

# **REFERAT Byplanudvalget (2005 - 2017) d. 25-04-2016**

**Mødedato** Mandag d. 25. april 2016 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	9

## **Punkt 1: Dagsorden**



# **Dagsorden til møde i Byplanudvalget**

**Mødetidspunkt 25-04-2016 17:30  
Mødeafholdelse Udvalgsværelse D**

# Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

25-04-2016 17:30

<b>1 (Åben) Forbud mod ændret anvendelse af areal og bygninger i Charlottenlund Skov.....</b>	<b>3</b>
<b>2 (Åben) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne.....</b>	<b>4</b>
<b>3 (Lukket) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne.....</b>	<b>5</b>

## 1 (Åben) Forbud mod ændret anvendelse af areal og bygninger i Charlottenlund Skov

Sags ID: EMN-2016-02274

### Resumé

Gentofte Kommune har over for Slots- og Kulturstyrelsen og Naturstyrelsen som ejer og en række lejere varslet forbud efter planlovens § 14 mod ændret anvendelse af areal og bygninger i Charlottenlund Skov, dog undtaget bygningen der tidligere rummede Danmarks Akvarium.

Der skal tages stilling til, om der skal meddeles et forbud med henblik på, at der inden for 1 år vedtages et forslag til lokalplan.

### Baggrund

Charlottenlund Skov er i Kommuneplan 2013 omfattet af kommuneplanramme 3.F.6 (Charlottenlund Skov og Forstbotanisk Have ved Bregnegårdsvej), der fastlægger den generelle anvendelse til rekreativt område og den specifikke anvendelse til rekreativt grønt område.

I henhold til kommuneplanen omfatter rekreative grønne områder parker, skove, naturområder, kolonihaver, campingpladser og andre grønne områder. Inden for den enkelte ejendom skal der være dækning af eget parkeringsbehov.

Området er ikke omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan.

I bemærkningerne (supplerende anvendelsesbestemmelse) til den pågældende ramme i kommuneplanen står: "Maks. bygningshøjde gælder ikke for slotsbygningen. Museum, akvarium, privat service og restaurant. Bevaringshensyn".

Da der ikke er lokalplan for Charlottenlund Skov, og da kommuneplanen ikke har retsvirkning over for ejere og brugere, kan der uden tilladelse fra kommunen ske en ændret anvendelse af areal og bygninger. Kommunen kan derfor kun forhindre, at areal og bygninger i Charlottenlund Skov anvendes til andet end den eksisterende anvendelse, hvis der vedtages en lokalplan for området.

Kommunalbestyrelsen har mulighed for at nedlægge forbud i henhold til planlovens § 14 mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan.

Bestemmelsen giver mulighed for ved et konkret forbud at hindre byggeri eller anvendelse, som faktisk er i overensstemmelse med den gældende kommuneplanlægning, men som kommunen ønsker indstillet, indtil kommunen har haft lejlighed til ved lokalplanlægning at fastlægge, hvordan området fremadrettet skal kunne anvendes og fremstå.

Planlovens § 14 giver således kommunen mulighed for at fastholde de nuværende forhold, mens det overvejes og afgøres, om der skal etableres et nyt plangrundlag, som kan have betydning for mulighederne for at gennemføre en anmeldt eller ansøgt aktivitet.

Der skal i givet fald vedtages et lokalplanforslag, der omfatter ejendommene, inden for 1 år.

Forvaltningen har over for Slots- og Kulturstyrelsen og Naturstyrelsen som ejer og en række lejere varslet forbud efter planlovens § 14 mod ændret anvendelse af areal og bygninger i Charlottenlund Skov (matr. nr.ne. 1 a og 1 am, begge Charlottenlund), dog undtaget bygningen der tidligere rummede Danmarks Akvarium.

Det er i varslet beskrevet, at det er hensigten med forbuddet og den efterfølgende lokalplanlægning at sikre en fastholdelse af den nuværende anvendelse ("rekreativt grønt område") af areal og bygninger på ejendommene - dog undtaget bygningen der tidligere rummede Danmarks Akvarium – indtil kommunen har haft lejlighed til at vurdere og ved evt. ny lokalplanlægning at fastlægge, hvilke eventuelle andre formål og anvendelser, området og bygningerne fremadrettet skal kunne anvendes til.

Det er i varslet anført, at der senest den 25. april 2016 kl. 12 kunne sendes bemærkninger til det varslede forbud.

Plan og Byg har endnu ikke modtaget bemærkninger. Eventuelle bemærkninger vil blive eftersendt eller medbragt på mødet.

Der skal tages stilling til, om der skal meddeles et forbud med henblik på, at der inden for 1 år vedtages et forslag til lokalplan, der omfatter dele af Charlottenlund Skov.

### **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At drøfte og beslutte, om der i medfør af planlovens § 14 skal meddeles forbud mod ændret anvendelse af areal og bygninger i Charlottenlund Skov på ejendommene matr. nr.ne. 1 a og 1 am, begge Charlottenlund, dog undtaget bygningen der tidligere rummede Danmarks Akvarium med henblik på, at der inden for 1 år vedtages et forslag til lokalplan for området.

