

REFERAT Økonomiudvalget d. 23-01-2017

Mødedato Mandag d. 23. januar 2017 kl. 17:00

Mødested Udvalgsværelse D

Indholdsfortegnelse

Anlægsbevilling til renovering af kystsikring langs Kystvejen.....	3
Anlægsbevilling til Det Mobile Ungekontor.....	6
Jægersborg Bibliotek - fra udvidelse til ny-indretning.....	8
Almene boliger – Lejerbo Gentofte – Godkendelse af kommunal garanti for renoveringsprojekt i Lejerbovej 11, 2900 Hellerup.....	11
HIK - omlægning af lån i ejendommen beliggende Hartmannsvej 37, 2900 Hellerup.....	14
Takster 2017 - Nordvand.....	17
Kommunal inddrivelse af ejendomsskat.....	20
Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne.....	23
Lukket: Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne.....	25

Punkt 1: Anlægsbevilling til renovering af kystsikring langs Kystvejen

EMN-2016-06828

Bilag

Skema 1 renovering af kystsikring langs Øresund

1 (Åben) Anlægsbevilling til renovering af kystsikring langs Kystvejen

Sags ID: EMN-2016-06828

Resumé

Som led i den løbende renovering af kystsikringsanlægget langs Kystvejen på strækningen mellem Charlottenlund Søbad og Bellevue Strandpark søges anlægsbevilling på 3 mio. kr. til videreførelse af en partiel renovering af kystsikringsanlægget.

Baggrund

I 2007 blev der udarbejdet en særeftersynsrapport for kystsikringen langs Kystvejen, som konstaterede, at kystsikringen er i en sådan forfatning, at en gennemgribende renovering er påkrævet. I 2009 blev det vurderet, at renoveringen af kystsikringsanlægget bør udføres ved en partiel renoveringsstrategi, hvor der hvert andet år frem til 2038 udføres nødvendige istandsættelsesarbejder på kystsikringsanlægget.

I 2017 planlægges det at videreføre renoveringen af kystsikringsanlægget på strækningen mellem Charlottenlund Søbad og Bellevue Strandpark. På strækningen er der behov for istandsættelse af dele af granitstenglaciset, herunder omfattende genplacering af granitsten, udbedringer af mørtelfuger samt reparationer af dilatationsfuger og partielle dele af granitstenvæggen mod Kystvejen. Der er endvidere behov for betonreparationer af nedbrudte og utætte spalter mellem betonvægelementerne der som spunsvæg afgrænser kystsikringen mod Øresund. Yderligere kan det være nødvendigt at foretage et delvist supplement af den foranliggende stenkastning.

En løbende istandsættelse af beskadigelser på kystsikringen er nødvendig for at sikre kystsikringsanlæggets varige funktion og vil på længere sigt sikre et højere tilstandsniveau af kystsikringsanlægget.

Anlægsbevilling til renovering af kystsikringen langs Kystvejen finansieres fra puljen til renovering af kystsikring langs Øresund.

I forbindelse med løsning af opgaven vil en andel af løn- og driftsudgifterne hertil dækkes af denne anlægsbevilling.

Der vedlægges skema 1.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 3 mio. kr. til renovering af kystsikringen langs Kystvejen mellem Charlottenlund Søbad og Bellevue Strandpark, med finansiel dækning over det på

investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2017 til renovering af kystsikring langs Øresund.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 23. januar 2017

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Skema 1 renovering af kystsikring langs Øresund (1487354 - EMN-2016-06828)

Punkt 2: Anlægsbevilling til Det Mobile Ungekontor

EMN-2016-06842

Bilag

Skema 1 - Det Mobile Ungekontor

2 (Åben) Anlægsbevilling til Det Mobile Ungekontor

Sags ID: EMN-2016-06842

Resumé

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på 1 mio. kr. til etablering af et mobilt ungekontor.

Baggrund

Der er i 2017 afsat 1 mio. kr. på anlæg til et mobilt ungekontor, der kan flyttes rundt blandt unges mødesteder i kommunen.

På basis af arbejdet i en nedsat arbejdsgruppe med repræsentanter blandt unge samt fra Ungdomsskolen, FOS, Ungecenter, Borgerservice, UU Nord, Sundhedsplejen og fra skoleområdet under projektledelse af Ungekultur, er valgt en bil. Bilens funktioner og indretning er planlagt, og en plan for bilens aktiviteter i foråret 2017 er fastlagt.

Der søges derfor om frigivelse af anlægsbevilling på 1 mio. kr. Bilag 1 indeholder en oversigt, hvoraf det fremgår, hvordan bevillingen anvendes.

