtog Byplanudvalget enstemmigt, at udarbejde lokalplanforslag for den bevaringsværdige rækkehusbebyggelse Skjoldagervej 13-31.

Det er Parcelhusforeningen bag rækkehusene, der står bag ønsket om lokalplanen. Formålet er at modvirke en uheldig tendens, hvor bebyggelsen ændrer udtryk ved isætning af tagvinduer, overmaling af murværk i mellembygninger og forøgelse af kældervinduernes størrelse.

Plan og Byg har haft et konstruktivt samarbejde med Parcelhusforeningen om lokalplanens udformning. Herunder har foreningen selv stået for udarbejdelse af tegningsbilag. Lokalplanen indeholder detaljerede bestemmelser, der regulerer de omtalte forhold. Endvidere har der den 24. september 2016 været afholdt et orienteringsmøde med repræsentation fra 9 ud af 19 huse.

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring i perioden 16. februar 2018 – 13. april 2018. De 6 indkomne svar, hvoraf 1 er et fælles svar, er alle af positiv karakter med konstruktive forslag.

Forslagene til ændringer omhandler skorstensrør, farver og materialer for tagrender og nedløb, tagdækning på skure og containere til affald:

På baggrund af høringen foreslår Plan og Byg følgende ændringer i lokalplanen:

- § 9.10 udgår ordet "mørkbehandlet skorstensrør" fra bestemmelsen. I stedet indsættes "skorstensrør i lignende stil som de oprindelige".
- I § 9.9 udgår formuleringen "tagvindue med en størrelse på maksimalt 78 x 100 cm". I stedet indsættes "tagvindue med en størrelse på 78 x 100 cm".
- Teksten i § 9.11 ændres fra "tagrender og nedløb skal være af hvidmalet metal" til "tagrender skal være hvide".

Link til lokalplanforslaget findes her:

<http://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=424>

## **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Lokalplan 360 for Skjoldagervej 13-31 vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

## **Tidligere beslutninger:**

.

## **Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 22. maj 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

1. Høringssvar (2289297 - EMN-2018-02066)
2. Forslag til Lokalplan 360 Skjoldagervej 13-31 (2291872 - EMN-2018-02066)

## **6 (Åben) Modernisering af Tranehaven - anlægsbevilling til genhusning**

**Sags ID:** EMN-2018-01482

### **Resumé**

Der søges om anlægsbevilling på 7,5 mio. kr. til dækning af udgifter forbundet med Tranehavens genhusning af patienter på Sankt Lukas i forbindelse med moderniseringen af Tranehaven.

### **Baggrund**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. maj 2017, pkt. 4, med 18 stemmer for og 1 stemme imod (D) at anlægsbevilde 4,5 mio. kr. til rådgiverudbud, brugerinddragelse, udarbejdelse af forprojekt, forundersøgelser og byggeprogram for modernisering af Tranehaven og opførelse af nye plejeboliger ved Jægersborghave.

Kommunalbestyrelsen godkendte enstemmigt den 11. december 2017, pkt. 12, 3,65 mio. kr. til projektering og udbud samt etablering af prøvebadeværelse på Tranehaven.

Som beskrevet i mødesagen af 29. maj 2017 kræver moderniseringen af Tranehaven, at håndværkerne på én gang arbejder på alle etager i halvdelen af bygningen. Derfor er det nødvendigt at tilvejebringe genhusning til en del af patienterne, mens anlægsarbejderne pågår.

Det er muligt at genhuse ca. halvdelen af patienterne på Sankt Lukas Stiftelse, hvor Tranehaven kan råde over lokaler med 35 sengepladser på 2. sal og 3 kontorer på 3. sal frem til december 2019 med mulighed for forlængelse til marts 2020. Gentofte Kommune har allerede genoptræningsfunktioner fra Tranehaven på 3. salen, som vil kunne benyttes af de genhusede patienter.

Forud for opstart af genhusningen på Skt. Lukas forventeligt den 1. nov. 2018 vil det være nødvendigt at gennemføre en række istandsættelses- og indretningsmæssige tiltag for at kunne benytte bygningen til genhusning. Disse tiltag omfatter etablering af kaldeanlæg og IT-installation, ombygning af to badeværelser med henblik på øget handicapadgang, opgradering af eksisterende køkkener, indretning og inventar på sengestuer m.v. samt mindre reparationer af gulve og vægge. De istandsættelses- og indretningsmæssige tiltag er samlet vurderet til 1,5 mio. kr.

Derudover vil der i forbindelse med genhusningen være omkostninger til husleje og forbrug på kr. 3,5 mio., til ekstra personale i aften og nattetimer på 2,3 mio. og til flytning på 0,2 mio. kr.

Der ansøges derfor om anlægsbevilling til genhusning på i alt kr. 7,5 mio. kr. Omkostningerne til genhusning indgår som del 4 i budget for den samlede anlægsøkonomi for Tranehaven, Ordruplund og Jægersborghave (økonomi i mio. kr.):

1. Ombygning af Tranehaven:	53,5 mio. kr.
2. Inddragelse af Ordruplund inkl. Etablering af forbindelsesgang, etablering aftræningskøkkener, indfrielse af restlån samt inventar og flytteudgifter:	24,4 mio. kr.
3. Jægersborghave, kommunal nettoudgift ved opførelse af 72 plejeboliger:	35,1 mio. kr.
4. Genhusning af Tranehaven på Sankt Lukas:	7,5 mio. kr.
<b>Samlet anlægsøkonomi i alt:</b>	<b>120,5 mio. kr.</b>

Den samlede anlægsøkonomi udgør 120,5 mio. kr. Byggeriet forventes gennemført fra 2018 til 2022.

Projektering af moderniseringen af Tranehaven pågår herunder i dialog med Seniorråd og handicapråd. Licitationsresultat samt ansøgning om anlægsbevilling til udførelsen forventes forelagt på politiske møder oktober 2018.

