

# **REFERAT Kommunalbestyrelsen (2005 - 2024) d. 29-09-2008**

**Mødedato** Mandag d. 29. september 2008 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	29

## **Punkt 1: Dagsorden**



Gentofte Kommune

# Dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen

Dagsorden åben

**Mødedato 29. september 2008**

**Mødetidspunkt 18.00**

**Mødelokale Rådssalen**

## **Indholdsfortegnelse**

Kommunalbestyrelsen

den 29. september 2008

### Åben dagsorden

- 1 Meddelelser fra formanden**
- 2 Lokalplan 306 for et boligområde ved Travbanen. Endelig plan**
- 3 Lokalplan 314 for Gruts Alle 9-13. Offentlig fremlæggelse**
- 4 Gentofte-Plan 2009. Generelle forudsætninger og rammer. Planforudsætninger.**
- 5 Bygningsfornyelse. Ansøgninger 2008**
- 6 Anlægsbevilling til trafiksikkerhedsprojekter under Trafik- og Miljøpuljen 2008**
- 7 Anlægsbevilling til indkøb af cykellygter som supplement til cyklistkampagnen i 5. klasserne**
- 8 Ejgårdsvej 5, den selvejende ældreboliginstitution Adelaide IV - Anlægsbevilling på 2,113 mio. kr. til etablering af servicearealer**
- 9 Sansehøve på Salem. Resultat af udbud og frigivelse af midler**
- 10 Rammeaftale for 2009**
- 11 Forslag til nye leveringsbestemmelser for Gentofte Kommune Kraftvarme**
- 12 Budget for Gentofte Vand A/S og Gentofte Spildevand A/S for 2009**
- 13 Udpegning af repræsentanter til generalforsamling og bestyrelse til Nordvand Holding A/S**
- 14 Udpegning af nyt medlem til Integrationsrådet**
- 15 Suppleanter til Børnerådet**
- 16 Ambulancekørsel**

### Lukket dagsorden

- 17 Valg af bestyrelsesformand for Nordvand Holding A/S**
- 18 Gentofte Brandvæsen**
- 19 Salg af fast ejendom**

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008

### 1 Åbent Meddelelser fra formanden

[036675-2007](#)

---

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008

### 2 Åbent Lokalplan 306 for et boligområde ved Travbanen. Endelig plan

[031638-2008](#)

#### Resumé

Forslag til lokalplan 306 for et boligområde ved Travbanen og forslag til tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2005 har været udsendt i offentlig høring i 9 uger. Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændring af lokalplanforslaget.

#### Baggrund

Lokalplanområdet ligger i den sydlige del af Klampenborg-Skovshoved bydel og afgrænses mod nord af etageboligbebyggelse, mod øst af Travbanens staldbygninger, mod syd af en daginstitution, samt væddeløbsbanen og mod vest af villabebyggelse ved Ordrup Jagtvej.

På baggrund af et ønske fra Dansk Travsekskab om at frastykke et areal i den nordlige del af Travbanens område til boligformål, besluttede Kommunalbestyrelsen på møde den 28. august 2006, punkt 4, at gennemføre en forudgående høring om områdets fremtidige anvendelse med 10 (C+V) stemmer for, 2(B) stemmer imod, 4 (A+T+F) undlod at stemme. Det radikale venstre stemte imod, idet de ikke går ind for, at det omhandlede område skal bebygges. André Lublin deltog ikke i punktets behandling på grund af inhabilitet.

I høringsperioden fra den 22. september 2006 til den 20. oktober 2006 indkom 5 forslag. Der var forslag om at anvende området til svømmehal, musikhus, minicampus og boliger.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 18. december 2006, punkt 7, med 9 (C) stemmer for og 7 (V+B+A+T+F) imod, at området skulle udlægges til boligformål, villabebyggelse med en bebyggelsesprocent på 25.

Efter Kommunalbestyrelsens vedtagelse med 8 stemmer (C) for og 6 stemmer (T+B+A+F) imod på møde den 26. maj 2008, punkt 2, har forslag til lokalplan 306 for et boligområde ved Travbanen og tillæg nr. 16 til kommuneplan 2005 været udsendt i offentlig høring fra den 23. juni 2008 til den 25. august 2008. Gentofte-listen, Socialistisk Folkeparti, Socialdemokratiet og Det radikale Venstre ønskede følgende ført til protokol: "Vi stemmer imod, at arealet udlægges til boliger. Kommunen burde fastholde området til offentlige formål og arbejde på at erhverve dette til de mange uopfyldte behov - såsom pleje- og ældreboliger, faciliteter til børn og unge m.v - til gavn for borgerne, der

allerede bor i Gentofte Kommune."

Ved indsigelsesfristens udløb var der indkommet 7 henvendelser, heraf 2 fra en offentlig myndighed.  
Indsigelserne handler om formodning om tilstedeværelse af jordfaste fortidsminder inden for området, grundstørrelser, parkeringsforhold, smedjen, skiltning, bygningshøjder og anvendelse.

### **Vurdering**

Plan foreslår, at Lokalplanforslag 306 og Kommuneplantillæg 16 vedtages med de af Plan foreslåede ændringer som i vedhæftet resume.  
Kommuneplan 2009, der erstatter Kommuneplan 2005, blev vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde den 25. august 2008. Kommuneplantillæg nr. 16 til Kommuneplan 2005 ændres derfor til kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2009 med samme indhold.

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 306 for et boligområde ved Travbanen samt forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2009 vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

### **Tidligere beslutninger**

Byplanudvalget den 04-09-2008

Byplanudvalget, møde den 4. september 2009.

André Lublin (C), Pia Nyring (C) og Karen Riis Kjølbye (C) anbefaler indstillingen til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Birgit Hemmingsen (T), Brigitta V. Rick (F) og Irene Lütken (A) stemte imod med følgende begrundelse: "Vi stemmer imod, at arealet udlægges til boliger. Kommunen burde fastholde området til offentlige formål og arbejde på at erhverve dette til de mange uopfyldte behov - såsom pleje- og ældreboliger, faciliteter til børn og unge m.v - til gavn for borgerne, der allerede bor i Gentofte Kommune."

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-09-2008

Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Søren B. Heisel (A) og John Philip (B) stemte imod med følgende begrundelse: "Vi stemmer imod, at arealet udlægges til boliger. Kommunen burde fastholde området til offentlige formål og arbejde på at erhverve dette til de mange uopfyldte behov - såsom pleje- og ældreboliger, faciliteter til børn og unge m.v - til gavn for borgerne, der allerede bor i Gentofte Kommune."

---

### **Bilag**

[Henvendelser indkommet i høringsperioden](#)

[Resume af indkomne indsigelser](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008

### 3 Åbent Lokalplan 314 for Gruts Alle 9-13. Offentlig fremlæggelse

[024948-2008](#)

#### Resumé

Der har været indkaldt forslag og ideer til anvendelsen af ejendommen Gruts Allé 9-13. De indkomne indlæg peger på anvendelser til såvel boliger som til offentlige formål. Plan har udarbejdet forslag til lokalplan, med tilhørende forslag til tillæg til kommuneplanen, der giver mulighed for, at lokalplanområdet kan anvendes til enten boligformål eller offentlige formål, gymnasium. Der skal tages stilling til, om planforslagene skal udsendes i offentlig høring.

#### Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 24. juni 2008, pkt. 4, med 9 stemmer for (C) og 7 stemmer (A+F+B+T) imod, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og lokalplan, hvor ejendommen Gruts Allé 9 - 13 inddrages i det tilstødende villaområde (enkeltområde 1. B 51) med bemærkning om, at ejendommen foruden boligformål tillige kan anvendes til offentlige formål, (gymnasium). T+F fandt, at ejendommen skal fastholdes til offentlige formål, herunder skole/gymnasieformål.

Forvaltningen har den 25. juni 2008 orienteret naboerne om, at Phistergårdens Børnehaven genhuses i dele af bebyggelsen på Gruts Allé 9 - 13 frem til primo 2009, mens institutionens egne lokaler er under BygOp-renovering.

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 314 for Gruts Allé 9 - 13 med forslag til kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2009.

Planforslagene har til formål, at fastlægge den fremtidige anvendelse af ejendommen til enten boligformål, villabebyggelse eller offentlige formål, gymnasium.

#### Vurdering

Plan foreslår, at planforslagene udsendes i en 8 ugers offentlig høring.

#### Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. at forslag til lokalplan 314 for Gruts Allé 9 - 13 med forslag til kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2009 udsendes i offentlig høring.
2. at der afholdes møde med de berørte naboer i begyndelsen af høringsperioden.

#### Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 04-09-2008

Byplanudvalget, møde den 4. september 2009.

Pia Nyring (C) og Karen Riis Kjølbye (C) deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Pkt. 1-2: André Lublin (C) anbefaler indstillingen til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Birgit Hemmingsen (T), Irene Lütken (A) og Brigitta V. Rick (F) stemte imod, idet de finder, at ejendommen skal fastholdes til offentlige formål, herunder skole/gymnasieformål.

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-09-2008

Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Mogens Vad (V) deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Søren B. Heisel (A) og John Philip (B) stemte imod, idet de finder, at ejendommen skal fastholdes til offentlige formål, herunder skole/gymnasieformål.

---

## **Bilag**

[Forslag til lokalplan 314 Gruts Alle 9-13](#)

[Forslag til kommuneplantillæg 01/09 Gruts Alle 9-13](#)

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008**

### **4 Åbent      Gentofte-Plan 2009. Generelle forudsætninger og rammer. Planforudsætninger.**

[032961-2008](#)

#### **Resumé**

Byplanudvalget skal som fagudvalg behandle Planlægningsforudsætninger som en del af afsnittet Generelle forudsætninger og rammer, der skal indgå i Gentofte-Plan 2009.

#### **Baggrund**

I Gentofte-Planen indgår et kapitel om Generelle forudsætninger og rammer. Afsnittet Planlægningsforudsætninger heri beskriver kort den revision af kommuneplanen, der er gennemført med endelig vedtagelse af Kommuneplan 2009, forhold til anden planlægning, boligernes opførelsesår, boligstrukturen, udviklingen i ind- og udpendling, arbejdssteder i Gentofte Kommune, muligheden for fremtidig byudvikling og indeholder endelig en ajourføring af vedtagne af lokalplaner og kommuneplantillæg siden vedtagelsen af Kommuneplanen.

#### **Vurdering**

#### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

at Planlægningsforudsætninger indgår i afsnittet Generelle forudsætninger og rammer i Gentofte-Plan 2009.

#### **Tidligere beslutninger**

Byplanudvalget den 04-09-2008

Byplanudvalget, møde den 4. september 2009.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-09-2008  
Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

## Bilag

### [GENERELLE FORUDSÆTNINGER OG RAMMER](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008

### 5 Åbent Bygningsfornyelse. Ansøgninger 2008

[012598-2008](#)

#### Resumé

Gentofte Kommune har i 2008 modtaget 5 ansøgninger om bygningsfornyelsestøtte fra private ejere, samt en ansøgning af 31. januar 2008 fra JURA (som ejer) om mertilsagn til Hyldegårdsvej 11 A-D.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om de indkomne ansøgninger kan opnå støtte og foretage en prioritering af den udgiftsramme til bygningsfornyelse i 2008, som Gentofte Kommune har til rådighed.

#### Baggrund

##### Ansøgninger om bygningsfornyelsestøtte 2008.

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på møde den 17. december 2007, punkt 4, kriterier for prioritering af ansøgninger om offentlig støtte til bygningsfornyelse i 2008. Prioriteringskriterierne blev annonceret i januar 2008 med en ansøgningsfrist pr. 1. april 2008. Socialministeriet har den 24. april 2008 tildelt Gentofte Kommune en vejledende udgiftsramme på 6,6 mio. kr. til bygningsfornyelse i 2008.

##### **Nye ansøgninger**

Plan har modtaget ansøgninger om støtte fra følgende ejendomme, jf. bilag:

lbstrupparken III. Ejendommen består af 10 blokke i 3 etager og er opført i 1947. Ejerforeningen søger om støtte til facade- og tagarbejder. Ombygningsudgiften udgør 7 mio. kr. ekskl. moms.

Ordrupvej 19-33. Ejendommen består af 1 bygning med 42 lejligheder og er opført i 1939.

Andelsboligforeningen søger om støtte til tagrenovering. Ombygningsudgiften udgør 8,5 mio. kr. inkl. moms.

Snogegårdsvej 1-3. Ejendommen er opført omkring 1950 og består af 4 opgange med beboelse og erhverv. Andelsboligforeningen søger om støtte til renovering af facader, vinduer og udvendige døre på ejendommens sydfacade. Ombygningsudgiften udgør 1,7 mio. kr. inkl. moms.

lbstrupparken I-II. Ejendommen består af 3 boligblokke indeholdende 203 boliger og 4 erhverv. Andelsboligforeningen søger om støtte til itandsættelse af yderdøre, nye udvendige betontrapper samt til renovering af facader. Ombygningsudgiften udgør 20,1 mio. kr. inkl. moms.

Frisersvej 22 A-D. Ejendommen består af 24 boliger. Andelsboligforeningen søger om støtte til renovering af nedslidt klimaskærm, istandsættelse af varmeanlæg samt renovering af friarealer. Ombygningsudgiften udgør 6 mio. kr.

## **Mertilsagn**

Plan har modtaget en ansøgning om mertilsagn til ejendomme, hvor der tidligere er truffet bygningsfornyelsesbeslutning:

- Hyldegårdsvej 11 A-D

Kommunalbestyrelsen har på møde den 26. september 2005, pkt. 7, enstemmigt truffet byfornyelsesbeslutning for den kommunalt ejede udlejningsejendom Hyldegårdsvej 11 A-D med et samlet ombygningsbudget på 9,93 mio. kr. incl. moms.

På Kommunalbestyrelsens møde den 28. januar 2008, pkt. 15, blev et budget på 11,7 mio. kr. incl. moms godkendt af ejer. De samlede vedligeholdelsesudgifter var i forhold til det oprindelige budget steget med 1,36 mio. kr. incl. moms. JURA ansøger den 31. januar 2008

Byfornyelsesmyndigheden om et mertilsagn på kr. 1,36 mio. kr. incl. moms. Den offentlige støtte hertil udgør 50 % svarende til 0,68 mio. kr.

Mertilsagn kan imidlertid først bevilges, når Velfærdsministeriet har fordelt årets byfornyelsesrammer til landets kommuner efter april 2008.

Ansøgningerne er beskrevet inotat: Byfornyelsesansøgninger i 2008.

## **Områdefornyelse**

Gentofte Kommunalbestyrelse besluttede på mødet den 17. december 2007, punkt 4, at Plan skulle kontakte Gladsaxe kommune med henblik på dialog/samarbejde omkring udformningen af Søborg Hovedgade.

