

REFERAT Økonomiudvalget (2005 - 2024) d. 19-02-2007

Mødedato Mandag d. 19. februar 2007 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.doc.....	3
Referat.doc.....	48

Punkt 1: Dagsorden.doc



GENTOFTE KOMMUNE

Dagsorden til møde i Økonomiudvalget

Dagsorden Åben

Mødedato 19-02-2007

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale Udvalgsværelse B

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

den 19-02-2007

01	Åbent	Forslag til lokalplan 282 for et område omkring Christiansholmsvej og Fabritius Allé. Endelig vedtagelse	3
02	Åbent	Forslag til lokalplan 275 for et område ved Saantesvej, Jægervangen og Ermelundsvej. Offentlig fremlæggelse	5
03	Åbent	Forslag til lokalplan 290 for Ved Bommen 31. Offentlig fremlæggelse	6
04	Åbent	Forslag til kommuneplantillæg 08/2005, teknisk korrektion af flere områder. Offentlig fremlæggelse	8
05	Åbent	Brannersvej 2-6 og Grønnævænge 23. Forudgående høring og bemyndigelse	10
06	Åbent	Anlægsbevilling på 1.036.000 kr. til renovering af daginstitutioners legeplads	11
07	Åbent	Anlægsbevilling på 628.000 kr. til renovering af offentlige legepladser	13
08	Åbent	Anlægsbevilling på 300.000 kr. til udskiftning af lysmaster og armaturer i 2007 i forbindelse med DONG Energys kabellægning af luftledninger på tidligere amtsveje	15
09	Åbent	Supplerende anlægsbevilling på 200.000 kr. til løsning af akustiske problemer på Dyssegårdsskolen (SKUB)	17
10	Åbent	Anlægsbevilling på 170.000 kr. til rådgivning og tekniske forundersøgelser til etablering af sansehaver i Gentofte Kommunes plejehjem	19
11	Åbent	Anlægsbevilling på 125.000 kr. til teknisk bistand og rådgivning vedr. programforslag til udvidelse af Rygårdcentret	23
12	Åbent	Søndersøvej 35-29, godkendelse af licitationsresultat og anlægsbevilling til udførelse	26
13	Åbent	Søndersøvej 35-39. Bygningsfornyelse. Ansøgning om mertilsagn	28
14	Åbent	Anlægsregnskab for renovering af veje i 2005	30

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

15	Åbent	Godkendelse af anlægsregnskab for ud- og ombygning af Dyssegårdsskolen (SKUB)	32
16	Åbent	Anlægsregnskab og supplerende anlægsbevilling på 230.000 kr., vedrørende følgearbjder ved fritidscenter og vandforsyning i Jægersborg Vandtårn.	33
17	Åbent	Scenarier for renoveringsprojekt, EU-udbud samt forhøjelse af rådighedsbeløb for renovering af Kildeskovshallens gamle svømmehal	35
18	Åbent	Jægersborg Vandtårn, indretning af ungdomsboliger, skema C	38
19	Åbent	Proces for Gentofte - Plan 2008 og valg af tværgående indsatsområder til 2008	39
20	Åbent	Omdannelse af 5 ungdomsboliger til permanent boligplacering af integrationsflygtninge under 25 år.	40
21	Åbent	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	42
22	Lukket	Salg af fast ejendom	
23	Lukket	Salg af bygning	
24	Lukket	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	

BYP Byplanudvalget 01-02-2007 04 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

**01 Åbent Forslag til lokalplan 282 for et område omkring
Christiansholmsvej og Fabritius Allé. Endelig vedtagelse**

026460-2006

Resumé

Forslag til lokalplan 282 for et område omkring Christiansholmsvej og Fabritius Allé har været udsendt i offentlig høring.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvorvidt de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændringer af lokalplanforslaget.

Baggrund

Lokalplanområdet ligger i den nordlige del af Klampenborg-Skovshoved bydel, øst for Christiansholms Mose.

Formålet med lokalplanen er fortsat at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, herunder at sikre bevaringsværdig bebyggelse og beplantning.

En del af lokalplanområdet omkring Fabritius Allé er i henhold til Kommuneplan 2005 udpeget som et "særligt område", hvor der gælder særlige bestemmelser om bygningers afstand til vej og hegning mod vej.

Byplanudvalget besluttede den 30. marts 2006, pkt. 6, at lokalplanforslag 250 for et område ved Fabritius Allé ikke blev vedtaget endeligt i sin daværende form og at der skulle udarbejdes et nyt forslag til lokalplan.

Det nu reviderede forslag, forslag til lokalplan 282, er på baggrund af tidligere fremsendte indsigelser, foreslået ændret bl.a. vedr. en reduktion af mulighederne for etablering af flere boliger på de enkelte ejendomme:

Delområde A, hvor der udelukkende tillades etableret enfamiliehuse, er udvidet og muligheden for etablering af dobbelthuse i resterende delområde B er bortfaldet.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse herom på mødet den 25. september 2006, pkt. 4, har forslag til lokalplan 282 været udsendt i offentlig høring fra den 27. oktober 2006 til den 22. december. 2006.

Ved indsigelsesfristens udløb har Plan modtaget 8 henvendelser, heraf 1 fra den offentlige myndighed HUR, der ikke havde bemærkninger til forslaget.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

De øvrige henvendelser vedrører bl.a. antallet og arten af boliger pr. ejendom, områdets anvendelse til andet end boligformål samt bemærkninger om bevaringsbestemmelser, byggelinjer, servitutter og gaslygter på Fabritius Allé.

Vurdering

Plan foreslår at lokalplanen vedtages endeligt uden ændringer, bortset fra de foreslåede tilføjelser til redegørelsesdelen af redaktionel karakter.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 282 for et område omkring Christiansholmsvej og Fabritius Allé vedtages endeligt uden ændringer, bortset fra de foreslåede tilføjelser til redegørelsesdelen af redaktionel karakter.

Beslutning

Byplanudvalgets møde den 1. februar 2007

Anbefales til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, idet Birgit Hemmingsen (T) og Brigitta Volsted Rick (F) dog stemte imod §§ 6.5 og 6.10, idet de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der må bygges skure, plankeværker m.v. helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentofte, er aldeles udhulet.

Bilag

Henvendelser indkommet i høringsperioden

Resume af henvendelser med Plans bemærkninger

BYP Byplanudvalget 01-02-2007 01 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

02 Åbent Forslag til lokalplan 275 for et område ved Saantesvej, Jægervangen og Ermelundsvej. Offentlig fremlæggelse

027508-2006

Resumé

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 275 med det primære formål at bevares og udvikle et område ved Saantesvej, Jægervangen og Ermelundsvej som et attraktivt boligområde.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslaget skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

Byplanudvalget har på sit møde den 18. juni 1998, pkt. 5 bemyndiget Plan til at udarbejde lokalplaner, der ophæver ældre, uaktuelle byplanvedtægter f.eks. 8A. Disse byplanvedtægter, der giver mulighed for en fortætning af villaområder, er ikke i overensstemmelse med gældende Kommuneplan 2005.

Byplanudvalget har desuden på sit møde den 2. februar 2006, pkt. 6 enstemmigt bemyndiget Plan til at udarbejde lokalplaner for villaområder med høj andel af bevaringsværdige bygninger, som en opfølgning på Kommuneatlas og Kommuneplan 2005. Forslag til lokalplan 275 indeholder 37 registrerede bevaringsværdige bygninger, svarende til ca. 1/3 af områdets bebyggelser.

Lokalplanområdet ligger i Jægersborg bydel og omfatter enkeltområderne 4.B25 og 4.B43 i Kommuneplan 2005.

Området omfatter 95 ejendomme, primært med boliger i form af villaer og tæt-lav bebyggelse samt 2 daginstitutioner.

Herudover indeholder området en erhvervsvirksomhed og en rideskole. I det vedlagte forslag til lokalplan foreslås disse udlagt til boligformål såfremt ejendommenes nuværende anvendelser på et tidspunkt måtte ønskes at ophøre. Alternativt kan det besluttes at de 2 ejendomme undtages af denne bestemmelse.

Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 9.7 ha ekskl. vejarealer.

Formålet med lokalplanen er at fastholde og udvikle området som et attraktivt område for helårsbeboelse, herunder at sikre bevaringsværdig bebyggelse og beplantning.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

En del af lokalplanområdet omkring Jægervangen og Ermelundsvej er i henhold til Kommuneplan 2005 udpeget som et særligt område, hvor der gælder særlige bestemmelser om bygningers afstand til vej og hegning mod vej.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 275 for et område ved Saantesvej, Jægervangen og Ermelundsvej vedtages til offentlig fremlæggelse.

Beslutning

Byplanudvalgets møde den 1. februar 2007

Anbefales til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, idet Birgit Hemmingsen (T) og Brigitta Volsted Rick (F) dog stemte imod §§ 6.6, 6.10 og 6.16, idet de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der må bygges skure, plankeværker m.v. helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentofte, er aldeles udhulet.

Bilag

Forslag til Lokalplan 275

BYP Byplanudvalget 01-02-2007 02 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

03 Åbent Forslag til lokalplan 290 for Ved Bommen 31. Offentlig fremlæggelse

034396-2006

Resumé

Plan har udarbejdet et forslag til lokalplan for Ved Bommen 31.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om lokalplanforslaget skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Byplanudvalget har på møde den 5. oktober 2006, pkt. 7, bemyndiget Plan til at udarbejde en lokalplan for Ved Bommen 31, der giver mulighed for opførelse af en ny bebyggelse i 3 etager med maksimalt 8 boliger og med krav om etablering af

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

minimum 1,5 p-pladser pr. bolig. Den maximale bygningshøjde fastsættes til 12 meter og den maximale bebyggelsesprocent fastsættes til 80.

Plan har på baggrund af et revideret projektforslag af 10. november 2006 fra Kant arkitekter A/S samt Byplanudvalgets beslutning udarbejdet et forslag til lokalplan, med det formål at give mulighed for opførelse af en ny boligbebyggelse på Ved Bommen 31.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 213 for Vangede Bydelscenter. Formålet med denne lokalplan er bl.a. at fastholde og udvikle området til et attraktivt og velfungerende centerområde. Da lokalplan 213 ikke indeholder bebyggelsesregulerende bestemmelser, skal der i forbindelse med nybyggeri udarbejdes en supplerende lokalplan.

Vurdering

Plan foreslår, at lokalplanforslaget udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 290 for Ved Bommen 31 vedtages og udsendes i offentlig høring.

Beslutning

Byplanudvalgets møde den 1. februar 2007

Anbefales til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse

Bilag

Forslag til lokalplan 290

Korrektion af side 5

BYP Byplanudvalget 01-02-2007 03 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

04 Åbent Forslag til kommuneplantillæg 08/2005, teknisk korrektion af flere områder. Offentlig fremlæggelse

001595-2007

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 30. oktober 2006, pkt. 5, at gennemføre en forudgående høring på 4 uger med henblik på indkaldelse af ideer og forslag vedrørende korrektion af rammebestemmelser for en række enkeltområder i Kommuneplan 2005, så de efterfølgende kunne bringes i overensstemmelse med enkeltområdernes anvendelsesbestemmelser i Kommuneplan 2001.

Høringen fandt sted fra den 24. november 2006 til 1. februar 2007 og der er ikke indkommet nogen henvendelser. Plan har på den baggrund udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 08/2005. Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om forslaget skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

Ved revisionen af Kommuneplan 2001 blev der foretaget en grundlæggende ændring i måden kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen var bygget op på. I Kommuneplan 2005 er rammerne opbygget efter en ny landsdækkende standard kaldet PlanDK2. Standarden fastsætter én generel anvendelse for forskellige typer af rammeområder samt en specifik anvendelse inden for den generelle kategori.

Ved konverteringen til PlanDK2 blev imidlertid, på grund af tekniske fejl, en række anvendelser udeladt, idet de ikke efter systematikken lå inden for den generelle anvendelse, som PlanDK2 rent teknisk rummer mulighed for. Fejlen blev ikke opdaget i planlægningsprocessen eller under den offentlige høring af Forslag til Kommuneplan 2005.

De (fejlagtigt) ændrede rammebestemmelser indgik således i den endelige Kommuneplan 2005.

Alle rammebestemmelser – også de utilsigtede - i kommuneplanen må anses for at have været behandlet ved planrevisionen, idet der var tale om en fuld revision af planen, og da de pågældende rammebestemmelser indgik i både det offentliggjorte planforslag og i den endeligt vedtagne og offentliggjorte kommuneplan. Det er således de offentliggjorte bestemmelser, der gælder, uanset at nogle af ændringerne i forhold til Kommuneplan 2001 var utilsigtede.

Konsekvensen af ovenstående er, at for at bringe de pågældende rammebestemmelser i overensstemmelse med det, der har været intentionen, skal der vedtages et kommuneplantillæg efter reglerne i planlovens § 23C til Kommuneplan 2005.

For enkeltområde 1.E7 Strandvejen i Hellerup, der har været i forudgående høring, er der sideløbende blevet udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 09/05 med henblik på fastlæggelse af nye rammer.

Vurdering

Den forudgående høring sluttede den 22. december 2006 og der er ikke indkommet nye ideer eller forslag til rammebestemmelserne, hvorfor der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, der bringer de pågældende rammebestemmelser i overensstemmelse med det, der har været intentionen ved vedtagelsen af Kommuneplan 2005.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til kommuneplantillæg 08 til Kommuneplan 2005 vedtages til offentlig fremlæggelse.

Beslutning

Byplanudvalgets møde den 1. februar 2007

Anbefales til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 08/2005

BYP Byplanudvalget 01-02-2007 06 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

05 Åbent Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23. Forudgående høring og bemyndigelse

033607-2006

Resumé

Kommunalbestyrelsen har gennemført en forudgående høring med henblik på indkaldelse af forslag og ideer til den fremtidige anvendelse af et areal ved Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal beslutte om der, på baggrund af den forudgående høring, skal udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan, der giver mulighed for at arealet kan anvendes til boligformål.

Baggrund

Friis & Søborg A/S, der ejer arealet Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23, ønsker at opføre en 3 etages boligbebyggelse indeholdende 24 boliger.

Efter beslutning herom på Kommunalbestyrelsens møde den 30. oktober 2006, pkt. 3, er der i perioden 24. november til 22. december 2006 gennemført en forudgående høring med det formål at indkalde forslag og ideer til områdets fremtidige anvendelse.

Plan har modtaget 1 henvendelse. Henvendelsen er sendt til orientering fra den tidligere ejer af Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23, der har opført ejerlejlighederne på Ordrup Cykelbane. Indsigeren undrer sig over at Kommunalbestyrelsen har gennemført en forudgående høring med henblik på evt. at overføre arealet fra offentligt formål til boligområde. Ved udarbejdelsen af lokalplanen for Ordrup Cykelbane, krævede Gentofte Kommune at 5000 m² blev udlagt til offentligt område.

Vurdering

Området, der ifølge Kommuneplan 2005 er udlagt til offentlige formål er beliggende i rammeområde 3.D20. Området er omfattet af lokalplan 173 for et område ved Ordrup Cykelbane, der fastsætter at området kun må anvendes til offentlige formål.

Økonomiudvalget har på møde den 21. august, pkt. 32, lukket del, behandlet sagen. Gentofte Kommune ønsker ikke at anvende grunden til kommunale formål.

Plan foreslår på baggrund af den gennemførte forudgående høring, at anvendelsen af arealet ændres fra offentlige formål til boligområde, etagehusområde.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

For at kunne anvende området til boligformål skal der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Plan foreslår endvidere at kommunen, forud for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan, afholder et borgermøde, hvor bygherren kan orientere om planerne for udbygning af området.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anvendelsen af Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23 ændres fra offentlige formål til boligområde, etagehusområde.
2. At der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23, der giver mulighed for opførelse af en boligbebyggelse.
3. At der afholdes et borgermøde inden planforslag udarbejdes.

Beslutning

Byplanudvalgets møde den 1. februar 2007

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse. Birgit Hemmingsen (T) stemte imod. Brigitta Volsted Rick (F) og Irene Lütken (A) tog forbehold.

Bilag

Henvendelse - S & J Gruppen 13.12.06

BOS Børne- og Skoleudvalget 05-02-2007 07 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

06 Åbent Anlægsbevilling på 1.036.000 kr. til renovering af daginstitutioners legeplads

003319-2007

Resumé

Børne- og Skoleudvalget godkendte på mødet den 2. december 2003, punkt 8, Handleplan for legepladser ved daginstitutioner, skoler/GFO i Gentofte Kommune. I handleplanen indgår, at der skal ske en renovering af de legepladser, hvor standarden er meget ringe.

Kommunalbestyrelsen har i 2007 afsat et rådighedsbeløb til Børn og Forebyggelse og Skole og Fritid på 1.569.000 kr. til renovering og udvikling af legepladserne ved daginstitutioner og skoler/GFO.

Midlerne er i de foregående år fordelt mellem daginstitutioner og skole/GFO ca. i forholdet 2/3 til daginstitutioner og 1/3 til skole/GFO. Det vil i 2007 svare til 1.036.000 kr. til daginstitutioner og 533.000 kr. skole/GFO. Det foreslås, at fordelingen bliver den samme i 2007 som i de foregående år.

Baggrund

På baggrund af den sikkerhedsmæssige gennemgang, som kommunen har forestået af samtlige legepladser ved daginstitutionerne, blev mange redskaber fjernet. Det efterlod en andel af legepladserne i en meget dårlig stand, hvilket betød manglende legekvalitet. Kommunen afsatte derfor et rådighedsbeløb til totalrenovering af udvalgte legepladser, hvorfor institutionerne kunne søge om at komme i betragtning.

I 2004 blev legepladserne ved Børnehuset Ellegården, Baunegården, Amtssygehusets Børnehave samt Skovshoved Vuggestue renoveret, og i 2005 blev Børnehuset Egegården og Stolpegårdens vuggestues legepladser renoveret. I 2006 blev Troldehøj og Børnehaven Dalgården renoveret.

I 2007 vil Ribisgården og Vangede Asyl samt en tredje institution, som endnu ikke er udpeget, blive renoveret. Både Ribisgården og Vangede Asyl har flere gange søgt om at blive renoveret, og det vurderes at de begge har legepladser, der trænger meget til at blive renoveret. Ribisgården har flere områder, der ligger ubenyttede hen, samt en grusbane til boldspil der er helt nedslidt. Vangede Asyl har et større klatrearrangement, der trænger til udskiftning, samt et stort asfalteret areal som institutionen ønsker at omdanne til et grønt område med krat og flere legekroge.

Vurdering

Bygningssektionen udarbejder et detaljeret program i samarbejde med institutionerne og udbyder dem til tre totalentreprenører, der byder ind både med planskitser, beskrivelser samt priser. Legepladsfirmaerne konkurrerer således både på pris og indhold.

Der findes i dag flere legepladsfirmaer, der både står for projektering og udførelse, og det har vist sig, at der fås mere legeplads for pengene, samt færre besparelsesproblematikker efter tilbudsgivning, hvis denne form benyttes.

Tilbudsgiverne skal redegøre for, hvordan de udnytter de fysiske muligheder på legepladsen, hvordan de vil genbruge de velfungerende redskaber og steder og hvordan de vil indarbejde nye lege- og opholdsmuligheder, så legepladsen fremstår som en helhed. Legepladsen skal tilgodese børns motoriske behov for udfordring og udfoldelse, give gode rammer til sociale lege og virke attraktive for sanserne.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

Tidsplanen er, at de 2 legepladser skal være færdige til sommer 2007. Den 3. legeplads udpeges inden sommeren og forventes udført i efteråret.

Teknik og Miljø anbefaler, at arbejdet udbydes i totalentrepriser med tre underhåndsbud.

Indstilling

Børn og Forebyggelse indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget:

1. At renovering af tre institutioners legepladser godkendes
2. At arbejdet udbydes i totalentreprise med tre underhåndsbud.

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

3. At der anlægsbevilges 1.036.000 kr. til renovering af tre legepladser med finansiell dækning over det afsatte rådighedsbeløb på 1.569.000 kr. til legepladser i 2007.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 5. februar 2007

Pkt. 1-2: Vedtaget.

