

REFERAT Kommunalbestyrelsen (2005 - 2024) d. 27-11-2006

Mødedato Mandag d. 27. november 2006 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.doc.....	3
Referat.doc.....	41



GENTOFTE KOMMUNE

Dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen

Dagsorden Åben / Lukket

Mødedato 27-11-2006
Mødetidspunkt 18.00
Mødelokale Rådssalen

Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsen

den 27-11-2006

01	Åbent	Meddelelser fra formanden	3
02	Åbent	Forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget. Endelig vedtagelse	3
03	Åbent	Forslag til lokalplan 272 for et område ved Bernstorffsvej og Baunegårdsvej. Endelig vedtagelse	5
04	Åbent	Forslag til lokalplan 274 for et område mellem L.E. Bruuns Vej, Eivindsvej og Kystbanen. Endelig vedtagelse	7
05	Åbent	Forslag til lokalplan 278 for et område mellem Lyngbyvej, Vangedevej og Skolebakken. Endelig vedtagelse	8
06	Åbent	Anlægsbevilling på 1.3 mio. kr. til renovering af skimmelsvamp i børnehaven Børn og Miljø, Skovvej 2	10
07	Åbent	Anlægsbevilling på 969.000 kr til etablering af madelevator og akustikloft i Hellerup Vuggestue	12
08	Åbent	Anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. til udvikling af ledelsesinformation i Gentofte Kommune	15
09	Åbent	Anlægsbevilling på 516.000 kr. til af renovering af Fritidsskolen, Duntzfelts Allé 8	17
10	Åbent	Anlægsbevilling på 500.000. kr. til indretning og indkøb af inventar i Skovshoved distrikt (SKUB)	18
11	Åbent	Anlægsbevilling på 320.000 kr. til hockeybander til Bakkegårdsskolen, færdiggørelse af kajakklubben Palos ombygning og rådighedsbeløb til rådgiverpulje	20
12	Åbent	Anlægsregnskab for renovering af kloakledning i Ordrupvej	22
13	Åbent	Godkendelse af anlægsregnskab for SKUB fase 4 - 2005 (SKUB)	24
14	Åbent	Brugerinddragelse på området for sindslidende og handicappede voksne	26
15	Åbent	Samarbejdsaftale om etablering af fælles jobcenter	28

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 27-11-2006

16	Åbent	Finansiering af Lænkepensionatet og Boligfondens Krisecenter	30
17	Åbent	Indstilling af medlem til Hjemmeværnets distriktsudvalg	32
18	Åbent	Udpegning af medlem til Det Lokale Beskæftigelsesråd	34
19	Åbent	Strandvejen 277A. Ansøgning om ændringer af vinduer og yderligere udvidelse af trappetårn samt ændring af udformning på franske altaner	35
20	Lukket	Salg af fast ejendom	
21	Lukket	Uddeling af Ældreprisen 2006	

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

01 Åbent Meddelelser fra formanden

002629-2006

ØU Økonomiudvalget 20-11-2006 01 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

**02 Åbent Forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget.
Endelig vedtagelse**

031140-2006

Resumé

Forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget og tilhørende tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2005 har været udsendt i offentlig høring. Efter Indsigelsesfristens udløb har forslag til ændringer været udsendt i supplerende høring.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvorvidt de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændring af lokalplanforslaget og kommuneplantillægget.

Baggrund

Formålet med lokalplanforslaget er dels at sikre og bevare rækkehusområdets helhedspræg, dels at give mulighed for at der kan ske mindre bygningsmæssige ændringer uden at bebyggelsens miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter forringes.

Lokalplanområdet ligger i den nordøstligste del af Hellerup bydel og er omfattet af rammebestemmelserne for enkeltområde 1 B27 i Kommuneplan 2005.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne, da man i lokalplanforslaget ønsker at give mulighed for at ikke udnyttede tagetager kan inddrages til beboelsesareal.

En forudsætning for at denne lokalplan kan vedtages, er godkendelse af tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2005.

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 27-11-2006

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse på mødet den 24. april 2006, pkt. 2, har forslag til lokalplan 220 samt tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2005 været udsendt i offentlig høring fra den 24. maj 2006 til den 4. august 2006.

Ved indsigelsesfristens udløb havde plan modtaget 8 henvendelser, hvoraf de 2 var fra de offentlige myndigheder HUR og Københavns Amt. En henvendelse blev senere trukket tilbage af indsiger. En anden henvendelse blev besvaret umiddelbart efter modtagelse, da indsigelsen kun omhandlede spørgsmål af opklarende karakter.

Henvendelserne fra de offentlige myndigheder samt fra Nesa gav ikke anledning til ændringer. De øvrige henvendelser, der vedrører vinduers placering og størrelse, parkeringsarealer, hegn, tage m.m. var nærmere beskrevet i "Resume af indkomne henvendelser", der var medsendt dagsordenen til Byplanudvalgets møde den 7. september 2006, pkt. 9.

Udvalget besluttede, at sende forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget i supplerende høring i 14 dage, jf. planlovens § 27 stk. 3, med de af Plan foreslået ændringer samt en af Byplanudvalget foreslået ændring i § 8.13 således, at belysning skal afskærmes, så lyset kastes ned.

Efter Byplanudvalgets beslutning på møde den 7. september 2006, pkt. 9, har ændringsforslag til lokalplan 220 været udsendt i supplerende høring fra den 26. september 2006 til den 11. oktober 2006.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan modtaget 3 henvendelser, hvoraf en var fra en offentlig myndighed. Henvendelserne vedrører de udsendte tegningsbilag.

Vurdering

Plan foreslår, at lokalplanforslaget ændres således, at de fleste af de indkomne henvendelser imødekommes, hvilket blandt andet betyder, at byggezone F ændres fra 4 meter til 3 og at bebyggelse i delområde 3 kun må indrettes i 2½ etage samt at 4 ejendomme i delområde 2 må hegne med et lavt raftehegn mod vej.

Plans forslag til ændringer er beskrevet sidst i "Resume af indkomne henvendelser, supplerende høring.", der medsendes dagsordenen.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget og kommuneplantillæg nr. 2 vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer, beskrevet i "Resume af indkomne henvendelser, supplerende høring."

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 27-11-2006

Beslutning

Byplanudvalget, den 14. november 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 20. november 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Henvendelser indkommet i høringsperioden

Carsten Hædersdal frems suppl. bemærkninger 25.10.06

Resume af indsigelser, suppl. høring

ØU Økonomiudvalget 20-11-2006 02 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

**03 Åbent Forslag til lokalplan 272 for et område ved
Bernstorffsvej og Baunegårdsvej. Endelig vedtagelse**

027769-2006

Resumé

Forslag til lokalplan 272 for et område ved Bernstorffsvej og Baunegårdsvej har været udsendt i offentlig høring.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvorvidt de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændring af lokalplanforslaget.

Baggrund

Lokalplanområdet ligger i Hellerup bydel og udgør en del af kommuneplanens enkeltområde 1.B41. Området afgrænses mod nord af et rækkehusområde, mod øst af Bernstorffsvej, mod syd og vest af Baunegårdsvej.

Formålet med lokalplanen, der omfatter 54 ejendomme, er at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, herunder at sikre den særligt bevaringsværdige bebyggelse i området.

Derudover skal lokalplanen sikre, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse. Endvidere er det lokalplanens formål at sikre områdets grønne

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 27-11-2006

vejbillede. Endelig er det hensigten med lokalplanen at ophæve og erstatte utidssvarende byplanvedtægter.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse herom på mødet den 19. juni 2006, pkt. 2, har forslag til lokalplan 272 været udsendt i offentlig høring fra den 12. juli til den 20. september 2006.

Ved indsigelsesfristens udløb havde plan modtaget 6 henvendelser, heraf 2 fra de offentlige myndigheder HUR og Københavns Amt, der ikke har bemærkninger til forslaget.

De øvrige henvendelser vedrører bevaringsværdig bebyggelse.

Vurdering

Plan foreslår at ingen af henvendelserne giver anledning til ændringer.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 272 for et område ved Bernstorffsvej og Baunegårdsvej vedtages endeligt.

Beslutning

Byplanudvalget, den 14. november 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet Birgit Hemmingsen (T) og Brigitta Rick (F) dog stemte imod § 6.4, idet de finder, at ophævelsen af 5-meter-reglen - der betyder, at der nu frit må bygges skure m.v. i vejskel - er en klar forringelse af fastholdelsen af det grønne vejbillede.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 20. november 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Henvendelser indkommet i høringsperioden

Resumé af henvendelser indkommet i høringsperioden

ØU Økonomiudvalget 20-11-2006 03 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

04 Åbent Forslag til lokalplan 274 for et område mellem L.E. Bruuns Vej, Eivindsvej og Kystbanen. Endelig vedtagelse

034412-2006

Resumé

Forslag til lokalplan 274 for et område mellem L.E. Bruuns Vej, Eivindsvej og Kystbanen har været udsendt i offentlig høring.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvorvidt de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændring af lokalplanforslaget.

Baggrund

Lokalplanen, der omfatter 218 ejendomme, har til formål at fastholde området som et attraktivt villaområde, herunder sikre den særligt bevaringsværdige bebyggelse i området. Derudover er det formålet at sikre, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse, og at fremtidige grundstørrelser bliver af rimelig størrelse. Endelig er det lokalplanens formål at ophæve og erstatte utidssvarende byplanvedtægter.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse herom på mødet den 19. juni 2006, pkt. 4 har forslag til lokalplan 274 været udsendt i offentlig høring fra den 12. juli til den 20. september 2006.

Ved fristens udløb havde plan modtaget 10 henvendelser, heraf 2 fra de offentlige myndigheder HUR og Københavns Amt, der ikke har bemærkninger til forslaget.

De øvrige henvendelser vedrører blandt andet bevaringsværdige træer og mulighed for udstykning af eksisterende bevaringsværdige bygninger.

Vurdering

Plan foreslår, at lokalplanen ændres således at 4 lindetræer på Rådhusvej 62 ikke er bevaringsværdige, at der gives mulighed for udstykning af boligerne Rådhusvej 73 til 87, at "Kystbanen" erstattes af "Jernbanen" og at § 11, Forudsætninger for ibrugtagning, suppleres med henvisning til vejledning nr. 1/1997, "Støj og vibrationer fra jernbaner".

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 274 for et område mellem L.E. Bruuns Vej, Eivindsvej og Kystbanen vedtages endeligt.

Beslutning

Byplanudvalget, den 14. november 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med de af forvaltningen foreslåede ændringer, idet Birgit Hemmingsen (T) og Brigitta Rick (F) dog stemte imod § 6.4 og 6.8, idet de finder, at ophævelsen af 5-meter-reglen - der betyder, at der nu frit må bygges skure m.v. i vejskel - er en klar forringelse af fastholdelsen af det grønne vejbillede.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 20. november 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Henvendelser indkommet i høringsperioden

Resume af henvendelser indkommet i høringsperioden

ØU Økonomiudvalget 20-11-2006 04 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

05 Åbent

**Forslag til lokalplan 278 for et område mellem
Lyngbyvej, Vangedevej og Skolebakken. Endelig vedtagelse**

027771-2006

Resumé

Forslag til lokalplan 278 for et område mellem Lyngbyvej, Vangedevej og Skolebakken har været udsendt i offentlig høring.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvorvidt de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændring af lokalplanforslaget.

Baggrund

Lokalplanområdet ligger i Vangede bydel og omfatter del af enkeltområderne 6.B44 og 6.B45 i Kommuneplan 2005. Området afgrænses mod nord af et rækkehusområde, mod øst af Lyngbyvej, mod syd af Skolebakken og mod vest af Vangedevej.

Formålet med lokalplanen, der omfatter 144 ejendomme, er at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, herunder at sikre den særligt bevaringsværdige bebyggelse i området.

Derudover skal lokalplanen sikre, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse. Endvidere er det lokalplanens formål at sikre områdets grønne vejbillede. Endelig er det hensigten med lokalplanen at ophæve og erstatte utidssvarende byplanvedtægter.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse herom på mødet den 19. juni 2006, pkt. 5, har forslag til lokalplan 278 været udsendt i offentlig høring fra den 12. juli til den 20. september 2006.

Ved indsigelsesfristens udløb havde plan modtaget 5 henvendelser, heraf 2 fra de offentlige myndigheder HUR og Københavns Amt, der ikke har bemærkninger til forslaget.

De øvrige henvendelser vedrører bevaringsværdig bebyggelse og et bevaringsværdigt træ.

Vurdering

Plan foreslår, at ingen af henvendelserne giver ikke anledning til ændringer.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 278 for et område mellem Lyngbyvej, Vangedevej og Skolebakken vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

Beslutning

Byplanudvalget, den 14. november 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet lokalplanen ændres, således at blodbøgen på Markvangen 27 ikke udpeges som bevaringsværdig. Ændringen vedrørende blodbøgen blev vedtaget med 4 stemmer (André Lublin (C), Ole Marker (C), Pia Nyring (C) og Mogens Vad (V)) for og 3 stemmer (Irene Lütken (A), Brigitta Rick (F) og Birgit Hemmingsen (T)) imod. Birgit Hemmingsen (T) og Brigitta Rick (F) stemte imod § 6.4, idet de finder, at ophævelsen af 5-meter-reglen - der betyder, at der nu frit må bygges skure m.v. i vejskel - er en klar forringelse af fastholdelsen af det grønne vejbillede.

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 27-11-2006

Forvaltningen kommer til et følgende møde i Byplanudvalget med oplæg til principiel drøftelse af spørgsmålet om bevaringsværdige træer.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 20. november 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Henvendelser indkommet i høringsperioden

Resumé af henvendelser indkommet i høringsperioden

ØU Økonomiudvalget 20-11-2006 05 Å, Åbent

BOS Børne- og Skoleudvalget 13-11-2006 07 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

**06 Åbent Anlægsbevilling på 1.3 mio. kr. til renovering af
skimmelsvamp i børnehaven Børn og Miljø, Skovvej 2**

029745-2006

Resumé

Sagen forelægges med henblik på anlægsbevilling til renovering for skimmelsvamp i børnehaven Børn og Miljø. Det indstilles, at skaden udbedres snarest muligt.

Baggrund

Børnehaven Børn og Miljø, Skovvej 2, henvendte sig i marts måned vedrørende fugtskader opstået i murværket omkring afløbet fra en altan. På baggrund af henvendelsen blev foretaget en besigtigelse af Firmaet Østergaard, Bygge & Indeklimateknik der konstaterede, at der var risiko for forekomst af skimmelsvampeangreb andre steder i bygningen, som følge af grundfugt i kældere og som følge af lokale fugtproblemer i tagkonstruktionen.

Firmaet Østergaard foretog herefter en indeklimaundersøgelse. Undersøgelsen påviste angreb af skimmelsvampe flere steder i bygningen og de anbefalede at børn og personale genhuses under renoveringen.

Embedslægeinstitutionen og kommunelægen anbefalede at brugerne flyttede til andre lokaler med øjeblikkelig virkning.

Brugerne blev i april midlertidigt flyttet til pavilloner ved Skovgårdsskolen. Den 1. august 2006 flyttede brugerne til pavillonerne på Stadion hvor de kan genhuses indtil 1. august 2007.

Vurdering

Børn og Miljø er normeret til 12 vuggestuebørn (fra 2 til 3 år) og 33 børnehavebørn. Der har været indskrivningsstop siden marts 2006 og indtil november 2006.

Det er dog aftalt med børnehaven/bestyrelsen, at børnenormeringen indtil 1. juni 2007 er 6 vuggestuebørn (2 til 3 år) og 29 børnehavebørn.

Grundet indskrivningsstoppet friholdes Børn og Miljø for enhedsberegningen pr. 1. august 2007.

Til renoveringsopgaven er der nedsat en gruppe bestående af repræsentanter fra BygOp, Børn og Forebyggelse, institutionsleder og repræsentant fra bestyrelsen.

I forlængelse af skimmelsvamperenoveringen vil BygOp foretage en bygningsgenopretning. De samlede arbejder starter op i december 2006 og forventes færdig august 2007.

Udgifter til renoveringsarbejderne er	1.300.000 kr.
Flytning til pavilloner Ved Stadion	257.000 "
Leje af pavilloner Ved Stadion	384.000 "

Renoveringsudgifter incl. genhusning ialt 1.941.000 kr.

Heraf vil flytning og leje af pavilloner blive finansieret indenfor Børn og Forebyggelses budget via Effektivitet og Kvalitet.

Projektering af udbedringsprojekt, inklusiv byggeledelse og tilsyn vil blive udført af ekstern rådgiver.

Arbejderne vil blive udbudt i underhåndsbud, med 3 bydende i hovedentreprise.

