

REFERAT Socialudvalget (2005 - 2017) d. 11-05-2010

Mødedato Tirsdag d. 11. maj 2010 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.doc.....	3
Referat.doc.....	18

Punkt 1: Dagsorden.doc



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Socialudvalget

Dagsorden åben

Mødedato 11. maj 2010
Mødetidspunkt 17.00
Mødelokale Udv.vær. A+B

Indholdsfortegnelse

Socialudvalget

den 11. maj 2010

Åben dagsorden

- 1 Modernisering af Holmegårdsparken**
- 2 Anlægsbevilling på 2,2 mio. kr. til den selvejende almene ældreboliginstitution Holmegårdsparken til mellemfinansiering frem til EU-udbud**
- 3 Introduktion til ældre- og sundhedsområdet**
- 4 Plejehjemsudbygning. Moderniseringsplan 2.**
- 5 Kasernegrunden - planlægning af proces for etablering af plejeboliger**
- 6 Status på nødkald i plejeboliger. Anlægsbevilling af rådighedsbeløb på 2,51 mio. kr.**
- 8 Kvartalsvis afrapportering for 2010 vedr. det specialiserede socialområde, afrapportering pr. 31.3.2010**
- 9 Udpegning af medlem til Integrationsrådet 2010-2013**
- 10 Venteliste til pleje- og ældreboliger**
- 11 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 12 Gentofte-Plan 2011: Revurdering af investeringsoversigt 2011-2014**
- 13 Sag på dagsordenen**
- 14 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Socialudvalget den 11. maj 2010

1 Åbent Modernisering af Holmegårdsparken

[000853-2009](#)

Resumé

Den selvejende almene ældreboligorganisation Holmegårdsparken har afholdt en arkitektkonkurrence med henblik på at modernisere plejehjemmet til almene ældreboliger. Resultatet af arkitektkonkurrencen forelægges til godkendelse.

Baggrund

Socialudvalget godkendte 12. marts 2009, pkt. 3, Økonomiudvalget 23 marts 2009, pkt. 18, og Kommunalbestyrelsen 30. marts 2009, pkt. 19, "Den selvejende almene ældreboligorganisation Holmegårdsparken" inkl. godkendelse af vedtægter samt indgåelse af driftsoverenskomst. Desuden godkendtes udskrivelse af bygherreudbud samt bevilling af mellemfinansiering på 500.000 kr. til forundersøgelser. Udbud af bygherreopgaven blev gennemført i maj 2009.

På socialudvalgsmødet den 9. juni 2009, pkt. 9, blev enstemmigt vedtaget at vælge "Den selvejende almene ældreboligorganisation Holmegårdsparken" som bygherre. Bygherren har indgået samarbejdsaftale om forretningsføreropgaven med OK-Bolig A/S.

På Socialudvalgsmøde den 12. november 2009, pkt. 6, Økonomiudvalget den 23. november 2009, pkt. 4, og Kommunalbestyrelsen den 30. november 2009, pkt. 5, blev enstemmigt vedtaget at bevilge yderligere mellemfinansiering af 500.000 kr. til teknisk rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af det materiale, der skal bruges til forelæggelse af skema A.

Den selvejende almene ældreboligorganisation har nu gennemført en arkitektkonkurrence om modernisering af plejehjemmet. Resultatet af konkurrencen er, at en meget stor del af det nuværende plejehjem ønskes nedrevet og erstattet af nybyggeri. Der redegøres i vedlagte notat for konsekvenserne af arkitektkonkurrencens resultat.

Vurdering

Det vurderes, at resultatet af arkitektkonkurrencen vil danne grundlag for etableringen af et moderne og meget attraktivt plejeboligbyggeri, og at det derfor er meningsfuldt at nedlægge 19 boliger i Ordrupvænge for at kunne gennemføre byggeriet.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

At konsekvensen af arkitektkonkurrencens resultat godkendes.

Bilag

 [Notat april 2010 arkitektkonkurrence](#)

Møde i Socialudvalget den 11. maj 2010

2 Åbent Anlægsbevilling på 2,2 mio. kr. til den selvejende almene ældreboliginstitution Holmegårdsparken til mellemfinansiering frem til EU-udbud

[010157-2009](#)

Resumé

OK Bolig A/S har på vegne af Den selvejende almene ældreboliginstitution Holmegårdsparken søgt om yderligere kommunal mellemfinansiering på 2,20 mio. kr. inkl. moms til dækning af de udgifter, som vinderen af totalrådgiverkonkurrencen Rubow har frem til udgangen af august 2010 til udarbejdelse af ideoplæg, program og dispositionsforslag, idet OK Bolig A/S på bygherrens vegne snarest sender den samlede finansiering af byggeriet i form af byggelån og realkreditlån i EU-udbud.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 30. marts 2009, pkt. 19, blev det på grundlag af indstillinger fra Økonomiudvalgets møde den 23. marts 2009 pkt. 18, og Socialudvalgets møde den 12. marts 2009, pkt 3, enstemmigt vedtaget at anlægsbevilge 500.000 kr. inkl. moms til mellemfinansiering af forberedelsesudgifterne til byggeriet.

På Kommunalbestyrelsens møde den 30. november 2009, pkt. 5, blev det på grundlag af indstillinger fra Økonomiudvalgets møde den 23. november 2009, pkt. 4, og Socialudvalgets møde den 12. november 2009, pkt. 6, enstemmigt vedtaget at anlægsbevilge yderligere 500.000 kr. inkl. moms til mellemfinansiering af forberedelsesudgifterne til byggeriet.

OK Bolig A/S, der på bygherrens vegne varetager opgaven som forretningsfører, har ved mail af 3. maj 2010 har oplyst, at de hidtidige bevillinger på i alt 1,00 mio. kr. inkl. moms er brugt til udarbejdelse af førsynsrapport, honorering af landinspektør for opmåling af bygningerne, koter i terræn, færdselsveje mv., forregistrering af asbest og PCB, bygherrerådgivning i forbindelse med totalrådgiverkonkurrence samt deltagerhonorar til de 4 tabende rådgiverteams i totalrådgiverkonkurrencen. OK Bolig A/S har på bygherrens vegne anmodet om yderligere kommunal mellemfinansiering på 2,20 mio. kr. inkl. moms til dækning af de udgifter, som totalrådgiverkonkurrencens vinder Rubow vil have frem til udgangen af august 2010 til udarbejdelse af ideoplæg, program og dispositionsforslag, idet OK Bolig A/S på bygherrens vegne snarest sender den samlede finansiering af byggeriet i form af byggelån og realkreditlån i EU-udbud.

