

REFERAT Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget (2005 - 2024) d. 14-11-2005

Mødedato Mandag d. 14. november 2005 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.doc.....	3
Referat.doc.....	15

Punkt 1: Dagsorden.doc



GENTOFTE KOMMUNE

Dagsorden til ekstraordinært møde i Kultur- og Fritidsudvalget

Dagsorden Åben

Mødedato 14-11-2005

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale A + B

Indholdsfortegnelse

Kultur- og Fritidsudvalget

den 14-11-2005

01	Åbent	Udbygning af idrætsfaciliteter og halkapacitet	2
02	Åbent	Drøftelse af nyanlæg ved B 1903/Olympia	3
03	Åbent	Halstørrelse af kombineret Fritidscenter og Multihal på Gersonsvej (SKUB)	5
04	Åbent	Anlægsbevilling på 800.000 kr, til evaluering af samspil mellem pædagogik/rum/funktion, til uddybende evaluering af kombi-bibliotek og til evaluering af byggetekniske løsninger på Dysegårdsskolen (SKUB)	8
05	Åbent	Meddelelser	10

Møde i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-11-2005

01 Åbent Udbygning af idrætsfaciliteter og halkapacitet

23964-2004

Resumé

I forbindelse med de planlagte halbyggerier gives en kort status samt vurdering af Gentofte Kommunes aktuelle og kommende halkapacitet.

Baggrund

Kultur- og Fritidsudvalget vedtog på sit møde den 10. august 2005, pkt. 6, at der efter vedtagelsen af budget 2006 samt overslagsårene skulle udarbejdes en særskilt beskrivelse af halkapaciteten nu og i fremtiden.

Denne beskrivelse præsenteres på et fællesmøde mellem Kultur- og Fritidsudvalget og Børne- og Skoleudvalget da de planlagte udbygninger også skal understøtte skolernes egne og adgang til andre idrætsfaciliteter.

Notatet er vedlagt som bilag inklusiv et kortbilag. Der eftersendes et særskilt bilag vedrørende det planlagte byggeri af hal og bibliotek i Ordrup.

Vurdering

Skole og Fritid vurderer at de pt. kendte udbygningsplaner kan dække den organiserede indendørs idræts behov, og der alene ud fra de foreningsbaserede idrætsgrene, der i dag har adgang til idrætshaller ved udgangen af 2008 vil være en overskudskapacitet, der kan komme andre idrætsgrene – organiserede som uorganiserede til gavn.

Indstilling

Skole og Fritid indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget og Børne- og Skoleudvalget:

At orienteringen tages til efterretning og indgår i det videre planlægningsarbejde.

Bilag

Notat - halkapacitet 2005

Haller, eksisterende og planlagte

Er udsendt med dagsordenen til Børne- og Skoleudvalget.

Møde i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-11-2005

02 Åbent Drøftelse af nyanlæg ved B 1903/Olympia

027589-2005

Resumé

Der redegøres for fremsatte brugerønsker for nyanlæg og ombygning ved B1903/Olympia beliggende Lyngbyvej 270. Redegørelsen indstilles til drøftelse i udvalget.

Baggrund

Børne- og Skoleudvalgets formand har bedt om en drøftelse af fremsatte brugerønsker om anlæg af halfacilitet ved B1903/Olympia beliggende Lyngbyvej 270.

Forud for planlægningen af den nært forestående bygningsmæssige udvidelse af Olympia (udføres primo 2006) indkaldte Skole og Fritid de implicerede parter med henblik på at få klarlagt deres indbyrdes ønsker og forventninger til Olympias udvidelse. Denne drøftelse afstedkom udarbejdelsen af et fælles visionspapir fra B1903 og Olympia for den fremtidige indretning og brug af faciliteter på matriklen. Parternes fælles vision er at skabe et attraktivt og multifunktionelt idrætsmiljø for flest mulige brugere, hvor udnyttelsen af det samlede areals faciliteter optimeres dagen igennem.

Idrætshal:

Et stort fælles ønske er anlæg af en idrætshal, der kan opføres syd for den nuværende bygning (jf. situationsplan i bilag). Hallen vil forbedre B 1903's træningsmuligheder i vinterhalvåret betydeligt og give Olympia, daginstitutionen Månehuset (som er placeret i den sydøstlige del af anlægget) og øvrige potentielle skole- og fritidsbrugere væsentligt bedre mulighed for indendørs idrætsaktiviteter. Bl.a. vil Dyssegårdsskolens idrætsundervisning helt eller delvist kunne placeres i hallen.

Hallen kan opføres med en længde på op til 20x40 m., hvilket giver mange anvendelsesmuligheder, bl.a. håndbold, indendørs fodbold, basketball, tennis, badminton, gymnastik m.m. Hallen vil kunne sammenbygges med den eksisterende bygning således, at der er en direkte tørskoet adgang fra B1903 og Olympia såvel som en direkte adgang for øvrige brugere fra parkeringsareal (nuværende P-areal + parkeringsdæk på en del af hallens tag).

Kunstgræsbane:

Anlæggets nordligste del ønskes omlagt til kunstgræs for at muliggøre udendørs fodboldtræning i en større del af sæsonen. På arealet kan indeholdes en fodboldbane på 65x90 m. samt et træningsareal ved siden af banen. Kunstgræsarealet vil udover B1903 også kunne anvendes af andre fodboldklubber

GENTOFTE KOMMUNE - Kultur- og Fritidsudvalget, den 14-11-2005

til vintertræning og kunne forbedre Dyssegårdsskolens og Olympias mulighed for helårsidræt udendørs.