Indstilling

Børn og Forebyggelse indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget:

1. At udbudsformen vil være i underhåndsbud med 3 bydende i hovedentreprise.

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der gives en anlægsbevilling på 1.3 mio. kr. til renovering for skimmel svamp med finansiel dækning over likvide aktiver.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 13. november 2006

Pkt. 1: Vedtaget.

Pkt. 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 20. november 2006

Pkt. 2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Skema 3 rev.xls renovering Børn og Miljø

BygOp notat for skimmelsanering skovvej 2 rev

ØU Økonomiudvalget 20-11-2006 06 Å, Åbent

BOS Børne- og Skoleudvalget 13-11-2006 06 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

**07 Åbent Anlægsbevilling på 969.000 kr til etablering af
madelevator og akustikloft i Hellerup Vuggestue**

035900-2006

Resumé

Sagen forelægges med henblik på anlægsbevilling til etablering af madelevator og opsætning af akustikloft på baggrund af påbud fra Arbejdstilsynet i Hellerup Vuggestue.

Baggrund

Arbejdstilsynet er efter besøg i Hellerup Vuggestue kommet med flere påbud på forhold, der skal rettes op. Flere af påbudene løser institutionen over deres eget driftsbudget, men et af påbudene omhandler leveringen af maden fra køkkenet, der er beliggende i kælderetagen og til børnene på stuerne. Arbejdstilsynet finder, at transporten fra kælderen medfører u hensigtsmæssige belastninger af personalet. Arbejdstilsynet vurderer, at arbejdet medfører risiko for personalet for skoldning, hvis der spildes varm mad, eller at der er risiko for gener og skader på bevægeapparatet når bakkerne skal bæres op ad trapper og gennem døre. Et

andet påbud omhandler at der er et højt støjniveau på institutionen, idet der ikke er akustisk regulering af arbejdslokalerne.

Vurdering

Der er udarbejdet et forslag til placering af en madelevator, der gør det muligt, at maden kommer fra kælderen på en serveringsvogn ved hjælp af en madelevator. Elevatoren placeres i kælderen i et depotrum og i stueplan i et fællesopholdsrum. Herfra køres maden ud på stuerne. Endvidere er der udarbejdet et forslag til opsætning af akustiklofter, der vil sikre, at lydniveauet lever op til gældende krav.

Malingen på stuerne er meget misligholdt og hænger i flager. Da arbejdet med madelevator og akustiklofter kun kan udføres, mens inventaret er pakket sammen, har Børn og Forebyggelse undersøgt om arbejdet kunne samordnes med BygOp. Det er imidlertid ikke muligt, da BygOp midlerne for næste år er disponeret, hvorfor det foreslås, at der i anlægsbevillingen medtages udgift til maleristsættelse af de berørte rum, så institutionen ikke igen indenfor kort tid skal pakkes sammen i forbindelse med BygOp.

Udførelsen af arbejderne kan ske samtidig. Det vil ikke være muligt, at institutionen kan bruges imens. Det betyder, at der er omkostninger til en flytning, udgifterne er indarbejdet i nærværende bevilling. Der arbejdes i øjeblikket på en genhusning.

Børnetallet er generelt faldende i kommunen, men i distrikt 1 hvor Hellerup Vuggestue er beliggende, er der ikke for mange vuggestuepladser. Institutionen er populær og der er venteliste. Børn kommer tit i Hellerup Vuggestue sent, f. eks. i forbindelse med overflytninger. Der er iværksat indskrivningsstop.

Ejendommen ejes af Metodistkirkens Sociale Arbejde. Børn og Forebyggelse har kontakt til ejeren for at aftale de nærmere omstændigheder for arbejdets udførelse og vilkår.

Tidsplan

Arbejdstilsynet har accepteret en udskydelse af fristen til sommeren 2007. Der er i øjeblikket 10 ugers leveringstid på en madelevator og arbejdet kan først sættes i gang, når elevatoren er klar til levering. Det betyder, at arbejdet tidligst kan gå i gang i slutningen af januar 2007. Udførelsen forventes at tage 6-8 uger. Det vurderes i øjeblikket i samarbejde med institutionen, om arbejdet skal udføres hurtigst muligt af hensyn til de ansattes arbejdsvilkår, eller om udførelsen skal ske til sommeren, hvor der er færre børn, der skal genhuses.

Finansiering

Bevillingen kan finansieres over det afsatte rådighedsbeløb til vedligeholdelse af daginstitutioner.

Indstilling

Børn- og Forebyggelse indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget:

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 27-11-2006

1. At anlægsprojektet til etablering af en madelevator og akustisk loft i Hellerup Vuggestue godkendes.
2. At arbejdet udføres med ekstern rådgiver.
3. At madelevatoren udbydes særskilt og bygningsarbejderne som hovedentreprise i underhåndsbud.

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

4. At der gives anlægsbevilling på 969.000 kr. med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb for budget 2007 til vedligeholdelse af daginstitutioner.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 13. november 2006

Pkt. 1-3: Vedtaget.

Pkt. 4: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 20. november 2006

Pkt. 4: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

skema 3

ØU Økonomiudvalget 20-11-2006 07 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

**08 Åbent Anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. til udvikling af
ledelsesinformation i Gentofte Kommune**

043672-2006

Resumé

Anlægsbevillingen skal dække udgifter til ekstern bistand i forbindelse med implementering og videreudvikling af ledelsesinformationsprojektet i Gentofte Kommune.

I 2007 vil arbejdet med ledelsesinformation omfatte videreudvikling af et fælles datagrundlag og teknologi, gennemførelse af kompetenceudvikling og udvikling af ledelsesinformationsværktøjer til forskellige opgaveområder for at skabe et bedre dokumenteret grundlag for styring og strategisk planlægning. Ledelsesinformation til et opgaveområde vil f.eks. bestå af løbende nøgletal og rapporter, ad hoc analyser o.l.

Baggrund

Udvikling af ledelsesinformation i Gentofte Kommune har til formål at give en bedre og dybere indsigt i kommunes kerneopgaver. Kommunen står over for en række udfordringer med øget krav til dokumentation, frit valg, lønsumsstyring, fokus på kvalitet og effektivitet og nye opgaver i forbindelse med kommunalreformen. Ledelsesinformation er et værktøj, der kan understøtte kommunens ledere i forhold til disse udfordringer ved at give nem indsigt i mål, disponerede og anvendte ressourcer, samt mulighed for at følge op på dette.

Der er til dato udviklet et fælles datavarehus med økonomidata, data fra KMD systemer og øvrige fagdata som skal danne et stabilt grundlag for udviklingen af ledelsesinformation. Strategien for udvikling af ledelsesinformation er, at foretage en gradvis opbygning gennem projekter på de områder, hvor der er et behov for at understøtte styringen. Den gradvise opbygning gør det muligt løbende at vurdere nytteværdien af ledelsesinformation.

Næste skridt i udviklingen er:

1. Nyttiggørelse af KMD data til at danne ledelsesinformationsrapporter og konsolidere IT-arkitekturen bag projektet.
2. Udvikling af værktøj til formulering og opfølgning på mål i forbindelse med kontraktstyring.

3. Konsolidering af datagrundlaget på børneområdet.
4. Videreudvikling af rapportering på debitorområdet samt økonomiområdet.

Vurdering

Ledelsesinformation skal bidrage til en bedre styring og planlægning i kommunen. Dette sker ved at udnytte og kombinere de mange data, der i dag findes om økonomi, personale og de aktiviteter som kommunen udfører.

Den forventede nytteværdi ved projektet er:

- Et fælles datagrundlag, der skal sikre troværdig ledelsesinformation og dokumentation
- Et grundlag for hurtigt at kunne udvikle ledelsesinformation til de enheder, der har behov for det. F.eks. ledelsesinformation om personale, aktivitet og økonomi
- En bedre og mere effektiv styring af kontrakter og andre former for aftaler med mål.

Arbejdet med ledelsesinformation udføres i væsentlig grad af interne ressourcer fra opgaveområderne IT og Strategi og Udvikling. Da udvikling af værktøjer til ledelsesinformation forudsætter specialkompetencer er det nødvendigt at købe ekstern bistand. Der søges i alt en anlægsbevilling på 800.000 til køb af ekstern bistand til videreudvikling af ledelsesinformation i Gentofte Kommune i 2006. Uddybende detailbudget findes på Scanjour-sag 037323-2006.

Strategien for ledelsesinformation er baseret på værktøjer, der anvender kommunes eksisterende Microsoft miljø.

Indstilling

Strategi og Udvikling indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives anlægsbevilling på 800.000 kr. til køb af ekstern bistand til udvikling af ledelsesinformation med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb til IT-anskaffelser i budget 2007.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 20. november 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag
(Ingen)

ØU Økonomiudvalget 20-11-2006 08 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

**09 Åbent Anlægsbevilling på 516.000 kr. til af renovering af
Fritidsskolen, Duntzfelts Allé 8**

042788-2006

Resumé

På Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 13. september 2006, punkt 6, blev det enstemmigt vedtaget at de foreslåede tilvalg samt den manglende finansiering dækkes af blandt andet driftsbeløb fra budget 2006: Drift af Center for børnekultur, 516.000 kr.

Da driftsbudgettet for Center for Børnekultur for 2006 udgik af budgettet i forbindelse med genåbning af budget 2006 i maj kan disse midler ikke anvendes til finansiering af anlægsbevillingen til renovering af Fritidsskolen. Det anbefales i stedet, at de 516.000 kr. finansieres af de midler, som er afsat til anlæg og drift af Marionetteater. I forbindelse med budget 2007 er det besluttet at dette projekt ikke gennemføres. Drift- og anlægsbudget for Marionetteatret udgør henholdsvis 155.000 kr. til drift og 500.000 kr. til anlæg.

Indstilling

Kultur og Bibliotek samt og Skole og Fritid indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges i alt 516.000 kr. til renovering af Fritidsskolen med finansiell dækning over det afsatte rådighedsbeløb til anlæg og driftsbudget til Marionetteatret.

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget den 8. november 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 20. november 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag
(Ingen)

ØU Økonomiudvalget 20-11-2006 09 Å, Åbent

BOS Børne- og Skoleudvalget 13-11-2006 01 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

10 Åbent Anlægsbevilling på 500.000. kr. til indretning og indkøb af inventar i Skovshoved distrikt (SKUB)

043917-2006

Resumé

Sagen fremlægges med henblik på anlægsbevilling til videre indretning og indkøb af inventar i Skovshoved distrikt.

Baggrund

Af det samlede rådighedsbeløb til skoleudbygningsprojektet er der afsat 31,8 mio. kr. til udvikling og indkøb af inventar til kommunens folkeskoler eksklusiv Hellerup Skole og specialskoleområdet. Bevillingernes størrelse til de enkelte distrikter afhænger af, hvor meget den ændrede indretning af skolerne medfører af nyt inventar, hvor stor en del af det faste inventar som indgår i udbygningsprojekterne og behovet for proces og rådgivning i forbindelse med ibrugtagning og indretning af skolerne.

De nye fysiske rammer og den ændrede pædagogik og organisering gør, at der fortsat i forbindelse med inventaranskaffelser er en proces, hvor inventar og indretning vurderes og i visse tilfælde afprøves i sammenhæng med funktioner og aktiviteter i distrikterne.

Ibrugtagning og inventaranskaffelser sker som en løbende proces før og i skoleåret efter byggeriets færdiggørelse og bevillinger søges successivt i forbindelse med forestående behov og anskaffelser. Processen tilrettelægges således, at basis inventar til primærfunktioner søges afklaret og anskaffet i forbindelse med ibrugtagning af de ombyggede lokaler.

Den bevilling, der søges nu til Skovshoved distrikt er således ikke endelig. Der vil fortsat i 2007 blive søgt om bevilling til distriktet inden for SKUBs rådighedsbeløb til inventaranskaffelser.

Vurdering

I forbindelse med færdiggørelse og ibrugtagning af etape 1 - den ombyggede Nordfløj, er der til hjemlokaler vurderet og afprøvet forskellige indretnings-

muligheder og inventar typer. I forbindelse hermed har Skovshoved distrikt valgt indretnings og inventar løsninger, der for hjemlokalernes vedkommende vil være i stand til at opfylde distriktets pædagogiske praksis.

Det konkrete inventar i hjemområderne vil være anskaffet og opstillet samtidig med at lokalerne ibrugtages.

Der søges nu om 500.000 kr. til at gennemføre det fortsatte arbejde med indretning og konkrete inventar anskaffelser til enkelte faglokaler, projekt rum og fælles områder der stadig udestår for etape 1 i den ombyggede Nordfløj. Herved følges distriktets helhedsplan for indretningen af hjem- og fælles-områder samt faglokaler i Nordfløjen på Skovhoved Skole.

Økonomi

Med denne bevilling til inventar i Skovshoved distrikt vil den samlede bevilling til inventarproces og -anskaffelse i Skub beløbe sig til 23 mio. kr. Budgettet for inventaranskaffelser holder sig fortsat inden for den afsatte ramme på 31.8 mio. kr. med et resterende rådighedsbeløb på 8,8 mio. kr. Der er vedlagt økonomioversigt i bilag 1.

Som det fremgår af økonomioversigten, er der forskel i det behov, der er og har været i distrikterne. Det skyldes primært, at selve byggeprojekterne har indeholdt inventar i forskelligt omfang, at der i nogle projekter investeres i nyudvikling, der kan gavne de øvrige projekter samt at muligheden for at genbruge eksisterende inventar har været forskelligt i distrikterne.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges 500.000 kr. til fortsat indretning og indkøb af inventar i Skovshoved distrikt.
2. At den samlede anlægsbevilling på i alt 500.000. kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til skoleudbygningsprojektet.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 13. november 2006

Pkt.1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelse.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 20. november 2006

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over bevilling til inventar

ØU Økonomiudvalget 20-11-2006 10 Å, Åbent

KUF Kultur- og Fritidsudvalget 08-11-2006 03 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

- 11 Åbent Anlægsbevilling på 320.000 kr. til hockeybander til
Bakkegårdsskolen, færdiggørelse af kajakklubben Palos
ombygning og rådighedsbeløb til rådgiverpulje**

042758-2006

Resumé

På sportsgruppens møder mandag den 4. september 2006 og mandag den 23. oktober 2006 blev det vedtaget at viderebringe ovenstående ansøgninger til politisk behandling.

Gentofte Hockey Klub har ansøgt om midler til at indkøbe bander til brug i Bakkegårdshallen . Prisen er ca. 28.000 kr. og banderne vil kunne bruges af alle, der ønsker at spille indendørs hockey i hallen. Klubben har ingen midler til medfinansiering, men vil gerne stille instruktører til rådighed for hallens øvrige brugere.

Kajakklubben Palo fik på kommunalbestyrelsens møde 24.november 2003 under punkt 3 bevilget 600.000 kr. som tilskud til renovering af omklædnings- og baderum, på kommunalbestyrelsens møde den 30. maj 2005, pkt. 4 blev tilskuddet forhøjet med 250.000 kr. På kommunalbestyrelsens møde den 30. januar 2006, pkt. 13 blev der bevilget 65.000 kr. som tilskud til renovering af klubbens bådebro.

Sportsgruppen har besigtiget klubbens udeanlæg og finder at de tilbageværende arbejder bør udføres for at renoveringen kan blive helt færdiggjort. Det drejer sig om levering og lægning af fliser i en indre gård, ved nogle kajakstativer og foran klubhuset. Desuden skal der bortkøres affald og planeres på sandarealet, alt vurderet via tilbud og skøn til 90.000 kr.

Klubben har optaget lån for 1.2 mio. kr. til renoveringen og kan ikke magte flere udgifter hvorfor sportsgruppen finder, at det er rimeligt at finansiere færdiggørelsen.

Sportsgruppen fik på Kommunalbestyrelsens møde den 31. januar 2005, punkt 13 bevilget et rådighedsbeløb på 200.000 kr. til honorarer til ekstern rådgivning i forbindelse med nogle af de projekter, der har været søgt støtte til.

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 27-11-2006

I 2005 blev der i alt anvendt 174.952 kr. til støjmålinger og geotekniske undersøgelser, blandt andet ved opførelse af et støjværn ved Skovshoved Idræts Forenings kunstgræsbane.

I 2006 er der anvendt 185.959 kr. til fremtidsværksted og skitseforslag i forbindelse med vandpolobane ved Skovshoved Havn.

Det ses, at bevillingen er blevet overskredet med ca. 160.000 kr. og det er nødvendigt at få udvidet bevillingen til dækning af de afholdte udgifter.

Sportsgruppen ansøger om, at der afsættes 200.000 kr. til rådgivnings-honorarer i forbindelse med afholdte og kommende arbejder, der derved kan kvalificeres til en fornuftig behandling i det politiske system.