Vurdering

Det er Social & Sundheds vurdering, at den forestående ombygning af Holmegårdsparken pga. byggeriets omfang med 120 plejeboliger til en samlet anskaffelsessum på ca. 150 mio. kr. for boligdelen kræver betydelig mere forberedelse og planlægning end normale byggerier efter almenboliglovens bestemmelser. Beløbet på 150 mio. kr. svarer til det maksimale rammebeløb, hvorfor det vurderes som rimeligt at give en yderligere anlægsbevilling af 2,20 mio. kr. inkl. moms,

idet det vil blive modregnet i det kommunale grundkapitallån på 7 % af anskaffelsessummen, der bevilges samtidig med godkendelse af skema B.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der til mellemfinansiering af forberedelsesudgifterne anlægsbevilges 2,200.000 kr. inkl. moms med finansiel dækning af det rådighedsbeløb, der er afsat i puljen til ved ombygning og nybyggeri at etablere nye plejeboliger, og at beløbet skal tilbagebetales i forbindelse med bevillingen af kommunalt grundkapitallån til byggeriet.

Møde i Socialudvalget den 11. maj 2010

3 Åbent Introduktion til ældre- og sundhedsområdet

[000583-2010](#)

Resumé

Som led i den generelle introduktion til Socialudvalgets område introduceres på dette møde til målområderne 'Pleje og omsorg for ældre' og 'Sundhedsfremme, forebyggelse og rehabilitering'.

Baggrund

På Socialudvalgets første møde i valgperioden den 12. januar 2010 – dagsordenens pkt. 2 – blev der givet en indledende introduktion til Socialudvalgets ansvarsområde. Den overordnede introduktion bliver efterfulgt af mere dybdegående præsentationer af de enkelte målområder under Socialudvalget.

Gentofte Kommune har valgt kontraktstyring til at forankre Gentofte Planens målsætninger. Kontraktstyring har siden 1. januar 2008 været det primære styringsredskab i Social & Sundhed, og der indgås kontrakter mellem Socialudvalget og socialdirektøren på de målområder der henhører under Socialudvalget (niveau I kontrakter). I forbindelse med de dybdegående præsentationer af de enkelte målområder vil der blive lagt op til en første drøftelse af indholdet i niveau I kontrakterne for den kommende kontraktperiode (1. januar 2011 – 31. december 2012), således at Socialudvalget får mulighed for, på et tidligt tidspunkt i processen, at drøfte indholdet i de interne kontrakter, der skal vedtages inden udgangen af 2010.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

At introduktionen af målområderne 'Pleje og omsorg for ældre' og 'Sundhedsfremme, forebyggelse og rehabilitering' tages til efterretning.

Møde i Socialudvalget den 11. maj 2010

4 Åbent Plejehjemsudbygning. Moderniseringsplan 2.

[009594-2010](#)

Resumé

Der fremlægges hermed en redegørelse for den aktuelle kapacitets- og moderniseringsplanlægning vedrørende kommunens plejeboliger med fast personale.

Baggrund

Siden den foreløbige moderniseringsplan 2 for kapacitetstilpasning og modernisering af kommunens plejeboliger blev godkendt i Socialudvalget den 9. august 2005, har kapacitets- og behovsprognerne på ældreområdet ændret sig, således at en revurdering af forløbsplanen og det forventede omfang af byggeri er påkrævet.

På Socialudvalget den 12. juni 2008, pkt. 15, blev det besluttet, at der skal udarbejdes et endeligt forslag til en revideret moderniseringsplan, når det var afklaret hvorvidt Holmegårdsparken efter en planlagt ombygning fortsat ville være en del af kommunens plejeboligforsyning. Det er nu afklaret, at Holmegårdsparken vedbliver at være en del af kommunens plejeboligforsyning.

Efterfølgende har kommunen i 2009 erhvervet arealet på Jægersborg Kaserne, som kan anvendes til plejeboligbyggeri, og Skt. Lukasstiftelsen har indgået driftsoverenskomst med kommunen om boligerne på Lindely og i en planlagt tilbygning.

Efter at disse forhold nu er blevet indarbejdet i kapacitetsplanlægningen, fremlægges hermed en samlet revideret plan for den fremtidige udbygning og fremtidssikring af kommunens plejeboliger med fast personale med udgangspunkt i den nyeste befolkningsprognose.

Vurdering

Det vurderes, at de kapacitetsmæssige usikkerhedsfaktorer, der hidtil har vanskeliggjort opdateringen af moderniseringsplan 2, nu er så afklarede, at vedlagte redegørelse vurderes at præsentere et velegnet grundlag for den videre beslutningsproces.

Indstilling

Social & Sundhed [indstiller](#)

Til Socialudvalget:

At den opdaterede Moderniseringsplan 2 tages til efterretning.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 13-04-2010

Beslutning foreligger endnu ikke

Bilag

[Moderniseringsplan 2 statusnotat marts 2010](#)

Møde i Socialudvalget den 11. maj 2010

5 Åbent Kasernegrunden - planlægning af proces for etablering af plejeboliger

[009479-2010](#)

Resumé

Der forelægges til godkendelse igangsætning af proces for planlægning af det kommende byggeri af 72 almene plejeboliger på det af kommunen erhvervede areal ved Jægersborg kaserne.

Forslaget tager udgangspunkt i et ønske om at opnå den bredest mulige inddragelse af interesserede borgere, kommende brugere og fagpersoner og andre interessenter. Tidsplanen for processen foreslås forlænget i forhold til det tidligere forelagte, som blev godkendt på Socialudvalgets møde den 12. januar 2010, pkt. 4. Desuden er proces for borger- og brugerinddragelsen nu nærmere beskrevet

Baggrund

Den oprindelige tids- og procesplan tog udgangspunkt i en formodning om, at kommunen ville blive udvalgt af Erhvervs- og Byggestyrelsen som deltager i projekt "Fremtidens institutioner". Primo marts blev det afgjort, at kommunen ikke var blevet udvalgt, hvorfor Styrelsens relativt stramme krav til tidsplan ikke længere er rammesættende for projektet.

