

# **REFERAT Økonomiudvalget (2005 - 2024) d. 07-12-2009**

**Mødedato** Mandag d. 07. december 2009 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	23

## **Punkt 1: Dagsorden**



Gentofte Kommune

# Dagsorden til møde i Økonomiudvalget

Dagsorden åben

**Mødedato 07. december 2009**  
**Mødetidspunkt 17.00**  
**Mødelokale Udvalgsværelse B**

## **Indholdsfortegnelse**

Økonomiudvalget

den 07. december 2009

### Åben dagsorden

- 1 Lokalplan 323 Jægersborg Kaserne. Offentlig fremlæggelse**
- 2 Byfornyelse. Investeringsramme 2009 til skimmelsvamp**
- 3 Anlægsbevilling til gennemførelse af opgaveportefølje 2010 for bygningsgenopretning og energiprojekter**
- 4 Tillægsbevilling til Kraftvarme på 14,9 mio. kr. i udgifter og indtægter samt ændring af kraftvarmetakst for 2010**
- 5 Ansøgning om restbevilling til ombygning af Skovgårdsskolen samt hal**
- 6 Udskydelse af udmeldelse af SMOKA**
- 7 Tillæg til regulativ for erhvervsaffald**
- 8 Nordvand - godkendelse af takstblad**
- 9 Vedtægtsændringer i enkelte af Nordvand-selskaberne**
- 10 Kvalitetsrapport 2008/2009**
- 11 LBR-møde 10. november 2009**
- 12 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

### Lukket dagsorden

- 13 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

## Møde i Økonomiudvalget den 07. december 2009

### 1 Åbent Lokalplan 323 Jægersborg Kaserne. Offentlig fremlæggelse

[041156-2009](#)

#### Resumé

Der er udarbejdet forslag til lokalplan 323 for Jægersborg Kaserne med tilhørende miljøvurderingsrapport.

Der skal tages stilling til, om lokalplanforslaget og miljøvurderingsrapporten skal udsendes i offentlig høring.

#### Baggrund

På møde den 26. oktober 2009, pkt. 2, vedtog Kommunalbestyrelsen enstemmigt, at udsende forslag til tillæg 8 til Kommuneplan 2009 for det tidligere kaserneområde i Jægersborg (4. D6) i offentlig høring. Samtidig vedtoges det snarest at udarbejde forslag til lokalplan med tilhørende miljøvurdering af kulturarven.

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 323 for Jægersborg Kaserne. Planens formål er bl.a., at det tidligere kaserneområde udvikles til et attraktivt bykvarter med en hensigtsmæssig blanding af boliger, erhverv og offentlige formål.

Lokalplanområdet opdeles i 2 delområder, A og B.

Område A udgøres af den historiske og bygningsfredede Jægergård. Der kan ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra udhuse, cykelskure, transformestationer og lignende bygninger nødvendige for områdets forsyning. De eksisterende bygninger kan anvendes til boliger eller indrettes til kontor- og serviceerhverv, dog således, at erhvervsandelen højst må udgøre halvdelen af det samlede etageareal. Lokalplanen giver med en bebyggelsesprocent på 40 mulighed for, at uudnyttet loftsareal vil kunne udnyttes. Det er fredningsmyndighederne (Kulturarvsstyrelsen), der i givet fald, udover Bygningsmyndigheden, skal give tilladelse hertil.

Område B er kasernens østlige del, som er erhvervet af Gentofte Kommune. Anvendelsen fastlægges til offentlige formål, herunder plejeboliger og boliger med kommunal anvisningsret. Bebyggelsesprocenten fastlægges til 40 og med et maksimalt etageantal på 3, svarende til den eksisterende bebyggelse. For område B fastlægges en række bindinger, som ny bebyggelse må indordne sig: Respektfuld afstand til Jægergården, fredet fortidsminde i form af resterne af Jægersborg Slot, bevaringsværdige træer, beplantede skråningsarealer mod den naturfredede Hundesøse, samt den historiske akse i forlængelse af Jægersborg Allé.

Lokalplanforslag 323 er omfattet af lov om miljøvurdering. Plan har vurderet, at kasernearealets historiske betydning og placering i et særligt værdifuldt bymiljø giver anledning til miljøvurdering af kulturarv, træer og beplantning. En række myndigheder er hørt om denne afgrænsning. Høringen har ikke givet anledning til, at miljøvurderingen udvides med øvrige forhold. Miljøvurderingsrapporten, som er udarbejdet af forvaltningen i oktober 2009, vedlægges.

#### Vurdering

Indenfor de ovenfor beskrevne væsentlige bindinger er lokalplanen udformet åben og rammepræget. Det giver en hensigtsmæssig fleksibilitet ved detailudformning af fremtidig bebyggelse.

Efter lokalplanens endelige vedtagelse er det hensigten at udskrive en arkitektkonkurrence der, dels vil kunne belyse hvorledes der kan udformes en harmonisk bebyggelsesplan indenfor

lokalplanens rammer, dels give forslag til et fremtidssikret plejehjemsbyggeri med inddragelse af den nyeste viden om plejeforhold, ny teknologi og hensyn til klima og energi.

Miljøvurderingsrapporten konkluderer, at lokalplanforslag 323 giver mulighed for bebyggelse, der i højere grad end den nuværende (Sundhedstjenestens bygning) respekterer nærheden til Jægergården og den øvrige kulturarv, ligesom planen vurderes at have en positiv indvirken i forhold til bevaring af markante træer og beplantning, især i forhold til Hundesømosen.

## Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til lokalplan 323 for Jægersborg Kaserne vedtages til udsendelse i offentlig høring.
2. At miljøvurderingsrapporten vedtages og udsendes i offentlig høring sammen med lokalplanforslaget.
3. At der afholdes et offentligt møde under planforslagets høringsperiode.

## Bilag

Forslag til lokalplan 323

Miljøvurderingsrapport

## Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 25-11-2009

Byplanudvalget, møde 25. november 2009

Pkt. 1-3 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

---

## Bilag

 [Miljøvurdering](#)

 [Forslag til lokalplan 323 Jægersborg Kaserne](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 07. december 2009

### 2 Åbent Byfornyelse. Investeringsramme 2009 til skimmelsvamp

[061231-2009](#)

## Resumé

Kommunalbestyrelsen har i følge byfornyelsesloven pligt til at føre tilsyn med, at bygninger, der benyttes til beboelse og ophold, ikke er sundhedsfarlige eller brandfarlige. Hvor det vil være nødvendigt at gennemføre undersøgelser for at kunne afgøre om, der er tale om sundhedsfare, har kommunen også undersøgelsesforpligtigelsen.

Halvdelen af de udgifter, der er forbundet med disse undersøgelser kan refunderes af staten, såfremt der er afsat ramme hertil på kommunens vejledende udgiftsramme til bygningsfornyelse.

Økonomiudvalget skal beslutte, om der skal afsættes rammer på udgiftsrammen til bygningsfornyelse i 2009 til skimmelsvamp undersøgelser.

## **Baggrund**

I henhold til byfornyelseslovens § 75 har Kommunalbestyrelsen pligt til at føre tilsyn med, at bygninger, der benyttes til beboelse og ophold, ikke er sundhedsfarlige eller brandfarlige. I henhold til byggeloven har kommunen pligt til at påse, at bestemmelser i loven og regler i medfør heraf overholdes og reagere, når man bliver opmærksom på ulovligt forhold. I følge almenboligloven har kommunen pligt til at påse, at ejendommens vedligeholdelsestilstand er forsvarlig. Velfærdsministeriet udsendte i 2008 en vejledning om, hvordan kommunen håndterer henvendelser og viden om skimmelsvamp. I vejledningen står, at "kommunalbestyrelsen i den konkrete situation griber ind over for fugt og skimmelsvampevækst i boliger og opholdsrum efter de gældende lovbestemmelser".

Når kommunen bliver opmærksom på, at der er forekomst af fugt og vækst af skimmelsvamp, skal Kommunalbestyrelsen som det første undersøge, om problemet udgør en sundhedsfare for personer, der opholder sig i ejendommen/lokalerne. Hvis det nødvendige materiale for en sådan vurdering ikke foreligger, har kommunen i henhold til byfornyelsesloven forpligtigelsen til at gennemføre en undersøgelse for at kunne foretage en vurdering af, om der er tale om sundhedsfare.

Udgifterne til undersøgelser skal afholdes af kommunen, men hvis kommunen har hjemtaget ramme på udgiftsrammen til bygningsfornyelse kan halvdelen af udgiften refunderes af staten. Hvis der ikke er hjemtaget ramme påhviler hele udgiften kommunen.

I 2008 vedtog Økonomiudvalget på møde den 17. november 2008, punkt 3, at der kunne hjemtages 50.000 kr. til undersøgelser af skimmelsvamp på den vejledende udgiftsramme til bygningsfornyelse i 2008.

Kommunen modtager løbende henvendelser om mulig forekomst af skimmelsvamp, hvor det vil være påkrævet at gennemføre undersøgelser.

Gentofte Kommune har af Indenrigs- og Socialministeriet fået tildelt en vejledende udgiftsramme til bygningsfornyelse i 2009 på 6,3 mio. kr.

På møde den 31. august 2009, punkt 2, behandlede Kommunalbestyrelsen ialt 12 indkomne ansøgninger om støtte efter byfornyelsesloven. Der blev meddelt afslag til samtlige ansøgere.

## **Vurdering**

Da kommunen har en forpligtigelse til at gennemføre og betale en undersøgelse, hvor dette er nødvendigt for at kunne vurdere, om der er sundhedsfare, foreslår Plan, at der afsættes ramme til skimmelsvampundersøgelser på udgiftsrammen til bygningsfornyelse 2009.

Plan foreslår, at der hjemtages ramme på den vejledende udgiftsramme i 2009 til undersøgelser på 70.000 kr. Den kommunale nettoudgift efter statsrefusion vil herefter maksimalt beløbe sig til 70.000 kr.

## **Indstilling**

Plan indstiller

Til Økonomiudvalget:

At der hjemtages optil 70.000 kr. til undersøgelser af skimmelsvamp på den vejledende udgiftsramme til bygningsfornyelse i 2009.

---

### **Møde i Økonomiudvalget den 07. december 2009**

### **3 Åbent Anlægsbevilling til gennemførelse af opgaveportefølje 2010 for bygningsgenopretning og energiprojekter**

[059081-2009](#)

#### **Resumé**

I Budget 2010 er vedtaget en hensigtserklæring, hvor den nye Kommunalbestyrelse i 2010 skal gennemgå og fastlægge prioriteringen af investeringsprogrammet for 2010-13, både med hensyn til niveau og indhold samt i et langsigtet perspektiv.

