

# REFERAT Byplanudvalget d. 24-10-2022

**Mødedato** Mandag d. 24. oktober 2022 kl. 17:30

**Mødested** Udvalgsværelse D

## **Indholdsfortegnelse**

Tilbagetrækning af klage over fredning af Kildeskovshallens nære omgivelser.....	3
Lokalplan 428 for Kildeskovshallen samt miljørapport og sammenfattende redegørelse. Endelig vedtægt.....	7
Underskrift.....	11

# **Punkt 1: Tilbagetrækning af klage over fredning af Kildeskovshallens nære omgivelser**

EMN-2018-05249

## **Bilag**

Fredningsmyndighedens tilbagemelding på byggeprojekt

# 1 (Åben) Tilbagetrækning af klage over fredning af Kildeskovshallens nære omgivelser

**Sags ID:** EMN-2018-05249

## Resumé

Gentofte Kommune indgav den 9. oktober 2019 klage over Slots- og Kulturstyrelsens beslutning om udvidelse af fredningen af Kildeskovshallen til også at gælde de nære omgivelser.

I dialog med Slots- og Kulturstyrelsen er der efterfølgende blevet udarbejdet et projekt til udvidelse af Kildeskovshallen. Styrelsen har senest meddelt, at den *"finder det sandsynligt, at byggeprojektet vil kunne udvikles inden for rammerne i lokalplanforslag nr. 428 samt i overensstemmelse med styrelsens udtalelser, såfremt projektet bearbejdes under hensyntagen til det samlede bygningsanlæg, ankomsten fra Adolfsvej og oplevelsen af områdets særlige skovlignende karakter."*

På den baggrund skal der tages stilling til, om Gentofte Kommunes klage over fredningen skal trækkes tilbage.

Sagen forelægges på fællesmøde med Byplanudvalget og Økonomiudvalget den 24. oktober 2022.

## Baggrund

Slots- og Kulturstyrelsen besluttede den 18. september 2019 at udvide den eksisterende bygningsfredning af Kildeskovshallen til også at gælde de nære omgivelser på hele matr.nr. 1b og 163a, Gentofte og dermed truffet afgørelse om fredning af hele den ejendom, hvorpå Kildeskovshallen er beliggende.

Kommunalbestyrelsen besluttede enstemmigt den 7. oktober 2019, pkt. 3, at Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse om udvidelse af fredningen af Kildeskovshallen skulle påklages til kulturministeren, idet dialog med Slots- og Kulturstyrelsen om muligheden for udvidelse af svømmekapaciteten ved Kildeskovshallen samtidig fortsættes.

I Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse om fredning af hele ejendommen fremgår, at der er mulighed for at udvide svømmekapaciteten. Slots- og Kulturstyrelsen har i mail af 9. oktober 2019 meddelt kommunen, at styrelsen ikke finder det meningsfuldt at fortsætte vores konstruktive dialog samtidig med, at der foregår klagebehandling i departementet og styrelsen meddeler, at det er en forudsætning for fortsat dialog, at klagen indtil videre sættes i bero. Da Gentofte Kommune via dialogen med Slots- og Kulturstyrelsen indtil videre ønskede at afsøge muligheden for udvidelse af svømmekapaciteten ved Kildeskovshallen, meddelte Gentofte Kommune i mail af 22. oktober 2019 til Kulturministeriets departement, at klagen indtil videre sættes i bero.

I Gentofte Kommunes dialog med Slots- og Kulturstyrelsen er der fundet frem til et projekt, som har kunnet danne grundlag for et lokalplanforslag, der har været i offentlig høring fra den 23. juni 2022 til og med den 8. september 2022.

Slots- og Kulturstyrelsen har den 7. juni 2022 sendt et hørings svar og heri anført, at den "igennem en længere periode har været i dialog med Gentofte Kommune om mulighederne for en udbygning af Kildeskovshallen med nye bassiner, og da det foreliggende projekt er i overensstemmelse med Det Særlige Bygningssyns udtalelse af 19. marts 2020, har styrelsen ingen indvendinger mod lokalplanens formål." og " at det helt åbenlyst er lykkedes at finde frem til en løsning, der både tilgodeser kommunens byggeønsker og Kildeskovshallens samlede fredningsværdier".

