

REFERAT Byplanudvalget (2005 - 2017) d. 19-09-2011

Mødedato Mandag d. 19. september 2011 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	8



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Byplanudvalget

Dagsorden åben

Mødedato 19. september 2011

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 19. september 2011

Åben dagsorden

- 1 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**
- 2 Proces for overvejelse om køb/anvendelse af Danmarks Akvarium og Charlottenlund Slot**

Lukket dagsorden

- 3 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Byplanudvalget den 19. september 2011

1 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[048644-2010](#)

Møde i Byplanudvalget den 19. september 2011

2 Åbent Proces for overvejelse om køb/anvendelse af Danmarks Akvarium og Charlottenlund Slot

[040995-2011](#)

Resumé

Danmarks Akvarium fraflytter akvariebygningen i 2013. Bygningen forventes udbudt til salg i efteråret 2011 i et samarbejde mellem bygningens ejer, Danmarks Akvarium, og arealets ejer, Slots- og Ejendomsstyrelsen. Bygningens fremtid har været drøftet på Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 11. maj 2011 (pkt.1). I 2015/2016 bliver Charlottenlund Slot og en del af Kavalergården også ledige. Kommunalbestyrelsen skal i forbindelse med udbud af akvariebygningen tage stilling til, om kommunen ønsker at byde på akvariebygningen. Kommunalbestyrelsen skal endvidere ved ønske om ændret anvendelse tage stilling til plangrundlaget for området. Det indstilles, at orientering om planlagt proces herfor tages til efterretning.

Baggrund

Kultur- og Fritidsudvalget drøftede på sit møde den 11. maj 2011 (pkt. 1) "Forslag om drøftelse af den fremtidige brug af Danmarks Akvarium". Udvalget besluttede, at undersøge mulighederne for afholdelse af et borgermøde om sagen.

Onsdag den 22. juni 2011 blev afholdt et borgermøde i Akvariets café.

En repræsentant fra Slots- og Ejendomsstyrelsen fremlagde bygningsundersøgelsen af Akvariet, og herefter drøftede de omkring 50 fremmødte borgere muligheder for en fremtidig brug af Danmarks Akvariums lokaler.

På mødet blev det aftalt, at interesserede kunne sende deres input og idéer til Kulturfædelingen. Der er modtaget syv henvendelser, og størstedelen er med forslag om, at bygningerne indrettes til Kulturhus. Der er dog flere forskellige opfattelser af, hvad et kommende kulturhus skal indeholde, og hvorvidt det skal rumme professionelle og/eller amatører.

Der er endvidere som en del af "Kulturspor 2018 – forslag fra politikudviklingsgruppen" fremsat ideer om et nyt regionalt kulturcentrum i og omkring Charlottenlund Slot, akvariet og fortet, hvilket endvidere har været drøftet på Kommunalbestyrelsens budget seminar den 28. maj 2011.

Akvariebygningen bliver ledig i 2013, når akvariet fraflytter. Charlottenlund Slot og en del af Kavalergården, der i dag bebos af DTU Aqua (tidligere Danmarks Fiskeriundersøgelser) bliver ledige i 2015/2016, da DTU Aqua flytter til nybyggede lokaler ved DTU.

Fremtidige forhold:

Der er endnu ikke konkrete planer for slottet, kavalergården og laboratoriebygningens fremtid, da de først fraflyttes i 2015/2016, men Slots- og Ejendomsstyrelsen er interesseret i en dialog med Gentofte Kommune herom.

For så vidt angår akvariebygningen er det oplyst, at Højgård Fonden og Slots- og Ejendomsstyrelsen forventer at udbyde ejendommen til salg i løbet af efteråret 2011. Der er efter det oplyste ikke planer om at udleje bygningen. Bygningen vil i forbindelse med et salgsudbud blive solgt til højstbydende, under forudsætning af, at byder opfylder statens krav til anvendelse, og kommunalbestyrelsen som planmyndighed kan godkende anvendelsen.

Hvis ikke bygningen kan sælges til et sådant formål, er det en mulighed, at bygningen nedrives.

