

REFERAT Byplanudvalget (2005 - 2017) d. 10-08-2006

Mødedato Torsdag d. 10. august 2006 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.doc.....	3
--------------------	---

Punkt 1: Dagsorden.doc



GENTOFTE KOMMUNE

Dagsorden til møde i Byplanudvalget

Dagsorden Åben / Lukket

Mødedato 10-08-2006

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale Udvalgsværelse 326

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 10-08-2006

01	Åbent	Ordrup Jagtvej 4C-8H, Mertilsagn 2006	2
02	Åbent	Bygningsfornyelse 2006, behandling af ansøgninger og prioritering af udgiftsramme.	4
03	Åbent	Boliger ved travbanen. Bemyndigelse til forudgående høring	8
04	Åbent	Nesa Allé 1, Bemyndigelse til udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan	10
05	Åbent	Forslag til lokalplan 284 Trunnevangen 4A-4B. Bebyggelsesmuligheder	11
06	Åbent	Forslag til lokalplan 271 og kommuneplantillæg 03/05 for et område ved Sankt Lukas Vej. Offentlig fremlæggelse	13
07	Åbent	Forslag til lokalplan 285 for Ordrupgaard og Krativænget 15 og Forslag til Kommuneplantillæg 5. Offentlig fremlæggelse	16
08	Åbent	Forslag til lokalplan 286 for ejendommen Ordrupvej 39. Offentlig høring	17
09	Åbent	Forslag til lokalplan 287 for en butiksbebyggelse ved Hellerup Station og tillæg 6 til Kommuneplan 2005. Offentlig fremlæggelse.	18
10	Åbent	Forslag til lokalplan 241 for et område mellem Ordrupvej, Jægersborg Alle og Annettevej. Endelig vedtagelse	20
11	Åbent	Forslag til lokalplan 268 for et område mellem Ordrupvej og Vilvordevej. Endelig vedtagelse	21
12	Åbent	Tuborgområdet, parkeringsnormer	22
13	Åbent	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	23
14	Lukket	Gentofte Plan 2007 – Planforudsætninger og Grøn struktur	
15	Lukket	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	

Møde i Byplanudvalget den 10-08-2006

01 Åbent Ordrup Jagtvej 4C-8H, Mertilsagn 2006

022494-2006

Resumé

Jura ansøger, som ejer, om godkendelse af mertilsagn til ombygning af Ordrup Jagtvej 4C-8H.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om en del af udgiftsrammen til bygningsfornyelse 2006 skal anvendes til Ordrup Jagtvej 4C-8H.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen, som myndighed, traf på møde den 26. august 2002, pkt. 4, beslutning om bygningsfornyelse for den kommunale ejendom Ordrup Jagtvej 4C-8H med et samlet ombygningsbudget på 66,4 mio. kr. inkl. moms og en anlægsbevilling til myndighedsudgifter på 27,7 mio. kr.

På møde den 24. maj 2004 vedtog Kommunalbestyrelsen, som myndighed, under pkt. 7, et ombygningsbudget på 74 mio. kr. inkl. moms og at den ejerfinansierede andel af vedligeholdelsesudgifterne skulle øges til 65 %.

Det samlede budget for hele ejendommen holdt sig efter afholdelse af licitation sig inden for det af myndigheden godkendte budget på 74 mio. kr. Projektet er som myndighedssag opdelt i to etaper: Ordrup Jagtvej 4-6 og Ordrup Jagtvej 8-8H.

Resultatet af licitationen viste, at ombygningsudgifterne for den ene etape Ordrup Jagtvej 4-6 var blevet mindre end skønnet ved godkendelsen af det prissatte projektforslag. Hvorimod ombygningsudgifterne til den anden etape Ordrup Jagtvej 8-8H var steget i forhold til det prissatte projektforslag.

Jura ansøgte om mertilsagn, således at budgettet for Ordrup Jagtvej 8-8H efter afholdt licitation kunne godkendes. På møde den 29. marts 2005 vedtog Kommunalbestyrelsen, som myndighed, under pkt. 15, at meddele mertilsagn til Ordrup Jagtvej 8-8H.

Den 29. maj 2006, pkt. 14, godkendte Kommunalbestyrelsen, som ejer, et øget ombygningsbudget med en merbevilling til Ordrup Jagtvej 4C-6H på 1.455.750 kr. ekskl. moms og til Ordrup Jagtvej 8-8H på 2.757.333 kr. ekskl. moms.

Ejer ansøger myndigheden om godkendelse af et samlet ombygningsbudget på 78.784.225 kr. inkl. moms.

Ombygningsbudgettet for Ordrup Jagtvej 4-6 andrager

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 10-08-2006

Ombygningsudgift	41.736.778 kr. inkl. moms.
Heraf forbedring	22.488.076 kr. inkl. moms.

Ombygningsbudgettet for Ordrup Jagtvej 8-8H andrager	
Ombygningsudgift	37.047.447 kr. inkl. moms
Heraf forbedring	18.474.630 kr. inkl. moms

Vurdering

Ordrup Jagtvej 4-6

En forøgelse af budgettet og en ændret fordeling mellem forbedring og vedligeholdelse medfører et rammebehov på 852.000 kr.

Ordrup Jagtvej 8-8H

En forøgelse af budgettet og en ændret fordeling mellem forbedring og vedligeholdelse medfører et rammebehov på 334.000 kr.

Da genhusningsperioderne for de første beboere fra blok 4 og blok 6, der har været genhuset, har været væsentlig længere end forventet ved byggestart, har omkostningerne ved genhusningen været større end antaget før byggestart. Derfor vil der sandsynligvis være behov for en forøgelse af de refusionsberettigede udgifter til genhusning. Størrelsen på merudgifterne til genhusningen vil være afhængig af længden på den sidste del af byggeperioden.

Plan skal derfor foreslå, at der først søges om mertilsagn til genhusning i 2007, da det forventes, at overblikket over de samlede udgifter til genhusningen vil være væsentlig bedre efter årsskiftet.

