

REFERAT Socialudvalget (2005 - 2017) d. 11-03-2008

Mødedato Tirsdag d. 11. marts 2008 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
----------------	---

Punkt 1: Dagsorden



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Socialudvalget

Dagsorden åben

Mødedato 11. marts 2008
Mødetidspunkt 17.30
Mødelokale Job- og Aktivitetscenteret

Indholdsfortegnelse

Socialudvalget

den 11. marts 2008

Åben dagsorden

- 1 Kvalitetsstandarder på pleje- og sundhedsområdet 2008**
- 2 Handicappolitik - Handleplan 2008**
- 3 Status på ældreområdet**
- 4 Overførsel af uforbrugte bevillinger fra R2007 til B2008**
- 5 Skitseforslag til sansehøve på Salem samt frigivelse af restbevilling til sansehøve på Sønderøhøve**
- 6 Ejsårdsvej 5, Den selvejende ældreboliginstitution Adelaide IV, Skema A vedr. 16 almene plejeboliger med tilhørende serviceareal**
- 7 Vedtægt for Klagerådet**
- 8 Venteliste til plejehjem og ældreboliger f.t. 19/12 2007 - 21/2 2008. Orientering.**
- 9 Referat fra Seniorråds møde den 16. januar 2008. Orientering.**
- 10 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 11 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Socialudvalget den 11. marts 2008

1 Åbent Kvalitetsstandarder på pleje- og sundhedsområdet 2008

[008408-2008](#)

Resumé

Social & Sundhed forelægger kvalitetsstandarder for 2008 på pleje- og sundhedsområdet til godkendelse. Revideringen omfatter denne gang overvejende mindre indholdsmæssige og redaktionelle ændringer som ikke berører serviceniveauet. Forslag til egentlige ændringer i serviceniveauet er præsenteret i vedlagte notat og omhandler muligheden for at få personlig hjælp og pleje i ydertiden om morgenen, indkøbshjælp til afhentning af apotekerverer samt hjælpemidler som medbringes under rejser og sommerhusophold. Der forelægges desuden en ny kvalitetsstandard for dagcentre og daghjem samt en samling af ydelsesbeskrivelser for social ydelser på pleje- og sundhedsområdet.

Baggrund

Kvalitetsstandarderne revideres og forelægges til godkendelse hvert år. Standarderne omfatter ydelser og indsatser på disse områder:

Praktisk og personlig hjælp og pleje i hjemmet og i plejeboliger med hjemmehjælp

Hjemmesygepleje

Ydelser i plejeboliger med fast personale (plejehjem)

Hjælpemidler, boligændringer og bilsager

Rehabilitering, genoptræning samt forebyggende og vedligeholdende træning

Dagcentre og daghjem

Ydelsesbeskrivelser for sociale ydelser på pleje- og sundhedsområdet

Vurdering

Det er Social & Sundheds vurdering, at den foreslåede ændring i serviceniveauet for personlig hjælp og pleje i morgentimerne vil opleves som en forbedring for gruppen af erhvervsaktive handicappede. De øvrige foreslåede ændringer er en nødvendig uddybning af serviceniveauet. Alle de foreslåede ændringer er udgiftsneutrale for kommunen.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

1. At den overordnede kvalitetsstandard godkendes med de indholdsmæssige ændringer, som ikke har betydning for serviceniveauet.
2. At kvalitetsstandarden for dagcentre og daghjem, og hermed et serviceniveau for dagcentre og daghjem, godkendes.
3. At ydelsesbeskrivelserne for sociale ydelser, som bevilges af Pleje & Sundhed, og hermed et serviceniveau for de enkelte ydelser, godkendes.
4. At ændringsforslaget, om adgang til via Visitationen, at få personlig hjælp og pleje i tidsrummet kl. 6:00 - 8:00 for erhvervsaktive brugere med handicap der har dagarbejdstid, godkendes.
5. At ændringsforslaget om, at hvis man i øvrigt kan visiteres til den nye indkøbsordning, da ikke kan modtage hjemmehjælp til afhentning af apotekerverer; men i stedet skal anvende udbringning fra apoteket for egen regning, godkendes.
6. At ændringsforslaget om, at man selv medbringer visse transportable hjælpemidler under rejser og ferieophold, godkendes.
7. At ændringsforslaget om, at man ved leje af sommerhus selv sikrer at leje et handicapvenligt

sommerhus udstyret med almindelige gængse plejehjælpemidler, godkendes.