Ombygning af eksisterende bygning:

De nuværende faciliteter fremstår utidssvarende og nedslidte, og med et samtidigt behov for optimering af forholdene som følge af et stigende medlemstal, ønsker boldklubben bygningens disponering af lokaler ændret radikalt. Således foreslås det, at alle omklædningsfaciliteter etableres i nederste plan, og de motionsmæssige, sociale og administrative faciliteter i øverste plan. Forslag til dispositionsplan fremgår af vedlagte bilag.

B1903 og Olympia ønsker i en ombygning at skabe fælles møde- og kontorfaciliteter for at kunne optimere de samlede kvadratmeters udnyttelse.

En stor del af de eksisterende installationer er utidssvarende, nedslidte og meget energidyre, hvorfor der i sammenhæng med ombygningen i vid udstrækning må indtænkes udskiftninger på de tekniske installationer.

Byg Op har udarbejdet tilstandsrapport på ejendommen og de planlagte vedligeholdelsesarbejder vil blive koordineret med henholdsvis Olympias udvidelse primo 2006 og en eventuel ombygning af klubhuset.

Vurdering

De organiserede idrætsaktive i den sydvestlige del af kommunen har gennem en årrække efterlyst flere idrætsfaciliteter i området. Analyserapporten om idrætsfaciliteter i Gentofte Kommune (2003) anbefaler i overensstemmelse hermed etablering af en egentlig idrætshal i Vangede-området. Kommunalbestyrelsen besluttede i den forbindelse at fordoble arealet af den planlagte idrætsfacilitet på Bakkegårdsskolen, hvor en hal med banemål på 20x40 m. tages i brug primo 2006.

Nogle forældre på Dyssegårdsskolen har rejst en diskussion af pladsforholdene på skolen. Opførelsen af en hal ved B1903 kan huse skolens idrætsundervisning såvel som fritids- og foreningsaktiviteter. Hallen muliggør således en ændret arealdisponering på Dyssegårdsskolen, såfremt dette skønnes nødvendigt.

En hal på Lyngbyvej 270 vil kunne huse idrætsundervisning i formiddagstimerne for elever fra Dyssegårdsskolen, da B1903, Olympia samt de øvrige potentielle fritidsbrugere primært har behov for haltid i eftermiddags- og aftentimerne.

Udgiften til en idrætshal ved B1903/Olympia anslås at udgøre ca. 20 mio. kr. afhængigt af de konkrete faciliteter, der skal indeholdes i anlægget. Anlæg af kunstgræsbane og ombygning af klubhus vurderes at beløbe sig til henholdsvis 7 og 11 mio. kr. Det samlede overslag på de tre fremførte anlægsprojekter udgør således ca. 38 mio. kr. De enkelte anlægsarbejder vil kunne realiseres uafhængigt af hinanden.

Indstilling

Skole og Fritid indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget og Børne- og Skoleudvalget:

1. At sagen drøftes
2. At der træffes principiel beslutning om, hvorvidt Skole og Fritid iværksætter konkret sagsbehandling vedrørende nyanlæg ved B1903/Olympia.

Bilag

Dispositionsforslag ombygning

Situationsplan

Er udsendt med dagsordenen til Børne- og Skoleudvalget.

Møde i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-11-2005

03 Åbent Halstørrelse af kombineret Fritidscenter og Multihal på Gersonsvej (SKUB)

045053-2005

Resumé

Sagens forelægges med henblik på en beslutning af halstørrelse, samt eventuelle supplerende foranstaltninger (inkl. tilhørende økonomi) for at sikre bedst mulig fleksibilitet og uderum for kombineret Fritidscenter og Multihal på Gersonsvej. Sagen forelægges for såvel Børne- og Skoleudvalget som Kultur- og Fritidsudvalget.

Baggrund

Børne- og Skoleudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på fællesmødet den 10. oktober 2005, pkt. 1, at hallen ønskes så stor som mulig med fleksibel indretning og så stort et friareal omkring hallen som muligt. Der henvises i øvrigt til bilag 1 vedr. politiske behandlinger.

Forud for den politiske behandling i oktober 2005 har der været fokuseret på en hal på 20x30 m for bedst at kunne tilgodese de primære brugeres behov og ønsker:

- Et halgulv som kan bruges fleksibelt.
- Flere tilstødende mindre rum som er særligt velegnede til alternative idrætsformer.
- Størst muligt udeareal til idræt og fritid.

GENTOFTE KOMMUNE - Kultur- og Fritidsudvalget, den 14-11-2005

For multihal inkl. div. faciliteter er der arbejdet ud fra et samlet bygningsbehov på ca. 1500 m². Bygningsbehov til fritidscenteret vurderes på baggrund af antallet børn at være ca. 1100 m², svarende til et samlet bygningsbehov på ca. 2600 m² for det kombinerede fritidscenter og multihal.

Forslag til lokalplan, der rummer fleksibilitet til forskellige halstørrelser, planlægges behandlet politisk i november, med efterfølgende høring og endelig godkendelse i marts 2006.

Af hensyn til den videre proces i forhold til brugerne med fastlæggelse af bygningsmæssige sammenhænge er det nødvendigt på nuværende tidspunkt at få fastlagt den aktuelle halstørrelse.