Der søges om anlægsbevilling til de BygOp-aktiviteter i 2010, som forudsætter, at der er midler til rådighed fra årets start, hvis arbejderne ikke skal sættes i stå. I forhold til energiarbejder søges ligeledes om anlægsbevilling til at fortsætte energihandlingsplanens investeringer med henblik på at opnå nedsættelse af CO<sub>2</sub>-udslippet og de allerede i budgettet indarbejdede beparelser på driften.

På investeringsoversigten for 2010 er der afsat samlet 53 mio. kr. til bygningsgenopretning, fordelt med 35,5 mio. kr. til bygningsgenopretning og 17,5 mio. kr. til ekstra vedligeholdelse, samt 7,847 mio. kr. til energiprojekter. Med baggrund i de afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2010 vedr. bygningsgenopretning og ekstra vedligeholdelse af kommunens bygninger samt energiprojekter søges til BygOp arbejder 30,750 mio. kr. samt 7,847 mio. kr. til energiprojekter.

#### **Baggrund**

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2004 BygOp's oprindelige formål, at Gentofte Kommunes bygningsmasse skulle genoprettes til et niveau, der kan kaldes "vel vedligeholdt", og at der hermed skulle sikres billigere og bedre drift og vedligehold fremover.

Bygningsgenopretningsprojektet omfatter genopretning af kommunens ejendomme i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutninger.

I praksis koordineres genopretning med aktiviteterne finansieret af puljen til ekstraordinært vedligeholdelse.

Til BygOp arbejder ansøges nu kun om bevilling til projekter, som allerede er fysisk i gang, eller i ét tilfælde hvor behovet for at projektet iværksættes snarest er akut. Der ansøges ligeledes midler til planlægning og styring af projektet.

Primo 2010 fremlægges den resterende projektoversigt, så prioriteringen af arbejderne kan ske i sammenhæng med den nytiltrådte kommunalbestyrelses samlede prioritering af kommunens anlægsportefølje.

Ligeledes vil der primo 2010 blive fremlagt forslag til en ny fremtidig energihandlingsplan som del af en Klimaplan for Gentofte Kommune, idet den gældende energiplan udløber med udgangen af 2010.

#### Bygningsgenopretning 2010, de arbejder der søges anlægsbevilling til i december 2009

Indstillingen vedr. bygningsgenopretning for 2010 fremgår af bilag 1A (Oversigt over projekter og den tilhørende økonomi).

I denne anlægsbevilling til bygningsgenopretning er afsat 11 mio. kr. til færdiggørelse af Skovgårdsskolen i overensstemmelse med tidligere beslutning om, at BygOp arbejderne skal færdiggøres samtidigt med SKUB-projektet. Der er indgået kontrakt med entreprenøren, og arbejdet har været i gang i hele 2009.

På Børn & Forebyggelses område er afsat 1,5 mio. kr. til færdiggørelse af Humleblen, Cassiopeia og Dragen (et fælles BygOp-projekt). Arbejdet er næsten færdigt, men den endelige færdiggørelse og aflevering vil strække sig ind i februar 2010.

Der er afsat 3,75 mio. kr. til Social- og Sundhedsområdet til renovering af Tranehavens annektsbygning. Dette arbejde er endnu ikke igangsat, men der er betydelige fugt- og skimmelproblemer i bygningen, og flere lokaler har længe ikke kunnet bruges. Det er derfor vurderingen, at dette arbejde bør igangsættes hurtigst muligt.

Der er afsat ca. 2 mio. kr. til BygOp arbejder på Kulturområdet. Arbejderne vedrører arbejder Hovedbiblioteket, og er en direkte konsekvens af den store vandskade, der opstod i bygningen i 2009. Arbejderne er de følgearbejder, som ikke kan finansieres over forsikringen, og er primært udskiftning af de dele af gulvet i publikumsarealerne, som ikke direkte blev skadet, men som stod overfor bygningsgenopretning, og hvor det derfor er mest hensigtsmæssigt at udskifte nu, hvor alt inventar er ude

Desuden er der i 2009 igangsat forskellige BygOp-aktiviteter, hvor arbejder og finansiering fortsætter ind i 2010. Dette skyldes bl.a., at der i 2009 har været behov for at igangsætte akutte arbejder vedr. skimmel og andre uforudsete arbejder, der oversteg den afsatte pulje hertil. Samlet er der kontraktlige forpligtelser for 9,5 mio. kr. til BygOp-aktiviteter, der forventes anvendt primo 2010.

Endelig søges der anlægsbevilling til 3 mio. kr. til afholdelse af udgifter til projektsansættelse af medarbejdere til gennemførelse af planlægnings-, koordinerings-, tilsyns- og byggestyringsopgaver, opdatering af data om bygningerne samt udstyr og andre driftsomkostninger til de opgaver, der udføres i første del af 2010. Det er vigtigt at der, som en del af BygOp-projektet udarbejdes og sikres det nødvendige overblik og planlægning (i form af vedligeholdelsesplaner og -styringsværktøj), så prioritering af såvel de udestående BygOp-arbejder og den løbende drift kan ske i naturlig forlængelse af det foretagne BygOp-arbejder og efter behov.

#### Energiprojekter 2010

I 2010 vil der blive udført en række energiarbejder der forventes i alt udført energiarbejder for ca. 7,8 mio. kr

I forhold til energiarbejder søges om anlægsbevilling til at fortsætte energihandlingsplanens investeringer med henblik på at opnå nedsættelse af CO<sub>2</sub>-udslippet og beparelser på driften. Gentofte kommune har i 2009 underskrevet aftale om at være klimakommune, hvilket betyder at kommunen har forpligtet sig til at nedsætte CO<sub>2</sub> udslippet med 2% om året, og energiprojekterne udgør en stor del af de aktiviteter, der er nødvendige for at opnå dette mål. Derudover er der indarbejdet en nedsættelse af driftsudgifterne i budget 2010, hvilket nødvendiggør at energiprojektet fortsætter aktiviteterne fra starten af 2010.

I 2010 forventes energi midlerne anvendt på flere hovedområder. Der vil fortsat blive udført energiarbejder på de ejendomme, der er med på BygOp listen. Arbejderne koordineres med bygningsgenopretningen, således at der er en hensigtsmæssig sammenhæng mellem energiarbejder og bygningsgenopretning. Energiprojekterne vil primært være arbejder, der omhandler efterisolering af klimaskærm og tekniske installationer samt udskiftning af vinduer/ruder, renovering af gammel belysning til ny energibesparende belysning med styring m.m.

Energjarbejderne vil blive vurderet ud fra de anbefalinger, der fremgår af den udarbejdede Energi mærkningsordning (EMO). Energiprojekterne vælges med udgangspunkt i Energimærkets anvisninger under hensyntagen til den bedst mulige rentabilitet på de investerede midler.

Der vil fortsat blive arbejdet med energistyring med en særlig indsats på at kunne indsamle drifts og energidata på alle niveauer med henblik på optimal drift af alle energianlæg (brugsvandsanlæg, fjernvarmeanlæg, gasfyrede anlæg, belysning og ventilationsanlæg m.v.).

Der vil fortsat være fokus på udbygning af den automatik, der kan styre ovennævnte anlæg på en tidssvarende og energimæssig optimal måde.

Der vil ligeledes være fokus på at få vurderet mulighederne for alternative energiløsninger som supplement eller erstatning af eksisterende energiforsyning (eksempelvis, Solceller, solvarme, varmepumper m.v.)

Ud over ovennævnte tiltag er der planlagt flere adfærdsmæssige initiativer, der skal sikre energisparende brugeradfærd på institutionerne. Disse tiltag vil ske i samarbejde med brugerne.

Der vil herudover løbende blive vurderet nye energiløsninger med en fornuftig økonomi. Der er afsat midler til støtte af disse projekter, der ikke umiddelbart kan planlægges i forvejen.

## **Indstilling**

Teknik & Miljø, Gentofte Ejendomme indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At den foreslåede opgaveportefølje for BygOp (Bilag 1A) godkendes.
2. At der gives anlægsbevilling på 30,750 mio. kr. til gennemførelse af BygOp-projekter i 2010, med finansiel dækning af 13,25 mio. kr. over de afsatte rådighedsbeløb til Bygningsgenopretning i 2010 samt 17,5 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb til ekstra vedligeholdelse 2010.
3. At der gives anlægsbevilling på 7,847 mio. kr. til gennemførelse af opgaveportefølje under energiplanen 2010, med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb i 2010 til energiprojekter.

---

## Bilag

 [Bilag 1A](#)

### Møde i Økonomiudvalget den 07. december 2009

#### 4 Åbent Tillægsbevilling til Kraftvarme på 14,9 mio. kr. i udgifter og indtægter samt ændring af kraftvarmetakst for 2010

[054186-2009](#)

#### Resumé

Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at der tillægsbevilles 14,9 mio. kr. i udgift og indtægt til Kraftvarme, samt at taksten for kommunens varmekunder stiger med 14,50 kr. pr. gigajoule (GJ) til imødegåelse af merudgiften fra Centralkommunernes Transmissionsselskab (CTR) på 14,00 kr. pr. GJ.

Prisen for kommunens varmekunder vil efter stigningen udgøre 81,00 kr. pr. GJ for den variable andel og 47,50 kr. pr. GJ for den faste andel. I alt 128,50 kr. pr. GJ.

#### Baggrund

Skattereform 2009 blev vedtaget d. 28. maj 2009. I pakken ligger en række ændringer til energi- og miljøafgifter.

Energiafgiften på brændsler til rumopvarmning forhøjes med 15% og energiafgiften på el til rumopvarmning øges med 5%. Afgifterne på kraftvarme ændres, således at de centrale kraftværker fremover skal anvende samme regler for fordeling af brændselsforbruget mellem el- og varmeproduktion som de decentrale værker. Ifølge skatteministeriet regner man ikke med, at prisstigningen vil have den store betydning for forbrugerne, da den finansieres af skattelettelser.

Forhøjelserne betyder en prisstigning ved køb af varme fra CTR på 14,00 kr. pr GJ. For salg af varme til kraftvarmekunder betyder det en prisstigning på 14,50 kr. Prisen for køb af varme fra CTR bliver 81,00 pr. GJ samt en fast betaling på 32,3 mio. kr. Prisen for kommunens varmekunder vil efter stigningen udgøre 128,50 kr. pr. GJ. Stigningen for kraftvarmekunder er højere grundet tab i ledningsnettet.

På budget 2010 har stigningen en påvirkning på 14,9 mio. kr. i udgifter og indtægter.

#### Vurdering

Teknik & Miljø foreslår, at prisen for kommunens varmekunder stiger med 14,50 kr. til imødegåelse af merudgiften fra CTR på 14,00 kr. pr. GJ.