Den oprindeligt godkendte proces, herunder udbudsformen totalentreprise med indbygget arkitektkonkurrence, vurderes fortsat som den mest hensigtsmæssige. Men det foreslås, at der afsættes mere tid til den indledende, visionsskabende del af processen end der var mulighed for i den oprindelige tidsplan, således at resultatet af arkitektkonkurrencen foreligger i andet kvartal 2011 i stedet for som oprindeligt forudsat i slutningen af 2010.

Dette giver mulighed for at afholde en række temamøder i løbet af eftersommeren 2010, hvor interesserede borgere, fremtidige brugere, fagpersoner og andre interessenter kan give input til planlægningsprocessen. Forslag til igangsætning af denne proces er nærmere beskrevet i vedlagte notat.

Som bygherrerådgiver ved udarbejdelse af byggeprogrammet er valgt et team bestående af Kuben Management, Witraz arkitekter og Øllgaard rådgivende ingeniører A/S. Dette bl.a. med udgangspunkt i teamets tidligere erfaringer med gennemførelse af brugerinvolvering i de tidlige faser af komplekse byggeprojekter og deres store erfaring med styring af plejeboligbyggeri. I arbejdet med programmeringen af boligerne vil anbefalingerne i det af Erhvervs- og Byggestyrelsen og Realdania udarbejdede modelprogram for fremtidens plejeboliger også blive inddraget, tilpasset de krav, ønsker og begrænsninger som er særlige for Gentofte Kommune og kulturværdierne i kaserneområdet.

Arealet ved kasernen er på ca. 26.500 m². Plejeboligernes areal vil udgøre ca. 6000 m², og vil udnytte lidt over halvdelen af den i lokalplanen tilladte bebyggelsesprocent på 40. Der vil derfor være en restbyggemulighed på arealet, og det vil indgå i bedømmelsen af arkitektkonkurrencen, at projektet tager hensyn til, at restbyggemuligheden på et senere tidspunkt kan udnyttes.

I samarbejde med bygherrerådgiver udarbejdes detaljeret proces og tidsplan, der forelægges Socialudvalget d. 3. juni 2010. Processen frem mod værdibaseret program og teknikprogram gennemføres i 2. halvdel af 2010 frem til foråret 2011. Resultatet heraf forventes forelagt til godkendelse i marts/april 2011.

Input fra temamøder forventes inden da forelagt til drøftelse i udvalget i efteråret 2010.

Skema A forventes forelagt til godkendelse medio 2011.

Byggeriet forventes igangsat fysisk medio 2012 og ibrugtaget primo 2014.

Vurdering

Forslaget til igangsætning af borger- og brugerinddragelsesproces vurderes at kunne understøtte ønsket om at tilvejebringe et plejeboligbyggeri, som er moderne og fremtidssikret, og som vil danne ramme om et godt liv for beboerne og deres familier og et godt arbejdsliv for personalet.

Indstilling

Social & Sundhed og Gentofte Ejendomme indstiller

Til Socialudvalget:

At proces for gennemførelse af bruger- og borgerdialog frem til godkendelse af værdibaseret program og teknikprogram igangsættes

Bilag

 [Ide oplæg til innovationsproces Kaserne Projekt](#)

Møde i Socialudvalget den 11. maj 2010

6 Åbent **Status på nødkald i plejeboliger. Anlægsbevilling af rådighedsbeløb på 2,51 mio. kr.**

[045151-2006](#)

Resumé

Etableringen af trådløse nødkald på kommunens plejecentre, som startede i 2007, forventes tilendebragt august 2010. Der søges anlægsbevilling på 2,51 mio. kr. til færdiggørelse af projektet nødkald i plejeboliger.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 19. juni 2006, pkt. 17, blev det vedtaget at afsætte 8,350 mio. kr. fordelt over en fire års periode til etablering af trådløse nødkald i kommunens plejeboliger. På Kommunalbestyrelsens møde den 30. oktober 2006, pkt. 15, blev det endvidere enstemmigt vedtaget at afsætte 4,235 mio. kr. for perioden 2007-2010 og derefter 1,820 mio. kr. årligt fremover til dækning af servicekontrakter og andre løbende driftsudgifter. På Socialudvalgets møde den 16. august 2007, pkt. 4, blev det enstemmigt vedtaget at pege på firmaet Ascom til etablering og drift af kommunens trådløse nødkald.

Ascom har på nuværende tidspunkt etableret nødkald på Rygårdcentret, Adelaide, Ordruplund, Egebjerg, Nymosehave, Søndersøhave og Brogårdshøj. Der etableres i øjeblikket nødkald på Kridthuset, Tranehaven, Salem og Kløckershave med forventet afslutning efter sommerferien 2010.

Af de oprindeligt afsatte anlægsmidler til projektet mangler 2,51 mio. kr. at blive anlægsbevillet. Der søges derfor anlægsbevilling til færdiggørelse af projekt med finansiering af det samlede rådighedsbeløb til etablering af nødkald i 2010 budgettet.

Vurdering

Det vurderes, at det samlede nødkaldsprojekt trods en lidt forsinket opstart og diverse implementeringsvanskeligheder vil blive afsluttet som planlagt i løbet af 2010 med undtagelse af Holmegårdsparken, som planlægges ombygget i løbet af 2011, hvorved nødkaldene kommer til at indgå som en del af byggesagen.

Økonomisk forventes projektet på nuværende tidspunkt at kunne holde sig indenfor den samlede ramme.

Indstilling

Social & Sundhed [indstiller](#)

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives en anlægsbevilling på 2,51 mio. kr. til etablering af nødkald i plejeboliger finansieret af det samlede rådighedsbeløb til etablering af nødkald i 2010 budgettet.

Møde i Socialudvalget den 11. maj 2010

8 Åbent Kvantalsvis afrapportering for 2010 vedr. det specialiserede socialområde, afrapportering pr. 31.3.2010

[023758-2010](#)

Resumé

Oversigt med indrapportering til Indenrigs- og Sundhedsministeriet vedr. budget, korrigeret budget og forventet regnskab for det specialiserede socialområde pr. 31. marts 2010 vedlægges til drøftelse.