Vurdering

For at sikre bedst mulig fleksibilitet med en hal på 20x40 m (24x44m inkl. sikkerhedsafstand) i forhold til en hal på 20x30 m beliggende på terræn med tilhørende rum til alternativ idrætsformer, er der undersøgt forskellige supplerende foranstaltninger. Endvidere er undersøgt forskellige foranstaltninger til at øge arealet til udeområder. Dette er eksemplificeret ved skitser på bilag 2. Funktionsmæssige fordele og ulemper inkl. overslag for supplerende økonomi er anført nedenfor:

Model	+	-	Supplerende økonomi
01. Hal nedgravet 3 m inkl. idrætsgård	Større sammenhæng mellem fritidscenter og hal Sammenhæng mellem hal og idrætsgård Sekundære funktioner lægges under jord – i niveau med halgulv		Ca. 5.2 mio. kr. Inkl. bortkørsel af jord, hvoraf ca. ½ delen forventes at være forurennet i mindre grad. Inkl. særlige foranstaltninger ved arbejde tæt på baneløbet
02. Opdeling af hal med lyddæmpende adskillelser	Rationel måde at opdele hal på	Adskillelser er ikke lydtætte Begrænset mulighed for alternativ rumopdeling Adgangsmulighed fra omklædning til de fjerneste opdelinger	ca. 1.2 mio. kr.
03. Opdeling med løse vægge/gulv	Giver mere specialiserede rum Nemmere adgang fra omklædning til de enkelte rum	Omstændelig håndtering Semi specialiserede rum ikke lige så gode som fuldt ud specialiserede rum	ca. 3.0 mio. kr.
04. Opdeling med løse vægge/gulv og lyddæmpende adskillelser	Kombination af faste elementer og lyddæmpende adskillelser giver både mere specialiserede rum og fleksible rum Nemmere adgang fra omklædning til de enkelte rum	Omstændelig håndtering af de mere faste elementer Semi specialiserede rum ikke lige så gode som fuldt ud specialiserede rum	ca. 3.3 mio. kr.
05. Nicher (ca. 200 m ²) under jord	Større mulighed for kontakt med andre funktioner Niches under jord reducerer ikke udearealet	Øger det samlede antal m ² Ekstra krav til belysning	ca. 2.8 mio. kr. Inkl. bortkørsel af jord, hvoraf ca. ½ delen forventes at være forurennet i mindre grad
06 + 07. Udeophold på haltag + 2 tagterasser på øvrige bygninger	Væsentligt mere udeareal Spændende overgange mellem fritidscenter og	Udeophold på tag giver behov for regulering af støj Ekstra krav til konstruktion	ca. 6.5 mio. kr. Inkl. 0.5 mio. kr. til div. udeinventar

GENTOFTE KOMMUNE - Kultur- og Fritidsudvalget, den 14-11-2005

	uderum	og flugtveje	
Nedgravet parkeringsareal, ca. 750 m ² , nord for hallen (ikke vist som skitse)	Mere udeareal	Begrænset mulighed for over-blik over parkeringsareal "Utrygt" rum Kræver mere areal end p-pladser på terræn, hvilket betyder at hallen rykkes mod syd	ca. 11.5 mio. kr Inkl. bortkørsel af jord, hvoraf ca. 1/2 delen forventes at være forurenede i mindre grad Inkl. særlige foranstaltninger ved arbejde tæt på banelegemet

Det må forventes, at de enkelte foranstaltninger vil have en betydning på byggetiden. Eksempelvis vurderer entreprenøren, at etablering af uderum på tag (model 06) vil give en forlænget byggeperiode på 2-3 måneder.

Skoleudbygningsprojektet vurderer, at supplerende foranstaltninger i form af model 01 og 04 vil være nødvendige for at sikre bedst mulig fleksibilitet med en stor hal på 20x40 m i forhold til en hal på 20x30 m beliggende på terræn med tilhørende rum til alternativ idrætsformer.

Konsekvenserne ved den ekstra indsats fra designerne m.v. i forbindelse med undersøgelse af forskellige halstørrelser, herunder ekstra foranstaltninger, samt levering af input til lokalplan, er ved at blive afklaret. I den forbindelse forventes udarbejdet en supplerende anlægsbevilling til politisk behandling i dec. 2005. Konsekvensen af den ekstra indsats vurderes umiddelbart at være af størrelsesorden 600.000 kr. Ved samme behandling vil der foreligge en nærmere vurdering af det samlede budget på 40 mio. kr. i forhold til det forventede bygningsareal, herunder nødvendige tiltag som følge af byggeriets beliggenhed tæt på banelegemet, forekomst af forurening på grunden m.v.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget og Børne- og Skoleudvalget:

At udvalgene drøfter og beslutter hvilken hal størrelse, der skal arbejdes videre med, samt hvilke af de beskrevne supplerende foranstaltninger inkl. tilhørende økonomi, projektet skal udvides med for at sikre bedst mulig fleksibilitet og uderum.

Bilag

BILAG 1 - Gersonsvej - Politiske behandlinger

Bilag 2 - Gersonsvej – skitser

Er udsendt med dagsordenen til Børne- og Skoleudvalget.

Møde i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-11-2005

- 04 Åbent** **Anlægsbevilling på 800.000 kr, til evaluering af samspil mellem pædagogik/rum/funktion, til uddybende evaluering af kombi-bibliotek og til evaluering af byggetekniske løsninger på Dyssegårdsskolen (SKUB)**

045040-2005

Resumé

Det indstilles til beslutning at give anlægsbevilling på 800.000 kr. til en udvidet evaluering af Dyssegårdsskolen. Evalueringen af samspillet mellem pædagogik, organisering og fysiske rammer er opstartet i oktober 2005. Det viser sig hensigtsmæssigt at udvide evalueringen med to dele. En uddybende evaluering af kombi-biblioteket og en uddybende evaluering af de byggetekniske løsninger.

Baggrund

Som der blev orienteret om i statusnotat på Børne- og Skoleudvalgsmødet 10. oktober 2005 er evalueringen på Dyssegårdsskolen opstartet. Der evalueres på samspillet mellem pædagogik, organisering og de fysiske rammer. Evalueringen er opstartet i nært samarbejde med skolens ledelse og bestyrelse. (Budget til denne evaluering er indeholdt i bevillingen til skub fase 4 - 2005. Der er bevilget 300.000 kr.) Denne evaluering vil foregå fra oktober 2005 frem til marts 2006.