Pkt. 3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag
(Ingen)

TU Teknisk Udvalg 06-02-2007 02 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

07 Åbent Anlægsbevilling på 628.000 kr. til renovering af offentlige legepladser

048300-2006

Resumé

Der er på investeringsoversigten afsat 628.000 kr. i 2007 til renovering af de offentlige legepladser. Ved planlægning og udformning af legepladserne sikres det, at disse er udfordrende og spændende at lege på. Sikkerheden på legepladserne

har ligeledes en meget høj prioritet, hvorfor alle legepladser hver uge gennemgås for akutte fejl og mangler. Derudover gennemgås alle de offentlige legepladser hvert halve år af en legepladskonsulent, der undersøger de sikkerhedsmæssige forhold. Alle legepladserne overholder de regler, som er gældende for sikkerhed på legepladser.

I 2007 søges legepladserne i Øregård Park og Nymosen renoveret.

Baggrund

Der sker løbende, som en del af driften, udskiftning og mindre justeringer af legeredskaberne på de 16 offentlige legepladser i Gentofte Kommune. For at sikre at legepladserne er tidssvarende og som følge af slidtage, er det nødvendigt løbende at foretage større udskiftninger og omlægninger. Disse arbejder udføres som egentlige anlægsprojekter.

Teknik & Miljø foreslår, at renovering og udvikling af de kommunale legepladser fortsættes ved opsætning af nye legeredskaber, som supplerer de eksisterende med inspiration til bevægelse og nye lege for kommunens børn og unge.

Vurdering

Legepladsen i **Øregård Park** er en af de mest benyttede legepladser i Gentofte Kommune, og mange af legeredskaberne er derfor meget slidte. Teknik & Miljø foreslår at forny legepladsen og udskifte de nedslidte legeredskaber. Legepladsen har en ganske særlig beliggenhed i Øregård Park med Øregård Museum som nabo, og udformning af legepladsen vil derfor ske i samarbejde med Øregård Museum med inddragelse af en kunstner og børn fra Hellerup Skole. Der ønskes en sammenhæng mellem legepladsen og museets meget alsidige anvendelse – indholdsmæssigt/ visuelt. Desuden tages der hensyn til at legepladsen ligger i den landskabelige park.

Derudover foreslår Teknik & Miljø, at der på legepladsen i **Nymosen** udføres en mindre renovering af den eksisterende legeplads. Der foreslås opsætning af et mindre legeredskab i forbindelse med de eksisterende redskaber. Arbejderne på legepladserne foreslås udbudt i foråret 2007 som fagentreprise som underhåndsbud.

Der vedlægges oversigtskort og –liste.

Der har ikke været forelagt programoplæg og program for udvalget, da projektet anses for at være så afgrænset og præcist, at det ikke vil være nødvendigt for, at der kan træffes afgørelse i sagen.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:

1. At forslaget godkendes.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

2. At arbejdet udbydes som fagentrepriser ved underhåndsbud.

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

3. At der anlægsbevilges 628.000 kr. til renovering af legepladser i Øregård Park og Nymosen i 2007 med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på 628.000.

Beslutning

Teknisk Udvalg, den 6. februar 2007

Punkt 1-2: Vedtaget

Punkt 3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Oversigtskort

Oversigtsliste

Skema 3

TU Teknisk Udvalg 06-02-2007 03 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

08 Åbent Anlægsbevilling på 300.000 kr. til udskiftning af lysmaster og armaturer i 2007 i forbindelse med DONG Energys kabellægning af luftledninger på tidligere amtsveje

002107-2007

Resumé

Som et af elementerne i indsatsområdet: Infrastruktur, er der på investeringsoversigten afsat 1 mio. kr. til udskiftning af lysmaster og -armaturer på de tidligere amtsveje i forbindelse med, at DONG Energy kabellægger deres luftledninger.

Teknik & Miljø har overtaget 21 km vej fra Københavns Amt i forbindelse med Kommunalreformen.

I 2007 er der planlagt kabellægning på en del af Tuborgvej, som kommunen har overtaget.

Kabellægningen indebærer udskiftning af i alt 14 lysmaster og -armaturer (7 i hver vejside) på Tuborgvej på strækningen mellem Fyrrehøj og kommunegrænsen mod

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

København (syd for Poppelhøj). Omkostningerne til master og armaturer er anslået til ca. 300.000 kr. Teknik & Miljø forventer det resterende beløb fra investeringsoversigten kr. 700.000 overført til modernisering af vejbelysningen på de tidligere amtsveje i 2008.

Delstrækningen på Tuborgvej er beliggende i område 7, hvor der udføres kabellægning og fortovsreovering i 2007.

Baggrund

DONG Energy vil kabellægge den resterende del af deres luftledninger i Gentofte Kommune i løbet af 2007-2010, herunder også luftledningerne på de tidligere amtsveje.

På kommunalbestyrelsens møde den 18. december 2006, pkt. 36 blev det besluttet at sælge lysmasterne og – armaturerne på de tidligere amtsveje til DONG Energy. Teknik & Miljø ønsker derfor, at kabellægningen og udskiftningen af lysmaster og – armaturer på de tidligere amtsveje vil blive integreret i DONG Energys kabellægning på kommunevejene i Gentofte Kommune.

I forbindelse med løsning af opgaven vil det være nødvendigt at anvende en del af anlægsbevillingen til projektansættelse af medarbejdere til tilsyns- og byggestyringsopgaver, og en forholdsmæssig andel af løn- og driftsudgifterne hertil vil blive dækket af denne anlægsbevilling.

I planlægningen af udførelse af opgaven vil der blive udarbejdet en specifik kommunikationsplan for arbejdet i området med henblik på at sikre god og rettidig information til berørte borgere, hvilket forventes bl.a. at ske gennem kommunens hjemmeside, Gentofte Lige Nu, Villabyerne, informationsmateriale til omdeling m.v.

Vurdering

Som følge af infrastrukturprojektets specielle karakter og af hensyn til planlægningen af renoveringsindsatsen samt koordineringen med de øvrige projekter, er der enkelte regler i bilag A.07 i Principper og retningslinier for økonomistyring, som generelt ikke vil kunne overholdes.

En lignende praksis har været anvendt på infrastrukturprojekterne i 2005 og 2006.

Der ønskes dispensation således:

1. Der forelægges ikke programoplæg for Teknisk Udvalg, da renoveringsopgaven anses for at være så afgrænset og præcis, at det ikke vil være nødvendigt for, at der træffes en afgørelse i sagen.
2. Som følge af, at udskiftningen af lysmaster og -armaturer foregår i koordineret samspil med de øvrige infrastrukturprojekter, er tidsplanen for udførelse meget sammenpresset. Derfor vil der ikke ske politisk forelæggelse af de enkelte delprojekter i henhold til bilag A.07 i Principper og retningslinier for økonomistyring.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

3. Der vil ved afrapportering på Teknisk Udvalgs møder i henholdsvis august 2007 og december 2007, samt ved regnskabsafleggelsen blive redegjort for eventuelle afvigelser mellem udbudets opgavebeskrivelse og det faktisk udførte arbejde. Herunder vil evt. ekstraarbejder blive beskrevet og begrundet. Der vil i øvrigt blive aflagt anlægsregnskab for bevillingen i overensstemmelse med de almindelige regler.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges 300.000 kr. til udskiftning af lysmaster og -armaturer i forbindelse med DONG Energys kabellægning af luftledninger på Tuborgvej i 2007 med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. til vejbelysning på amtsvejene.
2. At der dispenseres fra reglerne i bilag A.07 i Principper og retningslinier for økonomistyring i henhold til pkt. 1-3.

Beslutning:

Teknisk Udvalg, den 6. februar 2007

Punkt 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag
Oversigtskort
Skema 3

BOS Børne- og Skoleudvalget 05-02-2007 01 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

09 Åbent Supplerende anlægsbevilling på 200.000 kr. til løsning af akustiske problemer på Dyssegårdsskolen (SKUB)

004737-2007

Resumé

Sagen forelægges med henblik på en supplerende anlægsbevilling på 200.000 kr. til løsning af akustiske problemer på Dyssegårdsskolen som led i opfølgning på de kortsigtede tiltag i forbindelse med opfølgning på evalueringen af samspillet mellem pædagogik, organisering og fysiske rammer.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen blev på deres møde den 29. maj 2006, punkt 9, orienteret om resultatet af Dyssegårdsskolens evaluering af samspillet mellem skoles pædagogik, organisering og fysiske rammer. I den forbindelse anlægsbevillgede Kommunalbestyrelsen 630.000 kr. til opfølgning på de kortsigtede tiltag i forbindelse med opfølgning på evalueringen, hvilket primært bestod i løsning af støjproblemer mellem aula og skolens øvrige arbejdsområder. Der er nu etableret glaspartier mellem aula og arbejdsområderne på skolens 1. og 2. sal - en løsning skolen er meget tilfreds med og som afhjælper støjproblemerne. Løsning af støjproblemer i stueetagen ud til aulaen udestår.

I forbindelse med vedtagelse af Gentofte Kommunes budget 2007 besluttede Kommunalbestyrelsen at afsætte en pulje på 35 mio. kr. til opfølgning på evaluering af rum og funktion på skolerne herunder 10 mio. kr. til opfølgning af rum og funktion på Dyssegårdsskolen. Af de 10 mio. kr. er der afsat 1 mio. kr. i 2007 til udarbejdelse af projekt for opfølgningen mens de resterende 9 mio. kr. er tænkt anvendt til gennemførelse af projektet i 2008.

Vurdering

For at løse skolens akustiske problemer i stueetagen mellem aula og arbejdsområder ønskes etableret en løsning med opsætning af glaspartier, en løsning magen til den der er gennemført på skolens 1. og 2. sal. Udførelsen af dette vurderes at koste ca. 350.000 kr. Ud over etablering af glaspartier er der i beløbet indregnet udgifter til at supplere varmeanlægget i aulaen, som er en afledt udgift af løsning med glaspartier. Af bevillingen på 630.000 kr. er der ca. 150.000 kr. tilbage og løsningen kræver således en supplerende anlægsbevilling på 200.000 kr. På baggrund af orientering til Børne- og Skoleudvalget i januar, hvor udvalget blev bekendtgjort med denne løsning, søges således en supplerende anlægsbevilling til løsning af de akustiske problemer i stueetagen.

Projektgruppen og skolens ledelse anbefaler at de 200.000 kr. finansieres af den ene mio. kr. der er afsat i 2007 til opfølgning på rum og funktion på Dyssegårdsskolen.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives en supplerende anlægsbevilling på 200.000 kr. til løsning af akustiske problemer i stueetagen på Dyssegårdsskolen samt etablering af radiatorer i aula
2. At den supplerende anlægsbevilling finansieres af det afsatte rammebeløb på 1 mio. kr. til bygningsopfølgning på Dyssegårdsskolen i skoleudbygningsprojektets rådighedsbeløb i 2007.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 5. februar 2007

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag
(Ingen)

SU Socialudvalget 08-02-2007 02 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

10 Åbent Anlægsbevilling på 170.000 kr. til rådgivning og tekniske forundersøgelser til etablering af sansehaver i Gentofte Kommunes plejehjem

003734-2007

Resumé

Jævnfør investeringsoversigten for 2007 er der afsat ca. 8,4 mio. kr. til etablering af sansehaver på alle kommunens plejehjem. Der forelægges hermed en overordnet tids- og budgetoversigt for etablering af disse haver i perioden 2007-2014.

Baggrund

I budget 2005 blev der på Socialudvalgets område afsat 16 mio. kr. til etablering og 1,5 mio. kr. til drift af sansehaver i kommunens plejeboliger med fast hjemmehjælp. Anlægsmidlerne blev fordelt med 4 mio. hvert år i årene 2006, 2007, 2008 og 2009.

Bevillingen udgik af budgettet for 2006 som følge af en række generelle besparelsetiltag i kommunen, men blev derefter indarbejdet igen i budget 2007, idet beløbet dog nu er reduceret til ca. 8,4 mio. kr. fordelt med 1,021 mio. kr. i 2007-2009 og 5,294 i 2010.

Baggrunden for at etablere sansehaver i tilknytning til plejeboligerne med fast personale er, at sansehaveerne kan tilbyde specielt demente beboere en helt særlig overskuelighed, stimuli og forudsigelighed, som netop denne gruppe har brug for.

Sansehaveerne indeholder typisk en varieret og frodig beplantning. Rindende vand og intime opholdsarealer er også fast element. Sansehaveerne kan på den måde medvirke til at demente opholder sig mere ude i det fri, end de ellers ville gøre og haverne kan samtidig give rare og fredelige rammer for dementes samvær med pårørende.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

Sansehaven er desuden godt egnet til genkalde gamle minder, noget som kan skabe tryghed og forhindre uro og rastløshed hos mange demente. Derfor er det vigtigt, at sansehaven har et element af lokal forankring. Der er f.eks. gode erfaringer med hønsehold. Lyden fra hønsene fremkalder minder hos mange ældre og er et godt udgangspunkt for samtaler.

I februar 2005 blev der nedsat en bred arbejdsgruppe med repræsentanter fra plejehjemmene og forvaltningen. Man tilknyttede en af de førende sansehaveeksperter herhjemme som rådgiver, landskabsarkitekt Helle Nebelong. Rådgiveren gennemførte en forundersøgelse med anbefalinger og arrangerede en række ekskursioner for arbejdsgruppen.

Da den seneste gennemgang af projekterne blev foretaget for over et år siden, vil der skulle foretages en fornyet konkret vurdering og prioritering ud fra de aktuelle økonomiske og fysiske rammer. Der skal bl.a. tages højde for, at der på en række plejehjem over de kommende år forventes iværksat en del ombygningsaktiviteter, som vil lægge beslag på en del af udearealerne. Det vil i disse tilfælde ikke være hensigtsmæssigt at etablere sansehaver før ombygningsarbejderne er overstået.

Der er i nedenstående tidsplan forsøgt taget højde herfor.

Tids- og procesplan

Der er i budget 2007 for årene 2007-2009 afsat 1,021 mio. kr. hvert år til sansehaver. I 2010 er der afsat 5,294 mio. kr. Det forudsættes i tidsplanen, at de 5,294 mio. kr. også fordeles ud over årene med godt 1. mio. kr. hvert år. Nogle projekter vil økonomisk strække sig over to budgetår. Følgende fordeling foreslås:

Tidsplan og skønnet fordeling af udgifter til sansehaver (mio. kr)

Plejehjem	Anlægsperiode	Udgift til etablering inkl. ekstern rådgivning
Søndersøhave	2007/08	1,33
Salem	2008	0,66
Nymosehave	2009	1,03
Egebjerg	2010	0,72
Adelaide	2010/11	1,03
Rygårdcenteret	2011	0,72
Holmegårdsparken	2012	0,82
Kridthuset	2013	0,82
Ordruplund	2014	0,51
I alt til etablering		7,64
Vedligeholdelsespulje (10%)		0,76
I alt		8,40
Bevilling		8,40

Såfremt de 5,3 mio. kr. i budget 2010 bevilges som samlet beløb, kan tidsplanen naturligvis reduceres, idet flere projekter kan sættes i gang samtidig.

Vedligeholdelsesudgifter

Der er ikke i den aktuelle bevilling øremærket midler til den *ekstra* vedligeholdelse, som sansehaver erfaringsmæssigt kræver. En del af bevillingen foreslås derfor afsat som en pulje, der skal dække de ekstra driftsudgifter over en periode på fem år. Dette vil sikre en vis kontinuitet i kvalitetsstandard. Efter fem års drift kan kommunen så foretage en samlet evaluering og vurdering af havernes tilstand og funktion og på det grundlag træffe en ny beslutning omkring vedligeholdelsesbehovet og finansieringen heraf.

Afhængig af havernes kompleksitet og omfang skønnes de ekstra driftsudgifter over 5 år at udgøre i alt 10-15 % af etableringssummen. I tabellen ovenfor er der kalkuleret med 10 % til drift. Den endelige, individuelle fordeling af tilskud til driften må bero på en konkret vurdering ud fra de indkommende tilbud herpå efter licitationsrunden.

Proces

Der nedsættes ultimo februar en styregruppe, hvortil der knyttes en ekstern rådgiver. Der søges derfor allerede nu om frigivelse af 170.000 kr. til rådgivning og tekniske forundersøgelser.

Der nedsættes ad-hoc programudvalg på de involverede plejehjem i takt med, at projekterne står overfor at skulle realiseres. Det foreslås, at en repræsentant fra Seniorrådet indgår heri.

Programmerne for de enkelte projekter forelægges løbende Socialudvalget.

Første prissatte projektforslag (for Søndersøhave) forelægges 2. kvartal 2007.

Efterfølgende forelægges i 3. kvartal 2007 indstilling om anlægsbevilling efter afholdt licitation. Der foreslås afholdt licitation i hovedentreprise med fem bydende.

I 2009 vil Socialudvalget få forelagt en revideret tids- og økonomiplan for de resterende projekter.

Vurdering

Det vurderes at Gentofte Kommune med det fremlagte forslag vil kunne imødekomme ønsket om at etablere sansehaver på alle kommunens plejehjem indenfor en tidshorizont på 7 år eller hurtigere afhængig af bevillingsfordelingen fra 2010. Den skitserede tids- og økonomioversigt bygger på et kvalificeret skøn, så der må forventes visse justeringer (indenfor rammen) i takt med at de enkelte projekter realitetsbehandles af de til formålet nedsatte arbejdsgrupper og styregruppen.

Ikke mindst kommende ombygningsprojekter kan ændre forudsætningerne for prioriteringerne i væsentlig grad. Derfor bør der udarbejdes en ny plan senest ved udgangen af 2009, hvor ombygningsplanerne er mere fremskredne.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

Da sanse haver generelt er mere vedligeholdelseskrævende end almindelige udearealer, anbefales det, at der ud af bevillingen på de 8,4 mio. kr. i forbindelse med budget 2008 overføres et samlet rådighedsbeløb på 0,76 mio. kr. til en pulje til dækning af ekstra driftsudgifter i en femårsperiode.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

1. At den beskrevne tids- og procesplan for etablering af sanse haver godkendes.

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der til rådgivning og tekniske forundersøgelser i 2007 anlægsbevilges 170.000 kr. med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb for 2007 til etablering af sanse haver.
3. At der i forbindelse med budget 2008 ud af det samlede rådighedsbeløb på 8,4 mio. kr. overføres 0,76 mio. kr. til en driftspulje til dækning af ekstra vedligeholdelsesudgifter i en femårs periode.

Beslutning:

Socialudvalgets møde den 8. februar 2007

Pkt. 1: Vedtaget

Pkt. 2-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag
(Ingen)

SU Socialudvalget 08-02-2007 03 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

**11 Åbent Anlægsbevilling på 125.000 kr. til teknisk bistand og
rådgivning vedr. programforslag til udvidelse af Rygårdcenteret**

019858-2006

Resumé

Forvaltningen har fået udarbejdet et programforslag til en udvidelse af Rygårdcenteret med 45 boliger som led i den planlagte modernisering af kommunens plejehjem. Efter godkendelse af programforslaget vil arbejdet med et egentlig projektforslag og en ny lokalplan kunne gå i gang.

Baggrund

Som første skridt i implementeringen af Moderniseringsplan II blev der på Socialudvalgets møde den 8. juni 2006 givet en anlægsbevilling på 375.000 kr. til udarbejdelse af programforslag vedr. muligheder for ombygning og udvidelse af Rygårdcenteret. Dette programforslag foreligger nu.

En udvidelse af pladskapaciteten på Rygårdcenteret med de i program-forslaget foreslåede 45 boliger vil åbne op for, at der kan igangsættes en modernisering af andre plejehjem i kommunen, idet de nye boliger på Rygårdcenteret kan fungere som midlertidige erstatningsboliger (hotelfunktion) for de berørte beboere. De nye boliger vil kunne stå klar i 3. kvartal 2009.