Et gennemsnitsforbrug hos en villakunde i Gentofte ligger på ca. 100 GJ/år. Prisstigningen på grund af forårspakke 2.0, vil med et forbrug på 100 GJ/år blive 1.812,50 kr./år inkl. moms eller ca. 150 kr./måned. For beboere i etageejendomme kan der ikke gives en gennemsnitspris, da det er ejendommen som helhed, der er aftager af fjernvarmen.

#### Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der tillægsbevilges 14.900.000 kr. i udgift og indtægt på budget 2010.
2. At der i budgetoverslagsårene 2011 til 2014 indarbejdes 14.900.000 kr. i udgift og indtægt.
3. At prisen for kommunens varmekunder sættes op med 14,50 kr. pr. GJ til 128,50 kr. pr. GJ.

### **Tidligere beslutninger**

Teknisk udvalg den 24-11-2009

Pkt. 1 - 3 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

---

### **Møde i Økonomiudvalget den 07. december 2009**

#### **5 Åbent      Ansøgning om restbevilling til ombygning af Skovgårdsskolen samt hal**

[021670-2007](#)

#### **Resumé**

Sagen fremlægges med henblik på frigivelse af anlægsbevilling inden for det eksisterende budget til (færdiggørelse af) ombygning af Skovgårdsskolen, samt halbyggeri samme sted.

#### **Baggrund**

Byggeprojekterne på Skovgårdsskolen blev igangsat på kommunalbestyrelsens møde d. 27.10.2008. Projektforløbet for Skovgårdsskolen er særegent ved, at der efter gennemførelse af to pilotområder i sommeren 2005 er udarbejdet og godkendt dispositionsforslag i 2006, og derefter udarbejdet et fuldt projekt for resten af skolen. Etape 1 er vel overstået og taget i brug til tiden august 2009. Etape 2 er under udførelse, og etape 3 forventes igangsat primo januar 2010. Der er netop holdt rejsegilde for skolens nye bevægelseshal. Hallen forventes færdig sommeren 2010 og ibrugtages samtidig med at skolens ombygning er færdig august 2010.

#### **Vurdering**

Projektet forløber til brugernes tilfredshed og i et fint samarbejde mellem skole og byggeplads, som i etape 2 er kommet tættere på hinanden end der var behov for i etape 1. Skolen er inddraget i planlægning af genhusningsmuligheder for etape 3. Man ser med glæde frem til at få overstået den sidste periode af byggeriet, således at skolen igen kan have en normal hverdag i nye rammer. Skolens bestyrelse og ledelse har særligt fokus på inventar og indretning, som et integreret projekt i byggeprojektet. Budgettet tager i forhold til inventar udgangspunkt i de eksisterende forudsætninger om at basisinventar ikke udskiftes. Skolebestyrelsen har givet udtryk for, at skolen trænger til en større udskiftning af basisinventar. Der er tilført ekstra 450.000 kr. fra inventarpuljen til bl.a. opsætning af nye gardiner i de ombyggede lokaler og garderobepladser til

børnehaveklassebørnene.

Der er modtaget tilsagn fra Erhvervs- og Byggestyrelsen om tilskud i forbindelse med etablering af øget tilgængelighed på 696.000 kr., som søges indtægtsbevilget til SKUBs rådighedsbeløb 2010. Herudover er der tildelt ekstra 270.000 kr. fra Social- og Indenrigsministeriet til renovering af naturvidenskabelige lokaler, som søges indtægtsbevilget til SKUBs rådighedsbeløb 2009.

Nu søges frigivelse af det resterende budget på 38,59 mio. kr. med finansiering via SKUBs rådighedsbeløb i 2009 og 2010.

## Indstilling

Skole og Fritid indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen,

1. At der frigives resterende anlægsbevilling til Skovgårdsskolen på 38.590.000 kr.
2. At der gives indtægtsbevilling på 270.000 kr. vedrørende tilskud fra Social- og Indenrigsministeriet til renovering af naturvidenskabelige lokaler, som tilføres SKUBs rådighedsbeløb 2009
3. At der gives indtægtsbevilling på 696.000 kr. vedrørende tilskud fra Erhvervs- og Byggestyrelsen til handicaptilgængelighed på Skovgårdsskolen, som tilføres SKUBs rådighedsbeløb 2010
4. At anlægsbevillingen finansieres af SKUBs allerede afsatte rådighedsbeløb til Skovgårdsskolen med 5 mio. kr. i 2009, og 33,59 mio. kr. i 2010

## Tidligere beslutninger

Børne- og Skoleudvalget den 26-11-2009

Pkt. 1 og 4: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Marie-Louise Andreassen (B), Birgit Hemmingsen (T) og Irene Lütken (A) tog forbehold.

Pkt. 2 og 3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

---

## Bilag

 [Notat vedr SG dec 09](#)

 [Skovgård Politisk behandling](#)

 [Skovgaardsskolens anlægsopfølgning dec 2008](#)

 [FIE Skovgårdsskolen](#)

 [FIE Inventarpuljer](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 07. december 2009

**6 Åbent      Udskydelse af udmeldelse af SMOKA**

## Resumé

I/S SMOKA er Storkøbenhavns modtagestation for olie- og kemikalieaffald.

På Kommunalbestyrelsesmøde 15. december 2008, pkt. 16, blev det besluttet, at Gentofte Kommune udmelder sig af SMOKA pr. 1. januar 2010. Begrundelsen var, at SMOKA's oplæg til bestyrelsesmøde den 2. december 2008 ikke bød på nogen væsentlig forenkling af organisationen omkring SMOKA.

Teknik & Miljø vurderer imidlertid, på baggrund af efterfølgende tiltag fra SMOKA's side, at Gentofte Kommune udskyder udmeldelsen af SMOKA med et år, for at afvente en afklaring af SMOKA's fremtidige organisering.

## Baggrund

I lighed med Gentofte Kommune meddelte Ballerup, Rødovre og Glostrup kommuner, inden årsskiftet 2008/09, deres udmeldelse af SMOKA pr. 1. januar 2010.

På foranledning af blandt andet Ballerup Kommune, har SMOKA medio 2009 fået udfærdiget en rapport fra COWI vedrørende scenarier for SMOKA's samarbejde med Vestforbrænding, Amagerforbrænding og Nordforbrænding, som udviser såvel økonomiske som miljømæssige og forsyningsikkerhedsmæssige fordele.

COWI's rapport blev fremlagt på SMOKA's bestyrelsesmøde den 22. september 2009. I rapporten er en række alternativer til den nuværende situation vurderet:

- Intet samarbejde, og hermed nedlæggelse af SMOKA
- Fælles udbud
- Fælles udbud og drift
- Fælles udbud, drift samt kundecenter

Den 6. oktober 2009 har SMOKA's bestyrelsesformand Margit Ørsted sendt forespørgsel vedrørende indgåelse af samarbejde om organisering, håndtering og afsætning af farligt affald til Vestforbrænding, Amagerforbrænding og Nordforbrænding.

En mulig fusion mellem Vestforbrænding og Amagerforbrænding er kommet på dagsordenen og behandles af de to selskabers bestyrelser. En afgørelse, der først vil kunne træffes efter 1. januar 2010, som tillige vil kunne påvirke SMOKA's fremtid.

Ballerup, Rødovre og Glostrup kommuner har meddelt SMOKA, at de udskyder deres udmeldelse til 1. januar 2011, for at afvente en afklaring af SMOKA's fremtidige organisationsform.

## Vurdering

På den baggrund anbefaler Teknik & Miljø, at Gentofte Kommune udskyder sin udmeldelse til 1. januar 2011.

## Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Gentofte Kommune udskyder sin udmeldelse af I/S SMOKA til 01.01.2011.

## Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 24-11-2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

---

## Møde i Økonomiudvalget den 07. december 2009

### 7 Åbent Tillæg til regulativ for erhvervsaffald

[045697-2009](#)

#### Resumé

På møde i Teknisk Udvalg den 8. maj 2007 pkt. 7 orienterede Teknik & Miljø om regeringens affaldsstrategi "Den nye affaldssektor", og at Teknik & Miljø ville vende tilbage med konkrete forslag til gebyropkrævning fra erhverv, når principperne for opkrævningen kendes.

De fastlagte retningslinjer fremgår af affaldsbekendtgørelsen, der har været i høring fra 6. oktober til 6. november 2009, med ikrafttræden pr. 1. januar 2010. Dele af bekendtgørelsen træder dog først i kraft pr. 1. januar 2011.

For at kunne opkræve gebyrer i 2010 efter bekendtgørelsens retningslinjer vedrørende anvendelse af CVR-oplysninger, skal Kommunalbestyrelsen senest 1. januar 2010 have regulativsat dette.

For Gentofte Kommune skal opkræves ca. 4 mio. kr. fra erhverv i 2010, primært for benyttelse af Genbrugsstationen.

#### Baggrund

Ifølge bekendtgørelsen skal kommunens udgifter i forbindelse med bortskaffelse af erhvervsaffald opkræves hos erhvervsvirksomheder. Ud over benyttelse af Genbrugsstationen, skal gebyret dække udgifter til planlægning og information, herunder udarbejdelse af regulativ for erhvervsaffald, samt halvdelen af gebyret for den regionale regulativdatabase og Affaldsdatasystemet.

Bekendtgørelsen foreskriver en økonomisk fordelingsnøgle til opkrævning af gebyr fra erhvervsvirksomheder. Denne omfatter et gebyr, for håndværkere og anlægsgartnere, som er afhængig af antal ansatte i disse virksomheder, dels et mindre gebyr for virksomheder i øvrige brancher. Virksomheder i øvrige brancher, beliggende på virksomhedsejerens privatadresse, med en dokumenteret omsætning under 50.000 kr., kan efter ansøgning fritages for gebyrbetaling for et år ad gangen. Ud over disse, er der i bekendtgørelsens bilag 8 oplistet hvilke branchekoder, der er fritaget for gebyrbetaling.

De nævnte regler træder i kraft pr. 1. januar 2010.

Der bliver stillet krav om, at kommunen skal gennemføre en brugerundersøgelse hvert fjerde år, første gang senest med udgangen af 2010, med henblik på at fastslå fordelingen af Genbrugsstationens brugere på henholdsvis husholdninger og virksomheder, herunder de virksomhedstyper, der pålægges gebyr. Brugerundersøgelserne skal danne grundlag for

gebyrfastsættelsen i 2011.

Hvis der ikke foreligger resultater af tidligere valide brugerundersøgelser, kan kommunen i 2010 benytte en fordeling, der henfører 15 % af omkostningerne til Genbrugsstationen til virksomheder og 85 % til husholdninger.