Kombi-bibliotek:

Dyssegårdsskolen og Dyssegård filialbibliotek lå geografisk dør om dør. I forbindelse med ombygningen af Dyssegårdsskolen blev det besluttet på Børne- og Skoleudvalget 10. marts 2003 og Kultur- og Fritidsudvalget 9. april 2003 at sammenlægge skolebibliotek og filialbibliotek til et kombi-bibliotek.

Sammenlægningen er både organisatorisk og fysisk, og indledes med et 2-årigt forsøg, hvor samarbejdet og de fysiske rammer tager form. Det blev ligeledes besluttet at evaluere projektet. Ved forsøgsperiodens afslutning evalueres organisationen, fysiske rammer og synergieffekt.

Undervisningsministeriet har efterfølgende godkendt at projektet foregår som et lokalt forsøg frem til august 2006.

Siden ombygningen af kombi-biblioteket har Gentofte Kommune udviklet en ny vision for Gentofte skolers skolebiblioteker. Skolebibliotekerne (nu kaldet pædagogisk udviklingscenter) har fået en styrket funktion, hvilket stiller nye krav til både indhold, organisering og de fysiske rammer.

Byggetekniske løsninger:

BYG-OP og SKUB samarbejder om ombygningerne af de resterende skolebyggeprojekter. Dyssegård blev ombygget før BYG-OP startede og står nu på BYG-OP's opgaveliste.

Vurdering

Uddybende evaluering af kombi-biblioteket:

I forbindelse med evalueringen af Dyssegårdsskolen indgår biblioteks-funktionen også. Evalueringen af kombi-biblioteket planlægges tilrettelagt således, at den samtidigt er en selvstændig evaluering, der kan danne grundlag for en vurdering af, hvordan den fælles organisation og de fælles fysiske rammer har fungeret. Herunder om kombi-biblioteket kan leve op til den senere tilkomne vision fra oktober 2004 for Gentofte skolers pæda-gogiske udviklingscentre. Dette sker med henblik på at kombi-bibliotekets ledelse og følgegruppe kan lave en indstilling til Børne- og Skoleudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget samt Undervisningsministeriet om den fremtidige organisation og fysiske rammer, når forsøgsperioden afsluttes per 1. august 2006.

Evalueringen planlægges udført af eksterne evaluatore, som også evaluerer Dyssegårdsskolen: Cubion og Aplic. Disse evalueringsfirmaer udførte evalueringerne af om- og nybyggeri på Gentofte Skole, Maglegårdsskolen, Tjørnegårdsskolen og Hellerup Skole, hvor distrikterne havde stor glæde af deres arbejde. Projektgruppen har derfor valgt at trække på de samme evaluatore.

Budgettet for evalueringen af kombi-biblioteket omfatter økonomi til dataindsamling, analyse, mødevirksomhed, projektledelse og formidling. I alt 265.000 kr.

Uddybende evaluering af de byggetekniske løsninger:

I forbindelse med evalueringen på Dyssegård er det interessant at benytte lejligheden til at evaluere nærmere på de byggetekniske løsninger set i forhold til BYG-OP's kvalitetsvurderinger. Her kan ligge vigtig læring for både BYG-OP og SKUB-projektgruppen, som kan bruges til fordel for de resterende byggerier samt en eventuel opfølgning på Dyssegårds ombygning.

Denne evaluering planlægges udført af medarbejdere fra BYG-OP i samarbejde med eksterne byggetekniske evaluatore.

Der vil endvidere blive foretaget en registrering og måling af det termiske og atmosfæriske indeklima forskellige steder på skolen.

Budgettet for evalueringen omfatter økonomi til dataindsamling, analyse, indeklimatemålinger, mødevirksomhed, projektledelse og formidling. I alt 235.000 kr.

Tidsplanen for begge uddybende evalueringer planlægges at følge evalueringen for Dyssegårdsskolens ombygning: Oktober 2005 - marts 2006.

GENTOFTE KOMMUNE - Kultur- og Fritidsudvalget, den 14-11-2005

Samlet økonomi:

Evaluering samspil pædagogik/rum/funktion	300.000 kr.
Evaluering af kombibibliotket	265.000 kr.
Evaluering af byggetekniske løsninger	235.000 kr.
I alt	800.000 kr.

Udgiften på 800.000 kr. finansieres af de allerede 300.000 kr., der er indeholdt i den samlede bevilling til SKUB 2005, og restbeløbet 500.000 kr. finansieres af skubs rådighedsbeløb.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges 800.000 kr. til gennemførelse af evalueringer af Dyssegård
2. At der til delvis finansiering af udgiften overføres 300.000 kr. fra SKUB-projektet 2005
3. At restbeløbet på 500.000 kr. finansieres af SKUB's rådighedsbeløb
4. At konsekvenserne på 500.000 kr. indgår i budgetforhandlingerne for 2007

Bilag
(Ingen)

Møde i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-11-2005

05 Åbent Meddelelser

40988-2004

Punkt 2: Referat.doc



GENTOFTE KOMMUNE

Referat af møde i Kultur- og Fritidsudvalget

Beslutningsreferat Åben

Mødedato 14-11-2005

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale A + B

Mødet hævet kl.: 18.40

Tilstede:
Jytte Rønnow Jessen
André Lublin
Steen Mogensen
Kirsten Kierkegaard
Marianne Zangenberg
Birgit Hemmingsen
Per Amstrup

Hans Toft deltog under pkt. 1-4

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

Kultur- og Fritidsudvalget

den 14-11-2005

01	Åbent	Udbygning af idrætsfaciliteter og halkapacitet	3
02	Åbent	Drøftelse af nyanlæg ved B 1903/Olympia	4
03	Åbent	Halstørrelse af kombineret Fritidscenter og Multihal på Gersonsvej (SKUB)	7
04	Åbent	Anlægsbevilling på 800.000 kr, til evaluering af samspil mellem pædagogik/rum/funktion, til uddybende evaluering af kombi-bibliotek og til evaluering af byggetekniske løsninger på Dysegårdsskolen (SKUB)	9
05	Åbent	Meddelelser	13

Møde i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-11-2005

01 Åbent Udbygning af idrætsfaciliteter og halkapacitet

23964-2004

Resumé

I forbindelse med de planlagte halbyggerier gives en kort status samt vurdering af Gentofte Kommunes aktuelle og kommende halkapacitet.