Den 13. marts 2008 blev der afholdt et møde, hvor repræsentanter fra Gladsaxe og Gentofte kommunes plan- og trafikafdelinger var repræsenteret. Kommunerne ser positivt på et samarbejde omkring udformningen af Søborg Hovedgade. Gladsaxe Byråd har endnu ikke besluttet om der skal afsættes midler til områdefornyelse på Søborg Hovedgade i Gladsaxe Kommune.

Det foreslås, at der ikke tages stilling til evt. reservation af refusionsmidler til områdefornyelse for den del af Søborg Hovedgade, der ligger i Gentofte kommune.

## **Vurdering**

### **Udgiftsramme 2008**

Velfærdsministeriet har tildelt kommunen en vejledende udgiftsramme i 2008 på 6,6 mio. kr.

Plan foreslår, at udgiftsrammen for 2008 anvendes til:

Mertilsagn til Hyldegårdsvej med en rammebelastende udgift på 0,68 mio. kr.

## **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der meddeles afslag på ansøgninger om bygningsfornyelse af Ordrupvej 19-33, Ibstrupparken III, Snogegårdsvej 1-3, Ibstrupparken I-II og Frisersvej 22 A-D med den begrundelse, at ejendommene ikke vurderes i byfornyelsessammenhæng at være væsentligt nedslidte.
2. At der til det tidligere godkendte budget for Hyldegårdsvej 11 A-D på 11,7 mio. kr. inkl. moms, godkendes et mertilsagn svarende til vedligeholdelsesudgifter på 1,36 mio. kr. inkl. moms.
3. At der godkendes en rammebelastende udgift til Hyldegårdsvej 11 A-D på 0,68 mio. kr.
4. At der træffes beslutning om et mertilsagn til Hyldegårdsvej 11 A-D på 1,36 mio. kr. incl. moms.

## **Tidligere beslutninger**

Byplanudvalget den 04-09-2008

Byplanudvalget, møde den 4. september 2009.

Irene Lütken (A) deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Pkt. 1-4: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-09-2008  
Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Pkt. 1-4: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

## Bilag

[Resume af indkomne ansøgninger til bygningsfornyelse 2008](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008

### 6 Åbent Anlægsbevilling til trafiksikkerhedsprojekter under Trafik- og Miljøpuljen 2008

[029104-2008](#)

#### Resumé

Sagen forelægges Teknisk Udvalg med henblik på beslutning om, at der anlægsbevilges midler, jf. skema 3, til projektering af trafiksikkerhedsforbedringer i nedenstående tre rundkørsler:

1. Hvidørevej/Ordrupvej/Christiansholmsvej.
2. Hyldegårdsvej/Hyldegårds Tværvæg.
3. Hyldegårdsvej/Gyldenlundsvej

#### Baggrund

Teknisk Udvalg behandlede på møde d. 5. februar 2008, pkt. 8, forslag til indsatsområder under Trafik- og Miljøpuljen 2008. Ovenstående tre rundkørsler fremgår ikke på denne liste over indsatsområder, da det især er de tidligere amtsveje, der er uheldsbelastede, og som fremgår af listen. Imidlertid har Teknik & Miljø igennem årene konstateret ved tilsyn i de tre rundkørsler, at der jævnligt er nedkørte skilte og spor efter materielskade uheld. Desuden modtager Teknik & Miljø ofte borgerhenvendelser omkring rundkørslerne senest ved skolestart 2008.

Teknik & Miljø ved på nuværende tidspunkt ikke, hvordan de tre rundkørsler bedst kan ombygges. Teknik & Miljø ønsker derfor anlægsbevillet midler, jf. skema 3, til projektering og rådgiverbistand. Teknik & Miljø er bekendt med hvilke trafikale problemer, der er i de tre rundkørsler. Fælles for alle tre rundkørsler er, at rundkørslernes nuværende udformning indbyder til for høj hastighed. Rundkørslen Hvidørevej/Ordrupvej/Christiansholmsvej er en særdeles stor rundkørsel, hvor det brede kørespør i rundkørslerne giver bilisterne mulighed for at køre alt for stærkt – og problemer for fodgængerne og cyklisterne med at passere sikkert og hurtigt nok over de relativt brede sideveje. Teknik & Miljø er bekendt med, at flere institutioner har brug for at passere rundkørslen på vej til legepladsen i Christiansholms Mose. For de to rundkørsler på Hyldegårdsvej er et af problemerne, at der er alt for god oversigt for bilisterne på Hyldegårdsvej. Bilisterne kan nemt overskue krydset, og ser derfor ingen grund til at sænke deres hastighed gennem rundkørslen. Dette er i høj grad til utryghed for cyklisterne, som ikke har egen cykelsti, men som kører direkte på kørebanen blandt bilisterne i rundkørslen.

Erfaringerne fra de allerede gennemførte trafiksikkerhedsforbedringer på Femvejen og Ordrup Jagtvej rundkørslerne, vil blive brugt i forbindelse med projekteringen. Desuden vil der også blive

søgt indarbejdet tilgængelighedsfremmende foranstaltninger for handicappede i projekterne.

### **Vurdering**

Det foreslås, at udgifterne til projekteringen af de tre rundkørsler afholdes over Trafik- og Miljøpuljen 2008. Af vedlagte oversigt over projekter og bevillinger under Trafik- og Miljøpuljen fremgår det, hvilket beløb, der resterer efter bevilling i denne sag. Teknik & Miljø foreslår, ved bevilling i denne sag, at en efterfølgende anlægsbevilling til ombygning af rundkørslerne søges anvist som beskrevet i bilag 1.

### **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:

1. At udvalget godkender forslag om projektering af trafiksikkerhedsforbedringer i de tre rundkørsler: Hvidøvej/Ordrupvej/Christiansholmsvej, Hyldegårdsvej/Hyldegårds Tvæervej og Hyldegårdsvej/Gyldenlundsvej.

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der anlægsbevilges midler, jf. skema 3, til gennemførelsen af projekteringen af de tre rundkørsler, med finansiel dækning over de på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb fra Trafik- og Miljøpuljen 2008.

### **Tidligere beslutninger**

Teknisk udvalg den 02-09-2008

Punkt 1: Vedtaget

Punkt 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-09-2008

Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Pkt. 2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

### **Bilag**

[Oversigtskort Tre rundkørsler TU 2. september 2008](#)

[Bilag 1](#)

[Skema 3 Trafik og Miljøpuljen TU September 2008](#)

[Oversigt Bevillinger Trafik Miljøpuljen TU 2. september 2008](#)

### **Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008**

**7 Åbent Anlægsbevilling til indkøb af cykellygter som supplement til cyklistkampagnen i 5. klasserne**

[031336-2008](#)

## Resumé

I forbindelse med cyklistkampagnen for 5. klasserne ved et arrangement på Gentofte Brandstation blev der sidste år med stor succes uddelt og monteret ca. 200 sæt cykellygter.

Der ansøges hermed om 35.000 kr. ifølge skema 3 til køb af ca. 300 sæt induktionscykellygter, som tænkes udleveret og påmonteret på de fremmødte elevers cykler. Arrangementet gælder for elever i 5.klasse. Arrangementet forventes afholdt i slutningen af oktober og vil udover cykellygtene også handle om hovedskader i forbindelse med cyklistuheld og betydningen af brug af cykelhjelm, samt om højresvingende lastbiler ind foran ligeudkørende cyklister.

## Baggrund

Gentofte Trafiksikkerhedsråd har gennem de sidste 5 år afviklet en cyklistkampagne i 5. klasserne på alle skolerne i kommunen. Cyklistkampagnen har nu som dengang det primære fokus på at sikre, at flere børn i 5. klasse benytter cykelhjelm, men også at de lærer at færdes hensigtsmæssigt i trafikken.

Der er ved tidligere lejligheder i forbindelse med drøftelse af cyklistkampagnen blevet stillet spørgsmål om at udvide denne, således at den også i fremtiden inddrager spørgsmålet om lys på cyklen, specielt i den mørke tid.

Dette blev gjort med en lygtekampagne i oktober 2007, som ovenfor nævnt med stor succes.

Der tænkes indkøbt moderne induktionscykellygter, som fungerer ved hjælp af magneter og som således ikke skaber større friktion, når der cycles. Et længere forsøg fra Odense med de nye induktionslygter påviser, at der er en sikkerhedsmæssig gevinst, når cyklisterne har lys på cyklen til alle tider. Det samme gør sig gældende for bilisterne, hvor det i dag er påbudt med kørelys.

I modsætning til den gammeldags dynamo, som kun virker når cykelhjulene drejer rundt, findes der nu induktionslygter med et lille batteri, som sikrer at lygterne virker mellem 20-30 sekunder efter cyklen holder stille, eksempelvis når en cyklist holder for rødt ved et signalanlæg.

## Vurdering

Teknik & Miljø vurderer, at større udbredelse af lys på cyklen vil være et godt initiativ til at reducere uheldsfrekvensen for cyklister, i lighed med konklusionerne fra Odenseforsøget.

I cyklistkampagnen for eleverne i 5. klasse gives der mulighed for at låne en ny cykelhjelm. Når skoleåret er omme kan hjelmen købes for en reduceret pris af 125 kr. Denne ordning fungerer godt.

Med hensyn til cykellygterne er der ikke de samme betingelser til stede, idet cykellygterne skal fastmonteres på cyklen, og det vurderes at være meget besværligt, såfremt en lignende ordning skal foranstalles for cykellygterne. Derfor anbefaler Teknik & Miljø, at cykellygterne foræres væk, til de elever som deltager i arrangementet.

Det foreslås, at udgifterne afholdes over Trafik- og Miljøpuljen, som det fremgår af vedlagte skema 3. Af den vedlagte oversigt over Trafik- og Miljøpuljen fremgår restbeløbet i 2008, efter bevilling i denne sag.

## Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilles 35.000 til indkøb af ca. 300 sæt induktionscykellygter i henhold til skema 3.

2. At der anvises finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb fra Trafik- og Miljøpuljen i 2008.

## Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 02-09-2008

Punkt 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-09-2008  
Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

## Bilag

[Skema 3](#)

[Oversigt Bevillinger Trafik Miljøpuljen TU 2. september 2008](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008

### 8 Åbent Ejgårdsvej 5, den selvejende ældreboliginstitution Adelaide IV - Anlægsbevilling på 2,113 mio. kr. til etablering af servicearealer

[013845-2008](#)

#### Resumé

Adelaide består af 47 plejeboliger med fast personale, hvoraf 21 tidssvarende plejeboliger er bygget i 1994/95 efter daværende lov om ældreboligbyggeri og 26 utidssvarende plejehjemsboliger er opført 1974/75. I perioden december 2006 – januar 2008 blev der i ejendommens østlige ende etableret en 3-etagers tilbygning med i alt 18 plejeboliger (6 på hver etage). Disse boliger blev taget i brug primo marts 2008. Gentofte Kommunalbestyrelse har i april 2008 godkendt, at de sidste 26 utidssvarende plejehjemsboliger bliver ombygget og moderniseret til 16 tidssvarende plejeboliger, således at Adelaide efter ombygningen kommer til at rumme i alt 55 tidssvarende plejeboliger dvs. en netto forøgelse med 8 plejeboliger. Denne ombygning er påbegyndt i maj 2008.

#### Baggrund

På Socialudvalgets møde den 10. april 2008 (dagsordenspunkt 4), Økonomiudvalgets møde den 21. april 2008 (dagsordenspunkt 9) og Kommunalbestyrelsens møde den 28. april 2008 (dagsordenspunkt 10) blev det enstemmigt besluttet at godkende skema B for 16 almene plejeboliger med tilhørende servicearealer med en anskaffelsessum på 25,320 mio. kr. for boligdelen og 3,451 mio. kr. for servicedelen, at give anlægsbevilling på 1.772.000 kr. i kommunalt grundkapitallån til boligdelen samt give kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, der ligger mellem 65 % og 91 % af boligernes anskaffelsessum.

I første omgang var det Adelaide IV's ønske selv at finansiere servicearealet, men efterfølgende har bygherren kontaktet Gentofte Kommune med henblik på at få finansieret dette på samme vilkår som Adelaide III's serviceareal, således at kommunen finansierer byggeriet kontant i form af at yde et 30-årigt rente- og afdragsfrit lån på 2,113 mio. kr. til bygherren den selvejende institution Adelaide IV. Såfremt Adelaide IV i den 30-årige periode ibrugtages til andre formål end almene ældreboliger, forfalder lånet til indfrielse.

Ved kontant finansiering af byggeriet opnår Gentofte Kommune med virkning fra budget 2010 en årlig besparelse på 140.000 kr. på ejendommens driftsbudget, idet udgifter til renter og afdrag på

lån bortfalder. Dette svarer over en 30-årig periode til 4,2 mio. kr.

Lånebehovet for servicedelen er opgjort således:

Arter af udgifter	Beløb
Grundudgifter	410.000 kr.
Håndværkerudgifter	2.130.000 kr.
Omkostninger	895.000 kr.
Gebyrer	16.000 kr.
Beregnet anskaffelsessum for servicedel inkl. moms	3.451.000 kr.
- beløb afsat til renter og gebyr for kommunal støttesagsbehandling	- 159.000 kr.
- moms af servicedel	- 539.000 kr.
- statstilskud til servicearealer (16 boliger a 40.000 kr.)	- 640.000 kr.
Lånebehov	2.113.000 kr.

Med hensyn til finansieringen er det set fra et kommunaløkonomisk synspunkt meget fordelagtigt at give bevilling hertil i 2008, fordi anlægsbevillinger til almene plejeboliger og de dertil tilhørende servicearealer ikke er omfattet af det loft, som staten har udmeldt for kommunens anlægsinvesteringer. Der er finansieringsmæssig dækning med 1,092 mio. kr. af restbeløb for 2008 i puljer til plejeboliger mv. samt ved at fremrykke fra 2009 til 2008 et beløb på 1,019 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb til moderniseringsplan for plejeboliger.

Endvidere har bygherren oplyst, at man efter byggeriets afslutning i 2009 og kommunens endelige godkendelse af byggeregnskaberne, vil søge kommunen om tilladelse til at sammenlægge henholdsvis de tre almene boligafdelinger og de tre servicearealafdelinger (Adelaide II, Adelaide III og Adelaide IV) til en almen boligafdeling og en servicearealafdeling.

### Vurdering

Det er Social & Sundheds vurdering, bygherren Adelaide IV's ønske om at få ændret finansieringen af servicearealet bør imødekommes, idet en kontant kommunal finansiering af servicearealerne på længere sigt er den mest økonomisk fordelagtige løsning for kommunen.

### Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives anlægsbevilling på 2.113.000 kr. til finansiering af servicearealet med finansiel dækning af 652.000 kr. over det afsatte rådighedsbeløb til moderniseringsplan for plejeboliger og med 442.000 kr. over puljen til etablering af fællesarealer, samt ved at fremrykke 1,019 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb til moderniseringsplan for plejeboliger i 2009 til 2008.
2. At bevillingen jfr. punkt 1 gives som et 30-årigt rente- og afdragsfrit lån til bygherren den selvejende institution Adelaide IV, idet lånet skal indfris, såfremt Adelaide IV ibrugtages til andre formål end almene ældreboliger,
3. At der på budget 2010 og for de efterfølgende år sker en reduktion med 140.000 kr. af servicearealets ejendomsudgifter.

### Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 11-09-2008

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-09-2008  
Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008

### 9 Åbent      Sansehave på Salem. Resultat af udbud og frigivelse af midler

[010235-2008](#)

#### Resumé

Der blev den 14. august 2008 afholdt licitation med 3 bydende på sansehaveprojektet på Salem. Det anbefales, at firmaet Penbyg A/S påtager sig opgaven med forventet afslutning medio november. Det afsatte rådighedsbeløb søges ved samme lejlighed frigivet.

#### Baggrund

Der er jf. investeringsoversigten for 2008-2011 afsat 7,343 mio. kr. til etablering og drift af sansehaver på kommunens plejehjem. Etableringen vil foregå successivt over de næste 6 år. Til sansehaven på Salem er der afsat 0,66 mio. kr. til rådgivning og etablering og 0,013 mio. kr. til drift første år. Socialudvalget godkendte den 12. juni 2008, punkt 13, skitseprojektet til sansehaven på Salem. Samtidig blev det indstillet til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at der fra rådighedsbeløbet blev frigivet 0,1 mio. kr. til rådgivning, hvilket blev imødekommet af Økonomiudvalget den 16. juni 2008 pkt. 12, og af Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2008 pkt. 13.

Projektet har været i licitation den 14. august med tre bydende. Det ene tilbud var ikke afleveret konditionsmæssigt, idet der ikke var givet pris på plantedelen. De to resterende tilbud var på hhv. 0,57 mio. kr. og 0,5 mio. kr.

Social & Sundhed indstiller, at billigste tilbudsgiver, firmaet Penbyg A/S, vælges til opgaven. Det fulde rådighedsbeløb på 0,573 mio. kr. søges samtidig frigivet, idet de resterende 0,073 mio. kr. er planlagt anvendt til uforudsete udgifter, indkøb af markise og andre omkostninger.

#### Vurdering

Det vurderes, at sansehaveprojektet på Salem med det foreliggende tilbud fra Penbyg A/S vil kunne gennemføres som planlagt, dvs. uden at der indledningsvis skal foretages udgiftsreducerende tilskæringer i projektoplægget.

#### Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

1. At Penbyg A/S vælges til opgaven med at etablere sansehaven på Salem.

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At det resterende rådighedsbeløb for 2008 på 573.000 kr. til etablering og 1. års drift af sansehaver på Salem frigives.

### **Tidligere beslutninger**

Socialudvalget den 11-09-2008

Pkt. 1: Vedtaget.

Pkt. 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-09-2008

Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Pkt. 2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008**

### **10 Åbent Rammeaftale for 2009**

[032366-2008](#)

#### **Resumé**

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til Servicelovens §6 indgå en årlig rammeaftale for social- og specialundervisningsområdet om etablering, tilpasning og udvikling af tilbud med de øvrige kommunalbestyrelser og Regionsrådet.

Børne- og Skoleudvalget og Socialudvalget blev orienteret om den årlige rammeredegørelse henholdsvis den 7. april 2008 – dagsordenens pkt. 4 - og den 10. april 2008 – dagsordenens pkt. 3 - om rammeredegørelsen, der danner grundlag for den følgende rammeaftale. Det endelige forslag til en rammeaftale for 2009 foreligger nu og skal godkendes af Kommunalbestyrelsen senest pr. 15. oktober 2008.

Det indstilles, at aftaleudkastet godkendes.

#### **Baggrund**

Rammeaftalen er en aftale om kapacitet og udvikling på social- og specialundervisningsområdet. Det indbefatter specialskoler og sociale bo-, dag-, aflastnings-, og døgntilbud for henholdsvis udviklingshæmmede og sindslidende børn og voksne. Aftalen omfatter dels de tilbud, som drives af Region Hovedstaden, dels de tilbud som kommunerne valgte at overtage pr. 1. januar 2007. Der er primært tale om tilbud på handicapområdet. Formålet med rammeaftalen er, at skabe overensstemmelse mellem efterspørgsel og udbud af tilbud og ydelser, og sikre en dynamisk udvikling af det sociale område og specialundervisningen.

Der er vedtaget en ny takstmodel, der træder i kraft den 1. januar 2009. De væsentligste ændringer i takstmodellen vedrører dels belægningsprocenten der lægges til grund for

takstberegningen og dels den beregningsmodel, der reguler bidraget til administration, udvikling og tilsyn (overhead). Samlet betyder den nye takstafte, at Gentofte Kommunes takstindtægter må forventes at falde.

Kommunerne i regionen har i 2007 og 2008 indgået en "hensigtserklæring" om ikke at ændre på udbud og efterspørgsel inden for rammeaftalens område. Fra 2009 udløber hensigtserklæringen, og KKR har derfor gennemført en proces på tværs af regionens kommuner med henblik på at etablere en samarbejdsaftale mellem kommunerne til afløsning af "hensigtserklæringen". Der forelægges en særskilt sag om samarbejdsaftalen for Børne- og Skoleudvalget og Socialudvalget på oktobermøderne.

Forslaget til rammeaftale for 2009 har været til høring i det lokale handicapråd den 18. august 2008 og i MED-udvalget for Social & Handicap Drift den 26. august 2008. Handicaprådet havde ingen bemærkninger til rammeaftalen for 2009. Høringssvar fra MED-udvalget for Social & Handicap Drifts er vedlagt som bilag.

Det vedlagte notat indeholder en beskrivelse af de mest central tendenser på henholdsvis børn- og ungeområdet og voksenområdet.

### **Vurdering**

Børn og Forebyggelse og Social og Sundhed vurderer, at rammeaftalen for 2009 overordnet betragtet udgør et godt grundlag for det regionale samarbejde omkring udbud og efterspørgsel på det specialiserede sociale område. Aftalen adresserer de mest relevante problemstillinger og udviklingsbehov, som de opleves i såvel Gentofte Kommune som i Region Hovedstaden som helhed.

Bilagene er sendt ud med Socialudvalgets dagsorden til møde den 11. september 2008, pkt. 4.

### **Indstilling**

Børn & Forebyggelse og Social & Sundhed indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At rammeaftalen for 2009 godkendes.

#### **Tidligere beslutninger**

Socialudvalget den 11-09-2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med 5 stemmer for (C, A, F) og én stemme mod (B) med bemærkning om, at der ses et behov for at speede processen betydelig op mht. at håndtere de udækkede behov på boligtilbudssiden.

#### **Tidligere beslutninger**

Børne- og Skoleudvalget den 15-09-2008

Børne- og Skoleudvalget, møde den 15. september 2008.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-09-2008

Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

### **Bilag**

[Forslag til Rammeaftale 2009](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008

### 11 Åbent Forslag til nye leveringsbestemmelser for Gentofte Kommune Kraftvarme

[031590-2008](#)

#### Resumé

Teknik & Miljø, Gentofte Kommune Kraftvarme (GKK), har udarbejdet et forslag til nye leveringsbestemmelser for fjernvarme, da de nuværende betingelser pga. bl.a. teknologisk udvikling kræver en opdatering. Leveringsbestemmelserne fastlægger de juridiske og tekniske regler som er gældende mellem GKK og varmekunderne. De nye reviderede leveringsbestemmelser er i overensstemmelse med lovgivningen på området og afspejler den nuværende og forventede fremtidige drift (tryk/temperatur) af fjernvarmesystemet.

#### Baggrund

Gentofte Kommunes fjernvarmeforsyning har indtil nu været reguleret med følgende betingelser:  
"Almindelige betingelser for levering af kraftvarme" og

"Tekniske betingelser for levering af kraftvarme".

Fremover foreslås fjernvarmeforsyningen at blive reguleret i forhold til "Leveringsbestemmelser for fjernvarme" med tilhørende bilag. De nye leveringsbestemmelser inkluderer elementer fra Dansk Fjernvarmes seneste vejledninger samt leveringsbestemmelser for øvrige fjernvarmeselskaber der er interessenter i CTR, VEKS, m.fl.

Leveringsbestemmelserne erstatter i store træk de nuværende bestemmelser for fjernvarmelevering samt tekniske bestemmelser, og er revideret i samarbejde med Gladsaxe Kommunes Fjernvarmeforsyning.

De nye leveringsbestemmelser er mere præcise med hensyn til forpligtelser for henholdsvis GKK og forbrugeren. Endvidere er nu specificeret hvilken information og vejledning GKK yder til forbrugeren.

Udformning af bestemmelserne er nu i overensstemmelse med den gældende lovgivning, og der er indarbejdet elementer fra Dansk Fjernvarmes vejledning om "Almindelige Bestemmelser for Fjernvarmelevering".

Garanterede tryk og temperaturer er ændret i nedadgående retning for såvel eksisterende som nye fjernvarmeforbrugere for at reducere varmetab fra fjernvarmenet og elforbrug til pumpearbejde.

Leveringsbestemmelsen er opbygget således at der foretages generelle henvisninger til nugældende normer, standarder og institutioner i leveringsbestemmelserne, mens der i de tilhørende bilag henvises til de p.t. aktuelt gældende standarder, tilsyns- og klagemyndigheder mv. Denne opdeling muliggør, at opdateringer af aftaleforholdet lettere kan foretages når f.eks. normer og standarder ændres.

#### Vurdering

De nye leveringsbestemmelser og ændring af Gentofte Kommunes fjernvarmeforsyning vil kunne træde i kraft 01.10.2008.

Leveringsbestemmelserne med tilhørende bilag anmeldes til Energitilsynet, når de er godkendt af Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling**

Teknik & Miljø [indstiller](#)

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At de nye leveringsbestemmelser godkendes.

### **Tidligere beslutninger**

Teknisk udvalg den 02-09-2008

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-09-2008

Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

### **Bilag**

[Leveringsbestemmelser](#)

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008**

### **12 Åbent      Budget for Gentofte Vand A/S og Gentofte Spildevand A/S for 2009**

[030942-2008](#)

### **Resumé**

Som forberedelse til udskillelse af vand- og spildevandsområdet i selvstændigt aktieselskab er der opstillet budgetter for de 4 ledningsejende selskaber samt for serviceselskabet, som vil stå for opgaveløsningen for de 4 selskaber.

Med denne sag forelægges endvidere forslag til takst for vand og spildevand for 2009.

### **Baggrund**

På møder i juni/august måned 2008 har Gentofte og Gladsaxe kommuner på Kommunalbestyrelsesmøde d. 24. juni, pkt. 22 og Byrådets møde d. 27. august sag nr.: 129 behandlet og tiltrådt en række centrale dokumenter, som er blevet udarbejdet under ledelse af de to tekniske direktører gennem en fælles styregruppe for Gladsaxe og Gentofte kommuner i løbet af foråret.

Disse dokumenter (aktionæroverenskomst, vedtægter, ejerstrategi, m.m.) danner rammen omkring den formelle dannelse af det fælles vandselskab.

Senest er en sag omkring navn og logo for selskabet behandlet på møde i Teknisk Udvalg og Miljøudvalget henholdsvis d. 12. august, pkt. nr.: 10 og d. 28. august sag nr. 62.

Med denne sag er der endvidere nu fastlagt budgetter for dels de 4 ledningsejende selskaber (Gentofte Vand A/S, Gentofte Spildevand A/S, Gladsaxe Vand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S) samt for serviceselskabet Nordvand A/S, der er det selskab, der rummer hele bemandingen, og som løser opgaverne for de 4 ledningsejende selskaber.

Budgettet for Nordvand A/S (serviceselskabet) vil blive opstillet med udgangspunkt i budgetterne for de 4 forsyningsselskaber. Budgettet for Nordvand A/S vil i princippet være i balance, idet selskabets udgifter til ydelser for de 4 ledningsejende selskaber vil blive modsvaret af tilsvarende indtægter.

Driften af Fællesudvalget for Vandindvinding ved Sjælsø, forsætter uforandret, som en selvstændig enhed, der drives af Nordvand A/S. Der er opstillet et selvstændigt regnskab/budget for denne enhed, som er vedtaget af Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø.

Af bilag til sagen fremgår at der er opstillet budgetter frem til 2038 for alle selskaberne med henblik på at sikre, at der vil være tale om at selskaberne vil være i balance over tid (on going concern). De opstillede budgetter er udarbejdet i samarbejde med revisionselskabet Deloitte som både Gentofte og Gladsaxe kommune har benyttet i forbindelse med selskabsdannelsen.

Der forelægges endvidere forslag til takst for vand og spildevand for 2009, hvor udgangspunktet bl.a. har været en fremskrivning med forventet pris- og lønstigning på 4.5 % kombineret med en korrektion for et forventet fald i vandforbrug på ca. 1%. Der er endvidere tillagt en mindre stigning af hensyn til, at gælden for henholdsvis vand og spildevand vil kunne afvikles over 10-15 år.

Som udgangspunkt er budgetrammerne for Gentofte Vand og Gentofte Spildevand fastlagt ud fra en fremskrivning af budgetterne for 2008 med de af KL udmeldte forventede pris- og lønstigninger.

Hidtil er der fra Forsyningsområdet blevet afholdt et administrationsbidrag til kommunen til dækning, af de administrative ydelser forsyningen har trukket på (eks. Jurabistand, personaleadministration, bistand fra Teknik & Miljø's sekretariat m.m.). Fremover erstattes denne indtægt til kommunen af betaling fra selskabet for diverse ydelser som (arealleje, husleje, drift af IT systemer m.m.) Disse kan opgøres til, husleje (Ørnegårdsvej 2.136 t. kr. årligt), drift af IT-systemer (Gentofte Kommunes platform 1.980 t.kr. årligt), arealleje af de arealer som de GK selskaber har anlæg på (vandværker, vandtårn og pumpestationer) 2.557 t. kr., opkrævning af forbrugsafgift via Betalingskontoret 446 t. kr. årligt samt endelig en ramme på 500 t. kr. årligt til konsulentydelser hos Gentofte Kommune (eksempelvis jura-bistand).

Således vil Gentofte Kommune årligt have en indtægt fra selskaberne på 7.619 t. kr.

## Vurdering

Af de vedlagte bilag fremgår endvidere at der til grund for de opstillede budgetter er taget udgangspunkt i budget 2008 med overslagsår, hvilket medfører årlige investeringer på vandområdet på 26.4 mio. kr. og på spildevandsområdet 51.8 mio. kr.