Udarbejdelse af skitseprojekt og byggeprogram pågår for de nye plejeboliger ved Jægersborghave og forventes forelagt på de politiske møder i august 2018, hvor også forslag til ny lokalplan forventes forelagt.

## **Indstilling**

Social & Sundhed og Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 7,5 mio. kr. med finansiering over de likvide aktiver til dækning af udgifter til genhusning af Tranehavens patienter på Sankt Lukas.

## **Tidligere beslutninger:**

.

## **Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 22. maj 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

1. Skema 1 - genhusning Tranehaven (2238257 - EMN-2018-01482)

## **7 (Åben) Anlægsbevilling til renovering og modernisering af mandskabsfaciliteterne i Gentofte Sportspark**

**Sags ID:** EMN-2017-03822

## **Resumé**

Der ansøges om en anlægsbevilling på 4.050.000 til renovering og modernisering af mandskabsbygningen i Gentofte Sportspark.

## **Baggrund**

I investeringsoversigten 2017-2020 er der afsat 4.500.000 kr. til at renovere og modernisere Gentofte Sportsparks mandskabsbygning således, at der bl.a. etableres nye og mere tidssvarende omklædnings- og værkstedsfaciliteter.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 28. august 2017, pkt. 10, med 17 stemmer (C, A, V, B og Ø) for og 2 stemmer (D) imod, at anlægsbevilge 450.000 kr. til rådgiverydelser samt forundersøgelser for byggeprojekt.

Gentofte Ejendomme, Idræt og Fritid og Gentofte Sportspark har sammen gennemført en proces, hvor behov og funktioner er formuleret og prioriteret. På baggrund heraf er der udarbejdet et projektmateriale, som har dannet grundlag for udbud og licitation. Licitationen er nu gennemført. Den vindende entreprenør er Niebo ApS, hvis tilbud ligger indenfor det afsatte budget – jf. skema 1.

Projektet indeholder i følgende delelementer: Der etableres 2 nye omklædningsrum, nyt køkken – og frokostrum. Herudover moderniseres værkstedsfaciliteterne. Udvendigt gennemgår bygningen en facade-, gavl- og tagudskiftning.

Renoveringsarbejderne planlægges gennemført i indeværende år.

## **Indstilling**

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid og Gentofte Ejendomme indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 4.050.000 kr. til renovering og modernisering af mandskabsbygningen i Gentofte Sportspark med finansiering over det i Investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb.

## **Tidligere beslutninger:**

.

## **Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 22. maj 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

1. Skema 1 - Renovering Gentofte Sportspark mandsskabsbygning efter lic (2268230 - EMN-2017-03822)

## **8 (Åben) Anlægsbevilling til mindre inklusionsprojekter**

**Sags ID:** EMN-2018-01656

### **Resumé**

Der ansøges om en anlægsbevilling på 530.000 kr. til mindre flytteopgaver og ombygninger på henholdsvis Munkegårdsskolen og Verdenshjørnet (tidligere Bjørnebo), der nu hører under Søgårdsskolen, for at gøre lokalerne velegnede til institutionernes inklusionsindsats.

### **Baggrund**

Gentofte Kommune ønsker at sikre bedre rammer for elever med særlige behov. I den forbindelse ansøges der om midler til mindre flytteopgaver og ombygninger på henholdsvis Munkegårdsskolen og Verdenshjørnet (tidligere Bjørnebo) på C. L. Ibsens Vej 56.

På Munkegårdsskolen ønskes Kompetencecenter Dyslexia indrettet som et inkluderende læringsmiljø på baggrund af fornyet og ambitiøs beskrivelse af tilbuddet til elever med svær dysleksi. Kompetencecentret giver tilbud om intensiv, målrettet og kompenserende undervisning til elever med ordblindhed eller lignende læse-stavevanskeligheder i Gentofte Kommune. For at sikre arkitekturen i den fredede skole foreslås en i bygningsmæssig forstand mindre indgribende plan, hvor funktioner bytter plads. Projektet forventes at koste 410.000 kr.

Projektet indebærer:

- At der etableres Dyslexia tilbud i det nuværende musiklokale, hvorfor musiklokalet reetableres i et nuværende klasselokale med behov for yderligere strømudtag og lydæmpning.

- At der etableres et skærmet område som en del af skolens inkluderende miljø, hvor Dyslexia tilbud kan finde sted. Lokalet reetableres i Gentofte Fritidsordning (GFO) og kræver, at de faste skabe omplaceres.

- At der etableres Dyslexia tilbud i de nuværende lokaler for tale-/hørekonsulent og psykolog. Disse funktioner flytter til det nuværende kontor for læsevejledere og testning. Funktionerne for læsevejledere og testning flyttes til køkken i tilknytning til Personaleforberedelse med behov for nedtagning af køkkenmoduler og reetablering af linoleum gulvbelægning.

- At der ved GFO/ indskoling sker flytning og etablering af garderobefaciliteter i nuværende depotrum i to bygninger.

Generelt for projektet på Munkegårdsskolen er der en del flytteomkostninger, herunder maling af lokaler, der indgår i rokaden for at kunne rumme den nye funktion. Placeringen tager udgangspunkt i at være brugervenligt placeret og samlet, med optimale vilkår for at integrere personalet i den samlede personalegruppe.

Søgårdsskolen har udvidet med matriklen Verdenshjørnet. Søgårdsskolen er en specialskole for børn med generelle indlærings- og socialkognitive vanskeligheder. Verdenshjørnet skal anvendes i skolens generelle indsats for udskolingen, og i den forbindelse ønskes opsætning af skillevægge, så der bliver bedre rammer for arbejdet med at ruste eleverne til de ikke længere går på Søgårdsskolen. Dette projekt forventes at koste 120.000 kr.

Begge projekter forventes gennemført inden 1. august 2018.

## **Indstilling**

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid og Gentofte Ejendomme indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 530.000 kr. til gennemførelse af ombygning af Munkegårdsskolen og Verdenshjørnet med finansiering via puljen Etablering af ændret fysiske rammer for at højne inklusionen af børn og unge i sårbare positioner.