8. At der indhentes udtalelse fra Seniorrådet, og at sagen forelægges på ny såfremt udtalelsen fra Seniorrådet giver anledning hertil.

9. At der indhentes udtalelse fra Handicaprådet, at sagen forelægges på ny såfremt udtalelsen fra Handicaprådet giver anledning hertil.

Møde i Socialudvalget den 11. marts 2008

2 Åbent Handicappolitik - Handleplan 2008

[003247-2007](#)

Baggrund

På Socialudvalgets møde den 7. august 2006, dagsordenens pkt.1, Økonomiudvalgets møde den 21. august 2006 dagsordenens pkt. 23 og Kommunalbestyrelsens møde den 28. august 2006 dagsordenens pkt. 23 blev forslag til ramme og model, tids- og aktivitetsplan, samt bevilling på 675.000 kr. til igangsætning af handicappolitisk proces, vedtaget. Samtidig blev der nedsat en administrativ styregruppe til at forestå processen.

Processen for handicappolitikken har blandt andet omfattet en række dialogmøder med borgere, brugere, pårørende, interesseorganisationer og medarbejdere på handicapområdet. Møderækken har fundet sted i perioden maj - august 2007, afrundet med et borgermøde i Rådhushallen den 30. august 2007. Efterfølgende har Kommunalbestyrelsen holdt et temamøde om handicappolitik den 8. november 2007, hvor de deltagende medlemmer drøftede projektgruppens oplæg til vision, værdier og mål i handicappolitikken.

Forslag til Handicappolitikken er udarbejdet på baggrund af idéer, forslag og kommentarer fra dialogmøderne, og målene er afstemt med kommunens øvrige politikker. Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 26. november 2007, dagsordenens pkt. 17, at sende et udkast af handicappolitikken i offentlig høring i perioden 4. december 2007 til 18. januar 2008. På grundlag af de indkomne 20 høringssvar og drøftelse i Handicaprådet, er der foretaget en række justeringer i forslaget til Handicappolitik. Det reviderede forslag blev behandlet på Socialudvalgets møde den 6. februar 2008, dagsordenens punkt 1, hvor forslaget blev anbefalet til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse med bemærkning om, at de på mødet aftalte justeringer indarbejdes. Efterfølgende har Økonomiudvalget på mødet den 18. februar 2008, dagsordenens pkt. 15 og Kommunalbestyrelsen på mødet den 25. februar 2008, dagsordenens pkt. 16 vedtaget Handicappolitik for Gentofte Kommune.

Politikken er fireårig. Vision, værdier og mål skal give retning for den tværgående handicappolitiske indsats i de kommende år frem til 2012.

Handicappolitikken skal suppleres af et-årige handleplaner, som understøtter politikkens vision, værdier og mål med konkrete tiltag og aktiviteter. Med udgangspunkt i de mange input, der kom fra deltagerne i de gennemførte dialogmøder i foråret 2007 er der udarbejdet et forslag til Handleplanen 2008. Dette forslag har været forelagt for Handicaprådet på rådets møde den 18. februar. Det blev aftalt på Handicaprådets møde, at repræsentanterne for

handicaporganisationerne skulle fremsende ønsker til justeringer af de foreslåede aktiviteter og tiltag, samt evt. forslag til yderligere aktiviteter. På grundlag heraf er foretaget en tilretning af forslaget til Handleplan 2008, som vedlægges til drøftelse og vedtagelse.

Forslaget til Handleplan 2008 rummer en lang række aktiviteter og tiltag, som på grundlag af sektoransvarsprincippet iværksættes på de forskellige opgaveområder indenfor rammerne af det eksisterende budget. Herforuden rummer Handleplanen en række forslag til aktiviteter og tiltag, hvortil der søges midler fra de 1,5 mio. kr. der afsat til understøttelse af Handicappolitikken fra Puljen til svage borgere. Med henblik på at diskutere ønsker til Handleplan 2009 vil der allerede medio 2008 blive inviteret til dialog med borgere, brugere, pårørende og andre involverede parter på området.

Handleplanen besluttet i 2008 først efter at Gentofte Plan 2008 og Niveau I kontrakterne er vedtaget. Handleplanerne vil derfor i 2008 ikke være en fuldt integreret del af Gentofte Plan og kontrakterne. Fra 2009 vil det være muligt at sikre den nødvendige sammenhæng mellem handleplanen, Gentofte Plan og de interne kontrakter.