Af hensyn til de udfordringer som vandsektoren står overfor i de kommende år (renovering af ledningsnet både for vand og spildevand, tilpasning til klimaforandringer, tiltag til øget forsyningssikkerhed m.m.) er der som forudsætning for budgetterne taget højde for et fastholdt investeringsniveau de kommende 30 år, niveauet for 2007 og 2008.

I forbindelse med udskillelse i aktieselskab skal pensionsforpligtigelsen overfor tjenestemænd opgøres og den er for Gentofte Kommune opgjort pr. 1. august 2008 til ialt 50 mio. kr. fordelt på 22 mio. kr. til Gentofte Vand A/S, 12 mio. kr. til Gentofte Spildevand A/S og 16 mio. kr. til Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø. Disse forpligtigelser forventes afdraget over 10 år og er indregnet i budgetforslagene.

Som det fremgår af bilag, er værdien af de samlede aktiver opgjort for alle selskaberne i Nordvand Holding A/S (de 4 ledningsejende selskaber), og værdien er sat højere end det har fremgået af tidligere præsentationer. Dette skyldes, at der ved opgørelsen af værdien af ledninger, bassiner, pumpestationer, SRO-anlæg, vandværker, biler m.m. er sket en opgørelse efter den aktuelle handelsværdi fundet gennem anvendelse af princippet "nedskrevne genanskaffelsesværdier". Dette princip er det, der giver de bedste muligheder for at sikre en økonomisk stabil platform for

selskaberne.

I forbindelse med udskillelse til aktieselskab skal et evt. mellemværende mellem kommunen og det hidtige forsyningsområde opgøres og for Gentofte Kommune har dette resulteret i at der ultimo 2007 var en samlet gæld på 45.7 mio. kr. fordelt med 10.5 mio. kr. for Vand og 35.2 mio. kr. for Spildevand.

Med dette udgangspunkt og førømtalte pensionsforpligtigelse for tjenestemænd forventes Gentofte selskaberne med udgangen af 2008 at have en samlet gæld på 77.1 mio. kr. fordelt med 30 mio. kr. til Gentofte Vand A/S og 47.1 mio. kr. til Gentofte Spildevand A/S.

På baggrund af de førnævnte forhold og principper så er åbningsbalancen opgjort for de 4 ledningsejende selskaber opgjort pr. ultimo 2008 til 343.263 t. kr. for Gentofte Vand A/S og 882.946 t.kr. for Gentofte Spildevand A/S ialt for de 2 Gentofte selskaber 1.226.209 t.kr. og tilsvarende for Gladsaxe Vand A/S 322.509 t.kr. og Gladsaxe Spildevand A/S 982.815 t. kr. ialt for de 2 Gladsaxe selskaber 1.305.324 t. kr.

Der er således stor ligestilling mellem de to kommuners selskabers åbningsbalance.

På grundlag af alt foregående foreslås taksten for drikkevand sat til 13,50 kr./m<sup>3</sup> mod 12,68 kr./m<sup>3</sup> i 2008. Det faste bidrag er fortsat 200 kr./år ex. moms. Taksten for spildevand foreslås sat til 33,00 kr./m<sup>3</sup> mod 28,48 kr./m<sup>3</sup> i 2008. Alle beløb er uden afgifter og moms.

Den samlede pris for vand og spildevand, som forbrugerne i Gentofte Kommune vil opleve i 2009, vil således være 65,50 kr./m<sup>3</sup>, mod 58,82 kr./m<sup>3</sup> i 2008 incl. statsafgifter og moms. En stigning på 11,4 %.

Det kan oplyses, at de foreslåede takster for vand og spildevand ville have været de samme i en situation, hvor der ikke skulle have været selskabsudskilt, idet disse primært er fastsat af hensyn til en afvikling af den indenfor vand og spildevand opbyggede gæld samt et fastholdt investeringsniveau indenfor sektoren.

## Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

1. At de fremlagte budgetter godkendes som grundlag for udskillelse af vand og spildevand i Nordvand Holding A/S.
2. At forslag til takst for drikkevand på 13.50 kr./m<sup>3</sup> + fast bidrag på 200 kr./år uden moms og statsafgift godkendes.
3. At forslag til takst for spildevand på 33,00 kr./m<sup>3</sup> uden moms og statsafgift godkendes

## Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 02-09-2008

Punkt 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-09-2008

Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Søren B. Heisel (A) tog forbehold.

---

## Bilag

[Bilag 1 - TU september 2008](#)

[Bilag 2, Forslag til takster.](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008

### 13 Åbent Udpegning af repræsentanter til generalforsamling og bestyrelse til Nordvand Holding A/S

[030603-2008](#)

#### Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 24. juni, 2008, at udskille alle driftsopgaver på vand- og spildevandsområdet i et fælles aktieselskab sammen med Gladsaxe Kommune. Gentofte Kommune skal ud over borgmesteren udpege 2 kommunalbestyrelsesmedlemmer til selskabets generalforsamling. Endvidere skal der blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer indstilles ét bestyrelsesmedlem samt én suppleant til valg på generalforsamlingen.

#### Baggrund

Gladsaxe Byråd har den 27. august 2008 ligeledes godkendt selskabsstiftelsen.

I forbindelse med kommunernes godkendelse af stiftelsen af det fælles aktieselskab med tilhørende datterselskaber, blev selskabernes vedtægter og aktionæroverenskomsten mellem kommunerne også godkendt.

Aktionæroverenskomsten samt vedtægter for den fælles selskabskonstruktion regulerer bl.a. kommunernes repræsentation i generalforsamlingen og selskabernes bestyrelse.

Generalforsamlingen består af kommunernes respektive borgmestre samt to repræsentanter fra hver af aktionærernes kommunalbestyrelse/byråd.

Selskabets bestyrelse består af tre generalforsamlingsvalgte medlemmer samt to medarbejdervalgte medlemmer. Hver af aktionærerne indstiller ét bestyrelsesmedlem og én suppleant til bestyrelsen og vælger derudover i fællesskab en formand for bestyrelsen.

Da valg af formand for selskabets bestyrelse forelægges i en selvstændig sag, skal der udover borgmesteren udpeges to repræsentanter fra Kommunalbestyrelsen til selskabets generalforsamling samt to medlemmer af Kommunalbestyrelsen som henholdsvis bestyrelsesmedlem og suppleant.

Med henblik på selskabsstart 01.01.2009 afholdes stiftende generalforsamling primo december 2008.

#### Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. At borgmesteren samt to kommunalbestyrelsesmedlemmer udpeges som kommunens repræsentanter på selskabets generalforsamling
2. At der blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer indstilles ét bestyrelsesmedlem og én suppleant.

#### Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 22-09-2008  
Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008**

### **14 Åbent Udpegning af nyt medlem til Integrationsrådet**

[035191-2008](#)

#### **Resumé**

På Integrationsrådets møde den 19. august 2008 tilkendegav Inger Glerup, der repræsenterer Dansk Flygtningehjælp/Netværksgruppen i Gentofte, at hun udtræder varigt af rådet grundet flytning.

Netværksgruppen har efterfølgende meddelt til Social & Sundhed at Netværksgruppen indstiller Erik Brysting som nyt medlem af Integrationsrådet.

#### **Baggrund**

Det fremgår af § 2 i Integrationsrådets vedtægt, at rådet består af op til 15 medlemmer med bopæl i Gentofte Kommune, herunder 3 medlemmer med tilknytning til Dansk Flygtningehjælp/Netværksgruppen i Gentofte. Kommunalbestyrelsen udpeger disse medlemmer efter Netværksgruppens indstilling.

#### **Vurdering**

Social & Sundhed foreslår, at Kommunalbestyrelsen udpeger Erik Brysting som medlem af Integrationsrådet i Inger Glerups resterende funktionsperiode.

#### **Indstilling**

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Erik Brysting, efter indstilling fra Dansk Flygtningehjælp/Netværksgruppen i Gentofte, udpeges som medlem af Integrationsrådet.

#### **Tidligere beslutninger**

Socialudvalget den 11-09-2008

Anbefales til Kommunalbestyrelsen

---

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008

### 15 Åbent      Suppleanter til Børnerådet

[018356-2008](#)

#### Resumé

Kommunalbestyrelsen bedes udpege tre suppleanter til Børnerådet i overensstemmelse med vedtægterne. Behovet for suppleanter for de politiske medlemmer af Børnerådet blev tilkendegivet på Børnerådets møde den 28. august 2008.

#### Baggrund

På kommunalbestyrelsens møde den 20. september 1991 blev det besluttet at oprette et Børneråd i Gentofte Kommune. Børnerådets formål er, at udbygge samarbejdet og sikre en løbende dialog mellem forældre til børn i dagtilbud samt børn og unge på de sociale institutioner, lederrepræsentanter herfra og Børne- og Skoleudvalget.

Rådets nuværende sammensætning er følgende:

Børne- og Skoleudvalgets formand.

2 medlemmer fra Kommunalbestyrelsen.

Direktøren for Børn og Forebyggelse.

1 repræsentant fra Dagtilbud.

1 leder fra en kommunal institution.

1 leder fra en selvejende institution.

1 leder fra handicapområdet.

1 leder fra almenområdet.

10 forældre, én fra hvert styringsnetværk.

1 forældre fra handicapområdet.

1 forældre fra almenområdet.

1 forældre fra Dagplejen.

For at sikre en balance mellem forældrerepræsentanter og det politiske niveau er det indskrevet i

Rådets vedtægter, at: *"Kommunalbestyrelsen udpeger 3 medlemmer til Børnerådet. Det ene medlem, der er født formand for Børnerådet, skal være formanden for Børne- og Skoleudvalget.*

*De 2 andre medlemmer skal udpeges blandt Børne- og Skoleudvalgets medlemmer.*

*Kommunalbestyrelsen udpeger tillige suppleanter for de 3 medlemmer. Valget følger den kommunale valgperiode"* (Vedtægt for Børnerådet i Gentofte Kommune, § 1).

Som det fremgår af ovenstående, skal Kommunalbestyrelsen således udpege suppleanter for de 3 politiske medlemmer.

Valg af suppleanter til Børnerådet sker ved forholdstalsvalg (d'Hondts metode), jf. styrelseslovens §§ 24-28.

Behovet for at få udvalgt suppleanter for de 3 politiske medlemmer af Børnerådet blev fremført på Børnerådsmødet den 28. august 2008, se bilag.

#### Vurdering

Med baggrund i Børnerådets formål og vedtægter, samt drøftelserne på det seneste Børnerådsmøde foreslår Børn og Forebyggelse, at der blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer udpeges 3 suppleanter til Børnerådet. Dette vil sikre, at der kan være 3 politikere til stede ved møderne.

#### Indstilling

Børn og Forebyggelse indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

At der blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer udpeges 3 suppleanter til Børnerådet.

---

**Bilag**

[Referat af Børnerådsmødet 28aug08](#)

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008**

**16 Åbent      Ambulancekørsel**

[037773-2008](#)

**Resumé**

Marie-Louise Andreassen (B) har anmodet om, at følgende punkt medtages på dagsordenen for Kommunalbestyrelsens møde den 29. september 2008:

"Hans Toft's svar til de knap 500 borgere, der havde skrevet under i protest mod overdragelse af ambulancedriften til Falck."

Borgmesterens brev af 27. juni 2008 vedlægges som bilag.

---

**Bilag**

[Brev fra Borgmester til borgere](#)

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008**

**17 Lukket      Valg af bestyrelsesformand for Nordvand Holding A/S**

030603-2008

---

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008**

**18 Lukket      Gentofte Brandvæsen**

036080-2008

---

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008**

**19 Lukket      Salg af fast ejendom**

023150-2008

---

## **Punkt 2: Referat**



Gentofte Kommune

# Referat af møde i Kommunalbestyrelsen

Referat åben

**Mødedato 29. september 2008**

**Mødetidspunkt 18.00**

**Mødelokale Rådssalen**

Protokollen blev  
læst og mødet  
hævet kl.:

19.25

Tilstede:

Kirsten Kierkegaard, Søren B. Heisel (Afbud), André Lublin, Brigitta Volsted Rick, Pia Nyting, Lisbeth Winther, Marie-Louise Andreassen, Eva Hvidt, Birgit Hemmingsen, Irene Lütken, Marianne Zangenberg, Lise Roving, Steen Mogensen, John Philip, Hans Toft, Mogens Vad, Karen Riis Kjølbye

Fraværende:

## **Indholdsfortegnelse**

Kommunalbestyrelsen

den 29. september 2008

### Åben dagsorden

- 1 Meddelelser fra formanden**
- 2 Lokalplan 306 for et boligområde ved Travbanen. Endelig plan**
- 3 Lokalplan 314 for Gruts Alle 9-13. Offentlig fremlæggelse**
- 4 Gentofte-Plan 2009. Generelle forudsætninger og rammer. Planforudsætninger.**
- 5 Bygningsfornyelse. Ansøgninger 2008**
- 6 Anlægsbevilling til trafiksikkerhedsprojekter under Trafik- og Miljøpuljen 2008**
- 7 Anlægsbevilling til indkøb af cykellygter som supplement til cyklistkampagnen i 5. klasserne**
- 8 Ejgårdsvej 5, den selvejende ældreboliginstitution Adelaide IV - Anlægsbevilling på 2,113 mio. kr. til etablering af servicearealer**
- 9 Sansehøve på Salem. Resultat af udbud og frigivelse af midler**
- 10 Rammeaftale for 2009**
- 11 Forslag til nye leveringsbestemmelser for Gentofte Kommune Kraftvarme**
- 12 Budget for Gentofte Vand A/S og Gentofte Spildevand A/S for 2009**
- 13 Udpegning af repræsentanter til generalforsamling og bestyrelse til Nordvand Holding A/S**
- 14 Udpegning af nyt medlem til Integrationsrådet**
- 15 Suppleanter til Børnerådet**
- 16 Ambulancekørsel**

### Lukket dagsorden

- 17 Valg af bestyrelsesformand for Nordvand Holding A/S**
- 18 Gentofte Brandvæsen**
- 19 Salg af fast ejendom**

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008

### 1 Åbent Meddelelser fra formanden

[036675-2007](#)

#### Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, møde den 29. september 2008.

Ingen.

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008

### 2 Åbent Lokalplan 306 for et boligområde ved Travbanen. Endelig plan

[031638-2008](#)

#### Resumé

Forslag til lokalplan 306 for et boligområde ved Travbanen og forslag til tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2005 har været udsendt i offentlig høring i 9 uger. Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændring af lokalplanforslaget.

#### Baggrund

Lokalplanområdet ligger i den sydlige del af Klampenborg-Skovshoved bydel og afgrænses mod nord af etageboligbebyggelse, mod øst af Travbanens staldbygninger, mod syd af en daginstitution, samt væddeløbsbanen og mod vest af villabebyggelse ved Ordrup Jagtvej.