Som følge af at ombygningsbudgettet stiger, vil udgifter til byggeskadefond øges med 22.000 kr. for Ordrup Jagtvej 4-6 og med 57.000 kr. for Ordrup Jagtvej 8-8H.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At 334.000 kr. af udgiftsrammen for 2006 anvendes til Ordrup Jagtvej 8-8H.
2. At 852.000 kr. af udgiftsrammen for 2006 anvendes til Ordrup Jagtvej 4-6.
3. At der meddeles mertilsagn svarende til en ombygningsudgift på i alt 37,05 mio. kr. inkl. moms til Ordrup Jagtvej 8-8H.
4. At der meddeles mertilsagn svarende til en ombygningsudgift på i alt 41,74 mio. kr. inkl. moms til Ordrup Jagtvej 4-6.
5. At der først ansøges om mertilsagn til genhusning i 2007.

6. At rådighedsbeløbet til refusionsberettigede myndighedsudgifter forøges med 570.000 kr. i udgift og 254.000 kr. i indtægt. Beløbene vil blive indarbejdet i investeringsoversigten for budget 2007.

Bilag
(Ingen)

Møde i Byplanudvalget den 10-08-2006

02 Åbent **Bygningsfornyelse 2006, behandling af ansøgninger og prioritering af udgiftsramme.**

009318-2006

Resumé

Kommunen har i 2006 modtaget 5 ansøgninger fra private ejere. Herudover har kommunen modtaget 4 ansøgninger om mertilsagn fra 1 privat ejer og 3 fra Gentofte Kommune som ejer, til ejendomme hvor der tidligere er truffet bygningsfornyelsesbeslutning.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal foretage en prioritering af den udgiftsramme til bygningsfornyelse i 2006, som Gentofte Kommune har til rådighed, ved at træffe beslutning om, hvilke af de indkomne ansøgninger, der kan opnå offentlig støtte.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på møde den 19. december 2005, pkt. 41, kriterier for prioritering af ansøgninger om offentlig støtte til bygningsfornyelse i 2006. Prioriteringskriterierne blev annonceret i januar 2006 med en ansøgningsfrist pr. 1. april 2006.

Socialministeriet har den 14. februar 2006 tildelt Gentofte Kommune en vejledende udgiftsramme på 5,5 mio. kr. til bygningsfornyelse i 2006.

Plan har modtaget ansøgninger vedrørende følgende ejendomme:

- Ordrupvej 143-143 A, andelsboligforening
- Søborg Hovedgade 20-24/Plantevej 41-45, andelsboligforening
- Plantagevej 2-32, Fuglegårdsvej 1A-3C, 2A-3E, Lyngbyvej 351A-351D, 31 rækkehuse
- Kærmindevej 36, andelsboligforening
- Kirkevej 2-4, privat udlejningsejendom

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 10-08-2006

Plan har modtaget ansøgninger om mertilsagn til ejendomme, hvor der tidligere er truffet bygningsfornyelsesbeslutning:

- Søborg Hovedgade 6A-D, privat udlejningsejendom.
- Stolpegårdsvej 8-10, kommunal udlejningsejendom
- Søndersøvej 35-39, kommunal udlejningsejendom
- Ordrup Jagtvej 4C-8H, kommunal udlejningsejendom

Ansøgningerne er beskrevet i internt notat: *Bygningsfornyelse 2006 – Ansøgninger om offentlig støtte til bygningsfornyelse*

Vurdering

Ordrupvej 143-143 A,

Søborg Hovedgade 20-24 / Plantevej 41-45,

Plantagevej 2-32, Fuglegårdsvej 1A-3C og 2A-3E, Lyngbyvej 351A-351D

Kærmindevej 36

Ejendommene vurderes ikke i byfornyelsessammenhæng at være væsentligt nedslidte.

Kirkevej 2-4

Ejendommen har 5 ud af 8 lejemål, der hverken har toilet eller bad i lejlighederne. Da lejemålene er meget små foreslås, at de 8 lejemål slås sammen til 4. Der ansøges om støtte til en samlet ombygningssudgift på 6,75 mio. kr., hvoraf forbedringsudgifterne udgør henholdsvis 1,67 mio. kr. og vedligeholdelsesudgifterne udgør 5,08 mio. kr.

Gentofte Kommune har hidtil haft den praksis ved beslutninger om bygningsfornyelse, at det offentlige tilskud til vedligeholdelsesudgifterne udgør 50 % og at ejeren selv finansierer den anden halvdel af vedligeholdelsesudgifterne.

Fondens muligheder for at finansiere 50 % af vedligeholdelsesudgifterne ses ikke at være til stede, hvorfor de søger om 100 % støtte til vedligeholdelsesudgifterne, svarende til et tilskud på 5,08 mio. kr. Den kommunale andel af tilskuddet efter 50 % statsrefusion vil udgøre 2,54 mio. kr.

Ved 100 % tilskud til vedligeholdelsesudgifterne:

Samlede kommunale udgifter før refusion

Tilskud 5,08 mio. kr.

Refusionsberet. udgifter 1,58 mio. kr.

(genhusning, byggeskadefond m.m.)

I alt 6,66 mio. kr.

Statsrefusion -3,19 mio. kr.

Samlede kommunale nettoudgifter i alt 3,47 mio. kr.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 10-08-2006

Rammebelastende udgifter:

Tilskud til vedligeholdelsesarbejder	2,54 mio. kr.
Refusionsberettigede udgifter	<u>0,65 mio. kr.</u>
Rammebelastende udgifter i alt	<u>3,19 mio. kr.</u>

Ejendommen som helhed betragtes som værende væsentlig nedslidt og opfylder derfor prioriteringskriterium 1.