Vurdering

Forslaget til Handleplan 2008 rummer en lang række initiativer, som skal medvirke til at omsætte Handicappolitikken til konkrete handlinger og resultater. Handleplan 2008 bærer nødvendigvis præg af, at den er den første handleplan på området. Det er forventningen, at handleplanerne finder deres endelige form i takt med, at der indhøstes erfaringer med værktøjet. Handleplan 2008 vurderes imidlertid at være en god start på realiseringen Handicappolitikken for Gentofte Kommune.

Indstilling

Administrationen indstiller

Til Teknisk Udvalg, Børne- og Skoleudvalget, Socialudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Handleplan 2008 til udmøntning af Handicappolitik for Gentofte Kommune vedtages.

Bilag

[Oplæg til Handleplan 2008 for Handicappolitik i Gentofte Kommune](#)
[Handleplan budget 2008 - 2010](#)

Møde i Socialudvalget den 11. marts 2008

3 Åbent Status på ældreområdet

[010833-2008](#)

Resumé

Notat og indstilling vil blive eftersendt

Møde i Socialudvalget den 11. marts 2008

4 Åbent Overførsel af uforbrugte bevillinger fra R2007 til B2008

[006599-2008](#)

Resumé

På Socialudvalgets område foreslås overførsel af for meget brugte bevillinger vedr. drift på 66.000 kr. samt uforbrugte bevillinger på rådighedsbeløb vedr. anlæg på 14,386 mio. kr. I vedlagte notat er der redegjort for forslagene

Baggrund

Reglerne for økonomisk decentralisering i Gentofte Kommune er beskrevet i bilag A.03 "Principper og retningslinier for økonomistyring" herunder vilkår og forudsætninger for at give genbevillinger fra et år til det næste. Det overordnede formål med reglerne er, at give større handlefrihed for de budgetansvarlige og dermed opnå en mere effektiv ressourceanvendelse.

Vurdering

Det er Social & Sundheds vurdering, at de foreslåede overførsler og genbevillinger er i overensstemmelse med rammerne for økonomisk decentralisering i Gentofte Kommune.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

1. at der overføres en negativ genbevilling på 251.000 kr. fra regnskab 2007 til budget 2008 vedrørende drift på Socialudvalgets område
2. at der overføres 14,386 mio. kr. vedrørende rådighedsbeløb (anlæg) på Socialudvalgets område
3. at den samlede udgift på 14,320 mio. kr. finansieres over likvide aktiver

Bilag

[Notat om overførsel af uforbrugte bevillinger fra R2007 til B2008](#)

Møde i Socialudvalget den 11. marts 2008

5 Åbent Skitseforslag til sansehaver på Salem samt frigivelse af restbevilling til sansehaver på Søndersøhave

[010235-2008](#)

Resumé

Som opfølgning på beslutning i Socialudvalget den 8. februar 2007 om etablering af sansehaver på kommunens plejehjem forelægges hermed skitseforslag til etablering af sansehaver på Salem med forventet projektstart maj 2008. Samtidig søges om frigivelse af restbevilling til det igangværende sansehaverprojekt på Søndersøhave.

Baggrund

Der er jf. investeringsoversigten for 2007 afsat godt ca. 8,4 mio. kr. til etablering og drift af sansehaver på kommunens plejehjem. Etableringen vil foregå successivt over de næste 6 år.

Socialudvalget godkendte på sit møde den 8. februar 2007 en overordnet tids- og budgetplan for disse arbejder, hvorefter der i indværende år skal etableres en sansehaver på Søndersøhave og Salem. Søndersøhaveprojektet er godt i gang og forventes afsluttet i maj måned 2008.

For Salems vedkommende foreligger der nu et skitseudkast til Socialudvalgets godkendelse. Der er afsat 0,66 mio. kr. til anlægget samt et mindre beløb til drift første år, og indenfor denne økonomiske ramme har en arbejdsgruppe bestående af en ekstern landskabsarkitekt, repræsentanter fra Salems ledelse, Social & Sundhed, Gentofte Ejendomme i dialog med brugere og pårørende på Salem udarbejdet et skitseforslag for en sansehaver.

Til forundersøgelser og rådgivning til Salemsprojektet ønskes derfor frigivet 0,1 mio. kr.