På baggrund af et ønske fra Dansk Travelskab om at frastykke et areal i den nordlige del af Travbanens område til boligformål, besluttede Kommunalbestyrelsen på møde den 28. august 2006, punkt 4, at gennemføre en forudgående høring om områdets fremtidige anvendelse med 10 (C+V) stemmer for, 2(B) stemmer imod, 4 (A+T+F) undlod at stemme. Det radikale venstre stemte imod, idet de ikke går ind for, at det omhandlende område skal bebygges. André Lublin deltog ikke i punktets behandling på grund af inhabilitet.

I høringsperioden fra den 22. september 2006 til den 20. oktober 2006 indkom 5 forslag. Der var forslag om at anvende området til svømmehal, musikhus, minicampus og boliger.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 18. december 2006, punkt 7, med 9 (C) stemmer for og 7 (V+B+A+T+F) imod, at området skulle udlægges til boligformål, villabebyggelse med en bebyggelsesprocent på 25.

Efter Kommunalbestyrelsens vedtagelse med 8 stemmer (C) for og 6 stemmer (T+B+A+F) imod på møde den 26. maj 2008, punkt 2, har forslag til lokalplan 306 for et boligområde ved Travbanen og tillæg nr. 16 til kommuneplan 2005 været udsendt i offentlig høring fra den 23. juni 2008 til den 25. august 2008. Gentofte-listen, Socialistisk Folkeparti, Socialdemokratiet og Det radikale Venstre ønskede følgende ført til protokol: "Vi stemmer imod, at arealet udlægges til boliger. Kommunen burde fastholde området til offentlige formål og arbejde på at erhverve dette til de mange uopfyldte behov - såsom pleje- og ældreboliger, faciliteter til børn og unge m.v - til gavn for borgerne, der allerede bor i Gentofte Kommune."

Ved indsigelsesfristens udløb var der indkommet 7 henvendelser, heraf 2 fra en offentlig myndighed. Indsigelserne handler om formodning om tilstedeværelse af jordfaste fortidsminder inden for området, grundstørrelser, parkeringsforhold, smedjen, skiltning, bygningshøjder og anvendelse.

### **Vurdering**

Plan foreslår, at Lokalplanforslag 306 og Kommuneplantillæg 16 vedtages med de af Plan foreslåede ændringer som i vedhæftet resume. Kommuneplan 2009, der erstatter Kommuneplan 2005, blev vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde den 25. august 2008. Kommuneplantillæg nr. 16 til Kommuneplan 2005 ændres derfor til kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2009 med samme indhold.

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 306 for et boligområde ved Travbanen samt forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2009 vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

### **Tidligere beslutninger**

Byplanudvalget den 04-09-2008

Byplanudvalget, møde den 4. september 2009.

André Lublin (C), Pia Nyting (C) og Karen Riis Kjølbye (C) anbefaler indstillingen til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Birgit Hemmingsen (T), Brigitta V. Rick (F) og Irene Lütken (A) stemte imod med følgende begrundelse: "Vi stemmer imod, at arealet udlægges til boliger. Kommunen burde fastholde området til offentlige formål og arbejde på at erhverve dette til de mange uopfyldte behov - såsom pleje- og ældreboliger, faciliteter til børn og unge m.v - til gavn for borgerne, der allerede bor i Gentofte Kommune."

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-09-2008

Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Søren B. Heisel (A) og John Philip (B) stemte imod med følgende begrundelse: "Vi stemmer imod, at arealet udlægges til boliger. Kommunen burde fastholde området til offentlige formål og arbejde på at erhverve dette til de mange uopfyldte behov - såsom pleje- og ældreboliger, faciliteter til børn og unge m.v - til gavn for borgerne, der allerede bor i Gentofte Kommune."

### **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen, møde den 29. september 2008.**

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Birgit Hemmingsen, Brigitta Volsted Rick, Irene Lütken, John Philip og Marie-Louise Andreassen.

Vedtagelse: Vedtaget med 10 stemmer (C+ V) for og 6 stemmer (B+A+T+F) imod. Socialdemokratiet og Det Radikale Venstre, Gentofte-Listen og Socialistisk Folkeparti ønskede følgende ført til protokol: "Vi stemmer imod, at arealet udlægges til boliger. Kommunen burde fastholde området til offentlige formål og arbejde på at erhverve dette til de mange uopfyldte behov - såsom pleje- og ældreboliger, faciliteter til børn og unge m.v - til gavn for borgerne, der allerede bor i Gentofte Kommune."

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

## Bilag

[Henvendelser indkommet i høringsperioden](#)

[Resume af indkomne indsigelser](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008

### 3 Åbent Lokalplan 314 for Gruts Alle 9-13. Offentlig fremlæggelse

[024948-2008](#)

## Resumé

Der har været indkaldt forslag og ideer til anvendelsen af ejendommen Gruts Allé 9-13. De indkomne indlæg peger på anvendelser til såvel boliger som til offentlige formål. Plan har udarbejdet forslag til lokalplan, med tilhørende forslag til tillæg til kommuneplanen, der giver mulighed for, at lokalplanområdet kan anvendes til enten boligformål eller offentlige formål, gymnasium. Der skal tages stilling til, om planforslagene skal udsendes i offentlig høring.

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 24. juni 2008, pkt. 4, med 9 stemmer for (C) og 7 stemmer (A+F+B+T) imod, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og lokalplan, hvor ejendommen Gruts Allé 9 - 13 inddrages i det tilstødende villaområde (enkeltområde 1. B 51) med bemærkning om, at ejendommen foruden boligformål tillige kan anvendes til offentlige formål, (gymnasium). T+F fandt, at ejendommen skal fastholdes til offentlige formål, herunder skole/gymnasieformål. Forvaltningen har den 25. juni 2008 orienteret naboerne om, at Phistergårdens Børnehaven genhuses i dele af bebyggelsen på Gruts Allé 9 - 13 frem til primo 2009, mens institutionens egne lokaler er under BygOp-renovering. Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 314 for Gruts Allé 9 - 13 med forslag til kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2009. Planforslagene har til formål, at fastlægge den fremtidige anvendelse af ejendommen til enten

boligformål, villabebyggelse eller offentlige formål, gymnasium.

### **Vurdering**

Plan foreslår, at planforslagene udsendes i en 8 ugers offentlig høring.

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. at forslag til lokalplan 314 for Gruts Allé 9 - 13 med forslag til kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2009 udsendes i offentlig høring.
2. at der afholdes møde med de berørte naboer i begyndelsen af høringsperioden.

### **Tidligere beslutninger**

Byplanudvalget den 04-09-2008

Byplanudvalget, møde den 4. september 2009.

Pia Nyring (C) og Karen Riis Kjølbye (C) deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Pkt. 1-2: André Lublin (C) anbefaler indstillingen til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Birgit Hemmingsen (T), Irene Lütken (A) og Brigitta V. Rick (F) stemte imod, idet de finder, at ejendommen skal fastholdes til offentlige formål, herunder skole/gymnasieformål.

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-09-2008

Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Mogens Vad (V) deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Søren B. Heisel (A) og John Philip (B) stemte imod, idet de finder, at ejendommen skal fastholdes til offentlige formål, herunder skole/gymnasieformål.

### **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen, møde den 29. september 2008.**

**Pia Nyring (C), Karen Riis Kjølbye (C) og Mogens Vad (V) deltog ikke i punktets behandling på grund af inhabilitet. Thomas Rostrup (C) og Anders Høiris (C) deltog som stedfortrædere for henholdsvis Pia Nyring og Karen Riis Kjølbye under punktets behandling.**

**Forelæggelse af: Borgmesteren**

**Indlæg af: Irene Lütken; Brigitta Volsted Rick, John Philip og Birgit Hemmingsen.**

**Vedtagelse: Vedtaget med 9 stemmer (C) for og 6 stemmer (B+A+T+F) imod. Det Radikale Venstre, Socialdemokratiet, Gentofte-Listen og Socialistisk Folkeparti stemte imod, idet de finder, at ejendommen skal fastholdes til offentlige formål, herunder skole/gymnasieformål.**

**Beslutningsstatus:** Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

## **Bilag**

[Forslag til lokalplan 314 Gruts Alle 9-13](#)

[Forslag til kommuneplantillæg 01/09 Gruts Alle 9-13](#)

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008**

### **4 Åbent      Gentofte-Plan 2009. Generelle forudsætninger og rammer. Planforudsætninger.**

[032961-2008](#)

#### **Resumé**

Byplanudvalget skal som fagudvalg behandle Planlægningsforudsætninger som en del af afsnittet Generelle forudsætninger og rammer, der skal indgå i Gentofte-Plan 2009.

#### **Baggrund**

I Gentofte-Planen indgår et kapitel om Generelle forudsætninger og rammer. Afsnittet Planlægningsforudsætninger heri beskriver kort den revision af kommuneplanen, der er gennemført med endelig vedtagelse af Kommuneplan 2009, forhold til anden planlægning, boligernes opførelsesår, boligstrukturen, udviklingen i ind- og udpendling, arbejdssteder i Gentofte Kommune, muligheden for fremtidig byudvikling og indeholder endelig en ajourføring af vedtagne af lokalplaner og kommuneplantillæg siden vedtagelsen af Kommuneplanen.

#### **Vurdering**

#### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

at Planlægningsforudsætninger indgår i afsnittet Generelle forudsætninger og rammer i Gentofte-Plan 2009.

#### **Tidligere beslutninger**

Byplanudvalget den 04-09-2008

Byplanudvalget, møde den 4. september 2009.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-09-2008

Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

#### **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen, møde den 29. september 2008.**

**Forelæggelse af: Borgmesteren**

**Vedtagelse: Pkt. 1-2: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

## **Bilag**

[GENERELLE FORUDSÆTNINGER OG RAMMER](#)

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008**

### **5 Åbent Bygningsfornyelse. Ansøgninger 2008**

[012598-2008](#)

#### **Resumé**

Gentofte Kommune har i 2008 modtaget 5 ansøgninger om bygningsfornyelsestøtte fra private ejere, samt en ansøgning af 31. januar 2008 fra JURA (som ejer) om mertilsagn til Hyldegårdsvej 11 A-D.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om de indkomne ansøgninger kan opnå støtte og foretage en prioritering af den udgiftsramme til bygningsfornyelse i 2008, som Gentofte Kommune har til rådighed.

#### **Baggrund**

Ansøgninger om bygningsfornyelsestøtte 2008.

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på møde den 17. december 2007, punkt 4, kriterier for prioritering af ansøgninger om offentlig støtte til bygningsfornyelse i 2008. Prioriteringskriterierne blev annonceret i januar 2008 med en ansøgningsfrist pr. 1. april 2008. Socialministeriet har den 24. april 2008 tildelt Gentofte Kommune en vejledende udgiftsramme på 6,6 mio. kr. til bygningsfornyelse i 2008.

#### **Nye ansøgninger**

Plan har modtaget ansøgninger om støtte fra følgende ejendomme, jf. bilag:

lbstrupparken III. Ejendommen består af 10 blokke i 3 etager og er opført i 1947. Ejerforeningen søger om støtte til facade- og tagarbejder. Ombygningsudgiften udgør 7 mio. kr. ekskl. moms.

Ordrupvej 19-33. Ejendommen består af 1 bygning med 42 lejligheder og er opført i 1939.

Andelsboligforeningen søger om støtte til tagrenovering. Ombygningsudgiften udgør 8,5 mio. kr. inkl. moms.

Snogegårdsvej 1-3. Ejendommen er opført omkring 1950 og består af 4 opgange med beboelse og erhverv. Andelsboligforeningen søger om støtte til renovering af facader, vinduer og udvendige døre på ejendommens sydfacade. Ombygningsudgiften udgør 1,7 mio. kr. inkl. moms.

lbstrupparken I-II. Ejendommen består af 3 boligblokke indeholdende 203 boliger og 4 erhverv.

Andelsboligforeningen søger om støtte til itandsættelse af yderdøre, nye udvendige betontrapper samt til renovering af facader. Ombygningsudgiften udgør 20,1 mio. kr. inkl. moms.

Frisersvej 22 A-D. Ejendommen består af 24 boliger. Andelsboligforeningen søger om støtte til renovering af nedslidt klimaskærm, istandsættelse af varmeanlæg samt renovering af friarealer.

Ombygningsudgiften udgør 6 mio. kr.

#### **Mertilsagn**

Plan har modtaget en ansøgning om mertilsagn til ejendomme, hvor der tidligere er truffet bygningsfornyelsesbeslutning:

- Hyldegårdsvej 11 A-D

Kommunalbestyrelsen har på møde den 26. september 2005, pkt. 7, enstemmigt truffet byfornyelsesbeslutning for den kommunalt ejede udlejningsejendom Hyldegårdsvej 11 A-D med et samlet ombygningsbudget på 9,93 mio. kr. incl. moms.

På Kommunalbestyrelsens møde den 28. januar 2008, pkt. 15, blev et budget på 11,7 mio. kr. incl. moms godkendt af ejer. De samlede vedligeholdelsesudgifter var i forhold til det oprindelige budget steget med 1,36 mio. kr. incl. moms. JURA ansøger den 31. januar 2008

Byfornyelsesmyndigheden om et mertilsagn på kr. 1,36 mio. kr. incl. moms. Den offentlige støtte hertil udgør 50 % svarende til 0,68 mio. kr.

Mertilsagn kan imidlertid først bevilges, når Velfærdsministeriet har fordelt årets byfornyelsesrammer til landets kommuner efter april 2008.

Ansøgningerne er beskrevet inotat: Byfornyelsesansøgninger i 2008.

#### **Områdefornyelse**

Gentofte Kommunalbestyrelse besluttede på mødet den 17. december 2007, punkt 4, at Plan skulle kontakte Gladsaxe kommune med henblik på dialog/samarbejde omkring udformningen af Søborg Hovedgade.

Den 13. marts 2008 blev der afholdt et møde, hvor repræsentanter fra Gladsaxe og Gentofte kommunes plan- og trafikafdelinger var repræsenteret. Kommunerne ser positivt på et samarbejde omkring udformningen af Søborg Hovedgade. Gladsaxe Byråd har endnu ikke besluttet om der skal afsættes midler til områdefornyelse på Søborg Hovedgade i Gladsaxe Kommune.

Det foreslås, at der ikke tages stilling til evt. reservation af refusionsmidler til områdefornyelse for den del af Søborg Hovedgade, der ligger i Gentofte kommune.

#### **Vurdering**

##### **Udgiftsramme 2008**

Velfærdsministeriet har tildelt kommunen en vejledende udgiftsramme i 2008 på 6,6 mio. kr.

