

# **REFERAT Økonomiudvalget (2005 - 2024) d. 17-11-2008**

**Mødedato** Mandag d. 17. november 2008 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

|                |    |
|----------------|----|
| Dagsorden..... | 3  |
| Referat.....   | 18 |

## **Punkt 1: Dagsorden**



Gentofte Kommune

# Dagsorden til møde i Økonomiudvalget

Dagsorden åben

**Mødedato 17. november 2008**  
**Mødetidspunkt 17.00**  
**Mødelokale Udvalgsværelse B**

## **Indholdsfortegnelse**

Økonomiudvalget

den 17. november 2008

### Åben dagsorden

- 1 Lokalplan 276 - Søgårdsvej og Bregnevej. Endelig vedtagelse**
- 2 Lokalplan 309 - Skolebakken. Endelig vedtagelse**
- 3 Byfornyelse. Investeringsramme 2008 til skimmelsvamp**
- 4 Byfornyelse. Gardes Alle 2 1. tv. Kondemnering**
- 5 Anlægsbevilling til udarbejdelse af tilstandsrapport for Skovshoved Havn og Hellerup Havn**
- 6 Anlægsbevilling til Idrætshallerne til harpiksreducerende apparatur**
- 7 Anlægsbevilling til Gentofte Badminton Klub til reparation af utæt tag**
- 8 Anlægsbevilling til Jægersborg Boldklub til indkøb af vaskemaskine og tørretumbler**
- 9 Ændring af styrelsesvedtægten for Gentofte Kommune pga. sammenlægning af udvalg**
- 10 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

### Lukket dagsorden

- 11 Kildeskovshallen - renovering svømmehal IP08**
- 12 Gentofte Kommunes Initiativpris**
- 13 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

## Møde i Økonomiudvalget den 17. november 2008

### 1 Åbent Lokalplan 276 - Søgårdsvej og Bregnevej. Endelig vedtagelse

[034789-2006](#)

#### Resumé

Forslag til lokalplan 276 for et område mellem Søgårdsvej, Bregnevej, Begoniavej og Lyngbyvej har været i offentlig høring fra 26. maj til 28. juli 2008.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslag til lokalplan 276 skal vedtages endeligt.

#### Baggrund

Byplanudvalget bemyndigede på møde den 18. juni 1998, pkt. 5, Plan til at udarbejde lokalplaner, der ophæver ældre, uaktuelle byplanvedtægter, primært 8A og 8B. Disse byplanvedtægter, der giver mulighed for fortætning af villaområder, er ikke i overensstemmelse med gældende Kommuneplan 2009.

Lokalplan 276 har til formål at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, herunder sikre den særligt bevaringsværdige bebyggelse i området. Derudover skal lokalplanen sikre, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse.

Endvidere er det lokalplanens formål at sikre områdets grønne vejbillede. Endelig er det hensigten med lokalplanen at ophæve byplanvedtægt 8A, samt tillæg til 8.

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på møde den 28. april 2008, pkt. 5, at udsende lokalplanforslaget i offentlig høring, idet 5(T,A,F og B) dog stemte imod lokalplanforslagets §§ 1, 6.5 og 6.10, idet de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der må bygges carporte, udhuse m.v. helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentoften, er aldeles udhulet.

I høringsperioden 25. maj til 28. juli 2008 har Plan modtaget 12 henvendelser, der bl.a. vedrører bevaringsværdige træer og huse, bebyggelsesprocent og trafik.

På Byplanudvalgets møde den 2. oktober 2008, punkt nr. 2, blev sagen udsat grundet en rettelse vedrørende bevaringsværdige træer, som anført i revideret resume af henvendelser under ændringer i lokalplan 276.

#### Vurdering

I vedlagte resume redegør Plan for de modtagne indsigelser. På baggrund af indsigelserne foreslår Plan, at lokalplanen suppleres med en bestemmelse om, at der ikke må opsættes skilte, der er vendt eller henvendt mod motorvejs-trafikanterne og er motorvejstrafikken uvedkommende. Plan foreslår endvidere, at lokalplanens kortbilag rettes således, at træet på Rosenvej 2 angives som bevaringsværdigt, og bevaringssignaturen for træet på Liljevej 2 fjernes.

#### Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 276 for et område mellem Søgårdsvej, Bregnevej, Begoniavej og Lyngbyvej vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

#### Tidligere Beslutninger

Byplanudvalget, torsdag den 6. november 2008

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet Birgit Hemmingsen (T), Irene Lütken (A) og Brigitta Volsted Rick (F) stemte imod lokalplanforslagets §§ 1, 6.3 og 6.10, idet de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der må bygges carporte, udhuse med videre

helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentofte, er aldeles udhulet.

---

## **Bilag**

[Henvendelser indkommet i høringsperioden](#)  
[Revideret resume af henvendelser](#)

## **Møde i Økonomiudvalget den 17. november 2008**

### **2 Åbent Lokalplan 309 - Skolebakken. Endelig vedtagelse**

[042542-2007](#)

#### **Resumé**

Forslag til lokalplan 309 for et område mellem Skolebakken, Mosebuen og Ellebækvej har været i offentlig høring fra 9. juli til 10. september 2008 .

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslag til lokalplan 309 skal vedtages endeligt

#### **Baggrund**

Plan har på baggrund af et § 14-forbud på ejendommen Nymosevej 7 udarbejdet lokalplanforslag 309, der sikrer, at der kun etableres én beboelsesbygning på hver ejendom indenfor lokalplanområdet.

Formålet med lokalplanen er at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, herunder at sikre den særligt bevaringsværdige bebyggelse i området. Derudover skal lokalplanen sikre, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse. Endvidere er det lokalplanens formål at sikre områdets grønne vejbillede.

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på møde den 24. juni 2008, pkt. 2, at udsende lokalplanforslaget i offentlig høring, idet 6 (B, A, T og F) dog stemte imod lokalplanforslagets § 1, 4. pind og § 6.5 idet de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der må bygges carporte, udhuse mv. helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentofte, er aldeles udhulet.

I høringsperioden 9. juli til 10. september 2008 har plan modtaget 20 henvendelser, der blandt andet vedrører bebyggelsesprocent, bevaringsværdige træer og huse.

#### **Vurdering**

I vedlagte notat redegør Plan for de modtagne indsigelser. På baggrund af indsigelserne foreslår Plan, at der ikke foretages ændringer i lokalplanen.

#### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At lokalplan 309 for et område mellem Skolebakken, Mosebuen og Ellebækvej vedtages endeligt.

#### **Tidligere Beslutninger**

Byplanudvalget, torsdag den 6. november 2008.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet lokalplanens kortbilag ændres således, at ejendommen Mosebuen 2 ikke er bevaringsværdig. Birgit Hemmingsen (T), Irene Lütken (A) og Brigitta Volsted Rick (F) stemte imod lokalplanforslagets §§ 1 og 6.5, idet de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der må bygges carporte, udhuse m.v. helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentofte, er aldeles udhulet.