Baggrund

Af vedlagte oversigt fremgår hvilke projekter der har modtaget støtte i indværende år, desuden vedlægges ansøgning fra Gentofte Hockey Klub og tilbud vedrørende flisearbejde ved Palo. .

Vurdering

Skole og Fritid anbefaler på baggrund af sportsgruppens anbefaling at ovenstående ansøgninger imødekommes.

Indstilling

Skole og Fritid indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der bevilges 320.000 kr. til indkøb af bander til Gentofte Hockey Klub, til færdiggørelse af udearealer ved kajakklubben Palo og til rådgivningshonorarer med finansiering over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb for 2006, "Klubrum mv., idrætsanlæg".

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget den 8. november 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 20. november 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bevillinger fra klubrumspulje 2006 pr. 02.11.06

Kajakklubben PALO, tilbud på flisearbejde

Ansøgning,. Gentofte Hockeyklub

ØU Økonomiudvalget 20-11-2006 11 Å, Åbent

TU Teknisk Udvalg 07-11-2006 01 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

12 Åbent Anlægsregnskab for renovering af kloakledning i Ordrupvej

040182-2006

Resumé

Hermed forelægges anlægsregnskab for renovering af kloakledning i Ordrupvej. Det indstilles til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen, at anlægsregnskabet godkendes, og at orienteringen om sagsforløbet (logbog) tages til efterretning.

Anlægsregnskabet er særskilt revideret. Revisionsfirmaet bemærker, at regnskabet er aflagt i overensstemmelse med Principper og Retningslinier for økonomistyring i Gentofte Kommune, dog er tidsfristen for aflæggelsen af anlægsregnskabet ikke overholdt.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen anlægsbevilgede den 30. august 2004, pkt. 12, 0,55 mio. kr. til forundersøgelser og projektering til renovering af kloakledning i Ordrupvej. Den 28. februar 2005, pkt. 14, anlægsbevilgede Kommunalbestyrelsen 12,010 mio. kr. til udførelse af renovering af kloakledning i Ordrupvej, og den 31. oktober 2005, pkt. 7, blev der givet en negativ anlægsbevilling på 3,2 mio. kr.

Det blev besluttet at renovere kloakledninger i Ordrupvej inden en evt. fornyelse af bydelscentrene. Anlægsarbejdet har bestået i en renovering af den eksisterende ledning.

Vurdering

Af den samlede anlægsbevilling på 9.360.000 kr. er der brugt 8.984.692 kr., svarende til et mindreforbrug på 375.308 kr.

Til revisionsfirmaets bemærkning om, at tidsfristen for aflæggelsen af regnskab ikke er overholdt, skal Teknik & Miljø bemærke, at det er korrekt, at tidsfristen for udarbejdelse af anlægsregnskab 3 måneder efter afleveringsforretningen ikke er overholdt. Dette skyldes, at der efter afleveringsforretning ikke har været en tilfredsstillende kvalitetssikring, der kunne afklare hvorvidt arbejdet med enkelte stikledninger samt brønde m.m. var udført optimalt.

Teknik & Miljø har udarbejdet regnskab og logbog, der vedlægges dagsordenen. Endvidere vedlægges revisionspåtegningen.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet godkendes
2. At den resterende anlægsbevilling på 375.000 kr. overføres til Kloakrenovering 2006
3. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.

Beslutning:

Teknisk Udvalg, den 7. november 2006

Punkt 1: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Punkt 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Punkt 3: Taget til efterretning og videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 20. november 2006

Punkt 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Oversigtskort

Skema 2

Skema 4

Revisionspåtegning

Logbog

ØU Økonomiudvalget 20-11-2006 12 Å, Åbent

BOS Børne- og Skoleudvalget 13-11-2006 02 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

**13 Åbent Godkendelse af anlægsregnskab for SKUB fase 4
- 2005 (SKUB)**

043923-2006

Resumé

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af anlægsregnskab for SKUB Fase 4 - 2005.

Baggrund

Bevilling til projektorganisationen i skoleudviklings- og udbygningsprojektet gives for et år ad gangen. Størrelsen af bevillingen er afhængig af det besluttede aktivitetsniveau for selve året. Med udgangspunkt i SKUB Projektprogram 2005 med tilhørende budget, der blev forelagt Kommunalbestyrelsen den 13. december 2004, pkt. 3, samt aktiviteterne i Plan 2005, der blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 13. december 2004, pkt. 2, blev rammerne lagt for projektorganisationens arbejde i året 2005.

Bevilling på i alt 14 mio. kr. blev givet enstemmigt af Kommunalbestyrelsen på deres møde den 13. december 2004, pkt. 3. Efterfølgende har der været to negative anlægsbevillinger. I forbindelse med budgetopfølgningen den 26. september 2005, pkt. 24, blev givet en negativ anlægsbevilling på 180.000 kr. til konsulenttimer til kommunens PIL-projekt – en opgave der blev flyttet fra SKUB-projektet til Skole og Fritid. Derudover er der trukket 300.000 kr. ud af bevillingen til evaluering af Dyssegårdsskolen jf. notat til Kommunalbestyrelsen på deres møde den 28. november 2005, pkt. 8. Den samlede bevilling der aflægges regnskab for er således 13.520.000 kr. Bevillingsansøgninger og politiske behandlinger fremgår af bilag på sagen.

Regnskab

Regnskabet for SKUB Fase 4 – 2005 ser ud som følger:

Anlægsbevilling i alt:	13.520.000 kr.
Udgifter i alt:	14.448.143 kr.
Merudgift i alt:	928.143 kr.

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 27-11-2006

Det samlede forbrug ses at være 14.448.143 kr. svarende til et merforbrug på 928.143 kr. Da en stor del af projektets medarbejdere er stoppet i 3. og 4. kvartal af 2005 inkl. projektets direktør, er der sket en omorganisering af projektorganisationen og der er ansat en række nye medarbejdere og en ny ledelse. I forbindelse med budgetopfølgningen den 31. oktober 2005 blev Kommunalbestyrelsen orienteret om, at budgettet for projektorganisationen blev forventet overskredet og tillægsbevilling ville blive søgt i forbindelse med regnskabsaflæggelse. Merforbruget foreslås finansieret af anlægsbevillingen til SKUB fase 4 – 2006.

Anlægsregnskabet omfattende logbog er revideret af revisionselskabet Deloitte, der konkluderer: "...at anlægsregnskabet er aflagt i overens-stemmelse med Gentofte Kommunes kasse- og regnskabsregulativ".

Regnskabet er aflagt rettidigt.

Revisionspåtegning, logbog og skema 2 + 4 er vedlagt som bilag på sagen.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet godkendes
2. At der gives supplerende anlægsbevilling på 928.143 kr. til SKUB
Fase 4 – 2005 med finansiell dækning over anlægsbevillingen til SKUB
Fase 4 – 2006.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 13. november 2006

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 20. november 2006

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Logbog for SKUB fase 4 - 2005

Regnskab SKUB Fase 4 - 2005, Skema 2+4

Regnskab SKUB Fase 4 - 2005, Revisionspåtegning

ØU Økonomiudvalget 20-11-2006 13 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

**14 Åbent Brugerinddragelse på området for sindslidende
og handicappede voksne**

040686-2006

Resumé

Den ny Servicelovs §16 pålægger Kommunalbestyrelsen at fastsætte skriftlige retningslinier for brugerindflydelse. Samtidig indebærer kommunens overtagelse af en række amtslige institutioner, at der skal tages stilling til evt. videreførelse af de brugerbestyrelser, der er i dag. Der lægges op til vedtagelse af et sæt retningslinier samt videreførelse for 2007 af de eksisterende brugerbestyrelser. Samtidig lægges der op til en bredere dialog om emnet i 2007 med henblik på fornyet politisk fremlæggelse ultimo 2007.

Baggrund

Der er igennem de seneste år fra lovgiver side blevet lagt stadig mere vægt på, at mobilisere brugernes egne ressourcer og give brugerne den størst mulig indflydelse på de tilbud, der gives fra kommunens side. Det fastslås bl.a. i Servicelovens formålsparagraf og i §16, der pålægger Kommunalbestyrelsen at fastsætte skriftlige retningslinier for brugerindflydelse på de tilbud, der gives. Samtidig har Kommunalbestyrelsen som et af de tværgående indsatsområder i Gentofte Plan 2007 valgt borger- og brugerinddragelse med henblik på at styrke dialogen og inddragelsen af brugere og borgere i kommunens opgaveløsning. Social & Sundhed fremlægger hermed forslag til fem meget overordnede retningslinier for arbejdet med brugerindflydelse på området for sindslidende og handicappede voksne i Gentofte Kommune. Samtidig foreslås det, at der i 2007 tages initiativ til dialog med Det Kommunale Handicapråd, og brugere, pårørende, ledere og medarbejdere på både de eksisterende kommunale institutioner og de institutioner, kommunen overtager fra amtet, om udmøntning og konkretisering af de fem retningslinier.

De fem retningslinier skal således på én gang fungere som sigtepunkter for det løbende arbejde og som grundlag for den videre dialog i 2007. Kort formuleret er retningslinierne for voksenområdet:

1. Alt socialt arbejde i Gentofte Kommune skal søge at styrke den enkeltes mulighed for at *tage ansvar for- og bestemme over sit eget liv*.
2. Det skal altid gøres klart, *hvad den enkelte kan få indflydelse på*.
3. Det er *brugeren selv*, der skal have mere indflydelse. Hvis forudsætningerne herfor ikke er tilstede, kan det handle om at give indflydelse til de pårørende.

4. Man skal hele tiden arbejde på at give brugerne *mere indflydelse på flere områder* af deres dagligdag.
5. Der skal lokalt udvikles *faglighed og etik* i arbejdet med at øge brugernes indflydelse.

I forlængelse heraf foreslås det helt konkret, at man for de institutioner, som kommunen overtager fra amtet, beslutter at videreføre de eksisterende brugerbestyrelser i første omgang i 2007. I Københavns Amt har man i en årrække haft brugerbestyrelser på de sociale institutioner. Brugerbestyrelserne svarer på mange måder til de bruger-pårørende råd, der kendes fra ældreområdet i Gentofte Kommune, bortset fra at brugerbestyrelserne på de amtslige institutioner har haft et Amdsrådsudpeget medlem, der dog ikke samtidig har måttet være et medlem af Amdsrådet.

Social & Sundhed foreslår, at bestyrelserne videreføres i 2007 og at der samtidig lægges op til en dialog om den rette model for bruger-pårørende råd/bestyrelser på institutioner for sindslidende og handicappede voksne i kommunen. Derfor foreslås det, at der ikke ny-udpeges politisk udpegede repræsentanter i de enkelte brugerbestyrelser, fordi de i givet fald kun ville skulle udpeges for et år.

Forslaget har været behandlet i Det Kommunale Handicapråd i møde den 23. oktober.

Vurdering

Det er Social & Sundheds vurdering, at man ved at træffe beslutning om de overordnede retningslinier for brugerindflydelse og videreførelse af de eksisterende brugerbestyrelser ved de amtslige tilbud kan danne et godt grundlag for en videre dialog om hvordan vi mest hensigtsmæssigt tilrettelægger brugerindflydelsen.

Det er samtidig Social & Sundheds vurdering, at man ved at gennemføre en bredere og mere inddragende debat om arbejdet med brugerinddragelse både kan lære af de involverede brugere, pårørende, ledere og medarbejdere, og skabe bredere opbakning til det videre arbejde. Samtidigt ligger det fint i forlængelse af det udmeldte indsatsområde om borger- og brugerinddragelse fra Kommunalbestyrelsen i Gentofte Plan 2007.

Indstilling

Social og Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At de fem overordnede retningslinier vedtages som grundlag for den videre dialog.
2. At de eksisterende brugerbestyrelser på 5 amtslige tilbud samt brugerbestyrelsen på Birkegården videreføres, indtil videre for 2007, dog uden at der foretages politisk ny-udpegning af et medlem til brugerbestyrelserne.

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 27-11-2006

3. At der tages initiativ til en bredere dialog om udvikling af arbejdet med brugerindflydelse frem mod fornyet politisk fremlæggelse ultimo 2007.

Beslutning

Socialudvalget, den 15. november 2006

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 20. november 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Notat Brugerindflydelse på området for voksne personer med sindslidelse eller handicap

ØU Økonomiudvalget 20-11-2006 14 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

15 Åbent Samarbejdsaftale om etablering af fælles jobcenter

044904-2006

Resumé

En konsekvens af at adskille beskæftigelsesindsatsen fra den sociale indsats, i forhold til den kommunale politiske forankring, er at ansvaret for den beskæftigelsesrettede indsats skal være klart adskilt fra ansvaret for den sociale indsats. Dette betyder, at ansvaret for beskæftigelsesindsatsen efter 1. januar 2007 ikke længere kan forankres i socialudvalget, men enten skal varetages af et selvstændigt fagudvalg eller af økonomiudvalget.

I Gentofte Kommune har Kommunalbestyrelsen besluttet at beskæftigelsesindsatsen forankres i økonomiudvalget, der således fremover vil være ansvarlig for den kommunale beskæftigelsesindsats på det ordinære og det rummelige arbejdsmarked.

I forbindelse med denne omlægning vil ansvaret for beskæftigelsesindsatsen høre under Økonomiudvalget og Økonomiudvalgets ansvarsområde vil i forlængelse heraf blive ændret.

Med etableringen af Jobcenter Gentofte, skal der indgås en Etableringsaftale mellem kommunen og staten, der beskriver hvorledes det kommende samarbejde skal organiseres – fysisk såvel som organisatorisk. Aftalen skal sikre, at det kommende samarbejde mellem staten og kommunen i jobcenteret er i overensstemmelse med lovens principper om én indgang for borgere og virksomheder, at kommunen og staten, samarbejder om løsningen af såvel den statslige som den kommunale beskæftigelsesindsats. I Etableringsaftalen er der således indgået en formel aftale om hvorledes jobcenteret organiserer indsatsen overfor de forsikrede og ikke forsikrede ledige borgere i kommunen, ligesom der i etableringsaftalen indgår bilag, der regulerer de praktiske forhold i forbindelse med etableringen af jobcenteret. Bilag til Etableringsaftalen ligger på sagen.

Social & Sundhed vil derfor dels orientere om de forestående opgaveomlægninger og om hvilke konsekvenser det har for Økonomiudvalgets ansvarsområde og dels forelægge Etableringsaftalen med henblik på godkendelse

Baggrund

Som en del af Strukturreformen blev det besluttet at adskille beskæftigelsesindsatsen fra den sociale indsats. I Gentofte er Beskæftigelsesindsatsen forankret i Økonomiudvalget.

I forbindelse med en fremtidig fælles statslig og kommunal indsats overfor ledige borgere og virksomheder i Gentofte Kommune er der ved etablering af Jobcenter Gentofte udarbejdet en aftale mellem staten og kommune om hvorledes jobcenteret skal organiseres og indrettes.

I den forbindelse vil Social og Sundhed dels informere om den fremtidige forankring og styring af arbejdsmarkedsindsatsen og dels forelægge Etableringsaftalen med henblik på Økonomiudvalgets godkendelse.

Vurdering

Social og Sundhed vurderer, at den forelagte Etableringsaftale er udarbejdet i overensstemmelse med de i lovgivningen fastlagte retningslinier for etablering af fælles jobcentre og i overensstemmelse med Gentofte Kommunes egne visioner. Herudover vurderer Social & Sundhed at aftalen er ambitiøs, fleksibel og fremtidssikret i forhold til Jobcenter Gentoftes ønsker om i fremtiden selv at kunne planlægge og organisere den fælles indsats overfor ledige borgere og virksomheder i kommunen.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Økonomiudvalget og til Kommunalbestyrelsen:

1. At orienteringen tages til efterretning
2. At Etableringsaftalen godkendes.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 20. november 2006

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Orientering om samarbejdsaftale om etablering af fælles jobcenter

ØU Økonomiudvalget 20-11-2006 15 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

16 Åbent Finansiering af Lænkepensionatet og Boligfondens Krisecenter

009620-2006

Resumé

Gentofte Kommune overtager i forbindelse med kommunalreformen Københavns Amts gældende driftsoverenskomst med Lænkeambulatorierne og Boligfondens Krisecenter.

Der er indgået en aftale mellem kommunerne i Region Hovedstaden om, at Lænkeambulatorierne finansieres ved en abonnementsordning, hvor hver kommune betaler efter indbyggertal. Der er endvidere indgået aftale om, at Boligfondens Krisecenter finansieres ved en abonnementsordning, baseret på tidligere års forbrug.