### **Vurdering**

Ved gebyrfastsættelsen for 2010 er valgt at henføre 15 % af omkostningerne til Genbrugsstationen til virksomhederne, og i øvrigt at bruge de foreskrevne fordelingsprincipper med antal medarbejdere og brancher. Gentofte Kommune har ikke tidligere opkrævet gebyr fra virksomheder, idet der har været tvivl om lovlighed i opkrævningsprincipper. Da disse kendes nu, er de anvendt i gebyret for 2010. Ud fra budget 2010 er beregnet et samlet erhvervsprovenu på ca. 4 mio. kr. I vedlagte tabel er angivet det årlige gebyr, ud fra oplysninger i CVR-registret om antal berørte virksomheder.

Virksomhederne vil primo 2010 blive direkte informeret om gebyrerne, og efter hvilke principper disse er fastsat. I den forbindelse vil virksomhederne blive opfordret til at opdatere oplysninger i CVR-registret. Gebyrerne vil blive opkrævet i andet kvartal 2010.

I forbindelse med gebyrfastsættelsen for 2011 vil der i samarbejde med Vestforbrænding blive gennemført brugerundersøgelse på Genbrugsstationen ud fra retningslinjer fra Miljøstyrelsen, med henblik på at fastslå fordelingen af Genbrugsstationens brugere på henholdsvis husholdninger og virksomheder.

De nærværende regulativændringer er udformet som et tillæg til det eksisterende regulativ for erhvervsaffald, idet der ifølge bekendtgørelsen senest 1. juli 2010 skal vedtages helt nye regulativer for henholdsvis husholdninger og erhverv efter særlige standardskabeloner.

### **Indstilling**

Teknik & Miljø [indstiller](#)

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

At tillæg til regulativ for erhvervsaffald vedtages.

### **Tidligere beslutninger**


Teknisk udvalg den 24-11-2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

---

### **Bilag**

 [Regulativ for erhvervsaffald 2008](#)

 [Tillæg til regulativ for erhvervsaffald 2010](#)

 [Tabel over årlige erhvervsgebyrer](#)

**Møde i Økonomiudvalget den 07. december 2009**

**8 Åbent Nordvand - godkendelse af takstblad**

## Resumé

Bestyrelsen for Nordvand A/S har godkendt takstblad for 2010 med uændrede takster i forhold til 2009.

I henhold til gældende regler skal Kommunalbestyrelsen også godkende taksterne inden for vand- og kloakforsyning, inden de kan træde i kraft.

## Baggrund

Nordvands bestyrelse godkendte den 2. november 2009 budgettet for 2010, og takstblad for 2010 blev samtidig godkendt.

De 2 ejerkommuner skal ikke godkende selve budgettet. Det er kun taksterne, som skal godkendes i henhold til vandsektorloven og konsekvensloven. Konsekvensloven vedrører ændringer i anden lovgivning som følge af vandsektorloven.

Budgettet for Nordvand A/S er baseret på uændrede takster i 2010 i forhold til 2009 svarende til 65,50 kr/m<sup>3</sup> vand. Det betyder, at det nuværende aktivitetsniveau kan fortsætte uændret.

Der er i budgettet forventet en lidt lavere indtægt i 2010 grundet forventet lavere vandforbrug. Endvidere er der indregnet en effektiviseringsgevinst på 3,3% svarende til ca. 4 mio. kr. for Nordvand A/S i overensstemmelse med ejerstrategiens krav om en effektivisering af driften med 10% i perioden 2010-2012.

Ifølge den nye vandsektorlov skal der fastsættes et prisloft for vandsektoren. Prisloftet bliver dog først aktuelt fra 2011, da de nødvendige bekendtgørelser mv. ikke er vedtaget endnu.

Takstblad og budget er bilagt behandlingspunktet.

## Vurdering

De foreslåede takster indebærer, at drift og investeringer kan ske på uændret niveau, og taksterne lever op til ejerstrategiens mål om en effektiviseringsgevinst på 10% på 3 år, hvorfor det kan anbefales at godkende taksterne.

Direktør for Nordvand A/S Carsten Nystrup deltager i Teknisk Udvalgs behandling af dette punkt.

## Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

At takstblad for Nordvand for 2010 godkendes.

## Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 24-11-2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

---

## Bilag

 [Tekstblad \(2\)](#)

 [Budget2010\\_ver4 til kommunerne](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 07. december 2009

### 9 Åbent Vedtægtsændringer i enkelte af Nordvand-selskaberne

[051347-2009](#)

#### Resumé

Det indstilles til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at der vedtages nogle mindre ændringer i vedtægterne for enkelte af Nordvand-selskaberne som følge af vandsektorloven.

#### Baggrund

Vedtagelsen af vandsektorloven i maj 2009 betyder, at der bør foretages to mindre ændringer i vedtægterne for henholdsvis Gentofte Vand A/S, Gladsaxe Vand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S.

I vedtægterne for Gentofte Vand A/S og Gladsaxe Vand A/S foreslås det, at der indsættes en bestemmelse, hvorefter selskabets overskud udelukkende kan anvendes til vandforsyningsformål, mens det i vedtægterne for Gladsaxe Spildevand A/S foreslås, at hjemstedet i vedtægterne ændres fra Gentofte Kommune til Gladsaxe Kommune.

Vedtægtsændringerne vil blive endeligt vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling i Nordvand-selskaberne den 18. december 2009, hvor der samtidig vil blive valgt/genvalgt de bestyrelsesmedlemmer, som de to kommuner har indstillet på de konstituerende møder.

Gentofte Kommune skal i samme forbindelse endvidere oplyse, hvem der skal repræsentere kommunen som stemmebærer ved generalforsamlingen. Der skal endvidere vælges en suppleant for stemmebæreren.

#### Vurdering

Det er vurderingen, at de foreslåede vedtægtsændringer er hensigtsmæssige som følge af vedtagelsen af vandsektorloven.

Direktør for Nordvand A/S Carsten Nystrup deltager i Teknisk Udvalgs behandling af dette punkt.

#### Indstilling

Administrationen indstiller:

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelse:

1. At godkende de foreslåede mindre ændringer af vedtægterne for Gentofte Vand A/S, Gladsaxe Vand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S.
2. At der vælges en person til at repræsentere kommunen som stemmebærer ved den ekstraordinære generalforsamling i Nordvandselskaberne samt en suppleant for stemmebæreren.

## Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 24-11-2009

Pkt. 1 - 2 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

---

## Møde i Økonomiudvalget den 07. december 2009

### 10 Åbent      Kvalitetsrapport 2008/2009

[046948-2009](#)

#### Resumé

Børne- og Skoleudvalget godkendte på møde den 2. marts 2009, punkt 8, indhold og proces i forbindelse med Kvalitetsrapporten 2008/09. Skole og Fritid indstiller at Børne- og Skoleudvalget nu drøfter Kvalitetsrapporten.

Kvalitetsrapport 2009 er todelt: Den ene del indeholder konklusioner i form af den sammenfattende helhedsvurdering på kommuneniveau og skoledistrikternes helhedsvurderinger. Anden del omhandler dokumentation, som ligger til grund for vurderingerne.

#### Baggrund

I henhold til folkeskolelovens § 40a skal Kommunalbestyrelsen årligt udarbejde en kvalitetsrapport. Kvalitetsrapporten skal beskrive kommunens skolevæsen, skolernes faglige niveau og de foranstaltninger, Kommunalbestyrelsen har foretaget for at vurdere det faglige niveau. Skole og Fritid har udover de fastlagte områder i bekendtgørelsen valgt at dokumentere medarbejdernes, forældrenes og børnenes tilfredshed.

Kvalitetsrapporten skal drøftes på et møde i Kommunalbestyrelsen, der tager stilling til rapporten og til opfølgning herpå. Forinden drøftelsen i Kommunalbestyrelsen skal der indhentes udtalelser fra skolebestyrelserne om kvalitetsrapporten. Kommunalbestyrelsen skal offentliggøre kvalitetsrapporten og eventuelle handlingsplaner samt skolebestyrelsernes udtalelser herom på internettet.

I år er vurderingerne af data for den enkelte skole udarbejdet i et samarbejde mellem skolens ledelse og skolebestyrelserne. Direktør for Skole og Fritid og den pædagogiske chef har mødtes med samtlige ledelser og drøftet deres vurdering af data. Skolebestyrelserne har igennem udarbejdelsen af egenvurderingen og igennem et møde mellem bestyrelsesformændene og direktøren for Skole og Fritid samt den pædagogiske konsulent haft mulighed for at udtale sig.

De enkelte skolers sammenfattende helhedsvurderinger er med til at danne udgangspunktet for skolernes niveau to kontrakter og opfølgning på kvalitetsrapporten foregår derfor i denne sammenhæng.

Udkast til Kvalitetsrapporten udsendes til Børne- og Skoleudvalgets medlemmer til mødet den 26. november 2009

## Vurdering

På baggrund af de vurderinger, der forekommer i kvalitetsrapporten arbejdes der videre både centralt og decentralt.

## Indstilling

Skole og Fritid indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

At kvalitetsrapporten drøftes.

## Tidligere beslutninger

Børne- og Skoleudvalget den 26-11-2009

Anbefales til Kommunalbestyrelsen

---

## Bilag

 [Kvalitetsrapporten dokumentation](#)

 [Sammenfattende helhedsvurderingsrapport](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 07. december 2009

**11 Åbent**      **LBR-møde 10. november 2009**

[020425-2009](#)

## Resumé

Jobcenter Gentofte forelægger referatet fra det seneste LBR-møde, afholdt den 10. november 2009, til orientering.

## Indstilling

Jobcenter Gentofte indstiller

Til Økonomiudvalget:

At referatet tages til efterretning.

---

## Bilag

 [Referat af LBR-møde 10. november 2009](#)

**Møde i Økonomiudvalget den 07. december 2009**

**12 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

[001172-2009](#)

---

**Møde i Økonomiudvalget den 07. december 2009**

**13 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

001172-2009

---

## **Punkt 2: Referat**



Gentofte Kommune

# Referat af møde i Økonomiudvalget

Referat åben

**Mødedato 07. december 2009**  
**Mødetidspunkt 17.00**  
**Mødelokale Udvalgsværelse B**

**Protokollen blev  
læst og mødet  
hævet kl.:**

**18.15**

**Tilstede:**

**Hans Toft, André Lublin, Steen Mogensen, Marie-  
Louise Andreassen, Søren B. Heisel, John Philip,  
Mogens Vad**

**Fraværende:**

## **Indholdsfortegnelse**

Økonomiudvalget

den 07. december 2009

### Åben dagsorden

- 1 Lokalplan 323 Jægersborg Kaserne. Offentlig fremlæggelse**
- 2 Byfornyelse. Investeringsramme 2009 til skimmelsvamp**
- 3 Anlægsbevilling til gennemførelse af opgaveportefølje 2010 for bygningsgenopretning og energiprojekter**
- 4 Tillægsbevilling til Kraftvarme på 14,9 mio. kr. i udgifter og indtægter samt ændring af kraftvarmetakst for 2010**
- 5 Ansøgning om restbevilling til ombygning af Skovgårdsskolen samt hal**
- 6 Udskydelse af udmeldelse af SMOKA**
- 7 Tillæg til regulativ for erhvervsaffald**
- 8 Nordvand - godkendelse af takstblad**
- 9 Vedtægtsændringer i enkelte af Nordvand-selskaberne**
- 10 Kvalitetsrapport 2008/2009**
- 11 LBR-møde 10. november 2009**
- 12 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

### Lukket dagsorden

- 13 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

## Møde i Økonomiudvalget den 07. december 2009

### 1 Åbent Lokalplan 323 Jægersborg Kaserne. Offentlig fremlæggelse

[041156-2009](#)

#### Resumé

Der er udarbejdet forslag til lokalplan 323 for Jægersborg Kaserne med tilhørende miljøvurderingsrapport.