## **Tidligere beslutninger:**

.

## **Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 22. maj 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

1. Skema 1 (2260089 - EMN-2018-01656)

## 9 (Åben) Anlægsbevilling til 6 kunstgræsbaner

Sags ID: EMN-2017-03507

### Resumé

Der søges om en anlægsbevilling til etablering af 3 nye og renovering af 3 eksisterende kunstgræsbaner.

### Baggrund

I investeringsoversigten 2017-2020 er der afsat 15,8 mio. kr. til etablering og renovering af 7 kunstgræsbaner på Gentofte Skole, Bakkegårdsskolen, Ordrup Skole, B1903, HIK og GVI. Åkanden GF benytter Ordrup Skoles bane og har fået 0,5 mio. kr. i tilskud fra Klubrumspuljen til en kunstgræsbane der. I alt er der således 16,3 mio. kr. til formålet.

Kommunalbestyrelsen vedtog 28. august 2017, pkt.7 vedtaget med 16 stemmer for (C, A, V, B) og 2 stemmer (D og Ø) imod en projekteringsbevilling på 1,1 mio. kr. til rådgivning, forundersøgelser og udarbejdelse af udbudsmateriale.

Fritid og Gentofte Ejendomme har været i dialog med klubber og skoler og drøftet, hvornår og hvordan det vil være mest hensigtsmæssigt at gennemføre arbejderne. I dialogprocessen er der identificeret en række ønsker til banerne, der er indarbejdet som optioner i udbudsmaterialet.

Der har i processen vist sig forhold ved den påtænkte nye bane på GVI, som endnu ikke er afklaret pga. miljøforhold og lokalplanspørgsmål. For ikke at forsinke byggeprocessen for de øvrige 6 baner ansøges der kun om anlægsbevilling til de 6 baner.

De 6 baner har været i udbud, og der foreligger et licitationsresultat.

Den samlede pris for de 6 baner efter licitation er 11,9 mio. kr., hvilket er dyrere end forventet. Merudgiften er i alt 1,2 mio. kr. for de 6 baner. Det vurderes, at prisstigninger indenfor byggebranchen er skyld i merudgifterne.

Fritid og Gentofte Ejendomme anbefaler, at der gives en supplerende bevilling på 1,2 mio. kr. således at projektet kan gennemføres i sin helhed. Det giver en øget brugsværdi og en række driftsmæssige fordele.

De 6 baner planlægges gennemført i indeværende år.

### Indstilling

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid og Gentofte Ejendomme indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges 9,1 mio. kr. til renovering og anlæg af 6 kunstgræsbaner med finansiering over det i Investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb.
2. At der gives en supplerende bevilling på 1,2 mio. til samme formål med finansiering over de likvide aktiver.

### Tidligere beslutninger:

.

## **Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 22. maj 2018

Pkt. 1-2: anbefales til Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

1. Skema 1 Kunstgræsbaner efter licitation - uden ny bane på GVI (2275505 - EMN-2017-03507)

## **10 (Åben) Kravspecifikation - Udbud af praktisk og personlig hjælp**

**Sags ID:** EMN-2017-04231

### **Resumé**

Med baggrund i reglerne på fritvalgsområdet i serviceloven, som trådte i kraft den 1. april 2013, besluttede Kommunalbestyrelsen på møde den 28. november 2016 – dagsordenspunkt 7 –, at den andel af praktisk og personlig hjælp (hjemmehjælp), der i dag leveres af private leverandører til borgere i Gentofte Kommune, skal i udbud. Den kommunale leverandør fortsætter som hidtil og står således uden for udbuddet.

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 27. november 2017 – dagsordenspunkt 5 – seks principper for igangsættelse af en ny udbudsproces samt forslag til den nye udbudsproces og tidsplan.

På mødet godkendte Kommunalbestyrelsen også forslag til den nye udbudsproces og tidsplan, herunder at der skulle afholdes en åben markedsdialog og markeshøring af udbudsmaterialet. Endvidere blev det besluttet, at kravspecifikationen, som er en del af det nye udbudsmateriale, skulle godkendes politisk i maj måned 2018. Kravspecifikationen forelægges hermed til politisk godkendelse.

### **Baggrund**

Kravspecifikationen tager udgangspunkt i de seks udbudsprincipper, som Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 27. november 2017 – dagsordenspunkt 5. Det drejer sig om følgende:

1. Gentofte hjemmepleje skal stå uden for udbuddet og fortsætter som vanlig.
2. Indkøbsordning og madservice indgår ikke i udbuddet.
3. Udbuddet suppleres ikke med udstedelse af fritvalgsbeviser eller godkendelse af leverandører.
4. Det frie valg tilvejebringes gennem et udbud med få private leverandører, idet få og dermed store leverandører giver:
  - En enklere styrings- og tilsynsopgave.
  - En volumen hos den enkelte private leverandør, der gør det muligt at arbejde med kvalitetsudvikling, som ligger ud over selve plejeopgaven, f.eks. brug af velfærdsteknologi eller tidlig opsporing.

- Et højt økonomisk potentiale og det økonomisk mest fordelagtige tilbud.
5. Mere end én privat leverandør er nødvendig mhp. forsyningssikkerhed.
  6. Der søges kun private leverandører, der kan levere både praktisk og personlig hjælp i hele kommunen.

Gentofte Kommune skønner, at udbuddet kommer til at berøre ca. 795 borgere, da det er antallet af borgere, som modtog hjemmehjælp fra privat leverandør i 2017. Det svarer til ca. 22 % af de samlede, leverede hjemmehjælpstimer i Gentofte Kommune. Kommunen ønsker med udbuddet at indgå kontrakt med to private leverandører af hjemmehjælp for at sikre forsyningssikkerheden og borgerens frie valg.

Udbudsmaterialet har været i høring i Seniorråd og Handicapråd i april 2018. Rådene tilsluttede sig materialet.

#### Tidsplan:

Udbud offentliggøres juni 2018.