Baggrund

Som del af Økonomiaftalen 2010 aftalte KL og Regeringen, at der skal sættes ekstra fokus på det specialiserede socialområde. Parterne indgik derfor aftale om, at kommunerne fra 2010 kvartalsvis skal indrapportere budget, korrigeret budget og forventet regnskab for det specialiserede socialområde til Indenrigs- og Sundhedsministeriet. Rapporteringen skal ske inden udgangen det efterfølgende kvartals første måned, og Kommunalbestyrelsen skal samtidig orienteres herom.

I Gentofte Kommune er det blevet aftalt, at en oversigt med den skete indrapportering til Indenrigs- og Sundhedsministeriet specialiserede socialområde udsendes til Kommunalbestyrelsen inden udgangen af april, juli, oktober og januar, og at oversigten forelægges til drøftelse på det første møde herefter i henholdsvis Børne- og Skoleudvalget og Socialudvalget.

Vurdering

Det er Social & Sundheds opfattelse, at oversigten er udtryk for, at budgettet for det specialiserede socialområde samlet set forventes overholdt.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

At oversigten med indrapportering til Indenrigs- og Sundhedsministeriet vedr. budget, korrigeret budget og forventet regnskab for det specialiserede socialområde pr. 31. marts 2010 drøftes.

Bilag

 [Afrapportering til Kommunalbestyrelsen pr. 31.3.2010](#)

Møde i Socialudvalget den 11. maj 2010

9 Åbent Udpegning af medlem til Integrationsrådet 2010-2013

[014640-2010](#)

Resumé

På møder den 1. december 2009 og den 24. marts 2010 udpegede Kommunalbestyrelsen i alt 13 af rådets 15 medlemmer, og 2 suppleanter for de 6 medlemmer, der er valgt af og blandt flygtninge og indvandrere.

Ifølge § 2 i Integrationsrådets vedtægt skal Kommunalbestyrelsen endvidere udpege et medlem blandt personer med tilknytning til Handelsstandsforeningen i Gentofte Kommune. Det er nu oplyst fra Handelsstandsforeningen, hvilken person der ønskes udpeget til Integrationsrådet.

Baggrund

Ifølge § 2 i Integrationsrådets vedtægt har rådet 15 medlemmer, samt suppleanter til de 6 medlemmer, der er valgt af og blandt flygtninge og indvandrere. Medlemmerne og suppleanterne udpeges af Kommunalbestyrelsen efter valg eller indstilling fra de grupper, råd eller foreninger, der i henhold til vedtægten har plads i rådet.

På det konstituerende møde den 1. december 2009 udpegede Kommunalbestyrelsen Kirsten Kierkegaard og Thea Mikkelsen som medlemmer af rådet. Der henvises til dagsordenen for dette møde, punkt 62.

På møde den 24. marts 2010 udpegede Kommunalbestyrelsen endvidere 6 medlemmer valgt blandt flygtninge og indvandrere, to medlemmer indstillet af Dansk Flygtningehjælp/Netværksgruppen i Gentofte, samt et medlem fra følgende foreninger m.v.: Håndværkerforeningen, Børnerådet og Sammenslutningen af Idrætsforeninger (SIG). Endelig udpegede Kommunalbestyrelsen 2 suppleanter for rådets flygtninge- og indvanderræpræsentanter. Der henvises til dagsordenen for dette møde, punkt 24.

Handelsstandsforeningen har efterfølgende meddelt, at foreningen ønsker Erik Hamre udpeget som medlem af Integrationsrådet.

Endelig skal der udpeges et medlem blandt personer, der er medlem af en skolebestyrelse i Gentofte Kommune efter indstilling fra Skolerådet. Skole og Fritid har oplyst, at Skolerådet forventes at indstille en person som medlem af Integrationsrådet i september 2010. Social & Sundhed vil derfor efterfølgende forelægge sag om udpegning af dette medlem til Integrationsrådet.

Vurdering

Social & Sundhed anbefaler, at Kommunalbestyrelsen udpeger Erik Hamre som medlem af Integrationsrådet.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At udpege Erik Hamre som medlem af Integrationsrådet blandt personer med tilknytning til Handelsstandsforeningen.

Møde i Socialudvalget den 11. maj 2010

10 Åbent Venteliste til pleje- og ældreboliger

[049911-2008](#)

Resumé

Social & Sundhed forelægger venteliste til pleje- og ældreboliger pr. 21.04.10.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

At orienteringen tages til efterretning.

Bilag

 [Venteliste til pleje- og ældreboliger](#)

Møde i Socialudvalget den 11. maj 2010

11 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[000825-2010](#)

Møde i Socialudvalget den 11. maj 2010

12 Lukket Gentofte-Plan 2011: Revurdering af investeringsoversigt 2011-2014

018637-2010

Møde i Socialudvalget den 11. maj 2010

13 Lukket Sag på dagsordenen

013384-2010

Møde i Socialudvalget den 11. maj 2010

14 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

000825-2010



Punkt 2: Referat.doc



Gentofte Kommune

Referat af møde i Socialudvalget

Referat åben

**Mødedato 11. maj 2010
Mødetidspunkt 17.00
Mødelokale Udv.vær. A+B**

**Protokollen blev
læst og mødet
hævet kl.: 19.15**

**Tilstede: Kirsten Kierkegaard, Lise Roving, Marianne
Zangenberg, Andreas Høj Nielsen, Thomas Pihl
Christensen, Marie-Louise Andreassen (Til og med
pkt. 3)**

Fraværende: Thea Mikkelsen

Indholdsfortegnelse

Socialudvalget

den 11. maj 2010

Åben dagsorden

- 1 Modernisering af Holmegårdsparken**
- 2 Anlægsbevilling på 2,2 mio. kr. til den selvejende almene ældreboliginstitution Holmegårdsparken til mellemfinansiering frem til EU-udbud**
- 3 Introduktion til ældre- og sundhedsområdet**
- 4 Plejehjemsudbygning. Moderniseringsplan 2.**
- 5 Kasernegrunden - planlægning af proces for etablering af plejeboliger**
- 6 Status på nødkald i plejeboliger. Anlægsbevilling af rådighedsbeløb på 2,51 mio. kr.**
- 8 Kvartalsvis afrapportering for 2010 vedr. det specialiserede socialområde, afrapportering pr. 31.3.2010**
- 9 Udpegning af medlem til Integrationsrådet 2010-2013**
- 10 Venteliste til pleje- og ældreboliger**
- 11 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**
- T1-1 Ombygning af Tuborgvej 90. Revideret projektforslag og skema A**

Lukket dagsorden

- 12 Gentofte-Plan 2011: Revurdering af investeringsoversigt 2011-2014**
- 13 Sag på dagsordenen**
- 14 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Socialudvalget den 11. maj 2010

1 Åbent Modernisering af Holmegårdsparken

[000853-2009](#)

Resumé

Den selvejende almene ældreboligorganisation Holmegårdsparken har afholdt en arkitektkonkurrence med henblik på at modernisere plejehjemmet til almene ældreboliger. Resultatet af arkitektkonkurrencen forelægges til godkendelse.