Slots- og Kulturstyrelsen har endvidere i brev af 13. oktober 2022 bl.a. meddelt, at:

- *"Slots- og Kulturstyrelsen har året forinden, den 9. juni 2021, fremsendt en positiv tilkendegivelse af projektet med forbehold for, at der var tale om en forhåndsdialog, og at projektet ikke var på et niveau, som kunne afstedkomme en konkret stillingtagen til de skitserede løsninger.*

*Slots- og Kulturstyrelsens bemærkninger læner sig derfor op af, at projektet fortsat skal bearbejdes yderligere for så vidt angår formgivning, materialitet og detaljering."*

- *"Det er Slots- og Kulturstyrelsens vurdering, ud fra det begrænsede tegningsmateriale der indgår i lokalplanforslaget, at byggeprojektet lægger sig inden for rammerne af styrelsens tilkendegivelse af 9. juni 2021 ..."*
- *"Slots- og Kulturstyrelsen finder det sandsynligt, at byggeprojektet vil kunne udvikles inden for rammerne i lokalplanforslag nr. 428 samt i overensstemmelse med styrelsens udtalelser, såfremt projektet bearbejdes under hensyntagen til det samlede bygningsanlæg, ankomsten fra Adolphsvej og oplevelsen af områdets særlige skovlignende karakter."*

Slots- og Kulturstyrelsen har oplyst, at byggeprojektet ikke igen skal forelægges for Det Særlige Bygningssyn, men alene godkendes af Styrelsen.

På den baggrund foreslår forvaltningen, at Gentofte Kommune trækker sin klage over fredningen tilbage.

## **Indstilling**

Klima, Miljø og Teknik indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Gentofte Kommunes klage over fredningen af Kildeskovshallens nære omgivelser trækkes tilbage.

## **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Økonomiudvalget

**Dato:** 24-10-2022

Økonomiudvalget den 24. oktober 2022

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

**Beslutninger:**

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Bilag**

1. Fredningsmyndighedens tilbagemelding på byggeprojekt (4828316 - EMN-2018-05249)

## **Punkt 2: Lokalplan 428 for Kildeskovshallen samt miljørapport og sammenfattende redegørelse. Endelig vedtagelse**

EMN-2022-07455

### **Bilag**

Høringsnotat Lokalplan 428 Kildeskovshallen

Kopi af indkomne høringssvar

Lokalplan 428 for Kildeskovshallen - forslag

Sammenfattende redegørelse LP 428

Miljørapport 8.6.22 endelig

Udvidet P-analyse for Kildeskovshallen

Fredningsmyndighedens tilbagemelding på byggeprojekt

## **2 (Åben) Lokalplan 428 for Kildeskovshallen samt miljørapport og sammenfattende redegørelse. Endelig vedtagelse**

**Sags ID:** EMN-2022-07455

### **Resumé**

Forslag til Lokalplan 428 for Kildeskovshallen og ledsagende miljørapport har været i offentlig høring.

Der skal tages stilling til, om lokalplan, miljørapporten og den sammenfattende redegørelse skal vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Sagen forelægges på fællesmøde med Byplanudvalget og Økonomiudvalget den 24. oktober 2022.

### **Baggrund**

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 20. juni 2022, pkt. 6, med 15 stemmer (C, A og V) for, 3 stemmer (Marie Brixtofte (B), F og Ø) imod, mens 1 (Ane Palsberg (B)) undlod at stemme at sende forslag til Lokalplan 428 for Kildeskovshallen og ledsagende miljørapport i offentlig høring. Marie Brixtofte (B), F og Ø stemte imod, "idet vi mener, at det vil være imod hensigten med fredningen og ødelæggende for de landskabsarkitektoniske kvaliteter på området at bebygge det yderligere, og vi desuden ikke mener, at projektet for en ny svømmehal er tilstrækkeligt belyst til at sende det i offentlig høring på nuværende tidspunkt."

Lokalplanens formål er, at der kan opføres en bygning, der kan rumme et 25-meter svømmebassin og et undervisningsbassin i tilknytning til den eksisterende bebyggelse. Udover svømmebassiner vil bygningen også kunne anvendes til kontor, klubfaciliteter, depoter, omklædning/brus/toilet samt andre for hallens funktion nødvendige rum.

Den nye bygning til svømmehalsformål skal placeres i det nordvestlige hjørne af området Kildeskoven. Bygningen skal opføres i materialer og i et arkitektonisk udtryk, der er tilpasset øvrig bebyggelse i området.

Lokalplanen rummer mulighed for, at det eksisterende sydligste parkeringsareal kan udvides, så der kan anlægges flere parkeringspladser.

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 23. juni 2022 til og med den 8. september 2022.

I høringsperioden indkom hørings svar fra Slots- og Kulturstyrelsen, Gentofte Sogns Grundejerforening, Docomomo, By og Land Danmark (Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur), Akademiraadet, Danske Landskabsarkitekter, Danmarks Naturfredningsforening (DN Gentofte) og Dansk Ornitologisk Forening (lokalafdelingen for Københavnsområdet) samt 15 hørings svar fra borgere.