Tilbudsvurdering deadline november 2018.

Offentliggørelse af valg af leverandør december 2018.

Orientering af det politiske niveau om vinder af udbud december 2018.

Kontrakten med nuværende leverandør opsiges januar 2019.

Ikrafttrædelse af nye kontrakter sommeren 2019.

### **Indstilling**

Social & Sundhed indstiller

Til Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At kravspecifikationen godkendes, således at udbudsprocessen kan sættes i gang iht. den beskrevne tidsplan.
2. At Gentofte Kommune indgår kontrakt med to private leverandører.

### **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget **Dato:** 02-05-2018

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 22. maj 2018

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

### **Bilag**

1. Bilag 1 Kravspecifikation praktisk og personlig hjælp (2279177 - EMN-2017-04231)

## 11 (Åben) Kvalitetsstandard for pleje- og sundhedsområdet i Gentofte Kommune 2018 og Politik for tilsyn 2018

Sags ID: EMN-2017-05854

### Resumé

Kvalitetsstandarden for pleje- og sundhedsområdet, gældende for 2018, foreligger nu i en revideret udgave. Der er alene ændret i form og struktur, sådan at kvalitetsstandarden nu har et mere læsevenligt og mindre format. Serviceniveauet er uændret. Politik for tilsyn 2018 er ligeledes uændret.

### Baggrund

Lov om Social Service tilsiger, at Kommunalbestyrelsen hvert år skal udarbejde og vedtage kvalitetsstandarden. Kvalitetsstandarden for 2017 blev godkendt på Socialudvalgets møde den 1. februar 2017, i Økonomiudvalget den 20. februar 2017 og i Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2017. I forlængelse af den nye politiske arbejdsform godkender Ældre-, Social – og Sundhedsudvalget ikke længere alle kvalitetsstandarder, og der er derfor fastlagt principper, der er retningsgivende og styrende for administrationens arbejde med justering af disse. Der er imidlertid i Lov om Social Service et krav om, at kvalitetsstandarder vedrørende praktisk hjælp og pleje (§83), genoptræning (§86) og forebyggende hjemmebesøg (§179) skal godkendes hvert år.

I den nye udgave er der foretaget en ændring af opbygningen, sådan at teksten er rettet mod de tre målgrupper (politikere, myndighed og leverandører) og har hvert sit afsnit i dokumentet. Det betyder, at det er nemmere at orientere sig i standarden og dermed finde frem til delene omhandlende: det politisk vedtagne serviceniveau, forvaltningsgrundlag og indsatskatalog. Første afsnit er indledningen, der bl.a. beskriver det nye koncept, afsnit to beskriver det politisk vedtagne serviceniveau, afsnit tre beskriver forvaltningsgrundlaget, og afsnit fire beskriver de specifikke indsatser.

Formålet med ændringen af kvalitetsstandardens form er særligt begrundet i:

- at sikre at den kan anvendes ved det forstående udbud af §83 (den andel af timerne som de private leverandører leverer) og de kommende ændringer af indsatserne som følge af indførelsen af Fælles Sprog III.
- at tydeliggøre den rehabiliterende tilgang i standarden
- at understøtte den tværgående og helhedsorienterede udnyttelse af borgerens ressourcer og dækning af borgerens behov

Ændringerne i strukturen har medført en reduktion af det samlede sidetal, primært fordi der er reduceret i antallet af gentagelser mellem standardens forskellige dele.

Kvalitetsstandarden og politik for tilsyn har været forelagt Seniorrådet, der ikke havde bemærkninger og Handicaprådet, der bemærkede til punkt 2.2.1.4. hvor det ønskes nævnt at hjælp til funktionsdueligt hjælpemiddel ud over vask og rengøring omfatter at skifte batterier i høreapparater og skifte og montere diverse tilbehør. Tilsvarende ønskes beskrivelserne i punkt 4.2.6 og punkt 9.2 udbygget med specifik omtale af hjælp til at sikre funktionsdueligt høreapparat.

### Vurdering

Det er Social & Sundheds vurdering, at den forelagte kvalitetsstandard lever op til formålet med at beskrive kommunens tilbud på en måde, så det kan danne grundlag for en forventningsafstemning mellem borger og kommune.

## **Indstilling**

Social & Sundhed indstiller

Til Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At "Kvalitetstandard for pleje- og sundhedsområdet i Gentofte Kommune 2018" godkendes.
2. At "Politik for tilsyn 2018" godkendes.

## **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget **Dato:** 02-05-2018

Pkt. 1-2: anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 22. maj 2018

Pkt. 1-2: anbefales til Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

1. Kvalitetsstandarder §§ 83, 83a og 86 Gentofte Kommune (2235996 - EMN-2017-05854)
2. Politik for tilsyn med hjemmehjælp 2018 (2109593 - EMN-2017-05854)

## **12 (Åben) Tilskud til en bedre bemanning i hjemmeplejen og på plejehjem - redegørelse**

**Sags ID:** EMN-2018-01354

### **Resumé**

I aftale om finansloven for 2018 er der afsat en pulje på 0,5 mia. til bedre bemanning i ældreområdet. Midlerne udmøntes i perioden 2018 – 2021 via en statslig pulje på baggrund af årlige redegørelser fra kommunerne. Midlerne er i denne periode fordelt mellem kommunerne på baggrund af nøgle i tilskuds- og udligningssystemet for udgiftsbehov på ældreområdet. Gentofte Kommunes andel af puljen i 2018 er 6,89 mio. kr.

### **Baggrund**

Aftalepartierne bag finanslovsaftalen for 2018 ønsker, at midlerne i videst muligt omfang, og under hensyntagen til medarbejdernes ønsker, anvendes til at opjustere arbejdstiden for deltidsansatte medarbejdere og ansættelse af nye medarbejdere i fuldtidsstillinger på plejehjem mv. og i hjemmeplejen.