Baggrund

Kultur- og Fritidsudvalget vedtog på sit møde den 10. august 2005, pkt. 6, at der efter vedtagelsen af budget 2006 samt overslagsårene skulle udarbejdes en særskilt beskrivelse af halkapaciteten nu og i fremtiden.

Denne beskrivelse præsenteres på et fællesmøde mellem Kultur- og Fritidsudvalget og Børne- og Skoleudvalget da de planlagte udbygninger også skal understøtte skolernes egne og adgang til andre idrætsfaciliteter.

Notatet er vedlagt som bilag inklusiv et kortbilag. Der eftersendes et særskilt bilag vedrørende det planlagte byggeri af hal og bibliotek i Ordrup.

Vurdering

Skole og Fritid vurderer at de pt. kendte udbygningsplaner kan dække den organiserede indendørs idræts behov, og der alene ud fra de foreningsbaserede idrætsgrene, der i dag har adgang til idrætshaller ved udgangen af 2008 vil være en overskudskapacitet, der kan komme andre idrætsgrene – organiserede som uorganiserede til gavn.

Indstilling

Skole og Fritid indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget og Børne- og Skoleudvalget:

At orienteringen tages til efterretning og indgår i det videre planlægningsarbejde.

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget den 14. november 2005

Taget til efterretning.

Notatet indgår i fremtidige drøftelser, således at der tages stilling til i hvilket omfang fodboldklubber på sigt vil få adgang til træning i de store sportshaller

i vinterhalvåret, eller tilsvarende hvordan uorganiseret idræt og idræt i Fritidscentre og ungdomssklubber kan anvende ledig halkapacitet.

Der udarbejdes et supplerende forslag til indretning af multihal ved Ordrup. Forslaget beskriver hvordan stor/lille hal kan etableres i umiddelbar forlængelse af hinanden. Yderligere beskrivelse af økonomiske konsekvenser af forskellige modeller.

Der udarbejdes en oversigt over alle skolars adgang til at benytte idrætsfaciliteter.

Såfremt der er behov for det, fremsættes sagen på et ekstraordinært fællesmøde imellem Børne- og Skoleudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.

Bilag

Notat - halkapacitet 2005

Haller, eksisterende og planlagte

Er udsendt med dagsordenen til Børne- og Skoleudvalget.

Møde i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-11-2005

02 Åbent Drøftelse af nyanlæg ved B 1903/Olympia

027589-2005

Resumé

Der redegøres for fremsatte brugerønsker for nyanlæg og ombygning ved B1903/Olympia beliggende Lyngbyvej 270. Redegørelsen indstilles til drøftelse i udvalget.

Baggrund

Børne- og Skoleudvalgets formand har bedt om en drøftelse af fremsatte brugerønsker om anlæg af halfacilitet ved B1903/Olympia beliggende Lyngbyvej 270.

Forud for planlægningen af den nært forestående bygningsmæssige udvidelse af Olympia (udføres primo 2006) indkaldte Skole og Fritid de implicerede parter med henblik på at få klarlagt deres indbyrdes ønsker og forventninger til Olympias udvidelse. Denne drøftelse afstedkom udarbejdelsen af et fælles visionspapir fra B1903 og Olympia for den fremtidige indretning og brug af faciliteter på matriklen. Parternes fælles vision er at skabe et attraktivt og multifunktionelt idrætsmiljø for

GENTOFTE KOMMUNE - Kultur- og Fritidsudvalget, den 14-11-2005

flest mulige brugere, hvor udnyttelsen af det samlede areals faciliteter optimeres dagen igennem.

Idrætshal:

Et stort fælles ønske er anlæg af en idrætshal, der kan opføres syd for den nuværende bygning (jf. situationsplan i bilag). Hallen vil forbedre B 1903's træningsmuligheder i vinterhalvåret betydeligt og give Olympia, daginstitutionen Månehuset (som er placeret i den sydøstlige del af anlægget) og øvrige potentielle skole- og fritidsbrugere væsentligt bedre mulighed for indendørs idrætsaktiviteter. Bl.a. vil Dyssegårdsskolens idrætsundervisning helt eller delvist kunne placeres i hallen.

Hallen kan opføres med en længde på op til 20x40 m., hvilket giver mange anvendelsesmuligheder, bl.a. håndbold, indendørs fodbold, basketball, tennis, badminton, gymnastik m.m. Hallen vil kunne sammenbygges med den eksisterende bygning således, at der er en direkte tørskoet adgang fra B1903 og Olympia såvel som en direkte adgang for øvrige brugere fra parkeringsareal (nuværende P-areal + parkeringsdæk på en del af hallens tag).

Kunstgræsbane:

Anlæggets nordligste del ønskes omlagt til kunstgræs for at muliggøre udendørs fodboldtræning i en større del af sæsonen. På arealet kan indeholdes en fodboldbane på 65x90 m. samt et træningsareal ved siden af banen. Kunstgræsarealet vil udover B1903 også kunne anvendes af andre fodboldklubber til vintertræning og kunne forbedre Dyssegårdsskolens og Olympias mulighed for helårsidræt udendørs.