Det foreslås nu, at Lænkepensionatet, som er en del af Lænkeambulatorierne, og Boligfondens Krisecenter i stedet finansieres ved en takst. Samtidig forelægges den beregnede takst for 2007 til godkendelse.

Baggrund

Gentofte Kommune overtager i forbindelse med kommunalreformen Københavns Amts driftsaftale med Lænkeambulatorierne og Boligfondens Krisecenter.

Lænkeambulatorierne driver alkoholambulatorier i henhold til Sundhedslovens § 141, samt Lænkepensionatet efter servicelovens §110 (Nuværende §94).

Boligfondens Krisecenter drives efter servicelovens § 109 (nuværende § 94) Efter servicelovens § 177 yder Staten 50 % refusion til ydelser efter lovens § 109 og §110.

Kommunekontaktrådet har på et møde den 16. juni 2006 godkendt den samlede aftale *Forslag til takstmodeller for amtsinstitutioner – kan – og skal-institutionerne*. Det fremgår heraf, at Lænkeambulatorierne samlet finansieres ved en abonnementsmodel, hvor den enkelte kommunes bidrag beregnes på baggrund af kommunes indbyggertal.

Valget af abonnementsmodel er først og fremmest begrundet i det forhold, at man som bruger er sikret mulighed for anonymitet, når man henvender sig om ambulante alkoholbehandling, hvorfor kommunernes udgifter til tilbudet ikke kan baseres på konkret forbrug.

I det vedtagne forslag er Lænkepensionatet foreslået omfattet af abonnementsordningen.

Af aftalen fremgår det endvidere, at der i forhold til krisecentrene i regionen indføres en abonnementsordning, hvor brugerkommunerne betaler en gennemsnitstakst pr. bruger i forhold til sidste års benyttelse af institutionen.

Socialministeriet har imidlertid meddelt, at det er en betingelse for udbetaling af statsrefusion efter servicelovens §177, at tilbuddene finansieres efter en ren takstmodel, der er baseret på et aktuelt forbrug. De kommuner, hvis borgere benytter Lænkepensionatet og Boligfondens Krisecenter, vil således ikke kunne indhente statsrefusion, hvis tilbudet finansieres efter en abonnementsordning.

Det foreslås derfor, at der træffes beslutning om at Lænkepensionatet og Boligfondens Krisecenter finansieres ved en takst, der beregnes på baggrund af de reelle omkostninger, der er forbundet med driften af pensionatet og krisecentret.

Der er beregnet en takst på grundlag af den budgetmæssige ramme, der er meddelt Lænkeambulatorierne og Boligfondens Krisecenter. Det foreslås, at taksten i forhold til Lænkeambulatoriet fastsættes til 850 kr. om dagen, svarende til 319.250 kr. for et års ophold, og at taksten for Boligfondens Krisecenter fastsættes til 1.774 kr. pr. døgn svarende til 647.510 kr. for et års ophold.

Forslaget indebærer en ændring til den netop vedtagne rammeaftale på det sociale område. Men der er tale om en ændring, der er i overensstemmelse med den generelle målsætning om at bevæge sig fra abonnements-finansiering til finansiering ved takster.

Det foreslås, at taksten meddeles de enkelte kommuner ved en skrivelse.

Vurdering

Det er Social & Sundhed og Børn og Forebyggelses vurdering, at der henset til ønsket om at kunne indhente statsrefusion og ønsket om i højere grad at finansiere sociale tilbud ved takster frem for abonnementsordninger, er tale om den mest hensigtsmæssige måde at finansiere Lænkepensionatet og Boligfondens Krisecenter på.

Indstilling

Social & Sundhed og Børn og Forebyggelse indstiller

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 27-11-2006

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Lænkepensionatet og Boligfondens Krisecenter finansieres ved en beregnet takst i stedet for ved de abonnementsordninger, der tidligere er aftalt mellem kommunerne
2. At taksten for 2007 for Lænkepensionatet fastsættes til 850 kr. i døgnet
3. At taksten for 2007 for Boligfondens Krisecenter fastsættes til 1.774 kr. i døgnet.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 20. november 2006

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag
(Ingen)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

17 Åbent Indstilling af medlem til Hjemmeværnets distriktsudvalg

043709-2006

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal indstille et medlem til Hjemmeværnets distriktsudvalg, fordi den nuværende distriktsinddeling af Hjemmeværnet ændres pr. 1. januar 2007 som en følge af kommunalreformen.

Baggrund

Landet er opdelt i et antal distriktsområder, for hvilke der oprettes distriktsudvalg. Udvalgene træffer afgørelse om optagelse af frivillige i hjemmeværnet. Distriktsudvalgene består af en formand og 4-10 medlemmer, der udpeges for 4 år ad gangen.

Formanden udpeges af forsvarsministeren. Efter de hidtil gældende regler udpeges de øvrige medlemmer af forsvarsministeren efter indstilling fra KL. KL ændrer som led i kommunalreformen sin regionale organisering således, at de nuværende 13 kommuneforeninger erstattes af fem kommunekontaktråd. Udpegelse af kommunale medlemmer til hjemmeværnets distriktsudvalg ligger uden for den opgaveportefølje, som kommunekontaktrådene er tiltænkt.

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 27-11-2006

På denne baggrund er lov om hjemmевærnet ændret, således at det fremover er kommunalbestyrelserne, der indstiller medlemmer til hjemmевærnets distriktsudvalg. Som hovedregel indstilles ét medlem pr. kommune.

Den kommitterede for Hjemmевærnet har derfor bedt Gentofte Kommunalbestyrelse om at indstille én person til distriktsudvalg Storkøbenhavn Nord. Som formand for distriktsudvalg Storkøbenhavn Nord er af forsvarsministeren udpeget projektchef Jørgen Løkke, Langrenden 1, 2870 Dyssegård.

Vurdering

Den kommitterede for Hjemmевærnet har i sin henvendelse til Gentofte Kommune anført, at der med fordel kan indstilles et medlem af Økonomiudvalget eller Socialudvalget af hensyn til en smidig kontakt til kommunens sociale forvaltning.

Det fremgår i den forbindelse også af lovbemærkningerne til den pågældende bestemmelse i hjemmевærnsloven, at distriktsudvalget jævnligt har brug for at indhente oplysninger fra ansøgerens hjemkommune om ansøgerens sociale forhold, hvilket er baggrunden for, at der indstilles ét medlem pr. kommune.

Det bemærkes i den anledning, at der ikke efter hjemmевærnsloven er krav om, at den person, der af Kommunalbestyrelsen indstilles til Hjemmевærnets distriktsudvalg, er medlem af Kommunalbestyrelsen.

For så vidt angår muligheden for at indhente oplysninger om ansøgeres sociale forhold, vil Gentofte Kommunes medvirken hertil skulle ske under iagttagelse af de regler om videregivelse af oplysninger til en anden forvaltningsmyndighed, som følger af bl.a. forvaltningsloven. Vurderingen af, om sådanne oplysninger kan videregives, vil være den samme, uanset hvem der repræsenterer kommunen i distriktsudvalget.

Den kommitterede for Hjemmевærnet har herudover anført, at den person, der indstilles som medlem, ikke bør have en sådan funktion i Hjemmевærnet, at der ved behandling af optagelsesansøgninger kan sættes spørgsmålstegn ved udvalgets habilitet.

Indstilling

JURA indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

At Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, hvem Gentofte Kommune indstiller som medlem af Hjemmевærnets distriktsudvalg Storkøbenhavn Nord.

Bilag
(Ingen)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

18 Åbent Udpegning af medlem til Det Lokale Beskæftigelsesråd

034813-2006

Resumé

I forbindelse med etablering af det Lokale Beskæftigelsesråd skal der udpeges medlemmer og suppleanter fra LBR. Alle de ordinære medlemmer er nu udpeget.

Den lokale forening, Handelsstandsforeningen, har imidlertid anmodet om at blive udpeget som medlem af Det lokale Beskæftigelsesråd. I forlængelse af denne indstilling anmoder Det lokale Beskæftigelsesråd Kommunalbestyrelsen om at udpege medlemmet til Det lokale Beskæftigelsesråd.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsesmødet den 28. august 2006 (dagsordenpunkt nr.26) og på Kommunalbestyrelsesmøde den 25. september 2006 blev medlemmerne til det Lokale Beskæftigelsesudvalg udpeget.

Det Lokale Beskæftigelsesråd kan ud over de i § 45 i "Lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats" fastsatte medlemmer, bestå af op til 2 medlemmer fra relevante lokale foreninger efter indstilling fra rådets øvrige medlemmer.

Den lokale forening, Handelsstandsforeningen, har ansøgt om en plads i Gentofte kommunes Lokale Beskæftigelsesråd (LBR).

Det Lokale Beskæftigelsesråd tog indstillingen enstemmigt til følge på mødet den 2. oktober 2006.

Handelsstandsforeningen har indstillet Bjarne Skovsbøll, Optikcentret, Gentofte.

Vurdering

Det Lokale Beskæftigelsesråd vurderer at det vil være hensigtsmæssigt at Handelsstandsforeningen er med til at præge beskæftigelsesindsatsen i Gentofte Kommune, da foreningens medlemmer udgør en stor del af forretningslivet i Gentofte Kommune.

Indstilling
Det lokale Beskæftigelsesråd indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

At Bjarne Skovsbøll, Optikcentret udpeges til det Lokale Beskæftigelsesråd.

Bilag
(Ingen)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

19 Åbent Strandvejen 277A. Ansøgning om ændringer af vinduer og yderligere udvidelse af trappetårn samt ændring af udformning på franske altaner

037714-2006

Resumé

Ejeren af ejendommen Strandvejen 277A har søgt om tilladelse til ombygning af eksisterende franske altaner og reducere vinduer på trappetårn, samt genoptagelse af tidligere sag om udvendig isolering af ejendommen.

Da ejendommen er omfattet af bevaringsbestemmelser i byplan 21, blev ansøgningen forelagt for Bygningsudvalget under udvalgets møde den 16. november 2006, pkt. 7. Et flertal i Bygningsudvalget (C og B) godkendte det ansøgte, idet tilladelsen blev betinget af, at facaden fremtræder og patinerer på samme måde som hvis der ikke var foretaget den ansøgte udvendige isolering af ejendommen. Et mindretal (T) stemte imod ansøgningen fsva. ombygning af altaner og udvendig isolering, og begærede disse to punkter behandlet i kommunalbestyrelsen, jf. kommunestyrelseslovens § 11, stk. 1.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til ansøgningen om ombygning af altanerne og udvendig isolering af ejendommen.

Baggrund

Bygningsmyndigheden havde indstillet følgende til Bygningsudvalget:

1. At der meddeles tilladelse i henhold til Byplan 21 med henblik på udvidelse af trappetårnet samt den ændrede udformning.
2. At der meddeles tilladelse til at ændre udformningen på de franske altaner.
3. At sagen om udvendig isolering drøftes.

Flertallet godkendte det ansøgte, dog betinget af at facaden fremtræder og patinerer på samme måde som hvis der ikke var foretaget den ansøgte udvendige isolering af den pågældende ejendom.

Birgit Hemmingsen (T) stemte imod pkt. 2 og 3 og begærede disse punkter behandlet i Kommunalbestyrelsen med henvisning til, at der ikke findes at være nye oplysninger, der begrundet genoptagelse, samt til grundejerforeningens indsigelse.

Behandlingen i Kommunalbestyrelsen vedrører således alene ansøgningen om ombygning af altaner og udvendig isolering af ejendommen.

Ombygning af franske altaner:

Ejeren søger om tilladelse til ombygning af eksisterende franske altaner til mindre altaner, dog uden mulighed for egentligt ophold. De nymonterede altandøre i østfacaden er udadgående af hensyn til tætheden, idet facaden er eksponeret for vejrliget. Som konsekvens af dette sidder de tilladte glasværn indvendigt, hvilket er noget upraktisk.

Der søges om tilladelse til at altandørene monteres med let udkraget værn og bundplade, således at dørene kan åbnes udad og der er let adgang til pudsning af vinduesglassene. Værnet ønskes en udkrugning på 30 cm, svarende til indrykning af dørene, således der er plads til en dørbredde på 56 cm.

Genoptagelse af sagen om udvendig isolering af ejendommen:

Ansøgningen er begrundet i, at der siden sagen blev behandlet i juni 2006 er fremkommet nye relevante oplysninger.

Ejeren har overfor kommunen oplyst, at der er foretaget udvendig isolering på en anden ejendom på Strandvejen, ligesom flere andre huse er oppudsede på nøjagtig samme måde som den facadepudsning, der ansøges udført uden på den ønskede udvendige isolering. Hertil kommer, at vinduerne i ejendommen trækkes med ud i facaden (i modsætning til tidligere behandlede forslag), således at der ikke fremkommer skygger omkring vinduerne ved en udvendig isolering.

Når der fremkommer nye relevante oplysninger i en sag og disse oplysninger er af en sådan karakter, at hvis de havde foreligget tidligere ville afgørelsen formentlig have fået et andet udfald, har kommunen en pligt til at genoptage sagen.

Nuværende oplysninger om ejendommen:

I kommuneatlas er huset rubriceret i kategori 4.

Matrikelareal: 691 m²

Etageareal:

1+2+3 etager (112+3,5): 346,5 m²

tagetage (60,9 + 8,1): 69 m²

Samlet etageareal, hvor kælderen ikke er medregnet: 415,5 m²

Eksisterende bebyggelsesprocent, 60,1

Vurdering

Franske altaner

Bygningsudvalget har tidligere på et udvalgsmøde den 18. november 2004, godkendt etablering af franske altaner ud for de samme 3 vinduespartier pr. etage på ejendommens østside, idet man fandt denne løsning stadig ville give lys og rumlighed i lejlighederne, og i højere grad – efter opfattelse – vil bidrage til en mere harmonisk facade uden samtidig at øge indbliksgenerne overfor naboerne.

Ejer ønsker at ændre på udformningen af de franske altaner til noget der syner mere af egentlige altaner trods den meget lille dybde. De franske altaner er alle placeret 2,5 meter eller længere væk fra skel. Idet de franske altaner alene stikker 30 cm ud fra facaden vil disse ikke være egnede til personophold, hvorfor der ingen indbliksgener vil være forbundet med etablering af de franske altaner.

Sagen har været sendt i høring hos Skovshoved By's Grundejerforening, som har afgivet to høringssvar.

Indstilling

Bygningsmyndigheden indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

1. At der meddeles tilladelse til at ændre udformningen på de franske altaner.
2. At sagen om udvendig isolering drøftes.

Bilag

- Kortbilag
- Ansøgning af 12. september 2006
- Karen Wibroe indsendt anmodning om genoptagelse af byggesagen fsv angår udvendig isolering den 13. oktober 2006
- Modtaget indsigelse fra Skovshoved By's Grundejerforening den 23. oktober 2006
- Høringssvar modtaget den 20. oktober 2006 fra Skovshoved By's - Grundejerforening
- Vurdering fra kommunens arkitekturrådgiver



Referat af møde i Kommunalbestyrelsen

Beslutningsreferat Åben / Lukket

Mødedato 27-11-2006

Mødetidspunkt 18.00

Mødelokale Rådssalen

**Protokol blev læst
og mødet hævet
kl.:**

18.55

Tilstede:

**Hans Toft, Marie-Louise Andreassen,
Kirsten Kierkegaard, Marianne Zangenberg,
Steen Mogensen, Ole Marker, André Lublin,
Lise Røvsing, John Philip, Birgit Hemmingsen,
Brigitta Volsted Rick, Pia Nyting,
Lisbeth Winther, Søren B. Heisel,
Mogens Vad, Irene Lütken**

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsen

den 27-11-2006

01	Åbent	Meddelelser fra formanden	3
02	Åbent	Forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget. Endelig vedtagelse	3
03	Åbent	Forslag til lokalplan 272 for et område ved Bernstorffsvej og Baunegårdsvej. Endelig vedtagelse	7
04	Åbent	Forslag til lokalplan 274 for et område mellem L.E. Bruuns Vej, Eivindsvej og Kystbanen. Endelig vedtagelse	8
05	Åbent	Forslag til lokalplan 278 for et område mellem Lyngbyvej, Vangedevej og Skolebakken. Endelig vedtagelse	10
06	Åbent	Anlægsbevilling på 1.3 mio. kr. til renovering af skimmelsvamp i børnehaven Børn og Miljø, Skovvej 2	12
07	Åbent	Anlægsbevilling på 969.000 kr til etablering af madelevator og akustikloft i Hellerup Vuggestue	14
08	Åbent	Anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. til udvikling af ledelsesinformation i Gentofte Kommune	17
09	Åbent	Anlægsbevilling på 516.000 kr. til af renovering af Fritidsskolen, Duntzfelts Allé 8	19
10	Åbent	Anlægsbevilling på 500.000. kr. til indretning og indkøb af inventar i Skovshoved distrikt (SKUB)	20
11	Åbent	Anlægsbevilling på 320.000 kr. til hockeybander til Bakkegårdsskolen, færdiggørelse af kajakklubben Palos ombygning og rådighedsbeløb til rådgiverpulje	23
12	Åbent	Anlægsregnskab for renovering af kloakledning i Ordrupvej	25
13	Åbent	Godkendelse af anlægsregnskab for SKUB fase 4 - 2005 (SKUB)	27
14	Åbent	Brugerinddragelse på området for sindslidende og handicappede voksne	29
15	Åbent	Samarbejdsaftale om etablering af fælles jobcenter	32

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 27-11-2006

16	Åbent	Finansiering af Lænkepensionatet og Boligfondens Krisecenter	34
17	Åbent	Indstilling af medlem til Hjemmeværnets distriktsudvalg	36
18	Åbent	Udpegning af medlem til Det Lokale Beskæftigelsesråd	38
19	Åbent	Strandvejen 277A. Ansøgning om ændringer af vinduer og yderligere udvidelse af trappetårn samt ændring af udformning på franske altaner	40
20	Lukket	Salg af fast ejendom - Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt at udbyde ejendommen til salg.	
21	Lukket	Uddeling af Ældreprisen 2006 - Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt at udpege modtager af Ældreprisen 2006.	