Projektet vil naturligvis ikke kun være til gavn og glæde for den demente beboergruppe, men kan ses som et generelt løft for hele Salem, hvis eksisterende haveanlæg er meget spartansk.

I bilaget ses en oversigtstegning samt en kort beskrivelse af de enkelte elementer i anlægget. Efter Socialudvalgets godkendelse udarbejdes et egentligt projektforslag som sendes i udbud efter Socialudvalgets godkendelse. Projektforslaget forventes forelagt Socialudvalget i april 2008. Sansehaveren på Salem kan derefter forventes færdigetableret i løbet af juli måned 2008.

Frigivelse af restbevilling til Søndersøhave

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 17.12. 2007 punkt 9 frigivelse af den resterende anlægsbevilling til sansehaveren på Søndersøhave på 1,058 mio. kr. Ved frigivelsen af disse midler blev der ved en fejl søgt 0,129 mio. kr. for lidt, idet den korrekte resterende anlægsramme til Søndersøhave faktisk er 1,187 mio. kr., når posterne omkostninger og uforudsete udgifter regnes med.

De resterende 0,129 mio. kr. søges derfor frigivet med finansiering over det afsatte rådighedsbeløb til sansehaver for 2008.

Vurdering

Det vurderes, at det foreliggende skitseforslag fra arbejdsgruppen til sansehaver på Salem understøtter de oplevelsesmæssige kvaliteter, som demente mennesker erfaringsmæssigt sætter pris på, og som vil kunne medvirke til at beboerne får lyst til at opholde sig mere ude i det fri og derved får forbedret deres livskvalitet.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

1. At vedlagte skitseforslag godkendes

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der til forundersøgelser og rådgivning til Salemsprojektet frigives 0,1 mio. kr. med finansiering over det afsatte rådighedsbeløb til sansehaver for 2008.
3. At restbevillingen til Søndersøhaveprojektet på 0,129 mio. kr. frigives med finansiering over det afsatte rådighedsbeløb til sansehaver for 2008.

Møde i Socialudvalget den 11. marts 2008

6 Åbent Ejgårdsvej 5, Den selvejende ældreboliginstitution Adelaide IV, Skema A vedr. 16 almene plejeboliger med tilhørende serviceareal

[025291-2007](#)

Resumé

Adelaide består af 47 plejeboliger med fast personale. Heraf er 21 tidssvarende plejeboliger bygget i 1994/95 efter daværende lov om ældreboligbyggeri og 26 utidssvarende plejehjemsboliger opført 1974/75. I perioden december 2006 – januar 2008 er der i ejendommens østlige ende etableret en 3-etagers tilbygning med i alt 18 plejeboliger (6 på hver etage). Da byggeriet af disse 18 plejeboliger nu er afsluttet, ønsker Adelaide godkendelse af, at der med start i maj 2008 kan påbegyndes ombygning og modernisering af de 26 utidssvarende plejehjemsboliger til 16 tidssvarende plejeboliger, således at Adelaide efter denne ombygning kommer til at rumme i alt 55 tidssvarende plejeboliger - det vil sige en netto forøgelse med 8 plejeboliger

Baggrund

På Socialudvalgets møde den 7. august 2006, dagsordenens punkt 2,, Økonomiudvalgets møde den 21. august 2006, dagsordenens punkt 24, og Kommunalbestyrelsens møde den 28. august 2006, dagsordenens punkt 24, blev det enstemmigt besluttet at godkende, at den selvejende ældreboliginstitution Adelaide ved nybyggeri udvides med 18 plejeboliger i form af en 3-etagers tilbygning i ejendommens østlige ende samt givet de nødvendige bevillinger.

Ved mail af 27. februar 2008 har advokatfirmaet Arup & Hvidt på vegne af den selvejende ældreboliginstitution Adelaide IV anmodet om, at Gentofte Kommune godkender, at institutionen i forlængelse af dette byggeri – med start ca. 1. maj 2008 – påbegynder ombygning og modernisering af de resterende 26 utidssvarende plejehjemsboliger til 16 tidssvarende plejeboliger, således at Adelaide efter denne ombygning kommer til at rumme i alt 55 tidssvarende plejeboliger - det vil sige en netto forøgelse med 8 plejeboliger.