Ombygning af eksisterende bygning:

De nuværende faciliteter fremstår utidssvarende og nedslidte, og med et samtidigt behov for optimering af forholdene som følge af et stigende medlemstal, ønsker boldklubben bygningens disponering af lokaler ændret radikalt. Således foreslås det, at alle omklædningsfaciliteter etableres i nederste plan, og de motionsmæssige, sociale og administrative faciliteter i øverste plan. Forslag til dispositionsplan fremgår af vedlagte bilag.

B1903 og Olympia ønsker i en ombygning at skabe fælles møde- og kontorfaciliteter for at kunne optimere de samlede kvadratmeters udnyttelse.

En stor del af de eksisterende installationer er utidssvarende, nedslidte og meget energidyre, hvorfor der i sammenhæng med ombygningen i vid udstrækning må indtænkes udskiftninger på de tekniske installationer.

Byg Op har udarbejdet tilstandsrapport på ejendommen og de planlagte vedligeholdelsesarbejder vil blive koordineret med henholdsvis Olympias udvidelse primo 2006 og en eventuel ombygning af klubhuset.

Vurdering

De organiserede idrætsaktive i den sydvestlige del af kommunen har gennem en årrække efterlyst flere idrætsfaciliteter i området. Analyserapporten om idrætsfaciliteter i Gentofte Kommune (2003) anbefaler i overensstemmelse hermed etablering af en egentlig idrætshal i Vangede-området. Kommunalbestyrelsen besluttede i den forbindelse at fordoble arealet af den planlagte idrætsfacilitet på Bakkegårdsskolen, hvor en hal med banemål på 20x40 m. tages i brug primo 2006.

Nogle forældre på Dyssegårdsskolen har rejst en diskussion af pladsforholdene på skolen. Opførelsen af en hal ved B1903 kan huse skolens idrætsundervisning såvel som fritids- og foreningsaktiviteter. Hallen muliggør således en ændret arealdisponering på Dyssegårdsskolen, såfremt dette skønnes nødvendigt.

En hal på Lyngbyvej 270 vil kunne huse idrætsundervisning i formiddagstimerne for elever fra Dyssegårdsskolen, da B1903, Olympia samt de øvrige potentielle fritidsbrugere primært har behov for haltid i eftermiddags- og aftentimerne.

Udgiften til en idrætshal ved B1903/Olympia anslås at udgøre ca. 20 mio. kr. afhængigt af de konkrete faciliteter, der skal indeholdes i anlægget. Anlæg af kunstgræsbane og ombygning af klubhus vurderes at beløbe sig til henholdsvis 7 og 11 mio. kr. Det samlede overslag på de tre fremførte anlægsprojekter udgør således ca. 38 mio. kr. De enkelte anlægsarbejder vil kunne realiseres uafhængigt af hinanden.

Indstilling

Skole og Fritid indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget og Børne- og Skoleudvalget:

1. At sagen drøftes
2. At der træffes principiel beslutning om, hvorvidt Skole og Fritid iværksætter konkret sagsbehandling vedrørende nyanlæg ved B1903/Olympia.

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget den 14. november 2005

Pkt. 1. Drøftet.

Pkt. 2. Børne- og Skoleudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget besluttede at Skole og Fritid arbejder videre med nyanlæg ved B 1903.

Bilag

Dispositionsforslag ombygning

Situationsplan

Er udsendt med dagsordenen til Børne- og Skoleudvalget.

Møde i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-11-2005

03 Åbent Halstørrelse af kombineret Fritidscenter og Multihal på Gersonsvej (SKUB)

045053-2005

Resumé

Sagens forelægges med henblik på en beslutning af halstørrelse, samt eventuelle supplerende foranstaltninger (inkl. tilhørende økonomi) for at sikre bedst mulig fleksibilitet og uderum for kombineret Fritidscenter og Multihal på Gersonsvej. Sagen forelægges for såvel Børne- og Skoleudvalget som Kultur- og Fritidsudvalget.

Baggrund

Børne- og Skoleudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på fællesmødet den 10. oktober 2005, pkt. 1, at hallen ønskes så stor som mulig med fleksibel indretning og så stort et friareal omkring hallen som muligt. Der henvises i øvrigt til bilag 1 vedr. politiske behandlinger.

Forud for den politiske behandling i oktober 2005 har der været fokuseret på en hal på 20x30 m for bedst at kunne tilgodese de primære brugeres behov og ønsker:

- Et halgulv som kan bruges fleksibelt.
- Flere tilstødende mindre rum som er særligt velegnede til alternative idrætsformer.
- Størst muligt udeareal til idræt og fritid.

For multihal inkl. div. faciliteter er der arbejdet ud fra et samlet bygningsbehov på ca. 1500 m². Bygningsbehov til fritidscenteret vurderes på baggrund af antallet børn at være ca. 1100 m², svarende til et samlet bygningsbehov på ca. 2600 m² for det kombinerede fritidscenter og multihal.

Forslag til lokalplan, der rummer fleksibilitet til forskellige halstørrelser, planlægges behandlet politisk i november, med efterfølgende høring og endelig godkendelse i marts 2006.

Af hensyn til den videre proces i forhold til brugerne med fastlæggelse af bygningsmæssige sammenhænge er det nødvendigt på nuværende tidspunkt at få fastlagt den aktuelle halstørrelse.