Slots- og Kulturstyrelsen anfører, at den "igennem en længere periode har været i dialog med Gentofte Kommune om mulighederne for en udbygning af Kildeskovshallen med nye bassiner,

og da det foreliggende projekt er i overensstemmelse med Det Særlige Bygningssyns udtalelse af 19. marts 2020, har styrelsen ingen indvendinger mod lokalplanens formål." og " at det helt åbenlyst er lykkedes at finde frem til en løsning, der både tilgodeser kommunens byggeønsker og Kildeskovshallens samlede fredningsværdier".

I de øvrige høringssvar udtrykkes modstand mod vedtagelse af lokalplanen ud fra flere forskellige grunde, herunder fredning, bevaring af træer, biodiversitet, trafikale forhold og parkering og bygningshøjder.

Der er udarbejdet et notat med resumé af de modtagne høringssvar og med forvaltningens bemærkninger hertil.

Slots- og Kulturstyrelsen har endvidere den 13. oktober 2022 meddelt, at den "*finder det sandsynligt, at byggeprojektet vil kunne udvikles inden for rammerne i lokalplanforslag nr. 428 samt i overensstemmelse med styrelsens udtalelser, såfremt projektet bearbejdes under hensyntagen til det samlede bygningsanlæg, ankomsten fra Adolfsvej og oplevelsen af områdets særlige skovlignende karakter.*"

Slots- og Kulturstyrelsen har oplyst, at byggeprojektet ikke igen skal forelægges for Det Særlige Bygningssyn, men alene godkendes af Styrelsen.

På den baggrund er i det forrige punkt til dagsordenen for møderne i oktober i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstillet af forvaltningen, at Gentofte Kommunes klage over fredningen af Kildeskovshallens nære omgivelser trækkes tilbage. I givet fald foreslås det, at lokalplanens redegørelse om klagen over fredningen udgår.

På baggrund af høringen foreslås Kort 1 i lokalplanen ændret med en tydeliggørelse af stiforbindelserne ved ændret signatur samt en tilretning, således at der ikke gives mulighed for yderligere areal til parkering på den sydligst beliggende parkeringsplads, samt at det anføres, at hele området er omfattet af fredning.

Det er i den sammenfattende redegørelse vedrørende miljørapporten anført, at høringen har givet anledning til at der er udarbejdet en ny udvidet parkeringsanalyse for fremtidige aktiviteter ved Kildeskovshallen af 5. oktober 2022, og at Gentofte Kommunes klage i forbindelse med fredningen er ophævet, jf. ovenfor om dagsordenspunkt på nærværende dagsorden for Kommunalbestyrelsens vedrørende tilbagetrækning af klage over fredning af Kildeskovshallens nære omgivelser, samt at der foreslås de anførte ændringer i lokalplanens Kort 1.

De foreslåede ændringer har en sådan karakter, at lokalplanen kan vedtages endeligt uden en supplerende høring.

## **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Lokalplan 428 for Kildeskovshallen med ledsagende miljørapport og den sammenfattende redegørelse vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

## **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Økonomiudvalget

**Dato:** 24-10-2022

Økonomiudvalget den 24. oktober 2022

Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Kristine Kryger (B) og Helene Brochmann (F) stemte imod, "idet vi mener, at det vil være imod hensigten med fredningen og ødelæggende for de landskabsarkitektoniske kvaliteter på området at bebygge det yderligere."

## **Beslutninger:**

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Helene Brochmann (F) og Frederik Dehlholm (Ø) stemte imod, "idet vi mener, at det vil være imod hensigten med fredningen og ødelæggende for de landskabsarkitektoniske kvaliteter på området at bebygge det yderligere."

## **Bilag**

1. Høringsnotat Lokalplan 428 Kildeskovshallen (4826598 - EMN-2022-07455)
2. Kopi af indkomne høringssvar (4792326 - EMN-2022-07455)
3. Lokalplan 428 for Kildeskovshallen - forslag (4608126 - EMN-2021-07103)
4. Sammenfattende redegørelse LP 428 (4826599 - EMN-2022-07455)
5. Miljørapport 8.6.22 endelig (4608131 - EMN-2021-07103)
6. Udvidet P-analyse for Kildeskovshallen (4821327 - EMN-2022-07455)
7. Fredningsmyndighedens tilbagemelding på byggeprojekt (4828316 - EMN-2018-05249)

## **Punkt 3: Underskrift**

EMN-2021-07632

### **3 (Åben) Underskrift**

**Sags ID:** EMN-2021-07632

**Tidligere beslutninger:**

**Beslutninger:**

.

**Bilag**