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

01 Åbent Meddelelser fra formanden

002629-2006

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 27. november 2006

Ingen meddelelser.

ØU Økonomiudvalget 20-11-2006 01 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

**02 Åbent Forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget.
Endelig vedtagelse**

031140-2006

Resumé

Forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget og tilhørende tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2005 har været udsendt i offentlig høring. Efter Indsigelsesfristens udløb har forslag til ændringer været udsendt i supplerende høring.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvorvidt de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændring af lokalplanforslaget og kommuneplantillægget.

Baggrund

Formålet med lokalplanforslaget er dels at sikre og bevare rækkehusområdets helhedspræg, dels at give mulighed for at der kan ske mindre bygningsmæssige ændringer uden at bebyggelsens miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter forringes.

Lokalplanområdet ligger i den nordøstligste del af Hellerup bydel og er omfattet af rammebestemmelserne for enkeltområde 1 B27 i Kommuneplan 2005.

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 27-11-2006

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne, da man i lokalplanforslaget ønsker at give mulighed for at ikke udnyttede tagetager kan inddrages til beboelsesareal.

En forudsætning for at denne lokalplan kan vedtages, er godkendelse af tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2005.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse på mødet den 24. april 2006, pkt. 2, har forslag til lokalplan 220 samt tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2005 været udsendt i offentlig høring fra den 24. maj 2006 til den 4. august 2006.

Ved indsigelsesfristens udløb havde plan modtaget 8 henvendelser, hvoraf de 2 var fra de offentlige myndigheder HUR og Københavns Amt. En henvendelse blev senere trukket tilbage af indsiger. En anden henvendelse blev besvaret umiddelbart efter modtagelse, da indsigelsen kun omhandlede spørgsmål af opklarende karakter.

Henvendelserne fra de offentlige myndigheder samt fra Nesa gav ikke anledning til ændringer. De øvrige henvendelser, der vedrører vinduers placering og størrelse, parkeringsarealer, hegn, tage m.m. var nærmere beskrevet i "Resume af indkomne henvendelser", der var medsendt dagsordenen til Byplanudvalgets møde den 7. september 2006, pkt. 9.

Udvalget besluttede, at sende forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget i supplerende høring i 14 dage, jf. planlovens § 27 stk. 3, med de af Plan foreslået ændringer samt en af Byplanudvalget foreslået ændring i § 8.13 således, at belysning skal afskærmes, så lyset kastes ned.

Efter Byplanudvalgets beslutning på møde den 7. september 2006, pkt. 9, har ændringsforslag til lokalplan 220 været udsendt i supplerende høring fra den 26. september 2006 til den 11. oktober 2006.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan modtaget 3 henvendelser, hvoraf en var fra en offentlig myndighed. Henvendelserne vedrører de udsendte tegningsbilag.

Vurdering

Plan foreslår, at lokalplanforslaget ændres således, at de fleste af de indkomne henvendelser imødekommes, hvilket blandt andet betyder, at byggezone F ændres fra 4 meter til 3 og at bebyggelse i delområde 3 kun må indrettes i 2½ etage samt at 4 ejendomme i delområde 2 må hegne med et lavt raftehegn mod vej.

Plans forslag til ændringer er beskrevet sidst i "Resume af indkomne henvendelser, supplerende høring.", der medsendes dagsordenen.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget og kommuneplantillæg nr. 2 vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer, beskrevet i "Resume af indkomne henvendelser, supplerende høring."

Beslutning

Byplanudvalget, den 14. november 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 20. november 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 27. november 2006

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Bilag

Henvendelser indkommet i høringsperioden

Carsten Hædersdal frems suppl. bemærkninger 25.10.06

Resume af indsigelser, suppl. høring

ØU Økonomiudvalget 20-11-2006 02 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

**03 Åbent Forslag til lokalplan 272 for et område ved
Bernstorffsvej og Baunegårdsvej. Endelig vedtagelse**

027769-2006

Resumé

Forslag til lokalplan 272 for et område ved Bernstorffsvej og Baunegårdsvej har været udsendt i offentlig høring.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvorvidt de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændring af lokalplanforslaget.

Baggrund

Lokalplanområdet ligger i Hellerup bydel og udgør en del af kommuneplanens enkeltområde 1.B41. Området afgrænses mod nord af et rækkehusområde, mod øst af Bernstorffsvej, mod syd og vest af Baunegårdsvej.

Formålet med lokalplanen, der omfatter 54 ejendomme, er at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, herunder at sikre den særligt bevaringsværdige bebyggelse i området.

Derudover skal lokalplanen sikre, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse. Endvidere er det lokalplanens formål at sikre områdets grønne vejbillende. Endelig er det hensigten med lokalplanen at ophæve og erstatte utidssvarende byplanvedtægter.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse herom på mødet den 19. juni 2006, pkt. 2, har forslag til lokalplan 272 været udsendt i offentlig høring fra den 12. juli til den 20. september 2006.

Ved indsigelsesfristens udløb havde plan modtaget 6 henvendelser, heraf 2 fra de offentlige myndigheder HUR og Københavns Amt, der ikke har bemærkninger til forslaget.

De øvrige henvendelser vedrører bevaringsværdig bebyggelse.

Vurdering

Plan foreslår at ingen af henvendelserne giver anledning til ændringer.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 272 for et område ved Bernstorffsvej og Baunegårdsvej vedtages endeligt.

Beslutning

Byplanudvalget, den 14. november 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet Birgit Hemmingsen (T) og Brigitta Rick (F) dog stemte imod § 6.4, idet de finder, at ophævelsen af 5-meter-reglen - der betyder, at der nu frit må bygges skure m.v. i vejskel - er en klar forringelse af fastholdelsen af det grønne vejbillede.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 20. november 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 27. november 2006

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Birgit Hemmingsen, Brigitta Volsted Rick og John Philip

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget, idet 4 (T+F+B) dog stemte imod § 6.4, idet de finder, at ophævelsen af 5-meter-reglen - der betyder, at der nu frit må bygges skure m.v. i vejskel - er en klar forringelse af fastholdelsen af det grønne vejbillede.

Bilag

Henvendelser indkommet i høringsperioden

Resumé af henvendelser indkommet i høringsperioden

ØU Økonomiudvalget 20-11-2006 03 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

04 Åbent Forslag til lokalplan 274 for et område mellem L.E. Bruuns Vej, Eivindsvej og Kystbanen. Endelig vedtagelse

034412-2006

Resumé

Forslag til lokalplan 274 for et område mellem L.E. Bruuns Vej, Eivindsvej og Kystbanen har været udsendt i offentlig høring.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvorvidt de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændring af lokalplanforslaget.

Baggrund

Lokalplanen, der omfatter 218 ejendomme, har til formål at fastholde området som et attraktivt villaområde, herunder sikre den særligt bevaringsværdige bebyggelse i området. Derudover er det formålet at sikre, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse, og at fremtidige grundstørrelser bliver af rimelig størrelse. Endelig er det lokalplanens formål at ophæve og erstatte utidssvarende byplanvedtægter.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse herom på mødet den 19. juni 2006, pkt. 4 har forslag til lokalplan 274 været udsendt i offentlig høring fra den 12. juli til den 20. september 2006.

Ved fristens udløb havde plan modtaget 10 henvendelser, heraf 2 fra de offentlige myndigheder HUR og Københavns Amt, der ikke har bemærkninger til forslaget.

De øvrige henvendelser vedrører blandt andet bevaringsværdige træer og mulighed for udstykning af eksisterende bevaringsværdige bygninger.

Vurdering

Plan foreslår, at lokalplanen ændres således at 4 lindetræer på Rådhusvej 62 ikke er bevaringsværdige, at der gives mulighed for udstykning af boligerne Rådhusvej 73 til 87, at "Kystbanen" erstattes af "Jernbanen" og at § 11, Forudsætninger for ibrugtagning, suppleres med henvisning til vejledning nr. 1/1997, "Støj og vibrationer fra jernbaner".

Indstilling

Plan indstiller

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 27-11-2006

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 274 for et område mellem L.E. Bruuns Vej, Eivindsvej og Kystbanen vedtages endeligt.

Beslutning

Byplanudvalget, den 14. november 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med de af forvaltningen foreslåede ændringer, idet Birgit Hemmingsen (T) og Brigitta Rick (F) dog stemte imod § 6.4 og 6.8, idet de finder, at ophævelsen af 5-meter-reglen - der betyder, at der nu frit må bygges skure m.v. i vejskel - er en klar forringelse af fastholdelsen af det grønne vejbillede.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 20. november 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 27. november 2006

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget, idet 4 (T+F+B) dog stemte imod § 6.4 og 6.8, idet de finder, at ophævelsen af 5-meter-reglen - der betyder, at der nu frit må bygges skure m.v. i vejskel - er en klar forringelse af fastholdelsen af det grønne vejbillede.

Bilag

Henvendelser indkommet i høringsperioden

Resume af henvendelser indkommet i høringsperioden

ØU Økonomiudvalget 20-11-2006 04 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

**05 Åbent Forslag til lokalplan 278 for et område mellem
Lyngbyvej, Vangedevej og Skolebakken. Endelig vedtagelse**

027771-2006

Resumé

Forslag til lokalplan 278 for et område mellem Lyngbyvej, Vangedevej og Skolebakken har været udsendt i offentlig høring.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvorvidt de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændring af lokalplanforslaget.

Baggrund

Lokalplanområdet ligger i Vangede bydel og omfatter del af enkeltområderne 6.B44 og 6.B45 i Kommuneplan 2005. Området afgrænses mod nord af et rækkehusområde, mod øst af Lyngbyvej, mod syd af Skolebakken og mod vest af Vangedevej.

Formålet med lokalplanen, der omfatter 144 ejendomme, er at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, herunder at sikre den særligt bevaringsværdige bebyggelse i området.

Derudover skal lokalplanen sikre, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse. Endvidere er det lokalplanens formål at sikre områdets grønne vejbillende. Endelig er det hensigten med lokalplanen at ophæve og erstatte utidssvarende byplanvedtægter.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse herom på mødet den 19. juni 2006, pkt. 5, har forslag til lokalplan 278 været udsendt i offentlig høring fra den 12. juli til den 20. september 2006.

Ved indsigelsesfristens udløb havde plan modtaget 5 henvendelser, heraf 2 fra de offentlige myndigheder HUR og Københavns Amt, der ikke har bemærkninger til forslaget.

De øvrige henvendelser vedrører bevaringsværdig bebyggelse og et bevaringsværdigt træ.

Vurdering

Plan foreslår, at ingen af henvendelserne giver ikke anledning til ændringer.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 278 for et område mellem Lyngbyvej, Vangedevej og Skolebakken vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

Beslutning

Byplanudvalget, den 14. november 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet lokalplanen ændres, således at blodbogen på Markvangen 27 ikke udpeges som bevaringsværdig.

Ændringen vedrørende blodbogen blev vedtaget med 4 stemmer (André Lublin (C), Ole Marker (C), Pia Nyring (C) og Mogens Vad (V)) for og 3 stemmer (Irene Lütken (A), Brigitta Rick (F) og Birgit Hemmingsen (T)) imod.

Birgit Hemmingsen (T) og Brigitta Rick (F) stemte imod § 6.4, idet de finder, at ophævelsen af 5-meter-reglen - der betyder, at der nu frit må bygges skure m.v. i vejskel - er en klar forringelse af fastholdelsen af det grønne vejbillede.

Forvaltningen kommer til et følgende møde i Byplanudvalget med oplæg til principiel drøftelse af spørgsmålet om bevaringsværdige træer.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 20. november 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 27. november 2006

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Birgit Hemmingsen, Irene Lütken og Brigitta Volsted Rick

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget. Ændringen vedrørende blodbogen blev dog vedtaget med 11 stemmer (C +V) for og 6 stemmer (B+A+T+F) imod. 4 (T+F+B) stemte dog imod § 6.4, idet de finder, at ophævelsen af 5-meter-reglen - der betyder, at der nu frit må bygges skure m.v. i vejskel - er en klar forringelse af fastholdelsen af det grønne vejbillede.

Bilag

Henvendelser indkommet i høringsperioden

Resumé af henvendelser indkommet i høringsperioden

ØU Økonomiudvalget 20-11-2006 05 Å, Åbent

BOS Børne- og Skoleudvalget 13-11-2006 07 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

**06 Åbent Anlægsbevilling på 1.3 mio. kr. til renovering af
skimmelsvamp i børnehaven Børn og Miljø, Skovvej 2**

029745-2006

Resumé

Sagen forelægges med henblik på anlægsbevilling til renovering for skimmelsvamp i børnehaven Børn og Miljø. Det indstilles, at skaden udbedres snarest muligt.

Baggrund

Børnehaven Børn og Miljø, Skovvej 2, henvendte sig i marts måned vedrørende fugtskader opstået i murværket omkring afløbet fra en altan. På baggrund af henvendelsen blev foretaget en besigtigelse af Firmaet Østergaard, Bygge & Indeklimateknik der konstaterede, at der var risiko for forekomst af skimmelsvampeangreb andre steder i bygningen, som følge af grundfugt i kælder og som følge af lokale fugtproblemer i tagkonstruktionen.

Firmaet Østergaard foretog herefter en indeklimateundersøgelse. Undersøgelsen påviste angreb af skimmelsvampe flere steder i bygningen og de anbefalede at børn og personale genhuses under renoveringen.

Embedslægeinstitutionen og kommunelægen anbefalede at brugerne flyttede til andre lokaler med øjeblikkelig virkning.

Brugerne blev i april midlertidigt flyttet til pavilloner ved Skovgårdsskolen. Den 1. august 2006 flyttede brugerne til pavillonerne på Stadion hvor de kan genhuses indtil 1. august 2007.

Vurdering

Børn og Miljø er normeret til 12 vuggestuebørn (fra 2 til 3 år) og 33 børnehavebørn. Der har været indskrivningsstop siden marts 2006 og indtil november 2006.

Det er dog aftalt med børnehaven/bestyrelsen, at børnenormeringen indtil 1. juni 2007 er 6 vuggestuebørn (2 til 3 år) og 29 børnehavebørn.

Grundet indskrivningsstoppet friholdes Børn og Miljø for enhedsberegningen pr. 1. august 2007.

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 27-11-2006

Til renoveringsopgaven er der nedsat en gruppe bestående af repræsentanter fra BygOp, Børn og Forebyggelse, institutionsleder og repræsentant fra bestyrelsen.

I forlængelse af skimmelsvamperenoveringen vil BygOp foretage en bygningsgenopretning. De samlede arbejder starter op i december 2006 og forventes færdig august 2007.

Udgifter til renoveringsarbejderne er	1.300.000 kr.
Flytning til pavilloner Ved Stadion	257.000 "
Leje af pavilloner Ved Stadion	384.000 "

Renoveringsudgifter incl. genhusning ialt 1.941.000 kr.

Heraf vil flytning og leje af pavilloner blive finansieret indenfor Børn og Forebyggelses budget via Effektivitet og Kvalitet.

Projektering af udbedringsprojekt, inklusiv byggeledelse og tilsyn vil blive udført af eksternt rådgiver.

Arbejderne vil blive udbudt i underhåndsbud, med 3 bydende i hovedentreprise.