Baggrund

Socialudvalget godkendte 12. marts 2009, pkt. 3, Økonomiudvalget 23 marts 2009, pkt. 18, og Kommunalbestyrelsen 30. marts 2009, pkt. 19, "Den selvejende almene ældreboligorganisation Holmegårdsparken" inkl. godkendelse af vedtægter samt indgåelse af driftsoverenskomst. Desuden godkendtes udskrivelse af bygherreudbud samt bevilling af mellemfinansiering på 500.000 kr. til forundersøgelser. Udbud af bygherreopgaven blev gennemført i maj 2009.

På socialudvalgsmødet den 9. juni 2009, pkt. 9, blev enstemmigt vedtaget at vælge "Den selvejende almene ældreboligorganisation Holmegårdsparken" som bygherre. Bygherren har indgået samarbejdsaftale om forretningsføreropgaven med OK-Bolig A/S.

På Socialudvalgsmøde den 12. november 2009, pkt. 6, Økonomiudvalget den 23. november 2009, pkt. 4, og Kommunalbestyrelsen den 30. november 2009, pkt. 5, blev enstemmigt vedtaget at bevilge yderligere mellemfinansiering af 500.000 kr. til teknisk rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af det materiale, der skal bruges til forelæggelse af skema A.

Den selvejende almene ældreboligorganisation har nu gennemført en arkitektkonkurrence om modernisering af plejehjemmet. Resultatet af konkurrencen er, at en meget stor del af det nuværende plejehjem ønskes nedrevet og erstattet af nybyggeri. Der redegøres i vedlagte notat for konsekvenserne af arkitektkonkurrencens resultat.

Vurdering

Det vurderes, at resultatet af arkitektkonkurrencen vil danne grundlag for etableringen af et moderne og meget attraktivt plejeboligbyggeri, og at det derfor er meningsfuldt at nedlægge 19 boliger i Ordrupvænge for at kunne gennemføre byggeriet.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

At konsekvensen af arkitektkonkurrencens resultat godkendes.

Beslutninger

Vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:

Bilag

 [Notat april 2010 arkitektkonkurrence](#)

Møde i Socialudvalget den 11. maj 2010

2 Åbent Anlægsbevilling på 2,2 mio. kr. til den selvejende almene ældreboliginstitution Holmegårdsparken til mellemfinansiering frem til EU-udbud

[010157-2009](#)

Resumé

OK Bolig A/S har på vegne af Den selvejende almene ældreboliginstitution Holmegårdsparken søgt om yderligere kommunal mellemfinansiering på 2,20 mio. kr. inkl. moms til dækning af de udgifter, som vinderen af totalrådgiverkonkurrencen Rubow har frem til udgangen af august 2010 til udarbejdelse af ideoplæg, program og dispositionsforslag, idet OK Bolig A/S på bygherrens vegne snarest sender den samlede finansiering af byggeriet i form af byggelån og realkreditlån i EU-udbud.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 30. marts 2009, pkt. 19, blev det på grundlag af indstillinger fra Økonomiudvalgets møde den 23. marts 2009 pkt. 18, og Socialudvalgets møde den 12. marts 2009, pkt 3, enstemmigt vedtaget at anlægsbevilge 500.000 kr. inkl. moms til mellemfinansiering af forberedelsesudgifterne til byggeriet.

På Kommunalbestyrelsens møde den 30. november 2009, pkt. 5, blev det på grundlag af indstillinger fra Økonomiudvalgets møde den 23. november 2009, pkt. 4, og Socialudvalgets møde den 12. november 2009, pkt. 6, enstemmigt vedtaget at anlægsbevilge yderligere 500.000 kr. inkl. moms til mellemfinansiering af forberedelsesudgifterne til byggeriet.

OK Bolig A/S, der på bygherrens vegne varetager opgaven som forretningsfører, har ved mail af 3. maj 2010 har oplyst, at de hidtidige bevillinger på i alt 1,00 mio. kr. inkl. moms er brugt til udarbejdelse af førsynsrapport, honorering af landinspektør for opmåling af bygningerne, koter i terræn, færdselsveje mv., forregistrering af asbest og PCB, bygherrerådgivning i forbindelse med totalrådgiverkonkurrence samt deltagerhonorar til de 4 tabende rådgiverteams i totalrådgiverkonkurrencen. OK Bolig A/S har på bygherrens vegne anmodet om yderligere kommunal mellemfinansiering på 2,20 mio. kr. inkl. moms til dækning af de udgifter, som totalrådgiverkonkurrencens vinder Rubow vil have frem til udgangen af august 2010 til udarbejdelse af ideoplæg, program og dispositionsforslag, , idet OK Bolig A/S på bygherrens vegne snarest sender den samlede finansiering af byggeriet i form af byggelån og realkreditlån i EU-udbud.

Vurdering

Det er Social & Sundheds vurdering, at den forestående ombygning af Holmegårdsparken pga. byggeriets omfang med 120 plejeboliger til en samlet anskaffelsestotal på ca. 150 mio. kr. for boligdelen kræver betydelig mere forberedelse og planlægning end normale byggerier efter almenboliglovens bestemmelser. Beløbet på 150 mio. kr. svarer til det maksimale rammebeløb, hvorfor det vurderes som rimeligt at give en yderligere anlægsbevilling af 2,20 mio. kr. inkl. moms, idet det vil blive modregnet i det kommunale grundkapitallån på 7 % af anskaffelsestotalen, der bevilges samtidig med godkendelse af skema B.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der til mellemfinansiering af forberedelsesudgifterne anlægsbevilges 2.200.000 kr. inkl. moms med finansiell dækning af det rådighedsbeløb, der er afsat i puljen til ved ombygning og nybyggeri at etablere nye plejeboliger, og at beløbet skal tilbagebetales i forbindelse med bevillingen af kommunalt grundkapitallån til byggeriet.