---

## Bilag

[Henvendelser indkommet i høringsperioden](#)

[Resume af henvendelser](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 17. november 2008

### 3 Åbent Byfornyelse. Investeringsramme 2008 til skimmelsvamp

[041855-2008](#)

#### Resumé

Velfærdsministeriet har udsendt en vejledning om, hvordan kommuner håndterer henvendelser og viden om skimmelsvamp efter gældende lovbestemmelser. I henhold til byfornyelseslovens § 75 har Kommunalbestyrelsen pligt til at føre tilsyn med, at bygninger, der benyttes til beboelse og ophold, ikke er sundhedsfarlige eller brandfarlige. Hvor undersøgelser vil være påkrævet for at kunne afgøre om, der er tale om sundhedsfare, har kommunen også undersøgelsesforpligtigelsen. Halvdelen af udgifterne forbundet med disse undersøgelser kan refunderes af staten, såfremt der er afsat midler fra den vejledende udgiftsramme til bygningsfornyelse. Byplanudvalget skal beslutte, om der skal afsættes midler fra udgiftsrammen til bygningsfornyelse i 2008 til skimmelsvamp undersøgelser.

#### Baggrund

Velfærdsministeriet har udsendt en vejledning om, hvordan kommuner håndterer henvendelser og viden om skimmelsvamp. I henhold til byfornyelseslovens § 75 har Kommunalbestyrelsen pligt til at føre tilsyn med, at bygninger, der benyttes til beboelse og ophold, ikke er sundhedsfarlige eller brandfarlige. I henhold til byggeloven har kommunen pligt til at påse, at bestemmelser i loven og regler i medfør heraf overholdes og reagere, når man bliver opmærksom på ulovligt forhold. I følge almenboligloven har kommunen pligt til at påse, at ejendommens vedligeholdelsestilstand er forsvarlig. Der er ikke indført nye pligter for kommuner, men i vejledningen står, at "kommunalbestyrelsen i den konkrete situation griber ind over for fugt og skimmelsvampevækst i boliger og opholdsrum efter de gældende lovbestemmelser". Når kommunen bliver opmærksom på, at der er forekomst af fugt og vækst af skimmelsvamp, skal Kommunalbestyrelsen som det første undersøge, om problemet udgør en sundhedsfare for personer, der opholder sig i ejendommen/lokalerne. Hvis der ikke foreligger nødvendigt materiale for en sådan vurdering, har kommunen i henhold til byfornyelsesloven

undersøgelsesforpligtigelsen for en vurdering af, om der er tale om sundhedsfare. Udgifterne til undersøgelser afholdes af kommunen, og udgifterne kan refunderes af staten med 50 %. Hvis kommunen ikke har søgt ramme til bygningsfornyelse eller allerede har udnyttet sin ramme fuldt ud, påhviler hele udgiften kommunen. Kommunen har modtaget flere henvendelser om skimmelsvamp, hvor det vil være påkrævet at gennemføre undersøgelser. Velfærdsministeriet har tildelt kommunen en vejledende udgiftsramme til bygningsfornyelse i 2008 på 6,6 mio. kr. Heraf er der anvendt til mertilsagn til Hyldegårdsvej 11 med en rammebelastende udgift på 0,68 mio. kr.

### **Vurdering**

Da kommunen har en forpligtigelse til at gennemføre og betale en undersøgelse, hvor dette er nødvendigt for at kunne vurdere, om der er sundhedsfare, foreslår Plan, at der afsættes midler fra udgiftsrammen til bygningsfornyelse 2008.

Kommunen har fået henvendelser om 7 skimmelsvampsager, hvilket er et forøget antal i forhold til tidligere. Én teknisk undersøgelse er igangsat, og det bedste skøn er, at der skal gennemføres yderligere 2-3 undersøgelser i indeværende år. Den samlede udgift hertil skønnes at udgøre i størrelsesordenen 50.000 kr.

Plan foreslår, at der hjemtages ramme på den vejledende udgiftsramme i 2008 til undersøgelser på ialt 50.000 kr. Den kommunale nettoudgift efter statsrefusion vil herefter beløbe sig til 25.000 kr, der foreslås afholdt over driftskontoen til planlægningsarbejder.

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget og Økonomiudvalget:

1. at der hjemtages 50.000 kr. til undersøgelser af skimmelsvamp på den vejledende udgiftsramme til bygningsfornyelse i 2008.
2. at bruttoudgiften på 50.000 kr. og nettoindtægten på 25.000 kr. (i form af refusion fra Staten) afholdes over driftskontoen til planlægningsarbejder.

### **Tidligere beslutninger**

Byplanudvalget den 06-11-2008

Byplanudvalget, torsdag den 6. november 2008

1. Det anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at der kan hjemtages op til 50.000 kr. til undersøgelser af skimmelsvamp på den vejledende udgiftsramme til bygningsfornyelse i 2008

2. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

---

### **Møde i Økonomiudvalget den 17. november 2008**

**4 Åbent      Byfornyelse. Gardes Alle 2 1. tv. Kondemnering**

[043511-2008](#)

## Resumé

På baggrund af en henvendelse fra lejer af boligen Gardes Allé 2 1.tv. om skimmelsvamp, er der indhentet en udtalelse fra embedslægen samt udtalelse fra lejers rådgiver. Embedslægen skriver, at det efter omstændighederne kan være hensigtsmæssigt, at lejer fraflytter lejligheden, indtil der er sket udbedring af skaderne.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om boligen skal kondemneres.

## Baggrund

På baggrund af en henvendelse fra lejer af boligen Gardes Allé 2 1. tv. om skimmelsvamp og efterfølgende udtalelse fra udlejer, har bygningsmyndigheden besigtiget boligen.

Efter byggelovens § 16 A har Kommunalbestyrelsen pligt til at reagere, når den bliver opmærksom på et evt. ulovligt forhold.

I brev af 8. oktober blev ejer anmodet om at fremsende dokumentation for, at udbedringen af skimmelsvamp var udført.

Den 20. oktober modtog kommunen fra lejer kopi af udtalelse fra firmaet Østergaard samt analyseresultat fra prøver taget efter at håndværkerne har meldt arbejderne færdige. Analysen er gennemført af Teknologisk institut.

Der foreligger ligeledes udtalelse fra embedslægen. Embedslægen anbefaler, at lejer ikke opholder sig i de rum, hvor vedkommende får symptomer, samt at der sker en bygningsmæssig udbedring inden for kortere tid. Det kan efter omstændighederne være hensigtsmæssigt, at lejer fraflytter lejligheden, indtil der er sket udbedring af skaderne.

Udtalelse fra Firmaet Østergaard med bilag fra teknologisk institut samt brev fra embedslægen er sendt til høring hos ejeren med svarfrist den 13. november 2008.