Indstilling

Kultur, Unge og Fritid, Børn og Skole indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 1 mio. kr. til det mobile ungekontor med finansiering over det i budget 2017 afsatte rådighedsbeløb til mobilt ungekontor.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 23. januar 2017

Notat af 23. januar 2017 blev omdelt. Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Skema 1 - Det Mobile Ungekontor (1486571 - EMN-2016-06842)

Punkt 3: Jægersborg Bibliotek - fra udvidelse til ny-indretning

EMN-2016-06777

Bilag

Jægersborg Bibliotek_Ideoplæg

3 (Åben) Jægersborg Bibliotek - fra udvidelse til ny-indretning

Sags ID: EMN-2016-06777

Resumé

Gentofte Bibliotekerne fremlægger forslag om ny-indretning af Jægersborg Bibliotek i stedet for den i budgetforlig 2015-2016 vedtagne udvidelse af Jægersborg Bibliotek. Sagen fremlægges til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens behandling.

Baggrund

I forbindelse med budgetforlig 2015-2016 blev det besluttet at udvide mulighederne for aktiviteter for borgerne i lokalområdet ved Jægersborg Bibliotek. Der blev på budget 2016 afsat 0,9 mio. kr. i anlægsbevilling til at udvide Jægersborg Bibliotek med et aktivitetsrum.

På Kultur-, Unge- og Fritidsudvalgets møde den 16. august 2016 præsenterede arbejdsgruppen fra Jægersborg Biblioteks Venner deres forslag om en tilbygning til biblioteket. Forslaget var markant dyrere end deres oprindelige forslag. I budgetforlig 2017 er der ikke afsat yderligere midler til en udvidelse af Jægersborg Bibliotek.

Forslag om ny-indretning af Jægersborg Bibliotek

Jægersborg Biblioteks Venners har i samarbejde med Gentofte Bibliotekerne udarbejdet et revideret forslag til, hvordan intentionen med at udvide mulighederne for aktiviteter for borgerne i lokalområdet ved Jægersborg Bibliotek kan opnås. I løbet af december måned er forslaget til ny-indretning blevet præsenteret for bibliotekets brugere, og forslaget er modtaget med stor opbakning, engagement og mange idéer til, hvordan der kan skabes nye samlende aktiviteter.

Principperne bag forslaget har været at udnytte pladsen i biblioteket bedre og skabe mulighed for, at der kan ske flere ting på samme tid i biblioteket. Og at borgerne kan udnytte faciliteterne til udstillinger, arrangementer og andre aktiviteter.

De væsentligste forandringer bliver: Børnebiblioteksrummet konverteres til et multirum, hvor der både er mulighed for aktiviteter og fordybelse. Hovedrummet moderniseres, så at alle brugergrupper tilgodeses. Et indbydende loungeområde designes med mobil møblering i det nuværende meget pladskrævende skrankeområde. Der indrettes en børnezone, som tilgodeser børn og familiers behov for ophold, fordybelse og leg. Der indrettes et nyt PC-område. Og gårdrummet gennemgår en lettere renovering

Det reviderede forslag kan realiseres inden for den afsatte budgetramme på 0,9 mio. kr.

Indstilling

Kultur, Unge og Fritid indstiller

Til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsbevillingen anvendes til ny-indretning af Jægersborg Bibliotek i stedet for en udvidelse af Jægersborg Bibliotek.

2. At anlægsbevillingen på 0,9 mio. kr. frigives.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 23. januar 2017

Pkt. 1-2: Skema 1 blev omdelt. Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Jægersborg Bibliotek_Ideoplæg (1481475 - EMN-2016-06777)

Punkt 4: Almene boliger – Lejerbo Gentofte – Godkendelse af kommunal garanti for renoveringsprojekt i Lejerbo Gentofte, afd. Tværbommen

EMN-2015-12627

4 (Åben) Almene boliger – Lejerbo Gentofte – Godkendelse af kommunal garanti for renoveringsprojekt i Lejerbo Gentofte, afd. Tværbommen

Sags ID: EMN-2015-12627

Resumé

Kommunalbestyrelsen har godkendt et renoveringsprojekt i Lejerbo Gentofte, afd. Tværbommen. Det blev samtidig godkendt, at Gentofte Kommune skulle stille sædvanlig garanti for renoveringen, og garantien er nu endelig opgjort til 21,137 mio. kr.

Baggrund

Lejerbo Gentofte, afd. Tværbommen, har i alt 27 boliger, der er blevet renoveret med støtte fra Landsbyggefonden og Gentofte Kommune.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. juni 2015, pkt. 15, enstemmigt skema B, hvor Kommunalbestyrelsen gav tilsagn om at stille kommunal garanti for den del af det støttede realkreditlån, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi.