Nærværende programforslag omhandler kun en udbygning af Rygårdcenteret. Den eksisterende del af Rygårdcenteret er moden til en modernisering, men ud fra en samlet behovsvurdering blandt kommunens plejehjem vurderes det, at en ombygning af Egebjerg og Holmegårdsparken bør have højere prioritet.

I samarbejde med firmaet JJW arkitekter har repræsentanter fra Social og Sundhed, Teknik og Miljø og Rygårdcenteret vurderet fordele og ulemper ved en række mulige placeringer og udformninger af nye boliger på grunden og i det eksisterende byggeri. Man nåede frem til tre forskellige modeller for et nyt byggeri (model A+B+C). Disse er illustreret i programforslaget.

Model A indebærer, at der opføres en selvstændig nybygning i parkanlægget ud til Niels Andersens Vej med plads til 40 plejeboliger inklusive servicearealer fordelt på 2 etager med hver 20 plejeboliger. De to etager kan fungere som en enhed, eller de kan fungere som hvert sit selvstændige afsnit, hvis det plejemæssigt giver mening at organisere sig på den måde. Derudover ombygges et antal nedlagte aflastningsboliger til 5 nye plejeboliger med hjemmehjælp inde i selve centeret. Altså en samlet boligtilvækst på 45.

I model B og C er det nye byggeri i forskellig grad forsøgt integreret bygningsfysisk med det eksisterende byggeri. Målet har været at give et bud, der arkitektonisk modsvarer den eksisterende bygningsmasse.

Ulempen ved de integrerede modeller er imidlertid, at disse giver en væsentlig mindre nettotilvækst af boliger med hhv. 33 og 28 nye boliger.

Model B+C giver samtidig mindre fleksibilitet i forhold til indretning og funktionalitet. Endelig vil de indbefatte en del byggeaktiviteter inde i det eksisterende center til længerevarende gene for beboere og personale.

Arbejdsgruppen anbefaler model A, da tilvæksten af flest nye boliger i kombination med god funktionalitet og fleksibilitet sikres bedst med model A. Byggeriet kommer dog til at lægge beslag på en stor del af centerets grønne arealer op til Niels Andersens Vej og vil nok også fremstå visuelt som et mere markant byggeri end en integreret model.

Boligerne

Boligerne opføres som toværelses lejligheder med en gennemsnitlig størrelse på ca. 54 m² plus andel af fælles opholdsarealer.

For så vidt angår plejehjemsboligerne er der ikke på nuværende tidspunkt udarbejdet forslag til etageplaner, hvor fordelingen mellem bolig og fællesarealer er skitseret, men der vil i den videre planlægning blive lagt stor vægt på, at boligerne skal kunne tilpasses forskellige typer beboere og deres hjælpebehov – i lighed med den boligtype, som eksempelvis anvendes i den igangværende udbygning af plejehjemmet Adelaide.

På Adelaide er det som bekendt intentionen at skabe "den fleksible bolig" mht. indretning og udstyr, således at boligen kan fungere enten for den raske selvhjulpne ældre, den svage/demente eller for den sengeliggende/plejekrævende.

Boligerne indrettes med direkte adgang fra soveværelse til bad og opholdsstue. Soveværelset indrettes med plads til en enkelt hospitalsseng med mulighed for manøvreareal på 3 sider af sengen. Handicapbad/ toiletrum udføres med manøvreplads, der opfylder krav for selvhjulpne kørestolsbrugere og krav for kørestolsbrugere med hjælper. Boliger udføres uden aflukket entré.

De samme principper gælder for de fem planlagte ombyggede plejeboliger med hjemmehjælp (benævnt 'pbhj boliger' i programforslaget). I program-forslaget ses en række skitser over mulige indretningsløsninger på pbhj boligerne.

Økonomi

Den samlede udgift er vurderet til 68,2 mio. kr. inkl. moms. Kommunens andel er ca. 17,7 mio. kr. inkl. moms fordelt med 8,5 mio.kr. til boligdelen (14 % grundkapitalindsud) samt udgifter til servicearealer på ca. 9,2 mio. kr. Efter momsafgiftning, støtte og refusioner m.m. reduceres kommunens nettoudgift til ca. 11 mio. kr., svarende til de i investeringsoversigten afsatte anlægsmidler. Byggeriet

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

vurderes under de nuværende forudsætninger at kunne holde sig indenfor maksimumrammen for 2007 på 21.171 kr./m² for støttede ældreboliger.

Lokalplanforhold

Udbygningen indebærer, at etagearealet på Rygårdcenteret udvides med ca. 2.900 m². Det svarer til en bebyggelsesprocent på 55 %, hvilket dermed ligger indenfor Kommuneplanens ramme på 60 % for området.

Der er ikke en lokalplan for området, men det foreslås alligevel, at der udarbejdes en sådan, da forøgelsen af etagearealet andrager ca. 28 pct. af det nuværende kompleks. Gentofte Kommune har praksis for at tilvejebringe lokalplaner for væsentligt mindre byggerier (eksempelvis SKUB-lokalplaner).

Tidsplan

Godkendelse af programforslag	Februar 2007
Lokalplansproces inkl. høring	Marts 2007– januar 2008
Godkendelse af projektforslag + skema A	Marts 2008
Udbud totalentreprise	Februar – april 2008
Godkendelse af totalentreprisevalg + skema B	Juni 2008
Forventet kontrahering med totalentreprenør	Juli 2008
Hovedprojekt	August – oktober 2008
Byggestart	1. november 2008
Indflytning	1. oktober 2009*

* Kan evt. afkortes med op til to mdr. afhængig af lokalplansforløbet.

Vurdering

I overensstemmelse med arbejdsgruppens anbefalinger indstiller forvaltningen, at der arbejdes videre med model A, idet det så vidt muligt skal tilstræbes at tilpasse byggeriet de eksisterende arkitektoniske forhold.

Model A skaber flest nye boliger og optimerer derfor muligheden for at fungere som aflastende hotelfunktion, mens andre ombygninger i kommunen pågår. Samtidig repræsenterer model A den bedste løsning med hensyn til funktionalitet og fleksibilitet.

Der er i tidsplanen indlagt en 'worst-case' betragtning i forhold til især lokalplansprocessen. Denne vil sandsynligvis kunne afkortes. Omvendt må det også tages i betragtning, at byggebranchen for tiden er tæt på sin kapacitetsgrænse, hvilket kan påvirke tidsplanen i negativ retning. Derfor opfattes den angivne tidsramme som et realistisk bud.

Det vurderes, at byggeriet kan realiseres indenfor den givne økonomiske ramme. Vurderingen bygger på aktuelle erfaringstal fra lignende igangværende projekter. Det kan imidlertid ikke afvises, at det ovenfor omtalte kapacitetspres i byggebranchen kan medføre et større pres på priserne, end der kompenseres for i den årlige opjustering af rammebeløbet for støtte til almene ældreboliger. Der må i så fald foretages en tilpasning af projektet efter udbudsrunderen. Forvaltningen anbefaler et totalentrepriseudbud med prækvalifikation iht. EU krav.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget og Økonomiudvalget:

1. At den i programforslaget beskrevne Model A samt tidsplanen herfor godkendes,
2. At Byplanudvalget anmodes om at udarbejde lokalplan for området,
3. At det på investeringsoversigten til moderniseringsplan for plejeboliger afsatte rådighedsbeløb på 10,804 mio. kr. for 2008 bliver justeret og bruttoficeret svarende til de økonomiske rammer for Model A.

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

4. At der til ekstern teknisk bistand og rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan anlægsbevilles 125.000 kr., der finansieres over det afsatte rådighedsbeløb for 2007 af puljen til etablering af fællesarealer

Beslutning:

Socialudvalgets møde den 8. februar 2007

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget med 6 stemmer for (C, A og F) og en stemme imod (John Philip, B) med bemærkning om, at hr. John Philip ikke finder, at det er værdifuldt med så store plejehospitaler i Gentofte Kommune.

Pkt. 4: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med 6 stemmer for (C, A og F) og en stemme imod (John Philip, B) med bemærkning om, at hr. John Philip ikke finder, at det er værdifuldt med så store plejehospitaler i Gentofte Kommune.

Bilag
(Ingen)

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

12 Åbent Søndersøvej 35-29, godkendelse af licitationsresultat og anlægsbevilling til udførelse

002985-2007

Resumé

Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal som ejer godkende licitationsresultatet, herunder valg af entreprenør. Endvidere skal godkendes ansøgning indgivet administrativt til byfornyelsesmyndigheden om godkendelse af licitationsresultat samt mulighed for at tage tagarbejder ud af

byfornyelsesbeslutningen. Udvalgene skal ligeledes drøfte, om gennemførelse af tagudskiftning skal ske uden for bygningsfornyelsen med Byg Op midler og meddele anlægsbevilling til udførelse af arbejderne samt indtægtsbevilling svarende til forventet indtægt fra byfornyelsesmyndigheden.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. juni 2006, punkt 13, enstemmigt byggeprogram for byfornyelsen af den kommunalt ejede ejendom, Søndersøvej 35-39. Der blev samtidig meddelt projekteringsbevilling på 668.000 kr. excl. moms. Økonomiudvalget har den 18. september 2006, punkt 26 enstemmigt godkendt projektforslag, og at bygningsfornyelsen udbydes som hovedentrepriser i begrænset licitation. Licitationen er gennemført i januar 2007.

Internt notat om sagen vedlægges.

Vurdering

Byggestyringssektionen og JURA anbefaler, at den indgivne ansøgning fastholdes, og at ombygningebudgettet efter licitationsresultatet på arbejderne omfattet af bygningsfornyelsen excl. tagarbejder godkendes, herunder at tagudskiftning gennemføres uden for bygningsfornyelsen for Byg Op midler. Det anbefales, at der indgås kontrakt med B. Nygaard Sørensen A/S

Det anbefales, at der meddeles resterende anlægsbevilling til udførelse af byfornyelsesarbejder, og at indtægtsbevilling svarende til forventet indtægt fra byfornyelsesmyndighed med 4,3 mio. kr., idet der senere tages højde for momsrefusion.

Indstilling

Teknik & Miljø samt JURA indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der indgås kontrakt med B. Nygaard Sørensen A/S,
2. At budgettet for bygningsfornyelsesarbejder (uden tagarbejder) godkendes med 10,735 mio. kr. excl. moms,
3. At budget for tagarbejder under BygOp godkendes med 1,215 mio. kr. excl. moms,
4. At ansøgning indgivet til byfornyelsesmyndigheden fastholdes,
5. At der gives resterende anlægsbevilling til bygningsfornyelsesarbejderne på 10,067 mio. kr. excl. moms med finansiering over det på investeringsoversigten for 2007 (incl. genbevillinger for 2006) afsatte beløb
6. At der gives indtægtsbevilling på 4,3 mio. kr. incl. moms svarende til forventet indtægt fra byfornyelsesmyndighed i 2008, idet der senere tages højde for momsrefusion.

Bilag

Notat Søndersøvej 35-39, ejersag, godkendelse af licitationsresultat og anlægsbevilling til udførelse

BYP Byplanudvalget 01-02-2007 09 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

13 Åbent Søndersøvej 35-39. Bygningsfornyelse. Ansøgning om mertilsagn

001599-2007

Resumé

Jura ansøger, som ejer, om ændring af beslutningsgrundlaget samt godkendelse af mertilsagn til ombygning af Søndersøvej 35-39.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om tagrenovering kan udgå af beslutningsgrundlaget og om en del af udgiftsrammen til bygningsfornyelse 2007 skal anvendes til Søndersøvej 35-39.

Baggrund

Den 29. november 2004 traf Kommunalbestyrelsen, som myndighed, beslutning om at yde støtte i henhold til byfornyelsesloven til den kommunale ejendom Søndersøvej 35-39 med en samlet ombygningsudgift på 7,7 mio. kr. inkl. moms. Den offentlige støtte kunne maksimalt udgøre 2,7 mio. kr. inkl. bidrag til byggeskadefonden, dog maksimalt 50 % af vedligeholdelsesudgifterne.

Den 28. august 2006 traf Kommunalbestyrelsen, som myndighed, beslutning om at meddele mertilsagn til ejendommens ejer, på baggrund af et ombygningsbudget på 11.190.000 kr., hvoraf vedligeholdelsesudgiften udgjorde 7.170.000 kr.

Den 9. januar 2007 blev der afholdt licitation. Licitationsresultatet udviste en forøgelse af budgettet i forhold til det prissatte projektforslag.

Jura ansøger som administrativ ejerrepræsentant af ejendommen Søndersøvej 35-39 om tilladelse til, at istandsættelse af tagværk udgår af byfornyelsen samt godkendelse af et øget ombygningsbudget.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

Ansøgningen er indgivet under forudsætning af at Økonomiudvalget, som ejer, på møde den 19. februar 2007, godkender budgettet samt godkender at tagrenoveringen finansieres uden for byfornyelsen.

Budget januar 2007 (licitationsresultat)

Forbedringer	4.712.000 kr.
Vedligeholdelse	<u>8.660.000 kr.</u>
Ombygningbudget i alt	13.372.000 kr.

I budgettet er der ikke afsat penge til istandsættelse af tagværk.

Vurdering

På grund af forøgelsen af ombygningbudgettet ansøger Jura om, at tagrenovering udtages af byfornyelsen.

Efter nærmere undersøgelser har det vist sig at der ikke er væsentlige fugtproblemer i kælderydervægge, hvorfor omfangsdræn ikke er prissat i licitationsresultatet.

En forøgelse af vedligeholdelsesudgiften på (8.660.000 – 7.170.000) kr. = 1.490.000 kr. Ejeren finansierer 50 % og myndigheden 50 % hvilket medfører et rammetræk på 373.000 kr. og en kommunal merudgift på 745.000 kr.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

Under forudsætning af Økonomiudvalgets beslutning omkring budget og renovering af tag den 19. februar 2007 og at kommunen får tildelt tilstrækkelig udgiftsramme i 2007 indstilles:

1. Under forudsætning af at ejer lader gennemføre nødvendig tagrenovering som finansieres uden for bygningsfornyelsen meddeles mertilsgn, svarende til et samlet budget på 13.372.000 kr. og med en maksimal støtte til vedligeholdelsesudgifterne på 50 %, dog højst 4.330.000 kr.
2. At der anvendes 373.000 kr. af udgiftsrammen 2007 til Søndersøvej 35-39.
3. At der ansøges om forhøjelse af rådighedsbeløb til refusionsberettigede byfornyelsesudgifter på 745.000 kr. i udgift og 373.000 kr. i indtægt. Rådighedsbeløbene indarbejdes i budget 2008.

Beslutning

Byplanudvalgets møde den 1. februar 2007

Revideret dagsordenspunkt med ændrede tal og indstilling i 3 punkter uddelt på mødet.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, idet den rammebelastende udgift bliver 373.000 kr., og de refusionsberettigede byfornyelsesudgifter bliver 745.000 kr. i udgift og 373.000 kr. i indtægt.

Bilag
(Ingen)

TU Teknisk Udvalg 06-02-2007 01 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

14 Åbent Anlægsregnskab for reovering af veje i 2005

031418-2006

Resumé

Hermed forelægges et samlet anlægsregnskab for puljen til Renovering af veje i 2005.

Der er udarbejdet logbøger for alle delprojekter samt skema 2 og skema 4, som viser regnskabstal for alle projekterne.

Anlægsregnskabet er særskilt revideret. Revisionsfirmaet konkluderer, at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen anlægsbevilgede den 28. februar 2005, pkt. 17, 25 mio. kr., og den 26. september 2005, pkt. 25, 1,125 mio. kr. til reovering af veje i 2005. I alt en anlægsbevilling på 26,125 mio. kr.

De vejstrækninger, som er blevet reoveret, er udvalgt efter nøje vurdering af deres tilstand samt efter koordinering med infrastrukturprojektets øvrige aktiviteter. De udførte projekter er blevet udbudt som hovedentreprise enten som indbudt licitation eller i underhåndsbud.

Desuden er der projekteret til 1 projekt, som er blevet udført i 2006 samt afholdt udgifter til byggestyrere og indkøbt rendestensbrønde.

Vurdering

Af den samlede anlægsbevilling på 26,125 mio. kr. er der brugt 26.835.484 kr., svarende til et merforbrug på 710.484 kr. som søges dækket af puljen til Renovering af veje i 2007.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

Den primære årsag til overskridelsen af anlægsbevillingen, er at under renoveringen af Emiliekildebroen blev konstateret, at de eksisterende brystningsvægge var i meget dårlig stand. Det krævede en total udskiftning af brystningsvæggene.

På grund af denne akutte opståede situation blev den igangværende entreprenør bedt om, at udskifte det eksisterende beton rækværk med et stål-rækværk. På denne måde kunne arbejdet udføres sammenhængende uden stop i arbejdet, hvilket betød færre gener for beboerne, og en mindre økonomisk besparelse. Teknik & Miljø har udarbejdet en hovedlogbog for Renovering af veje i 2005 (pulje) og logbøger for alle 9 delprojekter.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet godkendes,
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning,
3. At merforbruget på 710.000 kr. søges dækket af puljen til Renovering af veje i 2007

Beslutning:

Teknisk Udvalg, den 6. februar 2007

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Hovedlogbog

Logbog, Slidlag pulje 1

Logbog, Slidlag pulje 2

Logbog, Slidlag på Sigridsvej

Logbog, Hellerup Station

Logbog, Bakken

Logbog, Hellerup Station

Logbog, Emiliekildebroen

Logbog, Jægersborg Allé

Logbog, projektering Femvejen

Logbog, brøndgods

Skema 2

Skema 4

Revisionspåtegning

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

**15 Åbent Godkendelse af anlægsregnskab for ud- og ombygning af
Dyssegårdsskolen (SKUB)**

004747-2007

Resumé

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af anlægsregnskab for ud- og ombygning af Dyssegårdsskolen.

Baggrund

Dyssegårdsskolen er i perioden 2001-2005 blevet ombygget som led i kommunens skoleudbygningsprojekt SKUB. Anlægsprojektet omfatter udarbejdelse af projektfordsætningerne (værdiprogram), udbud af byggeopgaven i teamentreprise, partnering, udarbejdelse af skitseforslag, samt selve byggesagen. Projektet blev udbudt i EU-udbud i teamentreprise med partnering.

Der er i alt til gennemførelse af projektet anlægsbevilget 33.573.000 kr. Der aflægges hermed regnskab for bevillingen.

For en uddybning af projektet henvises til logbogen samt skema 2 og 4 der er vedlagt som bilag.

Vurdering

Regnskabet for gennemførelse af projektet ser ud som følger:

Bevilling	33.573.000 kr.
Forbrug	33.574.593 kr.
I alt merforbrug	1.593 kr.

Regnskabet er underskrevet den 18. januar 2007.

Regnskabet er forelagt revisionselskabet Deloitte, der konkluderer: "...at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes kasse- og regnskabsregulativ". Revisionspåtegningen er vedlagt som bilag.

Tidsfristen for aflæggelse af regnskab er ikke overholdt. Skoleudvalget blev orienteret om dette i notat til udvalgets møde i november 2006. Årsagen er, at der ikke har været tilstrækkelige ressourcer i projektgruppen til at få regnskabet udarbejdet.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet for ud- og ombygning af Dyssegårdsskolen godkendes
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning (logbogen)
3. At der gives anlægsbevilling til merudgiften på 1.500 kr. med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb til SKUB 2007.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 5. februar 2007

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag - Logbog for ud- og ombygning af Dyssegårdsskolen

Bilag - Skema 2 for ud- og ombygning af Dyssegårdsskolen

Bilag - Skema 4 for ud- og ombygning af Dyssegårdsskolen

Bilag - Revisionspåtegning for anlægsregnskab for ud- og ombygning af Dyssegårdsskolen

BOS Børne- og Skoleudvalget 05-02-2007 06 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

16 Åbent **Anlægsregnskab og supplerende anlægsbevilling på 230.000 kr., vedrørende følgearbjder ved fritidscenter og vandforsyning i Jægersborg Vandtårn.**

000435-2007

Resumé

Den 24. maj 2004 godkendte Kommunalbestyrelsen, punkt 17, efter indstilling fra Børne- og Skoleudvalget samt Økonomiudvalget med 13 stemmer (C+V+A) for og 3 stemmer (Jørgen Pers, T+F+B) imod, medens 1 Birgit Hemmingsen (T) undlod at stemme,

- at der arbejdes videre i overensstemmelse med det skitserede i notat af 6. maj 2004
- at administrationen bemyndiges til at godkende licitationsresultat vedrørende arbejderne i fritidscentret i overensstemmelse med det i notat af 6. maj 2004 skitserede, og
- at der anlægsbevilges 11 mio.kr. til arbejder i fritidscenter mv. som følge af indretning af ungdomsboliger i Jægersborg Vandtårn med finansiering af 2 mio. kr. over det afsatte rådighedsbeløb til ungdomsboliger og med 9 mio. kr. fra likvide aktiver 2004, idet 1,8 mio. kr. fra salgsindtægten for

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

ejerlejligheden i vandtårnet medgår til den endelige finansiering, når dette beløb indtægtsbevilges i efteråret.