Såfremt Akvariebygningen istandsættes og fortsætter som akvarium, udstillingsbygning, museum eller en lignende anvendelse der ligger tæt op ad den nuværende - vil dette være en videreførelse af eksisterende lovlig anvendelse og ny lokalplan vil være uforholdsmæssig. Kommunalbestyrelsen kan dog altid bruge sin ret til at lave en lokalplan.

Hvis Akvariebygningen skifter anvendelse til eksempelvis musik- og kulturhus vil dette anvendelsesskift være lokalplanpligtigt. Det samme gælder hvis anvendelsen skifter til eksempelvis kontorformål. Her vil der tillige skulle ændres i kommuneplanen og der skal være forudgående indkaldelse af ideer og forslag.

Nedrivning af Akvariebygningen er lokalplanpligtigt i sig selv jf. planlovens § 13, stk. 2 om lokalplan ved større nedrivninger.

I vedhæftede notat er redegjort for de eksisterende forhold i Charlottenlund Slotspark og oplysninger om økonomi ved fremtidig anvendelse/nedrivning af akvariebygningen.

Planlagt proces:

Der arrangeres et borgermøde på Charlottenlund Slot, således at indspil herfra, og overvejelser om anvendelse af Charlottenlund Slot kan inddrages i beslutningen om, hvorvidt Gentofte Kommune skal byde på akvariebygningen.

Sagen forelægges på ny, når akvariebygningen udbydes til salg. Det skal i den forbindelse undersøges nærmere, hvad den fremtidige anvendelse af bygningerne og området kan være, ligesom muligheder for fremtidig ejerstruktur samt finansiering skal overvejes.

Indstilling

Kultur og Bibliotek og JURA indstiller

Til Byplanudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget:

At orienteringen om den planlagte proces tages til efterretning.

Bilag

 [Notat om eksisterende forhold for bygningerne i Charlottenlund Slotspark og oplysninger om økonomiske forhold for fremtidig anvendelse eller nedrivning af akvariebygningen](#)

Møde i Byplanudvalget den 19. september 2011

3 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

041785-2010



Gentofte Kommune

Referat af møde i Byplanudvalget

Referat åben

Mødedato 19. september 2011

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale Udvalgsværelse 1

**Protokollen blev
læst og mødet
hævet kl.:**

17.30

Tilstede:

**Karen Riis Kjølbye, Marianne Zangenberg, Marie
Louise Gjærn Bistrup, Irene Lütken, Thea Mikkelsen**

Fraværende:

Andreas Just Karberg, Peter Michael Fenger

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 19. september 2011

Åben dagsorden

- 1 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**
- 2 Proces for overvejelse om køb/anvendelse af Danmarks Akvarium og Charlottenlund Slot**

Lukket dagsorden

- 3 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Byplanudvalget den 19. september 2011

1 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[048644-2010](#)

Beslutninger

Byplanudvalget møde den 19. september 2011.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:

Møde i Byplanudvalget den 19. september 2011

2 Åbent Proces for overvejelse om køb/anvendelse af Danmarks Akvarium og Charlottenlund Slot

[040995-2011](#)

Resumé

Danmarks Akvarium fraflytter akvariebygningen i 2013. Bygningen forventes udbudt til salg i efteråret 2011 i et samarbejde mellem bygningens ejer, Danmarks Akvarium, og arealets ejer, Slots- og Ejendomsstyrelsen. Bygningens fremtid har været drøftet på Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 11. maj 2011 (pkt. 1). I 2015/2016 bliver Charlottenlund Slot og en del af Kavalergården også ledige. Kommunalbestyrelsen skal i forbindelse med udbud af akvariebygningen tage stilling til, om kommunen ønsker at byde på akvariebygningen. Kommunalbestyrelsen skal endvidere ved ønske om ændret anvendelse tage stilling til plangrundlaget for området. Det indstilles, at orientering om planlagt proces herfor tages til efterretning.

Baggrund

Kultur- og Fritidsudvalget drøftede på sit møde den 11. maj 2011 (pkt. 1) "Forslag om drøftelse af den fremtidige brug af Danmarks Akvarium". Udvalget besluttede, at undersøge mulighederne for afholdelse af et borgermøde om sagen.

Onsdag den 22. juni 2011 blev afholdt et borgermøde i Akvariets café.