Beslutninger

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget

Møde i Socialudvalget den 11. maj 2010

3 Åbent Introduktion til ældre- og sundhedsområdet

[000583-2010](#)

Resumé

Som led i den generelle introduktion til Socialudvalgets område introduceres på dette møde til målområderne 'Pleje og omsorg for ældre' og 'Sundhedsfremme, forebyggelse og rehabilitering'.

Baggrund

På Socialudvalgets første møde i valgperioden den 12. januar 2010 – dagsordenens pkt. 2 – blev der givet en indledende introduktion til Socialudvalgets ansvarsområde. Den overordnede introduktion bliver efterfulgt af mere dybdegående præsentationer af de enkelte målområder under Socialudvalget.

Gentofte Kommune har valgt kontraktstyring til at forankre Gentofte Planens målsætninger. Kontraktstyring har siden 1. januar 2008 været det primære styringsredskab i Social & Sundhed, og der indgås kontrakter mellem Socialudvalget og socialdirektøren på de målområder der henhører under Socialudvalget (niveau I kontrakter). I forbindelse med de dybdegående præsentationer af de enkelte målområder vil der blive lagt op til en første drøftelse af indholdet i niveau I kontrakterne for den kommende kontraktperiode (1. januar 2011 – 31. december 2012), således at Socialudvalget får mulighed for, på et tidligt tidspunkt i processen, at drøfte indholdet i de interne kontrakter, der skal vedtages inden udgangen af 2010.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

At introduktionen af målområderne 'Pleje og omsorg for ældre' og 'Sundhedsfremme, forebyggelse og rehabilitering' tages til efterretning.

Beslutninger

Taget til efterretning.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:

Møde i Socialudvalget den 11. maj 2010

4 Åbent Plejehjemsudbygning. Moderniseringsplan 2.

[009594-2010](#)

Resumé

Der fremlægges hermed en redegørelse for den aktuelle kapacitets- og moderniseringsplanlægning vedrørende kommunens plejeboliger med fast personale.

Baggrund

Siden den foreløbige moderniseringsplan 2 for kapacitetstilpasning og modernisering af kommunens plejeboliger blev godkendt i Socialudvalget den 9. august 2005, har kapacitets- og behovsprognoerne på ældreområdet ændret sig, således at en revurdering af forløbsplanen og det forventede omfang af byggeri er påkrævet.

På Socialudvalget den 12. juni 2008, pkt. 15, blev det besluttet, at der skal udarbejdes et endeligt forslag til en revideret moderniseringsplan, når det var afklaret hvorvidt Holmegårdsparken efter en planlagt ombygning fortsat ville være en del af kommunens plejeboligforsyning. Det er nu afklaret, at Holmegårdsparken vedbliver at være en del af kommunens plejeboligforsyning.

Efterfølgende har kommunen i 2009 erhvervet arealet på Jægersborg Kaserne, som kan anvendes til plejeboligbyggeri, og Skt. Lukasstiftelsen har indgået driftsoverenskomst med kommunen om boligerne på Lindely og i en planlagt tilbygning.

Efter at disse forhold nu er blevet indarbejdet i kapacitetsplanlægningen, fremlægges hermed en samlet revideret plan for den fremtidige udbygning og fremtidssikring af kommunens plejeboliger med fast personale med udgangspunkt i den nyeste befolkningsprognose.

Vurdering

Det vurderes, at de kapacitetsmæssige usikkerhedsfaktorer, der hidtil har vanskeliggjort opdateringen af moderniseringsplan 2, nu er så afklarede, at vedlagte redegørelse vurderes at præsentere et velegnet grundlag for den videre beslutningsproces.

Indstilling

Social & Sundhed [indstiller](#)

Til Socialudvalget:

At den opdaterede Moderniseringsplan 2 tages til efterretning.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 13-04-2010

Beslutning foreligger endnu ikke

Beslutninger

Taget til efterretning.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:

Bilag

 [Moderniseringsplan 2 statusnotat marts 2010](#)

Møde i Socialudvalget den 11. maj 2010

5 Åbent Kasernegrunden - planlægning af proces for etablering af plejeboliger

[009479-2010](#)

Resumé

Der forelægges til godkendelse igangsætning af proces for planlægning af det kommende byggeri af 72 almene plejeboliger på det af kommunen erhvervede areal ved Jægersborg kaserne. Forslaget tager udgangspunkt i et ønske om at opnå den bredest mulige inddragelse af interesserede borgere, kommende brugere og fagpersoner og andre interessenter. Tidsplanen for processen foreslås forlænget i forhold til det tidligere forelagte, som blev godkendt på Socialudvalgets møde den 12. januar 2010, pkt. 4. Desuden er proces for borger- og brugerinddragelsen nu nærmere beskrevet

Baggrund

Den oprindelige tids- og procesplan tog udgangspunkt i en formodning om, at kommunen ville blive udvalgt af Erhvervs- og Byggestyrelsen som deltager i projekt "Fremtidens institutioner". Primo marts blev det afgjort, at kommunen ikke var blevet udvalgt, hvorfor Styrelsens relativt stramme krav til tidsplan ikke længere er rammesættende for projektet.

Den oprindeligt godkendte proces, herunder udbudsformen totalentreprise med indbygget arkitektkonkurrence, vurderes fortsat som den mest hensigtsmæssige. Men det foreslås, at der afsættes mere tid til den indledende, visionsskabende del af processen end der var mulighed for i den oprindelige tidsplan, således at resultatet af arkitektkonkurrencen foreligger i andet kvartal 2011 i stedet for som oprindeligt forudsat i slutningen af 2010.

Dette giver mulighed for at afholde en række temamøder i løbet af eftersommeren 2010, hvor interesserede borgere, fremtidige brugere, fagpersoner og andre interessenter kan give input til planlægningsprocessen. Forslag til igangsætning af denne proces er nærmere beskrevet i vedlagte notat.

Som bygherrerådgiver ved udarbejdelse af byggeprogrammet er valgt et team bestående af Kuben Management, Witraz arkitekter og Øllgaard rådgivende ingeniører A/S. Dette bl.a. med udgangspunkt i teamets tidligere erfaringer med gennemførelse af brugerinvolvering i de tidlige faser af komplekse byggeprojekter og deres store erfaring med styring af plejeboligbyggeri. I arbejdet med programmeringen af boligerne vil anbefalingerne i det af Erhvervs- og Byggestyrelsen og Realdania udarbejdede modelprogram for fremtidens plejeboliger også blive inddraget, tilpasset de krav, ønsker og begrænsninger som er særlige for Gentofte Kommune og kulturværdierne i kaserneområdet.