Som følge af licitationresultatet vedrørende levering af genhusningspavilloner gav kommunalbestyrelsen den 29. november 2004, punkt 27, enstemmigt supplerende anlægsbevilling på 1.350.000 kr. med finansiering over likvide aktiver 2004.

Der forelægges nu anlægsregnskab herfor.

Da følgearbejderne har nøje sammenhæng med indretning af ungdomsboligerne på 4-8. etage, og da den kommunale andel af fællesarbejderne først endeligt har kunnet opgøres ved afslutning af samtlige arbejder i vandtårnet, blev det ved anlægsbevilling besluttet, at regnskab for de kommunale følgearbejder kunne udskydes til den såkaldte skema C-ansøgning (regnskabsaflæggelse for kommunal støttesag) for så vidt angår de almene ungdomsboliger.

Skema C ansøgning forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen under et andet punkt i februar 2007.

Baggrund

I september 2003, punkt 19, tiltrådte et enstemmigt Økonomiudvalg, at der indrettes almene ungdomsboliger i Jægersborg Vandtårn. I maj og november 2004 som anført ovenfor gav Kommunalbestyrelsen anlægsbevilling til følgearbejder i fritidscenter og vandforsyning i Jægersborg Vandtårn med samlet 12.350.000 kr.

Anlægsregnskabet er underskrevet af forvaltningen den 12. januar 2007 og revideret uden anmærkninger den 22. januar 2007.

Anlægsregnskaberne er specificeret i en samlet udgiftsbevilling på 12.350.000 kr., en nettoudgift på 12.580.200 kr. og dermed et merforbrug i forhold til bevillingen på 230.200 kr. Der søges om supplerende anlægsbevilling til ekstraudgifterne.

Notat om sagen vedhæftes. Logbog samt skema 2 og 4 ligger på sagen.

Vurdering

Der er ikke sket sammenblanding med øvrige anlægsregnskaber eller drift. Skole og Fritid, JURA og Teknik og Miljø anbefaler, at der gives anlægsbevilling til merudgiften på 230.200 kr.

Indstilling

Skole og Fritid, Teknik og Miljø og JURA indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet for følgearbejder i Jægersborg Vandtårn godkendes,
2. At orientering om sagsforløb tages til efterretning, og

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

3. At der gives supplerende anlægsbevilling på 230.000 kr., som finansieres over likvide aktiver 2007.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 5. februar 2007

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunealbestyrelsen.

Bilag

Notat om Jægersborg Vandtårn, anlægsregnskab for følgearbejder

KUF Kultur- og Fritidsudvalget 07-02-2007 01 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

- 17 Åbent Scenarier for renoveringsprojekt, EU-udbud samt forhøjelse af rådighedsbeløb for renovering af Kildeskovshallens gamle svømmehal**

005359-2006

Resumé

Projekt- og rådgivergruppen for renovering af Kildeskovshallens gamle svømmehal (kaldet IP07) har i december 2006-januar 2007 detaljplanlagt renoveringsprojektet. Det er nu kortlagt at det teknisk og økonomisk ikke vil være muligt at igangsætte projektet før i 2008-09, og der søges om udsættelse af projektet, gennemførelse af EU-udbud samt forhøjelse af rådighedsbeløbet til budget 2008.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen gav på sit møde den 18. december 2006, pkt. 20 anlægsbevilling på 1,42 mio. kr. til projekteringsudgifter, renovering af Kildeskovshallens svømmehal med 15 stemmer (C+B+A+T+F) for og 1 stemme (V) imod.

Kommunalbestyrelsen gav på sit møde den 29. maj 2006, pkt. 7 anlægsbevilling på 2 mio. kr. til projekteringsudgifter, renovering af Kildeskovshallens svømmehal med 15 stemmer (C+B+A+T+F) for og 1 stemme (V) imod. De samlede udgifter til projektering projektledelse blev i maj 2006 anslået til at udgøre 3,555 mio. kr. frem til kontrahering, men er nu reduceret til 3,420 mio. kr.

Kultur- og Fritidsudvalget blev på sit møde den 8. marts 2006, pkt. 1, orienteret om Kildeskovshallens planlægning for at gennemføre en nødvendig renovering af gamle svømmeanlæg i 2007-08 samt idéskitse til at bygge i wellness- og kurbadsområde i forbindelse med betonrenoveringen.

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede enstemmigt på sit møde den 8. februar 2006, pkt. 2, at godkende forslag om to lukkeperioder i Kildeskovshallens gamle svømmeanlæg i 2007 og 2008 for at gennemføre en nødvendig renovering.

Projekt- og rådgivergruppen har i december 2006 og januar 2007 gennemført projektgranskning og den endelige kalkulation. Opgaven har været at få de tre delprojekter betonrenovering, vandbehandlingsanlæg inkl. filterfront samt ventilationsanlæg til at hænge sammen i et samlet byggeforløb over de to planlagte lukkeperioder. Det kan konstateres at det ikke er muligt at gennemføre projektet som tidligere skitseret inden for den hidtidige tidsplan og budget. Det samlede budget er nu opgjort til 68,9 mio. kr. inkl. rådgiver-honorar, og projektet skal således i EU-udbud. Der i investeringsoversigten for 2006-08 afsat i alt 52,6 mio. kr. til renoveringen, inkl. rådgivning og ekskl. glasudskiftning, der vil blive finansieret over kommunes energipulje. Der er ikke budgetteret med genhusning/leje af svømmekapacitet i nabokommuner.

De øgede udgifter på 16,3 mio. kr. er fordelt på:

- 1) Forlængelse af byggetiden inkl. ekstra mandskab til 14 måneder: 3,8 mio. kr.
- 2) Nye ekstraarbejder (asbestsanering af de tekniske anlæg, rudeudskiftning i de gamle svømmehaller samt ventilationskanaler i kælder omkring bassiner og recirkulationsanlæg over lofter): kr. 7,5 mio.
- 3) Den generelle prisstigning på byggemarkedet: 5 mio. kr. Der kan dog knyttes forventninger til at opnå et bedre pris ved EU-udbud og et længere planlægningsforløb for de vindende entreprenørteams fra licitation i juni 2007 frem til kontrahering primo 2008 til gennemførelse i 2008-09.

Der er udarbejdet tre scenarier for gennemførelse af det samlede anlægsprojekt, hvor projektgruppen har vurderet at to scenarier er realistiske under hensyntagen til svømmehallens drift og servicering af borgere, foreninger og skolesvømning.

Scenario 1: Én byggeperiode på 14 måneder i 2008-09, hvor det gamle svømmeanlæg vil være helt lukket for brug i 7 måneder, springbassin og øvebassin vil være lukket i yderligere 7 måneder.

Scenario 2: To adskilte byggeperioder på 7 + 8 måneder i to sommerhalvår i 2008-09, hvor hele det gamle svømmeafsnit vil være lukket i 7 måneder i 2008. Springbassin og øvebassin vil desuden være lukket 8 måneder i 2009. Internt notat inkl. budget samt Cowis redegørelse for scenarier er vedlagt som bilag.

Vurdering

Styregruppen for IP07 i Kildeskovshallen kan på baggrund af projekt- og rådgivergruppens forslag til scenarier anbefales scenario 1, der i samråd med Kildeskovshallens ledelse vurderes at give de mindste gener for brugere af svømmehallen.

Scenario 1 medføre en samlet lukkeperiode af den gamle svømmehal i 2008 på 7 måneder fra 1. maj til 1. september, hvorefter 25 m bassin kan genåbnes, mens øvebassin og springbassinområdet vil være lukket af yderligere 7 måneder. Det forventes, at der også kan opnås en bedre pris for byggeriets gennemførelse ved

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

at gennemføre projektet i et samlet byggeperiode frem for at etablere byggeplads to gange.

Udsættelse af renoveringen et år til fra 2007-08 til 2008-09 sker af tre årsager, hensynet til brugerne for at afgrænse lukkeperioder til sommerhalvår, behovet for at gennemføre et EU-udbud samt fastlægge det endelige budget på baggrund af udbuddet.

Rådighedsbeløbet for renoveringen indarbejdes i investeringsoversigten for 2008-09, når licitationsresultatet foreligger. Efter udbuddet forelægges sagen med samlet budget og tidsplan til politisk udvalgsbehandling i august 2007.

Det anslås at udsættelsen af projektet medfører ekstraordinære drifts- og vedligeholdelsesudgifter på ventilations- og vandbehandlingsanlæg i den gamle svømmehal over de næste 18 måneder på 400-500.000 kr. De samlede udgifter som følge af udsættelsen vil udvalget blive orienteret om sammen med licitationsresultatet i august 2007. Skole og Fritid vil efterfølgende indarbejde afledte driftsudgifter ved budgetopfølgningen pr. 30. august 2007.

Indstilling

Skole og Fritid indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At renoveringen af Kildeskovshallens svømmeanlæg gennemføres i henhold til scenario 1 med en forventet byggeperiode på 14 måneder i 2008-09.
2. At der i marts-juni 2007 gennemføres EU-udbud af de projekterede anlægsarbejder.
3. At forhøjelse af rådighedsbeløbet indarbejdes i investeringsoversigten for 2008-09, når licitationsresultatet foreligger.

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget den 7. februar 2007

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Indstilling 2007-01-31 rev. 1

Budget 2007-01-311

Revurdering for gennemførelse af renovering 310107

Scenarier for renovering - COWI,220107

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

18 Åbent Jægersborg Vandtårn, indretning af ungdomsboliger, skema C

001767-2007

Resumé

Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til anmodning om godkendelse af skema C vedrørende indretning af ungdomsboliger i Jægersborg Vandtårn, herunder den endelige leje ved byggeriets ibrugtagning.

Baggrund

Den 21. juni 2004, punkt 20, gav Kommunalbestyrelsen med 11 stemmer for (C+V+A) og 2 stemmer (Jørgen Pers, T+F) imod, medens 1 (Birgit Hemmingsen, T) undlod at stemme tilsagn om statslig ydelsesstøtte, (godkendelse af skema A) til indretning af 36 ungdomsboliger i Jægersborg Vandtårn.

Den 25. oktober 2004, punkt 11 godkendte Kommunalbestyrelsen med 13 stemmer (C+V+A) for og 4 stemmer (T+F+B) imod skema B med en samlet anskaffelsessum på 32.577.000 kr.

Ungdomsboligerne er afleveret den 15. juli 2006.

Vurdering

Idet alle tidligere stillede vilkår er opfyldt eller fraveget med rimelige begrundelser i skema C ansøgning, og idet den samlede tidligere godkendte anskaffelsessum ikke overskrides anbefaler Teknik & Miljø samt JURA, at skema C godkendes.

Indstilling

Teknik & Miljø samt JURA indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At skema C (byggeregnskab) med en samlet anskaffelsessum på 32.577.000 kr. godkendes
2. At den årlige leje pr. m² på 900 kr. godkendes.

Bilag

Notat om Jægersborg Vandtårn, skema C, indretning af ungdomsboliger

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

19 Åbent Proces for Gentofte - Plan 2008 og valg af tværgående indsatsområder til 2008

050474-2006

Resumé

Der forelægges til Økonomiudvalgets godkendelse tids- og aktivitetsplan for udarbejdelse af Gentofte - Plan 2008. Der lægges endvidere op til drøftelse og beslutning i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen om hvilke tværgående indsatsområder, der skal indgå i Gentofte - Plan 2008.

Baggrund

I oktober 2006 vedtog Kommunalbestyrelsen Gentofte - Plan 2007. Planen indeholder Kommunalbestyrelsens overordnede strategi for kommunens udvikling i form af tværgående indsatsområder og politikker mv. samt overordnede mål og økonomiske rammer for alle kommunens målområder. Gentofte Planen – både processen og dokumentet – dækker budget, kommuneplan og servicestrategi. Gentofte – Plan 2007 indeholder kommunens samlede strategi. Strategien er flerårig, og der skal derfor i 2007 ikke formuleres en ny strategi, men udelukkende foretages en revurdering og ajourføring af strategien.

I notatet gennemgås processen for udarbejdelse af Gentofte - Plan 2008 sammen med en konkret tids- og aktivitetsplan. I 2007 vil der bl.a. være fokus på formulering af Forslag til Kommuneplan 2009, som er en del af Gentofte- Plan 2008.

Endvidere lægges på dette møde op til en drøftelse og beslutning om hvilke tværgående indsatsområder, der skal indgå i Gentofte- Plan 2008.

Endelig indstilles det til Økonomiudvalget, at der af styringsmæssige årsager oprettes et nyt målområde under Børne- og Skoleudvalget.

Det bemærkes, at notat om "Proces for Gentofte – Plan 2008 og valg af tværgående indsatsområder til 2008" er indsat i vedlagte mappe Gentofte - Plan 2008, Strategi og proces.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at processen for udarbejdelse af Gentofte – Plan 2008 sikrer sammenhæng i kommunens strategiarbejde, herunder som en integreret del udarbejdelse af Forslag til Kommuneplan 2009 og af budget for 2008.

Indstilling

Direktionen indstiller

Til Økonomiudvalget:

1. At Økonomiudvalget godkender tids- og aktivitetsplan for udarbejdelse af Gentofte - Plan 2008
2. At Økonomiudvalget vedtager oprettelsen af målområdet "Sociale institutioner for børn og unge" til Gentofte - Plan 2008.

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

3. At der afholdes temamøder for Kommunalbestyrelsen efter Kommunalbestyrelsens møder d. 30. april og d. 25. juni
4. At det drøftes og fastlægges hvilke tværgående indsatsområder, der skal indgå i Gentofte - Plan 2008, jf. forslag i bilag2 i notatet
5. At det fastlægges hvilke tværgående indsatsområder, der behandles på temamøderne i april og juni 2007, jf. forslag i bilag i notatet.

Bilag

Proces for Gentofte-Plan 2008 og valg af tværgående indsatsområder til 2008

SU Socialudvalget 08-02-2007 05 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

20 Åbent Omdannelse af 5 ungdomsboliger til permanent boligplacering af integrationsflygtninge under 25 år.

051060-2006

Resumé

Det indstilles, at 5 kommunale ungdomsboliger løbende anvendes til permanent boligplacering af integrationsflygtninge under 25 år.

Baggrund

Sociale Tilbud, Integration, har anmodet om, at 5 af kommunens ungdomsboliger med eget køkken og bad anvendes til permanent boligplacering af integrationsflygtninge efter ophold på et af kommunens midlertidige opholdssteder.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

Det skyldes, at det af økonomiske årsager er vanskeligt at boligplacere unge flygtninge under 25 år i de boliger, som sædvanligvis anvendes til boligplacering af integrationsflygtninge. Således har det i en periode på knapt et år ikke været muligt at finde boligtilbud, som to integrationsflygtninge under 25 år har haft mulighed for at betale.

Kommunens ungdomsboliger på Broholms Allé 19-27 og Ermelundsvej 41 hører til gruppen af de billigste ét-værelses lejemål, som kommunen har mulighed for at anvise til. Således koster en ét- værelses ungdomsbolig på Broholms Allé 19-27 pr. måned 1.673 kr. med tillæg af forbrugsudgifter, og en ét-værelses ungdomsbolig på Ermelundsvej 41 koster 1.950 kr. pr. måned med tillæg af forbrugsudgifter. Derfor ønsker Sociale Tilbud, Integration, at have mulighed for at anvise disse boliger til de unge integrationsflygtninge i forbindelse med, at de overgår til kommunen. Det kan oplyses, at en integrationsflygtning under 25 år ved overgang til kommunen forsørges via starthjælpens ungetakst og dermed har en månedlig nettoudbetaling på 3.850 kr. Unge under 25 år har endvidere ikke mulighed for at søge særlig støtte til boligudgiften.

Gentofte Kommune har ca. 255 kommunale ungdomsboliger beliggende Ved Ungdomsboligerne, Ermelundsvej 41 og Broholms Allé 19-27. Hertil kommer de 86 almene ungdomsboliger i Jægersborg Vandtårn og på Ørnegårdsvej, som er ibrugtaget i efteråret 2006, og hvor unge Gentofteborgere har fortrinsret. Det kan oplyses, at Gentofte Kommune ikke kan anvise almene ungdomsboliger til unge. Den unge skal selv ansøge herom, og unge under uddannelse med forældre i Gentofte Kommune har fortrinsret til de almene ungdomsboliger.

De kommunalt ejede ungdomsboliger udlejes til unge Gentofteborgere mellem 18 – 22 år. Unge kan blive skrevet på venteliste, når de er 14 år. Boligerne udlejes for maksimalt 5 år. De ungdomsboliger, som vil blive udlejet til integrationsflygtninge under 25 år, kan ikke udlejes på tidsbegrænsede kontrakter, jf. den afsagte Østre Landsretsdom om de tidsbegrænsede integrationslejemål. De unge integrationsflygtninge vil opskrives på venteliste til kommunens ungdomsboliger ved modtagelsen i kommunen. Tanken er, at den unge vil få tildelt en ungdomsbolig som permanent bolig, selvom den unge ikke står øverst på ventelisten. Herved vil de unge få en fortrinsstilling frem for øvrige unge på venteliste, ligesom de vedtagne retningslinier for udlejning af ungdomsboligerne generelt vil blive fraveget ved udlejning til de unge integrationsflygtninge.

Vurdering

For at kunne imødekomme integrationslovens intentioner om varigheden af opholdet i den midlertidige indkvartering for integrationsflygtninge samt under hensyntagen til unge integrationsflygtninges økonomiske formåen, er det relevant at kunne stille et antal ungdomsboliger til disposition. På den baggrund kan Jura anbefale, at 5 ungdomsboliger løbende anvendes som permanent boligtilbud til integrationsflygtninge under 25 år.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

Indstilling

Social & Sundhed samt Jura indstiller

Til Socialudvalget og Økonomiudvalget:

At 5 ungdomsboliger på Broholms Allé 19-27 og Ermelundsvej 41 løbende anvendes til permanent boligplacering af integrationsflygtninge under 25 år.

Beslutning:

Socialudvalgets møde den 8. februar 2007

Anbefales til Økonomiudvalget.

