

REFERAT Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget d. 24-08-2026

Mødedato Mandag d. 24. august 2026 kl. 17:05

Mødested Udv. G

Mødedeltagere Marie Brixtofte, Christina Benedicte Wex, Ann Sophie Friis, via Teams, Helene Naur Brochmann, Sune Thomsen, via Teams, Ulrik Cordes, Kasper Brejnholt Bak

Indholdsfortegnelse

Anlægsbevilling til brandsikkerhedsforanstaltninger på Ny Lindely og i Byens Hus.....	3
Modernisering og renovering af Ishal 1.....	5
Meddelelser fra formanden og forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne.....	8
Underskrift.....	9

1 (Åben) Anlægsbevilling til brandsikkerhedsforanstaltninger på Ny Lindely og i Byens Hus

Sags ID: EMN-2026-02457

Resumé

Forvaltningen søger om 450.000 kr. til en opgraderet brandsikring ved matrikelskel mellem Ny og Gl. Lindely samt 250.000 kr. til opgradering af nød- og panikbelysningen i Byens Hus. Begge bevillinger søges finansieret over allerede bevilgede uforbrugte midler til brandsikring af kommunens plejeboliger, som reduceres tilsvarende.

Baggrund

I forbindelse med købet og kommende udmatrikulering af ejendommen Sankt Lukas Vej 9B (det eksisterende plejehjem Ny Lindely) og lejeaftale med Sankt Lukas stiftelsen om Sankt Lukas Vej 9A (eksisterende Gl. Lindely) har undersøgelser af bygningerne og dialog med bygningsmyndigheden vist, at der er behov for at udføre midlertidige brandsikringsforanstaltninger i det kommende matrikelskel, for at de to bygninger fortsat kan fungere som en helhed frem til at nybyggeriet er afsluttet.

Udmatrikuleringen kan ikke vente på, at nybyggeriet er færdigt, da udmatrikuleringen er en betingelse for at kommunen kan overtage grunden og begynde byggeriet. Arbejderne består af udskiftning af eksisterende branddøre og brandglaspartier til nye med en højere brandklassificering i 4 etager.

I Byens Hus har der været foretaget en brandinspektion af bygningen i forbindelse med etableringen af et nyt automatisk varslingsanlæg (AVA). Anlægget blev ikke godkendt, fordi den eksisterende flugt- og panikbelysning ikke lever op til gældende regler. Der søges derfor om midler til opsætning af supplerende flugtvejs- og panikbelysningsarmaturer, som er påkrævet for at kunne opnå den nødvendige godkendelse.

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen søger om 450.000 kr. til en midlertidig brandsikring i matrikelskellet mellem Ny Lindely og Gl. Lindely samt 250.000 kr. til lovliggørelse af flugtvejs- og panikbelysningen i Byens Hus.

Begge anlægsbevillinger søges finansieret af tidligere bevilgede uforbrugte restmidler til brandsikring af kommunens plejeboliger.

Mindreforbruget i brandsikringsprojektet på plejeboligområdet kan primært tilskrives, at det afsatte budget til brandsikring af Rygårdcentret ikke er blevet forbrugt fuldt ud som følge af Kommunalbestyrelsens beslutning den 13. december 2021, pkt. 18, om at ombygge Rygårdcentret efter almenboligloven. Herefter indgår brandsikringen af boligdelen som en del af det støttede byggeri og skal altså ikke finansieres af kommunale midler som hidtil planlagt.

Der er ikke øgede udgifter forbundet med de beskrevne tiltag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Sundheds-, Ældre- og Forebyggelsesudvalget, Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges 450.000 kr. jf. skema 1 til brandsikring i matrikelskel ved Ny Lindely, finansieret af anlægsbevillingen til brandsikring af kommunens plejeboliger.
2. At der anlægsbevilges 250.000 kr. jf. skema 1 til supplerende flugtvejs- og nødbelysningsanlæg i Byens Hus, finansieret af anlægsbevillingen til brandsikring af kommunens plejeboliger.
3. At rådighedsbeløb og anlægsbevillingen til brandsikring af kommunens plejeboliger reduceres med 700.000 kr.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Sundheds-, Ældre- og Forebyggelsesudvalget

Dato: 25-06-2026

Sundheds-, Ældre- og Forebyggelsesudvalget den 25. juni 2026

Pkt.1-3 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 24-08-2026

Beslutning foreligger ikke endnu.

Beslutninger:

Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget den 24. august 2026

Pkt. 1-3 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Skema 1 - Byens Hus brandsikring (6885655 - EMN-2026-02457)
2. Skema 1 - Lindely brandsikring matrikelskel (6910822 - EMN-2026-02457)

2 (Åben) Modernisering og renovering af Ishal 1

Sags ID: EMN-2026-04141

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til en revideret tidsplan for renovering og modernisering af Ishal 1 i Gentofte Sportspark. Forundersøgelser har vist, at varmerørene under isbanen er nedslidte, hvilket nødvendiggør en ny etablering af isbanens konstruktion og forlænger projektets gennemførelsestid. Ishal 1 forventes derfor færdig i ultimo 2029. Den reviderede løsning kan gennemføres inden for det tidligere oplyste økonomiske estimat på 120 mio. kr. og giver samtidig mulighed for en mere helhedsorienteret og fremtidssikret modernisering af hallen.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede med 17 stemmer for (C, A, V og B) for og to stemmer (F og Ø) imod den 15. december 2025, punkt 20, at arbejde videre med renovering og modernisering af Ishal 1 i Gentofte Sportspark. I forbindelse med beslutningen blev der meddelt rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 4,3 mio. kr. til det videre arbejde.