## Vurdering

Under forudsætning af at ejer inden høringsfristens udløb ikke har betydende bemærkninger til det fremsendte materiale og på baggrund af det foreliggende materiale og embedslægens udtalelse, anbefaler Plan med henvisning til byfornyelseslovens § 76, at der nedlægges forbud mod, at boligen benyttes til beboelse eller ophold og at fraflytning og rydning fra boligen sker senest en måned efter forbudet er meddelt ejer.

Når en bolig skal fraflyttes som følge af et forbud mod beboelse, skal Kommunalbestyrelsen anviser en anden bolig. Udgifter forbundet med blandt andet flytningen samt evt. indfasningsstøtte skal afholdes af kommunen. Staten refunderer de afholdte udgifter med 50 %.

## Indstilling

Plan indstiller til

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. At der nedlægges forbud mod, at boligen Gardes Allé 2 1. tv benyttes til beboelse eller ophold for mennesker i henhold til byfornyelseslovens § 76.

2. At boligen fraflyttes og ryddes senest 1 måned efter forbudet er meddelt ejer.

3. At der anvises en genhusningsbolig til lejer

4. At der på udgiftsrammen til bygningsfornyelse 2008 hjemtages 50.000 kr. til genhusningsudgifter.

5. At udgiften på 50.000 kr. og indtægten (statsrefusion) på 25.000 kr. afholdes af driftskontoen til planlægningsarbejder.

## Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 06-11-2008

Byplanudvalget, torsdag den 6. november 2008.

Ad 1-5. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

---

## Møde i Økonomiudvalget den 17. november 2008

### 5 Åbent Anlægsbevilling til udarbejdelse af tilstandsrapport for Skovshoved Havn og Hellerup Havn

[040648-2008](#)

#### Resumé

Der er gennemført en tilstandsvurdering af Skovshoved og Hellerup Havne i begyndelsen af 2008. Resultatet af undersøgelserne er, at de to havne, Skovshoved og Hellerup, er i en sådan forfatning, at der skal ske en gennemgribende renovering. Der søges om anlægsbevilling til dækning af udarbejdelse af en tilstandsrapport, jf. skema 3. Rapporten er indledningsvist finansieret af havnenes driftsbudget.

#### Baggrund

Carl Bro gennemførte i juli 2006 en tilstandsundersøgelse af udvalgte maritime konstruktioner i Skovshoved Havn. Ved dette eftersyn blev det konstateret, at flere af konstruktionerne var i så dårlig forfatning, at en gennemgribende renovering var nødvendig. Inden denne renovering kunne igangsættes, var det nødvendigt, at få kortlagt tilstanden af de resterende maritime konstruktioner således, at en prioritering af renoveringen kan finde sted. På den baggrund gennemførte Rambøll primo 2008 en undersøgelse af havnekonstruktionerne i Skovshoved og Hellerup Havne. Resultat af disse undersøgelser forelå ultimo april 2008, og dannede baggrund for en orientering om fremtidig anlægsstrategi på kommunalbestyrelsens seminar 18. maj 2008 og budgetlægningen for 2009, da det stod klart, at renoveringsarbejderne oversteg de eksisterende løbende anlægsbevillinger til vedligeholdelse af havnene. Undersøgelserne blev pga. tilstanden af havnene imidlertid mere omfattende end først antaget, og omkostningerne forbundet dermed også betydeligt højere. Havnenes driftsbudget har på den baggrund ikke mulighed for at dække omkostningerne. Udover de gennemførte undersøgelser er der fremadrettet behov for at gennemføre en fornyet undersøgelse af enkelte konstruktioner, hvor der ønskes en verificering af resultaterne fra 2006.

#### Vurdering

Det foreslås, at udgifterne til tilstandsrapporten finansieres over det afsatte rådighedsbeløb på 6,052 mio. kr. i 2008. Projektet falder ind under Bilag A.07's særlige regler for puljer vedrørende infrastruktur i Principper og retningslinier for økonomistyring i henhold til pkt. 1-3. Det forventes, at der på Teknisk Udvalgs møde den 2. december 2008 fremlægges ansøgning om anlægsbevilling til projektering af renoveringsopgaver i havnene.

## Indstilling

Teknik & Miljø [indstiller](#)

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges midler til dækning af tilstandsrapport for Skovshoved Havn og Hellerup Havn, jf. skema 3.
2. At der anvises finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2008 til formålet.

## Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 04-11-2008

Pkt. 1 - 2 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

---

## Bilag

[Oversigtskort](#)

[Skema 3](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 17. november 2008

### 6 Åbent Anlægbevilling til Idrætshallerne til harpiksreducerende apparatur

[042458-2008](#)

## Resumé

Driftspersonalet i Bakkegårdsskolen, Maglegårdsskolen, Ordruphallen og Kildeskovshallen søger om tilskud til at anskaffe harpiksbegrænsende rekvisitter for 89.955 kr. ekskl. moms.

Ansøgningen blev behandlet på Sportsgruppens møde den 18. september 2008, hvor det blev besluttet at videresende ansøgningen til politisk behandling med et forslag om at støtte ansøgningen med 50%.

## Baggrund

Harpiks anvendes dels til at holde fast på bolden og dels til at bolden kan gives det rette skruer, når der spilles håndbold. Dette giver mærker på gulvet og hvis hænderne ikke renses, sætter spillerne mærker over resten af hal, omklædningsrum og så videre. Næste problem er at få afrenset den afsatte harpiks. Driftspersonalet har fundet noget udstyr, der hjælper til håndrens og boldrens, hvorefter der ikke er så meget uhensigtsmæssig harpiks, det er disse to apparater, der ønskes indkøbt til hver hal.

## Vurdering

Sportsgruppen vurderer, at det vil lette rengøringen at indkøbe apparaturet og vil derfor gerne støtte med 50% af indkøbsprisen.

## Indstilling

Skole og Fritid [indstiller](#)

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der tilsammen bevilges 45.000 kr. til Bakkegårdsskolen, Maglegårdsskolen, Ordruphallen og Kildeskovshallen til indkøb af harpiksreducerende apparatur med finansiering over det i investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb for 2008, Klubrum m.v., idrætsanlæg.

### **Tidligere beslutninger**

Kultur- og fritidsudvalget den 05-11-2008

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

---

### **Bilag**

[Ansøgning fra hallerne](#)

### **Møde i Økonomiudvalget den 17. november 2008**

#### **7 Åbent      Anlægsbevilling til Gentofte Badminton Klub til reparation af utæt tag**

[027612-2008](#)

### **Resumé**

Gentofte Badminton Klub har problemer med indtrængende vand gennem taget. Problemerne er fundet og løsningen er to vandkasser udført af en blikkenslager og noget tagpap- og tømmerarbejde for i alt 54.400 kr. ekskl. moms.

Ansøgningen blev behandlet på Sportsgruppens møde den 18. september 2008, det blev besluttet at videresende ansøgningen til politisk behandling med et forslag om at støtte ansøgningen med 75%.

### **Vurdering**

Sportsgruppen vurderer, at det er meget vigtigt at reparere utætte tage og vil derfor gerne støtte med 75% af tilbuddet/overslag lig 41.000 kr.