Plan foreslår, at udgiftsrammen for 2008 anvendes til:

Mertilsagn til Hyldegårdsvej med en rammebelastende udgift på 0,68 mio. kr.

#### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der meddeles afslag på ansøgninger om bygningsfornyelse af Ordrupvej 19-33, Ibstrupparken III, Snogegårdsvej 1-3, Ibstrupparken I-II og Frisersvej 22 A-D med den begrundelse, at ejendommene ikke vurderes i byfornyelsessammenhæng at være væsentligt nedslidte.
2. At der til det tidligere godkendte budget for Hyldegårdsvej 11 A-D på 11,7 mio. kr. inkl. moms, godkendes et mertilsagn svarende til vedligeholdelsesudgifter på 1,36 mio. kr. inkl. moms.
3. At der godkendes en rammebelastende udgift til Hyldegårdsvej 11 A-D på 0,68 mio. kr.
4. At der træffes beslutning om et mertilsagn til Hyldegårdsvej 11 A-D på 1,36 mio. kr. incl. moms.

#### **Tidligere beslutninger**

Byplanudvalget den 04-09-2008

Byplanudvalget, møde den 4. september 2009.

Irene Lütken (A) deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Pkt. 1-4: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-09-2008  
Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Pkt. 1-4: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen, møde den 29. september 2008.**

Irene Lütken (A) deltog ikke i punktets behandling på grund af inhabilitet.

Forelæggelse af: Borgmesteren.

Vedtægelse: Pkt. 1-4: Enstemmigt vedtaget.

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

### **Bilag**

[Resume af indkomne ansøgninger til bygningsfornyelse 2008](#)

### **Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008**

#### **6 Åbent Anlægsbevilling til trafiksikkerhedsprojekter under Trafik- og Miljøpuljen 2008**

[029104-2008](#)

### **Resumé**

Sagen forelægges Teknisk Udvalg med henblik på beslutning om, at der anlægsbevilges midler, jf. skema 3, til projektering af trafiksikkerhedsforbedringer i nedenstående tre rundkørsler:

1. Hvidørevej/Ordrupvej/Christiansholmsvej.
2. Hyldegårdsvej/Hyldegårds Tværvæg.
3. Hyldegårdsvej/Gyldenlundsvej

### **Baggrund**

Teknisk Udvalg behandlede på møde d. 5. februar 2008, pkt. 8, forslag til indsatsområder under Trafik- og Miljøpuljen 2008. Ovenstående tre rundkørsler fremgår ikke på denne liste over indsatsområder, da det især er de tidligere amtsveje, der er uheldsbelastede, og som fremgår af listen. Imidlertid har Teknik & Miljø igennem årene konstateret ved tilsyn i de tre rundkørsler, at der jævnligt er nedkørte skilte og spor efter materielskade uheld. Desuden modtager Teknik & Miljø ofte borgerhenvendelser omkring rundkørslerne senest ved skolestart 2008.

Teknik & Miljø ved på nuværende tidspunkt ikke, hvordan de tre rundkørsler bedst kan ombygges. Teknik & Miljø ønsker derfor anlægsbevillet midler, jf. skema 3, til projektering og rådgiverbistand.

Teknik & Miljø er bekendt med hvilke trafikale problemer, der er i de tre rundkørsler. Fælles for alle tre rundkørsler er, at rundkørslerne nuværende udformning indbyder til for høj hastighed. Rundkørslen Hvidørevej/Ordrupvej/Christiansholmsvej er en særdeles stor rundkørsel, hvor det brede kørespor i rundkørslerne giver bilisterne mulighed for at køre alt for stærkt – og problemer for fodgængerne og cyklisterne med at passere sikkert og hurtigt nok over de relativt brede sideveje. Teknik & Miljø er bekendt med, at flere institutioner har brug for at passere rundkørslen på vej til legepladsen i Christiansholms Mose. For de to rundkørsler på Hyldegårdsvej er et af problemerne, at der er alt for god oversigt for bilisterne på Hyldegårdsvej. Bilisterne kan nemt overskue krydset, og ser derfor ingen grund til at sænke deres hastighed gennem rundkørslen. Dette er i høj grad til utryghed for cyklisterne, som ikke har egen cykelsti, men som kører direkte på kørebanen blandt bilisterne i rundkørslen. Erfaringerne fra de allerede gennemførte trafikikkerhedsforbedringer på Femvejen og Ordrup Jagtvej rundkørslerne, vil blive brugt i forbindelse med projekteringen. Desuden vil der også blive søgt indarbejdet tilgængelighedsfremmende foranstaltninger for handicappede i projekterne.

### **Vurdering**

Det foreslås, at udgifterne til projekteringen af de tre rundkørsler afholdes over Trafik- og Miljøpuljen 2008. Af vedlagte oversigt over projekter og bevillinger under Trafik- og Miljøpuljen fremgår det, hvilket beløb, der resterer efter bevilling i denne sag.

Teknik & Miljø foreslår, ved bevilling i denne sag, at en efterfølgende anlægsbevilling til ombygning af rundkørslerne søges anvist som beskrevet i bilag 1.

### **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:

1. At udvalget godkender forslag om projektering af trafikikkerhedsforbedringer i de tre rundkørsler: Hvidørevej/Ordrupvej/Christiansholmsvej, Hyldegårdsvej/Hyldegårds Tværvæg og Hyldegårdsvej/Gyldenlundsvej.

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der anlægsbevilges midler, jf. skema 3, til gennemførelsen af projekteringen af de tre rundkørsler, med finansiel dækning over de på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb fra Trafik- og Miljøpuljen 2008.

### **Tidligere beslutninger**

Teknisk udvalg den 02-09-2008

Punkt 1: Vedtaget

Punkt 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-09-2008

Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Pkt. 2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen, møde den 29. september 2008.**

**Forelæggelse af: Borgmesteren.**

**Vedtagelse: Pkt. 2: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

## **Bilag**

[Oversigtskort Tre rundkørsler TU 2. september 2008](#)

[Bilag 1](#)

[Skema 3 Trafik og Miljøpuljen TU September 2008](#)

[Oversigt Bevillinger Trafik Miljøpuljen TU 2. september 2008](#)

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008**

### **7 Åbent Anlægsbevilling til indkøb af cykellygter som supplement til cyklistkampagnen i 5. klasserne**

[031336-2008](#)

#### **Resumé**

I forbindelse med cyklistkampagnen for 5. klasserne ved et arrangement på Gentofte Brandstation blev der sidste år med stor succes uddelt og monteret ca. 200 sæt cykellygter. Der ansøges hermed om 35.000 kr. ifølge skema 3 til køb af ca. 300 sæt induktionscykellygter, som tænkes udleveret og påmonteret på de fremmødte elevers cykler. Arrangementet gælder for elever i 5. klasse. Arrangementet forventes afholdt i slutningen af oktober og vil udover cykellygtene også handle om hovedskader i forbindelse med cyklistuheld og betydningen af brug af cykelhjelm, samt om højresvingende lastbiler ind foran ligeudkørende cyklister.

#### **Baggrund**

Gentofte Trafiksikkerhedsråd har gennem de sidste 5 år afviklet en cyklistkampagne i 5. klasserne på alle skolerne i kommunen. Cyklistkampagnen har nu som dengang det primære fokus på at sikre, at flere børn i 5. klasse benytter cykelhjelm, men også at de lærer at færdes hensigtsmæssigt i trafikken.

Der er ved tidligere lejligheder i forbindelse med drøftelse af cyklistkampagnen blevet stillet spørgsmål om at udvide denne, således at den også i fremtiden inddrager spørgsmålet om lys på cyklen, specielt i den mørke tid.

Dette blev gjort med en lygtekampagne i oktober 2007, som ovenfor nævnt med stor succes.

Der tænkes indkøbt moderne induktionscykellygter, som fungerer ved hjælp af magneter og som således ikke skaber større friktion, når der cycles. Et længere forsøg fra Odense med de nye induktionslygter påviser, at der er en sikkerhedsmæssig gevinst, når cyklisterne har lys på cyklen til alle tider. Det samme gør sig gældende for bilisterne, hvor det i dag er påbudt med kørellys.

I modsætning til den gammeldags dynamo, som kun virker når cykelhjulene drejer rundt, findes der nu induktionslygter med et lille batteri, som sikrer at lygterne virker mellem 20-30 sekunder efter cyklen holder stille, eksempelvis når en cyklist holder for rødt ved et signalanlæg.

#### **Vurdering**

Teknik & Miljø vurderer, at større udbredelse af lys på cyklen vil være et godt initiativ til at reducere uheldsfrekvensen for cyklister, i lighed med konklusionerne fra Odenseforsøget.

I cyklistkampagnen for eleverne i 5. klasse gives der mulighed for at låne en ny cykelhjelme. Når skoleåret er omme kan hjelmen købes for en reduceret pris af 125 kr. Denne ordning fungerer godt.

Med hensyn til cykellygterne er der ikke de samme betingelser til stede, idet cykellygterne skal fastmonteres på cyklen, og det vurderes at være meget besværligt, såfremt en lignende ordning skal foranstalles for cykellygterne. Derfor anbefaler Teknik & Miljø, at cykellygterne foræres væk, til de elever som deltager i arrangementet.

Det foreslås, at udgifterne afholdes over Trafik- og Miljøpuljen, som det fremgår af vedlagte skema 3. Af den vedlagte oversigt over Trafik- og Miljøpuljen fremgår restbeløbet i 2008, efter bevilling i denne sag.

### **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilles 35.000 til indkøb af ca. 300 sæt induktionscykellygter i henhold til skema 3.

2. At der anvises finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb fra Trafik- og Miljøpuljen i 2008.

### **Tidligere beslutninger**

Teknisk udvalg den 02-09-2008

Punkt 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-09-2008

Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutninger**

Kommunalbestyrelsen, møde den 29. september 2008.

Forelæggelse af: Borgmesteren.

Vedtægelse: Pkt. 1-2: Enstemmigt vedtaget.

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

### **Bilag**

[Skema 3](#)

[Oversigt Bevillinger Trafik Miljøpuljen TU 2. september 2008](#)

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008**

**8 Åbent Esgårdsvej 5, den selvejende ældreboliginstitution Adelaide IV -**

## Anlægsbevilling på 2,113 mio. kr. til etablering af servicearealer

[013845-2008](#)

### Resumé

Adelaide består af 47 plejeboliger med fast personale, hvoraf 21 tidssvarende plejeboliger er bygget i 1994/95 efter daværende lov om ældreboligbyggeri og 26 utidssvarende plejehjemsboliger er opført 1974/75. I perioden december 2006 – januar 2008 blev der i ejendommens østlige ende etableret en 3-etagers tilbygning med i alt 18 plejeboliger (6 på hver etage). Disse boliger blev taget i brug primo marts 2008. Gentofte Kommunalbestyrelse har i april 2008 godkendt, at de sidste 26 utidssvarende plejehjemsboliger bliver ombygget og moderniseret til 16 tidssvarende plejeboliger, således at Adelaide efter ombygningen kommer til at rumme i alt 55 tidssvarende plejeboliger dvs. en netto forøgelse med 8 plejeboliger. Denne ombygning er påbegyndt i maj 2008.

### Baggrund

På Socialudvalgets møde den 10. april 2008 (dagsordenspunkt 4), Økonomiudvalgets møde den 21. april 2008 (dagsordenspunkt 9) og Kommunalbestyrelsens møde den 28. april 2008 (dagsordenspunkt 10) blev det enstemmigt besluttet at godkende skema B for 16 almene plejeboliger med tilhørende servicearealer med en anskaffelsessum på 25,320 mio. kr. for boligdelen og 3,451 mio. kr. for servicedelen, at give anlægsbevilling på 1.772.000 kr. i kommunalt grundkapitallån til boligdelen samt give kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, der ligger mellem 65 % og 91 % af boligernes anskaffelsessum.

I første omgang var det Adelaide IV's ønske selv at finansiere servicearealet, men efterfølgende har bygherren kontaktet Gentofte Kommune med henblik på at få finansieret dette på samme vilkår som Adelaide III's serviceareal, således at kommunen finansierer byggeriet kontant i form af at yde et 30-årigt rente- og afdragsfrit lån på 2,113 mio. kr. til bygherren den selvejende institution Adelaide IV. Såfremt Adelaide IV i den 30-årige periode ibrugtages til andre formål end almene ældreboliger, forfalder lånet til indfrielse.

Ved kontant finansiering af byggeriet opnår Gentofte Kommune med virkning fra budget 2010 en årlig besparelse på 140.000 kr. på ejendommens driftsbudget, idet udgifter til renter og afdrag på lån bortfalder. Dette svarer over en 30-årig periode til 4,2 mio. kr.

Lånebehovet for servicedelen er opgjort således:

Arter af udgifter	Beløb
Grundudgifter	410.000 kr.
Håndværkerudgifter	2.130.000 kr.
Omkostninger	895.000 kr.
Gebyrer	16.000 kr.
Beregnet anskaffelsessum for servicedel inkl. moms	3.451.000 kr.
- beløb afsat til renter og gebyr for kommunal støttesagsbehandling	- 159.000 kr.
- moms af servicedel	- 539.000 kr.
- statstilskud til servicearealer (16 boliger a 40.000 kr.)	- 640.000 kr.
Lånebehov	2.113.000 kr.

Med hensyn til finansieringen er det set fra et kommunaløkonomisk synspunkt meget fordelagtigt at give bevilling hertil i 2008, fordi anlægsbevillinger til almene plejeboliger og de dertil tilhørende servicearealer ikke er omfattet af det loft, som staten har udmeldt for kommunens anlægsinvesteringer. Der er finansieringsmæssig dækning med 1,092 mio. kr. af restbeløb for 2008 i puljer til plejeboliger mv. samt ved at fremrykke fra 2009 til 2008 et beløb på 1,019 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb til moderniseringsplan for plejeboliger.

Endvidere har bygherren oplyst, at man efter byggeriets afslutning i 2009 og kommunens endelige godkendelse af byggeregnskaberne, vil søge kommunen om tilladelse til at sammenlægge henholdsvis de tre almene boligafdelinger og de tre servicearealafdelinger (Adelaide II, Adelaide III og Adelaide IV) til en almen boligafdeling og en servicearealafdeling.

### **Vurdering**

Det er Social & Sundheds vurdering, bygherren Adelaide IV's ønske om at få ændret finansieringen af servicearealet bør imødekommes, idet en kontant kommunal finansiering af servicearealerne på længere sigt er den mest økonomisk fordelagtige løsning for kommunen.