Der skal tages stilling til, om lokalplanforslaget og miljøvurderingsrapporten skal udsendes i offentlig høring.

#### Baggrund

På møde den 26. oktober 2009, pkt. 2, vedtog Kommunalbestyrelsen enstemmigt, at udsende forslag til tillæg 8 til Kommuneplan 2009 for det tidligere kaserneområde i Jægersborg (4. D6) i offentlig høring. Samtidig vedtoges det snarest at udarbejde forslag til lokalplan med tilhørende miljøvurdering af kulturarven.

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 323 for Jægersborg Kaserne. Planens formål er bl.a., at det tidligere kaserneområde udvikles til et attraktivt bykvarter med en hensigtsmæssig blanding af boliger, erhverv og offentlige formål.

Lokalplanområdet opdeles i 2 delområder, A og B.

Område A udgøres af den historiske og bygningsfredede Jægergård. Der kan ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra udhuse, cykelskure, transformerstationer og lignende bygninger nødvendige for områdets forsyning. De eksisterende bygninger kan anvendes til boliger eller indrettes til kontor- og serviceerhverv, dog således, at erhvervsandelen højst må udgøre halvdelen af det samlede etageareal. Lokalplanen giver med en bebyggelsesprocent på 40 mulighed for, at uudnyttet loftsareal vil kunne udnyttes. Det er fredningsmyndighederne (Kulturarvsstyrelsen), der i givet fald, udover Bygningsmyndigheden, skal give tilladelse hertil.

Område B er kasernens østlige del, som er erhvervet af Gentofte Kommune. Anvendelsen fastlægges til offentlige formål, herunder plejeboliger og boliger med kommunal anvisningsret. Bebyggelsesprocenten fastlægges til 40 og med et maksimalt etageantal på 3, svarende til den eksisterende bebyggelse. For område B fastlægges en række bindinger, som ny bebyggelse må indordne sig: Respektfuld afstand til Jægergården, fredet fortidsminde i form af resterne af Jægersborg Slot, bevaringsværdige træer, beplantede skråningsarealer mod den naturfredede Hundesøse, samt den historiske akse i forlængelse af Jægersborg Allé.

Lokalplanforslag 323 er omfattet af lov om miljøvurdering. Plan har vurderet, at kasernearealets historiske betydning og placering i et særligt værdifuldt bymiljø giver anledning til miljøvurdering af kulturarv, træer og beplantning. En række myndigheder er hørt om denne afgrænsning. Høringen har ikke givet anledning til, at miljøvurderingen udvides med øvrige forhold. Miljøvurderingsrapporten, som er udarbejdet af forvaltningen i oktober 2009, vedlægges.

#### Vurdering

Indenfor de ovenfor beskrevne væsentlige bindinger er lokalplanen udformet åben og rammepræget. Det giver en hensigtsmæssig fleksibilitet ved detailudformning af fremtidig bebyggelse.

Efter lokalplanens endelige vedtagelse er det hensigten at udskrive en arkitektkonkurrence der, dels vil kunne belyse hvorledes der kan udformes en harmonisk bebyggelsesplan indenfor

lokalplanens rammer, dels give forslag til et fremtidssikret plejehjemsbyggeri med inddragelse af den nyeste viden om plejeforhold, ny teknologi og hensyn til klima og energi.

Miljøvurderingsrapporten konkluderer, at lokalplanforslag 323 giver mulighed for bebyggelse, der i højere grad end den nuværende (Sundhedstjenestens bygning) respekterer nærheden til Jægergården og den øvrige kulturarv, ligesom planen vurderes at have en positiv indvirken i forhold til bevaring af markante træer og beplantning, især i forhold til Hundesømosen.

## **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til lokalplan 323 for Jægersborg Kaserne vedtages til udsendelse i offentlig høring.
2. At miljøvurderingsrapporten vedtages og udsendes i offentlig høring sammen med lokalplanforslaget.
3. At der afholdes et offentligt møde under planforslagets høringsperiode.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan 323

Miljøvurderingsrapport

## **Tidligere beslutninger**

Byplanudvalget den 25-11-2009

Byplanudvalget, møde 25. november 2009

Pkt. 1-3 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutninger**

**Økonomiudvalget, den 7. december 2009**

**Pkt. 1-3: Tilbagesendes til Byplanudvalget til fornyet overvejelse af anvendelsesbestemmelser for område A.**

*Beslutningsstatus: Udsat, indstillet til: Byplanudvalget*

---

## **Bilag**

 [Miljøvurdering](#)

 [Forslag til lokalplan 323 Jægersborg Kaserne](#)

**Møde i Økonomiudvalget den 07. december 2009**

**2 Åbent Byfornyelse. Investeringsramme 2009 til skimmelsvamp**

## Resumé

Kommunalbestyrelsen har i følge byfornyelsesloven pligt til at føre tilsyn med, at bygninger, der benyttes til beboelse og ophold, ikke er sundhedsfarlige eller brandfarlige. Hvor det vil være nødvendigt at gennemføre undersøgelser for at kunne afgøre om, der er tale om sundhedsfare, har kommunen også undersøgelsesforpligtigelsen.

Halvdelen af de udgifter, der er forbundet med disse undersøgelser kan refunderes af staten, såfremt der er afsat ramme hertil på kommunens vejledende udgiftsramme til bygningsfornyelse.

Økonomiudvalget skal beslutte, om der skal afsættes rammer på udgiftsrammen til bygningsfornyelse i 2009 til skimmelsvamp undersøgelser.

## Baggrund

I henhold til byfornyelseslovens § 75 har Kommunalbestyrelsen pligt til at føre tilsyn med, at bygninger, der benyttes til beboelse og ophold, ikke er sundhedsfarlige eller brandfarlige. I henhold til byggeloven har kommunen pligt til at påse, at bestemmelser i loven og regler i medfør heraf overholdes og reagere, når man bliver opmærksom på ulovligt forhold. I følge almenboligloven har kommunen pligt til at påse, at ejendommens vedligeholdelsestilstand er forsvarlig. Velfærdsministeriet udsendte i 2008 en vejledning om, hvordan kommunen håndterer henvendelser og viden om skimmelsvamp. I vejledningen står, at "kommunalbestyrelsen i den konkrete situation griber ind over for fugt og skimmelsvampevækst i boliger og opholdsrum efter de gældende lovbestemmelser".

Når kommunen bliver opmærksom på, at der er forekomst af fugt og vækst af skimmelsvamp, skal Kommunalbestyrelsen som det første undersøge, om problemet udgør en sundhedsfare for personer, der opholder sig i ejendommen/lokalerne. Hvis det nødvendige materiale for en sådan vurdering ikke foreligger, har kommunen i henhold til byfornyelsesloven forpligtigelsen til at gennemføre en undersøgelse for at kunne foretage en vurdering af, om der er tale om sundhedsfare.

Udgifterne til undersøgelser skal afholdes af kommunen, men hvis kommunen har hjemtaget ramme på udgiftsrammen til bygningsfornyelse kan halvdelen af udgiften refunderes af staten. Hvis der ikke er hjemtaget ramme påhviler hele udgiften kommunen.

I 2008 vedtog Økonomiudvalget på møde den 17. november 2008, punkt 3, at der kunne hjemtages 50.000 kr. til undersøgelser af skimmelsvamp på den vejledende udgiftsramme til bygningsfornyelse i 2008.

Kommunen modtager løbende henvendelser om mulig forekomst af skimmelsvamp, hvor det vil være påkrævet at gennemføre undersøgelser.

Gentofte Kommune har af Indenrigs- og Socialministeriet fået tildelt en vejledende udgiftsramme til bygningsfornyelse i 2009 på 6,3 mio. kr.

På møde den 31. august 2009, punkt 2, behandlede Kommunalbestyrelsen ialt 12 indkomne ansøgninger om støtte efter byfornyelsesloven. Der blev meddelt afslag til samtlige ansøgere.

## Vurdering

Da kommunen har en forpligtigelse til at gennemføre og betale en undersøgelse, hvor dette er nødvendigt for at kunne vurdere, om der er sundhedsfare, foreslår Plan, at der afsættes ramme til skimmelsvampundersøgelser på udgiftsrammen til bygningsfornyelse 2009.

Plan foreslår, at der hjemtages ramme på den vejledende udgiftsramme i 2009 til undersøgelser på 70.000 kr. Den kommunale nettoudgift efter statsrefusion vil herefter maksimalt beløbe sig til 70.000 kr.

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Økonomiudvalget:

At der hjemtages op til 70.000 kr. til undersøgelser af skimmelsvamp på den vejledende udgiftsramme til bygningsfornyelse i 2009.

### **Beslutninger**

**Økonomiudvalget, den 7. december 2009**

**Vedtaget.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

### **Møde i Økonomiudvalget den 07. december 2009**

#### **3 Åbent Anlægsbevilling til gennemførelse af opgaveportefølje 2010 for bygningsgenopretning og energiprojekter**

[059081-2009](#)

#### **Resumé**

I Budget 2010 er vedtaget en hensigtserklæring, hvor den nye Kommunalbestyrelse i 2010 skal gennemgå og fastlægge prioriteringen af investeringsprogrammet for 2010-13, både med hensyn til niveau og indhold samt i et langsigtet perspektiv.

Der søges om anlægsbevilling til de BygOp-aktiviteter i 2010, som forudsætter, at der er midler til rådighed fra årets start, hvis arbejderne ikke skal sættes i stå. I forhold til energiarbejder søges ligeledes om anlægsbevilling til at fortsætte energihandlingsplanens investeringer med henblik på at opnå nedsættelse af CO<sub>2</sub>-udslippet og de allerede i budgettet indarbejdede beparelser på driften.