Søborg Hovedgade 6A-D

Ejer har efter afholdelse af licitation ansøgt om mertilsagn. Kommunalbestyrelsen har på møde den 19. juni 2006, pkt. 19, besluttet, at meddele mertilsagn til ejeren og at 301.000 kr. af udgiftsrammen for 2006 anvendes til Søborg Hovedgade 6 A-D.

Ordrup Jagtvej 4C-8H

Kommunalbestyrelsen har som ejer på møde den 29. maj 2006, pkt. 14 godkendt en ekstra udgift på 4,20 mio. kr. til gennemførelse af bygningsfornyelse på Ordrup Jagtvej 4C-8H. På baggrund heraf har Kommunalbestyrelsen som ejer søgt om mertilsagn med en rammebelastende udgift på 1,19 mio. kr. Der henvises til 1. punkt i nærværende dagsorden.

Stolpegårdsvej 8-10

Kommunalbestyrelsen har som ejer på møde den 19. juni 2006, pkt. 13, godkendt en øget ombygningsudgift svarende til et samlet budget på 5,76 mio. kr. Der ansøges om et mertilsagn svarende til en rammelastning på 150.000 kr.

Søndersøvej 35-39

Kommunalbestyrelsen har som ejer på møde den 19. juni 2006, pkt. 13, godkendt en øget ombygningsudgift svarende til et samlet budget på 11,19 mio. kr. Der ansøges om et mertilsagn svarende til en rammebelastning på 1,20 mio. kr.

Udgiftsramme 2006

Tildelt udgiftsramme i 2006	5,50 mio. kr.
Mertilsagn til Søborg Hovedgade 6A-D (KMB 19.06.06)	0,30 mio. kr.
Mertilsagn til Ordrup Jagtvej 4C-8H (pkt. 1)	<u>1,19 mio. kr.</u>
Forbrugt	1,49 mio. kr.
Rest ramme	4,01 mio. kr.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 10-08-2006

Plan foreslår, at den resterende udgiftsramme på 4,01 mio. kr. for 2006 anvendes til:

Mertilsagn til Stolpegårdsvej 8-10	0,15 mio. kr.
Mertilsagn til Søndersøvej 35-39	<u>1,20 mio. kr.</u>
I alt	1,35 mio. kr.

Evt. Kirkevej 2-4	<u>3,19 mio. kr.</u>
I alt	4,54 mio. kr.

Hvis det besluttes at give offentlig støtte til Kirkevej 2-4 med 100 % tilskud til vedligeholdelsesudgifterne med en rammebelastende udgift på 3,19 mio. kr. vil der være behov for at låne udgiftsramme på 530.000 kr. af en anden kommune.

Hvis det besluttes ikke at give offentlig støtte til Kirkevej 2-4 vil der være en restramme på 2,66 mio. kr.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der meddeles afslag på ansøgninger om bygningsfornyelse af:
Ordrupvej 143-143 A,
Søborg Hovedgade 20-24 / Plantevej 41-45,
Plantagevej 2-32, Fuglegårdsvej 1A-3C og 2A-3E, Lyngbyvej 351A-351D
Kærmindevej 36 med den begrundelse, at ejendommene ikke vurderes at være væsentligt nedslidte.
2. At det drøftes, hvorvidt der skal træffes beslutning om at yde offentlig støtte til bygningsfornyelse af ejendommen Kirkevej 2-4 med en ombygningsudgift på 6,75 mio. kr. inkl. moms og et offentligt tilskud på 100 % af vedligeholdelsesudgifterne under forudsætning af:
-at der foretages en lejlighedssammenlægning, således at ejendommen efter bygningsfornyelse indeholder 4 boliger og
-at der er mulighed for at låne udgiftsramme på 530.000 kr. af en anden kommune.

De kommunale myndighedsudgifter vil netto andrage 3,47 mio. kr. og den rammebelastende udgift vil udgøre 3,19 mio. kr.

3. At der træffes beslutning om mertilsagn til Stolpegårdsvej 8-10 og Søndersøvej 35-39 med rammebelastende udgifter på:
Stolpegårdsvej 8-10 0,15 mio. kr.
Søndersøvej 35-39 1,20 mio. kr.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 10-08-2006

De kommunale myndighedsudgifter vil netto forøges med:

Stolpegårdsvej 8-10

0,17 mio. kr.

Søndersøvej 35-39

1,37 mio. kr.

4. At udgifter til konsulentbistand til ovennævnte sager afholdes over advokat- og konsulentkontoen.

5. At der søges om rådighedsbeløb til udgifter til konsulentbistand i forbindelse med genhusning ved Stolpegårdsvej 8-10, Søndersøvej 35-39 og Kirkevej 2-4 på i alt 300.000 kr. Beløbet vil blive indarbejdet i investeringsoversigten for budget 2007.

Til Stolpegårdsvej 8-10 ansøger Plan om forhøjelse af rådighedsbeløb til refusionsberettigede byfornyelsesudgifter på 310.000 kr. i udgift og 145.000 kr. i indtægt. Beløbene vil blive indarbejdet i investeringsoversigten for budget 2007.

Til Søndersøvej 35-39 ansøger Plan om forhøjelse af rådighedsbeløb til refusionsberettigede byfornyelsesudgifter på 2,57 mio. kr. i udgift og 1,20 mio. kr. i indtægt. Beløbene vil blive indarbejdet i investeringsoversigten for budget 2007.

Hvis der træffes beslutning om at yde offentlig støtte til Kirkevej 2-4 under de beskrevne forudsætninger, ansøger Plan om rådighedsbeløb til refusionsberettigede byfornyelsesudgifter på 6,66 mio. kr. i udgift og 3,19 mio. kr. i indtægt til Kirkevej 2-4. Beløbene vil blive indarbejdet i investeringsoversigten for budget 2007.