Forslaget til etablering af de 16 plejeboliger, som er udarbejdet af THORA Arkitekter A/S, indebærer sammenlægning af de 26 eksisterende boliger til 4 nye 2-værelses plejeboliger, 12 nye 1-værelses plejeboliger samt et personalelokale. I de oprindelige planer regnede man med, at det var muligt at etablere 18 nye plejeboliger. Den fysiske placering og størrelsen af de 8 eksisterende boliger, som er beliggende med 4 på hver etage i nordsiden, giver imidlertid kun mulighed for at indrette 4 nye boliger, da det ikke er muligt at indrette 3 nye boliger i 4 af de nuværende boliger. De 4 nye boliger bliver derfor indrettet som 2-værelses boliger, der er lidt større end de øvrige 12. Det samlede bruttoboligareal for de 16 plejeboliger er beregnet til 1.182 m², hvilket svarer til, at de 4 2-værelses boliger i gennemsnit får et bruttoboligareal på 82,5 m², og at de 12 1-værelses boliger i gennemsnit får et bruttoboligareal på 71 m². Endvidere bliver der i tilknytning til boligerne indrettet servicearealer på 184 m².

Der er tale om ombygning af eksisterende ejendom, hvorfor en uvildig teknisk rådgiver skal udarbejde førsynsrapport med vurdering af ejendommens egnethed til ombygning. Førsynsrapport er udarbejdet den 20. juli 2007 af John Gøbel Jensen, JGJ Rådgivende Ingeniørfirma ApS på grundlag af en gennemgang af ejendommen den 17. juli 2007. Ifølge førsynsrapportens konklusion er der tale om, at bygningen generelt fremstår i god vedligeholdelsesmæssig stand, og at den er egnet til, at de planlagte ombygningsarbejder kan gennemføres.

I forbindelse med godkendelsen af skema A skal Kommunalbestyrelsen kontrollere, at byggeriets anslåede økonomi holder sig indenfor maksimumbeløbet på 24.070 kr. pr. m² boligareal, hvilket er opfyldt, idet det af nedenstående oversigt fremgår, at anskaffelsessummen er anslået til 21.363 kr. pr. m². Ligeledes skal Kommunalbestyrelsen påse, at den ansatte værdi af egen grund og bygninger ikke overstiger den seneste offentlige vurdering. Ifølge udkast til skema A er værdi af egen grund og bygninger sat til 6,0 mio. kr. Den seneste offentlige vurdering for det eksisterende plejehjem Adelaide er på 11,0 mio. kr., hvorfor dette krav er overholdt.

Gentofte Kommune får anvisningsret til de 16 boliger, hvilket indebærer, at kommunen har pligt til at dække evt. lejetab som følge af udlejningsvanskeligheder og ved tomgang i forbindelse med beboerudskiftninger.

Ved godkendelse af byggeri af almene ældre- og plejeboliger skal Kommunalbestyrelsen sikre, at boligernes udformning og indretning gør, at de er egnede til ældre og handicappede det vil sige, at der er elevator, ingen dørtrin, badeværelser med en vis mindstestørrelse og krav om tilkaldemuligheder hele døgnet, ligesom Arbejdstilsynets indretningskrav til arbejdspladser skal være opfyldt. Ifølge de fremsendte tegninger er disse krav opfyldt.

De samlede byggeudgifter ligger under EU's tærskelværdi for entreprenør- og håndværkerydelser, hvilket betyder, at byggeriet er omfattet af de almindelige licitationsregler, og ifølge bygherrens oplysninger er udbud sket som hovedentreprise med begrænset udbud.

Bygherren er en selvejende almen ældreboliginstitution, hvorfor Kommunalbestyrelsen senest i forbindelse med tilsagnet om statslig ydelsesstøtte skal godkende institutionens vedtægter. Den selvejende ældreboliginstitution Adelaide IV har endnu ikke udarbejdet forslag til vedtægter, men har telefonisk bekræftet, at vedtægterne vil blive udformet på samme måde som for Adelaide III - det vil sige identisk med standardvedtægterne for en selvejende ældreboliginstitution.

Fra bygherren foreligger skema A, der viser følgende anskaffelsessum for bolig- og servicedelen:

Arter af udgifter	Boligdelen	Service delen
Værdi af grund og bygninger	6.000.000 kr.	400.000 kr.
Andre grundudgifter	100.000 kr.	10.000 kr.
Håndværkerudgifter	13.768.000 kr.	2.686.000 kr.
Omkostninger	5.017.000 kr.	800.000 kr.
Gebyrer	366.000 kr.	18.000 kr.
I alt inkl. moms	25.251.000 kr.	3.914.000 kr.