Kommunerne skal udarbejde redegørelser for anvendelse af midlerne, som skal indeholde oplysninger om planlagt fordeling mellem bedre bemanning i hjemmeplejen, bedre bemanning på plejehjem, plejecentre og friplejeboliger samt administration mv. af puljen. Derudover skal det beskrives, hvorledes der skabes en bedre bemanning i hjemmeplejen og på plejehjem, plejecentre og friplejeboliger i 2018 herunder hvordan private leverandører får del i midlerne.

På Ældre-, Social- og Sundhedsudvalgets møde i februar måned (dagsordenspunkt 7), og efterfølgende i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen blev det vedtaget, at udmøntningen af midlerne tager udgangspunkt i den strategiske målsætning om 'Fokus på dem, der har størst behov', som er en af seks strategiske målsætninger i Sundhed i Gentofte - Borgerrettet behandling". Følgende principper for fordeling af midlerne blev endvidere vedtaget:

- Midlerne fordeles mellem:
  - **Hjemmepleje**, det vil sige både kommunal og private leverandører af hjemmehjælp samt hjemmesygepleje.
  - **Plejeboliger**, det vil sige både kommunale og selvejende samt midlertidige pladser inklusive døgnpladserne på Tranehaven
  - **Administration**, herunder visitation til hjemmehjælp.
- Der tildeles 2,0 mio. kr. til ekstra bemanning i plejeboliger, der konverteres fra plejeboliger med hjemmehjælp til plejeboliger med fast personale (plejehjem). Herefter tages der udgangspunkt i nuværende budgetfordeling mellem enhederne, idet der tildeles flest midler til plejeboliger med skærmede enheder for demensramte, ældre med psykiske sygdomme og borgere på midlertidige pladser, samt hjemmepleje til samme gruppe borgere.
- Anvendelse til opjustering af arbejdstiden for eksisterende medarbejdere eller anvendelse til nyansættelser afgøres lokalt. Det skal i videst muligt omfang ske under hensyntagen til medarbejderens ønsker og arbejdsstedets behov.

Tilbagemeldinger fra såvel Hjemmeplejen, de private leverandører som plejeboligerne lyder, at en del medarbejdere gerne vil op i tid. En relativ stor andel af medarbejderne i aften- og nattimerne er på deltid, og her tegner der sig et billede af muligheden for at kunne tilbyde flere timer efter eget ønske.

Den øgede tid kan anvendes til bl.a. aktiviteter med borgerne, herunder tid til at planlægge aktiviteter med psykisk sårbare borgere eller borgere med demens. Og selve aktiviteten kan bestå i gå-ture, træning eller andre gøremål.

## Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At redegørelsen for anvendelse af midler til pulje til bedre bemanning i hjemmeplejen, på plejehjem, plejecentre, m.m. godkendes.

## Tidligere beslutninger:

**Udvalg:** Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget **Dato:** 02-05-2018  
Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Beslutninger:

Økonomiudvalget den 22. maj 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

## Bilag

1. Redegørelsesskema vedr. anvendelsen af midlerne til en bedre bemanning i ældreplejen (2280734 - EMN-2018-01354)

### 13 (Åben) Forslag til udvikling og organisering af tilbud i unges frie tid

Sags ID: EMN-2018-00437

#### Resumé

Forslag til videreudvikling og organisering af tilbud i unges frie tid fremlægges til beslutning i Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Målet med videreudvikling af tilbud i unges frie tid er at skabe relevante, sammenhængende og synlige tilbud til unge i alderen 13- 25 år, med særligt fokus på elever fra udskolingen.

#### Baggrund

Den nuværende struktur for ungdomsklubberne blev vedtaget af [Børne- og Skoleudvalget den 13. april 2015](#) med henblik på at understøtte den sammenhængende læringsdag og styrke organiseringen af de unges fritid fra 7. klassetrin til 18 år. Folkeskolereformen medførte store ændringer i skole- og fritidslivet, og ønsket var at udnytte mulighederne i reformen bedst muligt. Fire ud af otte ungdomsklubber blev nedlagt, og der blev i stedet lagt ressourcer i blandt andet ungelounges, Åben Hal, fredagsåbent og en nytænkning af fritidsundervisningen.

Siden reorganiseringen er medlemstallet af ungdomsklubberne imidlertid faldet med 1/3 i perioden fra 2015- 2017. Udover at medlemstallet er faldende, er medlemmernes brug af ungdomsklubberne begrænset. Faldende medlemstal i ungdomsklubberne er en tendens nationalt, og undersøgelser fra Ungdomsringen og KL viser, at en bedre sammenhæng mellem skole og fritidstilbud er en del af løsningen. Derudover peger Ungdomsringens undersøgelser på, at unge søger fagligt indhold og progression i deres fritidstilbud.

Med vedtagelsen af EN UNG POLITIK på [Kommunalbestyrelsens møde den 30. maj 2016](#), er der kommet fornyet fokus på unges deltagelsesmønstre og fællesskabers betydning for et godt ungeliv. Derfor fremgår det af Gentofte-Plan 2017, at der skal arbejdes med at udvikle tilbud i unges frie tid.

I første halvår af 2017 blev der udarbejdet en [analyse af unges frie tid](#), hvis formål var at konkretisere og afgrænse udfordringer og potentiale på området. I analysen indgik en survey, som omkring 30 procent af samtlige udskolings elever på folkeskolerne besvarede. Survey'en viser, at ambitionerne for videreudviklingen og reorganiseringen af klubberne ikke er nået. Kendskabet til tilbuddene er meget lavt, og de unge, der ikke selv bruger klubberne, har en negativ opfattelse af tilbuddet. Det er derudover en udfordring, at brugen af tilbud i unges frie tid er ulige fordelt både geografisk og aldersmæssigt. Således er der mange skoler, hvor ingen eller meget få elever bruger ungdomsklubber og fritidsundervisning, ligesom det overvejende er unge i alderen 13-16 år, der benytter tilbuddet.