På mødet d. 15. december punkt 20, stillede F ændringsforslag om at "Før størrelse og placering af den nye svømmehal i Sportsparken fastlægges, anmodes forvaltningen om, med hjælp af ekstern arkitekt- og ingeniørfaglig ekspertise, at udarbejde et detaljeret oplæg for faciliteter i - og dermed størrelse af – den svømmehal, der skal bygges, med henblik på at kommunalbestyrelsen særskilt beslutter disse, når oplægget foreligger. Oplægget skal inddrage i de ønsker fra foreninger og andre brugere, der foreligger velbeskrevet, og skal have form af analyse af tre forskellige løsninger: Den fulde opfyldelse af de fremsatte brugerønsker, den mindste relevante løsning og en model midt imellem. Desuden skal muligheden for at udnytte arealet oven på svømmehallen til andre faciliteter inddrages i oplægget som option, idet iværksættelse af forslaget forudsætter at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen bevilger udgiften til udarbejdelse af oplægget besluttet særskilt på et senere møde." Ændringsforslaget blev nedstemt med 16 stemmer (C, A, og V) imod og 3 stemmer (F, Ø og B) for.

Siden beslutningen er projektet blevet kvalificeret gennem omfattende forundersøgelser af blandt andet bygningens konstruktioner og tekniske installationer.

Forundersøgelserne har vist, at varmerørene under isbanen er nedslidte og har en begrænset restlevetid. Da varmerørene er en integreret del af isbanens konstruktion, er det nødvendigt at etablere både kølerør, isolering og varmerør på ny. Dette er en væsentlig årsag til, at projektets tidsplan må forlænges. Dels vil projekteringen have længere varighed, dels vil selve udførslen tage længere tid. Det betyder, at projektet i stedet for at afsluttes ultimo 2028 nu først kan afsluttes ultimo 2029. Se bilag 1 for en oversigt over den oprindelige og den reviderede tidsplan.

Den samlede løsning omfatter blandt andet etablering af ny isbane med ny betonkonstruktion, kølerør, isolering og varmerør, efterisolering af taget, etablering af solceller, nyt ventilationsanlæg, modernisering og samling af tekniske anlæg, nye facader mod vej og forplads, forbedring af omklædningsfaciliteter og indeklima samt forbedrede driftsforhold og muligheder for fremtidige energi- og bæredygtigheds løsninger.

Den samlede renovering og modernisering betyder, at Ishal 1 forventes at kunne opnå en levetid, der i væsentlig grad kan sammenlignes med en ny hal, samtidig med at hallens energiforbrug og driftsomkostninger kan reduceres.

Konsekvenser for brugerne

Den længere tidsplan betyder en længere periode, hvor Ishal 1 ikke kan anvendes. Derudover forventes etableringen af den fælles teknisk løsning at medføre en påvirkning af Ishal 2 og curlinghallen i cirka tre måneder.

Forvaltningen vil planlægge arbejdet, så påvirkningen af foreningslivet begrænses mest muligt. Det forventes blandt andet, at de arbejder, der påvirker Ishal 2 og curlinghallen, kan gennemføres i sommerperioden, hvor aktivitetsniveauet er lavere.

Brugerne er blevet inddraget i projektets udvikling i august 2026 og har forståelse for tidsplanen der forlænger byggeperioden med en halv sæson. Det har været vigtigt for klubberne, at de kan bruge hallen i hele sæson 2026-2027 og 2027-2028, så de har tid til at planlægge sæsonerne i byggeperioden, dvs. sæson 2028-2029 og første halvdel af sæson 2029-2030. Den videre projektering og planlægning vil fortsat ske i tæt dialog med de berørte foreninger og øvrige brugere.

Økonomiske konsekvenser

Inden for det tidligere oplyste estimat på 120 mio. kr. er det muligt at gennemføre den nødvendige renovering af ishallens konstruktioner samt en række øvrige bygningsmæssige og tekniske forbedringer, som samlet set vurderes at give en robust og fremtidssikret løsning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. at den reviderede tidsplan for renovering og modernisering af Ishal 1 i Gentofte Sportspark godkendes.
2. at forvaltningen arbejder videre med projektet inden for det tidligere oplyste økonomiske estimat på 120 mio. kr.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 24-08-2026

Beslutning foreligger ikke endnu.

Beslutninger:

Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget den 24. august 2026

Pkt. 1-2 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
Helene Borchmann (F) undlod at stemme.

Bilag

1. Bilag 1 - Tidsplan Ishal (6951965 - EMN-2026-04141)

3 (Åben) Meddelelser fra formanden og forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: MOD-2026-00158

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

.

Bilag

4 (Åben) Underskrift

Sags ID: MOD-2026-00158

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

.

Bilag