- moms af servicedel		- 643.000 kr.
- statstilskud til servicearealer		- 640.000 kr.
Anskaffelsessum	25.251.000 kr.	2.631.000 kr.

Ifølge lov om almene boliger finansieres anskaffelsessummen for boligdelen således:

91 % realkreditlån	22.978.000 kr.
7 % kommunal grundkapital	1.768.000 kr.
2 % beboerindskud	505.000 kr.
I alt	25.251.000 kr.

For så vidt angår servicedelen ønsker den selvejende institution Adelaide IV selv at være bygherre og ejer heraf, men først i forbindelse med godkendelse af skema B bliver det endeligt afklaret, hvordan finansieringen skal ske. Finansieringen vil enten skulle ske på samme måde som ved Adelaide III, det vil sige ved, at kommunen yder et 30-årigt rente- og afdragsfrit lån til netto anskaffelsessummen på 2.631.000 kr. eller ved, at der ydes et årligt driftstilskud på ca. 164.000 kr. til betaling af renter og afdrag på lån, som Adelaide IV optager til finansiering af servicearealet. På forslaget til investeringsoversigt for 2008 er der ikke afsat særskilte midler til at dække den kommunale udgift på 1.768.000 kr. til kommunal grundkapital. Imidlertid er der på forslaget til investeringsoversigt for 2008 afsat 7.000.000 kr. til moderniseringsplan for plejeboliger, hvorfor udgifterne foreslås finansieret heraf.

Den årlige husleje ekskl. betaling for forbrugsudgifter (varme, el, vand og antenne) er anslået til 1.376 kr. pr. m². For en 1-værelsesbolig på 71 m² udgør den årlige husleje således 97.696 kr. eller månedlig 8.141 kr. Efter reglerne i lov om individuel boligstøtte kan der ydes boligydelse til den del af huslejen, der vedrører 65 m² af boligen. For en 2-værelsesbolig på 82,5 m² udgør den årlige husleje således 113.520 kr. eller månedlig 9.460 kr. Efter reglerne i lov om individuel boligstøtte kan der ydes boligydelse til hele huslejen, hvis der bor to personer i boligen, og dette gælder fortsat, såfremt den ene person falder bort.

I forbindelse med godkendelse af skema B skal Gentofte Kommune stille kommunegaranti for den del af realkreditlånet, der ligger mellem 65 % og 91 % af anskaffelsessummen.

Ved ibrugtagning af de 16 nye boliger pr. 1. marts 2009 bliver der tale om, at Gentofte Kommunes plejeboligkapacitet bliver forøget med netto 8 plejeboliger, hvilket der ikke er afsat driftsmidler til på budget 2009. Det vil derfor være nødvendigt med en årlig udvidelse af budgetrammen med 3,070 mio. kr. i 2009 og med 3,680 mio. kr. i 2010 og de efterfølgende år.

Vurdering

Det er Social & Sundheds vurdering, at der foreligger et godt materiale fra Den selvejende ældreboliginstitution Adelaide IV v/ advokaterne Arup & Hvidt for ombygning og modernisering af de 26 tidssvarende plejehjemsboliger til 16 tidssvarende plejeboliger, idet bygherren har taget højde for de komplekse lovkrav, der gælder for støttet boligbyggeri. Det er ligeledes meget tilfredsstillende, at Adelaide efter denne ombygning fra primo 2009 vil fremstå som en helhed i form af en fuldt tidssvarende plejeboligbygning med i alt 55 plejeboliger

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1) at skema A med en anskaffelsessum på 22,323 mio. kr. for boligdelen og 3,914 mio. kr. for servicedelen godkendes, og at der gives tilsagn om statslig ydelsesstøtte,

2) at der afsættes 3,070 mio. kr. på budget 2009 og 3,680 mio. kr. på budget 2010 samt i de efterfølgende år til drift af nettoforøgelsen med 8 plejeboliger.

Bilag

[Adelaide IV - Tegninger fra Thora arkitekter](#)

[Førsynsrapport-Adelaide-2007.pdf](#)

[SkemaA-Adelaide IV-service og SkemaA-Adelaide IV-bolig \[2 vedhæftede filer\]](#)

[Oversigt over boligarealer i Adelaide IV](#)

Møde i Socialudvalget den 11. marts 2008

7 Åbent Vedtægt for Klagerådet

[049747-2007](#)

Resumé

Som følge af at Socialministeriets - nu Vedfærdsministeriets - seneste vejledning om personlig og praktisk hjælp m.v., indeholder oplysning om særlige krav til klageråds beslutningsdygtighed, er der behov for at foretage ændringer i den gældende vedtægt for Klagerådet. Der forelægges derfor udkast til ny vedtægt for Klagerådet.