Indstilling

Børn og Forebyggelse indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget:

1. At udbudsformen vil være i underhåndsbud med 3 bydende i hovedentreprise.

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der gives en anlægsbevilling på 1.3 mio. kr. til renovering for skimmel svamp med finansiel dækning over likvide aktiver.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 13. november 2006

Pkt. 1: Vedtaget.

Pkt. 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 20. november 2006

Pkt. 2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 27. november 2006

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse:

Ad 2: Enstemmigt vedtaget.

Bilag

Skema 3 rev.xls renovering Børn og Miljø

BygOp notat for skimmelsanering skovvej 2 rev

ØU Økonomiudvalget 20-11-2006 06 Å, Åbent

BOS Børne- og Skoleudvalget 13-11-2006 06 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

**07 Åbent Anlægsbevilling på 969.000 kr til etablering af
madelevator og akustikloft i Hellerup Vuggestue**

035900-2006

Resumé

Sagen forelægges med henblik på anlægsbevilling til etablering af madelevator og opsætning af akustikloft på baggrund af påbud fra Arbejdstilsynet i Hellerup Vuggestue.

Baggrund

Arbejdstilsynet er efter besøg i Hellerup Vuggestue kommet med flere påbud på forhold, der skal rettes op. Flere af påbudene løser institutionen over deres eget driftsbudget, men et af påbudene omhandler leveringen af maden fra køkkenet, der er beliggende i kælderetagen og til børnene på stuerne. Arbejdstilsynet finder, at transporten fra kælderen medfører u hensigtsmæssige belastninger af personalet. Arbejdstilsynet vurderer, at arbejdet medfører risiko for personalet for skoldning, hvis der spildes varm mad, eller at der er risiko for gener og skader på bevægeapparatet når bakkerne skal bæres op ad trapper og gennem døre. Et

andet påbud omhandler at der er et højt støjniveau på institutionen, idet der ikke er akustisk regulering af arbejdslokalerne.

Vurdering

Der er udarbejdet et forslag til placering af en madelevator, der gør det muligt, at maden kommer fra kælderen på en serveringsvogn ved hjælp af en madelevator. Elevatoren placeres i kælderen i et depotrum og i stueplan i et fællesopholdsrum. Herfra køres maden ud på stuerne. Endvidere er der udarbejdet et forslag til opsætning af akustiklofter, der vil sikre, at lydniveauet lever op til gældende krav.

Malingen på stuerne er meget misligholdt og hænger i flager. Da arbejdet med madelevator og akustiklofter kun kan udføres, mens inventaret er pakket sammen, har Børn og Forebyggelse undersøgt om arbejdet kunne samordnes med BygOp. Det er imidlertid ikke muligt, da BygOp midlerne for næste år er disponeret, hvorfor det foreslås, at der i anlægsbevillingen medtages udgift til maleristsættelse af de berørte rum, så institutionen ikke igen indenfor kort tid skal pakkes sammen i forbindelse med BygOp.

Udførelsen af arbejderne kan ske samtidig. Det vil ikke være muligt, at institutionen kan bruges imens. Det betyder, at der er omkostninger til en flytning, udgifterne er indarbejdet i nærværende bevilling. Der arbejdes i øjeblikket på en genhusning.

Børnetallet er generelt faldende i kommunen, men i distrikt 1 hvor Hellerup Vuggestue er beliggende, er der ikke for mange vuggestuepladser. Institutionen er populær og der er venteliste. Børn kommer tit i Hellerup Vuggestue sent, f. eks. i forbindelse med overflytninger. Der er iværksat indskrivningsstop.

Ejendommen ejes af Metodistkirkens Sociale Arbejde. Børn og Forebyggelse har kontakt til ejeren for at aftale de nærmere omstændigheder for arbejdets udførelse og vilkår.

Tidsplan

Arbejdstilsynet har accepteret en udskydelse af fristen til sommeren 2007. Der er i øjeblikket 10 ugers leveringstid på en madelevator og arbejdet kan først sættes i gang, når elevatoren er klar til levering. Det betyder, at arbejdet tidligst kan gå i gang i slutningen af januar 2007. Udførelsen forventes at tage 6-8 uger. Det vurderes i øjeblikket i samarbejde med institutionen, om arbejdet skal udføres hurtigst muligt af hensyn til de ansattes arbejdsvilkår, eller om udførelsen skal ske til sommeren, hvor der er færre børn, der skal genhuses.

Finansiering

Bevillingen kan finansieres over det afsatte rådighedsbeløb til vedligeholdelse af daginstitutioner.

Indstilling

Børn- og Forebyggelse indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget:

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 27-11-2006

1. At anlægsprojektet til etablering af en madelevator og akustisk loft i Hellerup Vuggestue godkendes.
2. At arbejdet udføres med ekstern rådgiver.
3. At madelevatoren udbydes særskilt og bygningsarbejderne som hovedentreprise i underhåndsbud.

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

4. At der gives anlægsbevilling på 969.000 kr. med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb for budget 2007 til vedligeholdelse af daginstitutioner.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 13. november 2006

Pkt. 1-3: Vedtaget.

Pkt. 4: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 20. november 2006

Pkt. 4: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 27. november 2006

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: John Philip, Birgit Hemmingsen, Brigitta V. Rick, John Philip, Irene Lütken

Vedtagelse:

Ad 4: Enstemmigt vedtaget.

Bilag
skema 3

ØU Økonomiudvalget 20-11-2006 07 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

**08 Åbent Anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. til udvikling af
ledelsesinformation i Gentofte Kommune**

043672-2006

Resumé

Anlægsbevillingen skal dække udgifter til ekstern bistand i forbindelse med implementering og videreudvikling af ledelsesinformationsprojektet i Gentofte Kommune.

I 2007 vil arbejdet med ledelsesinformation omfatte videreudvikling af et fælles datagrundlag og teknologi, gennemførelse af kompetenceudvikling og udvikling af ledelsesinformationsværktøjer til forskellige opgaveområder for at skabe et bedre dokumenteret grundlag for styring og strategisk planlægning. Ledelsesinformation til et opgaveområde vil f.eks. bestå af løbende nøgletal og rapporter, ad hoc analyser o.l.

Baggrund

Udvikling af ledelsesinformation i Gentofte Kommune har til formål at give en bedre og dybere indsigt i kommunes kerneopgaver. Kommunen står over for en række udfordringer med øget krav til dokumentation, frit valg, lønsumsstyring, fokus på kvalitet og effektivitet og nye opgaver i forbindelse med kommunalreformen. Ledelsesinformation er et værktøj, der kan understøtte kommunens ledere i forhold til disse udfordringer ved at give nem indsigt i mål, disponerede og anvendte ressourcer, samt mulighed for at følge op på dette.

Der er til dato udviklet et fælles datavarehus med økonomidata, data fra KMD systemer og øvrige fagdata som skal danne et stabilt grundlag for udviklingen af ledelsesinformation. Strategien for udvikling af ledelsesinformation er, at foretage en gradvis opbygning gennem projekter på de områder, hvor der er et behov for at understøtte styringen. Den gradvise opbygning gør det muligt løbende at vurdere nytteværdien af ledelsesinformation.

Næste skridt i udviklingen er:

1. Nyttiggørelse af KMD data til at danne ledelsesinformationsrapporter og konsolidere IT-arkitekturen bag projektet.
2. Udvikling af værktøj til formulering og opfølgning på mål i forbindelse med kontraktstyring.

3. Konsolidering af datagrundlaget på børneområdet.
4. Videreudvikling af rapportering på debitorområdet samt økonomiområdet.

Vurdering

Ledelsesinformation skal bidrage til en bedre styring og planlægning i kommunen. Dette sker ved at udnytte og kombinere de mange data, der i dag findes om økonomi, personale og de aktiviteter som kommunen udfører.

Den forventede nytteværdi ved projektet er:

- Et fælles datagrundlag, der skal sikre troværdig ledelsesinformation og dokumentation
- Et grundlag for hurtigt at kunne udvikle ledelsesinformation til de enheder, der har behov for det. F.eks. ledelsesinformation om personale, aktivitet og økonomi
- En bedre og mere effektiv styring af kontrakter og andre former for aftaler med mål.

Arbejdet med ledelsesinformation udføres i væsentlig grad af interne ressourcer fra opgaveområderne IT og Strategi og Udvikling. Da udvikling af værktøjer til ledelsesinformation forudsætter specialkompetencer er det nødvendigt at købe ekstern bistand. Der søges i alt en anlægsbevilling på 800.000 til køb af ekstern bistand til videreudvikling af ledelsesinformation i Gentofte Kommune i 2006. Uddybende detailbudget findes på Scanjour-sag 037323-2006.

Strategien for ledelsesinformation er baseret på værktøjer, der anvender kommunes eksisterende Microsoft miljø.

Indstilling

Strategi og Udvikling indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives anlægsbevilling på 800.000 kr. til køb af ekstern bistand til udvikling af ledelsesinformation med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb til IT-anskaffelser i budget 2007.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 20. november 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 27. november 2006

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg: Birgit Hemmingsen, Irene Lütken og Steen Mogensen

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Bilag
(Ingen)

ØU Økonomiudvalget 20-11-2006 08 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

09 Åbent Anlægsbevilling på 516.000 kr. til af renovering af
Fritidsskolen, Duntzfelts Allé 8

042788-2006

Resumé

På Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 13. september 2006, punkt 6, blev det enstemmigt vedtaget at de foreslåede tilvalg samt den manglende finansiering dækkes af blandt andet driftsbeløb fra budget 2006: Drift af Center for børnekultur, 516.000 kr.

Da driftsbudgettet for Center for Børnekultur for 2006 udgik af budgettet i forbindelse med genåbning af budget 2006 i maj kan disse midler ikke anvendes til finansiering af anlægsbevillingen til renovering af Fritidsskolen. Det anbefales i stedet, at de 516.000 kr. finansieres af de midler, som er afsat til anlæg og drift af Marionetteater. I forbindelse med budget 2007 er det besluttet at dette projekt ikke gennemføres. Drift- og anlægsbudget for Marionetteatret udgør henholdsvis 155.000 kr. til drift og 500.000 kr. til anlæg.

Indstilling

Kultur og Bibliotek samt og Skole og Fritid indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 27-11-2006

At der anlægsbevilges i alt 516.000 kr. til renovering af Fritidsskolen med finansiell dækning over det afsatte rådighedsbeløb til anlæg og driftsbudget til Marionetteatret.

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget den 8. november 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 20. november 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 27. november 2006

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Bilag
(Ingen)

ØU Økonomiudvalget 20-11-2006 09 Å, Åbent

BOS Børne- og Skoleudvalget 13-11-2006 01 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

10 Åbent Anlægsbevilling på 500.000. kr. til indretning og indkøb af inventar i Skovshoved distrikt (SKUB)

043917-2006

Resumé

Sagen fremlægges med henblik på anlægsbevilling til videre indretning og indkøb af inventar i Skovshoved distrikt.

Baggrund

Af det samlede rådighedsbeløb til skoleudbygningsprojektet er der afsat 31,8 mio. kr. til udvikling og indkøb af inventar til kommunens folkeskoler eksklusiv Hellerup Skole og specialskoleområdet. Bevillingernes størrelse til de enkelte distrikter afhænger af, hvor meget den ændrede indretning af skolerne medfører af nyt inventar, hvor stor en del af det faste inventar som indgår i udbygningsprojekterne og behovet for proces og rådgivning i forbindelse med ibrugtagning og indretning af skolerne.

De nye fysiske rammer og den ændrede pædagogik og organisering gør, at der fortsat i forbindelse med inventaranskaffelser er en proces, hvor inventar og indretning vurderes og i visse tilfælde afprøves i sammenhæng med funktioner og aktiviteter i distrikterne.

Ibrugtagning og inventaranskaffelser sker som en løbende proces før og i skoleåret efter byggeriets færdiggørelse og bevillinger søges successivt i forbindelse med forestående behov og anskaffelser. Processen tilrettelægges således, at basis inventar til primærfunktioner søges afklaret og anskaffet i forbindelse med ibrugtagning af de ombyggede lokaler.

Den bevilling, der søges nu til Skovshoved distrikt er således ikke endelig. Der vil fortsat i 2007 blive søgt om bevilling til distriktet inden for SKUBs rådighedsbeløb til inventaranskaffelser.

Vurdering

I forbindelse med færdiggørelse og ibrugtagning af etape 1 - den ombyggede Nordfløj, er der til hjemlokaler vurderet og afprøvet forskellige indretningsmuligheder og inventar typer. I forbindelse hermed har Skovshoved distrikt valgt indretnings og inventar løsninger, der for hjemlokalernes vedkommende vil være i stand til at opfylde distriktets pædagogiske praksis.

Det konkrete inventar i hjemområderne vil være anskaffet og opstillet samtidig med at lokalerne ibrugtages.

Der søges nu om 500.000 kr. til at gennemføre det fortsatte arbejde med indretning og konkrete inventaranskaffelser til enkelte faglokaler, projekt rum og fælles områder der stadig udestår for etape 1 i den ombyggede Nordfløj. Herved følges distriktets helhedsplan for indretningen af hjem- og fælles-områder samt faglokaler i Nordfløjen på Skovhoved Skole.

Økonomi

Med denne bevilling til inventar i Skovshoved distrikt vil den samlede bevilling til inventarproces og -anskaffelse i Skub beløbe sig til 23 mio. kr. Budgettet for inventaranskaffelser holder sig fortsat inden for den afsatte ramme på 31,8 mio. kr. med et resterende rådighedsbeløb på 8,8 mio. kr. Der er vedlagt økonomioversigt i bilag 1.

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 27-11-2006

Som det fremgår af økonomioversigten, er der forskel i det behov, der er og har været i distrikterne. Det skyldes primært, at selve byggeprojekterne har indeholdt inventar i forskelligt omfang, at der i nogle projekter investeres i nyudvikling, der kan gavne de øvrige projekter samt at muligheden for at genbruge eksisterende inventar har været forskelligt i distrikterne.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges 500.000 kr. til fortsat indretning og indkøb af inventar i Skovshoved distrikt.
2. At den samlede anlægsbevilling på i alt 500.000. kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til skoleudbygningsprojektet.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 13. november 2006

Pkt.1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelse.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 20. november 2006

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 27. november 2006

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse:

Ad 1 og 2: Enstemmigt vedtaget.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over bevilling til inventar

ØU Økonomiudvalget 20-11-2006 10 Å, Åbent

KUF Kultur- og Fritidsudvalget 08-11-2006 03 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

**11 Åbent Anlægsbevilling på 320.000 kr. til hockeybander til
Bakkegårdsskolen, færdiggørelse af kajakklubben Palos
ombygning og rådighedsbeløb til rådgiverpulje**

042758-2006

Resumé

På sportsgruppens møder mandag den 4. september 2006 og mandag den 23. oktober 2006 blev det vedtaget at viderebringe ovenstående ansøgninger til politisk behandling.

Gentofte Hockey Klub har ansøgt om midler til at indkøbe bander til brug i Bakkegårdshallen . Prisen er ca. 28.000 kr. og banderne vil kunne bruges af alle, der ønsker at spille indendørs hockey i hallen. Klubben har ingen midler til medfinansiering, men vil gerne stille instruktører til rådighed for hallens øvrige brugere.

Kajakklubben Palo fik på kommunalbestyrelsens møde 24.november 2003 under punkt 3 bevilget 600.000 kr. som tilskud til renovering af omklædnings- og baderum, på kommunalbestyrelsens møde den 30. maj 2005, pkt. 4 blev tilskuddet forhøjet med 250.000 kr. På kommunalbestyrelsens møde den 30. januar 2006, pkt. 13 blev der bevilget 65.000 kr. som tilskud til renovering af klubbens bådebro.

Sportsgruppen har besigtiget klubbens udeanlæg og finder at de tilbageværende arbejder bør udføres for at renoveringen kan blive helt færdiggjort. Det drejer sig om levering og lægning af fliser i en indre gård, ved nogle kajakstativer og foran klubhuset. Desuden skal der bortkøres affald og planeres på sandarealet, alt vurderet via tilbud og skøn til 90.000 kr. Klubben har optaget lån for 1.2 mio. kr. til renoveringen og kan ikke magte flere udgifter hvorfor sportsgruppen finder, at det er rimeligt at finansiere færdiggørelsen.

Sportsgruppen fik på Kommunalbestyrelsens møde den 31. januar 2005, punkt 13 bevilget et rådighedsbeløb på 200.000 kr. til honorarer til ekstern rådgivning i forbindelse med nogle af de projekter, der har været søgt støtte til.

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 27-11-2006

I 2005 blev der i alt anvendt 174.952 kr. til støjmålinger og geotekniske undersøgelser, blandt andet ved opførelse af et støjværn ved Skovshoved Idræts Forenings kunstgræsbane.