### **Indstilling**

Skole og Fritid indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der bevilges 41.000 kr. til Gentofte Badminton Klub til reparation af utæt tag med finansiering over det i investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb for 2008, Klubrum m.v., idrætsanlæg.

### **Tidligere beslutninger**

Kultur- og fritidsudvalget den 05-11-2008

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

---

### **Bilag**

[Ansøgning fra Gentofte Badminton Klub](#)

## **Møde i Økonomiudvalget den 17. november 2008**

### **8 Åbent Anlægsbevilling til Jægersborg Boldklub til indkøb af vaskemaskine og tørretumbler**

[042455-2008](#)

#### **Resumé**

Jægersborg Boldklub ansøger klubrumspuljen om tilskud til indkøb af en mindre vaskemaskine og tørretumbler, prisen for indkøb og installation er 37.700 kr. ekskl. moms. Ansøgningen blev behandlet på Sportsgruppens møde den 18. september 2008, hvor det blev besluttet at videresende ansøgningen til politisk behandling med et forslag om at støtte ansøgningen med 75%.

#### **Baggrund**

Ansøgningen fremkommer grundet en kraftig vækst i medlemstal på over 40% i de sidste tre år, således at klubbens nuværende vaske- og tørrekapacitet ikke kan følge med efterspørgslen.

#### **Vurdering**

Sportsgruppen vurderer, at da gældende praksis er, at fodboldklubber vasker medlemmernes spilletøj, samt at der er præcedens for at kommunen giver tilskud til vaskeanlæg (ofte af professionel og dermed meget holdbar kvalitet), er det et rimeligt ønske fra klubben. Sportsgruppen ønsker at støtte indkøbet med et tilskud på 75% lig 29.000 kr. ekskl. moms.

#### **Indstilling**

Skole og Fritid indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der bevilges 29.000 kr. til Jægersborg Boldklub til indkøb og installation af vaske- og tørrekapacitet med finansiering over det i investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb for 2008, Klubrum m.v., idrætsanlæg.

#### **Tidligere beslutninger**

Kultur- og fritidsudvalget den 05-11-2008

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

---

#### **Bilag**

[Ansøgning fra Jægersborg Boldklub](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 17. november 2008

### 9 Åbent Ændring af styrelsesvedtægten for Gentofte Kommune pga. sammenlægning af udvalg

[040811-2008](#)

#### Resumé

I forbindelse med vedtagelsen af Gentofte Plan 2009 blev det besluttet at forenkle den politiske struktur ved nedlæggelse af et udvalg. Nedlæggelsen af et udvalg indebærer, at den gældende styrelsesvedtægt for Gentofte Kommune skal ændres. Det foreslås at sammenlægge Byplanudvalget og Bygningsudvalget.

#### Baggrund

I forbindelse med vedtagelsen af Gentofte Plan 2009 blev det besluttet at forenkle den politiske struktur ved nedlæggelse af et udvalg.

I henhold til den gældende styrelsesvedtægt for Gentofte Kommune har kommunen tre "tekniske" udvalg: Teknisk Udvalg, Byplanudvalget og Bygningsudvalget. Ved at samle opgaverne indenfor det tekniske område på færre udvalg vil der dels kunne opnås en lettere koordinering imellem udvalgenes behandling af "overlappende" opgaveområder, dels en effektivisering i form af sparet mødevirksomhed og administrativ forberedelse hertil.

I henhold til § 2 i den kommunale styrelseslov skal forslag til ændringer af en styrelsesvedtægt undergives to behandlinger i kommunalbestyrelsen med mindst 6 dages mellemrum. Vedtagne ændringer skal indsendes til Statsforvaltningen Hovedstaden til orientering.

Hvis kommunalbestyrelsen i funktionsperioden nedlægger stående udvalg, sker der en så væsentlig ændring af forudsætningerne for det valg til stående udvalg, der fandt sted på det konstituerende møde, at der, såfremt det begæres af blot et enkelt medlem, skal finde en fornyet konstituering sted af alle de stående udvalg. Der vil ligeledes skulle ske en omkonstituering af Økonomiudvalget. Dette skal i givet fald ske efter 2. behandlingen af vedtægtsændringen.

#### Vurdering

I forbindelse med behandlingen af sager inden for det tekniske område opleves jævnligt, at en helhedsorienteret tilgang til det pågældende emne aktualiserer fællesmøde mellem to udvalg. Fællesmøder kan i forhold til medlemmernes kalendere ofte være vanskelige at placere, da de ikke ligesom de øvrige faste udvalgsmøder er fastsat fra årets start. Ved at samle de opgaver, som i dag henhører under henholdsvis Byplanudvalget og Bygningsudvalget i ét udvalg, understøttes en større koordinering af opgavevaretagelsen, samtidig med at der fortsat vil være en rimelig balance i arbejdsbelastningen og forventet længde af møderne set i forhold til øvrige stående udvalg.

Sammenlægningen af Byplanudvalget og Bygningsudvalget skal ske ved en ændring af styrelsesvedtægten.

De foreslåede ændringer i forhold til den gældende styrelsesvedtægt er markerede i det vedlagte bilag.

De indholdsmæssige ændringer vedrører:

Byplanudvalget og Bygningsudvalget, der foreslås sammenlagt.

## **Indstilling**

Borgmesteren indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At foretage 1. behandling af forslag om ændring af styrelsesvedtægten for Gentofte Kommune, hvorefter Byplanudvalget og Bygningsudvalget sammenlægges.

---

## **Bilag**

[Styrelsesvedtægt.Udkast til 1. beh. november 2008](#)

## **Møde i Økonomiudvalget den 17. november 2008**

**10 Åbent      Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

[036674-2007](#)

---

## **Møde i Økonomiudvalget den 17. november 2008**

**11 Lukket      Kildeskovshallen - renovering svømmehal IP08**

005320-2006

---

## **Møde i Økonomiudvalget den 17. november 2008**

**12 Lukket      Gentofte Kommunes Initiativpris**

044231-2008

---

**Møde i Økonomiudvalget den 17. november 2008**

**13 Lukket      Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

036674-2007

---

## **Punkt 2: Referat**



Gentofte Kommune

# Referat af møde i Økonomiudvalget

Referat åben

Mødedato 17. november 2008  
Mødetidspunkt 17.00  
Mødelokale Udvalgsværelse B

Protokollen blev  
læst og mødet  
hævet kl.: 17.40

Tilstede: Hans Toft, André Lublin, Steen Mogensen, Marie-  
Louise Andreassen, Søren B. Heisel, John Philip,  
Mogens Vad

Fraværende:

## **Indholdsfortegnelse**

Økonomiudvalget

den 17. november 2008

### Åben dagsorden

- 1 Lokalplan 276 - Søgårdsvej og Bregnevej. Endelig vedtagelse**
- 2 Lokalplan 309 - Skolebakken. Endelig vedtagelse**
- 3 Byfornyelse. Investeringsramme 2008 til skimmelsvamp**
- 4 Byfornyelse. Gardes Alle 2 1. tv. Kondemnering**
- 5 Anlægsbevilling til udarbejdelse af tilstandsrapport for Skovshoved Havn og Hellerup Havn**
- 6 Anlægbevilling til Idrætshallerne til harpiksreducerende apparatur**
- 7 Anlægsbevilling til Gentofte Badminton Klub til reparation af utæt tag**
- 8 Anlægsbevilling til Jægersborg Boldklub til indkøb af vaskemaskine og tørretumbler**
- 9 Ændring af styrelsesvedtægten for Gentofte Kommune pga. sammenlægning af udvalg**
- 10 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

### Lukket dagsorden

- 11 Kildeskovshallen - renovering svømmehal IP08**
- 12 Gentofte Kommunes Initiativpris**
- 13 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

## Møde i Økonomiudvalget den 17. november 2008

### 1 Åbent Lokalplan 276 - Søgårdsvej og Bregnevej. Endelig vedtagelse

[034789-2006](#)

#### Resumé

Forslag til lokalplan 276 for et område mellem Søgårdsvej, Bregnevej, Begoniavej og Lyngbyvej har været i offentlig høring fra 26. maj til 28. juli 2008.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslag til lokalplan 276 skal vedtages endeligt.

#### Baggrund

Byplanudvalget bemyndigede på møde den 18. juni 1998, pkt. 5, Plan til at udarbejde lokalplaner, der ophæver ældre, uaktuelle byplanvedtægter, primært 8A og 8B. Disse byplanvedtægter, der giver mulighed for fortætning af villaområder, er ikke i overensstemmelse med gældende Kommuneplan 2009.

Lokalplan 276 har til formål at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, herunder sikre den særligt bevaringsværdige bebyggelse i området. Derudover skal lokalplanen sikre, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse.

Endvidere er det lokalplanens formål at sikre områdets grønne vejbillede. Endelig er det hensigten med lokalplanen at ophæve byplanvedtægt 8A, samt tillæg til 8.

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på møde den 28. april 2008, pkt. 5, at udsende lokalplanforslaget i offentlig høring, idet 5(T,A,F og B) dog stemte imod lokalplanforslagets §§ 1, 6.5 og 6.10, idet de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der må bygges carporte, udhuse m.v. helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentoften, er aldeles udhulet.

I høringsperioden 25. maj til 28. juli 2008 har Plan modtaget 12 henvendelser, der bl.a. vedrører bevaringsværdige træer og huse, bebyggelsesprocent og trafik.

På Byplanudvalgets møde den 2. oktober 2008, punkt nr. 2, blev sagen udsat grundet en rettelse vedrørende bevaringsværdige træer, som anført i revideret resume af henvendelser under ændringer i lokalplan 276.

#### Vurdering

I vedlagte resume redegør Plan for de modtagne indsigelser. På baggrund af indsigelserne foreslår Plan, at lokalplanen suppleres med en bestemmelse om, at der ikke må opsættes skilte, der er vendt eller henvendt mod motorvejs-trafikanterne og er motorvejstrafikken uvedkommende. Plan foreslår endvidere, at lokalplanens kortbilag rettes således, at træet på Rosenvej 2 angives som bevaringsværdigt, og bevaringssignaturen for træet på Liljevej 2 fjernes.

#### Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 276 for et område mellem Søgårdsvej, Bregnevej, Begoniavej og Lyngbyvej vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

#### Tidligere Beslutninger

Byplanudvalget, torsdag den 6. november 2008

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet Birgit Hemmingsen (T), Irene Lütken (A) og Brigitta Volsted Rick (F) stemte imod lokalplanforslagets §§ 1, 6.3 og 6.10, idet de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der må bygges carporte, udhuse med videre

helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentofte, er aldeles udhulet.

## **Beslutninger**

Økonomiudvalget, møde den 17. november 2008.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet Søren B. Heisel (A), John Philip (B) og Marie-Louise Andreassen (B) stemte imod lokalplanforslagets §§ 1, 6.3 og 6.10, idet de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der må bygges carporte, udhuse med videre helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentofte, er aldeles udhulet.

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen*

---

## **Bilag**

[Henvendelser indkommet i høringsperioden](#)  
[Revideret resume af henvendelser](#)

## **Møde i Økonomiudvalget den 17. november 2008**

### **2 Åbent Lokalplan 309 - Skolebakken. Endelig vedtagelse**

[042542-2007](#)

## **Resumé**

Forslag til lokalplan 309 for et område mellem Skolebakken, Mosebuen og Ellebækvej har været i offentlig høring fra 9. juli til 10. september 2008.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslag til lokalplan 309 skal vedtages endeligt

## **Baggrund**

Plan har på baggrund af et § 14-forbud på ejendommen Nymosevej 7 udarbejdet lokalplanforslag 309, der sikrer, at der kun etableres én beboelsesbygning på hver ejendom indenfor lokalplanområdet.

Formålet med lokalplanen er at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, herunder at sikre den særligt bevaringsværdige bebyggelse i området. Deruover skal lokalplanen sikre, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse. Endvidere er det lokalplanens formål at sikre områdets grønne vejbillede.

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på møde den 24. juni 2008, pkt. 2, at udsende lokalplanforslaget i offentlig høring, idet 6 (B, A, T og F) dog stemte imod lokalplanforslagets § 1, 4. pind og § 6.5 idet de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der må bygges carporte, udhuse mv. helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentofte, er aldeles udhulet.

I høringsperioden 9. juli til 10. september 2008 har plan modtaget 20 henvendelser, der blandt andet vedrører bebyggelsesprocent, bevaringsværdige træer og huse.

### **Vurdering**

I vedlagte notat redegør Plan for de modtagne indsigelser. På baggrund af indsigelserne foreslår Plan, at der ikke foretages ændringer i lokalplanen.

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At lokalplan 309 for et område mellem Skolebakken, Mosebuen og Ellebækvej vedtages endeligt.

### **Tidligere Beslutninger**

Byplanudvalget, torsdag den 6. november 2008.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet lokalplanens kortbilag ændres således, at ejendommen Mosebuen 2 ikke er bevaringsværdig. Birgit Hemmingsen (T), Irene Lütken (A) og Brigitta Volsted Rick (F) stemte imod lokalplanforslagets §§ 1 og 6.5, idet de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der må bygges carporte, udhuse m.v. helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentofte, er aldeles udhulet.

### **Beslutninger**

Økonomiudvalget, møde den 17. november 2008.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet lokalplanens kortbilag ændres således, at ejendommen Mosebuen 2 ikke er bevaringsværdig. Søren B. Heisel (A), John Philip (B) og Marie-Louise Andreassen (B) stemte imod lokalplanforslagets §§ 1 og 6.5, idet de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der må bygges carporte, udhuse m.v. helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentofte, er aldeles udhulet.