Baggrund

Den gældende vedtægt for Klagerådet vedrørende personlig og praktisk hjælp i hjemmet m.v. er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2006.

I forbindelse med Kommunalreformen udsendte Socialministeriet - nu Velfærdsministeriet - i december 2006 en ny vejledning om personlig og praktisk hjælp, træning, forebyggelse m.v. Vejledningen indeholder bl.a. bestemmelser om klageråd. Den nye vejledning indeholder oplysninger om rådets beslutningsdygtighed, der ikke svarer til den gældende vedtægts. Den tidligere vejledning på området indeholdt i øvrigt ikke oplysninger om beslutningsdygtighed. Det fremgår af den nye vejledning, at Klagerådet kun er beslutningsdygtigt, når det har den sammensætning, der er angivet i loven. For at sikre klagerådets funktion, skal stedfortræderne derfor indtræde i alle tilfælde af fravær blandt de ordinære medlemmer. I den gældende vedtægt er der indsat en bestemmelse om, at rådet er beslutningsdygtigt, når mindst 4 medlemmer er til stede, heraf 3 af brugerrepræsentanterne og et kommunalbestyrelsesmedlem.

Social & Sundhed har derfor udarbejdet et nyt udkast til vedtægter, der indeholder følgende ændringer:

I titlen er det - på baggrund af ønske fra Klagerådet - tilføjet, at hjemmelen for Klagerådet er bestemmelser i retssikkerhedsloven og lov om social service.

I §§ 1 og 4 er de bestemmelser i serviceloven, der var gældende indtil 1. januar 2007, slettet.

Der er i udkastets §§ 2 og 3 foretaget konsekvensrettelser i relation til at Ældrerådet har ændret navn til Seniorrådet, ligesom De Samvirkende Invalideorganisationer pr. 1. januar 2008 har ændret navn til Danske Handicaporganisationer.

I § 3 er der i stk. 2 tilføjet nye bestemmelser om, at stedfortræderen for handicaporganisationerne er knyttet personligt til denne, mens stedfortræderne for Seniorrådets og Kommunalbestyrelsens ordinære repræsentanter ikke er knyttet personligt til disse. I § 3, stk. 3 fremgår det endvidere, at rådet er beslutningsdygtigt når alle medlemmer (eller stedfortrædere) er til stede.

Endelig er der indsat ny ikrafttrædelsesbestemmelse.

Vurdering

Klagerådet har godkendt udkastet på møde den 8. januar 2008.
Udkastet er endvidere godkendt af Seniorrådet på møde den 20. februar 2008.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller
Til Socialudvalget og Kommunalbestyrelsen:
At udkastet til vedtægt for Klagerådet godkendes.

Bilag

[Udkast til vedtægt for Klagerådet](#)

Møde i Socialudvalget den 11. marts 2008

**8 Åbent Venteliste til plejehjem og ældreboliger f.t. 19/12 2007 - 21/2 2008.
Orientering.**

[004372-2007](#)

Resumé

Social & Sundhed forelgger ajourfrt venteliste for perioden 19/12 2007 - 21/2 2008.

Indstilling

Social og Sundhed indstiller
Til Socialudvalget:
At orienteringen tages til efterretning.

Bilag

[Venteliste og evt. ledige pladser på ældreområdet 19-12 2007 - 21-2 2008](#)
[Anviste boliger 2008](#)
[Venteliste og evt. ledige pladser på ældreområdet 2007](#)
[Anviste boliger 2007](#)

Møde i Socialudvalget den 11. marts 2008

9 Åbent Referat fra Seniorrådets møde den 16. januar 2008. Orientering.

[007398-2008](#)

Resumé

Social & Sundhed forelgger referat fra Seniorrdets mde den 16. januar 2007 til orientering.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

At orienteringen tages til efterretning.

Bilag

[Ref. fra Seniorrådets møde 16. januar 2008](#)

Møde i Socialudvalget den 11. marts 2008

10 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[000099-2008](#)

Møde i Socialudvalget den 11. marts 2008

11 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

000099-2008