### **Indstilling**

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives anlægsbevilling på 2.113.000 kr. til finansiering af servicearealet med finansiel dækning af 652.000 kr. over det afsatte rådighedsbeløb til moderniseringsplan for plejeboliger og med 442.000 kr. over puljen til etablering af fællesarealer, samt ved at fremrykke 1,019 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb til moderniseringsplan for plejeboliger i 2009 til 2008.
2. At bevillingen jfr. punkt 1 gives som et 30-årigt rente- og afdragsfrit lån til bygherren den selvejende institution Adelaide IV, idet lånet skal indfris, såfremt Adelaide IV ibrugtages til andre formål end almene ældreboliger,
3. At der på budget 2010 og for de efterfølgende år sker en reduktion med 140.000 kr. af servicearealets ejendomsudgifter.

### **Tidligere beslutninger**

Socialudvalget den 11-09-2008

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-09-2008

Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen, møde den 29. september 2008.**

**Forelæggelse af: Borgmesteren.**

**Vedtagelse: Pkt. 1-3: Enstemmigt vedtaget.**

**Beslutningsstatus:** Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008

### 9 Åbent      Sansehave på Salem. Resultat af udbud og frigivelse af midler

[010235-2008](#)

#### Resumé

Der blev den 14. august 2008 afholdt licitation med 3 bydende på sansehaveprojektet på Salem. Det anbefales, at firmaet Penbyg A/S påtager sig opgaven med forventet afslutning medio november. Det afsatte rådighedsbeløb søges ved samme lejlighed frigivet.

#### Baggrund

Der er jf. investeringsoversigten for 2008-2011 afsat 7,343 mio. kr. til etablering og drift af sansehaver på kommunens plejehjem. Etableringen vil foregå successivt over de næste 6 år. Til sansehaven på Salem er der afsat 0,66 mio. kr. til rådgivning og etablering og 0,013 mio. kr. til drift første år. Socialudvalget godkendte den 12. juni 2008, punkt 13, skitseprojektet til sansehaven på Salem. Samtidig blev det indstillet til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at der fra rådighedsbeløbet blev frigivet 0,1 mio. kr. til rådgivning, hvilket blev imødekommet af Økonomiudvalget den 16. juni 2008 pkt. 12, og af Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2008 pkt. 13.

Projektet har været i licitation den 14. august med tre bydende. Det ene tilbud var ikke afleveret konditionsmæssigt, idet der ikke var givet pris på plantedelen. De to resterende tilbud var på hhv. 0,57 mio. kr. og 0,5 mio. kr.

Social & Sundhed indstiller, at billigste tilbudsgiver, firmaet Penbyg A/S, vælges til opgaven. Det fulde rådighedsbeløb på 0,573 mio. kr. søges samtidig frigivet, idet de resterende 0,073 mio. kr. er planlagt anvendt til uforudsete udgifter, indkøb af markise og andre omkostninger.

#### Vurdering

Det vurderes, at sansehaveprojektet på Salem med det foreliggende tilbud fra Penbyg A/S vil kunne gennemføres som planlagt, dvs. uden at der indledningsvis skal foretages udgiftsreducerende tilskæringer i projektoplægget.

#### Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

1. At Penbyg A/S vælges til opgaven med at etablere sansehaven på Salem.

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At det resterende rådighedsbeløb for 2008 på 573.000 kr. til etablering og 1. års drift af sansehave på Salem frigives.

#### Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 11-09-2008

Pkt. 1: Vedtaget.

Pkt. 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-09-2008  
Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Pkt. 2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen, møde den 29. september 2008.**

**Forelæggelse af: Borgmesteren.**

**Vedtagelse: Pkt. 2: Vedtaget med 15 stemmer for, medens 1(V) undlod at stemme.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008**

### **10 Åbent Rammeaftale for 2009**

[032366-2008](#)

#### **Resumé**

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til Servicelovens §6 indgå en årlig rammeaftale for social- og specialundervisningsområdet om etablering, tilpasning og udvikling af tilbud med de øvrige kommunalbestyrelser og Regionsrådet.

Børne- og Skoleudvalget og Socialudvalget blev orienteret om den årlige rammeredegørelse henholdsvis den 7. april 2008 – dagsordenens pkt. 4 - og den 10. april 2008 – dagsordenens pkt. 3 - om rammeredegørelsen, der danner grundlag for den følgende rammeaftale. Det endelige forslag til en rammeaftale for 2009 foreligger nu og skal godkendes af Kommunalbestyrelsen senest pr. 15. oktober 2008.

Det indstilles, at aftaleudkastet godkendes.

#### **Baggrund**

Rammeaftalen er en aftale om kapacitet og udvikling på social- og specialundervisningsområdet. Det indbefatter specialskoler og sociale bo-, dag-, aflastnings-, og døgntilbud for henholdsvis udviklingshæmmede og sindslidende børn og voksne. Aftalen omfatter dels de tilbud, som drives af Region Hovedstaden, dels de tilbud som kommunerne valgte at overtage pr. 1. januar 2007. Der er primært tale om tilbud på handicapområdet. Formålet med rammeaftalen er, at skabe overensstemmelse mellem efterspørgsel og udbud af tilbud og ydelser, og sikre en dynamisk udvikling af det sociale område og specialundervisningen.

Der er vedtaget en ny takstmodel, der træder i kraft den 1. januar 2009. De væsentligste ændringer i takstmodellen vedrører dels belægningsprocenten der lægges til grund for

takstberegningen og dels den beregningsmodel, der reguler bidraget til administration, udvikling og tilsyn (overhead). Samlet betyder den nye takstafale, at Gentofte Kommunes takstindtægter må forventes at falde.

Kommunerne i regionen har i 2007 og 2008 indgået en "hensigtserklæring" om ikke at ændre på udbud og efterspørgsel inden for rammeaftalens område. Fra 2009 udløber hensigtserklæringen, og KKR har derfor gennemført en proces på tværs af regionens kommuner med henblik på at etablere en samarbejdsaftale mellem kommunerne til afløsning af "hensigtserklæringen". Der forelægges en særskilt sag om samarbejdsaftalen for Børne- og Skoleudvalget og Socialudvalget på oktobermøderne.

Forslaget til rammeaftale for 2009 har været til høring i det lokale handicapråd den 18. august 2008 og i MED-udvalget for Social & Handicap Drift den 26. august 2008. Handicaprådet havde ingen bemærkninger til rammeaftalen for 2009. Høringssvar fra MED-udvalget for Social & Handicap Drifts er vedlagt som bilag.

Det vedlagte notat indeholder en beskrivelse af de mest central tendenser på henholdsvis børn- og ungeområdet og voksenområdet.

### **Vurdering**

Børn og Forebyggelse og Social og Sundhed vurderer, at rammeaftalen for 2009 overordnet betragtet udgør et godt grundlag for det regionale samarbejde omkring udbud og efterspørgsel på det specialiserede sociale område. Aftalen adresserer de mest relevante problemstillinger og udviklingsbehov, som de opleves i såvel Gentofte Kommune som i Region Hovedstaden som helhed.

Bilagene er sendt ud med Socialudvalgets dagsorden til møde den 11. september 2008, pkt. 4.

### **Indstilling**

Børn & Forebyggelse og Social & Sundhed indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At rammeaftalen for 2009 godkendes.

#### **Tidligere beslutninger**

Socialudvalget den 11-09-2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med 5 stemmer for (C, A, F) og én stemme mod (B) med bemærkning om, at der ses et behov for at speede processen betydelig op mht. at håndtere de udækkede behov på boligtilbudssiden.

#### **Tidligere beslutninger**

Børne- og Skoleudvalget den 15-09-2008

Børne- og Skoleudvalget, møde den 15. september 2008.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-09-2008

Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen, møde den 29. september 2008.**

**Forelæggelse af: Borgmesteren.**

**Indlæg af: John Philip og Brigitta Volsted Rick.**

**Vedtagelse: Vedtaget med 13 stemmer (C+V+A+T+F) for og 3 (B) imod. John Philip (B) stemte imod med bemærkning om, at der ses et behov for at speede processen betydelig op med hensyn til at håndtere de udækkede behov på boligtilbudssiden.**

**Beslutningsstatus:** Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

## **Bilag**

[Forslag til Rammeaftale 2009](#)

[Forslag til Bilag til Rammeaftale 2009](#)

[Rammeaftale for 2009 - notat](#)

[Høringssvar -MED](#)

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008**

### **11 Åbent Forslag til nye leveringsbestemmelser for Gentofte Kommune Kraftvarme**

[031590-2008](#)

#### **Resumé**

Teknik & Miljø, Gentofte Kommune Kraftvarme (GKK), har udarbejdet et forslag til nye leveringsbestemmelser for fjernvarme, da de nuværende betingelser pga. bl.a. teknologisk udvikling kræver en opdatering. Leveringsbestemmelserne fastlægger de juridiske og tekniske regler som er gældende mellem GKK og varmekunderne. De nye reviderede leveringsbestemmelser er i overensstemmelse med lovgivningen på området og afspejler den nuværende og forventede fremtidige drift (tryk/temperatur) af fjernvarmesystemet.

#### **Baggrund**

Gentofte Kommunes fjernvarmeforsyning har indtil nu været reguleret med følgende betingelser:

"*Almindelige betingelser for levering af kraftvarme*" og

"*Tekniske betingelser for levering af kraftvarme*".

Fremover foreslås fjernvarmeforsyningen at blive reguleret i forhold til "Leveringsbestemmelser for fjernvarme" med tilhørende bilag. De nye leveringsbestemmelser inkluderer elementer fra Dansk Fjernvarmes seneste vejledninger samt leveringsbestemmelser for øvrige fjernvarmeselskaber der er interessenter i CTR, VEKS, m.fl.

Leveringsbestemmelserne erstatter i store træk de nuværende bestemmelser for fjernvarmelevering samt tekniske bestemmelser, og er revideret i samarbejde med Gladsaxe Kommunes Fjernvarmeforsyning.

De nye leveringsbestemmelser er mere præcise med hensyn til forpligtelser for henholdsvis GKK og forbrugeren. Endvidere er nu specificeret hvilken information og vejledning GKK yder til forbrugeren.

Udformning af bestemmelserne er nu i overensstemmelse med den gældende lovgivning, og der er indarbejdet elementer fra Dansk Fjernvarmes vejledning om "Almindelige Bestemmelser for

Fjernvarmelevering".

Garanterede tryk og temperaturer er ændret i nedadgående retning for såvel eksisterende som nye fjernvarmebrugere for at reducere varmetab fra fjernvarmenet og elforbrug til pumpring.

Leveringsbestemmelsen er opbygget således at der foretages generelle henvisninger til nugældende normer, standarder og institutioner i leveringsbestemmelserne, mens der i de tilhørende bilag henvises til de p.t. aktuelt gældende standarder, tilsyns- og klagemyndigheder mv. Denne opdeling muliggør, at opdateringer af aftaleforholdet lettere kan foretages når f.eks. normer og standarder ændres.

### **Vurdering**

De nye leveringsbestemmelser og ændring af Gentofte Kommunes fjernvarmeforsynings vil kunne træde i kraft 01.10.2008.

Leveringsbestemmelserne med tilhørende bilag anmeldes til Energitilsynet, når de er godkendt af Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At de nye leveringsbestemmelser godkendes.

### **Tidligere beslutninger**

Teknisk udvalg den 02-09-2008

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-09-2008

Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutninger**

Kommunalbestyrelsen, møde den 29. september 2008.

Forelæggelse af: Borgmesteren.

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

### **Bilag**

[Leveringsbestemmelser](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008

### 12 Åbent Budget for Gentofte Vand A/S og Gentofte Spildevand A/S for 2009

[030942-2008](#)

#### Resumé

Som forberedelse til udskillelse af vand- og spildevandsområdet i selvstændigt aktieselskab er der opstillet budgetter for de 4 ledningsejende selskaber samt for serviceselskabet, som vil stå for opgaveløsningen for de 4 selskaber.

Med denne sag forelægges endvidere forslag til takst for vand og spildevand for 2009.

#### Baggrund

På møder i juni/august måned 2008 har Gentofte og Gladsaxe kommuner på Kommunalbestyrelsesmøde d. 24. juni, pkt. 22 og Byrådets møde d. 27. august sag nr.: 129 behandlet og tiltrådt en række centrale dokumenter, som er blevet udarbejdet under ledelse af de to tekniske direktører gennem en fælles styregruppe for Gladsaxe og Gentofte kommuner i løbet af foråret.

Disse dokumenter (aktionæroverenskomst, vedtægter, ejerstrategi, m.m.) danner rammen omkring den formelle dannelse af det fælles vandselskab.

Senest er en sag omkring navn og logo for selskabet behandlet på møde i Teknisk Udvalg og Miljøudvalget henholdsvis d. 12. august, pkt. nr.: 10 og d. 28. august sag nr. 62.

Med denne sag er der endvidere nu fastlagt budgetter for dels de 4 ledningsejende selskaber (Gentofte Vand A/S, Gentofte Spildevand A/S, Gladsaxe Vand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S) samt for serviceselskabet Nordvand A/S, der er det selskab, der rummer hele bemandingen, og som løser opgaverne for de 4 ledningsejende selskaber.

Budgettet for Nordvand A/S (serviceselskabet) vil blive opstillet med udgangspunkt i budgetterne for de 4 forsyningselskaber. Budgettet for Nordvand A/S vil i princippet være i balance, idet selskabets udgifter til ydelser for de 4 ledningsejende selskaber vil blive modsvaret af tilsvarende indtægter.

Driften af Fællesudvalget for Vandindvinding ved Sjælsø, forsætter uforandret, som en selvstændig enhed, der drives af Nordvand A/S. Der er opstillet et selvstændigt regnskab/budget for denne enhed, som er vedtaget af Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø.

Af bilag til sagen fremgår at der er opstillet budgetter frem til 2038 for alle selskaberne med henblik på at sikre, at der vil være tale om at selskaberne vil være i balance over tid (on going concern).

De opstillede budgetter er udarbejdet i samarbejde med revisionselskabet Deloitte som både Gentofte og Gladsaxe kommune har benyttet i forbindelse med selskabsdannelsen.

Der forelægges endvidere forslag til takst for vand og spildevand for 2009, hvor udgangspunktet bl.a. har været en fremskrivning med forventet pris- og lønstigning på 4.5 % kombineret med en korrektion for et forventet fald i vandforbrug på ca. 1%. Der er endvidere tillagt en mindre stigning af hensyn til, at gælden for henholdsvis vand og spildevand vil kunne afvikles over 10-15 år.