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

---

### **Bilag**

[Henvendelser indkommet i høringsperioden](#)

[Resume af henvendelser](#)

### **Møde i Økonomiudvalget den 17. november 2008**

**3 Åbent      Byfornyelse. Investeringsramme 2008 til skimmelsvamp**

[041855-2008](#)

### **Resumé**

Velfærdsministeriet har udsendt en vejledning om, hvordan kommuner håndterer henvendelser og viden om skimmelsvamp efter gældende lovbestemmelser. I henhold til byfornyelseslovens § 75 har Kommunalbestyrelsen pligt til at føre tilsyn med, at bygninger, der benyttes til beboelse og ophold, ikke er sundhedsfarlige eller brandfarlige. Hvor undersøgelser vil være påkrævet for at kunne afgøre om, der er tale om sundhedsfare, har kommunen også undersøgelsesforpligtigelsen. Halvdelen af udgifterne forbundet med disse undersøgelser kan refunderes af staten, såfremt der er afsat midler fra den vejledende udgiftsramme til bygningsfornyelse. Byplanudvalget skal beslutte, om der skal afsættes midler fra udgiftsrammen til bygningsfornyelse i 2008 til skimmelsvamp undersøgelser.

### **Baggrund**

Velfærdsministeriet har udsendt en vejledning om, hvordan kommuner håndterer henvendelser og viden om skimmelsvamp.

I henhold til byfornyelseslovens § 75 har Kommunalbestyrelsen pligt til at føre tilsyn med, at bygninger, der benyttes til beboelse og ophold, ikke er sundhedsfarlige eller brandfarlige. I henhold til byggeloven har kommunen pligt til at påse, at bestemmelser i loven og regler i medfør heraf overholdes og reagere, når man bliver opmærksom på ulovligt forhold. I følge almenboligloven har kommunen pligt til at påse, at ejendommens vedligeholdelsestilstand er forsvarlig. Der er ikke indført nye pligter for kommuner, men i vejledningen står, at "kommunalbestyrelsen i den konkrete situation griber ind over for fugt og skimmelsvampevækst i boliger og opholdsrum efter de gældende lovbestemmelser".

Når kommunen bliver opmærksom på, at der er forekomst af fugt og vækst af skimmelsvamp, skal Kommunalbestyrelsen som det første undersøge, om problemet udgør en sundhedsfare for personer, der opholder sig i ejendommen/lokalerne. Hvis der ikke foreligger nødvendigt materiale for en sådan vurdering, har kommunen i henhold til byfornyelsesloven undersøgelsesforpligtigelsen for en vurdering af, om der er tale om sundhedsfare.

Udgifterne til undersøgelser afholdes af kommunen, og udgifterne kan refunderes af staten med 50 %. Hvis kommunen ikke har søgt ramme til bygningsfornyelse eller allerede har udnyttet sin ramme fuldt ud, påhviler hele udgiften kommunen.

Kommunen har modtaget flere henvendelser om skimmelsvamp, hvor det vil være påkrævet at gennemføre undersøgelser.

Velfærdsministeriet har tildelt kommunen en vejledende udgiftsramme til bygningsfornyelse i 2008 på 6,6 mio. kr. Heraf er der anvendt til mertilsagn til Hyldegårdsvej 11 med en rammebelastende udgift på 0,68 mio. kr.

### **Vurdering**

Da kommunen har en forpligtigelse til at gennemføre og betale en undersøgelse, hvor dette er nødvendigt for at kunne vurdere, om der er sundhedsfare, foreslår Plan, at der afsættes midler fra udgiftsrammen til bygningsfornyelse 2008.

Kommunen har fået henvendelser om 7 skimmelsvampsager, hvilket er et forøget antal i forhold til tidligere. Én teknisk undersøgelse er igangsat, og det bedste skøn er, at der skal gennemføres yderligere 2-3 undersøgelser i indeværende år. Den samlede udgift hertil skønnes at udgøre i størrelsesordenen 50.000 kr.

Plan foreslår, at der hjemtages ramme på den vejledende udgiftsramme i 2008 til undersøgelser på ialt 50.000 kr. Den kommunale nettoudgift efter statsrefusion vil herefter beløbe sig til 25.000 kr, der foreslås afholdt over driftskontoen til planlægningsarbejder.

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget og Økonomiudvalget:

1. at der hjemtages 50.000 kr. til undersøgelser af skimmelsvamp på den vejledende udgiftsramme til bygningsfornyelse i 2008.
2. at bruttoudgiften på 50.000 kr. og nettoindtægten på 25.000 kr. (i form af refusion fra Staten) afholdes over driftskontoen til planlægningsarbejder.

### **Tidligere beslutninger**

Byplanudvalget den 06-11-2008

Byplanudvalget, torsdag den 6. november 2008

1. Det anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at der kan hjemtages op til 50.000 kr. til undersøgelser af skimmelsvamp på den vejledende udgiftsramme til bygningsfornyelse i 2008

2. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

### **Beslutninger**

**Økonomiudvalget, møde den 17. november 2008.**

**Pkt. 1-2: Vedtaget. Sagen går ikke videre til Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

### **Møde i Økonomiudvalget den 17. november 2008**

#### **4 Åbent      Byfornyelse. Gardes Alle 2 1. tv. Kondemnering**

[043511-2008](#)

#### **Resumé**

På baggrund af en henvendelse fra lejer af boligen Gardes Allé 2 1.tv. om skimmelsvamp, er der indhentet en udtalelse fra embedslægen samt udtalelse fra lejers rådgiver. Embedslægen skriver, at det efter omstændighederne kan være hensigtsmæssigt, at lejer fraflytter lejligheden, indtil der er sket udbedring af skaderne.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om boligen skal kondemneres.

#### **Baggrund**

På baggrund af en henvendelse fra lejer af boligen Gardes Allé 2 1. tv. om skimmelsvamp og efterfølgende udtalelse fra udlejer, har bygningsmyndigheden besigtiget boligen.

Efter byggelovens § 16 A har Kommunalbestyrelsen pligt til at reagere, når den bliver opmærksom på et evt. ulovligt forhold.

I brev af 8. oktober blev ejer anmodet om at fremsende dokumentation for, at udbedringen af skimmelsvamp var udført.

Den 20. oktober modtog kommunen fra lejer kopi af udtalelse fra firmaet Østergaard samt analyseresultat fra prøver taget efter at håndværkerne har meldt arbejderne færdige. Analysen er gennemført af Teknologisk institut.

Der foreligger ligeledes udtalelse fra embedslægen. Embedslægen anbefaler, at lejer ikke

opholder sig i de rum, hvor vedkommende får symptomer, samt at der sker en bygningsmæssig udbedring inden for kortere tid. Det kan efter omstændighederne være hensigtsmæssigt, at lejer fraflytter lejligheden, indtil der er sket udbedring af skaderne.

Udtalelse fra Firmaet Østergaard med bilag fra teknologisk institut samt brev fra embedslægen er sendt til høring hos ejeren med svarfrist den 13. november 2008.