Efter det indledende analysearbejde er unge og relevante medarbejdere blevet inddraget i arbejdet med at skitsere en model for udviklingen af tilbud i unges frie tid. Som en opsamling på dette arbejde, blev der afholdt fællesmøde mellem det daværende Børne- og Skoleudvalg og [Kultur-](#),

[Unge- og Fritidsudvalget den 8. november 2017](#). Omkring 20 udskolingselever fra seks folkeskoler deltog i mødet.

Efterfølgende er der blevet arbejdet intenst med at få kvalificeret et forslag til udvikling og organisering af ”unges frie tid” i samarbejde med medarbejdere, ledere og centrale samarbejdspartnere på området. Trods en grundlæggende, fælles forståelse, er der ikke opnået enighed om alle elementer i forslaget.

### **Forslag til udvikling og organisering af tilbud i unges frie tid**

En forudsætning for et godt ungeliv, som står centralt i EN UNG POLITIK er, at alle unge skal have mulighed for at være en del af rummelige fællesskaber, hvor den enkelte bliver set, hørt og respekteret. Med den nye organisering og udvikling af tilbud i unges frie tid skal det sikres, at ingen unge overses eller tabes, og at de unge, som har et behov for det, mødes af kompetente voksne og rummelige fællesskaber.

- **Større synlighed:** Det er en udfordring, at størstedelen af udskolingseleverne i dag ikke har kendskab til og kun i begrænset omfang benytter tilbuddene i unges frie tid. Der skal derfor arbejdes fokuseret med at øge kendskabet og udvikle kommunikationen.
- **Mere unge-involvering:** Profilering, image og identitet i de enkelte ungemiljøer skal udvikles, så det er trygt og tydeligt, hvad unge kan forvente at møde det enkelte sted. I forlængelse af dette, skal deltagerperspektivet og unges aktive involvering udvikles.
- **Længere i FC:** Tryghed, gennemgående voksne og lokal tilstedeværelse har stor betydning for nogle unge. Et lille antal udskolingselever har brug for at blive på fritidscentre efter 6. klasse, hvilket skal være en mulighed. Derudover skal samarbejdet med skolerne og dermed et bredere perspektiv og blik for de unge, som har særligt brug for hjælp til at blive en del af gode fællesskaber, understøtte den nye organisering.
- **Nye voksenroller:** I forlængelse af ovenstående, vil voksenrollen blive udviklet, så der i højere grad end i dag er tale om en faciliterende rolle, som er med til at understøtte de blivende eller midlertidige fællesskaber, som unge færdes i. Derfor er fleksibilitet et kodeord i den nye organisering, og der skal skabes mulighed for, at medarbejderne kan reagere på de muligheder og udfordringer, som måtte opstå blandt de unge. Kompetenceudvikling vil bl.a. ske i 4K-regi.
- **Fælles ungemiljø:** Endelig skal den nye organisering understøtte, at der udvikles et centralt beliggende ungemiljø, som centrerer om deltagerperspektivet og selvorganiserede aktiviteter. Inspirationen til stedet kommer fra Musikbunkeren, hvor bemanningen har et fokus på at udvikle og understøtte unges medbestemmelse og faglige progression. Musikbunkeren er en stor del af tiden ubemandet, hvor unge selv har ansvar for stedet.

Forslaget bygger endvidere på de gode erfaringer med ungelounges, som er defineret ved en mere åben og interessebåren brug, erfaringer fra det tværgående tilbud Åben Hal samt de begyndende erfaringer med Åben Fredag på ungdomsklubberne.

På baggrund af drøftelser og input anbefaler Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid følgende organisatoriske tiltag:

1. Unges frie tid etableres som en selvstændig afdeling, bestående af ressourcer og medarbejdere fra de nuværende afdelinger, Ungekultur og Ung Fritid. Afdelingen bliver organiseret under Unge, som en del af opgaveområdet Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid.

2. For at sikre en stærk, lokal tilstedeværelse og styrke samarbejdet med alle skoler, organiseres afdelingen som fem distrikter.
3. De nuværende ungdomsklubber, ungelounges, Musikbunker og pakhusholdes som ungemiljøer. Profilerings-, særkende og kommunikationsudvikles. Der skal være balance mellem lokal tilstedeværelse og samarbejde på tværs af steder, ungegrupper og fællesskaber.
4. Fremover vil der blive opereret med aftenåbent indenfor hvert distrikt, og der vil løbende blive udviklet på, hvor det giver bedst mening, og med hvor meget bemanding.
5. Der afsættes ressourcer til, at medarbejderne kan reagere på de udfordringer og muligheder, som måtte opstå.

Konsekvenserne af forslaget er, at en væsentlig del af ressourcerne bruges på samarbejdet med skolerne, på at kunne agere fleksibelt samt på aftenåbne tilbud i de fem distrikter. Den samlede model holdes inden for den eksisterende økonomiske driftsramme og budgettet for den nye organisering samles på bevilling Unge. I forbindelse med sammenlægning af afdelingerne flyttes der 5,8 mio. kr. fra Skole og Fritid til Unge.

For at kunne agere fleksibelt og komme alle unge i møde er der i forbindelse med den nye organisering drøftet mulighederne for en ændret betalingsmodel. Fremfor betaling for medlemskab, kan der i stedet anvendes brugerbetaling for udvalgte aktiviteter. Den ændrede betalingsmodel vil kunne understøtte forslagens pædagogiske formål, som går ud på at fjerne barrierer og følge udviklingen i unges deltagelsesmønstre. Det indstilles derfor til udvalget at drøfte fordele og ulemper ved betaling for medlemskab af klubber afskaffes, hvis der kan etableres en teknisk model for medlemskab med mulighed for registrering af fremmøde og brugerbetaling for udvalgte aktiviteter. Indtægten vedrørende medlemskab udgjorde i alt 456.000 kr. i 2017. Et konkret forslag, herunder de økonomiske konsekvenser ved en fjernelse af medlemsbetalingen, vil i givet fald blive fremlagt på næste møde i udvalget.