Bilag

NOTAT Bygningsfornyelse ansøgninger 2006.doc

Møde i Byplanudvalget den 10-08-2006

03 Åbent Boliger ved travbanen. Bemyndigelse til forudgående høring

024835-2006

Resumé

Keops har på vegne af Dansk Travelskab forespurgt om muligheden for at opføre boliger på et areal ved hestestaldene. Der vil ikke kunne bygges boliger med det gældende plangrundlag.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om der skal gennemføres en forudgående høring om muligheden for opførelse af

boliger på den nordlige del af travbanens areal med henblik på evt. efterfølgende udarbejdelse af et tillæg til Kommuneplan 2005 og forslag til lokalplan.

Baggrund

I henhold til Kommuneplan 2005 ligger ejendommen i enkeltområde 2. F8, der udlægger området til rekreativt areal, idrætsanlæg med en maksimal bebyggelsesprocent på 25.

Området er omfattet af lokalplan 246, hvis formål er at sikre travbanens fortsatte anvendelse til offentlige formål i form af hestesport med tilhørende funktioner, at give mulighed for det grønne midterområde inden for løbebanerne også kan anvendes til erhvervsmæssig udnyttelse i form af øvelsesbane til golf. Herudover skal lokalplanen sikre bevaringsværdige bygværker. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra mindre skure. Opførelse af yderligere bebyggelse forudsætter vedtagelse af ny lokalplan. Lokalplanen udlægger desuden arealer til parkering.

En mindre del af området er endvidere omfattet af lokalplan 204, der giver mulighed for opførelse af institutionsbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 40. Institutionen "Børnehuset Lunden" er opført i 2002.

På Byplanudvalgets møde den 30. marts 2006, pkt. 8, blev det besluttet, at ansøgers tanker om et fremtidigt boligbyggeri på området samt det tidligere lokalplanforslag skulle præsenteres på udvalgets næste møde.

På Byplanudvalgets møde den 4. maj 2006, pkt. 8, blev sagen drøftet, og det blev besluttet, at sagen skulle drøftes på udvalgets næste møde samt at udvalget forud for mødet skulle besigtige området.

På Byplanudvalgets møde den 1. juni 2006, pkt. 10, blev det vedtaget, at der på udvalgets møde i august skulle forelægges materiale til en forudgående høring, og at der som led i en forudgående høring om tillæg til kommuneplanen skal afholdes et borgermøde.

Vurdering

En anvendelse af en del af ejendommen til boligformål er ikke i overensstemmelse med eksisterende planforhold

Hvis der skal bygges boliger inden for kommuneplanens rammeområde 2. F8 skal der udarbejdes et kommuneplantillæg og ny lokalplan. Plan vurderer, at ændringen af anvendelsesbestemmelsen i kommuneplanrammen er så væsentlig, at der i henhold til planlovens § 23c skal foretages en forudgående høring.

Det er Plans vurdering, at det af planmæssige årsager vil være hensigtsmæssigt, at den forudgående høring kommer til at omfatte hele rammeområde 2. F8. Herved kan høringen lægge op til mere langsigtede og helhedsbetonede betragtninger. Efterfølgende kan Kommunalbestyrelsen tage stilling til, hvorvidt en eventuel ændring af plangrundlaget skal omfatte hele eller kun dele af rammeområdet.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 10-08-2006

Den forudgående høring foreslås gennemført ved, at der i Gentofte Lige nu eller i Villabyerne indkaldes idéer til områdets fremtidige anvendelse. Høringsperioden fastsættes til 4 uger. Samtidigt med annonceringen indbydes til et offentligt møde.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der med henblik på indkaldelse af idéer og forslag til den fremtidige anvendelse af rammeområde 2. F8 gennemføres en forudgående høring på 4 uger.
2. At den forudgående høring omfatter hele kommuneplanens rammeområde 2. F8.

Bilag

Udkast til annonce

Møde i Byplanudvalget den 10-08-2006

04 Åbent Nesa Allé 1, Bemyndigelse til udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan

025754-2006

Resumé

Med henblik på indkaldelse af idéer og forslag vedr. anvendelse af ejendommen Nesa Allé 1 er der gennemført en forudgående høring.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal beslutte, hvorvidt der på baggrund af den forudgående høring om den fremtidige anvendelse af ejendommen Nesa Allé 1, skal udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, der giver mulighed for at anvende ejendommen til kontor og serviceerhverv.

Baggrund

Nesa A/S har ansøgt om tilladelse til at opføre en ny kontor- og atriumbygning på ejendommen Nesa Allé 1. Det ansøgte byggeri kan ikke opføres med det gældende plangrundlag. Ændringen af anvendelsesbestemmelsen i kommuneplanrammen er så væsentlig, at der i henhold til planlovens § 23c skal foretages en forudgående høring.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 10-08-2006

Efter Kommunalbestyrelsens vedtagelse herom på mødet den 29. maj 2006, pkt. 4, er der i perioden fra den 7. juni til 5. juli 2006 gennemført en forudgående høring.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan modtaget 2 henvendelser vedr. den fremtidige anvendelse af ejendommen Nesa Allé 1. Henvendelserne var fra HUR og Københavns Amt, der ikke havde bemærkninger til en ændret anvendelse af ejendommen Nesa Allé 1.

Ifølge ansøgningen, der dannede grundlag for den forudgående høring ville bebyggelsesprocent for grunden være på 88 efter opførelsen af den nye kontorbygning. Nye beregninger viser, at bebyggelsesprocenten efter opførelsen af den nye kontorbygning vil være under 80.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der på baggrund af høringsresultatet besluttet at udarbejde et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, der giver mulighed for at anvende ejendommen til kontor og serviceerhverv.

Bilag

Henvendelser indkommet i høringsperioden

Møde i Byplanudvalget den 10-08-2006

05 Åbent Forslag til lokalplan 284 Trunnevangen 4A-4B. Bebyggelsesmuligheder

014959-2006

Resumé

Plan har den 4. april 2006 modtaget en ansøgning om opførelse af en ny etagehusbebyggelse på matr.nr. 2 p og 2 pl Ordrup.