På investeringsoversigten for 2010 er der afsat samlet 53 mio. kr. til bygningsgenopretning, fordelt med 35,5 mio. kr. til bygningsgenopretning og 17,5 mio. kr. til ekstra vedligeholdelse, samt 7,847 mio. kr. til energiprojekter. Med baggrund i de afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten for

2010 vedr. bygningsgenopretning og ekstra vedligeholdelse af kommunens bygninger samt energiprojekter søges til BygOp arbejder 30,750 mio. kr. samt 7,847 mio. kr. til energiprojekter.

### **Baggrund**

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2004 BygOp's oprindelige formål, at Gentofte Kommunes bygningsmasse skulle genoprettes til et niveau, der kan kaldes "vel vedligeholdt", og at der hermed skulle sikres billigere og bedre drift og vedligehold fremover.

Bygningsgenopretningsprojektet omfatter genopretning af kommunens ejendomme i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutninger.

I praksis koordineres genopretning med aktiviteterne finansieret af puljen til ekstraordinært vedligeholdelse.

Til BygOp arbejder ansøges nu kun om bevilling til projekter, som allerede er fysisk i gang, eller i ét tilfælde hvor behovet for at projektet iværksættes snarest er akut. Der ansøges ligeledes midler til planlægning og styring af projektet.

Primo 2010 fremlægges den resterende projektoversigt, så prioriteringen af arbejderne kan ske i sammenhæng med den nytiltrådte kommunalbestyrelses samlede prioritering af kommunens anlægsportefølje.

Ligeledes vil der primo 2010 blive fremlagt forslag til en ny fremtidig energihandlingsplan som del af en Klimaplan for Gentofte Kommune, idet den gældende energiplan udløber med udgangen af 2010.

### Bygningsgenopretning 2010, de arbejder der søges anlægsbevilling til i december 2009

Indstillingen vedr. bygningsgenopretning for 2010 fremgår af bilag 1A (Oversigt over projekter og den tilhørende økonomi).

I denne anlægsbevilling til bygningsgenopretning er afsat 11 mio. kr. til færdiggørelse af Skovgårdsskolen i overensstemmelse med tidligere beslutning om, at BygOp arbejderne skal færdiggøres samtidigt med SKUB-projektet. Der er indgået kontrakt med entreprenøren, og arbejdet har været i gang i hele 2009.

På Børn & Forebyggelses område er afsat 1,5 mio. kr. til færdiggørelse af Humlebie, Cassiopeia og Dragen (et fælles BygOp-projekt). Arbejdet er næsten færdigt, men den endelige færdiggørelse og aflevering vil strække sig ind i februar 2010.

Der er afsat 3,75 mio. kr. til Social- og Sundhedsområdet til renovering af Tranehavens annektsbygning. Dette arbejde er endnu ikke igangsat, men der er betydelige fugt- og skimmelproblemer i bygningen, og flere lokaler har længe ikke kunnet bruges. Det er derfor vurderingen, at dette arbejde bør igangsættes hurtigst muligt.

Der er afsat ca. 2 mio. kr. til BygOp arbejder på Kulturområdet. Arbejderne vedrører arbejder Hovedbiblioteket, og er en direkte konsekvens af den store vandskade, der opstod i bygningen i 2009. Arbejderne er de følgearbejder, som ikke kan finansieres over forsikringen, og er primært udskiftning af de dele af gulvet i publikumsarealerne, som ikke direkte blev skadet, men som stod overfor bygningsgenopretning, og hvor det derfor er mest hensigtsmæssigt at udskifte nu, hvor alt inventar er ude

Desuden er der i 2009 igangsat forskellige BygOp-aktiviteter, hvor arbejder og finansiering fortsætter ind i 2010. Dette skyldes bl.a., at der i 2009 har været behov for at igangsætte akutte arbejder vedr. skimmel og andre uforudsete arbejder, der oversteg den afsatte pulje hertil. Samlet er der kontraktlige forpligtelser for 9,5 mio. kr. til BygOp-aktiviteter, der forventes anvendt primo 2010.

Endelig søges der anlægsbevilling til 3 mio. kr. til afholdelse af udgifter til projektansættelse af medarbejdere til gennemførelse af planlægnings-, koordinerings-, tilsyns- og byggestyringsopgaver, opdatering af data om bygningerne samt udstyr og andre driftsomkostninger til de opgaver, der udføres i første del af 2010. Det er vigtigt at der, som en del af BygOp-projektet udarbejdes og sikres det nødvendige overblik og planlægning (i form af vedligeholdelsesplaner og -styringsværktøj), så prioritering af såvel de udestående BygOp-arbejder og den løbende drift kan ske i naturlig forlængelse af det foretagne BygOp-arbejder og efter behov.

#### Energiprojekter 2010

I 2010 vil der blive udført en række energiarbejder der forventes i alt udført energiarbejder for ca. 7,8 mio. kr

I forhold til energiarbejder søges om anlægsbevilling til at fortsætte energihandlingsplanens investeringer med henblik på at opnå nedsættelse af CO<sub>2</sub>-udslippet og beparelser på driften. Gentofte kommune har i 2009 underskrevet aftale om at være klimakommune, hvilket betyder at kommunen har forpligtet sig til at nedsætte CO<sub>2</sub> udslippet med 2% om året, og energiprojekterne udgør en stor del af de aktiviteter, der er nødvendige for at opnå dette mål. Derudover er der indarbejdet en nedsættelse af driftsudgifterne i budget 2010, hvilket nødvendiggør at energiprojektet fortsætter aktiviteterne fra starten af 2010.

I 2010 forventes energi midlerne anvendt på flere hovedområder. Der vil fortsat blive udført energiarbejder på de ejendomme, der er med på BygOp listen. Arbejderne koordineres med bygningsgenopretningen, således at der er en hensigtsmæssig sammenhæng mellem energiarbejder og bygningsgenopretning. Energiprojekterne vil primært være arbejder, der omhandler efterisolering af klimaskærm og tekniske installationer samt udskiftning af vinduer/ruder, renovering af gammel belysning til ny energibesparende belysning med styring m.m.

Energiarbejderne vil blive vurderet ud fra de anbefalinger, der fremgår af den udarbejdede Energi mærkningsordning (EMO). Energiprojekterne vælges med udgangspunkt i Energimærkets anvisninger under hensyntagen til den bedst mulige rentabilitet på de investerede midler.

Der vil fortsat blive arbejdet med energistyring med en særlig indsats på at kunne indsamle drifts og energidata på alle niveauer med henblik på optimal drift af alle energianlæg (brugsvandsanlæg, fjernvarmeanlæg, gasfyrede anlæg, belysning og ventilationsanlæg m.v.).

Der vil fortsat være fokus på udbygning af den automatik, der kan styre ovennævnte anlæg på en tidssvarende og energimæssig optimal måde.

Der vil ligeledes være fokus på at få vurderet mulighederne for alternative energiløsninger som supplement eller erstatning af eksisterende energiforsyning (eksempelvis, Solceller, solvarme, varmepumper m.v.)

Ud over ovennævnte tiltag er der planlagt flere adfærdsmæssige initiativer, der skal sikre energisparende brugeradfærd på institutionerne. Disse tiltag vil ske i samarbejde med brugerne.

Der vil herudover løbende blive vurderet nye energiløsninger med en fornuftig økonomi. Der er afsat midler til støtte af disse projekter, der ikke umiddelbart kan planlægges i forvejen.

## Indstilling

Teknik & Miljø, Gentofte Ejendomme [indstiller](#)

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At den foreslåede opgaveportefølje for BygOp (Bilag 1A) godkendes.
2. At der gives anlægsbevilling på 30,750 mio. kr. til gennemførelse af BygOp-projekter i 2010, med finansiell dækning af 13,25 mio. kr. over de afsatte rådighedsbeløb til Bygningsgenopretning i 2010 samt 17,5 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb til ekstra vedligeholdelse 2010.
3. At der gives anlægsbevilling på 7,847 mio. kr. til gennemførelse af opgaveportefølje under energiplanen 2010, med finansiell dækning over det afsatte rådighedsbeløb i 2010 til energiprojekter.

## Beslutninger

Økonomiudvalget, den 7. december 2009

**Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet det forudsættes, at projekter vedr. energiprojekter (estimeret til 7,8 mio. kr.) forelægges for Teknisk Udvalget inden udførelse. Søren B. Heisel (A), Marie-Louise Andreassen (B) og John Philip (B) tog forbehold.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen*

---

## Bilag

 [Bilag 1A](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 07. december 2009

**4 Åbent Tillægsbevilling til Kraftvarme på 14,9 mio. kr. i udgifter og indtægter samt ændring af kraftvarmetakst for 2010**

[054186-2009](#)

## Resumé

Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at der tillægsbevilges 14,9 mio. kr. i udgift og indtægt til Kraftvarme, samt at taksten for kommunens varmekunder stiger med 14,50 kr. pr. gigajoule (GJ) til imødegåelse af merudgiften fra Centrankommunernes Transmissionsselskab (CTR) på 14,00 kr. pr. GJ.

Prisen for kommunens varmekunder vil efter stigningen udgøre 81,00 kr. pr. GJ for den variable andel og 47,50 kr. pr. GJ for den faste andel. I alt 128,50 kr. pr. GJ.

## **Baggrund**

Skattereform 2009 blev vedtaget d. 28. maj 2009. I pakken ligger en række ændringer til energi- og miljøafgifter.

Energiafgiften på brændsler til rumopvarmning forhøjes med 15% og energiafgiften på el til rumopvarmning øges med 5%. Afgifterne på kraftvarme ændres, således at de centrale kraftværker fremover skal anvende samme regler for fordeling af brændselsforbruget mellem el- og varmeproduktion som de decentrale værker. Ifølge skatteministeriet regner man ikke med, at prisstigningen vil have den store betydning for forbrugerne, da den finansieres af skattelettelser.

Forhøjelserne betyder en prisstigning ved køb af varme fra CTR på 14,00 kr. pr GJ. For salg af varme til kraftvarmekunder betyder det en prisstigning på 14,50 kr. Prisen for køb af varme fra CTR bliver 81,00 pr. GJ samt en fast betaling på 32,3 mio. kr. Prisen for kommunens varmekunder vil efter stigningen udgøre 128,50 kr. pr. GJ. Stigningen for kraftvarmekunder er højere grundet tab i ledningsnettet.

På budget 2010 har stigningen en påvirkning på 14,9 mio. kr. i udgifter og indtægter.

## **Vurdering**

Teknik & Miljø foreslår, at prisen for kommunens varmekunder stiger med 14,50 kr. til imødegåelse af merudgiften fra CTR på 14,00 kr. pr. GJ.