Vurdering

For at sikre bedst mulig fleksibilitet med en hal på 20x40 m (24x44m inkl. sikkerhedsafstand) i forhold til en hal på 20x30 m beliggende på terræn med tilhørende rum til alternativ idrætsformer, er der undersøgt forskellige supplerende foranstaltninger. Endvidere er undersøgt forskellige foranstaltninger til at øge

GENTOFTE KOMMUNE - Kultur- og Fritidsudvalget, den 14-11-2005

arealet til udeområder. Dette er eksemplificeret ved skitser på bilag 2. Funktionsmæssige fordele og ulemper inkl. overslag for supplerende økonomi er anført nedenfor:

Model	+	-	Supplerende økonomi
01. Hal nedgravet 3 m inkl. idrætsgård	Større sammenhæng mellem fritidscenter og hal Sammenhæng mellem hal og idrætsgård Sekundære funktioner lægges under jord – i niveau med halgulv		Ca. 5.2 mio. kr. Inkl. bortkørsel af jord, hvoraf ca. ½ delen forventes at være forurennet i mindre grad. Inkl. særlige foranstaltninger ved arbejde tæt på baneløbet
02. Opdeling af hal med lyddæmpende adskillelser	Rationel måde at opdele hal på	Adskillelser er ikke lydtætte Begrænset mulighed for alternativ rumopdeling Adgangsmulighed fra omklædning til de fjerneste opdelinger	ca. 1.2 mio. kr.
03. Opdeling med løse vægge/gulv	Giver mere specialiserede rum Nemmere adgang fra omklædning til de enkelte rum	Omstændelig håndtering Semi specialiserede rum ikke lige så gode som fuldt ud specialiserede rum	ca. 3.0 mio. kr.
04. Opdeling med løse vægge/gulv og lyddæmpende adskillelser	Kombination af faste elementer og lyddæmpende adskillelser giver både mere specialiserede rum og fleksible rum Nemmere adgang fra omklædning til de enkelte rum	Omstændelig håndtering af de mere faste elementer Semi specialiserede rum ikke lige så gode som fuldt ud specialiserede rum	ca. 3.3 mio. kr.
05. Nicher (ca. 200 m ²) under jord	Større mulighed for kontakt med andre funktioner Niches under jord reducerer ikke udearealet	Øger det samlede antal m ² Ekstra krav til belysning	ca. 2.8 mio. kr. Inkl. bortkørsel af jord, hvoraf ca. ½ delen forventes at være forurennet i mindre grad
06 + 07. Udeophold på haltag + 2 tagterasser på øvrige bygninger	Væsentligt mere udeareal Spændende overgange mellem fritidscenter og uderum	Udeophold på tag giver behov for regulering af støj Ekstra krav til konstruktion og flugtveje	ca. 6.5 mio. kr. Inkl. 0.5 mio. kr. til div. udeinventar
Nedgravet parkeringsareal, ca. 750 m ² , nord for hallen (ikke vist som skitse)	Mere udeareal	Begrænset mulighed for overblik over parkeringsareal "Utrygt" rum Kræver mere areal end p-pladser på terræn, hvilket betyder at hallen rykkes mod syd	ca. 11.5 mio. kr. Inkl. bortkørsel af jord, hvoraf ca. ½ delen forventes at være forurennet i mindre grad Inkl. særlige foranstaltninger ved arbejde tæt på baneløbet

Det må forventes, at de enkelte foranstaltninger vil have en betydning på byggetiden. Eksempelvis vurderer entreprenøren, at etablering af uderum på tag (model 06) vil give en forlænget byggeperiode på 2-3 måneder.

Skoleudbygningsprojektet vurderer, at supplerende foranstaltninger i form af model 01 og 04 vil være nødvendige for at sikre bedst mulig fleksibilitet med en stor hal på 20x40 m i forhold til en hal på 20x30 m beliggende på terræn med tilhørende rum til alternativ idrætsformer.

Konsekvenserne ved den ekstra indsats fra designerne m.v. i forbindelse med undersøgelse af forskellige halstørrelser, herunder ekstra foranstaltninger, samt levering af input til lokalplan, er ved at blive afklaret. I den forbindelse forventes

GENTOFTE KOMMUNE - Kultur- og Fritidsudvalget, den 14-11-2005

udarbejdet en supplerende anlægsbevilling til politisk behandling i dec. 2005. Konsekvensen af den ekstra indsats vurderes umiddelbart at være af størrelsesorden 600.000 kr. Ved samme behandling vil der foreligge en nærmere vurdering af det samlede budget på 40 mio. kr. i forhold til det forventede bygningsareal, herunder nødvendige tiltag som følge af byggeriets beliggenhed tæt på banelegemet, forekomst af forurening på grunden m.v.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget og Børne- og Skoleudvalget:

At udvalgene drøfter og beslutter hvilken hal størrelse, der skal arbejdes videre med, samt hvilke af de beskrevne supplerende foranstaltninger inkl. tilhørende økonomi, projektet skal udvides med for at sikre bedst mulig fleksibilitet og uderum.

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget den 14. november 2005

Sagen udskydes til ekstraordinært fællesmøde mellem Børne- og Skoleudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.

Bilag

Gersonsvej - Politiske behandlinger

Gersonsvej – Skitser

Er udsendt med dagsordenen til Børne- og Skoleudvalget.

Møde i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-11-2005

04 Åbent Anlægsbevilling på 800.000 kr, til evaluering af samspil mellem pædagogik/rum/funktion, til uddybende evaluering af kombi-bibliotek og til evaluering af byggetekniske løsninger på Dyssegårdsskolen (SKUB)

045040-2005

Resumé

Det indstilles til beslutning at give anlægsbevilling på 800.000 kr. til en udvidet evaluering af Dyssegårdsskolen. Evalueringen af samspillet mellem pædagogik, organisering og fysiske rammer er opstartet i oktober 2005. Det viser sig

GENTOFTE KOMMUNE - Kultur- og Fritidsudvalget, den 14-11-2005

hensigtsmæssigt at udvide evalueringen med to dele. En uddybende evaluering af kombi-biblioteket og en uddybende evaluering af de byggetekniske løsninger.