Bilag
(Ingen)

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

21 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

002632-2006

Punkt 2: Referat.doc



GENTOFTE KOMMUNE

Referat af møde i Økonomiudvalget

Beslutningsreferat Åben

Mødedato 19-02-2007

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale Udvalgsværelse B

**Protokol blev læst
op og mødet**

hævet kl.: 18.15

**Tilstede: Hans Toft
Steen Mogensen
Marie-Louise Andreassen
John Philip
Søren B. Heisel**

**Fraværende: André Lublin
Kirsten Kierkegaard**

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

den 19-02-2007

01	Åbent	Forslag til lokalplan 282 for et område omkring Christiansholmsvej og Fabritius Allé. Endelig vedtagelse	4
02	Åbent	Forslag til lokalplan 275 for et område ved Saantesvej, Jægervangen og Ermelundsvej. Offentlig fremlæggelse	6
03	Åbent	Forslag til lokalplan 290 for Ved Bommen 31. Offentlig fremlæggelse	8
04	Åbent	Forslag til kommuneplantillæg 08/2005, teknisk korrektion af flere områder. Offentlig fremlæggelse	9
05	Åbent	Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23. Forudgående høring og bemyndigelse	11
06	Åbent	Anlægsbevilling på 1.036.000 kr. til renovering af daginstitutioners legeplads	13
07	Åbent	Anlægsbevilling på 628.000 kr. til renovering af offentlige legepladser	15
08	Åbent	Anlægsbevilling på 300.000 kr. til udskiftning af lysmaster og armaturer i 2007 i forbindelse med DONG Energys kabellægning af luftledninger på tidligere amtsveje	17
09	Åbent	Supplerende anlægsbevilling på 200.000 kr. til løsning af akustiske problemer på Dyssegårdsskolen (SKUB)	19
10	Åbent	Anlægsbevilling på 170.000 kr. til rådgivning og tekniske forundersøgelser til etablering af sansehaver i Gentofte Kommunes plejehjem	21
11	Åbent	Anlægsbevilling på 125.000 kr. til teknisk bistand og rådgivning vedr. programforslag til udvidelse af Rygårdcentret	25
12	Åbent	Søndersøvej 35-29, godkendelse af licitationsresultat og anlægsbevilling til udførelse	29
13	Åbent	Søndersøvej 35-39. Bygningsfornyelse. Ansøgning om mertilsagn	30
14	Åbent	Anlægsregnskab for renovering af veje i 2005	32

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

15	Åbent	Godkendelse af anlægsregnskab for ud- og ombygning af Dyssegårdsskolen (SKUB)	34
16	Åbent	Anlægsregnskab og supplerende anlægsbevilling på 230.000 kr., vedrørende følgearbjder ved fritidscenter og vandforsyning i Jægersborg Vandtårn.	36
17	Åbent	Scenarier for renoveringsprojekt, EU-udbud samt forhøjelse af rådighedsbeløb for renovering af Kildeskovshallens gamle svømmehal	38
18	Åbent	Jægersborg Vandtårn, indretning af ungdomsboliger, skema C	41
19	Åbent	Proces for Gentofte - Plan 2008 og valg af tværgående indsatsområder til 2008	42
20	Åbent	Omdannelse af 5 ungdomsboliger til permanent boligplacering af integrationsflygtninge under 25 år.	44
21	Åbent	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne.	46
22	Lukket	Salg af fast ejendom.	
23	Lukket	Salg af bygning.	
24	Lukket	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne.	

BYP Byplanudvalget 01-02-2007 04 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

**01 Åbent Forslag til lokalplan 282 for et område omkring
Christiansholmsvej og Fabritius Allé. Endelig vedtagelse**

026460-2006

Resumé

Forslag til lokalplan 282 for et område omkring Christiansholmsvej og Fabritius Allé har været udsendt i offentlig høring.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvorvidt de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændringer af lokalplanforslaget.

Baggrund

Lokalplanområdet ligger i den nordlige del af Klampenborg-Skovshoved bydel, øst for Christiansholms Mose.

Formålet med lokalplanen er fortsat at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, herunder at sikre bevaringsværdig bebyggelse og beplantning.

En del af lokalplanområdet omkring Fabritius Allé er i henhold til Kommuneplan 2005 udpeget som et "særligt område", hvor der gælder særlige bestemmelser om bygningers afstand til vej og hegning mod vej.

Byplanudvalget besluttede den 30. marts 2006, pkt. 6, at lokalplanforslag 250 for et område ved Fabritius Allé ikke blev vedtaget endeligt i sin daværende form og at der skulle udarbejdes et nyt forslag til lokalplan.

Det nu reviderede forslag, forslag til lokalplan 282, er på baggrund af tidligere fremsendte indsigelser, foreslået ændret bl.a. vedr. en reduktion af mulighederne for etablering af flere boliger på de enkelte ejendomme:

Delområde A, hvor der udelukkende tillades etableret enfamiliehuse, er udvidet og muligheden for etablering af dobbelthuse i resterende delområde B er bortfaldet.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse herom på mødet den 25. september 2006, pkt. 4, har forslag til lokalplan 282 været udsendt i offentlig høring fra den 27. oktober 2006 til den 22. december. 2006.

Ved indsigelsesfristens udløb har Plan modtaget 8 henvendelser, heraf 1 fra den offentlige myndighed HUR, der ikke havde bemærkninger til forslaget.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

De øvrige henvendelser vedrører bl.a. antallet og arten af boliger pr. ejendom, områdets anvendelse til andet end boligformål samt bemærkninger om bevaringsbestemmelser, byggelinjer, servitutter og gaslygter på Fabritius Allé.

Vurdering

Plan foreslår at lokalplanen vedtages endeligt uden ændringer, bortset fra de foreslåede tilføjelser til redegørelsesdelen af redaktionel karakter.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 282 for et område omkring Christiansholmsvej og Fabritius Allé vedtages endeligt uden ændringer, bortset fra de foreslåede tilføjelser til redegørelsesdelen af redaktionel karakter.

Beslutning

Byplanudvalgets møde den 1. februar 2007

Anbefales til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, idet Birgit Hemmingsen (T) og Brigitta Volsted Rick (F) dog stemte imod §§ 6.5 og 6.10, idet de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der må bygges skure, plankeværker m.v. helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentofte, er aldeles udhulet.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. februar 2007

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Henvendelser indkommet i høringsperioden

Resume af henvendelser med Plans bemærkninger

BYP Byplanudvalget 01-02-2007 01 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

02 Åbent Forslag til lokalplan 275 for et område ved Saantesvej, Jægervangen og Ermelundsvej. Offentlig fremlæggelse

027508-2006

Resumé

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 275 med det primære formål at bevares og udvikle et område ved Saantesvej, Jægervangen og Ermelundsvej som et attraktivt boligområde.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslaget skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

Byplanudvalget har på sit møde den 18. juni 1998, pkt. 5 bemyndiget Plan til at udarbejde lokalplaner, der ophæver ældre, uaktuelle byplanvedtægter f.eks. 8A. Disse byplanvedtægter, der giver mulighed for en fortætning af villaområder, er ikke i overensstemmelse med gældende Kommuneplan 2005.

Byplanudvalget har desuden på sit møde den 2. februar 2006, pkt. 6 enstemmigt bemyndiget Plan til at udarbejde lokalplaner for villaområder med høj andel af bevaringsværdige bygninger, som en opfølgning på Kommuneatlas og Kommuneplan 2005. Forslag til lokalplan 275 indeholder 37 registrerede bevaringsværdige bygninger, svarende til ca. 1/3 af områdets bebyggelser.

Lokalplanområdet ligger i Jægersborg bydel og omfatter enkeltområderne 4.B25 og 4.B43 i Kommuneplan 2005.

Området omfatter 95 ejendomme, primært med boliger i form af villaer og tæt-lav bebyggelse samt 2 daginstitutioner.

Herudover indeholder området en erhvervsvirksomhed og en rideskole. I det vedlagte forslag til lokalplan foreslås disse udlagt til boligformål såfremt ejendommenes nuværende anvendelser på et tidspunkt måtte ønskes at ophøre. Alternativt kan det besluttes at de 2 ejendomme undtages af denne bestemmelse.

Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 9.7 ha ekskl. vejarealer.

Formålet med lokalplanen er at fastholde og udvikle området som et attraktivt område for helårsbeboelse, herunder at sikre bevaringsværdig bebyggelse og beplantning.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

En del af lokalplanområdet omkring Jægervangen og Ermelundsvej er i henhold til Kommuneplan 2005 udpeget som et særligt område, hvor der gælder særlige bestemmelser om bygningers afstand til vej og hegning mod vej.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 275 for et område ved Saantesvej, Jægervangen og Ermelundsvej vedtages til offentlig fremlæggelse.

Beslutning

Byplanudvalgets møde den 1. februar 2007

Anbefales til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, idet Birgit Hemmingsen (T) og Brigitta Volsted Rick (F) dog stemte imod §§ 6.6, 6.10 og 6.16, idet de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der må bygges skure, plankeværker m.v. helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentofte, er aldeles udhulet.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. februar 2007

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til Lokalplan 275

BYP Byplanudvalget 01-02-2007 02 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

03 Åbent Forslag til lokalplan 290 for Ved Bommen 31. Offentlig fremlæggelse

034396-2006

Resumé

Plan har udarbejdet et forslag til lokalplan for Ved Bommen 31.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om lokalplanforslaget skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Byplanudvalget har på møde den 5. oktober 2006, pkt. 7, bemyndiget Plan til at udarbejde en lokalplan for Ved Bommen 31, der giver mulighed for opførelse af en ny bebyggelse i 3 etager med maksimalt 8 boliger og med krav om etablering af minimum 1,5 p-pladser pr. bolig. Den maksimale bygningshøjde fastsættes til 12 meter og den maksimale bebyggelsesprocent fastsættes til 80.

Plan har på baggrund af et revideret projektforslag af 10. november 2006 fra Kant arkitekter A/S samt Byplanudvalgets beslutning udarbejdet et forslag til lokalplan, med det formål at give mulighed for opførelse af en ny boligbebyggelse på Ved Bommen 31.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 213 for Vangede Bydelscenter. Formålet med denne lokalplan er bl.a. at fastholde og udvikle området til et attraktivt og velfungerende centerområde. Da lokalplan 213 ikke indeholder bebyggelsesregulerende bestemmelser, skal der i forbindelse med nybyggeri udarbejdes en supplerende lokalplan.

Vurdering

Plan foreslår, at lokalplanforslaget udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 290 for Ved Bommen 31 vedtages og udsendes i offentlig høring.

Beslutning

Byplanudvalgets møde den 1. februar 2007

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

Anbefales til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. februar 2007

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag
Forslag til lokalplan 290
Korrektion af side 5

BYP Byplanudvalget 01-02-2007 03 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

04 Åbent Forslag til kommuneplantillæg 08/2005, teknisk korrektion af flere områder. Offentlig fremlæggelse

001595-2007

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 30. oktober 2006, pkt. 5, at gennemføre en forudgående høring på 4 uger med henblik på indkaldelse af ideer og forslag vedrørende korrektion af rammebestemmelser for en række enkeltområder i Kommuneplan 2005, så de efterfølgende kunne bringes i overensstemmelse med enkeltområdernes anvendelsesbestemmelser i Kommuneplan 2001.

Høringen fandt sted fra den 24. november 2006 til 1. februar 2007 og der er ikke indkommet nogen henvendelser. Plan har på den baggrund udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 08/2005. Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om forslaget skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

Ved revisionen af Kommuneplan 2001 blev der foretaget en grundlæggende ændring i måden kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen var bygget op på. I Kommuneplan 2005 er rammerne opbygget efter en ny landsdækkende standard kaldet PlanDK2. Standarden fastsætter én generel anvendelse for forskellige typer af rammeområder samt en specifik anvendelse inden for den generelle kategori.

Ved konverteringen til PlanDK2 blev imidlertid, på grund af tekniske fejl, en række anvendelser udeladt, idet de ikke efter systematikken lå inden for den generelle anvendelse, som PlanDK2 rent teknisk rummer mulighed for. Fejlen blev ikke opdaget i planlægningsprocessen eller under den offentlige høring af Forslag til Kommuneplan 2005.

De (fejlagtigt) ændrede rammebestemmelser indgik således i den endelige Kommuneplan 2005.

Alle rammebestemmelser – også de utilsigtede - i kommuneplanen må anses for at have været behandlet ved planrevisionen, idet der var tale om en fuld revision af planen, og da de pågældende rammebestemmelser indgik i både det offentliggjorte planforslag og i den endeligt vedtagne og offentliggjorte kommuneplan. Det er således de offentliggjorte bestemmelser, der gælder, uanset at nogle af ændringerne i forhold til Kommuneplan 2001 var utilsigtede.

Konsekvensen af ovenstående er, at for at bringe de pågældende rammebestemmelser i overensstemmelse med det, der har været intentionen, skal der vedtages et kommuneplantillæg efter reglerne i planlovens § 23C til Kommuneplan 2005.

For enkeltområde 1.E7 Strandvejen i Hellerup, der har været i forudgående høring, er der sideløbende blevet udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 09/05 med henblik på fastlæggelse af nye rammer.

Vurdering

Den forudgående høring sluttede den 22. december 2006 og der er ikke indkommet nye ideer eller forslag til rammebestemmelserne, hvorfor der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, der bringer de pågældende rammebestemmelser i overensstemmelse med det, der har været intentionen ved vedtagelsen af Kommuneplan 2005.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til kommuneplantillæg 08 til Kommuneplan 2005 vedtages til offentlig fremlæggelse.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

Beslutning

Byplanudvalgets møde den 1. februar 2007

Anbefales til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. februar 2007

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 08/2005

BYP Byplanudvalget 01-02-2007 06 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

05 Åbent Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23. Forudgående høring og bemyndigelse

033607-2006

Resumé

Kommunalbestyrelsen har gennemført en forudgående høring med henblik på indkaldelse af forslag og ideer til den fremtidige anvendelse af et areal ved Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal beslutte om der, på baggrund af den forudgående høring, skal udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan, der giver mulighed for at arealet kan anvendes til boligformål.

Baggrund

Friis & Søborg A/S, der ejer arealet Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23, ønsker at opføre en 3 etages boligbebyggelse indeholdende 24 boliger.

Efter beslutning herom på Kommunalbestyrelsens møde den 30. oktober 2006, pkt. 3, er der i perioden 24. november til 22. december 2006 gennemført en forudgående høring med det formål at indkalde forslag og ideer til områdets fremtidige anvendelse.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

Plan har modtaget 1 henvendelse. Henvendelsen er sendt til orientering fra den tidligere ejer af Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23, der har opført ejerlejlighederne på Ordrup Cykelbane. Indsigeren undrer sig over at Kommunalbestyrelsen har gennemført en forudgående høring med henblik på evt. at overføre arealet fra offentligt formål til boligområde. Ved udarbejdelsen af lokalplanen for Ordrup Cykelbane, krævede Gentofte Kommune at 5000 m² blev udlagt til offentligt område.

Vurdering

Området, der ifølge Kommuneplan 2005 er udlagt til offentlige formål er beliggende i rammeområde 3.D20. Området er omfattet af lokalplan 173 for et område ved Ordrup Cykelbane, der fastsætter at området kun må anvendes til offentlige formål.

Økonomiudvalget har på møde den 21. august, pkt. 32, lukket del, behandlet sagen. Gentofte Kommune ønsker ikke at anvende grunden til kommunale formål.

Plan foreslår på baggrund af den gennemførte forudgående høring, at anvendelsen af arealet ændres fra offentlige formål til boligområde, etagehusområde.

For at kunne anvende området til boligformål skal der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Plan foreslår endvidere at kommunen, forud for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan, afholder et borgermøde, hvor bygherren kan orientere om planerne for udbygning af området.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anvendelsen af Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23 ændres fra offentlige formål til boligområde, etagehusområde.
2. At der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23, der giver mulighed for opførelse af en boligbebyggelse.
3. At der afholdes et borgermøde inden planforslag udarbejdes.

Beslutning

Byplanudvalgets møde den 1. februar 2007

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse. Birgit Hemmingsen (T) stemte imod. Brigitta Volsted Rick (F) og Irene Lütken (A) tog forbehold.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. februar 2007

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Søren Heisel (A) og John Philip (B) tog forbehold.

Bilag

Henvendelse - S & J Gruppen 13.12.06

BOS Børne- og Skoleudvalget 05-02-2007 07 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

06 Åbent Anlægsbevilling på 1.036.000 kr. til renovering af daginstitutioners legeplads

003319-2007

Resumé

Børne- og Skoleudvalget godkendte på mødet den 2. december 2003, punkt 8, Handleplan for legepladser ved daginstitutioner, skoler/GFO i Gentofte Kommune. I handleplanen indgår, at der skal ske en renovering af de legepladser, hvor standarden er meget ringe.

Kommunalbestyrelsen har i 2007 afsat et rådighedsbeløb til Børn og Forebyggelse og Skole og Fritid på 1.569.000 kr. til renovering og udvikling af legepladserne ved daginstitutioner og skoler/GFO.

Midlerne er i de foregående år fordelt mellem daginstitutioner og skole/GFO ca. i forholdet 2/3 til daginstitutioner og 1/3 til skole/GFO. Det vil i 2007 svare til 1.036.000 kr. til daginstitutioner og 533.000 kr. skole/GFO. Det foreslås, at fordelingen bliver den samme i 2007 som i de foregående år.

Baggrund

På baggrund af den sikkerhedsmæssige gennemgang, som kommunen har forestået af samtlige legepladser ved daginstitutionerne, blev mange redskaber fjernet. Det efterlod en andel af legepladserne i en meget dårlig stand, hvilket betød manglende legekvalitet. Kommunen afsatte derfor et rådighedsbeløb til totalrenovering af udvalgte legepladser, hvorfor institutionerne kunne søge om at komme i betragtning.

I 2004 blev legepladserne ved Børnehuset Ellegården, Baunegården, Amtssygehusets Børnehave samt Skovshoved Vuggestue renoveret, og i 2005 blev Børnehuset Egegården og Stolpegårdens vuggestues legepladser renoveret. I 2006 blev Troldehøj og Børnehaven Dalgården renoveret.

I 2007 vil Ribisgården og Vangede Asyl samt en tredje institution, som endnu ikke er udpeget, blive renoveret. Både Ribisgården og Vangede Asyl har flere gange søgt om at blive renoveret, og det vurderes at de begge har legepladser, der trænger meget til at blive renoveret. Ribisgården har flere områder, der ligger ubenyttede hen, samt en grusbane til boldspil der er helt nedslidt. Vangede Asyl har et større klatrearrangement, der trænger til udskiftning, samt et stort asfalteret areal som institutionen ønsker at omdanne til et grønt område med krat og flere legekroge.

Vurdering

Bygningssektionen udarbejder et detaljeret program i samarbejde med institutionerne og udbyder dem til tre totalentreprenører, der byder ind både med planskitser, beskrivelser samt priser. Legepladsfirmaerne konkurrerer således både på pris og indhold.

Der findes i dag flere legepladsfirmaer, der både står for projektering og udførelse, og det har vist sig, at der fås mere legeplads for pengene, samt færre bespareelsesproblematikker efter tilbudsgivning, hvis denne form benyttes.

Tilbudsgiverne skal redegøre for, hvordan de udnytter de fysiske muligheder på legepladsen, hvordan de vil genbruge de velfungerende redskaber og steder og hvordan de vil indarbejde nye lege- og opholdsmuligheder, så legepladsen fremstår som en helhed. Legepladsen skal tilgodese børns motoriske behov for udfordring og udfoldelse, give gode rammer til sociale lege og virke attraktive for sanserne.

Tidsplanen er, at de 2 legepladser skal være færdige til sommer 2007. Den 3. legeplads udpeges inden sommeren og forventes udført i efteråret.

Teknik og Miljø anbefaler, at arbejdet udbydes i totalentrepriser med tre underhåndsbud.

Indstilling

Børn og Forebyggelse indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget:

1. At renovering af tre institutioners legepladser godkendes
2. At arbejdet udbydes i totalentreprise med tre underhåndsbud.

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

3. At der anlægsbevilges 1.036.000 kr. til renovering af tre legepladser med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb på 1.569.000 kr. til legepladser i 2007.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 5. februar 2007

Pkt. 1-2: Vedtaget.

Pkt. 3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. februar 2007

Pkt. 3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag
(Ingen)

TU Teknisk Udvalg 06-02-2007 02 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

07 Åbent Anlægsbevilling på 628.000 kr. til renovering af offentlige legepladser

048300-2006

Resumé

Der er på investeringsoversigten afsat 628.000 kr. i 2007 til renovering af de offentlige legepladser. Ved planlægning og udformning af legepladserne sikres det, at disse er udfordrende og spændende at lege på. Sikkerheden på legepladserne har ligeledes en meget høj prioritet, hvorfor alle legepladser hver uge gennemgås for akutte fejl og mangler. Derudover gennemgås alle de offentlige legepladser hvert halve år af en legepladskonsulent, der undersøger de sikkerhedsmæssige forhold. Alle legepladserne overholder de regler, som er gældende for sikkerhed på legepladser.