Et gennemsnitsforbrug hos en villakunde i Gentofte ligger på ca. 100 GJ/år. Prisstigningen på grund af forårspakke 2.0, vil med et forbrug på 100 GJ/år blive 1.812,50 kr./år inkl. moms eller ca. 150 kr./måned. For beboere i etageejendomme kan der ikke gives en gennemsnitspris, da det er ejendommen som helhed, der er aftager af fjernvarmen.

## **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der tillægsbevilges 14.900.000 kr. i udgift og indtægt på budget 2010.
2. At der i budgetoverslagsårene 2011 til 2014 indarbejdes 14.900.000 kr. i udgift og indtægt.
3. At prisen for kommunens varmekunder sættes op med 14,50 kr. pr. GJ til 128,50 kr. pr. GJ.

## **Tidligere beslutninger**

Teknisk udvalg den 24-11-2009

Pkt. 1 - 3 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

## **Beslutninger**

**Økonomiudvalget, den 7. december 2009**

**Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

**Beslutningsstatus:** Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

---

## Møde i Økonomiudvalget den 07. december 2009

### 5 Åbent      Ansøgning om restbevilling til ombygning af Skovgårdsskolen samt hal

[021670-2007](#)

#### Resumé

Sagen fremlægges med henblik på frigivelse af anlægsbevilling inden for det eksisterende budget til (færdiggørelse af) ombygning af Skovgårdsskolen, samt halbyggeri samme sted.

#### Baggrund

Byggeprojekterne på Skovgårdsskolen blev igangsat på kommunalbestyrelsens møde d. 27.10.2008. Projektforløbet for Skovgårdsskolen er særegent ved, at der efter gennemførelse af to pilotområder i sommeren 2005 er udarbejdet og godkendt dispositionsforslag i 2006, og derefter udarbejdet et fuldt projekt for resten af skolen. Etape 1 er vel overstået og taget i brug til tiden august 2009. Etape 2 er under udførelse, og etape 3 forventes igangsat primo januar 2010. Der er netop holdt rejsegilde for skolens nye bevægelseshal. Hallen forventes færdig sommeren 2010 og ibrugtages samtidig med at skolens ombygning er færdig august 2010.

#### Vurdering

Projektet forløber til brugernes tilfredshed og i et fint samarbejde mellem skole og byggeplads, som i etape 2 er kommet tættere på hinanden end der var behov for i etape 1. Skolen er inddraget i planlægning af genhusningsmuligheder for etape 3. Man ser med glæde frem til at få overstået den sidste periode af byggeriet, således at skolen igen kan have en normal hverdag i nye rammer. Skolens bestyrelse og ledelse har særligt fokus på inventar og indretning, som et integreret projekt i byggeprojektet. Budgettet tager i forhold til inventar udgangspunkt i de eksisterende forudsætninger om at basisinventar ikke udskiftes. Skolebestyrelsen har givet udtryk for, at skolen trænger til en større udskiftning af basisinventar. Der er tilført ekstra 450.000 kr. fra inventarpuljen til bl.a. opsætning af nye gardiner i de ombyggede lokaler og garderobepladser til børnehaveklassebørnene.

Der er modtaget tilsagn fra Erhvervs- og Byggestyrelsen om tilskud i forbindelse med etablering af øget tilgængelighed på 696.000 kr., som søges indtægtsbevilget til SKUBs rådighedsbeløb 2010. Herudover er der tildelt ekstra 270.000 kr. fra Social- og Indenrigsministeriet til renovering af naturvidenskabelige lokaler, som søges indtægtsbevilget til SKUBs rådighedsbeløb 2009.

Nu søges frigivelse af det resterende budget på 38,59 mio. kr. med finansiering via SKUBs rådighedsbeløb i 2009 og 2010.

#### Indstilling

Skole og Fritid indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen,

1. At der frigives resterende anlægsbevilling til Skovgårdsskolen på 38.590.000 kr.
2. At der gives indtægtsbevilling på 270.000 kr. vedrørende tilskud fra Social- og Indenrigsministeriet til renovering af naturvidenskabelige lokaler, som tilføres SKUBs rådighedsbeløb 2009
3. At der gives indtægtsbevilling på 696.000 kr. vedrørende tilskud fra Erhvervs- og Byggestyrelsen til handicaptilgængelighed på Skovgårdsskolen, som tilføres SKUBs rådighedsbeløb 2010
4. At anlægsbevillingen finansieres af SKUBs allerede afsatte rådighedsbeløb til Skovgårdsskolen med 5 mio. kr. i 2009, og 33,59 mio. kr. i 2010

### **Tidligere beslutninger**

Børne- og Skoleudvalget den 26-11-2009

Pkt. 1 og 4: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Marie-Louise Andreassen (B), Birgit Hemmingsen (T) og Irene Lütken (A) tog forbehold.

Pkt. 2 og 3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutninger**

**Økonomiudvalget, den 7. december 2009**

**Pkt. 1-4: Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Søren B. Heisel (A), Marie-Louise Andreassen (B) og John Philip (B) tog forbehold.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen*

---

### **Bilag**

 [Notat vedr SG dec 09](#)

 [Skovgård Politisk behandling](#)

 [Skovgaardsskolens anlægsopfølgning dec 2008](#)

 [FIE Skovgårdsskolen](#)

 [FIE Inventarpuljer](#)

**Møde i Økonomiudvalget den 07. december 2009**

**6 Åbent Udskydelse af udmeldelse af SMOKA**

[045698-2009](#)

## Resumé

I/S SMOKA er Storkøbenhavns modtagestation for olie- og kemikalieaffald.

På Kommunalbestyrelsesmøde 15. december 2008, pkt. 16, blev det besluttet, at Gentofte Kommune udmelder sig af SMOKA pr. 1. januar 2010. Begrundelsen var, at SMOKA's oplæg til bestyrelsesmøde den 2. december 2008 ikke bød på nogen væsentlig forenkling af organisationen omkring SMOKA.

Teknik & Miljø vurderer imidlertid, på baggrund af efterfølgende tiltag fra SMOKA's side, at Gentofte Kommune udskyder udmeldelsen af SMOKA med et år, for at afvente en afklaring af SMOKA's fremtidige organisering.

## Baggrund

I lighed med Gentofte Kommune meddelte Ballerup, Rødovre og Glostrup kommuner, inden årsskiftet 2008/09, deres udmeldelse af SMOKA pr. 1. januar 2010.

På foranledning af blandt andet Ballerup Kommune, har SMOKA medio 2009 fået udfærdiget en rapport fra COWI vedrørende scenarier for SMOKA's samarbejde med Vestforbrænding, Amagerforbrænding og Nordforbrænding, som udviser såvel økonomiske som miljømæssige og forsyningssikkerhedsmæssige fordele.

COWI's rapport blev fremlagt på SMOKA's bestyrelsesmøde den 22. september 2009. I rapporten er en række alternativer til den nuværende situation vurderet:

- Intet samarbejde, og hermed nedlæggelse af SMOKA
- Fælles udbud
- Fælles udbud og drift
- Fælles udbud, drift samt kundecenter

Den 6. oktober 2009 har SMOKA's bestyrelsesformand Margit Ørsted sendt forespørgsel vedrørende indgåelse af samarbejde om organisering, håndtering og afsætning af farligt affald til Vestforbrænding, Amagerforbrænding og Nordforbrænding.

En mulig fusion mellem Vestforbrænding og Amagerforbrænding er kommet på dagsordenen og behandles af de to selskabers bestyrelser. En afgørelse, der først vil kunne træffes efter 1. januar 2010, som tillige vil kunne påvirke SMOKA's fremtid.

Ballerup, Rødovre og Glostrup kommuner har meddelt SMOKA, at de udskyder deres udmeldelse til 1. januar 2011, for at afvente en afklaring af SMOKA's fremtidige organisationsform.

## Vurdering

På den baggrund anbefaler Teknik & Miljø, at Gentofte Kommune udskyder sin udmeldelse til 1. januar 2011.

## Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Gentofte Kommune udskyder sin udmeldelse af I/S SMOKA til 01.01.2011.

## Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 24-11-2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

## **Beslutninger**

**Økonomiudvalget, den 7. december 2009**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen*

---

## **Møde i Økonomiudvalget den 07. december 2009**

### **7 Åbent Tillæg til regulativ for erhvervsaffald**

[045697-2009](#)

#### **Resumé**

På møde i Teknisk Udvalg den 8. maj 2007 pkt. 7 orienterede Teknik & Miljø om regeringens affaldsstrategi "Den nye affaldssektor", og at Teknik & Miljø ville vende tilbage med konkrete forslag til gebyropkrævning fra erhverv, når principperne for opkrævningen kendes.

De fastlagte retningslinjer fremgår af affaldsbekendtgørelsen, der har været i høring fra 6. oktober til 6. november 2009, med ikrafttræden pr. 1. januar 2010. Dele af bekendtgørelsen træder dog først i kraft pr. 1. januar 2011.

For at kunne opkræve gebyrer i 2010 efter bekendtgørelsens retningslinjer vedrørende anvendelse af CVR-oplysninger, skal Kommunalbestyrelsen senest 1. januar 2010 have regulativsat dette.

For Gentofte Kommune skal opkræves ca. 4 mio. kr. fra erhverv i 2010, primært for benyttelse af Genbrugsstationen.

#### **Baggrund**

Ifølge bekendtgørelsen skal kommunens udgifter i forbindelse med bortskaffelse af erhvervsaffald opkræves hos erhvervsvirksomheder. Ud over benyttelse af Genbrugsstationen, skal gebyret dække udgifter til planlægning og information, herunder udarbejdelse af regulativ for erhvervsaffald, samt halvdelen af gebyret for den regionale regulativdatabase og Affaldsdatasystemet.

Bekendtgørelsen foreskriver en økonomisk fordelingsnøgle til opkrævning af gebyr fra erhvervsvirksomheder. Denne omfatter et gebyr, for håndværkere og anlægsgartnere, som er afhængig af antal ansatte i disse virksomheder, dels et mindre gebyr for virksomheder i øvrige brancher. Virksomheder i øvrige brancher, beliggende på virksomhedsejerens privatadresse, med en dokumenteret omsætning under 50.000 kr., kan efter ansøgning fritages for gebyrbetaling for et år ad gangen. Ud over disse, er der i bekendtgørelsens bilag 8 oplistet hvilke branchekoder, der er

fritaget for gebyrbetaling.

De nævnte regler træder i kraft pr. 1. januar 2010.

Der bliver stillet krav om, at kommunen skal gennemføre en brugerundersøgelse hvert fjerde år, første gang senest med udgangen af 2010, med henblik på at fastslå fordelingen af Genbrugsstationens brugere på henholdsvis husholdninger og virksomheder, herunder de virksomhedstyper, der pålægges gebyr. Brugerundersøgelserne skal danne grundlag for gebyrfastsættelsen i 2011.