Byplanudvalget skal drøfte de af ejerens arkitekt udarbejdede bebyggelsesmuligheder.

Baggrund

Byplanudvalget besluttede på møde den 4. maj 2006, pkt. 7, at der på mødet den 1. juni 2006 skulle fremlægges eksempel på forskellige byggemuligheder.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 10-08-2006

Plans forslag til bebyggelsesmuligheder blev forelagt Byplanudvalget på møde den 1. juni 2006, pkt. 6, hvor udvalget besluttede at der skal afholdes et borgermøde om sagen.

Trunnevangen 4A og 4B er i dag bebygget med en 2½-etages ejendom mod Trunnevangen samt en 1-etages ejendom bagest på grunden. Bygningerne anvendes i dag til Kirurgisk Klinik og Erichsens Privathospital. De to grunde er på i alt 2163 m².

Christiansen Arkitekter har på vegne af ejeren af ejendommen udarbejdet et forslag af 4.04.06 til ny bebyggelse omfattende en ny 5-etages bygning med 18-20 boliger og et etageareal på ca. 2000 m². Bygningshøjden er angivet til ca. 15 meter. Den eksisterende bebyggelse nedrives for at give plads til opførelse af ny boligbebyggelse. Den nye bebyggelse placeres mod vejen, parkering etableres under terræn og friarealet indrettes på arealet bag huset mod vest.

Plan har modtaget et revideret projekt af 26.06.06 med principplaner for 2 forskellige bebyggelser i henholdsvis 4 og 5 etager. Etagearealet er i begge modeller på 1600 m². Boligantallet er 13 og 14. Den nye bebyggelse placeres ca. 5 meter fra vejen, parkering etableres under terræn og friarealet indrettes på arealet bag huset mod vest. Det eksisterende baghus bevares.

Vurdering

Trunnevangen 4B, matr.nr. 2 p Ordrup, har et grundareal på 1312 m² og et etageareal på 1571 m² (oplyst af ejer). Trunnevangen 4A, matr.nr. 2 lp Ordrup, har et grundareal på 851 m² og et etageareal på 186 m². Bebyggelsesprocenten for de to matrikler er i dag ca. 81. Bebyggelsesprocenten for den nye bebyggelse (revideret projekt af 26.06.06) samt den eksisterende bebyggelse på 186 m² vil blive ca. 82.

Trunnevangen 4A og 4B, der er omgivet af etagehuse og villaer, ligger i enkeltområde 3.C1 i Kommuneplan 2005 og er udlagt til centerområde. Den maximale bebyggelsesprocent er fastsat til 100, den maximale bygningshøjde er fastsat til 18 meter og det maximale etageantal er fastsat til 5.

Ejendommen er endvidere omfattet af lokalplan 211 for Charlottenlund bydelscenter. Formålet med denne lokalplan er bl.a. at udvikle området til et attraktivt og velfungerende centerområde med et varieret udbud af butikker og publikumsorienterede servicefunktioner, offentlige formål, liberale erhverv, boliger i form af helårsboliger og parkering. Da lokalplan 211 ikke indeholder bebyggelsesregulerende bestemmelser, skal der i forbindelse med nybyggeri udarbejdes en supplerende lokalplan.

Den ønskede anvendelse er efter Plans opfattelse i overensstemmelse med såvel kommuneplanen som lokalplan 211.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At der med baggrund i de 2 principplaner for bebyggelse afholdes borgermøde med henblik på efterfølgende stillingtagen til udarbejdelse af forslag til lokalplan.

Bilag

Bebyggelsesmuligheder vedlægges i papirudgave til udvalgets medlemmer.

Møde i Byplanudvalget den 10-08-2006

06 Åbent Forslag til lokalplan 271 og kommuneplantillæg 03/05 for et område ved Sankt Lukas Vej. Offentlig fremlæggelse

049324-2005

Resumé

Byplanudvalget har på baggrund af en forudgående høring om den fremtidige anvendelse af et areal ved Sankt Lukas Vej i Hellerup besluttet at ændre anvendelsen af den nordlige del af området til boligformål, mens den sydlige del af området fastholdes til offentlige formål.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til den fremtidige anvendelse af arealet, samt hvorvidt forslag A eller forslag B til kommuneplantillæg 3 og lokalplan 271 for et område ved Sankt Lukas Vej skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Sankt Lukas Stiftelsen, der ejer arealet, som er beliggende mellem Sankt Lukas Vej og Tuborgvej har den 6. september 2005 ansøgt om at opføre en 2 etages boligbebyggelse indeholdende ca. 34 boliger med størrelser mellem 65 og 110 m² på den nordlige del af grunden. På den sydlige del af grunden er den integrerede institution Lundegård 2 etableret i den eksisterende bebyggelse.

Ejendommen, matr.nr. 8 fo Gentofte, afgrænses mod nord af Tuborgvej, mod syd og øst af et villaområde og mod vest af Sankt Lukas Stiftelsens bygninger. Grundens areal er 8988 m² og bebyggelsesprocenten er 18.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 10-08-2006

I Kommuneplan 2005 indgår området som en del af det offentlige område 1. D10. Opdeling af arealet i to nye enkeltområder til henholdsvis boligformål og offentlige formål med tilhørende nye rammebestemmelser forudsætter udarbejdelse af et kommuneplantillæg.

I perioden 23. november til 23. december 2005 har Kommunalbestyrelsen gennemført en forudgående høring med det formål at indkalde forslag til områdets fremtidige anvendelse. Plan modtog 3 henvendelser, hvoraf 1 er fra Københavns Amt, som ikke havde bemærkninger. De øvrige henvendelser omhandlede følgende forslag til anvendelsen af arealet: opførelse af seniorboliger, grønt område, villaområde.

Byplanudvalget behandlede de indkomne ideer samt forslag på møde den 2. februar 2006, pkt. 4. Sagen blev udsat med henblik på en vurdering af ud- og indkørselsforhold samt parkerings- og bebyggelsesforhold i det foreliggende projektforslag.