Gentofte Kommune har fra Nykredit A/S modtaget anmodning om at underskrive kommunal garanti, der er endeligt opgjort til 21,137 mio. kr. Der skal stilles garanti for 94,18 % af det optagne støttede realkreditlån på 22,444 mio. kr. Garantistillelsen påvirker ikke kommunens låneramme, da der efter lånebekendtgørelsens regler er automatisk låneadgang.

Landsbyggefonden stiller 50 % regaranti for den af Gentofte Kommune stillede kommunale garanti på 21,137 mio. kr.

Indstilling

JURA indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Gentofte Kommune stiller kommunal garanti på ovennævnte vilkår.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 23. januar 2017

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

**Punkt 5: HIK - omlægning af lån i ejendommen beliggende Hartmannsvej
37, 2900 Hellerup**

EMN-2016-05854

5 (Åben) HIK - omlægning af lån i ejendommen beliggende Hartmannsvej 37, 2900 Hellerup

Sags ID: EMN-2016-05854

Resumé

Gentofte Kommune har modtaget en anmodning fra HIK, der ønsker at foretage en omlægning af lån i ejendommen beliggende Hartmannsvej 37, 2900 Hellerup.

Det indstilles, at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender låneomlægningen.

Baggrund

HIK ejer ejendommen beliggende Hartmannsvej 37, 2900 Hellerup. Ejendommens samlede grundareal er på 13.103 m², og den offentlige ejendomsværdi er på 90 mio. kr.

Gentofte Kommune skal godkende pantsætning af ejendommen.

HIK har henvendt sig til Gentofte Kommune for at få godkendt omlægning af lån i ejendommen. HIK ønsker at optage et lån på 6.824.000 kr. med en kursværdi på 6.658.177 kr. med henblik på indfrielse af to lån med en samlet restgæld på 6.629.951 kr. Stigningen i restgælden skyldes kurstab samt omkostninger ved låneomlægningen.

Det nye lån har en løbetid på 20 år og en rente- og bidragssats på i alt 2,81 % p.a. De to lån, der ønskes indfriet, har en gennemsnitlig restløbetid på 22,7 år, og rente- og bidragssatser på de to lån er på henholdsvis 4,50 % p.a. og 5,29 % p.a.

På grund af nedsættelse af løbetiden med ca. 3 år, det lave renteniveau og den deraf årlige besparelse før skat på ca. 90.000 kr. på den årlige ydelse, vurderes låneomlægningen som hensigtsmæssig.

Indstilling

JURA og Økonomi indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At godkende den ovennævnte låneomlægning i ejendommen beliggende Hartmannsvej 37, 2900 Hellerup.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 23. januar 2017

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Punkt 6: Takster 2017 - Nordvand

EMN-2017-00212

Bilag

Takstblad 2017

6 (Åben) Takster 2017 - Nordvand

Sags ID: EMN-2017-00212

Resumé

Takster for levering af vand og afledning af spildevand i Gentofte Kommune for 2017 på hhv. 22,85 kr./m³ og 39,05 kr./m³, i alt kr. 61,90 kr./m³, indstilles til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Baggrund

Forsyningssekretariatet har den 15. december 2016 udmeldt de økonomiske rammer for Gentofte Vand A/S og Gentofte Spildevand A/S for 2017. Herudover har Gentofte Spildevand A/S ansøgt om et tillæg til den økonomiske ramme for 2017 til dækning af tilbagebetaling af tilslutningsbidrag til borgere, der etablerer løsninger til lokal håndtering af regnvand (LAR-projekter).

Selskaberne har på den baggrund fastsat taksterne for 2017, der blev godkendt af selskabernes bestyrelse den 23. december 2016. Der er vedlagt et takstblad med angivelse af de samlede takster og gebyrer.

Taksten for vand og spildevand er samlet på 61,90 kr./m³ for 2017.

Taksten for vand og spildevand i perioden 2009-2017 har været følgende (kr./m³):

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
65,50	65,50	47,28	46,70	50,20	50,60	43,80	56,65	61,90

Stigningen i taksten i forhold til sidste år skyldes navnlig en øget tilbagebetaling af tilslutningsbidrag til borgerne samt betaling et mindre vejafvandingsbidrag fra Gentofte Kommune til Gentofte Spildevand.

Reglerne for fastsættelse af forbrugstakst ud fra det af Forsyningssekretariatet udmeldte prisloft er, at prisloftet ikke må overskrides. Ved takstfastsættelsen for levering af vand og afledning af spildevand i Gentofte Kommune for 2017 er det fulde prisloft udnyttet. Den fulde udnyttelse er lagt til grund, da selskaberne forventer et investeringsniveau i 2017, der er højere end hvad der i prisloftet, er allokeret til investeringer. Selskaberne skal derfor samtidig optage lån til dækning af forskellen.