Hvis der ikke foreligger resultater af tidligere valide brugerundersøgelser, kan kommunen i 2010 benytte en fordeling, der henfører 15 % af omkostningerne til Genbrugsstationen til virksomheder og 85 % til husholdninger.

### **Vurdering**

Ved gebyrfastsættelsen for 2010 er valgt at henføre 15 % af omkostningerne til Genbrugsstationen til virksomhederne, og i øvrigt at bruge de foreskrevne fordelingsprincipper med antal medarbejdere og brancher. Gentofte Kommune har ikke tidligere opkrævet gebyr fra virksomheder, idet der har været tvivl om lovlighed i opkrævningsprincipper. Da disse kendes nu, er de anvendt i gebyret for 2010. Ud fra budget 2010 er beregnet et samlet erhvervsprovenu på ca. 4 mio. kr. I vedlagte tabel er angivet det årlige gebyr, ud fra oplysninger i CVR-registret om antal berørte virksomheder.

Virksomhederne vil primo 2010 blive direkte informeret om gebyrerne, og efter hvilke principper disse er fastsat. I den forbindelse vil virksomhederne blive opfordret til at opdatere oplysninger i CVR-registret. Gebyrerne vil blive opkrævet i andet kvartal 2010.

I forbindelse med gebyrfastsættelsen for 2011 vil der i samarbejde med Vestforbrænding blive gennemført brugerundersøgelse på Genbrugsstationen ud fra retningslinjer fra Miljøstyrelsen, med henblik på at fastslå fordelingen af Genbrugsstationens brugere på henholdsvis husholdninger og virksomheder.

De nærværende regulativændringer er udformet som et tillæg til det eksisterende regulativ for erhvervsaffald, idet der ifølge bekendtgørelsen senest 1. juli 2010 skal vedtages helt nye regulativer for henholdsvis husholdninger og erhverv efter særlige standardskabeloner.

### **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

At tillæg til regulativ for erhvervsaffald vedtages.

### **Tidligere beslutninger**

Teknisk udvalg den 24-11-2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

### **Beslutninger**




**Økonomiudvalget, den 7. december 2009**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen*

---

## **Bilag**

-  [Regulativ for erhvervsaffald 2008](#)
-  [Tillæg til regulativ for erhvervsaffald 2010](#)
-  [Tabel over årlige erhvervsgebyrer](#)

## **Møde i Økonomiudvalget den 07. december 2009**

### **8 Åbent Nordvand - godkendelse af takstblad**

[048308-2009](#)

## **Resumé**

Bestyrelsen for Nordvand A/S har godkendt takstblad for 2010 med uændrede takster i forhold til 2009.

I henhold til gældende regler skal Kommunalbestyrelsen også godkende taksterne inden for vand- og kloakforsyning, inden de kan træde i kraft.

## **Baggrund**

Nordvands bestyrelse godkendte den 2. november 2009 budgettet for 2010, og takstblad for 2010 blev samtidig godkendt.

De 2 ejerkommuner skal ikke godkende selve budgettet. Det er kun taksterne, som skal godkendes i henhold til vandsektorloven og konsekvensloven. Konsekvensloven vedrører ændringer i anden lovgivning som følge af vandsektorloven.

Budgettet for Nordvand A/S er baseret på uændrede takster i 2010 i forhold til 2009 svarende til 65,50 kr/m<sup>3</sup> vand. Det betyder, at det nuværende aktivitetsniveau kan fortsætte uændret.

Der er i budgettet forventet en lidt lavere indtægt i 2010 grundet forventet lavere vandforbrug. Endvidere er der indregnet en effektiviseringsgevinst på 3,3% svarende til ca. 4 mio. kr. for Nordvand A/S i overensstemmelse med ejerstrategiens krav om en effektivisering af driften med 10% i perioden 2010-2012.

Ifølge den nye vandsektorlov skal der fastsættes et prisloft for vandsektoren. Prisloftet bliver dog først aktuelt fra 2011, da de nødvendige bekendtgørelser mv. ikke er vedtaget endnu.

Takstblad og budget er bilagt behandlingspunktet.

## **Vurdering**

De foreslåede takster indebærer, at drift og investeringer kan ske på uændret niveau, og taksterne lever op til ejerstrategiens mål om en effektiviseringsgevinst på 10% på 3 år, hvorfor det kan anbefales at godkende taksterne.

Direktør for Nordvand A/S Carsten Nystrup deltager i Teknisk Udvalgs behandling af dette punkt.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

At takstblad for Nordvand for 2010 godkendes.

## **Tidligere beslutninger**

Teknisk udvalg den 24-11-2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

## **Beslutninger**

**Økonomiudvalget, den 7. december 2009**

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

---

## **Bilag**

 [Takstblad \(2\)](#)

 [Budget2010\\_ver4 til kommunerne](#)

## **Møde i Økonomiudvalget den 07. december 2009**

### **9 Åbent Vedtægtsændringer i enkelte af Nordvand-selskaberne**

[051347-2009](#)

## **Resumé**

Det indstilles til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at der vedtages nogle mindre ændringer i vedtægterne for enkelte af Nordvand-selskaberne som følge af vandsektorloven.

## **Baggrund**

Vedtagelsen af vandsektorloven i maj 2009 betyder, at der bør foretages to mindre ændringer i vedtægterne for henholdsvis Gentofte Vand A/S, Gladsaxe Vand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S.

I vedtægterne for Gentofte Vand A/S og Gladsaxe Vand A/S foreslås det, at der indsættes en bestemmelse, hvorefter selskabets overskud udelukkende kan anvendes til vandforsyningsformål, mens det i vedtægterne for Gladsaxe Spildevand A/S foreslås, at hjemstedet i vedtægterne

ændres fra Gentofte Kommune til Gladsaxe Kommune.

Vedtægtsændringerne vil blive endeligt vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling i Nordvand-selskaberne den 18. december 2009, hvor der samtidig vil blive valgt/genvalgt de bestyrelsesmedlemmer, som de to kommuner har indstillet på de konstituerende møder.

Gentofte Kommune skal i samme forbindelse endvidere oplyse, hvem der skal repræsentere kommunen som stemmebærer ved generalforsamlingen. Der skal endvidere vælges en suppleant for stemmebæreren.

### **Vurdering**

Det er vurderingen, at de foreslåede vedtægtsændringer er hensigtsmæssige som følge af vedtagelsen af vandsektorloven.

Direktør for Nordvand A/S Carsten Nystrup deltager i Teknisk Udvalgs behandling af dette punkt.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller:

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelse:

1. At godkende de foreslåede mindre ændringer af vedtægterne for Gentofte Vand A/S, Gladsaxe Vand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S.
2. At der vælges en person til at repræsentere kommunen som stemmebærer ved den ekstraordinære generalforsamling i Nordvandselskaberne samt en suppleant for stemmebæreren.

### **Tidligere beslutninger**

Teknisk udvalg den 24-11-2009

Pkt. 1 - 2 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

### **Beslutninger**

**Økonomiudvalget, den 7. december 2009**

**Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

---

**Møde i Økonomiudvalget den 07. december 2009**

**10 Åbent      Kvalitetsrapport 2008/2009**

[046948-2009](#)

## Resumé

Børne- og Skoleudvalget godkendte på møde den 2. marts 2009, punkt 8, indhold og proces i forbindelse med Kvalitetsrapporten 2008/09. Skole og Fritid indstiller at Børne- og Skoleudvalget nu drøfter Kvalitetsrapporten.

Kvalitetsrapport 2009 er todelt: Den ene del indeholder konklusioner i form af den sammenfattende helhedsvurdering på kommuneniveau og skoledistrikternes helhedsvurderinger. Anden del omhandler dokumentation, som ligger til grund for vurderingerne.

## Baggrund

I henhold til folkeskolelovens § 40a skal Kommunalbestyrelsen årligt udarbejde en kvalitetsrapport. Kvalitetsrapporten skal beskrive kommunens skolevæsen, skolernes faglige niveau og de foranstaltninger, Kommunalbestyrelsen har foretaget for at vurdere det faglige niveau. Skole og Fritid har udover de fastlagte områder i bekendtgørelsen valgt at dokumentere medarbejdernes, forældrenes og børnenes tilfredshed.

Kvalitetsrapporten skal drøftes på et møde i Kommunalbestyrelsen, der tager stilling til rapporten og til opfølgning herpå. Forinden drøftelsen i Kommunalbestyrelsen skal der indhentes udtalelser fra skolebestyrelserne om kvalitetsrapporten. Kommunalbestyrelsen skal offentliggøre kvalitetsrapporten og eventuelle handlingsplaner samt skolebestyrelsernes udtalelser herom på internettet.

I år er vurderingerne af data for den enkelte skole udarbejdet i et samarbejde mellem skolens ledelse og skolebestyrelserne. Direktør for Skole og Fritid og den pædagogiske chef har mødtes med samtlige ledelser og drøftet deres vurdering af data. Skolebestyrelserne har igennem udarbejdelsen af egenvurderingen og igennem et møde mellem bestyrelsesformændene og direktøren for Skole og Fritid samt den pædagogiske konsulent haft mulighed for at udtale sig.

De enkelte skolers sammenfattende helhedsvurderinger er med til at danne udgangspunktet for skolernes niveau to kontrakter og opfølgning på kvalitetsrapporten foregår derfor i denne sammenhæng.

Udkast til Kvalitetsrapporten udsendes til Børne- og Skoleudvalgets medlemmer til mødet den 26. november 2009

## Vurdering

På baggrund af de vurderinger, der forekommer i kvalitetsrapporten arbejdes der videre både centralt og decentralt.

## Indstilling

Skole og Fritid indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

At kvalitetsrapporten drøftes.

## Tidligere beslutninger

Børne- og Skoleudvalget den 26-11-2009

Anbefales til Kommunalbestyrelsen

## Beslutninger

**Økonomiudvalget, den 7. december 2009**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

---

**Møde i Økonomiudvalget den 07. december 2009**

**11 Åbent      LBR-møde 10. november 2009**

[020425-2009](#)

### **Resumé**

Jobcenter Gentofte forelægger referatet fra det seneste LBR-møde, afholdt den 10. november 2009, til orientering.

### **Indstilling**

Jobcenter Gentofte indstiller

Til Økonomiudvalget:

At referatet tages til efterretning.

### **Beslutninger**

**Økonomiudvalget, den 7. december 2009**

**Økonomiudvalget tog referatet til efterretning.**

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

### **Bilag**

 [Referat af LBR-møde 10. november 2009](#)

**Møde i Økonomiudvalget den 07. december 2009**

**12 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

[001172-2009](#)

**Beslutninger**

Økonomiudvalget, den 7. december 2009

Ingen.

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

**Møde i Økonomiudvalget den 07. december 2009**

**13 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

001172-2009

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---