Byplanudvalget behandlede sagen på møde den 30. marts 2006, pkt. 5. Udvalget vedtog, at der ikke kan etableres en intern tilkørselsvej ved skel mod nabovillaerne, samt at der skal etableres tilstrækkelige parkeringspladser på ejendommen, gerne i form af armeret græs eller lignende, og at sagen skulle forelægges for udvalget igen.

Byplanudvalget besluttede på møde den 4. maj 2006, pkt. 4, at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, hvor ejendommen, matr.nr. 8 fo Gentofte, opdeles i et område til boligformål og et område til offentlige formål og at bebyggelsesprocenten for de to områder fastsættes til 50. Byplanudvalget fastholdt beslutningen om, at der ikke kan etableres en intern tilkørselsvej ved skel mod nabovillaerne, samt at der skal etableres tilstrækkelige parkeringspladser på ejendommen, gerne i form af armeret græs eller lignende

Sankt Lukas Stiftelsen har i brev/ny ansøgning af 6. juni 2006 oplyst, at projektet nu er ændret således, at der ønskes opført en ekstra bygning langs Sankt Lukas Vej indeholdende 4 boliger, således at boligantallet hæves fra 34 til 38. Antallet af bygninger hæves fra 6 til 7. Boligetagearealet hæves fra 2929 m² til 3150 m². En udvidelse af etagearealet betyder at bebyggelsesprocenten for boligområdet skal fastsættes til 55 i forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, hvilket giver mulighed for opførelse af 3210 m².

Der anlægges én parkeringsplads med ca. 34 p-pladser i den nordlige del af boligområdet. De planlagte handicapboliger er flyttet til bygningerne langs Sankt Lukas Vej. P-pladserne hertil er placeret ved gavlen af bygningerne med ud- og indkørsel til Sankt Lukas Vej.

Plan har på den baggrund udarbejdet et forslag A og et forslag B til Kommuneplantillæg 3 og lokalplan 271 for et område ved Sankt Lukas Vej.

I forslag A til kommuneplantillæg 3 for de nye enkeltområder er bebyggelsesprocenten fastsat til 50, den maximale bygningshøjde er fastsat til 12

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 10-08-2006

meter og det maximale antal etager er fastsat til maksimalt 3 for etageboligområdet. For det offentlige område er bebyggelsesprocenten fastsat til 50, den maximale bygningshøjde er fastsat til 12 meter og det maximale antal etager er fastsat til maksimalt 3.

I forslag B til kommuneplantillæg 3 for de nye enkeltområder er bebyggelsesprocenten fastsat til 55, den maximale bygningshøjde er fastsat til 12 meter og det maximale antal etager er fastsat til maksimalt 3 for etageboligområdet. For det offentlige område er bebyggelsesprocenten fastsat til 50, den maximale bygningshøjde er fastsat til 12 meter og det maximale antal etager er fastsat til maksimalt 3.

Forslag A til lokalplan 271 er udarbejdet på baggrund af Byplanudvalgets beslutning på møde den 4. maj 2006, pkt. 4 om at ejendommen, matr.nr. 8 fo Gentofte, opdeles i et område til boligformål og et område til offentlige formål og at bebyggelsesprocenten for de to områder fastsættes til 50. Boligantallet må max. være 34 fordelt på 6 bygninger. Lokalplanen fastlægger to parkeringsarealer ét i den nordlige og ét i den sydlige del af boligområdet.

Forslag B til lokalplan 271 er udarbejdet på baggrund af den seneste ansøgning fra Sankt Lukas Stiftelsen. Bebyggelsesprocenten for boligområdet er fastsat til 55 mens bebyggelsesprocenten for området til offentlige formål er fastsat til 50. Boligantallet må max. være 38 fordelt på 7 bygninger. Lokalplanen fastlægger ét parkeringsareal i den nordlige del af boligområdet.

For begge lokalplanforslag gælder, at den maximale bygningshøjde er fastsat til 7,5 meter og det maximale antal etager er fastsat til maksimalt 2 for etageboligområdet. For det offentlige område er den maximale bygningshøjde er fastsat til 12 meter og det maximale antal etager er fastsat til maksimalt 2½.

Lokalplanforslagene har tillige til formål at sikre at udformning og placering af ny bebyggelse sker under hensyntagen til den eksisterende bebyggelse.

Lokalplanforslagene fastlægger desuden skel, byggefelt, byggelinier, tilkørsel mv.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At den fremtidige anvendelse af arealet ved Sankt Lukas Vej ændres således at den nordlige del af området udlægges til boligformål, mens den sydlige del af området fastholdes til offentlige formål.
2. At forslag A til Kommuneplantillæg 3 og lokalplan 271 for et område ved Sankt Lukas Vej eller forslag B til Kommuneplantillæg 3 og lokalplan 271 for et område ved Sankt Lukas Vej udsendes i offentlig høring.

Bilag

Henvendelser i høringsperioden
Forudgående høring - Resumé af henvendelser
Forslag A til lokalplan 271
Kortbilag A til Lokalplan 271
Forslag A til Kommuneplantillæg 3
Forslag B til lokalplan 271
Kortbilag B til Lokalplan 271
Forslag B til Kommuneplantillæg 3

Møde i Byplanudvalget den 10-08-2006

07 Åbent Forslag til lokalplan 285 for Ordrupgaard og Kratvænget 15 og Forslag til Kommuneplantillæg 5. Offentlig fremlæggelse

022968-2006

Resumé

Plan har udarbejdet forslag til Lokalplan 285 samt forslag til Kommuneplantillæg 5 med det primære formål at inddrage ejendommen Kratvænget 15, matr. nr. 8 ci Ordrup, under det statslige kunstmuseum Ordrupgaard.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslagene skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

Byplanudvalget har på sit møde den 1. juni 2006, pkt. 7, enstemmigt bemyndiget Plan til at udarbejde en ny lokalplan for Ordrupgaard, der inkluderer den ovennævnte ejendom i lokalplanafgrænsningen, samt et kommuneplantillæg, der fastlægger ny afgrænsning mellem rammeområderne 3. D1, 3. B41 og 3. B42.