Hvis forslaget vedtages, er det målet, at den nye organisering kan træde i kraft gradvist fra skoleåret 2018/2019 med en forventning om, at der inden for to år kan måles en kontinuerlig og væsentlig stigning i såvel brug af som kendskab til tilbud under "Unge Fri Tid". Unge, som har behov for gode fællesskaber og kompetente voksne er i særligt fokus.

## **Indstilling**

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid indstiller

Til Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At modellen for ny organisering og udvikling af unges frie tid vedtages.
2. At udskolingslevernes mulighed for at kunne forblive på fritidscentrene vedtages.
3. At den samlede driftsmodel holdes inden for den eksisterende økonomiske driftsramme, og at der flyttes 5,8 mio. kr. fra bevilling Skole og Fritid til bevilling Unge.
4. At fordele og ulemper ved en ny betalingsmodel drøftes med henblik på udarbejdelse af et konkret forslag til fremlæggelse på udvalgets møde i september 2018.

## Tidligere beslutninger:

**Udvalg:** Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget      **Dato:** 08-05-2018

1. Udsættes, idet udvalget ønsker et nyt forslag fremlagt til politisk behandling i september. Forslaget skal uddybe, hvordan tilbuddet fremadrettet tager hånd om sårbare unge, udvikler ungeinvolvering og deltagelsesperspektiv samt medarbejdernes faciliterende rolle i forhold til at understøtte unges fællesskaber på deres præmisser.
2. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.  
Jeanne Toxværd (Ø) undlod at stemme.
3. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
4. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at der udarbejdes et forslag til politisk drøftelse i Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget i september. Forslaget skal beskrive fordele og ulemper samt administrative og økonomiske konsekvenser ved en ny betalingsmodel.

**Udvalg:** Skoleudvalget      **Dato:** 14-05-2018

5. Udsættes, idet udvalget ønsker et nyt forslag fremlagt til politisk behandling i august. Forslaget skal uddybe, hvordan tilbuddet fremadrettet tager hånd om sårbare unge, udvikler ungeinvolvering og deltagelsesperspektiv samt medarbejdernes faciliterende rolle i forhold til at understøtte unges fællesskaber på deres præmisser.
6. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
7. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
8. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at der udarbejdes et forslag til politisk drøftelse i Skoleudvalget i august. Forslaget skal beskrive fordele og ulemper samt administrative og økonomiske konsekvenser ved en ny betalingsmodel.

## Beslutninger:

Økonomiudvalget den 22. maj 2018

Pkt. 1: Udsat.

Pkt. 2-4: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

## Bilag

1. Bilag 1 - Forslag til ny organisering og udvikling af unges frie tid (2277066 - EMN-2018-00437)
2. Bilag 2 - Drøftelse med BUPL om forslag til udvikling og organisering af tilbud i unges frie tid 25.4.2018 (2290359 - EMN-2018-00437)

## 14 (Åben) Udarbejdelse af udkast til kommissorium for et opgaveudvalg vedrørende nye metoder til borgerinvolvering

Sags ID: EMN-2018-02173

### Resumé

I henhold til "Borgernes Gentofte – Budgetaftale 2017-2018", som Kommunalbestyrelsen tog til efterretning i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2018, ønsker budgetforligspartierne (Det Konservative Folkeparti, Socialdemokraterne, Venstre og Det Radikale Venstre) og nu også Socialistisk Folkeparti, at udvikle og afprøve yderligere former for inddragelse af de mange kompetente borgere i Gentofte i forhold til opgaver og udfordringer. Det fremgår endvidere, at de nævnte partier ønsker at udvikle og udbygge samarbejdet med borgere, virksomheder, foreninger etc. ved at afprøve nye samarbejdsmetoder som fx advisory boards, borgerbudgettering, tænketanke og ambassadørkorps, hvor fx borgere og andre aktører med viden om og interesse for forskellige områder kan give inspiration til medarbejderne og pege på behov og løsningsforslag.

På Kommunalbestyrelsens møde den 30. oktober 2017, dagsordenens punkt 13, tilkendegav et flertal (CAVB) i Kommunalbestyrelsen et ønske om at nedsætte et opgaveudvalg med borgere og politikere, der kan udvikle yderligere metoder til opfølgning, involvering og samskabelse med borgerne, hvorunder også kan overvejes adgang for borgere til behandling af forslag i Kommunalbestyrelsen.

### Baggrund

Det foreslås på den baggrund, at der igangsættes et arbejde med at forberede et opgaveudvalg vedrørende nye metoder til borgerinvolvering.

Med henblik på at udarbejde et udkast til kommissorium for et opgaveudvalg vedrørende nye metoder til borgerinddragelse, der kan forelægges til behandling for Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen, foreslås det, at Kommunalbestyrelsen udpeger to kommunalbestyrelsesmedlemmer til at indgå i forberedelsen af kommissoriet.

Henset til emnet for opgaveudvalget, og at arbejdet vil skulle koordineres med formandskabet for Økonomiudvalget, foreslås det, at borgmesteren og 1. viceborgmesteren udpeges som de to kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Styrelseslovens §25, stk. 1, jf. § 24, stk. 3 om forholdstalsvalg efter den d'Hondtske metode finder anvendelse.

### Indstilling

Borgmesteren indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der igangsættes et arbejde med at forberede et opgaveudvalg vedrørende nye metoder til borgerinvolvering.
2. At Kommunalbestyrelsen udpeger to medlemmer af Kommunalbestyrelsen til at indgå i forberedelsen af kommissoriet for et opgaveudvalg vedrørende nye metoder til borgerinvolvering.

## Tidligere beslutninger:

.

## Beslutninger:

Økonomiudvalget den 22. maj 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

## Bilag

### 15 (Åben) Økonomisk rapportering 1. kvartal 2018

Sags ID: EMN-2018-02037

#### Resumé

Økonomi forelægger rapportering for 1. kvartal til godkendelse. Den økonomiske vurdering er baseret for forbruget pr. 31. marts 2018. Rapporteringen er en løbende økonomisk styringsinformation til Økonomiudvalg/Kommunalbestyrelse.

