

REFERAT Byplanudvalget (2005 - 2017) d. 19-05-2014

Mødedato Mandag d. 19. maj 2014 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	10

Punkt 1: Dagsorden



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Byplanudvalget

Dagsorden åben

Mødedato 19. maj 2014

Mødetidspunkt 17.02

Mødelokale D

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 19. maj 2014

Åben dagsorden

- 1 Det gode liv - i nye rammer, Moderniseringsplan for Bank-Mikkelsens Vej området**
- 2 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 3 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Byplanudvalget den 19. maj 2014

1 Åbent Det gode liv - i nye rammer, Moderniseringsplan for Bank-Mikkelsens Vej området

[014076-2014](#)

Resumé

Der forelægges følgende forslag til vedtagelse:

- Udkast til værdibaseret program for arkitektkonkurrencen, med henblik på godkendelse af, at programmet sendes i høring hos bl.a. beboerrepræsentanter, pårørende, projektets referencegruppe og MED-udvalg.
- Vedtagelse af sammenfattende miljøredegørelse og lokalplangrundlag med henblik på fastlæggelse af planmæssige rammer for afholdelse af arkitektkonkurrencen og udarbejdelse af lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg.
- Hovedvilkår for indgåelse af aftale med en almen boligorganisation vedrørende de almene familieboliger.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 27. januar 2014, pkt.4 med 18 stemmer for, medens 1 (I) undlod at stemme, at udsende miljøvurderingen i offentlig høring i 8 uger koordineret med, at der i samme periode gennemførtes en forhøring i henhold til planloven om ændring af Kommuneplanen med henblik på, at en del af området omdannes til boligformål samt at afholde et offentligt møde i høringsperioden.

Kommunalbestyrelsens vedtog på møde den 24. februar 2014 pkt.5 med 14 (C+A) stemmer for og 2 (Ø+I) stemmer imod, medens 3 (V+B) undlod at stemme at

1. At Planen for arbejdet med det gode liv - i nye rammer i 2014 godkendes.
2. At der gives anlægsbevilling til arbejdet i 2014 på 3.5 mio. kr. med finansiering fra det afsatte rådighedsbeløb i budget 2014 til Moderniseringsplanen.

Høringsperioden er afsluttet, og borgermøde er afholdt 10. marts 2014. Der forelægges følgende forslag til vedtagelse:

- Udkast til værdibaseret program for arkitektkonkurrencen, med henblik på godkendelse af, at programmet sendes i høring hos bl.a. beboerrepræsentanter, pårørende, projektets referencegruppe og MED-udvalg.
- Vedtagelse af sammenfattende miljøredegørelse og lokalplangrundlag med henblik på fastlæggelse af planmæssige rammer for afholdelse af arkitektkonkurrencen og udarbejdelse af lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg.
- Hovedvilkår for indgåelse af aftale med en almen boligorganisation vedrørende de almene familieboliger.

Vedlagt er sammenfattende notat af 9. maj 2014 (bilag 1), udkast til det værdibaserede program for ud- og ombygningen af Bank-Mikkelsens Vej (bilag 2), den sammenfattende miljøredegørelse (bilag 3), forslag til lokalplangrundlag (bilag 4) og Høringsnotat - Forslag og ideer Kommuneplantillæg (bilag 5). Som bilag 6 vedlægges de 9 indkomne hørings svar.

Udkast til det værdibaserede program (bilag 2) beskriver behov, krav og ønsker til en helhedsplan for området, nybyggeri af 120 almene plejeboliger og et nyt børnetilbud, med henblik på afholdelse af en arkitektkonkurrence.

Desuden beskriver det krav og ønsker til omdisponering af en række af de eksisterende bygninger på området, så disse frem over kan danne rammen om en række af tilbud, som har brug for at få forbedret de fysiske rammer.

Den sammenfattende miljøredegørelse (bilag 3) er udarbejdet, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer. Heri behandles de indkomne hørings svar, og der redegøres bl.a. for, hvordan miljøhensyn er integreret i den videre planlægning, og hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af udbygningsscenarioet.