### **Vurdering**

Under forudsætning af at ejer inden høringsfristens udløb ikke har betydende bemærkninger til det fremsendte materiale og på baggrund af det foreliggende materiale og embedslægens udtalelse, anbefaler Plan med henvisning til byfornyelseslovens § 76, at der nedlægges forbud mod, at boligen benyttes til beboelse eller ophold og at fraflytning og rydning fra boligen sker senest en måned efter forbudet er meddelt ejer.

Når en bolig skal fraflyttes som følge af et forbud mod beboelse, skal Kommunalbestyrelsen anvise en anden bolig. Udgifter forbundet med blandt andet flytningen samt evt. indfasningsstøtte skal afholdes af kommunen. Staten refunderer de afholdte udgifter med 50 %.

### **Indstilling**

Plan indstiller til

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. At der nedlægges forbud mod, at boligen Gardes Allé 2 1. tv benyttes til beboelse eller ophold for mennesker i henhold til byfornyelseslovens § 76.

2. At boligen fraflyttes og rydtes senest 1 måned efter forbudet er meddelt ejer.

3. At der anvises en genhusningsbolig til lejeren

4. At der på udgiftsrammen til bygningsfornyelse 2008 hjemtages 50.000 kr. til genhusningsudgifter.

5. At udgiften på 50.000 kr. og indtægten (statsrefusion) på 25.000 kr. afholdes af driftskontoen til planlægningsarbejder.

### **Tidligere beslutninger**

Byplanudvalget den 06-11-2008

Byplanudvalget, torsdag den 6. november 2008.

Ad 1-5. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutninger**

**Økonomiudvalget, møde den 17. november 2008.**

**Pkt. 1-5: Vedtaget. Sagen går ikke videre til Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

**Møde i Økonomiudvalget den 17. november 2008**

## **5 Åbent Anlægsbevilling til udarbejdelse af tilstandsrapport for Skovshoved Havn og Hellerup Havn**

[040648-2008](#)

### **Resumé**

Der er gennemført en tilstandsvurdering af Skovshoved og Hellerup Havne i begyndelsen af 2008. Resultatet af undersøgelserne er, at de to havne, Skovshoved og Hellerup, er i en sådan forfatning, at der skal ske en gennemgribende renovering. Der søges om anlægsbevilling til dækning af udarbejdelse af en tilstandsrapport, jf. skema 3. Rapporten er indledningsvist finansieret af havnenes driftsbudget.

### **Baggrund**

Carl Bro gennemførte i juli 2006 en tilstandsundersøgelse af udvalgte maritime konstruktioner i Skovshoved Havn. Ved dette eftersyn blev det konstateret, at flere af konstruktionerne var i så dårlig forfatning, at en gennemgribende renovering var nødvendig. Inden denne renovering kunne igangsættes, var det nødvendigt, at få kortlagt tilstanden af de resterende maritime konstruktioner således, at en prioritering af renoveringen kan finde sted.

På den baggrund gennemførte Rambøll primo 2008 en undersøgelse af havnekonstruktionerne i Skovshoved og Hellerup Havne. Resultat af disse undersøgelser forelå ultimo april 2008, og dannede baggrund for en orientering om fremtidig anlægsstrategi på kommunalbestyrelsens seminar 18. maj 2008 og budgetlægningen for 2009, da det stod klart, at renoveringsarbejderne oversteg de eksisterende løbende anlægsbevillinger til vedligeholdelse af havnene.

Undersøgelserne blev pga. tilstanden af havnene imidlertid mere omfattende end først antaget, og omkostningerne forbundet dermed også betydeligt højere. Havnenes driftsbudget har på den baggrund ikke mulighed for at dække omkostningerne.

Udover de gennemførte undersøgelser er der fremadrettet behov for at gennemføre en fornyet undersøgelse af enkelte konstruktioner, hvor der ønskes en verificering af resultaterne fra 2006.

### **Vurdering**

Det foreslås, at udgifterne til tilstandsrapporten finansieres over det afsatte rådighedsbeløb på 6,052 mio. kr. i 2008.

Projektet falder ind under Bilag A.07's særlige regler for puljer vedrørende infrastruktur i Principper og retningslinier for økonomistyring i henhold til pkt. 1-3.

Det forventes, at der på Teknisk Udvalgs møde den 2. december 2008 fremlægges ansøgning om anlægsbevilling til projektering af renoveringsopgaver i havnene.

### **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges midler til dækning af tilstandsrapport for Skovshoved Havn og Hellerup Havn, jf. skema 3.
2. At der anvises finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2008 til formålet.

### **Tidligere beslutninger**

Teknisk udvalg den 04-11-2008

Pkt. 1 - 2 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutninger**

Økonomiudvalget, møde den 17. november 2008.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen*

---

### **Bilag**

[Oversigtskort](#)

[Skema 3](#)

## **Møde i Økonomiudvalget den 17. november 2008**

### **6 Åbent Anlægbevilling til Idrætshallerne til harpiksreducerende apparatur**

[042458-2008](#)

#### **Resumé**

Driftspersonalet i Bakkegårdsskolen, Maglegårdsskolen, Ordruphallen og Kildeskovshallen søger om tilskud til at anskaffe harpiksbegrænsende rekvisitter for 89.955 kr. ekskl. moms. Ansøgningen blev behandlet på Sportsgruppens møde den 18. september 2008, hvor det blev besluttet at videresende ansøgningen til politisk behandling med et forslag om at støtte ansøgningen med 50%.

#### **Baggrund**

Harpiks anvendes dels til at holde fast på bolden og dels til at bolden kan gives det rette skrue, når der spilles håndbold. Dette giver mærker på gulvet og hvis hænderne ikke renses, sætter spillerne mærker over resten af hal, omklædningsrum og så videre. Næste problem er at få afrenset den afsatte harpiks. Driftspersonalet har fundet noget udstyr, der hjælper til håndrens og boldrens, hvorefter der ikke er så meget uhensigtsmæssig harpiks, det er disse to apparater, der ønskes indkøbt til hver hal.

#### **Vurdering**

Sportsgruppen vurderer, at det vil lette rengøringen at indkøbe apparaturet og vil derfor gerne støtte med 50% af indkøbsprisen.

#### **Indstilling**

Skole og Fritid [indstiller](#)

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der tilsammen bevilges 45.000 kr. til Bakkegårdsskolen, Maglegårdsskolen, Ordruphallen og Kildeskovshallen til indkøb af harpiksreducerende apparatur med finansiering over det i investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb for 2008, Klubrum m.v., idrætsanlæg.

### **Tidligere beslutninger**

Kultur- og fritidsudvalget den 05-11-2008  
Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutninger**

Økonomiudvalget, møde den 17. november 2008.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

---

### **Bilag**

[Ansøgning fra hallerne](#)

### **Møde i Økonomiudvalget den 17. november 2008**

#### **7 Åbent Anlægsbevilling til Gentofte Badminton Klub til reparation af utæt tag**

[027612-2008](#)

### **Resumé**

Gentofte Badminton Klub har problemer med indtrængende vand gennem taget. Problemerne er fundet og løsningen er to vandkasser udført af en blikkenslager og noget tagpap- og tømrer arbejde for i alt 54.400 kr. ekskl. moms.