En repræsentant fra Slots- og Ejendomsstyrelsen fremlagde bygningsundersøgelsen af Akvariet, og herefter drøftede de omkring 50 fremmødte borgere muligheder for en fremtidig brug af Danmarks Akvariums lokaler.

På mødet blev det aftalt, at interesserede kunne sende deres input og idéer til Kulturfædelingen. Der er modtaget syv henvendelser, og størstedelen er med forslag om, at bygningerne indrettes til Kulturhus. Der er dog flere forskellige opfattelser af, hvad et kommende kulturhus skal indeholde,

og hvorvidt det skal rumme professionelle og/eller amatører.

Der er endvidere som en del af "Kulturspor 2018 – forslag fra politikudviklingsgruppen" fremsat ideer om et nyt regionalt kulturcentrum i og omkring Charlottenlund Slot, akvariet og fortet, hvilket endvidere har været drøftet på Kommunalbestyrelsens budget seminar den 28. maj 2011.

Akvariebygningen bliver ledig i 2013, når akvariet fraflytter. Charlottenlund Slot og en del af Kavalergården, der i dag bebos af DTU Aqua (tidligere Danmarks Fiskeriundersøgelser) bliver ledige i 2015/2016, da DTU Aqua flytter til nybyggede lokaler ved DTU.

Fremtidige forhold:

Der er endnu ikke konkrete planer for slottet, kavalergården og laboratoriebygningens fremtid, da de først fraflyttes i 2015/2016, men Slots- og Ejendomsstyrelsen er interesseret i en dialog med Gentofte Kommune herom.

For så vidt angår akvariebygningen er det oplyst, at Højgård Fonden og Slots- og Ejendomsstyrelsen forventer at udbyde ejendommen til salg i løbet af efteråret 2011. Der er efter det oplyste ikke planer om at udleje bygningen. Bygningen vil i forbindelse med et salgsudbud blive solgt til højestbydende, under forudsætning af, at byder opfylder statens krav til anvendelse, og kommunalbestyrelsen som planmyndighed kan godkende anvendelsen.

Hvis ikke bygningen kan sælges til et sådant formål, er det en mulighed, at bygningen nedrives.

Såfremt Akvariebygningen istandsættes og fortsætter som akvarium, udstillingsbygning, museum eller en lignende anvendelse der ligger tæt op ad den nuværende - vil dette være en videreførelse af eksisterende lovlig anvendelse og ny lokalplan vil være uforholden. Kommunalbestyrelsen kan dog altid bruge sin ret til at lave en lokalplan.

Hvis Akvariebygningen skifter anvendelse til eksempelvis musik- og kulturhus vil dette anvendelsesskift være lokalplanpligtigt. Det samme gælder hvis anvendelsen skifter til eksempelvis kontorformål. Her vil der tillige skulle ændres i kommuneplanen og der skal være forudgående indkaldelse af ideer og forslag.

Nedrivning af Akvariebygningen er lokalplanpligtigt i sig selv jf. planlovens § 13, stk. 2 om lokalplan ved større nedrivninger.

I vedhæftede notat er redegjort for de eksisterende forhold i Charlottenlund Slotspark og oplysninger om økonomi ved fremtidig anvendelse/nedrivning af akvariebygningen.

Planlagt proces:

Der arrangeres et borgermøde på Charlottenlund Slot, således at indspil herfra, og overvejelser om anvendelse af Charlottenlund Slot kan inddrages i beslutningen om, hvorvidt Gentofte Kommune skal byde på akvariebygningen.

Sagen forelægges på ny, når akvariebygningen udbydes til salg. Det skal i den forbindelse undersøges nærmere, hvad den fremtidige anvendelse af bygningerne og området kan være, ligesom muligheder for fremtidig ejerstruktur samt finansiering skal overvejes.

Indstilling

Kultur og Bibliotek og JURA indstiller

Til Byplanudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget:

At orienteringen om den planlagte proces tages til efterretning.

Beslutninger

Byplanudvalget møde den 19. september 2011.

Taget til efterretning.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Kultur- og fritidsudvalget

Møde i Byplanudvalget den 19. september 2011

3 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

041785-2010

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:*