Arealet ved kasernen er på ca. 26.500 m². Plejeboligernes areal vil udgøre ca. 6000 m², og vil udnytte lidt over halvdelen af den i lokalplanen tilladte bebyggelsesprocent på 40. Der vil derfor være en restbyggemulighed på arealet, og det vil indgå i bedømmelsen af arkitektkonkurrencen, at projektet tager hensyn til, at restbyggemuligheden på et senere tidspunkt kan udnyttes.

I samarbejde med bygherrerådgiver udarbejdes detaljeret proces og tidsplan, der forelægges Socialudvalget d. 3. juni 2010. Processen frem mod værdibaseret program og teknikprogram gennemføres i 2. halvdel af 2010 frem til foråret 2011. Resultatet heraf forventes forelagt til godkendelse i marts/april 2011.

Input fra temamøder forventes inden da forelagt til drøftelse i udvalget i efteråret 2010.

Skema A forventes forelagt til godkendelse medio 2011.

Byggeriet forventes igangsat fysisk medio 2012 og ibrugtaget primo 2014.

Vurdering

Forslaget til igangsætning af borger- og brugerinddragelsesproces vurderes at kunne understøtte ønsket om at tilvejebringe et plejeboligbyggeri, som er moderne og fremtidssikret, og som vil danne ramme om et godt liv for beboerne og deres familier og et godt arbejdsliv for personalet.

Indstilling

Social & Sundhed og Gentofte Ejendomme indstiller

Til Socialudvalget:

At proces for gennemførelse af bruger- og borgerdialog frem til godkendelse af værdibaseret program og teknikprogram igangsættes

Beslutninger

Vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:

Bilag

 [Ide oplæg til innovationsproces Kaserne Projekt](#)

 [Tidsplan april 2010](#)

Møde i Socialudvalget den 11. maj 2010

6 Åbent **Status på nødkald i plejeboliger. Anlægsbevilling af rådighedsbeløb på 2,51 mio. kr.**

[045151-2006](#)

Resumé

Etableringen af trådløse nødkald på kommunens plejecentre, som startede i 2007, forventes tilendebragt august 2010. Der søges anlægsbevilling på 2,51 mio. kr. til færdiggørelse af projektet nødkald i plejeboliger.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 19. juni 2006, pkt.17, blev det vedtaget at afsætte 8,350 mio. kr. fordelt over en fire års periode til etablering af trådløse nødkald i kommunens plejeboliger. På Kommunalbestyrelsens møde den 30. oktober 2006, pkt. 15, blev det endvidere enstemmigt vedtaget at afsætte 4,235 mio. kr. for perioden 2007-2010 og derefter 1,820 mio. kr. årligt fremover til dækning af servicekontrakter og andre løbende driftsudgifter. På Socialudvalgets møde den 16. august 2007, pkt. 4, blev det enstemmigt vedtaget at pege på firmaet Ascom til etablering og drift af kommunens trådløse nødkald.

Ascom har på nuværende tidspunkt etableret nødkald på Rygårdcentret, Adelaide, Ordruplund, Egebjerg, Nymosehave, Søndersøhave og Brogårdshøj. Der etableres i øjeblikket nødkald på Kridthuset, Tranehaven, Salem og Kløckershøve med forventet afslutning efter sommerferien 2010.

Af de oprindeligt afsatte anlægsmidler til projektet mangler 2,51 mio. kr. at blive anlægsbevillet. Der søges derfor anlægsbevilling til færdiggørelse af projekt med finansiering af det samlede rådighedsbeløb til etablering af nødkald i 2010 budgettet.

Vurdering

Det vurderes, at det samlede nødkaldsprojekt trods en lidt forsinket opstart og diverse implementeringsvanskeligheder vil blive afsluttet som planlagt i løbet af 2010 med undtagelse af Holmegårdsparken, som planlægges ombygget i løbet af 2011, hvorved nødkaldene kommer til at indgå som en del af byggesagen.

Økonomisk forventes projektet på nuværende tidspunkt at kunne holde sig indenfor den samlede ramme.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives en anlægsbevilling på 2,51 mio. kr. til etablering af nødkald i plejeboliger finansieret af det samlede rådighedsbeløb til etablering af nødkald i 2010 budgettet.

Beslutninger

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget

Møde i Socialudvalget den 11. maj 2010

8 Åbent Kvartalsvis afrapportering for 2010 vedr. det specialiserede socialområde, afrapportering pr. 31.3.2010

[023758-2010](#)

Resumé

Oversigt med indrapportering til Indenrigs- og Sundhedsministeriet vedr. budget, korrigeret budget og forventet regnskab for det specialiserede socialområde pr. 31. marts 2010 vedlægges til drøftelse.

Baggrund

Som del af Økonomiaftalen 2010 aftalte KL og Regeringen, at der skal sættes ekstra fokus på det specialiserede socialområde. Parterne indgik derfor aftale om, at kommunerne fra 2010 kvartalsvis skal indrapportere budget, korrigeret budget og forventet regnskab for det specialiserede socialområde til Indenrigs- og Sundhedsministeriet. Rapporteringen skal ske inden udgangen det efterfølgende kvartals første måned, og Kommunalbestyrelsen skal samtidig orienteres herom.

I Gentofte Kommune er det blevet aftalt, at en oversigt med den skete indrapportering til Indenrigs- og Sundhedsministeriet specialiserede socialområde udsendes til Kommunalbestyrelsen inden udgangen af april, juli, oktober og januar, og at oversigten forelægges til drøftelse på det første møde herefter i henholdsvis Børne- og Skoleudvalget og Socialudvalget.

Vurdering

Det er Social & Sundheds opfattelse, at oversigten er udtryk for, at budgettet for det specialiserede socialområde samlet set forventes overholdt.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

At oversigten med indrapportering til Indenrigs- og Sundhedsministeriet vedr. budget, korrigeret budget og forventet regnskab for det specialiserede socialområde pr. 31. marts 2010 drøftes.