Der er udarbejdet forslag til lokalplangrundlag (bilag 4). De indkomne hørings svar vedrørende forhøringen om ændringen af Kommunplanen er behandlet i vedlagte Høringsnotat - Forslag og ideer Kommuneplantillæg (bilag 5).

Det foreslås, at den sammenfattende miljøredegørelse vedtages og at der gives mulighed for at ejendommens anvendelse fastlægges til offentlige formål, sociale institutioner med mulighed for indpasning af boligformål. Derudover foreslås, at vedlagte forslag til lokalplangrundlag vedtages, som grundlag for afholdelse af arkitektkonkurrence og udarbejdelse af lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg. Det foreslås, at en kommende lokalplan giver mulighed for realisering af begge udbygningsscenerier eller kombinationer af disse.

Vedrørende de almene familieboliger foreslås det, at der indgås aftale med en almen boligorganisation på de i vedlagte sammenfattende notat af 9. maj 2014 anførte hovedvilkår, og der sikres en dialog med de nuværende og fremtidige brugere af botilbuddene samt lokalområdet. Udkast til proces for borgerdialog er beskrevet i notatet.

Vurdering

Det vurderes, at det værdibaserede program, den sammenfattende miljøvurdering, lokalplangrundlag og plan for etablering af almene familieboliger er et godt grundlag for udskrivelsen af arkitektkonkurrencen og det videre arbejde med at udvikle området på Bank-Mikkelsens Vej. Målet er at området skal rumme moderne, fremtidssikrede og fleksible tilbud til borgere med behov for støtte, samtidigt med at området kan blive en velfungerende og velintegreret del af bydelen Vangede.

Indstilling

Jura, Social & Sundhed, Børn, Unge og Fritid og Teknik og Miljø indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Udkast til det værdibaserede program godkendes og sendes i høring hos bl.a. beboerrepræsentanter, pårørende, projektets referencegruppe og MED-udvalg.

2. At plan for afholdelse af arkitektkonkurrence godkendes.

Til Børne og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Udkast til det værdibaserede program godkendes og sendes i høring hos bl.a. beboerrepræsentanter, pårørende, projektets referencegruppe og MED-udvalg.
2. At plan for afholdelse af arkitektkonkurrence godkendes.

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At den sammenfattende miljøredegørelse vedtages.
2. At der gives mulighed for, at ejendommens anvendelse fastlægges til offentlige formål, sociale institutioner med mulighed for indpasning af boligformål.
3. At forslag til lokalplangrundlag for Bank-Mikkelsens Vej godkendes som grundlag for afholdelse af arkitektkonkurrence, og som grundlag for udarbejdelse af lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg.

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Jura bemyndiges til at indgå aftale med en almen boligorganisation på de i vedlagte notat af nævnte hovedvilkår.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 19. maj 2014 kl. 17.00

Beslutning foreligger endnu ikke


Bilag

 [Bilag 1 Notat værdibaseret program, lokalplangrundlag og almene familieboliger Fællesmøde 19-05-2014](#)

 [Bilag 2 Værdibaseret program web til skærm maj 2014](#)

 [Bilag 3 Sammenfattende miljøredegørelse](#)

 [Bilag 4 Forslag til lokalplangrundlag](#)

 [Bilag 5 Høringsnotat - Forslag og ideer Kommuneplan-tillæg](#)

 [Bilag 6 Hørings svar til Miljøvurderingen samt forslag og ideer](#)

Møde i Byplanudvalget den 19. maj 2014

2 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[048200-2013](#)

Møde i Byplanudvalget den 19. maj 2014

3 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

048200-2013

Punkt 2: Referat



Gentofte Kommune

Referat af møde i Byplanudvalget

Referat åben

Mødedato 19. maj 2014

Mødetidspunkt 17.02

Mødelokale D

Protokollen blev
læst og mødet
hævet kl.:

18:00

Tilstede:

Irene Lütken, Poul Vagn Jensen, Bente Frimodt-
Møller, Louise Feilberg Levy, Ann-Kathrine Karoff

Fraværende:

Marianne Zangenberg (Afbud), Christian Buje Tingleff
(Afbud)