Lokalplanområdet ligger i Ordrup-Charlottenlund bydel og består af enkeltområde 3. D1 i sin helhed og en del af enkeltområder 3. B41. og 3. B42 i Kommuneplan 2005.

Området omfatter 2 ejendomme og har et samlet areal på 45.647 m².

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for at inddrage matr. nr. 8 ci Ordrup under det statslige kunstmuseum Ordrupgaard, herunder at fastholde udstillings-, samlings-, og publikumsfaciliteter på Ordrupgaard.

Derudover skal lokalplanen sikre, at adgangen til matr. nr. 8 ci Ordrup sker fra Vilvordevej via Ordrupgaard. Endvidere skal lokalplanen sikre, at denne

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 10-08-2006

inddragelse sker under hensyntagen til eksisterende, bevaringsværdige bebyggelse og skovarealer samt den omkringliggende villabebyggelse.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Lokalplan 285 og forslag til Kommuneplantillæg 5 for Ordrupgaard og Kratvænget 15 vedtages til offentlig fremlæggelse.

Bilag

Forslag til lokalplan 285

Kortbilag til lokalplan 285

Forslag til kommuneplantillæg 05/2005 for Ordrupgaard og Kratvænget 15

Møde i Byplanudvalget den 10-08-2006

**08 Åbent Forslag til lokalplan 286 for ejendommen Ordrupvej 39.
Offentlig høring**

023513-2006

Resumé

HCM Arkitekterne har, på vegne af ejendommens ejer, ansøgt om tilladelse til at etablere en boligbebyggelse på Ordrupvej 39, matr. 14 aø Ordrup. Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 286 for ejendommen Ordrupvej 39, der giver mulighed for at opføre den skitserede bebyggelse.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om lokalplanforslaget skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

Byplanudvalget besluttede på møde den 1. juni 2006, pkt. 8, at der udarbejdes et forslag til lokalplan for ejendommen Ordrupvej 39 indenfor rammerne af Kommuneplan 2005.

Ejendommen er i Kommuneplan 2005 omfattet af rammeområde 3. B14, hvor anvendelsen fastlægges til boligformål i form af etageboliger. Den maksimale bebyggelsesprocent for ejendommen er 100.

Ejendommen grænser op til etagebebyggelse i 4½ etage på Ordrupvej og mod Schioldannsvej fritliggende huse i 1½ etage.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 10-08-2006

Forslag til lokalplan 286 for ejendommen Ordrupvej 39 giver mulighed for at opføre etageboliger med et samlet etageareal på 1.300 m². Byggeriet kan opføres i op til 4 etager ud mod Ordrupvej med en gradvis reducere af etagerne, således at bebyggelsen afsluttes mod villakvarteret langs Schioldannsvej i to etager.

Forslag til lokalplan 286 hæver kommuneplanens parkeringsnorm om 1 pr. p-plads pr. bolig til 1,5 p-plads pr. bolig pga. lokalplanområdet nærhed til Ordrup Bydelscenter. Ansøger ønsker, at kommuneplanens parkeringsnorm fastholdes i lokalplanforslaget.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 286 for ejendommen Ordrupvej 39 vedtages til offentlig fremlæggelse.

Bilag

Forslag til lokalplan 286

Kortbilag til lokalplan 286

Møde i Byplanudvalget den 10-08-2006

09 Åbent **Forslag til lokalplan 287 for en butiksbebyggelse ved Hellerup Station og tillæg 6 til Kommuneplan 2005. Offentlig fremlæggelse.**

022998-2006

Resumé

Der har været afholdt borgermøde om et revideret forslag til butiksbebyggelse på Ryvangs Alle 87-89. Der skal tages stilling til om et nyt lokalplanforslag, udarbejdet på baggrund af det reviderede skitseforslag, skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

Efter den offentlige høring af forslag til lokalplan 260 for Ryvangs Allé 87 – 89 besluttede Byplanudvalget på møde den 4. maj 2006, pkt. 10, at lade ansøger, Dansk Projekt Invest (DPI), udarbejde en revideret projektskitse, hvor der ikke etableres parkering.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 10-08-2006

Byplanudvalget godkendte på sit møde den 1. juni 2006, pkt. 11, at DPI's reviderede projektskitse fremlægges på et borgermøde.

Mødet blev afholdt den 22. juni 2006 i Øregårdssalen på Hovedbiblioteket. Der var 26 fremmødte foruden de kommunale repræsentanter.

I det reviderede projekt er begge parkeringsetager, såvel som terrænparkering, fjernet, hvorefter bygningen fremtræder overvejende i én etage med enkelte teknikrumsopbygninger. Bygningen er endvidere trukket tilbage på grunden, hvilket har givet mulighed for en mindre pladسدannelse, med en terrassering mod Ryvangs Allé.

I forhold til forslag til lokalplan 260 øges detailhandelsarealet i stueplan i den foreliggende projektskitse, men det samlede detailhandelsareal fastholdes på ca. 900 m². Samtidig reduceres bebyggelsesprocenten fra ca. 110 til ca. 67.

På mødet blev der udtrykt varierende tilfredshed med udfaldet. Enkelte pegede på, at man både havde fået forbedret indkøbsmulighederne for brugerne af den kollektive trafik og samtidig fået et arkitektonisk tilskud til området. De fleste var mere forbeholdne og fremhævede, at de manglende parkeringspladser ville give problemer med ulovlig parkering, at en del af den eksisterende bebyggelse er bevaringsværdig og at butikken er for stor til at kunne drives uden tilhørende parkering. Der blev stillet spørgsmål ved støjforhold omkring varelevering, returemballage, skiltning m.v..