I 2007 søges legepladserne i Øregård Park og Nymosen renoveret.

Baggrund

Der sker løbende, som en del af driften, udskiftning og mindre justeringer af legeredskaberne på de 16 offentlige legepladser i Gentofte Kommune. For at sikre

at legepladserne er tidssvarende og som følge af slidtage, er det nødvendigt løbende at foretage større udskiftninger og omlægninger. Disse arbejder udføres som egentlige anlægsprojekter.

Teknik & Miljø foreslår, at renovering og udvikling af de kommunale legepladser fortsættes ved opsætning af nye legeredskaber, som supplerer de eksisterende med inspiration til bevægelse og nye lege for kommunens børn og unge.

Vurdering

Legepladsen i **Øregård Park** er en af de mest benyttede legepladser i Gentofte Kommune, og mange af legeredskaberne er derfor meget slidte. Teknik & Miljø foreslår at forny legepladsen og udskifte de nedslidte legeredskaber. Legepladsen har en ganske særlig beliggenhed i Øregård Park med Øregård Museum som nabo, og udformning af legepladsen vil derfor ske i samarbejde med Øregård Museum med inddragelse af en kunstner og børn fra Hellerup Skole. Der ønskes en sammenhæng mellem legepladsen og museets meget alsidige anvendelse – indholdsmæssigt/ visuelt. Desuden tages der hensyn til at legepladsen ligger i den landskabelige park.

Derudover foreslår Teknik & Miljø, at der på legepladsen i **Nymosen** udføres en mindre renovering af den eksisterende legeplads. Der foreslås opsætning af et mindre legeredskab i forbindelse med de eksisterende redskaber. Arbejderne på legepladserne foreslås udbudt i foråret 2007 som fagentreprise som underhåndsbud.

Der vedlægges oversigtskort og –liste.

Der har ikke været forelagt programoplæg og program for udvalget, da projektet anses for at være så afgrænset og præcist, at det ikke vil være nødvendigt for, at der kan træffes afgørelse i sagen.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:

1. At forslaget godkendes.
2. At arbejdet udbydes som fagentrepriser ved underhåndsbud.

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

3. At der anlægsbevilges 628.000 kr. til renovering af legepladser i Øregård Park og Nymosen i 2007 med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på 628.000.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

Beslutning

Teknisk Udvalg, den 6. februar 2007

Punkt 1-2: Vedtaget

Punkt 3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. februar 2007

Pkt. 3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Oversigtskort

Oversigtsliste

Skema 3

TU Teknisk Udvalg 06-02-2007 03 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

08 Åbent Anlægsbevilling på 300.000 kr. til udskiftning af lysmaster og armaturer i 2007 i forbindelse med DONG Energys kabellægning af luftledninger på tidligere amtsveje

002107-2007

Resumé

Som et af elementerne i indsatsområdet: Infrastruktur, er der på investeringsoversigten afsat 1 mio. kr. til udskiftning af lysmaster og -armaturer på de tidligere amtsveje i forbindelse med, at DONG Energy kabellægger deres luftledninger.

Teknik & Miljø har overtaget 21 km vej fra Københavns Amt i forbindelse med Kommunalreformen.

I 2007 er der planlagt kabellægning på en del af Tuborgvej, som kommunen har overtaget.

Kabellægningen indebærer udskiftning af i alt 14 lysmaster og –armaturer (7 i hver vejside) på Tuborgvej på strækningen mellem Fyrrehøj og kommunegrænsen mod København (syd for Poppelhøj). Omkostningerne til master og armaturer er anslået til ca. 300.000 kr. Teknik & Miljø forventer det resterende beløb fra

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

investeringsoversigten kr. 700.000 overført til modernisering af vejbelysningen på de tidligere amtsveje i 2008.

Delstrækningen på Tuborgvej er beliggende i område 7, hvor der udføres kabellægning og fortovsreovering i 2007.

Baggrund

DONG Energy vil kabellægge den resterende del af deres luftledninger i Gentofte Kommune i løbet af 2007-2010, herunder også luftledningerne på de tidligere amtsveje.

På kommunalbestyrelsens møde den 18. december 2006, pkt. 36 blev det besluttet at sælge lysmasterne og – armaturerne på de tidligere amtsveje til DONG Energy. Teknik & Miljø ønsker derfor, at kabellægningen og udskiftningen af lysmaster og – armaturer på de tidligere amtsveje vil blive integreret i DONG Energys kabellægning på kommunevejene i Gentofte Kommune.

I forbindelse med løsning af opgaven vil det være nødvendigt at anvende en del af anlægsbevillingen til projektansættelse af medarbejdere til tilsyns- og byggestyringsopgaver, og en forholdsmæssig andel af løn- og driftsudgifterne hertil vil blive dækket af denne anlægsbevilling.

I planlægningen af udførelse af opgaven vil der blive udarbejdet en specifik kommunikationsplan for arbejdet i området med henblik på at sikre god og rettidig information til berørte borgere, hvilket forventes bl.a. at ske gennem kommunens hjemmeside, Gentofte Lige Nu, Villabyerne, informationsmateriale til omdeling m.v.

Vurdering

Som følge af infrastrukturprojektets specielle karakter og af hensyn til planlægningen af renoveringsindsatsen samt koordineringen med de øvrige projekter, er der enkelte regler i bilag A.07 i Principper og retningslinier for økonomistyring, som generelt ikke vil kunne overholdes.

En lignende praksis har været anvendt på infrastrukturprojekterne i 2005 og 2006.

Der ønskes dispensation således:

1. Der forelægges ikke programoplæg for Teknisk Udvalg, da renoveringsopgaven anses for at være så afgrænset og præcis, at det ikke vil være nødvendigt for, at der træffes en afgørelse i sagen.
2. Som følge af, at udskiftningen af lysmaster og -armaturer foregår i koordineret samspil med de øvrige infrastrukturprojekter, er tidsplanen for udførelse meget sammenpresset. Derfor vil der ikke ske politisk forelæggelse af de enkelte delprojekter i henhold til bilag A.07 i Principper og retningslinier for økonomistyring.
3. Der vil ved afrapportering på Teknisk Udvalgs møder i henholdsvis august 2007 og december 2007, samt ved regnskabsaflæggelsen blive redegjort for eventuelle

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

afvigelser mellem udbudets opgavebeskrivelse og det faktisk udførte arbejde. Herunder vil evt. ekstraarbejder blive beskrevet og begrundet. Der vil i øvrigt blive aflagt anlægsregnskab for bevillingen i overensstemmelse med de almindelige regler.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges 300.000 kr. til udskiftning af lysmaster og -armaturer i forbindelse med DONG Energys kabellægning af luftledninger på Tuborgvej i 2007 med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. til vejbelysning på amtsvejene.
2. At der dispenseres fra reglerne i bilag A.07 i Principper og retningslinier for økonomistyring i henhold til pkt. 1-3.

Beslutning:

Teknisk Udvalg, den 6. februar 2007

Punkt 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. februar 2007

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag
Oversigtskort
Skema 3

BOS Børne- og Skoleudvalget 05-02-2007 01 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

09 Åbent Supplerende anlægsbevilling på 200.000 kr. til løsning af akustiske problemer på Dyssegårdsskolen (SKUB)

004737-2007

Resumé

Sagen forelægges med henblik på en supplerende anlægsbevilling på 200.000 kr. til løsning af akustiske problemer på Dyssegårdsskolen som led i opfølgning på de

kortsigtede tiltag i forbindelse med opfølgning på evalueringen af samspillet mellem pædagogik, organisering og fysiske rammer.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen blev på deres møde den 29. maj 2006, punkt 9, orienteret om resultatet af Dyssegårdsskolens evaluering af samspillet mellem skoles pædagogik, organisering og fysiske rammer. I den forbindelse anlægsbevillgede Kommunalbestyrelsen 630.000 kr. til opfølgning på de kortsigtede tiltag i forbindelse med opfølgning på evalueringen, hvilket primært bestod i løsning af støjproblemer mellem aula og skolens øvrige arbejdsområder. Der er nu etableret glaspartier mellem aula og arbejdsområderne på skolens 1. og 2. sal - en løsning skolen er meget tilfreds med og som afhjælper støjproblemerne. Løsning af støjproblemer i stueetagen ud til aulaen udestår.

I forbindelse med vedtagelse af Gentofte Kommunes budget 2007 besluttede Kommunalbestyrelsen at afsætte en pulje på 35 mio. kr. til opfølgning på evaluering af rum og funktion på skolerne herunder 10 mio. kr. til opfølgning af rum og funktion på Dyssegårdsskolen. Af de 10 mio. kr. er der afsat 1 mio. kr. i 2007 til udarbejdelse af projekt for opfølgningen mens de resterende 9 mio. kr. er tænkt anvendt til gennemførelse af projektet i 2008.

Vurdering

For at løse skolens akustiske problemer i stueetagen mellem aula og arbejdsområder ønskes etableret en løsning med opsætning af glaspartier, en løsning magen til den der er gennemført på skolens 1. og 2. sal. Udførelsen af dette vurderes at koste ca. 350.000 kr. Ud over etablering af glaspartier er der i beløbet indregnet udgifter til at supplere varmeanlægget i aulaen, som er en afledt udgift af løsning med glaspartier. Af bevillingen på 630.000 kr. er der ca. 150.000 kr. tilbage og løsningen kræver således en supplerende anlægsbevilling på 200.000 kr. På baggrund af orientering til Børne- og Skoleudvalget i januar, hvor udvalget blev bekendtgjort med denne løsning, søges således en supplerende anlægsbevilling til løsning af de akustiske problemer i stueetagen.

Projektgruppen og skolens ledelse anbefaler at de 200.000 kr. finansieres af den ene mio. kr. der er afsat i 2007 til opfølgning på rum og funktion på Dyssegårdsskolen.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives en supplerende anlægsbevilling på 200.000 kr. til løsning af akustiske problemer i stueetagen på Dyssegårdsskolen samt etablering af radiatorer i aula

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

2. At den supplerende anlægsbevilling finansieres af det afsatte rammebeløb på 1 mio. kr. til bygningsopfølgning på Dyssegårdsskolen i skoleudbygningsprojektets rådighedsbeløb i 2007.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 5. februar 2007

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. februar 2007

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag
(Ingen)

SU Socialudvalget 08-02-2007 02 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

10 Åbent **Anlægsbevilling på 170.000 kr. til rådgivning og tekniske forundersøgelser til etablering af sansehaver i Gentofte Kommunes plejehjem**

003734-2007

Resumé

Jævnfør investeringsoversigten for 2007 er der afsat ca. 8,4 mio. kr. til etablering af sansehaver på alle kommunens plejehjem. Der forelægges hermed en overordnet tids- og budgetoversigt for etablering af disse haver i perioden 2007-2014.

Baggrund

I budget 2005 blev der på Socialudvalgets område afsat 16 mio. kr. til etablering og 1,5 mio. kr. til drift af sansehaver i kommunens plejeboliger med fast hjemmehjælp. Anlægsmidlerne blev fordelt med 4 mio. hvert år i årene 2006, 2007, 2008 og 2009.

Bevillingen udgik af budgettet for 2006 som følge af en række generelle besparesestiltag i kommunen, men blev derefter indarbejdet igen i budget 2007, idet beløbet dog nu er reduceret til ca. 8,4 mio. kr. fordelt med 1,021 mio. kr. i 2007-2009 og 5,294 i 2010.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

Baggrunden for at etablere sansehaver i tilknytning til plejeboligerne med fast personale er, at sansehaveerne kan tilbyde specielt demente beboere en helt særlig overskuelighed, stimuli og forudsigelighed, som netop denne gruppe har brug for.

Sansehaveerne indeholder typisk en varieret og frodig beplantning. Rindende vand og intime opholdsarealer er også fast element. Sansehaveerne kan på den måde medvirke til at demente opholder sig mere ude i det fri, end de ellers ville gøre og haveerne kan samtidig give rare og fredelige rammer for dementes samvær med pårørende.

Sansehaven er desuden godt egnet til genkalde gamle minder, noget som kan skabe tryghed og forhindre uro og rastløshed hos mange demente. Derfor er det vigtigt, at sansehaven har et element af lokal forankring. Der er f.eks. gode erfaringer med hønsehold. Lyden fra hønsene fremkalder minder hos mange ældre og er et godt udgangspunkt for samtaler.

I februar 2005 blev der nedsat en bred arbejdsgruppe med repræsentanter fra plejehjemmene og forvaltningen. Man tilknyttede en af de førende sansehaveeksperter herhjemme som rådgiver, landskabsarkitekt Helle Nebelong. Rådgiveren gennemførte en forundersøgelse med anbefalinger og arrangerede en række ekskursioner for arbejdsgruppen.

Da den seneste gennemgang af projekterne blev foretaget for over et år siden, vil der skulle foretages en fornyet konkret vurdering og prioritering ud fra de aktuelle økonomiske og fysiske rammer. Der skal bl.a. tages højde for, at der på en række plejehjem over de kommende år forventes iværksat en del ombygningsaktiviteter, som vil lægge beslag på en del af udearealerne. Det vil i disse tilfælde ikke være hensigtsmæssigt at etablere sansehaver før ombygningsarbejderne er overstået.

Der er i nedenstående tidsplan forsøgt taget højde herfor.

Tids- og procesplan

Der er i budget 2007 for årene 2007-2009 afsat 1,021 mio. kr. hvert år til sansehaver. I 2010 er der afsat 5,294 mio. kr. Det forudsættes i tidsplanen, at de 5,294 mio. kr. også fordeles ud over årene med godt 1. mio. kr. hvert år. Nogle projekter vil økonomisk strække sig over to budgetår.

Følgende fordeling foreslås:

Tidsplan og skønnet fordeling af udgifter til sansehaver (mio. kr)

Plejehjem	Anlægsperiode	Udgift til etablering inkl. ekstern rådgivning
Søndersøhave	2007/08	1,33
Salem	2008	0,66
Nymosehave	2009	1,03
Egebjerg	2010	0,72
Adelaide	2010/11	1,03
Rygårdcenteret	2011	0,72
Holmegårdsparken	2012	0,82

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

Kridthuset	2013	0,82
Ordruplund	2014	0,51
I alt til etablering		7,64
Vedligeholdelsespulje (10%)		0,76
I alt		8,40
Bevilling		8,40

Såfremt de 5,3 mio. kr. i budget 2010 bevilges som samlet beløb, kan tidsplanen naturligvis reduceres, idet flere projekter kan sættes i gang samtidig.

Vedligeholdelsesudgifter

Der er ikke i den aktuelle bevilling øremærket midler til den *ekstra* vedligeholdelse, som sansehave erfaringsmæssigt kræver. En del af bevillingen foreslås derfor afsat som en pulje, der skal dække de ekstra driftsudgifter over en periode på fem år. Dette vil sikre en vis kontinuitet i kvalitetsstandard. Efter fem års drift kan kommunen så foretage en samlet evaluering og vurdering af havernes tilstand og funktion og på det grundlag træffe en ny beslutning omkring vedligeholdelsesbehovet og finansieringen heraf.

Afhængig af havernes kompleksitet og omfang skønnes de ekstra driftsudgifter over 5 år at udgøre i alt 10-15 % af etableringssummen. I tabellen ovenfor er der kalkuleret med 10 % til drift. Den endelige, individuelle fordeling af tilskud til driften må bero på en konkret vurdering ud fra de indkommende tilbud herpå efter licitationsrunden.

Proces

Der nedsættes ultimo februar en styregruppe, hvortil der knyttes en ekstern rådgiver. Der søges derfor allerede nu om frigivelse af 170.000 kr. til rådgivning og tekniske forundersøgelser.

Der nedsættes ad-hoc programudvalg på de involverede plejehjem i takt med, at projekterne står overfor at skulle realiseres. Det foreslås, at en repræsen-tant fra Seniorrådet indgår heri.

Programmerne for de enkelte projekter forelægges løbende Socialudvalget.

Første prissatte projektforslag (for Søndersøhave) forelægges 2. kvartal 2007.

Efterfølgende forelægges i 3. kvartal 2007 indstilling om anlægsbevilling efter afholdt licitation. Der foreslås afholdt licitation i hovedentreprise med fem bydende.

I 2009 vil Socialudvalget få forelagt en revideret tids- og økonomiplan for de resterende projekter.

Vurdering

Det vurderes at Gentofte Kommune med det fremlagte forslag vil kunne imødekomme ønsket om at etablere sansehave på alle kommunens plejehjem indenfor en tidshorisont på 7 år eller hurtigere afhængig af bevillingsfordelingen fra

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

2010. Den skitserede tids- og økonomioversigt bygger på et kvalificeret skøn, så der må forventes visse justeringer (indenfor rammen) i takt med at de enkelte projekter realitetsbehandles af de til formålet nedsatte arbejdsgrupper og styregruppen.

Ikke mindst kommende ombygningsprojekter kan ændre forudsætningerne for prioriteringerne i væsentlig grad. Derfor bør der udarbejdes en ny plan senest ved udgangen af 2009, hvor ombygningsplanerne er mere fremskredne.

Da sansehaver generelt er mere vedligeholdelseskrævende end almindelige udearealer, anbefales det, at der ud af bevillingen på de 8,4 mio. kr. i forbindelse med budget 2008 overføres et samlet rådighedsbeløb på 0,76 mio. kr. til en pulje til dækning af ekstra driftsudgifter i en femårsperiode.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

1. At den beskrevne tids- og procesplan for etablering af sansehaver godkendes.

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der til rådgivning og tekniske forundersøgelser i 2007 anlægsbevilges 170.000 kr. med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb for 2007 til etablering af sansehaver.
3. At der i forbindelse med budget 2008 ud af det samlede rådighedsbeløb på 8,4 mio. kr. overføres 0,76 mio. kr. til en driftspulje til dækning af ekstra vedligeholdelsesudgifter i en femårs periode.

Beslutning:

Socialudvalgets møde den 8. februar 2007

Pkt. 1: Vedtaget

Pkt. 2-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. februar 2007

Pkt. 2-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag
(Ingen)

SU Socialudvalget 08-02-2007 03 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

**11 Åbent Anlægsbevilling på 125.000 kr. til teknisk bistand og
rådgivning vedr. programforslag til udvidelse af Rygårdcenteret**

019858-2006

Resumé

Forvaltningen har fået udarbejdet et programforslag til en udvidelse af Rygårdcenteret med 45 boliger som led i den planlagte modernisering af kommunens plejehjem. Efter godkendelse af programforslaget vil arbejdet med et egentlig projektforslag og en ny lokalplan kunne gå i gang.

Baggrund

Som første skridt i implementeringen af Moderniseringsplan II blev der på Socialudvalgets møde den 8. juni 2006 givet en anlægsbevilling på 375.000 kr. til udarbejdelse af programforslag vedr. muligheder for ombygning og udvidelse af Rygårdcenteret. Dette programforslag foreligger nu.

En udvidelse af pladskapaciteten på Rygårdcenteret med de i program-forslaget foreslåede 45 boliger vil åbne op for, at der kan igangsættes en modernisering af andre plejehjem i kommunen, idet de nye boliger på Rygårdcenteret kan fungere som midlertidige erstatningsboliger (hotelfunktion) for de berørte beboere. De nye boliger vil kunne stå klar i 3. kvartal 2009.

Nærværende programforslag omhandler kun en udbygning af Rygårdcenteret. Den eksisterende del af Rygårdcenteret er moden til en modernisering, men ud fra en samlet behovsvurdering blandt kommunens plejehjem vurderes det, at en ombygning af Egebjerg og Holmegårdsparken bør have højere prioritet.

I samarbejde med firmaet JJW arkitekter har repræsentanter fra Social og Sundhed, Teknik og Miljø og Rygårdcenteret vurderet fordele og ulemper ved en række mulige placeringer og udformninger af nye boliger på grunden og i det eksisterende byggeri. Man nåede frem til tre forskellige modeller for et nyt byggeri (model A+B+C). Disse er illustreret i programforslaget.