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 19. maj 2014

Åben dagsorden

- 1 Det gode liv - i nye rammer, Moderniseringsplan for Bank-Mikkelsens Vej området**
- 2 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 3 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Byplanudvalget den 19. maj 2014

1 Åbent Det gode liv - i nye rammer, Moderniseringsplan for Bank-Mikkelsens Vej området

[014076-2014](#)

Resumé

Der forelægges følgende forslag til vedtagelse:

- Udkast til værdibaseret program for arkitektkonkurrencen, med henblik på godkendelse af, at programmet sendes i høring hos bl.a. beboerrepræsentanter, pårørende, projektets referencegruppe og MED-udvalg.
- Vedtagelse af sammenfattende miljøredegørelse og lokalplangrundlag med henblik på fastlæggelse af planmæssige rammer for afholdelse af arkitektkonkurrencen og udarbejdelse af lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg.
- Hovedvilkår for indgåelse af aftale med en almen boligorganisation vedrørende de almene familieboliger.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 27. januar 2014, pkt.4 med 18 stemmer for, medens 1 (I) undlod at stemme, at udsende miljøvurderingen i offentlig høring i 8 uger koordineret med, at der i samme periode gennemførtes en forhøring i henhold til planloven om ændring af Kommuneplanen med henblik på, at en del af området omdannes til boligformål samt at afholde et offentligt møde i høringsperioden.

Kommunalbestyrelsens vedtog på møde den 24. februar 2014 pkt.5 med 14 (C+A) stemmer for og 2 (Ø+I) stemmer imod, medens 3 (V+B) undlod at stemme at

1. At Planen for arbejdet med det gode liv - i nye rammer i 2014 godkendes.
2. At der gives anlægsbevilling til arbejdet i 2014 på 3.5 mio. kr. med finansiering fra det afsatte rådighedsbeløb i budget 2014 til Moderniseringsplanen.

Høringsperioden er afsluttet, og borgermøde er afholdt 10. marts 2014. Der forelægges følgende forslag til vedtagelse:

- Udkast til værdibaseret program for arkitektkonkurrencen, med henblik på godkendelse af, at programmet sendes i høring hos bl.a. beboerrepræsentanter, pårørende, projektets referencegruppe og MED-udvalg.
- Vedtagelse af sammenfattende miljøredegørelse og lokalplangrundlag med henblik på fastlæggelse af planmæssige rammer for afholdelse af arkitektkonkurrencen og udarbejdelse af lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg.
- Hovedvilkår for indgåelse af aftale med en almen boligorganisation vedrørende de almene familieboliger.

Vedlagt er sammenfattende notat af 9. maj 2014 (bilag 1), udkast til det værdibaserede program for ud- og ombygningen af Bank-Mikkelsens Vej (bilag 2), den sammenfattende miljøredegørelse (bilag 3), forslag til lokalplangrundlag (bilag 4) og Høringsnotat - Forslag og ideer Kommuneplantillæg (bilag 5). Som bilag 6 vedlægges de 9 indkomne hørings svar.

Udkast til det værdibaserede program (bilag 2) beskriver behov, krav og ønsker til en helhedsplan for området, nybyggeri af 120 almene plejeboliger og et nyt børnetilbud, med henblik på afholdelse af en arkitektkonkurrence.

Desuden beskriver det krav og ønsker til omdisponering af en række af de eksisterende bygninger på området, så disse frem over kan danne rammen om en række af tilbud, som har brug for at få forbedret de fysiske rammer.

Den sammenfattende miljøredegørelse (bilag 3) er udarbejdet, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer. Heri behandles de indkomne hørings svar, og der redegøres bl.a. for, hvordan miljøhensyn er integreret i den videre planlægning, og hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af udbygningsscenarioet.

Der er udarbejdet forslag til lokalplangrundlag (bilag 4). De indkomne hørings svar vedrørende forhøringen om ændringen af Kommunplanen er behandlet i vedlagte Høringsnotat - Forslag og ideer Kommuneplantillæg (bilag 5).