I 2006 er der anvendt 185.959 kr. til fremtidsværksted og skitseforslag i forbindelse med vandpolobane ved Skovshoved Havn.

Det ses, at bevillingen er blevet overskredet med ca. 160.000 kr. og det er nødvendigt at få udvidet bevillingen til dækning af de afholdte udgifter.

Sportsgruppen ansøger om, at der afsættes 200.000 kr. til rådgivnings-honorarer i forbindelse med afholdte og kommende arbejder, der derved kan kvalificeres til en fornuftig behandling i det politiske system.

Baggrund

Af vedlagte oversigt fremgår hvilke projekter der har modtaget støtte i indeværende år, desuden vedlægges ansøgning fra Gentofte Hockey Klub og tilbud vedrørende flisearbejde ved Palo. .

Vurdering

Skole og Fritid anbefaler på baggrund af sportsgruppens anbefaling at ovenstående ansøgninger imødekommes.

Indstilling

Skole og Fritid indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der bevilges 320.000 kr. til indkøb af bander til Gentofte Hockey Klub, til færdiggørelse af udearealer ved kajakklubben Palo og til rådgivningshonorarer med finansiering over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb for 2006, "Klubrum mv., idrætsanlæg".

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget den 8. november 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 20. november 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 27. november 2006

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Bilag

Bevillinger fra klubrumspulje 2006 pr. 02.11.06
Kajakklubben PALO, tilbud på flisearbejde
Ansøgning, . Gentofte Hockeyklub

ØU Økonomiudvalget 20-11-2006 11 Å, Åbent

TU Teknisk Udvalg 07-11-2006 01 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

12 Åbent Anlægsregnskab for renovering af kloakledning i Ordrupvej

040182-2006

Resumé

Hermed forelægges anlægsregnskab for renovering af kloakledning i Ordrupvej. Det indstilles til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen, at anlægsregnskabet godkendes, og at orienteringen om sagsforløbet (logbog) tages til efterretning.

Anlægsregnskabet er særskilt revideret. Revisionsfirmaet bemærker, at regnskabet er aflagt i overensstemmelse med Principper og Retningslinier for økonomistyring i Gentofte Kommune, dog er tidsfristen for aflæggelsen af anlægsregnskabet ikke overholdt.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen anlægsbevilgede den 30. august 2004, pkt. 12, 0,55 mio. kr. til forundersøgelser og projektering til renovering af kloakledning i Ordrupvej. Den 28. februar 2005, pkt. 14, anlægsbevilgede Kommunalbestyrelsen 12,010 mio. kr.

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 27-11-2006

til udførelse af renovering af kloakledning i Ordrupvej, og den 31. oktober 2005, pkt. 7, blev der givet en negativ anlægsbevilling på 3,2 mio. kr.

Det blev besluttet at renovere kloakledninger i Ordrupvej inden en evt. fornyelse af bydelscentrene. Anlægsarbejdet har bestået i en renovering af den eksisterende ledning.

Vurdering

Af den samlede anlægsbevilling på 9.360.000 kr. er der brugt 8.984.692 kr., svarende til et mindreforbrug på 375.308 kr.

Til revisionsfirmaets bemærkning om, at tidsfristen for aflæggelsen af regnskab ikke er overholdt, skal Teknik & Miljø bemærke, at det er korrekt, at tidsfristen for udarbejdelse af anlægsregnskab 3 måneder efter afleveringsforretningen ikke er overholdt. Dette skyldes, at der efter afleveringsforretning ikke har været en tilfredsstillende kvalitetssikring, der kunne afklare hvorvidt arbejdet med enkelte stikledninger samt brønde m.m. var udført optimalt.

Teknik & Miljø har udarbejdet regnskab og logbog, der vedlægges dagsordenen. Endvidere vedlægges revisionspåtegningen.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet godkendes
2. At den resterende anlægsbevilling på 375.000 kr. overføres til Kloakrenovering 2006
3. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.

Beslutning:

Teknisk Udvalg, den 7. november 2006

Punkt 1: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Punkt 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Punkt 3: Taget til efterretning og videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 20. november 2006

Punkt 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 27. november 2006

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse:

Ad 1-3: Enstemmigt vedtaget.

Bilag
Oversigtskort
Skema 2
Skema 4
Revisionspåtegning
Logbog

ØU Økonomiudvalget 20-11-2006 12 Å, Åbent

BOS Børne- og Skoleudvalget 13-11-2006 02 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

**13 Åbent Godkendelse af anlægsregnskab for SKUB fase 4
- 2005 (SKUB)**

043923-2006

Resumé

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af anlægsregnskab for SKUB Fase 4 - 2005.

Baggrund

Bevilling til projektorganisationen i skoleudviklings- og udbygningsprojektet gives for et år ad gangen. Størrelsen af bevillingen er afhængig af det besluttede aktivitetsniveau for selve året. Med udgangspunkt i SKUB Projektprogram 2005 med tilhørende budget, der blev forelagt Kommunalbestyrelsen den 13. december 2004, pkt. 3, samt aktiviteterne i Plan 2005, der blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 13. december 2004, pkt. 2, blev rammerne lagt for projektorganisationens arbejde i året 2005.

Bevilling på i alt 14 mio. kr. blev givet enstemmigt af Kommunalbestyrelsen på deres møde den 13. december 2004, pkt. 3. Efterfølgende har der været to negative anlægsbevillinger. I forbindelse med budgetopfølgningen den 26. september 2005, pkt. 24, blev givet en negativ anlægsbevilling på 180.000 kr. til konsulenttimer til kommunens PIL-projekt – en opgave der blev flyttet fra SKUB-projektet til Skole og Fritid. Derudover er der trukket 300.000 kr. ud af bevillingen til evaluering af Dyssegårdsskolen jf. notat til Kommunalbestyrelsen på deres møde den 28. november 2005, pkt. 8. Den samlede bevilling der aflægges regnskab for er således 13.520.000 kr. Bevillingsansøgninger og politiske behandlinger fremgår af bilag på sagen.

Regnskab

Regnskabet for SKUB Fase 4 – 2005 ser ud som følger:

Anlægsbevilling i alt:	13.520.000 kr.
<u>Udgifter i alt:</u>	<u>14.448.143 kr.</u>
Merudgift i alt:	928.143 kr.

Det samlede forbrug ses at være 14.448.143 kr. svarende til et merforbrug på 928.143 kr. Da en stor del af projektets medarbejdere er stoppet i 3. og 4. kvartal af 2005 inkl. projektets direktør, er der sket en omorganisering af projektorganisationen og der er ansat en række nye medarbejdere og en ny ledelse. I forbindelse med budgetopfølgningen den 31. oktober 2005 blev Kommunalbestyrelsen orienteret om, at budgettet for projektorganisationen blev forventet overskredet og tillægsbevilling ville blive søgt i forbindelse med regnskabsaflæggelse. Merforbruget foreslås finansieret af anlægsbevillingen til SKUB fase 4 – 2006.

Anlægsregnskabet omfattende logbog er revideret af revisionselskabet Deloitte, der konkluderer: "...at anlægsregnskabet er aflagt i overens-stemmelse med Gentofte Kommunes kasse- og regnskabsregulativ".

Regnskabet er aflagt rettidigt.

Revisionspåtegning, logbog og skema 2 + 4 er vedlagt som bilag på sagen.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet godkendes
2. At der gives supplerende anlægsbevilling på 928.143 kr. til SKUB Fase 4 – 2005 med finansiell dækning over anlægsbevillingen til SKUB Fase 4 – 2006.

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 27-11-2006

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 13. november 2006

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 20. november 2006

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 27. november 2006

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Eva Hvidt og Irene Lütken

Vedtagelse:

Ad 1 og 2: Enstemmigt vedtaget.

Bilag

Logbog for SKUB fase 4 - 2005

Regnskab SKUB Fase 4 - 2005, Skema 2+4

Regnskab SKUB Fase 4 - 2005, Revisionspåtegning

ØU Økonomiudvalget 20-11-2006 13 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

**14 Åbent Brugerinddragelse på området for sindslidende
og handicappede voksne**

040686-2006

Resumé

Den ny Servicelovs §16 pålægger Kommunalbestyrelsen at fastsætte skriftlige retningslinier for brugerindflydelse. Samtidig indebærer kommunens overtagelse af en række amtslige institutioner, at der skal tages stilling til evt. videreførelse af de brugerbestyrelser, der er i dag. Der lægges op til vedtagelse af et sæt retningslinier samt videreførelse for 2007 af de eksisterende brugerbestyrelser. Samtidig lægges

der op til en bredere dialog om emnet i 2007 med henblik på fornyet politisk fremlæggelse ultimo 2007.

Baggrund

Der er igennem de seneste år fra lovgiver side blevet lagt stadig mere vægt på, at mobilisere brugernes egne ressourcer og give brugerne den størst mulig indflydelse på de tilbud, der gives fra kommunens side. Det fastslås bl.a. i Servicelovens formålsparagraf og i §16, der pålægger Kommunalbestyrelsen at fastsætte skriftlige retningslinier for brugerindflydelse på de tilbud, der gives.

Samtidig har Kommunalbestyrelsen som et af de tværgående indsatsområder i Gentofte Plan 2007 valgt borger- og brugerinddragelse med henblik på at styrke dialogen og inddragelsen af brugere og borgere i kommunens opgaveløsning. Social & Sundhed fremlægger hermed forslag til fem meget overordnede retningslinier for arbejdet med brugerindflydelse på området for sindslidende og handicappede voksne i Gentofte Kommune. Samtidig foreslås det, at der i 2007 tages initiativ til dialog med Det Kommunale Handicapråd, og brugere, pårørende, ledere og medarbejdere på både de eksisterende kommunale institutioner og de institutioner, kommunen overtager fra amtet, om udmøntning og konkretisering af de fem retningslinier.

De fem retningslinier skal således på én gang fungere som sigtepunkter for det løbende arbejde og som grundlag for den videre dialog i 2007. Kort formuleret er retningslinierne for voksenområdet:

1. Alt socialt arbejde i Gentofte Kommune skal søge at styrke den enkeltes mulighed for at *tage ansvar for- og bestemme over sit eget liv*.
2. Det skal altid gøres klart, *hvad den enkelte kan få indflydelse på*.
3. Det er *brugeren selv*, der skal have mere indflydelse. Hvis forudsætningerne herfor ikke er tilstede, kan det handle om at give indflydelse til de pårørende.
4. Man skal hele tiden arbejde på at give brugerne *mere indflydelse på flere områder* af deres dagligdag.
5. Der skal lokalt udvikles *faglighed og etik* i arbejdet med at øge brugernes indflydelse.

I forlængelse heraf foreslås det helt konkret, at man for de institutioner, som kommunen overtager fra amtet, beslutter at videreføre de eksisterende brugerbestyrelser i første omgang i 2007. I Københavns Amt har man i en årrække haft brugerbestyrelser på de sociale institutioner. Brugerbestyrelserne svarer på mange måder til de bruger-pårørende råd, der kendes fra ældreområdet i Gentofte Kommune, bortset fra at brugerbestyrelserne på de amtslige institutioner har haft et Amdsrådsudpeget medlem, der dog ikke samtidig har måttet være et medlem af Amdsrådet.

Social & Sundhed foreslår, at bestyrelserne videreføres i 2007 og at der samtidig lægges op til en dialog om den rette model for bruger-pårørende råd/bestyrelser på institutioner for sindslidende og handicappede voksne i kommunen. Derfor foreslås det, at der ikke ny-udpeges politisk udpegede repræsentanter i de enkelte brugerbestyrelser, fordi de i givet fald kun ville skulle udpeges for et år.

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 27-11-2006

Forslaget har været behandlet i Det Kommunale Handicapråd i møde den 23. oktober.

Vurdering

Det er Social & Sundheds vurdering, at man ved at træffe beslutning om de overordnede retningslinier for brugerindflydelse og videreførelse af de eksisterende brugerbestyrelser ved de amtslige tilbud kan danne et godt grundlag for en videre dialog om hvordan vi mest hensigtsmæssigt tilrettelægger brugerindflydelsen.

Det er samtidig Social & Sundheds vurdering, at man ved at gennemføre en bredere og mere inddragende debat om arbejdet med brugerinddragelse både kan lære af de involverede brugere, pårørende, ledere og medarbejdere, og skabe bredere opbakning til det videre arbejde. Samtidigt ligger det fint i forlængelse af det udmeldte indsatsområde om borger- og brugerinddragelse fra Kommunalbestyrelsen i Gentofte Plan 2007.

Indstilling

Social og Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At de fem overordnede retningslinier vedtages som grundlag for den videre dialog.
2. At de eksisterende brugerbestyrelser på 5 amtslige tilbud samt brugerbestyrelsen på Birkegården videreføres, indtil videre for 2007, dog uden at der foretages politisk ny-udpegning af et medlem til brugerbestyrelserne.
3. At der tages initiativ til en bredere dialog om udvikling af arbejdet med brugerindflydelse frem mod fornyet politisk fremlæggelse ultimo 2007.

Beslutning

Socialudvalget, den 15. november 2006

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 20. november 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 27. november 2006

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Bilag

Notat Brugerindflydelse på området for voksne personer med sindslidelse eller handicap

ØU Økonomiudvalget 20-11-2006 14 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

15 Åbent Samarbejdsaftale om etablering af fælles jobcenter

044904-2006

Resumé

En konsekvens af at adskille beskæftigelsesindsatsen fra den sociale indsats, i forhold til den kommunale politiske forankring, er at ansvaret for den beskæftigelsesrettede indsats skal være klart adskilt fra ansvaret for den sociale indsats. Dette betyder, at ansvaret for beskæftigelsesindsatsen efter 1. januar 2007 ikke længere kan forankres i socialudvalget, men enten skal varetages af et selvstændigt fagudvalg eller af økonomiudvalget.

I Gentofte Kommune har Kommunalbestyrelsen besluttet at beskæftigelsesindsatsen forankres i økonomiudvalget, der således fremover vil være ansvarlig for den kommunale beskæftigelsesindsats på det ordinære og det rummelige arbejdsmarked.

I forbindelse med denne omlægning vil ansvaret for beskæftigelsesindsatsen høre under Økonomiudvalget og Økonomiudvalgets ansvarsområde vil i forlængelse heraf blive ændret.

Med etableringen af Jobcenter Gentofte, skal der indgås en Etableringsaftale mellem kommunen og staten, der beskriver hvorledes det kommende samarbejde skal organiseres – fysisk såvel som organisatorisk. Aftalen skal sikre, at det kommende samarbejde mellem staten og kommunen i jobcenteret er i overensstemmelse med lovens principper om én indgang for borgere og virksomheder, at kommunen og staten, samarbejder om løsningen af såvel den statslige som den kommunale beskæftigelsesindsats. I Etableringsaftalen er der således indgået en formel aftale om hvorledes jobcenteret organiserer indsatsen overfor de forsikrede og ikke forsikrede ledige borgere i kommunen, ligesom der i etableringsaftalen indgår bilag, der regulerer de praktiske forhold i forbindelse med etableringen af jobcenteret. Bilag til Etableringsaftalen ligger på sagen.

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 27-11-2006

Social & Sundhed vil derfor dels orientere om de forestående opgaveomlægninger og om hvilke konsekvenser det har for Økonomiudvalgets ansvarsområde og dels forelægge Etableringsaftalen med henblik på godkendelse

Baggrund

Som en del af Strukturreformen blev det besluttet at adskille beskæftigelsesindsatsen fra den sociale indsats. I Gentofte er Beskæftigelsesindsatsen forankret i Økonomiudvalget.

I forbindelse med en fremtidig fælles statslig og kommunal indsats overfor ledige borgere og virksomheder i Gentofte Kommune er der ved etablering af Jobcenter Gentofte udarbejdet en aftale mellem staten og kommune om hvorledes jobcenteret skal organiseres og indrettes.

I den forbindelse vil Social og Sundhed dels informere om den fremtidige forankring og styring af arbejdsmarkedsindsatsen og dels forelægge Etableringsaftalen med henblik på Økonomiudvalgets godkendelse.

Vurdering

Social og Sundhed vurderer, at den forelagte Etableringsaftale er udarbejdet i overensstemmelse med de i lovgivningen fastlagte retningslinier for etablering af fælles jobcentre og i overensstemmelse med Gentofte Kommunes egne visioner. Herudover vurderer Social & Sundhed at aftalen er ambitiøs, fleksibel og fremtidssikret i forhold til Jobcenter Gentoftes ønsker om i fremtiden selv at kunne planlægge og organisere den fælles indsats overfor ledige borgere og virksomheder i kommunen.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Økonomiudvalget og til Kommunalbestyrelsen:

1. At orienteringen tages til efterretning
2. At Etableringsaftalen godkendes.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 20. november 2006

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 27. november 2006

Forelæggelse: Borgmesteren

Vedtagelse:

Pkt. 1-2: Enstemmigt vedtaget.

Bilag

Orientering om samarbejdsaftale om etablering af fælles jobcenter

ØU Økonomiudvalget 20-11-2006 15 Å, Åbent

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

16 Åbent Finansiering af Lænkepensionatet og Boligfondens Krisecenter

009620-2006

Resumé

Gentofte Kommune overtager i forbindelse med kommunalreformen Københavns Amts gældende driftsoverenskomst med Lænkeambulatorierne og Boligfondens Krisecenter.

Der er indgået en aftale mellem kommunerne i Region Hovedstaden om, at Lænkeambulatorierne finansieres ved en abonnementsordning, hvor hver kommune betaler efter indbyggertal. Der er endvidere indgået aftale om, at Boligfondens Krisecenter finansieres ved en abonnementsordning, baseret på tidligere års forbrug.

Det foreslås nu, at Lænkepensionatet, som er en del af Lænkeambulatorierne, og Boligfondens Krisecenter i stedet finansieres ved en takst. Samtidig forelægges den beregnede takst for 2007 til godkendelse.

Baggrund

Gentofte Kommune overtager i forbindelse med kommunalreformen Københavns Amts driftsaftale med Lænkeambulatorierne og Boligfondens Krisecenter.

Lænkeambulatorierne driver alkoholambulatorier i henhold til Sundhedslovens § 141, samt Lænkepensionatet efter servicelovens §110 (Nuværende §94).

Boligfondens Krisecenter drives efter servicelovens § 109 (nuværende § 94) Efter servicelovens § 177 yder Staten 50 % refusion til ydelser efter lovens § 109 og §110.

Kommunekontaktrådet har på et møde den 16. juni 2006 godkendt den samlede aftale *Forslag til takstmodeller for amtsinstitutioner – kan – og skal-institutionerne*. Det fremgår heraf, at Lænkeambulatorierne samlet finansieres ved en abonnementsmodel, hvor den enkelte kommunes bidrag beregnes på baggrund af kommunes indbyggertal.

Valget af abonnementsmodel er først og fremmest begrundet i det forhold, at man som bruger er sikret mulighed for anonymitet, når man henvender sig om ambulant alkoholbehandling, hvorfor kommunernes udgifter til tilbudet ikke kan baseres på konkret forbrug.

I det vedtagne forslag er Lænkepensionatet foreslået omfattet af abonnementsordningen.

Af aftalen fremgår det endvidere, at der i forhold til krisecentrene i regionen indføres en abonnementsordning, hvor brugerkommunerne betaler en gennemsnitstakst pr. bruger i forhold til sidste års benyttelse af institutionen.

Socialministeriet har imidlertid meddelt, at det er en betingelse for udbetaling af statsrefusion efter servicelovens §177, at tilbuddene finansieres efter en ren takstmodel, der er baseret på et aktuelt forbrug. De kommuner, hvis borgere benytter Lænkepensionatet og Boligfondens Krisecenter, vil således ikke kunne indhente statsrefusion, hvis tilbudet finansieres efter en abonnementsordning.

Det foreslås derfor, at der træffes beslutning om at Lænkepensionatet og Boligfondens Krisecenter finansieres ved en takst, der beregnes på baggrund af de reelle omkostninger, der er forbundet med driften af pensionatet og krisecentret.

Der er beregnet en takst på grundlag af den budgetmæssige ramme, der er meddelt Lænkeambulatorierne og Boligfondens Krisecenter. Det foreslås, at taksten i forhold til Lænkeambulatoriet fastsættes til 850 kr. om dagen, svarende til 319.250 kr. for et års ophold, og at taksten for Boligfondens Krisecenter fastsættes til 1.774 kr. pr. døgn svarende til 647.510 kr. for et års ophold.

Forslaget indebærer en ændring til den netop vedtagne rammeaftale på det sociale område. Men der er tale om en ændring, der er i overensstemmelse med den generelle målsætning om at bevæge sig fra abonnements-finansiering til finansiering ved takster.

Det foreslås, at taksten meddeles de enkelte kommuner ved en skrivelse.

Vurdering

Det er Social & Sundhed og Børn og Forebyggelses vurdering, at der henset til ønsket om at kunne indhente statsrefusion og ønsket om i højere grad at finansiere sociale tilbud ved takster frem for abonnementsordninger, er tale om den mest hensigtsmæssige måde at finansiere Lænkepensionatet og Boligfondens Krisecenter på.

Indstilling

Social & Sundhed og Børn og Forebyggelse indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Lænkepensionatet og Boligfondens Krisecenter finansieres ved en beregnet takst i stedet for ved de abonnementsordninger, der tidligere er aftalt mellem kommunerne

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 27-11-2006

2. At taksten for 2007 for Lænkepensionatet fastsættes til 850 kr. i døgnet
3. At taksten for 2007 for Boligfondens Krisecenter fastsættes til 1.774 kr. i døgnet.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 20. november 2006

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 27. november 2006

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Brigitta V. Rick

Vedtagelse:

Ad 1-3: Enstemmigt vedtaget.

Bilag
(Ingen)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

17 Åbent Indstilling af medlem til Hjemmeværnets distriktsudvalg

043709-2006

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal indstille et medlem til Hjemmeværnets distriktsudvalg, fordi den nuværende distriktsinddeling af Hjemmeværnet ændres pr. 1. januar 2007 som en følge af kommunalreformen.

Baggrund

Landet er opdelt i et antal distriktsområder, for hvilke der oprettes distriktsudvalg. Udvalgene træffer afgørelse om optagelse af frivillige i hjemmeværnet. Distriktsudvalgene består af en formand og 4-10 medlemmer, der udpeges for 4 år ad gangen.

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 27-11-2006

Formanden udpeges af forsvarsministeren. Efter de hidtil gældende regler udpeges de øvrige medlemmer af forsvarsministeren efter indstilling fra KL. KL ændrer som led i kommunalreformen sin regionale organisering således, at de nuværende 13 kommuneforeninger erstattes af fem kommunekontaktråd. Udpegelse af kommunale medlemmer til hjemmeværnets distriktsudvalg ligger uden for den opgaveportefølje, som kommunekontaktrådene er tiltænkt.

På denne baggrund er lov om hjemmeværnet ændret, således at det fremover er kommunalbestyrelserne, der indstiller medlemmer til hjemmeværnets distriktsudvalg. Som hovedregel indstilles ét medlem pr. kommune.

Den kommitterede for Hjemmeværnet har derfor bedt Gentofte Kommunalbestyrelse om at indstille én person til distriktsudvalg Storkøbenhavn Nord. Som formand for distriktsudvalg Storkøbenhavn Nord er af forsvarsministeren udpeget projektchef Jørgen Løkke, Langrenden 1, 2870 Dyssegård.

Vurdering

Den kommitterede for Hjemmeværnet har i sin henvendelse til Gentofte Kommune anført, at der med fordel kan indstilles et medlem af Økonomiudvalget eller Socialudvalget af hensyn til en smidig kontakt til kommunens sociale forvaltning.

Det fremgår i den forbindelse også af lovbemærkningerne til den pågældende bestemmelse i hjemmeværnsloven, at distriktsudvalget jævnligt har brug for at indhente oplysninger fra ansøgerens hjemkommune om ansøgerens sociale forhold, hvilket er baggrunden for, at der indstilles ét medlem pr. kommune.

Det bemærkes i den anledning, at der ikke efter hjemmeværnsloven er krav om, at den person, der af Kommunalbestyrelsen indstilles til Hjemmeværnets distriktsudvalg, er medlem af Kommunalbestyrelsen.

For så vidt angår muligheden for at indhente oplysninger om ansøgeres sociale forhold, vil Gentofte Kommunes medvirken hertil skulle ske under iagttagelse af de regler om videregivelse af oplysninger til en anden forvaltningsmyndighed, som følger af bl.a. forvaltningsloven. Vurderingen af, om sådanne oplysninger kan videregives, vil være den samme, uanset hvem der repræsenterer kommunen i distriktsudvalget.

Den kommitterede for Hjemmeværnet har herudover anført, at den person, der indstilles som medlem, ikke bør have en sådan funktion i Hjemmeværnet, at der ved behandling af optagelsesansøgninger kan sættes spørgsmålstegn ved udvalgets habilitet.

Indstilling

JURA indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 27-11-2006

At Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, hvem Gentofte Kommune indstiller som medlem af Hjemmeværnets distriktsudvalg Storkøbenhavn Nord.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 27. november 2006

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Brigit Hemmingsen

Vedtagelse: Udsat til december-mødet.

Bilag
(Ingen)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

18 Åbent Udpegning af medlem til Det Lokale Beskæftigelsesråd

034813-2006

Resumé

I forbindelse med etablering af det Lokale Beskæftigelsesråd skal der udpeges medlemmer og suppleanter fra LBR. Alle de ordinære medlemmer er nu udpeget.

Den lokale forening, Handelsstandsforeningen, har imidlertid anmodet om at blive udpeget som medlem af Det lokale Beskæftigelsesråd. I forlængelse af denne indstilling anmoder Det lokale Beskæftigelsesråd Kommunalbestyrelsen om at udpege medlemmet til Det lokale Beskæftigelsesråd.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsesmødet den 28. august 2006 (dagsordenpunkt nr.26) og på Kommunalbestyrelsesmøde den 25. september 2006 blev medlemmerne til det Lokale Beskæftigelsesudvalg udpeget.

Det Lokale Beskæftigelsesråd kan ud over de i § 45 i "Lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats" fastsatte medlemmer, bestå af op til 2 medlemmer fra relevante lokale foreninger efter indstilling fra rådets øvrige medlemmer.

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 27-11-2006

Den lokale forening, Handelsstandsforeningen, har ansøgt om en plads i Gentofte kommunes Lokale Beskæftigelsesråd (LBR).

Det Lokale Beskæftigelsesråd tog indstillingen enstemmigt til følge på mødet den 2. oktober 2006.

Handelsstandsforeningen har indstillet Bjarne Skovsbøll, Optikcentret, Gentofte.

Vurdering

Det Lokale Beskæftigelsesråd vurderer at det vil være hensigtsmæssigt at Handelsstandsforeningen er med til at præge beskæftigelsesindsatsen i Gentofte Kommune, da foreningens medlemmer udgør en stor del af forretningslivet i Gentofte Kommune.

Indstilling

Det lokale Beskæftigelsesråd indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

At Bjarne Skovsbøll, Optikcentret udpeges til det Lokale Beskæftigelsesråd.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 27. november 2006

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af:

Vedtagelse: Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt at udpege Bjarne Skovsbøll, Optikercentret til det Lokale Beskæftigelsesråd.

Bilag
(Ingen)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 27-11-2006

19 Åbent Strandvejen 277A. Ansøgning om ændringer af vinduer og yderligere udvidelse af trappetårn samt ændring af udformning på franske altaner

037714-2006

Resumé

Ejeren af ejendommen Strandvejen 277A har søgt om tilladelse til ombygning af eksisterende franske altaner og reducering af vinduer på trappetårn, samt genoptagelse af tidligere sag om udvendig isolering af ejendommen.

Da ejendommen er omfattet af bevaringsbestemmelser i byplan 21, blev ansøgningen forelagt for Bygningsudvalget under udvalgets møde den 16. november 2006, pkt. 7. Et flertal i Bygningsudvalget (C og B) godkendte det ansøgte, idet tilladelsen blev betinget af, at facaden fremtræder og patinerer på samme måde som hvis der ikke var foretaget den ansøgte udvendige isolering af ejendommen. Et mindretal (T) stemte imod ansøgningen fsva. ombygning af altaner og udvendig isolering, og begærede disse to punkter behandlet i kommunalbestyrelsen, jf. kommunestyrelseslovens § 11, stk. 1.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til ansøgningen om ombygning af altanerne og udvendig isolering af ejendommen.

Baggrund

Bygningsmyndigheden havde indstillet følgende til Bygningsudvalget:

1. At der meddeles tilladelse i henhold til Byplan 21 med henblik på udvidelse af trappetårnet samt den ændrede udformning.
2. At der meddeles tilladelse til at ændre udformningen på de franske altaner.
3. At sagen om udvendig isolering drøftes.

Flertallet godkendte det ansøgte, dog betinget af at facaden fremtræder og patinerer på samme måde som hvis der ikke var foretaget den ansøgte udvendige isolering af den pågældende ejendom.

Birgit Hemmingsen (T) stemte imod pkt. 2 og 3 og begærede disse punkter behandlet i Kommunalbestyrelsen med henvisning til, at der ikke findes at være nye oplysninger, der begrunder genoptagelse, samt til grundejerforeningens indsigelse.

Behandlingen i Kommunalbestyrelsen vedrører således alene ansøgningen om ombygning af altaner og udvendig isolering af ejendommen.

Ombygning af franske altaner:

Ejeren søger om tilladelse til ombygning af eksisterende franske altaner til mindre altaner, dog uden mulighed for egentligt ophold. De nymonterede altandøre i østfacaden er udadgående af hensyn til tætheden, idet facaden er eksponeret for vejrliget. Som konsekvens af dette sidder de tilladte glasværn indvendigt, hvilket er noget upraktisk.

Der søges om tilladelse til at altandørene monteres med let udkraget værn og bundplade, således at dørene kan åbnes udad og der er let adgang til pudsning af vinduesglassene. Værnet ønskes en udkragning på 30 cm, svarende til indrykning af dørene, således der er plads til en dørbredde på 56 cm.

Genoptagelse af sagen om udvendig isolering af ejendommen:

Ansøgningen er begrundet i, at der siden sagen blev behandlet i juni 2006 er fremkommet nye relevante oplysninger.

Ejeren har overfor kommunen oplyst, at der er foretaget udvendig isolering på en anden ejendom på Strandvejen, ligesom flere andre huse er oppudsede på nøjagtig samme måde som den facadepudsning, der ansøges udført uden på den ønskede udvendige isolering. Hertil kommer, at vinduerne i ejendommen trækkes med ud i facaden (i modsætning til tidligere behandlede forslag), således at der ikke fremkommer skygger omkring vinduerne ved en udvendig isolering.

Når der fremkommer nye relevante oplysninger i en sag og disse oplysninger er af en sådan karakter, at hvis de havde foreligget tidligere ville afgørelsen formentlig have fået et andet udfald, har kommunen en pligt til at genoptage sagen.

Nuværende oplysninger om ejendommen:

I kommuneatlas er huset rubriceret i kategori 4.

Matrikelareal: 691 m²

Etageareal:

1+2+3 etager (112+3,5): 346,5 m²

tagetage (60,9 + 8,1): 69 m²

Samlet etageareal, hvor kælderen ikke er medregnet: 415,5 m²

Eksisterende bebyggelsesprocent, 60,1

Vurdering

Franske altaner

Bygningsudvalget har tidligere på et udvalgsmøde den 18. november 2004, godkendt etablering af franske altaner ud for de samme 3 vinduespartier pr. etage på ejendommens østside, idet man fandt denne løsning stadig ville give lys og rumlighed i lejlighederne, og i højere grad – efter opfattelse – vil bidrage til en mere harmonisk facade uden samtidig at øge indbliksgenerne overfor naboerne.

Ejer ønsker at ændre på udformningen af de franske altaner til noget der syner mere af egentlige altaner trods den meget lille dybde. De franske altaner er alle placeret 2,5 meter eller længere væk fra skel. Idet de franske altaner alene stikker 30 cm ud fra facaden vil disse ikke være egnede til personophold, hvorfor der ingen indbliksgener vil være forbundet med etablering af de franske altaner.

Sagen har været sendt i høring hos Skovshoved By's Grundejerforening, som har afgivet to høringssvar.

Indstilling

Bygningsmyndigheden indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

1. At der meddeles tilladelse til at ændre udformningen på de franske altaner.
2. At sagen om udvendig isolering drøftes.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 27. november 2006

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Birgit Hemmingsen, Søren B. Heisel, Brigitta V. Rick, Irene Lütken, John Philip, Eva Hvidt, Mogens Vad

Vedtagelse:

Sagen tilbagesendes til Bygningsudvalget.

Bilag

- Kortbilag
- Ansøgning af 12. september 2006
- Karen Wibroe indsendt anmodning om genoptagelse af byggesagen fsv angår udvendig isolering den 13. oktober 2006
- Modtaget indsigelse fra Skovshoved By's Grundejerforening den 23. oktober 2006
- Høringssvar modtaget den 20. oktober 2006 fra Skovshoved By's - Grundejerforening
- Vurdering fra kommunens arkitekturrådgiver