Vurdering

Plan har udarbejdet lokalplanforslag og kommuneplantillæg på grundlag af den reviderede projektskitse.

Bebyggelsens anvendelse fastlægges til detailhandel med dagligvarer og der vil ikke kunne etableres parkeringspladser. Bebyggelsesprocenten fastsættes til 65, og der vil kunne etableres et bruttoetageareal til detailhandel på op til 900 m², svarende til det tidligere lokalplanforslag.

Der medtages endvidere bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden, indendørs vareaflevering, cykelparkering, skiltning og beplantning af forpladsen.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til lokalplan 260 for Ryvangs Allé 87 – 89 samt forslag til tillæg 28 til Kommuneplan 2001 bortfalder.
2. At forslag til lokalplan 287 for en butiksbebyggelse ved Hellerup Station samt forslag til kommuneplantillæg 6 til Kommuneplan 2005 vedtages til offentlig fremlæggelse.

Bilag

Forslag til lokalplan 287 vedlægges i papirudgave

Kortbilag til Lokalplan 287

Forslag til Kommuneplantillæg 06/2005 vedlægges i papirudgave

Møde i Byplanudvalget den 10-08-2006

10 Åbent Forslag til lokalplan 241 for et område mellem Ordrupvej, Jægersborg Alle og Annettevej. Endelig vedtagelse

037896-2005

Resumé

Forslag til lokalplan 241 for et område mellem Ordrupvej, Jægersborg Alle og Annettevej har været udsendt i offentlig høring.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvorvidt de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændringer af lokalplanforslaget.

Baggrund

Lokalplanen, der omfatter 97 ejendomme, har til formål at fastholde området som et attraktivt villaområde, herunder at sikre den bevaringsværdige bebyggelse og beplantning i området. Derudover er det formålet at sikre, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse og at fremtidige grundstørrelser bliver af en rimelig størrelse. Endelig er det lokalplanens formål at ophæve og erstatte utidssvarende byplanvedtægter.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse herom på mødet den 27. marts 2006, pkt. 2, har forslag til lokalplan 241 været udsendt i offentlig høring fra den 21. april 2006 til den 23. juni 2006.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan modtaget 5 henvendelser, heraf 2 fra de offentlige myndigheder Københavns Amt og HUR, der ikke har bemærkninger til forslaget.

De øvrige henvendelser vedrører blandt andet enkelte anvendelsesbestemmelser, herunder mindstegrundstørrelser.

Vurdering

Plan foreslår at lokalplanen vedtages endeligt uden ændringer, bortset fra enkelte redaktionelle rettelser.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 241 for et område mellem Ordrupvej, Jægersborg Alle og Annettevej vedtages endeligt uden ændringer, bortset fra enkelte redaktionelle rettelser.

Bilag

Henvendelser indkommet i høringsperioden

Resume af henvendelser

Møde i Byplanudvalget den 10-08-2006

11 Åbent Forslag til lokalplan 268 for et område mellem Ordrupvej og Vilvordevej. Endelig vedtagelse

021165-2006

Resumé

Forslag til lokalplan 268 for et område mellem Ordrupvej og Vilvordevej har været udsendt i offentlig høring.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvorvidt de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændring af lokalplanforslaget.

Baggrund

Lokalplanen, der omfatter 193 ejendomme, har til formål at fastholde området som et attraktivt villaområde, herunder sikre den særligt bevaringsværdige bebyggelse i området. Derudover er det formålet at sikre, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse, og at fremtidige grundstørrelser bliver af rimelig størrelse. Endelig er det lokalplanens formål at ophæve og erstatte utidssvarende byplanvedtægter.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse herom på mødet den 27. februar 2006, pkt. 2, har forslag til lokalplan 268 været udsendt i offentlig høring fra den 21. marts til den 23. maj 2006.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 10-08-2006

Ved indsigelsesfristens udløb havde plan modtaget 9 henvendelser, heraf 2 fra de offentlige myndigheder HUR og Københavns Amt, der ikke har bemærkninger til forslaget.

De øvrige henvendelser vedrører blandt andet bevaringsværdig bebyggelse og bevaringsværdige træer.

Vurdering

Plan foreslår at lokalplanen ændres således at ejendommen Vilvordevej 56 ikke fastholdes som bevaringsværdig. De øvrige henvendelser giver ikke anledning til ændringer.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 268 for et område mellem Ordrupvej og Vilvordevej vedtages endeligt.

Bilag

Henvendelser indkommet i høringsperioden
Resume af henvendelser

Møde i Byplanudvalget den 10-08-2006

12 Åbent Tuborgområdet, parkeringsnormer

018831-2006

Resumé

Carlsberg Ejendomme har ved Cowi foretaget en kortlægning af brugen af alle parkeringspladser i Tuborgområdet. Byplanudvalget skal drøfte, hvorvidt kortlægningens resultat giver anledning til ændring af parkeringsbestemmelserne i de gældende lokalplaner.

Baggrund

På sit møde den 4. maj 2006, pkt. 6, drøftede Byplanudvalget, hvorvidt der skal foretages ændringer i parkeringsnormerne for kommende bebyggelse i Tuborgområdet. Det vedtoges, at tage sagen op på udvalgets næste møde.

Carlsberg Ejendomme har ved Cowi foretaget en kortlægning af brugen af de nuværende parkeringsmuligheder i Tuborgområdet.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 10-08-2006

Der er talt parkering på terræn og i kælder. Udnyttelsen er sammenholdt med de eksisterende etagearealer, hvilket gør det muligt at sammenligne med de i lokalplanerne fastlagte parkeringsnormer.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At sagen drøftes med udgangspunkt i Cowis rapport.

Bilag

Rapport fra Cowi samt notat med forvaltningens vurdering eftersendes i papirudgave til Byplanudvalgets medlemmer.

Møde i Byplanudvalget den 10-08-2006

13 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

051850-2005