Det foreslås, at den sammenfattende miljøredegørelse vedtages og at der gives mulighed for at ejendommens anvendelse fastlægges til offentlige formål, sociale institutioner med mulighed for indpasning af boligformål. Derudover foreslås, at vedlagte forslag til lokalplangrundlag vedtages, som grundlag for afholdelse af arkitektkonkurrence og udarbejdelse af lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg. Det foreslås, at en kommende lokalplan giver mulighed for realisering af begge udbygningsscenerier eller kombinationer af disse.

Vedrørende de almene familieboliger foreslås det, at der indgås aftale med en almen boligorganisation på de i vedlagte sammenfattende notat af 9. maj 2014 anførte hovedvilkår, og der sikres en dialog med de nuværende og fremtidige brugere af botilbuddene samt lokalområdet. Udkast til proces for borgerdialog er beskrevet i notatet.

Vurdering

Det vurderes, at det værdibaserede program, den sammenfattende miljøvurdering, lokalplangrundlag og plan for etablering af almene familieboliger er et godt grundlag for udskrivelsen af arkitektkonkurrencen og det videre arbejde med at udvikle området på Bank-Mikkelsens Vej. Målet er at området skal rumme moderne, fremtidssikrede og fleksible tilbud til borgere med behov for støtte, samtidigt med at området kan blive en velfungerende og velintegreret del af bydelen Vangede.

Indstilling

Jura, Social & Sundhed, Børn, Unge og Fritid og Teknik og Miljø indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Udkast til det værdibaserede program godkendes og sendes i høring hos bl.a. beboerrepræsentanter, pårørende, projektets referencegruppe og MED-udvalg.

2. At plan for afholdelse af arkitektkonkurrence godkendes.

Til Børne og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Udkast til det værdibaserede program godkendes og sendes i høring hos bl.a. beboerrepræsentanter, pårørende, projektets referencegruppe og MED-udvalg.
2. At plan for afholdelse af arkitektkonkurrence godkendes.

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At den sammenfattende miljøredegørelse vedtages.
2. At der gives mulighed for, at ejendommens anvendelse fastlægges til offentlige formål, sociale institutioner med mulighed for indpasning af boligformål.
3. At forslag til lokalplangrundlag for Bank-Mikkelsens Vej godkendes som grundlag for afholdelse af arkitektkonkurrence, og som grundlag for udarbejdelse af lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg.

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Jura bemyndiges til at indgå aftale med en almen boligorganisation på de i vedlagte notat af nævnte hovedvilkår.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 19. maj 2014 kl. 17.00

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Jeanne Toxværd (Ø) stemte imod på det foreliggende grundlag pga. " Den manglende indtænkning af de bevaringsværdige boliger, endvidere at man ikke har større planer for konsekvenserne af udvidelsen/fornyelsen for hele bydelen".

Børne- og Skoleudvalget den 19. maj 2014 kl. 17.01

Børne- og Skoleudvalget den 19. maj 2014 kl. 17.00

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Jeanne Toxværd (Ø) stemte imod på det foreliggende grundlag pga. " Den manglende indtænkning af de bevaringsværdige boliger, endvidere at man ikke har større planer for konsekvenserne af udvidelsen/fornyelsen for hele bydelen".

Beslutninger

Byplanudvalget møde den 19. maj 2014.

Pkt. 1-3.: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Poul V. Jensen (I) stemte imod på det foreliggende grundlag.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget

Bilag


 [Bilag 1 Notat værdibaseret program, lokalplangrundlag og almene familieboliger Fællesmøde 19-05-2014](#)

 [Bilag 2 Værdibaseret program web til skærm maj 2014](#)

 [Bilag 3 Sammenfattende miljøredegørelse](#)

 [Bilag 4 Forslag til lokalplangrundlag](#)

 [Bilag 5 Høringsnotat - Forslag og ideer Kommuneplan-tillæg](#)

 [Bilag 6 Hørings svar til Miljøvurderingen samt forslag og ideer](#)

Møde i Byplanudvalget den 19. maj 2014

2 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[048200-2013](#)

Beslutninger

Byplanudvalget møde den 19. maj 2014.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Møde i Byplanudvalget den 19. maj 2014

3 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

048200-2013

Beslutninger

Ingen meddelelser

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling
