

REFERAT Byplanudvalget d. 20-04-2015

Mødedato Mandag d. 20. april 2015 kl. 17:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Ungdomsboliger Sportsparken.....	3
Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne.....	6
Lukket: Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne.....	8

Punkt 1: Ungdomsboliger Sportsparken

EMN-2015-11330

Bilag

Notat med kortbilag vedr. opførelse af almene ungdomsboliger

1 (Åben) Ungdomsboliger Sportsparken

Offentlig titel

Sags ID: EMN-2015-11330

Resumé

Økonomiudvalget vedtog enstemmigt den 19. januar 2015, pkt. 10, at igangsætte udarbejdelsen af en detaljeret plan for opførelsen af ca. 200 nye almene ungdomsboliger ved Gentofte Sportspark, hvor også de unge vil blive inddraget, med henblik på politisk forelæggelse af de nærmere rammer og proces for et sådant byggeri.

Kommunalbestyrelsen vedtog med 18 stemmer for, medens 1 (Ø) undlod at stemme den 26. januar 2015, pkt. 13, at fastholde Økonomiudvalgets beslutning.

Forvaltningen har arbejdet videre med at udarbejde en detaljeret plan for at opføre ca. 200 ungdomsboliger. Notat vedlægges som bilag 1.

Nu forelægges tids- og procesplan til godkendelse, herunder at der foretages en forudgående høring i henhold til planlovens § 23c, og at der kan vælges en almen bolig organisation.

Baggrund

Økonomiudvalget vedtog enstemmigt den 19. januar 2015, pkt. 10, at igangsætte udarbejdelsen af en detaljeret plan for opførelsen af ca. 200 nye almene ungdomsboliger ved Gentofte Sportspark, hvor også de unge vil blive inddraget, med henblik på politisk forelæggelse af de nærmere rammer og proces for et sådant byggeri.

Kommunalbestyrelsen vedtog med 18 stemmer for, medens 1 (Ø) undlod at stemme den 26. januar 2015, pkt. 13, at fastholde Økonomiudvalgets beslutning.

Forvaltningen har arbejdet videre med at udarbejde en detaljeret plan for at opføre ca. 200 ungdomsboliger.

Nu forelægges tids- og procesplan til godkendelse, herunder at der foretages en forudgående høring i henhold til planlovens § 23c, og at der kan vælges en almen bolig organisation. Notat vedlægges som bilag 1.

Vurdering

Det er vurderingen, at der kan opføres ca. 200 almene ungdomsboliger ved Sportsparken. Hvis tids- og procesplan overholdes vurderes det på det foreliggende grundlag, at byggeriet kan være færdigt til aflevering ultimo 2017.

Indstilling

Plan og BYG, Gentofte Ejendomme og JURA indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der inden udarbejdelse af et tillæg til Kommuneplan 2013 foretages en forudgående høring i henhold til planlovens § 23c med henblik på at indkalde forslag og ideer til områdets planlægning.

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At tids- og procesplan godkendes.

3. At JURA bemyndiges til at vælge og indgå aftale om frasalg af grundareal til en almen boligorganisation med henblik på etablering af ca. 200 almene ungdomsboliger på baggrund af de i notatet anførte kriterier. Aftalen betinges af endelig lokalplans vedtagelse og Kommunalbestyrelsens godkendelse af Skema A, B og C.

4. At de skønnede udgifter vedrørende kommunens projektudvikling af grund m.v. på 700.000 kr. finansieres over det i investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til køb og salg af ejendomme og grunde.

5. At Gentofte Kommune mellefinansierer udgifterne til udarbejdelse af totalentrepriseudbud samt afholdelse af totalentreprisekonkurrence med brugerinddragelse inden for en ramme på 2 mio.kr., idet boligorganisationen efter vedtagelse af Skema A udligner kommunens udlæg.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Byplanudvalget møde den 20. april 2015.

Pkt. 1-5: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet der for så vidt angår pkt. 3 skal fastsættes retningslinjer for boligselskabets udlejningskriterier, således at udlejning fortrinsvis sker til unge med tilknytning til Gentofte Kommune, idet boligen dog altid skal udlejes til den unge, der efter en konkret vurdering har størst behov for boligen, og at Gentofte Kommune får anvisningsret til 10 % af boligerne til løsning af boligsociale opgaver

Bilag

Notat med kortbilag vedr. opførelse af almene ungdomsboliger (381933 - EMN-2015-11330)

Punkt 2: Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

EMN-2015-01555

2 (Åben) Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

Offentlig titel

Sags ID: EMN-2015-01555

Resumé

.

Baggrund

.

Vurdering

.

Indstilling

.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Byplanudvalget møde den 20. april 2015.

Ingen meddelelser.

Bilag

.

Punkt 3: Lukket: Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

EMN-2015-01555