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Bilag**

1. Varsel om forbud efter planlovens § 14 Anvendelse af areal og bygninger i Charlottelund Skov.pdf (1127717 - EMN-2016-02274)

## **2 (Åben) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne**

**Sags ID:** EMN-2015-16104

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Bilag**

### **3 (Lukket) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne**

## **Punkt 2: Referat**



# Referat af møde i Byplanudvalget

Mødetidspunkt 25-04-2016 17:30  
Mødeafholdelse Udvalgsværelse D

Protokollen blev læst  
og mødet hævet kl.: 17.45

Tilstede: Marianne Zangenberg, Ann Kathrine Karoff, Irene Lütken, Louise Feilberg Levy, Poul V. Jensen

Fraværende: Christian Buje Tingleff, Bente Frimodt-Møller

# Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

25-04-2016 17:30

<b>1 (Åben) Forbud mod ændret anvendelse af areal og bygninger i Charlottenlund Skov .....</b>	<b>3</b>
<b>2 (Åben) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne .....</b>	<b>4</b>
<b>3 (Lukket) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne.....</b>	<b>5</b>

## **1 (Åben) Forbud mod ændret anvendelse af areal og bygninger i Charlottenlund Skov**

**Sags ID:** EMN-2016-02274

### **Resumé**

Gentofte Kommune har over for Slots- og Kulturstyrelsen og Naturstyrelsen som ejer og en række lejere varslet forbud efter planlovens § 14 mod ændret anvendelse af areal og bygninger i Charlottenlund Skov, dog undtaget bygningen der tidligere rummede Danmarks Akvarium.

Der skal tages stilling til, om der skal meddeles et forbud med henblik på, at der inden for 1 år vedtages et forslag til lokalplan.

### **Baggrund**

Charlottenlund Skov er i Kommuneplan 2013 omfattet af kommuneplanramme 3.F.6 (Charlottenlund Skov og Forstbotanisk Have ved Bregnegårdsvej), der fastlægger den generelle anvendelse til rekreativt område og den specifikke anvendelse til rekreativt grønt område.

I henhold til kommuneplanen omfatter rekreative grønne områder parker, skove, naturområder, kolonihaver, campingpladser og andre grønne områder. Inden for den enkelte ejendom skal der være dækning af eget parkeringsbehov.

Området er ikke omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan.

I bemærkningerne (supplerende anvendelsesbestemmelse) til den pågældende ramme i kommuneplanen står: "Maks. bygningshøjde gælder ikke for slotsbygningen. Museum, akvarium, privat service og restaurant. Bevaringshensyn".

Da der ikke er lokalplan for Charlottenlund Skov, og da kommuneplanen ikke har retsvirkning over for ejere og brugere, kan der uden tilladelse fra kommunen ske en ændret anvendelse af areal og bygninger. Kommunen kan derfor kun forhindre, at areal og bygninger i Charlottenlund Skov anvendes til andet end den eksisterende anvendelse, hvis der vedtages en lokalplan for området.

Kommunalbestyrelsen har mulighed for at nedlægge forbud i henhold til planlovens § 14 mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan.

Bestemmelsen giver mulighed for ved et konkret forbud at hindre byggeri eller anvendelse, som faktisk er i overensstemmelse med den gældende kommuneplanlægning, men som kommunen ønsker indstillet, indtil kommunen har haft lejlighed til ved lokalplanlægning at fastlægge, hvordan området fremadrettet skal kunne anvendes og fremstå.

Planlovens § 14 giver således kommunen mulighed for at fastholde de nuværende forhold, mens det overvejes og afgøres, om der skal etableres et nyt plangrundlag, som kan have betydning for mulighederne for at gennemføre en anmeldt eller ansøgt aktivitet.

Der skal i givet fald vedtages et lokalplanforslag, der omfatter ejendommene, inden for 1 år.

Forvaltningen har over for Slots- og Kulturstyrelsen og Naturstyrelsen som ejer og en række lejere varslet forbud efter planlovens § 14 mod ændret anvendelse af areal og bygninger i Charlottenlund Skov (matr. nr.ne. 1 a og 1 am, begge Charlottenlund), dog undtaget bygningen der tidligere rummede Danmarks Akvarium.

Det er i varslet beskrevet, at det er hensigten med forbuddet og den efterfølgende lokalplanlægning at sikre en fastholdelse af den nuværende anvendelse ("rekreativt grønt område") af areal og bygninger på ejendommene - dog undtaget bygningen der tidligere rummede Danmarks Akvarium – indtil kommunen har haft lejlighed til at vurdere og ved evt. ny lokalplanlægning at fastlægge, hvilke eventuelle andre formål og anvendelser, området og bygningerne fremadrettet skal kunne anvendes til.

Det er i varslet anført, at der senest den 25. april 2016 kl. 12 kunne sendes bemærkninger til det varslede forbud.

Plan og Byg har endnu ikke modtaget bemærkninger. Eventuelle bemærkninger vil blive eftersendt eller medbragt på mødet.

Der skal tages stilling til, om der skal meddeles et forbud med henblik på, at der inden for 1 år vedtages et forslag til lokalplan, der omfatter dele af Charlottenlund Skov.

### **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At drøfte og beslutte, om der i medfør af planlovens § 14 skal meddeles forbud mod ændret anvendelse af areal og bygninger i Charlottenlund Skov på ejendommene matr. nr.ne. 1 a og 1 am, begge Charlottenlund, dog undtaget bygningen der tidligere rummede Danmarks Akvarium med henblik på, at der inden for 1 år vedtages et forslag til lokalplan for området.

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Beslutninger:**

Vedtaget. Poul V. Jensen (I) stemte imod.

### **Bilag**

1. Varsel om forbud efter planlovens § 14 Anvendelse af areal og bygninger i Charlottelund Skov.pdf (1127717 - EMN-2016-02274)

## **2 (Åben) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne**

**Sags ID:** EMN-2015-16104

### **Tidligere beslutninger:**

.

## **Beslutninger:**

.

## **Bilag**

### **3 (Lukket) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne**

**Sags ID:** EMN-2015-16104