Taksterne er i overensstemmelse med planerne for forsyningsområdet, så investeringerne i henhold til de godkendte vandforsynings- og spildevandsplaner kan gennemføres.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Gentofte Vand og Gentofte Spildevands takster for 2017 godkendes.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 23. januar 2017

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Takstblad 2017 (1514965 - EMN-2017-00212)

Punkt 7: Kommunal inddrivelse af ejendomsskat

EMN-2017-00172

7 (Åben) Kommunal inddrivelse af ejendomsskat

Sags ID: EMN-2017-00172

Resumé

Reglerne for inddrivelse af borgere og virksomheders restancer til kommunerne ændres. Forslag til lov om ændring af lov om inddrivelse af gæld til det offentlige er fremsat til 1. behandling den 10. januar 2017 med forventet ikrafttrædelse den 1. februar 2017. Hvis lovforslaget vedtages skal kommunen inddrive ejendomsskatterestancer og andre fortrinsberettigede krav.

Gentofte Kommune skal i forbindelse med overtagelse af inddrivelsesopgaven tage stilling til, hvorvidt restancer for 2016 skal overdrages til SKAT eller indgå i kommunens egen inddrivelse fra 2017. Det indstilles at kommunen foretager inddrivelsen af 2016 restancerne selv.

Baggrund

Regeringen og KL indgik i april 2016 en fælles forståelse vedrørende tiltag for at styrke inddrivelsen af borgeres og virksomheders restancer til kommunerne. Det fremgik bl.a., at: "Regeringen i efteråret 2016 fremsætter et lovforslag om, at kommunerne og de kommunale forsyningsselskaber overtager inddrivelsesopgaverne vedrørende udlæg og begæring af tvangsauktion for nye, fortrinsberettigede krav".

Regeringen har nu fremsat lovforslaget i Folketinget om kommunal overtagelse af inddrivelse af ejendomsskatter og øvrige fortrinsberettigede krav. Såfremt lovforslaget vedtages, vil det træde i kraft den 1. februar 2017.

Det nye lovforslag indebærer fra 1. februar 2017, at inddrivelsen af ejendomsskatterestancer flyttes fra Staten tilbage til kommunerne. Dette betyder, at Gentofte kommune igen skal afsætte ressourcer til opgaven og med bistand fra ekstern advokat forestå inddrivelsen af kommunens restancer på ejendomsskatteområdet.

Kommunens opgave består i at foretage udlæg og begære tvangsauktion af ejendomme, hvis nødvendigt, for at sikre kommunens tilgodehavender indenfor den lovmæssige fortrinsret på 2 år og 3 måneder fra fordringens forfaldsdato. Efter denne tidsperiode er kravet at regne som et hvilket som helst andet krav.

Gentofte Kommune skal i forbindelse med overtagelse af inddrivelsesopgaven tage stilling til, hvorvidt restancer for 2016 skal overdrages til SKAT eller indgå i kommunens egen inddrivelse fra 2017. Det indstilles at kommunen foretager inddrivelsen af 2016 restancerne selv.

Lovændringen er som udgangspunkt udgiftsneutral for kommunen, idet opgaven er omfattet af den statslige kompensation via DUT-midler og indebærer indtægter fra gebyrer og retsafgifter.

Omkostninger til advokat betales direkte af skyldner (hvis tvangsauktionen afværges) eller af auktionsskøber (hvis tvangsauktionen gennemføres).

Indstilling

Direktionen indstiller

Til Økonomiudvalget:

1. At orienteringen tages til efterretning.
2. At udgifterne forbundet med opgaven afholdes inden for den samlede ramme.
3. At restancer fra 2016 inddrives af kommunen fra 1. februar 2017.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 23. januar 2017

Pkt. 1-3: Vedtaget.

Bilag

Punkt 8: Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

EMN-2017-00194

8 (Åben) Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: EMN-2017-00194

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 23. januar 2017

- Kommunalbestyrelsen bevilgede på mødet den 30. november 2015 (pkt. 4) en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til istandsættelse af 9 ud af 12 udvalgte skulpturer. Istandsættelsen har vist sig billigere end forventet, idet Bernstorfsstøtten ikke flyttes fra sin nuværende placering, hvorfor yderligere en skulptur (Løve på Bakkegårdsskolen) medtages under anlægsbevillingen.
- Borgmesteren orienterede om brev af 20. januar 2017 fra Slots- og Kulturstyrelsen om leje af bygninger i Charlottenlund Slotshave. Brevet fremsendes til Kommunalbestyrelsen.
- Mødetidspunkt for Økonomiudvalgets møde den 18. april 2017 ændres fra kl. 17.00 til kl. 08.30.

Bilag

Punkt 9: Lukket: Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

EMN-2017-00194