#### Baggrund

Formålet med økonomisk rapportering er at foretage de nødvendige bevillingsmæssige tilpasninger af det vedtagne budget samt give et overblik over kommunens økonomiske situation/udvikling.

Rapporteringen indeholder en opfølgning på driftsområdet på de enkelte målområder og en generel opfølgning på anlæg samt de finansielle poster i budgettet.

De væsentligste økonomiske elementer i rapporteringen er følgende:

3. **Serviceammen på 3.306 mio. kr.** vil med de her foreslåede tillægsbevillingsansøgninger blive overskredet med 14,0 mio. kr., idet de forventede serviceudgifter vil andrage 3.320,0 mio. kr. Overskridelsen skyldes primært stigende udgifter til voksenhandicapområdet.

Udgiftsudviklingen vil blive fulgt meget tæt frem mod den økonomiske rapportering for andet kvartal, med henblik på at sikre en overholdelse af den samlede serviceamme i 2018. Der vil løbende blive vurderet initiativer, som kan bidrage hertil.

4. **Overførselsudgifterne** forventes at blive 797,0 mio. kr. svarende til 1,2 mio. kr. under korrigeret budget.
  - **Indtægterne (finansiering)** Indtægtsbudgettet på 4.318,6 mio. kr. forventes med de aktuelle givne eksterne forudsætninger at blive overholdt.
  - **Genbevillinger og øvrigt mindreforbrug af serviceudgifter fra 2018 til 2019** vurderes at ville andrage 30 mio. kr. samlet set.
  - **Anlægsforbruget på det skattefinansierede område** forventes at andrage 412,9 mio. kr. svarende til korrigeret budget.

- **Likviditeten ultimo 2018** forventes at andrage 358,6 mio. kr.

### **Ansøgte tillægsbevillinger**

De ansøgte tillægsbevillinger fordeler sig på følgende måde:

*Serviceudgifter – merudgifter på 14,8 mio. kr.*

De væsentligste tillægsbevillinger er:

- Teknik og Miljø – mindsket budgetniveau på 2,5 mio. kr.
- Unge – øget budgetniveau på 0,5 mio. kr.
- Dagtilbud for småbørn – mindsket budgetniveau på 5,3 mio. kr.
- Forebyggelse og sundhedsfremme for børn og unge – øget budgetniveau på 2,7 mio.kr.
- Sociale institutioner og Familiepleje – øget budgetniveau på 0,2 mio. kr.
- Borgere med handicap – øget budgetniveau på 27,4 mio. kr.
- Forebyggelse, rehabilitering og pleje – mindsket budgetniveau på 7,8 mio. kr.
- Arbejdsmarkedet – øget budgetniveau på 0,4 mio. kr.
- Politisk ledelse og administration – mindsket budgetniveau på 0,9 mio. kr.

*Overførselsudgifter – mindreudgifter på 1,2 mio. kr.*

De væsentligste tillægsbevillinger er:

- Forebyggelse og Sundhedsfremme for Børn og Unge – mindsket budgetniveau på 4,8 mio. kr.
- Social og Sundhed – mindsket budgetniveau på 6,6 mio. kr.
- Arbejdsmarkedet – øget budgetniveau på 10,1 mio. kr.

### **Indstilling**

Økonomi indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At de bevillingsmæssige forhold i den økonomiske rapportering godkendes med de beskrevne tillægsbevillinger.
2. At nettoresultatet af den økonomiske rapportering på 13,5 mio.kr. nedskriver likvide aktiver.

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 22. maj 2018

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

### **Bilag**

1. Økonomisk rapportering, 1. kvartal 2018 (2299465 - EMN-2018-02037)

## 16 (Åben) Godkendelse af rykningspåtegning

Sags ID: EMN-2018-02038

### Resumé

Gentofte Kommune har et rente- og afdragsfrit pantebrev på 500.000 kr. i en ejendom. Det indstilles, at Gentofte Kommune accepterer en omprioritering af de eksisterende lån.

### Baggrund

I 2008 traf Gentofte Kommune afgørelse om at bevilge boligændringer for i alt 417.500,00 kr. til en ejendom beliggende Vejlemosevej 3, Holte.

Ansøgningen vedrørte boligændringer i et hus, der skulle opføres i Rudersdal Kommune på en købt grund. Barnet – og dettes mor - havde begge bopæl i Gentofte Kommune på såvel ansøgnings- som afgørelsestidspunktet. Gentofte Kommune var dermed opholdskommune og samtidig handlekommune i sagen.

Bevillingen blev ydet som et rente- og afdragsfrit lån, og der blev til sikkerhed herfor tinglyst et pantebrev til kommunen. På Kommunalbestyrelsens møde den 26. oktober 2015, dagsordenspunkt 8, blev det med 18 stemmer (C, A, V, B og I) for og 1 stemme (Ø) imod besluttet at godkende en omprioritering af de daværende lån.

Ejeren ønsker nu igen at foretage en omlægning af lånene som følge af det lave renteniveau. Ejendommens værdi er siden 2015 steget fra en vurdering på 10,5 mio. kr. til 12 mio. kr.

Ejendommens lån forøges med kr. 91.000 til i alt kr. 8.017.000 i forbindelse med den foreslåede omlægning.

Det vurderes, at der også efter rykningen er tilstrækkelig sikkerhed for kommunens panterettigheder i værdien af ejendommen.

### Indstilling

JURA og Økonomi indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Gentofte Kommune accepterer en omprioritering af de eksisterende lån i overensstemmelse med ovenstående.

### Tidligere beslutninger:

.

### Beslutninger:

Økonomiudvalget den 22. maj 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

### **17 (Åben) Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

**Sags ID:** EMN-2018-00217

#### **Tidligere beslutninger:**

.

#### **Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 22. maj 2018

Ingen meddelelser.

## **Bilag**

### **18 (Lukket) Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

**Sags ID:** EMN-2018-00217