Model A indebærer, at der opføres en selvstændig nybygning i parkanlægget ud til Niels Andersens Vej med plads til 40 plejeboliger inklusive servicearealer fordelt på 2 etager med hver 20 plejeboliger. De to etager kan fungere som en enhed, eller de kan fungere som hvert sit selvstændige afsnit, hvis det plejemæssigt giver mening at organisere sig på den måde. Derudover ombygges et antal nedlagte aflastningsboliger til 5 nye plejeboliger med hjemmehjælp inde i selve centeret. Altså en samlet boligtilvækst på 45.

I model B og C er det nye byggeri i forskellig grad forsøgt integreret bygningsfysisk med det eksisterende byggeri. Målet har været at give et bud, der arkitektonisk modsvarer den eksisterende bygningsmasse.

Ulempen ved de integrerede modeller er imidlertid, at disse giver en væsentlig mindre nettotilvækst af boliger med hhv. 33 og 28 nye boliger.

Model B+C giver samtidig mindre fleksibilitet i forhold til indretning og funktionalitet. Endelig vil de indbefatte en del byggeaktiviteter inde i det eksisterende center til længerevarende gene for beboere og personale.

Arbejdsgruppen anbefaler model A, da tilvæksten af flest nye boliger i kombination med god funktionalitet og fleksibilitet sikres bedst med model A. Byggeriet kommer dog til at lægge beslag på en stor del af centerets grønne arealer op til Niels Andersens Vej og vil nok også fremstå visuelt som et mere markant byggeri end en integreret model.

Boligerne

Boligerne opføres som toværelses lejligheder med en gennemsnitlig størrelse på ca. 54 m² plus andel af fælles opholdsarealer.

For så vidt angår plejehjemsboligerne er der ikke på nuværende tidspunkt udarbejdet forslag til etageplaner, hvor fordelingen mellem bolig og fællesarealer er skitseret, men der vil i den videre planlægning blive lagt stor vægt på, at boligerne skal kunne tilpasses forskellige typer beboere og deres hjælpebehov – i lighed med den boligtype, som eksempelvis anvendes i den igangværende udbygning af plejehjemmet Adelaide.

På Adelaide er det som bekendt intentionen at skabe "den fleksible bolig" mht. indretning og udstyr, således at boligen kan fungere enten for den raske selvhjulpne ældre, den svage/demente eller for den sengeliggende/plejekrævende.

Boligerne indrettes med direkte adgang fra soveværelse til bad og opholdsstue. Soveværelset indrettes med plads til en enkelt hospitalsseng med mulighed for manøvreareal på 3 sider af sengen. Handicapbad/ toiletrum udføres med manøvreplads, der opfylder krav for selvhjulpne kørestolsbrugere og krav for kørestolsbrugere med hjælper. Boliger udføres uden aflukket entré.

De samme principper gælder for de fem planlagte ombyggede plejeboliger med hjemmehjælp (benævnt 'pbhj boliger' i programforslaget). I program-forslaget ses en række skitser over mulige indretningsløsninger på pbhj boligerne.

Økonomi

Den samlede udgift er vurderet til 68,2 mio. kr. inkl. moms. Kommunens andel er ca. 17,7 mio. kr. inkl. moms fordelt med 8,5 mio.kr. til boligdelen (14 % grundkapitalindsud) samt udgifter til servicearealer på ca. 9,2 mio. kr. Efter momsafgiftning, støtte og refusioner m.m. reduceres kommunens nettoudgift til ca. 11 mio. kr., svarende til de i investeringsoversigten afsatte anlægsmidler. Byggeriet

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

vurderes under de nuværende forudsætninger at kunne holde sig indenfor maksimumrammen for 2007 på 21.171 kr./m² for støttede ældreboliger.

Lokalplanforhold

Udbygningen indebærer, at etagearealet på Rygårdcenteret udvides med ca. 2.900 m². Det svarer til en bebyggelsesprocent på 55 %, hvilket dermed ligger indenfor Kommuneplanens ramme på 60 % for området.

Der er ikke en lokalplan for området, men det foreslås alligevel, at der udarbejdes en sådan, da forøgelsen af etagearealet andrager ca. 28 pct. af det nuværende kompleks. Gentofte Kommune har praksis for at tilvejebringe lokalplaner for væsentligt mindre byggerier (eksempelvis SKUB-lokalplaner).

Tidsplan

Godkendelse af programforslag	Februar 2007
Lokalplansproces inkl. høring	Marts 2007 – januar 2008
Godkendelse af projektforslag + skema A	Marts 2008
Udbud totalentreprise	Februar – april 2008
Godkendelse af totalentreprisevalg + skema B	Juni 2008
Forventet kontrahering med totalentreprenør	Juli 2008
Hovedprojekt	August – oktober 2008
Byggestart	1. november 2008
Indflytning	1. oktober 2009*

* Kan evt. afkortes med op til to mdr. afhængig af lokalplansforløbet.

Vurdering

I overensstemmelse med arbejdsgruppens anbefalinger indstiller forvaltningen, at der arbejdes videre med model A, idet det så vidt muligt skal tilstræbes at tilpasse byggeriet de eksisterende arkitektoniske forhold.

Model A skaber flest nye boliger og optimerer derfor muligheden for at fungere som aflastende hotelfunktion, mens andre ombygninger i kommunen pågår. Samtidig repræsenterer model A den bedste løsning med hensyn til funktionalitet og fleksibilitet.

Der er i tidsplanen indlagt en 'worst-case' betragtning i forhold til især lokalplansprocessen. Denne vil sandsynligvis kunne afkortes. Omvendt må det også tages i betragtning, at byggebranchen for tiden er tæt på sin kapacitetsgrænse, hvilket kan påvirke tidsplanen i negativ retning. Derfor opfattes den angivne tidsramme som et realistisk bud.

Det vurderes, at byggeriet kan realiseres indenfor den givne økonomiske ramme. Vurderingen bygger på aktuelle erfaringstal fra lignende igangværende projekter. Det kan imidlertid ikke afvises, at det ovenfor omtalte kapacitetspres i byggebranchen kan medføre et større pres på priserne, end der kompenseres for i den årlige opjustering af rammebeløbet for støtte til almene ældreboliger. Der må i så fald foretages en tilpasning af projektet efter udbudsrunderen. Forvaltningen anbefaler et totalentrepriseudbud med prækvalifikation iht. EU krav.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget og Økonomiudvalget:

1. At den i programforslaget beskrevne Model A samt tidsplanen herfor godkendes,
2. At Byplanudvalget anmodes om at udarbejde lokalplan for området,
3. At det på investeringsoversigten til moderniseringsplan for plejeboliger afsatte rådighedsbeløb på 10,804 mio. kr. for 2008 bliver justeret og bruttoficeret svarende til de økonomiske rammer for Model A.

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

4. At der til ekstern teknisk bistand og rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan anlægsbevilges 125.000 kr., der finansieres over det afsatte rådighedsbeløb for 2007 af puljen til etablering af fællesarealer

Beslutning:

Socialudvalgets møde den 8. februar 2007

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget med 6 stemmer for (C, A og F) og en stemme imod (John Philip, B) med bemærkning om, at hr. John Philip ikke finder, at det er værdifuldt med så store plejeinstitutioner i Gentofte Kommune.

Pkt. 4: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med 6 stemmer for (C, A og F) og en stemme imod (John Philip, B) med bemærkning om, at hr. John Philip ikke finder, at det er værdifuldt med så store plejeinstitutioner i Gentofte Kommune.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. februar 2007

Pkt. 1-3: Vedtaget. John Philip (B) stemte imod, idet han ikke finder, at det er værdifuldt med så store plejeinstitutioner i Gentofte Kommune, som indskrænker de frie arealer omkring plejeinstitutionerne.

Pkt. 4: Anbefales til Kommunalbestyrelsen. John Philip (B) stemte imod, idet han ikke finder, at det er værdifuldt med så store plejeinstitutioner i Gentofte Kommune, som indskrænker de frie arealer omkring plejeinstitutionerne.

Bilag
(Ingen)

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

12 Åbent Søndersøvej 35-29, godkendelse af licitationsresultat og anlægsbevilling til udførelse

002985-2007

Resumé

Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal som ejer godkende licitationsresultatet, herunder valg af entreprenør. Endvidere skal godkendes ansøgning indgivet administrativt til byfornyelsesmyndigheden om godkendelse af licitationsresultat samt mulighed for at tage tagarbejder ud af byfornyelsesbeslutningen. Udvalgene skal ligeledes drøfte, om gennemførelse af tagudskiftning skal ske uden for bygningsfornyelsen med Byg Op midler og meddele anlægsbevilling til udførelse af arbejderne samt indtægtsbevilling svarende til forventet indtægt fra byfornyelsesmyndigheden.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. juni 2006, punkt 13, enstemmigt byggeprogram for byfornyelsen af den kommunalt ejede ejendom, Søndersøvej 35-39. Der blev samtidig meddelt projekteringsbevilling på 668.000 kr. excl. moms. Økonomiudvalget har den 18. september 2006, punkt 26 enstemmigt godkendt projektforslag, og at bygningsfornyelsen udbydes som hovedentrepriser i begrænset licitation. Licitationen er gennemført i januar 2007.

Internt notat om sagen vedlægges.

Vurdering

Byggestyringssektionen og JURA anbefaler, at den indgivne ansøgning fastholdes, og at ombygningebudgettet efter licitationsresultatet på arbejderne omfattet af bygningsfornyelsen excl. tagarbejder godkendes, herunder at tagudskiftning gennemføres uden for bygningsfornyelsen for Byg Op midler. Det anbefales, at der indgås kontrakt med B. Nygaard Sørensen A/S

Det anbefales, at der meddeles resterende anlægsbevilling til udførelse af byfornyelsesarbejder, og at indtægtsbevilling svarende til forventet indtægt fra byfornyelsesmyndighed med 4,3 mio. kr., idet der senere tages højde for momsrefusion.

Indstilling

Teknik & Miljø samt JURA indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der indgås kontrakt med B. Nygaard Sørensen A/S,
2. At budgettet for bygningsfornyelsesarbejder (uden tagarbejder) godkendes med 10,735 mio. kr. excl. moms,

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

3. At budget for tagarbejder under BygOp godkendes med 1,215 mio. kr. excl. moms,
4. At ansøgning indgivet til byfornyelsesmyndigheden fastholdes,
5. At der gives resterende anlægsbevilling til bygningsfornyelsesarbejderne på 10,067 mio. kr. excl. moms med finansiering over det på investeringsoversigten for 2007 (incl. genbevillinger for 2006) afsatte beløb
6. At der gives indtægtsbevilling på 4,3 mio. kr. incl. moms svarende til forventet indtægt fra byfornyelsesmyndighed i 2008, idet der senere tages højde for momsrefusion.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. februar 2007

Pkt. 1-6: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Notat Søndersøvej 35-39, ejersag, godkendelse af licitationsresultat og anlægsbevilling til udførelse

BYP Byplanudvalget 01-02-2007 09 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

13 Åbent Søndersøvej 35-39. Bygningsfornyelse. Ansøgning om mertilsagn

001599-2007

Resumé

Jura ansøger, som ejer, om ændring af beslutningsgrundlaget samt godkendelse af mertilsagn til ombygning af Søndersøvej 35-39.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om tagrenovering kan udgå af beslutningsgrundlaget og om en del af udgiftsrammen til bygningsfornyelse 2007 skal anvendes til Søndersøvej 35-39.

Baggrund

Den 29. november 2004 traf Kommunalbestyrelsen, som myndighed, beslutning om at yde støtte i henhold til byfornyelsesloven til den kommunale ejendom Søndersøvej 35-39 med en samlet ombygningsudgift på 7,7 mio. kr. inkl. moms.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

Den offentlige støtte kunne maksimalt udgøre 2,7 mio. kr. inkl. bidrag til byggeskadefonden, dog maksimalt 50 % af vedligeholdelsesudgifterne.

Den 28. august 2006 traf Kommunalbestyrelsen, som myndighed, beslutning om at meddele mertilsagn til ejendommens ejer, på baggrund af et ombygningsbudget på 11.190.000 kr., hvoraf vedligeholdelsesudgiften udgjorde 7.170.000 kr.

Den 9. januar 2007 blev der afholdt licitation. Licitationsresultatet udviste en forøgelse af budgettet i forhold til det prissatte projektforslag.

Jura ansøger som administrativ ejerrepræsentant af ejendommen Søndersøvej 35-39 om tilladelse til, at istandsættelse af tagværk udgår af byfornyelsen samt godkendelse af et øget ombygningsbudget.

Ansøgningen er indgivet under forudsætning af at Økonomiudvalget, som ejer, på møde den 19. februar 2007, godkender budgettet samt godkender at tagrenoveringen finansieres uden for byfornyelsen.

Budget januar 2007 (licitationsresultat)

Forbedringer	4.712.000 kr.
Vedligeholdelse	<u>8.660.000 kr.</u>
Ombygningsbudget i alt	13.372.000 kr.

I budgettet er der ikke afsat penge til istandsættelse af tagværk.

Vurdering

På grund af forøgelsen af ombygningsbudgettet ansøger Jura om, at tagrenovering udtages af byfornyelsen.

Efter nærmere undersøgelser har det vist sig at der ikke er væsentlige fugtproblemer i kælderydervægge, hvorfor omfangsdræn ikke er prissat i licitationsresultatet.

En forøgelse af vedligeholdelsesudgiften på (8.660.000 – 7.170.000) kr. = 1.490.000 kr. Ejeren finansierer 50 % og myndigheden 50 % hvilket medfører et rammetræk på 373.000 kr. og en kommunal merudgift på 745.000 kr.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

Under forudsætning af Økonomiudvalgets beslutning omkring budget og renovering af tag den 19. februar 2007 og at kommunen får tildelt tilstrækkelig udgiftsramme i 2007 indstilles:

1. Under forudsætning af at ejer lader gennemføre nødvendig tagrenovering som finansieres uden for bygningsfornyelsen meddeles mertilsagn,

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

svarende til et samlet budget på 13.372.000 kr. og med en maksimal støtte til vedligeholdelsesudgifterne på 50 %, dog højst 4.330.000 kr.

2. At der anvendes 373.000 kr. af udgiftsrammen 2007 til Søndersøvej 35-39.
3. At der ansøges om forhøjelse af rådighedsbeløb til refusionsberettigede byfornyelsesudgifter på 745.000 kr. i udgift og 373.000 kr. i indtægt. Rådighedsbeløbene indarbejdes i budget 2008.

Beslutning

Byplanudvalgets møde den 1. februar 2007

Revideret dagsordenspunkt med ændrede tal og indstilling i 3 punkter uddelt på mødet.

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, idet den rammebelastende udgift bliver 373.000 kr., og de refusionsberettigede byfornyelsesudgifter bliver 745.000 kr. i udgift og 373.000 kr. i indtægt.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. februar 2007

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag
(Ingen)

TU Teknisk Udvalg 06-02-2007 01 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

14 Åbent Anlægsregnskab for reovering af veje i 2005

031418-2006

Resumé

Hermed forelægges et samlet anlægsregnskab for puljen til Renovering af veje i 2005.

Der er udarbejdet logbøger for alle delprojekter samt skema 2 og skema 4, som viser regnskabstal for alle projekterne.

Anlægsregnskabet er særskilt revideret. Revisionsfirmaet konkluderer, at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen anlægsbevillgede den 28. februar 2005, pkt. 17, 25 mio. kr., og den 26. september 2005, pkt. 25, 1,125 mio. kr. til renovering af veje i 2005. I alt en anlægsbevilling på 26,125 mio. kr.

De vejstrækninger, som er blevet renoveret, er udvalgt efter nøje vurdering af deres tilstand samt efter koordinering med infrastrukturprojektets øvrige aktiviteter. De udførte projekter er blevet udbudt som hovedentreprise enten som indbudt licitation eller i underhåndsbud.

Desuden er der projekteret til 1 projekt, som er blevet udført i 2006 samt afholdt udgifter til byggestyrere og indkøbt rendestensbrønde.

Vurdering

Af den samlede anlægsbevilling på 26,125 mio. kr. er der brugt 26.835.484 kr., svarende til et merforbrug på 710.484 kr. som søges dækket af puljen til Renovering af veje i 2007.

Den primære årsag til overskridelsen af anlægsbevillingen, er at under renoveringen af Emiliekildebroen blev konstateret, at de eksisterende brystningsvægge var i meget dårlig stand. Det krævede en total udskiftning af brystningsvæggene.

På grund af denne akutte opståede situation blev den igangværende entreprenør bedt om, at udskifte det eksisterende beton rækværk med et stål-rækværk. På denne måde kunne arbejdet udføres sammenhængende uden stop i arbejdet, hvilket betød færre gener for beboerne, og en mindre økonomisk besparelse. Teknik & Miljø har udarbejdet en hovedlogbog for Renovering af veje i 2005 (pulje) og logbøger for alle 9 delprojekter.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet godkendes,
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning,
3. At merforbruget på 710.000 kr. søges dækket af puljen til Renovering af veje i 2007

Beslutning:

Teknisk Udvalg, den 6. februar 2007

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. februar 2007

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag
Hovedlogbog
Logbog, Slidlag pulje 1
Logbog, Slidlag pulje 2
Logbog, Slidlag på Sigridsvej
Logbog, Hellerup Station
Logbog, Bakken
Logbog, Hellerup Station
Logbog, Emiliekildebroen
Logbog, Jægersborg Allé
Logbog, projektering Femvejen
Logbog, brøndgods
Skema 2
Skema 4
Revisionspåtegning

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

**15 Åbent Godkendelse af anlægsregnskab for ud- og ombygning af
Dyssegårdsskolen (SKUB)**

004747-2007

Resumé

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af anlægsregnskab for ud- og ombygning af Dyssegårdsskolen.

Baggrund

Dyssegårdsskolen er i perioden 2001-2005 blevet ombygget som led i kommunens skoleudbygningsprojekt SKUB. Anlægsprojektet omfatter udarbejdelse af projektforudsætningerne (værdiprogram), udbud af byggeopgaven i teamentreprise, partnering, udarbejdelse af skitseforslag, samt selve byggesagen. Projektet blev udbudt i EU-udbud i teamentreprise med partnering.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

Der er i alt til gennemførelse af projektet anlægsbevilget 33.573.000 kr. Der aflægges hermed regnskab for bevillingen.

For en uddybning af projektet henvises til logbogen samt skema 2 og 4 der er vedlagt som bilag.

Vurdering

Regnskabet for gennemførelse af projektet ser ud som følger:

Bevilling	33.573.000 kr.
Forbrug	<u>33.574.593 kr.</u>
I alt merforbrug	1.593 kr.

Regnskabet er underskrevet den 18. januar 2007.

Regnskabet er forelagt revisionselskabet Deloitte, der konkluderer: "...at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes kasse- og regnskabsregulativ". Revisionspåtegningen er vedlagt som bilag.

Tidsfristen for aflæggelse af regnskab er ikke overholdt. Skoleudvalget blev orienteret om dette i notat til udvalgets møde i november 2006. Årsagen er, at der ikke har været tilstrækkelige ressourcer i projektgruppen til at få regnskabet udarbejdet.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet for ud- og ombygning af Dyssegårdsskolen godkendes
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning (logbogen)
3. At der gives anlægsbevilling til merudgiften på 1.500 kr. med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb til SKUB 2007.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 5. februar 2007

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. februar 2007

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag - Logbog for ud- og ombygning af Dyssegårdsskolen

Bilag - Skema 2 for ud- og ombygning af Dyssegårdsskolen

Bilag - Skema 4 for ud- og ombygning af Dyssegårdsskolen

Bilag - Revisionspåtegning for anlægsregnskab for ud- og ombygning af Dyssegårdsskolen

BOS Børne- og Skoleudvalget 05-02-2007 06 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

16 Åbent Anlægsregnskab og supplerende anlægsbevilling på 230.000 kr., vedrørende følgearbjder ved fritidscenter og vandforsyning i Jægersborg Vandtårn.