Baggrund

Som der blev orienteret om i statusnotat på Børne- og Skoleudvalgsmødet 10. oktober 2005 er evalueringen på Dyssegårdsskolen opstartet. Der evalueres på samspillet mellem pædagogik, organisering og de fysiske rammer. Evalueringen er opstartet i nært samarbejde med skolens ledelse og bestyrelse. (Budget til denne evaluering er indeholdt i bevillingen til skub fase 4 - 2005. Der er bevilget 300.000 kr.) Denne evaluering vil foregå fra oktober 2005 frem til marts 2006.

Kombi-bibliotek:

Dyssegårdsskolen og Dyssegård filialbibliotek lå geografisk dør om dør. I forbindelse med ombygningen af Dyssegårdsskolen blev det besluttet på Børne- og Skoleudvalget 10. marts 2003 og Kultur- og Fritidsudvalget 9. april 2003 at sammenlægge skolebibliotek og filialbibliotek til et kombi-bibliotek.

Sammenlægningen er både organisatorisk og fysisk, og indledes med et 2-årigt forsøg, hvor samarbejdet og de fysiske rammer tager form. Det blev ligeledes besluttet at evaluere projektet. Ved forsøgsperiodens afslutning evalueres organisationen, fysiske rammer og synergieffekt.

Undervisningsministeriet har efterfølgende godkendt at projektet foregår som et lokalt forsøg frem til august 2006.

Siden ombygningen af kombi-biblioteket har Gentofte Kommune udviklet en ny vision for Gentofte skolers skolebiblioteker. Skolebibliotekerne (nu kaldet pædagogisk udviklingscenter) har fået en styrket funktion, hvilket stiller nye krav til både indhold, organisering og de fysiske rammer.

Byggetekniske løsninger:

BYG-OP og SKUB samarbejder om ombygningerne af de resterende skolebyggeprojekter. Dyssegård blev ombygget før BYG-OP startede og står nu på BYG-OP's opgaveliste.

Vurdering

Uddybende evaluering af kombi-biblioteket:

I forbindelse med evalueringen af Dyssegårdsskolen indgår biblioteks-funktionen også. Evalueringen af kombi-biblioteket planlægges tilrettelagt således, at den samtidigt er en selvstændig evaluering, der kan danne grundlag for en vurdering af, hvordan den fælles organisation og de fælles fysiske rammer har fungeret.

Herunder om kombi-biblioteket kan leve op til den senere tilkomne vision fra oktober 2004 for Gentofte skolers pædagogiske udviklingscentre. Dette sker med henblik på at kombi-bibliotekets ledelse og følgegruppe kan lave en indstilling til Børne- og Skoleudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget samt

Undervisningsministeriet om den fremtidige organisation og fysiske rammer, når forsøgsperioden afsluttes per 1. august 2006.

GENTOFTE KOMMUNE - Kultur- og Fritidsudvalget, den 14-11-2005

Evalueringen planlægges udført af eksterne evaluatore, som også evaluerer Dyssegårdsskolen: Cubion og Aplic. Disse evalueringsfirmaer udførte evalueringerne af om- og nybyggeri på Gentofte Skole, Maglegårdsskolen, Tjørnegårdsskolen og Hellerup Skole, hvor distrikterne havde stor glæde af deres arbejde. Projektgruppen har derfor valgt at trække på de samme evaluatore.

Budgettet for evalueringen af kombi-biblioteket omfatter økonomi til dataindsamling, analyse, mødevirksomhed, projektledelse og formidling. I alt 265.000 kr.

Uddybende evaluering af de byggetekniske løsninger:

I forbindelse med evalueringen på Dyssegård er det interessant at benytte lejligheden til at evaluere nærmere på de byggetekniske løsninger set i forhold til BYG-OP's kvalitetsvurderinger. Her kan ligge vigtig læring for både BYG-OP og SKUB-projektgruppen, som kan bruges til fordel for de resterende byggerier samt en eventuel opfølgning på Dyssegårds ombygning.

Denne evaluering planlægges udført af medarbejdere fra BYG-OP i samarbejde med eksterne byggetekniske evaluatore.

Der vil endvidere blive foretaget en registrering og måling af det termiske og atmosfæriske indeklima forskellige steder på skolen.

Budgettet for evalueringen omfatter økonomi til dataindsamling, analyse, indeklimate målinger, mødevirksomhed, projektledelse og formidling. I alt 235.000 kr.

Tidsplanen for begge uddybende evalueringer planlægges at følge evalueringen for Dyssegårdsskolens ombygning: Oktober 2005 - marts 2006.

Samlet økonomi:

Evaluering samspil pædagogik/rum/funktion	300.000 kr.
Evaluering af kombibibliotket	265.000 kr.
Evaluering af byggetekniske løsninger	235.000 kr.
I alt	800.000 kr.

Udgiften på 800.000 kr. finansieres af de allerede 300.000 kr., der er indeholdt i den samlede bevilling til SKUB 2005, og restbeløbet 500.000 kr. finansieres af skubs rådighedsbeløb.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges 800.000 kr. til gennemførelse af evalueringer af Dyssegård
2. At der til delvis finansiering af udgiften overføres 300.000 kr. fra SKUB-projektet 2005
3. At restbeløbet på 500.000 kr. finansieres af SKUB's rådighedsbeløb
4. At konsekvenserne på 500.000 kr. indgår i budgetforhandlingerne for 2007

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget den 14. november 2005

Pkt. 1- 4: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag
(Ingen)

GENTOFTE KOMMUNE - Kultur- og Fritidsudvalget, den 14-11-2005

Møde i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-11-2005

05 Åbent Meddelelser

40988-2004

Kultur- og Fritidsudvalget den 14. november 2005

Intet