Ansøgningen blev behandlet på Sportsgruppens møde den 18. september 2008, det blev besluttet at videresende ansøgningen til politisk behandling med et forslag om at støtte ansøgningen med 75%.

### **Vurdering**

Sportsgruppen vurderer, at det er meget vigtigt at reparere utætte tage og vil derfor gerne støtte med 75% af tilbuddet/overslag lig 41.000 kr.

### **Indstilling**

Skole og Fritid indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der bevilges 41.000 kr. til Gentofte Badminton Klub til reparation af utæt tag med finansiering over det i investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb for 2008, Klubrum m.v., idrætsanlæg.

### **Tidligere beslutninger**

Kultur- og fritidsudvalget den 05-11-2008  
Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutninger**

Økonomiudvalget, møde den 17. november 2008.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

*Beslutningsstatus:* Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

---

## Bilag

[Ansøgning fra Gentofte Badminton Klub](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 17. november 2008

### 8 Åbent Anlægsbevilling til Jægersborg Boldklub til indkøb af vaskemaskine og tørretumbler

[042455-2008](#)

#### Resumé

Jægersborg Boldklub ansøger klubrumspuljen om tilskud til indkøb af en mindre vaskemaskine og tørretumbler, prisen for indkøb og installation er 37.700 kr. ekskl. moms. Ansøgningen blev behandlet på Sportsgruppens møde den 18. september 2008, hvor det blev besluttet at videresende ansøgningen til politisk behandling med et forslag om at støtte ansøgningen med 75%.

#### Baggrund

Ansøgningen fremkommer grundet en kraftig vækst i medlemstal på over 40% i de sidste tre år, således at klubbens nuværende vaske- og tørrekapacitet ikke kan følge med efterspørgslen.

#### Vurdering

Sportsgruppen vurderer, at da gældende praksis er, at fodboldklubber vasker medlemmernes spilletøj, samt at der er præcedens for at kommunen giver tilskud til vaskeanlæg (oftest af professionel og dermed meget holdbar kvalitet), er det et rimeligt ønske fra klubben. Sportsgruppen ønsker at støtte indkøbet med et tilskud på 75% lig 29.000 kr. ekskl. moms.

#### Indstilling

Skole og Fritid indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der bevilges 29.000 kr. til Jægersborg Boldklub til indkøb og installering af vaske- og tørrekapacitet med finansiering over det i investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb for 2008, Klubrum m.v., idrætsanlæg.

## Tidligere beslutninger

Kultur- og fritidsudvalget den 05-11-2008  
Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 17. november 2008.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

---

## Bilag

[Ansøgning fra Jægersborg Boldklub](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 17. november 2008

### 9 Åbent Ændring af styrelsesvedtægten for Gentofte Kommune pga. sammenlægning af udvalg

[040811-2008](#)

## Resumé

I forbindelse med vedtagelsen af Gentofte Plan 2009 blev det besluttet at forenkle den politiske struktur ved nedlæggelse af et udvalg. Nedlæggelsen af et udvalg indebærer, at den gældende styrelsesvedtægt for Gentofte Kommune skal ændres. Det foreslås at sammenlægge Byplanudvalget og Bygningsudvalget.

## Baggrund

I forbindelse med vedtagelsen af Gentofte Plan 2009 blev det besluttet at forenkle den politiske struktur ved nedlæggelse af et udvalg.

I henhold til den gældende styrelsesvedtægt for Gentofte Kommune har kommunen tre "tekniske" udvalg: Teknisk Udvalg, Byplanudvalget og Bygningsudvalget. Ved at samle opgaverne indenfor det tekniske område på færre udvalg vil der dels kunne opnås en lettere koordinering imellem udvalgenes behandling af "overlappende" opgaveområder, dels en effektivisering i form af sparet mødevirksomhed og administrativ forberedelse hertil.

I henhold til § 2 i den kommunale styrelseslov skal forslag til ændringer af en styrelsesvedtægt undergives to behandlinger i kommunalbestyrelsen med mindst 6 dages mellemrum. Vedtagne ændringer skal indsendes til Statsforvaltningen Hovedstaden til orientering.

Hvis kommunalbestyrelsen i funktionsperioden nedlægger stående udvalg, sker der en så væsentlig ændring af forudsætningerne for det valg til stående udvalg, der fandt sted på det konstituerende møde, at der, såfremt det begæres af blot et enkelt medlem, skal finde en fornyet

konstituering sted af alle de stående udvalg. Der vil ligeledes skulle ske en omkonstituering af Økonomiudvalget. Dette skal i givet fald ske efter 2. behandlingen af vedtægtsændringen.

### **Vurdering**

I forbindelse med behandlingen af sager inden for det tekniske område opleves jævnligt, at en helhedsorienteret tilgang til det pågældende emne aktualiserer fællesmøde mellem to udvalg. Fællesmøder kan i forhold til medlemmernes kalendere ofte være vanskelige at placere, da de ikke ligesom de øvrige faste udvalgsmøder er fastsat fra årets start. Ved at samle de opgaver, som i dag henhører under henholdsvis Byplanudvalget og Bygningsudvalget i ét udvalg, understøttes en større koordinering af opgavevaretagelsen, samtidig med at der fortsat vil være en rimelig balance i arbejdsbelastningen og forventet længde af møderne set i forhold til øvrige stående udvalg.

Sammenlægningen af Byplanudvalget og Bygningsudvalget skal ske ved en ændring af styrelsesvedtægten.

De foreslåede ændringer i forhold til den gældende styrelsesvedtægt er markerede i det vedlagte bilag.

De indholdsmæssige ændringer vedrører:

Byplanudvalget og Bygningsudvalget, der foreslås sammenlagt.

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At foretage 1. behandling af forslag om ændring af styrelsesvedtægten for Gentofte Kommune, hvorefter Byplanudvalget og Bygningsudvalget sammenlægges.

### **Beslutninger**

**Økonomiudvalget, møde den 17. november 2008.**

**Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Søren B. Heisel (A), John Philip (B) og Marie-Louise Andreassen (B) tog forbehold.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen*

---

### **Bilag**

[Styrelsesvedtægt.Udkast til 1. beh. november 2008](#)

**Møde i Økonomiudvalget den 17. november 2008**

**10 Åbent      Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra**

**medlemmerne**

[036674-2007](#)

**Beslutninger**

Økonomiudvalget, møde den 17. november 2008.

Ingen.

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

**Møde i Økonomiudvalget den 17. november 2008**

**11 Lukket**      **Kildeskovshallen - renovering svømmehal IP08**

005320-2006

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

---

**Møde i Økonomiudvalget den 17. november 2008**

**12 Lukket**      **Gentofte Kommunes Initiativpris**

044231-2008

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

---

**Møde i Økonomiudvalget den 17. november 2008**

**13 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

036674-2007

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---