000435-2007

Resumé

Den 24. maj 2004 godkendte Kommunalbestyrelsen, punkt 17, efter indstilling fra Børne- og Skoleudvalget samt Økonomiudvalget med 13 stemmer (C+V+A) for og 3 stemmer (Jørgen Pers, T+F+B) imod, medens 1 Birgit Hemmingsen (T) undlod at stemme,

- at der arbejdes videre i overensstemmelse med det skitserede i notat af 6. maj 2004
- at administrationen bemyndiges til at godkende licitationsresultat vedrørende arbejderne i fritidscentret i overensstemmelse med det i notat af 6. maj 2004 skitserede, og
- at der anlægsbevilges 11 mio.kr. til arbejder i fritidscenter mv. som følge af indretning af ungdomsboliger i Jægersborg Vandtårn med finansiering af 2 mio. kr. over det afsatte rådighedsbeløb til ungdomsboliger og med 9 mio. kr. fra likvide aktiver 2004, idet 1,8 mio. kr. fra salgsindtægten for ejerlejligheden i vandtårnet medgår til den endelige finansiering, når dette beløb indtægtsbevilges i efteråret.

Som følge af licitationresultatet vedrørende levering af genhusningspavilloner gav kommunalbestyrelsen den 29. november 2004, punkt 27, enstemmigt supplerende anlægsbevilling på 1.350.000 kr. med finansiering over likvide aktiver 2004.

Der forelægges nu anlægsregnskab herfor.

Da følgearbejderne har nøje sammenhæng med indretning af ungdomsboligerne på 4-8. etage, og da den kommunale andel af fællesarbejderne først endeligt har kunnet opgøres ved afslutning af samtlige arbejder i vandtårnet, blev det ved anlægsbevilling besluttet, at regnskab for de kommunale følgearbejder kunne

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

udskydes til den såkaldte skema C-ansøgning (regnskabsaflæggelse for kommunal støttesag) for så vidt angår de almene ungdomsboliger.

Skema C ansøgning forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen under et andet punkt i februar 2007.

Baggrund

I september 2003, punkt 19, tiltrådte et enstemmigt Økonomiudvalg, at der indrettes almene ungdomsboliger i Jægersborg Vandtårn. I maj og november 2004 som anført ovenfor gav Kommunalbestyrelsen anlægsbevilling til følgearbejder i fritidscenter og vandforsyning i Jægersborg Vandtårn med samlet 12.350.000 kr.

Anlægsregnskabet er underskrevet af forvaltningen den 12. januar 2007 og revideret uden anmærkninger den 22. januar 2007.

Anlægsregnskaberne er specificeret i en samlet udgiftsbevilling på 12.350.000 kr., en nettoudgift på 12.580.200 kr. og dermed et merforbrug i forhold til bevillingen på 230.200 kr. Der søges om supplerende anlægsbevilling til ekstraudgifterne.

Notat om sagen vedhæftes. Logbog samt skema 2 og 4 ligger på sagen.

Vurdering

Der er ikke sket sammenblanding med øvrige anlægsregnskaber eller drift. Skole og Fritid, JURA og Teknik og Miljø anbefaler, at der gives anlægsbevilling til merudgiften på 230.200 kr.

Indstilling

Skole og Fritid, Teknik og Miljø og JURA indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet for følgearbejder i Jægersborg Vandtårn godkendes,
2. At orientering om sagsforløb tages til efterretning, og
3. At der gives supplerende anlægsbevilling på 230.000 kr., som finansieres over likvide aktiver 2007.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 5. februar 2007

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. februar 2007

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet den under pkt. 3 anførte supplerende anlægsbevilling øges med 85.000 kr. til 315.000 kr. grundet ekstra byggeomkostninger til udtørring samt lydgivende røgmeldere i fritidscentret, som fejlagtigt har været bogført på ejendommens driftsbudget. Revisionen har tilsluttet sig at de yderligere omkostninger bogføres over anlægsregnskabet.

Bilag

Notat om Jægersborg Vandtårn, anlægsregnskab for følgearbejder

KUF Kultur- og Fritidsudvalget 07-02-2007 01 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

17 Åbent Scenarier for renoveringsprojekt, EU-udbud samt forhøjelse af rådighedsbeløb for renovering af Kildeskovshallens gamle svømmehal

005359-2006

Resumé

Projekt- og rådgivergruppen for renovering af Kildeskovshallens gamle svømmehal (kaldet IP07) har i december 2006-januar 2007 detaljplanlagt renoveringsprojektet. Det er nu kortlagt at det teknisk og økonomisk ikke vil være muligt at igangsætte projektet før i 2008-09, og der søges om udsættelse af projektet, gennemførelse af EU-udbud samt forhøjelse af rådighedsbeløbet til budget 2008.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen gav på sit møde den 18. december 2006, pkt. 20 anlægsbevilling på 1,42 mio. kr. til projekteringsudgifter, renovering af Kildeskovshallens svømmehal med 15 stemmer (C+B+A+T+F) for og 1 stemme (V) imod.

Kommunalbestyrelsen gav på sit møde den 29. maj 2006, pkt. 7 anlægsbevilling på 2 mio. kr. til projekteringsudgifter, renovering af Kildeskovshallens svømmehal med 15 stemmer (C+B+A+T+F) for og 1 stemme (V) imod. De samlede udgifter til projektering projektledelse blev i maj 2006 anslået til at udgøre 3,555 mio. kr. frem til kontrahering, men er nu reduceret til 3,420 mio. kr.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

Kultur- og Fritidsudvalget blev på sit møde den 8. marts 2006, pkt. 1, orienteret om Kildeskovshallens planlægning for at gennemføre en nødvendig renovering af gamle svømmeanlæg i 2007-08 samt idéskitse til at bygge i wellness- og kurbadsområde i forbindelse med betonrenoveringen.

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede enstemmigt på sit møde den 8. februar 2006, pkt. 2, at godkende forslag om to lukkeperioder i Kildeskovshallens gamle svømmeanlæg i 2007 og 2008 for at gennemføre en nødvendig renovering.

Projekt- og rådgivergruppen har i december 2006 og januar 2007 gennemført projektgranskning og den endelige kalkulation. Opgaven har været at få de tre delprojekter betonrenovering, vandbehandlingsanlæg inkl. filterfront samt ventilationsanlæg til at hænge sammen i et samlet byggeforløb over de to planlagte lukkeperioder. Det kan konstateres at det ikke er muligt at gennemføre projektet som tidligere skitseret inden for den hidtidige tidsplan og budget. Det samlede budget er nu opgjort til 68,9 mio. kr. inkl. rådgiver-honorar, og projektet skal således i EU-udbud. Der i investeringsoversigten for 2006-08 afsat i alt 52,6 mio. kr. til renoveringen, inkl. rådgivning og ekskl. glasudskiftning, der vil blive finansieret over kommunes energipulje. Der er ikke budgetteret med genhusning/leje af svømmekapacitet i nabokommuner.

De øgede udgifter på 16,3 mio. kr. er fordelt på:

- 1) Forlængelse af byggetiden inkl. ekstra mandskab til 14 måneder: 3,8 mio. kr.
- 2) Nye ekstraarbejder (asbestsanering af de tekniske anlæg, rudeudskiftning i de gamle svømmehaller samt ventilationskanaler i kælder omkring bassiner og recirkulationsanlæg over lofter): kr. 7,5 mio.
- 3) Den generelle prisstigning på byggemarkedet: 5 mio. kr. Der kan dog knyttes forventninger til at opnå et bedre pris ved EU-udbud og et længere planlægningsforløb for de vindende entreprenørteams fra licitation i juni 2007 frem til kontrahering primo 2008 til gennemførelse i 2008-09.

Der er udarbejdet tre scenarier for gennemførelse af det samlede anlægsprojekt, hvor projektgruppen har vurderet at to scenarier er realistiske under hensyntagen til svømmehallens drift og servicering af borgere, foreninger og skolesvømning.

Scenario 1: Én byggeperiode på 14 måneder i 2008-09, hvor det gamle svømmeanlæg vil være helt lukket for brug i 7 måneder, springbassin og øvebassin vil være lukket i yderligere 7 måneder.

Scenario 2: To adskilte byggeperioder på 7 + 8 måneder i to sommerhalvår i 2008-09, hvor hele det gamle svømmeafsnit vil være lukket i 7 måneder i 2008. Springbassin og øvebassin vil desuden være lukket 8 måneder i 2009. Internt notat inkl. budget samt Cowis redegørelse for scenarier er vedlagt som bilag.

Vurdering

Styregruppen for IP07 i Kildeskovshallen kan på baggrund af projekt- og rådgivergruppens forslag til scenarier anbefales scenario 1, der i samråd med Kildeskovshallens ledelse vurderes at give de mindste gener for brugere af svømmehallen.

Scenario 1 medføre en samlet lukkeperiode af den gamle svømmehal i 2008 på 7 måneder fra 1. maj til 1. september, hvorefter 25 m bassin kan genåbnes, mens øvebassin og springbassinområdet vil være lukket af yderligere 7 måneder. Det forventes, at der også kan opnås en bedre pris for byggeriets gennemførelse ved at gennemføre projektet i et samlet byggeperiode frem for at etablere byggeplads to gange.

Udsættelse af renoveringen et år til fra 2007-08 til 2008-09 sker af tre årsager, hensynet til brugerne for at afgrænse lukkeperioder til sommerhalvår, behovet for at gennemføre et EU-udbud samt fastlægge det endelige budget på baggrund af udbuddet.

Rådighedsbeløbet for renoveringen indarbejdes i investeringsoversigten for 2008-09, når licitationsresultatet foreligger. Efter udbuddet forelægges sagen med samlet budget og tidsplan til politisk udvalgsbehandling i august 2007.

Det anslås at udsættelsen af projektet medfører ekstraordinære drifts- og vedligeholdelsesudgifter på ventilations- og vandbehandlingsanlæg i den gamle svømmehal over de næste 18 måneder på 400-500.000 kr. De samlede udgifter som følge af udsættelsen vil udvalget blive orienteret om sammen licitationsresultatet i august 2007. Skole og Fritid vil efterfølgende indarbejde afledte driftsudgifter ved budgetopfølgningen pr. 30. august 2007.

Indstilling

Skole og Fritid indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At renoveringen af Kildeskovshallens svømmeanlæg gennemføres i henhold til scenario 1 med en forventet byggeperiode på 14 måneder i 2008-09.
2. At der i marts-juni 2007 gennemføres EU-udbud af de projekterede anlægsarbejder.
3. At forhøjelse af rådighedsbeløbet indarbejdes i investeringsoversigten for 2008-09, når licitationsresultatet foreligger.

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget den 7. februar 2007

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. februar 2007

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Marie-Louise Andreassen (V) tog forbehold.

Bilag

Indstilling 2007-01-31 rev. 1

Budget 2007-01-311

Revurdering for gennemførelse af renovering 310107

Scenarier for renovering - COWI,220107

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

18 Åbent Jægersborg Vandtårn, indretning af ungdomsboliger, skema C

001767-2007

Resumé

Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til anmodning om godkendelse af skema C vedrørende indretning af ungdomsboliger i Jægersborg Vandtårn, herunder den endelige leje ved byggeriets ibrugtagning.

Baggrund

Den 21. juni 2004, punkt 20, gav Kommunalbestyrelsen med 11 stemmer for (C+V+A) og 2 stemmer (Jørgen Pers, T+F) imod, medens 1 (Birgit Hemmingsen, T) undlod at stemme tilsagn om statslig ydelsesstøtte, (godkendelse af skema A) til indretning af 36 ungdomsboliger i Jægersborg Vandtårn.

Den 25. oktober 2004, punkt 11 godkendte Kommunalbestyrelsen med 13 stemmer (C+V+A) for og 4 stemmer (T+F+B) imod skema B med en samlet anskaffelsessum på 32.577.000 kr.

Ungdomsboligerne er afleveret den 15. juli 2006.

Vurdering

Idet alle tidligere stillede vilkår er opfyldt eller fraveget med rimelige begrundelser i skema C ansøgning, og idet den samlede tidligere godkendte anskaffelsessum ikke overskrides anbefaler Teknik & Miljø samt JURA, at skema C godkendes.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

Indstilling

Teknik & Miljø samt JURA indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At skema C (byggeregnskab) med en samlet anskaffelsessum på 32.577.000 kr. godkendes
2. At den årlige leje pr. m² på 900 kr. godkendes.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. februar 2007

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Notat om Jægersborg Vandtårn, skema C, indretning af ungdomsboliger

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

19 Åbent Proces for Gentofte - Plan 2008 og valg af tværgående indsatsområder til 2008

050474-2006

Resumé

Der forelægges til Økonomiudvalgets godkendelse tids- og aktivitetsplan for udarbejdelse af Gentofte - Plan 2008. Der lægges endvidere op til drøftelse og beslutning i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen om hvilke tværgående indsatsområder, der skal indgå i Gentofte - Plan 2008.

Baggrund

I oktober 2006 vedtog Kommunalbestyrelsen Gentofte - Plan 2007. Planen indeholder Kommunalbestyrelsens overordnede strategi for kommunens udvikling i form af tværgående indsatsområder og politikker mv. samt overordnede mål og økonomiske rammer for alle kommunens målområder. Gentofte Planen – både processen og dokumentet – dækker budget, kommuneplan og servicestrategi. Gentofte – Plan 2007 indeholder kommunens samlede strategi. Strategien er flerårig, og der skal derfor i 2007 ikke formuleres en ny strategi, men udelukkende foretages en revurdering og ajourføring af strategien.

I notatet gennemgås processen for udarbejdelse af Gentofte - Plan 2008 sammen med en konkret tids- og aktivitetsplan. I 2007 vil der bl.a. være fokus på formulering af Forslag til Kommuneplan 2009, som er en del af Gentofte- Plan 2008.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

Endvidere lægges på dette møde op til en drøftelse og beslutning om hvilke tværgående indsatsområder, der skal indgå i Gentofte- Plan 2008.

Endelig indstilles det til Økonomiudvalget, at der af styringsmæssige årsager oprettes et nyt målområde under Børne- og Skoleudvalget.

Det bemærkes, at notat om "Proces for Gentofte – Plan 2008 og valg af tværgående indsatsområder til 2008" er indsat i vedlagte mappe Gentofte - Plan 2008, Strategi og proces.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at processen for udarbejdelse af Gentofte – Plan 2008 sikrer sammenhæng i kommunens strategiarbejde, herunder som en integreret del udarbejdelse af Forslag til Kommuneplan 2009 og af budget for 2008.

Indstilling

Direktionen indstiller

Til Økonomiudvalget:

1. At Økonomiudvalget godkender tids- og aktivitetsplan for udarbejdelse af Gentofte - Plan 2008
2. At Økonomiudvalget vedtager oprettelsen af målområdet "Sociale institutioner for børn og unge" til Gentofte - Plan 2008.

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

3. At der afholdes temamøder for Kommunalbestyrelsen efter Kommunalbestyrelsens møder d. 30. april og d. 25. juni
4. At det drøftes og fastlægges hvilke tværgående indsatsområder, der skal indgå i Gentofte - Plan 2008, jf. forslag i bilag2 i notatet
5. At det fastlægges hvilke tværgående indsatsområder, der behandles på temamøderne i april og juni 2007, jf. forslag i bilag i notatet.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. februar 2007

Pkt. 1-2: Vedtaget.

Pkt. 3-5: Anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet Økonomiudvalget anbefaler, at følgende tværgående indsatsområder indgår i Gentofte-Plan 2008: Sundhedsområdet, handicapområdet, trafikområdet, borger- og

brugerinddragelse, eksternt samarbejde, indgangen til det offentlige – digitalisering af borgerbetjening og kvalitetsreformen.

Bilag

Proces for Gentofte-Plan 2008 og valg af tværgående indsatsområder til 2008

SU Socialudvalget 08-02-2007 05 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

20 Åbent Omdannelse af 5 ungdomsboliger til permanent boligplacering af integrationsflygtninge under 25 år.

051060-2006

Resumé

Det indstilles, at 5 kommunale ungdomsboliger løbende anvendes til permanent boligplacering af integrationsflygtninge under 25 år.

Baggrund

Sociale Tilbud, Integration, har anmodet om, at 5 af kommunens ungdomsboliger med eget køkken og bad anvendes til permanent boligplacering af integrationsflygtninge efter ophold på et af kommunens midlertidige opholdssteder.

Det skyldes, at det af økonomiske årsager er vanskeligt at boligplacere unge flygtninge under 25 år i de boliger, som sædvanligvis anvendes til boligplacering af integrationsflygtninge. Således har det i en periode på knapt et år ikke været muligt at finde boligtilbud, som to integrationsflygtninge under 25 år har haft mulighed for at betale.

Kommunens ungdomsboliger på Broholms Allé 19-27 og Ermelundsvej 41 hører til gruppen af de billigste ét-værelses lejemål, som kommunen har mulighed for at anvise til. Således koster en ét- værelses ungdomsbolig på Broholms Allé 19-27 pr. måned 1.673 kr. med tillæg af forbrugsudgifter, og en ét-værelses ungdomsbolig på Ermelundsvej 41 koster 1.950 kr. pr. måned med tillæg af forbrugsudgifter. Derfor ønsker Sociale Tilbud, Integration, at have mulighed for at anvise disse boliger til de unge integrationsflygtninge i forbindelse med, at de overgår til kommunen. Det kan oplyses, at en integrationsflygtning under 25 år ved overgang til kommunen forsørges via starthjælpens ungetakst og dermed har en månedlig nettoudbetaling på 3.850 kr. Unge under 25 år har endvidere ikke mulighed for at søge særlig støtte til boligudgiften.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

Gentofte Kommune har ca. 255 kommunale ungdomsboliger beliggende Ved Ungdomsboligerne, Ermelundsvej 41 og Broholms Allé 19-27. Hertil kommer de 86 almene ungdomsboliger i Jægersborg Vandtårn og på Ørnegårdsvej, som er ibrugtaget i efteråret 2006, og hvor unge Gentofteborgere har fortrinsret. Det kan oplyses, at Gentofte Kommune ikke kan anvise almene ungdomsboliger til unge. Den unge skal selv ansøge herom, og unge under uddannelse med forældre i Gentofte Kommune har fortrinsret til de almene ungdomsboliger.

De kommunalt ejede ungdomsboliger udlejes til unge Gentofteborgere mellem 18 – 22 år. Unge kan blive skrevet på venteliste, når de er 14 år. Boligerne udlejes for maksimalt 5 år. De ungdomsboliger, som vil blive udlejet til integrationsflygtninge under 25 år, kan ikke udlejes på tidsbegrænsede kontrakter, jf. den afsagte Østre Landsretsdom om de tidsbegrænsede integrationslejemål. De unge integrationsflygtninge vil opskrives på venteliste til kommunens ungdomsboliger ved modtagelsen i kommunen. Tanken er, at den unge vil få tildelt en ungdomsbolig som permanent bolig, selvom den unge ikke står øverst på ventelisten. Herved vil de unge få en fortrinsstilling frem for øvrige unge på venteliste, ligesom de vedtagne retningslinier for udlejning af ungdomsboligerne generelt vil blive fraveget ved udlejning til de unge integrationsflygtninge.

Vurdering

For at kunne imødekomme integrationslovens intentioner om varigheden af opholdet i den midlertidige indkvartering for integrationsflygtninge samt under hensyntagen til unge integrationsflygtnings økonomiske formåen, er det relevant at kunne stille et antal ungdomsboliger til disposition. På den baggrund kan Jura anbefale, at 5 ungdomsboliger løbende anvises som permanent boligtilbud til integrationsflygtninge under 25 år.

Indstilling

Social & Sundhed samt Jura indstiller

Til Socialudvalget og Økonomiudvalget:

At 5 ungdomsboliger på Broholms Allé 19-27 og Ermelundsvej 41 løbende anvendes til permanent boligplacering af integrationsflygtninge under 25 år.

Beslutning:

Socialudvalgets møde den 8. februar 2007

Anbefales til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. februar 2007

Vedttaget.

Bilag
(Ingen)

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 19-02-2007

Møde i Økonomiudvalget den 19-02-2007

21 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

002632-2006

Økonomiudvalget, den 19. februar 2007

Ingen.