Som udgangspunkt er budgetrammerne for Gentofte Vand og Gentofte Spildevand fastlagt ud fra en fremskrivning af budgetterne for 2008 med de af KL udmeldte forventede pris- og lønstigninger. Hidtil er der fra Forsyningsområdet blevet afholdt et administrationsbidrag til kommunen til dækning, af de administrative ydelser forsyningen har trukket på (eks. Jurabistand, personaleadministration, bistand fra Teknik & Miljø's sekretariat m.m.). Fremover erstattes denne indtægt til kommunen af betaling fra selskabet for diverse ydelser som (arealleje, husleje, drift af IT systemer m.m.) Disse kan opgøres til, husleje (Ørnegårdsvej 2.136 t. kr. årligt), drift af IT-systemer (Gentofte Kommunes platform 1.980 t.kr. årligt), arealleje af de arealer som de GK selskaber har

anlæg på (vandværker, vandtårn og pumpestationer) 2.557 t. kr., opkrævning af forbrugsafgift via Betalingskontoret 446 t. kr. årligt samt endelig en ramme på 500 t. kr. årligt til konsulentydelse hos Gentofte Kommune (eksempelvis jura-bistand). Således vil Gentofte Kommune årligt have en indtægt fra selskaberne på 7.619 t. kr.

## Vurdering

Af de vedlagte bilag fremgår endvidere at der til grund for de opstillede budgetter er taget udgangspunkt i budget 2008 med overslagsår, hvilket medfører årlige investeringer på vandområdet på 26.4 mio. kr. og på spildevandsområdet 51.8 mio. kr.

Af hensyn til de udfordringer som vandsektoren står overfor i de kommende år (reovering af ledningsnet både for vand og spildevand, tilpasning til klimaforandringer, tiltag til øget forsyningssikkerhed m.m.) er der som forudsætning for budgetterne taget højde for et fastholdt investeringsniveau de kommende 30 år, niveauet for 2007 og 2008.

I forbindelse med udskillelse i aktieselskab skal pensionsforpligtigelsen overfor tjenestemænd opgøres og den er for Gentofte Kommune opgjort pr. 1. august 2008 til ialt 50 mio. kr. fordelt på 22 mio. kr. til Gentofte Vand A/S, 12 mio. kr. til Gentofte Spildevand A/S og 16 mio. kr. til Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø. Disse forpligtigelser forventes afdraget over 10 år og er indregnet i budgetforslagene.

Som det fremgår af bilag, er værdien af de samlede aktiver opgjort for alle selskaberne i Nordvand Holding A/S (de 4 ledningsejende selskaber), og værdien er sat højere end det har fremgået af tidligere præsentationer. Dette skyldes, at der ved opgørelsen af værdien af ledninger, bassiner, pumpestationer, SRO-anlæg, vandværker, biler m.m. er sket en opgørelse efter den aktuelle handelsværdi fundet gennem anvendelse af princippet "nedskrevne genanskaffelsesværdier". Dette princip er det, der giver de bedste muligheder for at sikre en økonomisk stabil platform for selskaberne.

I forbindelse med udskillelse til aktieselskab skal et evt. mellemværende mellem kommunen og det hidtige forsyningsområde opgøres og for Gentofte Kommune har dette resulteret i at der ultimo 2007 var en samlet gæld på 45.7 mio. kr. fordelt med 10.5 mio. kr. for Vand og 35.2 mio. kr. for Spildevand.

Med dette udgangspunkt og førromtalte pensionsforpligtigelse for tjenestemænd forventes Gentofte selskaberne med udgangen af 2008 at have en samlet gæld på 77.1 mio. kr. fordelt med 30 mio. kr. til Gentofte Vand A/S og 47.1 mio. kr. til Gentofte Spildevand A/S.

På baggrund af de førnævnte forhold og principper så er åbningsbalancen opgjort for de 4 ledningsejende selskaber opgjort pr. ultimo 2008 til 343.263 t. kr. for Gentofte Vand A/S og 882.946 t.kr. for Gentofte Spildevand A/S ialt for de 2 Gentofte selskaber 1.226.209 t.kr. og tilsvarende for Gladsaxe Vand A/S 322.509 t.kr. og Gladsaxe Spildevand A/S 982.815 t. kr. ialt for de 2 Gladsaxe selskaber 1.305.324 t. kr.

Der er således stor ligestilling mellem de to kommuners selskabers åbningsbalance.

På grundlag af alt foregående foreslås taksten for drikkevand sat til 13,50 kr./m<sup>3</sup> mod 12,68 kr./m<sup>3</sup> i 2008. Det faste bidrag er fortsat 200 kr./år ex. moms. Taksten for spildevand foreslås sat til 33,00 kr./m<sup>3</sup> mod 28,48 kr./m<sup>3</sup> i 2008. Alle beløb er uden afgifter og moms.

Den samlede pris for vand og spildevand, som forbrugerne i Gentofte Kommune vil opleve i 2009, vil således være 65,50 kr./m<sup>3</sup>, mod 58,82 kr./m<sup>3</sup> i 2008 incl. statsafgifter og moms. En stigning på 11,4 %.

Det kan oplyses, at de foreslåede takster for vand og spildevand ville have været de samme i en situation, hvor der ikke skulle have været selskabsudskilt, idet disse primært er fastsat af hensyn til en afvikling af den indenfor vand og spildevand opbyggede gæld samt et fastholdt investeringsniveau indenfor sektoren.

## Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

1. At de fremlagte budgetter godkendes som grundlag for udskillelse af vand og spildevand i Nordvand Holding A/S.
2. At forslag til takst for drikkevand på 13.50 kr./m<sup>3</sup> + fast bidrag på 200 kr./år uden moms og statsafgift godkendes.
3. At forslag til takst for spildevand på 33,00 kr./m<sup>3</sup> uden moms og statsafgift godkendes

### **Tidligere beslutninger**

Teknisk udvalg den 02-09-2008

Punkt 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-09-2008

Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Søren B. Heisel (A) tog forbehold.

### **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen, møde den 29. september 2008.**

**Forelæggelse af: Borgmesteren.**

**Indlæg af: Irene Lütken, Birgit Hemmingsen, Marie-Louise Andreassen og John Philip.**

**Vedtagelse: Pkt. 1-3: Vedtaget med 15 stemmer for og 1 (A) imod. Socialdemokratiet ønskede mindretalsudtalelse ført til protokol, men da mindretalsudtalelsen ikke er blevet sendt til sekretariatet medtages den derfor ikke.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

### **Bilag**

[Bilag 1 - TU september 2008](#)

[Bilag 2, Forslag til takster.](#)

### **Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008**

**13 Åbent Udpegning af repræsentanter til generalforsamling og bestyrelse til Nordvand Holding A/S**

[030603-2008](#)

### **Resumé**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 24. juni, 2008, at udskille alle driftsopgaver på vand- og spildevandsområdet i et fælles aktieselskab sammen med Gladsaxe Kommune.

Gentofte Kommune skal ud over borgmesteren udpege 2 kommunalbestyrelsesmedlemmer til selskabets generalforsamling. Endvidere skal der blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer indstilles ét bestyrelsesmedlem samt én suppleant til valg på generalforsamlingen.

### **Baggrund**

Gladsaxe Byråd har den 27. august 2008 ligeledes godkendt selskabsstiftelsen.

I forbindelse med kommunernes godkendelse af stiftelsen af det fælles aktieselskab med tilhørende datterselskaber, blev selskabernes vedtægter og aktionæroverenskomsten mellem kommunerne også godkendt.

Aktionæroverenskomsten samt vedtægter for den fælles selskabskonstruktion regulerer bl.a. kommunernes repræsentation i generalforsamlingen og selskabernes bestyrelse.

Generalforsamlingen består af kommunernes respektive borgmestre samt to repræsentanter fra hver af aktionærernes kommunalbestyrelse/byråd.

Selskabets bestyrelse består af tre generalforsamlingsvalgte medlemmer samt to medarbejdervalgte medlemmer. Hver af aktionærerne indstiller ét bestyrelsesmedlem og én suppleant til bestyrelsen og vælger derudover i fællesskab en formand for bestyrelsen.

Da valg af formand for selskabets bestyrelse forelægges i en selvstændig sag, skal der udover borgmesteren udpeges to repræsentanter fra Kommunalbestyrelsen til selskabets generalforsamling samt to medlemmer af Kommunalbestyrelsen som henholdsvis bestyrelsesmedlem og suppleant.

Med henblik på selskabsstart 01.01.2009 afholdes stiftende generalforsamling primo december 2008.

### **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. At borgmesteren samt to kommunalbestyrelsesmedlemmer udpeges som kommunens repræsentanter på selskabets generalforsamling
2. At der blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer indstilles ét bestyrelsesmedlem og én suppleant.

### **Tidligere beslutninger**

Økonomiudvalget den 22-09-2008

Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen, møde den 29. september 2008.**

**Forelæggelse af: Borgmesteren.**

**Indlæg af: Marie-Loiuse Andreassen og Eva Hvidt.**

**Vedtagelse:**

**Ad pkt. 1: Som Kommunalbestyrelsens repræsentanter på selskabets generalforsamling udpegedes ud over borgmesteren Lisbeth Winther og Søren B. Heisel.**

**Ad pkt. 2: Som bestyrelsesmedlem indstilles Lisbeth Winther. Som suppleant indstilles Marianne Zangenberg.**

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008**

### **14 Åbent      Udpegning af nyt medlem til Integrationsrådet**

[035191-2008](#)

#### **Resumé**

På Integrationsrådets møde den 19. august 2008 tilkendegav Inger Glerup, der repræsenterer Dansk Flygtningehjælp/Netværksgruppen i Gentofte, at hun udtræder varigt af rådet grundet flytning.

Netværksgruppen har efterfølgende meddelt til Social & Sundhed at Netværksgruppen indstiller Erik Brysting som nyt medlem af Integrationsrådet.

#### **Baggrund**

Det fremgår af § 2 i Integrationsrådets vedtægt, at rådet består af op til 15 medlemmer med bopæl i Gentofte Kommune, herunder 3 medlemmer med tilknytning til Dansk Flygtningehjælp/Netværksgruppen i Gentofte. Kommunalbestyrelsen udpeger disse medlemmer efter Netværksgruppens indstilling.

#### **Vurdering**

Social & Sundhed foreslår, at Kommunalbestyrelsen udpeger Erik Brysting som medlem af Integrationsrådet i Inger Glerups resterende funktionsperiode.

#### **Indstilling**

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Erik Brysting, efter indstilling fra Dansk Flygtningehjælp/Netværksgruppen i Gentofte, udpeges som medlem af Integrationsrådet.

#### **Tidligere beslutninger**

Socialudvalget den 11-09-2008

Anbefales til Kommunalbestyrelsen

#### **Beslutninger**

Kommunalbestyrelsen, møde den 29. september 2008.

Forelæggelse af: Borgmesteren

**Vedtagelse:** Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt at udpege Erik Brysting, efter indstilling fra Dansk Flygtningehjælp/Netværksgruppen i Gentofte, som medlem af Integrationsrådet.

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008

### 15 Åbent      Suppleanter til Børnerådet

[018356-2008](#)

#### Resumé

Kommunalbestyrelsen bedes udpege tre suppleanter til Børnerådet i overensstemmelse med vedtægterne. Behovet for suppleanter for de politiske medlemmer af Børnerådet blev tilkendegivet på Børnerådets møde den 28. august 2008.

#### Baggrund

På kommunalbestyrelsens møde den 20. september 1991 blev det besluttet at oprette et Børneråd i Gentofte Kommune. Børnerådets formål er, at udbygge samarbejdet og sikre en løbende dialog mellem forældre til børn i dagtilbud samt børn og unge på de sociale institutioner, lederrepræsentanter herfra og Børne- og Skoleudvalget.

Rådets nuværende sammensætning er følgende:

Børne- og Skoleudvalgets formand.

2 medlemmer fra Kommunalbestyrelsen.

Direktøren for Børn og Forebyggelse.

1 repræsentant fra Dagtilbud.

1 leder fra en kommunal institution.

1 leder fra en selvejende institution.

1 leder fra handicapområdet.

1 leder fra almenområdet.

10 forældre, én fra hvert styringsnetværk.

1 forældre fra handicapområdet.

1 forældre fra almenområdet.

1 forældre fra Dagplejen.

For at sikre en balance mellem forældrerepræsentanter og det politiske niveau er det indskrevet i Rådets vedtægter, at: *"Kommunalbestyrelsen udpeger 3 medlemmer til Børnerådet. Det ene medlem, der er født formand for Børnerådet, skal være formanden for Børne- og Skoleudvalget. De 2 andre medlemmer skal udpeges blandt Børne- og Skoleudvalgets medlemmer.*

Kommunalbestyrelsen udpeger tillige suppleanter for de 3 medlemmer. Valget følger den kommunale valgperiode" (Vedtægt for Børnerådet i Gentofte Kommune, § 1).

Som det fremgår af ovenstående, skal Kommunalbestyrelsen således udpege suppleanter for de 3 politiske medlemmer.

Valg af suppleanter til Børnerådet sker ved forholdstalsvalg (d'Hondts metode), jf. styrelseslovens §§ 24-28.

Behovet for at få udvalgt suppleanter for de 3 politiske medlemmer af Børnerådet blev fremført på Børnerådsmødet den 28. august 2008, se bilag.

### **Vurdering**

Med baggrund i Børnerådets formål og vedtægter, samt drøftelserne på det seneste Børnerådsmøde foreslår Børn og Forebyggelse, at der blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer udpeges 3 suppleanter til Børnerådet. Dette vil sikre, at der kan være 3 politikere til stede ved møderne.

### **Indstilling**

Børn og Forebyggelse indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

At der blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer udpeges 3 suppleanter til Børnerådet.

### **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen, møde den 29. september 2008.**

**Forelæggelse af: Borgmesteren.**

**Vedtagelse: Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmig at udpege følgende 3 medlemmer som suppleanter til Børnerådet:**

1. Lisbeth Winther
2. Pia Nyiring
3. Brigitta Volsted Rick.

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

### **Bilag**

[Referat af Børnerådsmødet 28aug08](#)

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008**

**16 Åbent      Ambulancekørsel**

[037773-2008](#)

### **Resumé**

Marie-Louise Andreassen (B) har anmodet om, at følgende punkt medtages på dagsordenen for Kommunalbestyrelsens møde den 29. september 2008:  
"Hans Toft's svar til de knap 500 borgere, der havde skrevet under i protest mod overdragelse af ambulancedriften til Falck."

Borgmesterens brev af 27. juni 2008 vedlægges som bilag.

### **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen, møde den 29. september 2008.**

**Forelæggelse af: Marie-Luise Andreassen**

**Indlæg af: Birgit Hemmingsen, Brigitta Volsted Rick. John Philip og Mogens Vad.**

**Vedtagelse: Drøftet.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

### **Bilag**

[Brev fra Borgmester til borgere](#)

### **Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008**

**17 Lukket Valg af bestyrelsesformand for Nordvand Holding A/S**

030603-2008

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

### **Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008**

**18 Lukket Gentofte Brandvæsen**

036080-2008

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. september 2008**

**19 Lukket      Salg af fast ejendom**

023150-2008

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---