Beslutninger

Drøftet.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:

Bilag

 [Afrapportering til Kommunalbestyrelsen pr. 31.3.2010](#)

Møde i Socialudvalget den 11. maj 2010

9 Åbent Udpegning af medlem til Integrationsrådet 2010-2013

[014640-2010](#)

Resumé

På møder den 1. december 2009 og den 24. marts 2010 udpegede Kommunalbestyrelsen i alt 13 af rådets 15 medlemmer, og 2 suppleanter for de 6 medlemmer, der er valgt af og blandt flygtninge og indvandrere.

Ifølge § 2 i Integrationsrådets vedtægt skal Kommunalbestyrelsen endvidere udpege et medlem blandt personer med tilknytning til Handelsstandsforeningen i Gentofte Kommune. Det er nu oplyst fra Handelsstandsforeningen, hvilken person der ønskes udpeget til Integrationsrådet.

Baggrund

Ifølge § 2 i Integrationsrådets vedtægt har rådet 15 medlemmer, samt suppleanter til de 6 medlemmer, der er valgt af og blandt flygtninge og indvandrere. Medlemmerne og suppleanterne udpeges af Kommunalbestyrelsen efter valg eller indstilling fra de grupper, råd eller foreninger, der i henhold til vedtægten har plads i rådet.

På det konstituerende møde den 1. december 2009 udpegede Kommunalbestyrelsen Kirsten Kierkegaard og Thea Mikkelsen som medlemmer af rådet. Der henvises til dagsordenen for dette møde, punkt 62.

På møde den 24. marts 2010 udpegede Kommunalbestyrelsen endvidere 6 medlemmer valgt blandt flygtninge og indvandrere, to medlemmer indstillet af Dansk Flygtningehjælp/Netværksgruppen i Gentofte, samt et medlem fra følgende foreninger m.v.: Håndværkerforeningen, Børnerådet og Sammenslutningen af Idrætsforeninger (SIG). Endelig udpegede Kommunalbestyrelsen 2 suppleanter for rådets flygtninge- og indvandrerrepræsentanter. Der henvises til dagsordenen for dette møde, punkt 24.

Handelsstandsforeningen har efterfølgende meddelt, at foreningen ønsker Erik Hamre udpeget som medlem af Integrationsrådet.

Endelig skal der udpeges et medlem blandt personer, der er medlem af en skolebestyrelse i Gentofte Kommune efter indstilling fra Skolerådet. Skole og Fritid har oplyst, at Skolerådet forventes at indstille en person som medlem af Integrationsrådet i september 2010. Social & Sundhed vil derfor efterfølgende forelægge sag om udpegning af dette medlem til Integrationsrådet.

Vurdering

Social & Sundhed anbefaler, at Kommunalbestyrelsen udpeger Erik Hamre som medlem af Integrationsrådet.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At udpege Erik Hamre som medlem af Integrationsrådet blandt personer med tilknytning til Handelsstandsforeningen.

Beslutninger

Anbefales til Kommunalbestyrelsen

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Møde i Socialudvalget den 11. maj 2010

10 Åbent Venteliste til pleje- og ældreboliger

[049911-2008](#)

Resumé

Social & Sundhed forelægger venteliste til pleje- og ældreboliger pr. 21.04.10.

Indstilling

Social & Sundhed [indstiller](#)

Til Socialudvalget:

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger

Taget til efterretning.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:

Bilag

 [Venteliste til pleje- og ældreboliger](#)

Møde i Socialudvalget den 11. maj 2010

11 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[000825-2010](#)

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:

Møde i Socialudvalget den 11. maj 2010

T1-1 Åbent Ombygning af Tuborgvej 90. Revideret projektforslag og skema A

[010405-2008](#)

Resumé

Der forelægges et revideret projektforslag og skema A til etablering af 10 almene plejeboliger for unge med autisme med tilhørende serviceareal på Tuborgvej 90.

Baggrund

Socialudvalget godkendte den 12. november 2009, pkt. 4, projektforslag samt skema A til ombygning af Tuborgvej 90 til boliger for unge med autisme. Skema A blev efterfølgende godkendt af Kommunalbestyrelsen den 30. november 2009, pkt. 11.

Da det efterfølgende har vist sig, at den planlagte kælderrenovering vil blive væsentligt dyrere end først antaget og derved overskride rammebeløbet, har det været nødvendigt at revidere projektet, så det kan udføres indenfor rammen. Kommunens nettoudgift ændres ikke som følge af tilpasningen.

Efter fornyet dialog med rådgiver og brugerne foreligger der nu et tilrettet projektforslag samt et nyt skema A, som kan danne grundlag for den videre udbudsproces. Det gamle skema A tilbagekaldes i forbindelse med indberetningen til BOSSINF.

Antallet af boliger reduceres fra 11 til 10 og kælderen ombygges ikke til opholdsrum, men bevarer sin nuværende funktion som depot og vaskekælder. Boligerne vil være etværelseslejligheder med eget toilet/bad og eget tekøkken i form af et trinette.

I stueplan etableres der et kontor til daglig leder og administrativ medarbejder.

I kælderniveau etableres vaskerum, teknikrum, depot og pulterrum.

Af hensyn til handicaptilgængeligheden etableres der et handicapt toilet og en kørestolsrampe fra haveniveau op til terrassen, hvorfra der er niveaufri adgang til fælleslokalet.

Det samlede bruttoboligareal (bolig + fællesarealer) udgør ca. 414 m² svarende til et gennemsnitligt bruttoboligareal på ca. 41 m². Lejlighedernes nettoareal varierer i størrelser fra 16m² - 29m². Tilhørende serviceareal udgør ca. 106 m² inklusive teknikrum og kommunens andel af fællesarealerne.

Projektets økonomi

Da der er tale om en temmelig omfattende ombygning, vurderes anskaffelsessummen for både boligdel og servicedel at ville nærme sig det gældende maksimumbeløb for almene plejeboliger på 25.710 kr. per m².

Dette svarer til en samlet anskaffelsessum på 13,369 mio. kr. Heraf beløber den kommunale medfinansiering sig til 2,525 mio. kr. efter fradrag af servicearealtilskud. Med fradrag af værdien af grund og bygning på udgør den kommunale nettoudgift 0,375 mio. kr. hvilket svarer til nettoudgiften i det oprindelige projekt.

Den årlige husleje er anslået til 1300 kr. pr. m². For en gennemsnitsbolig på 40 m² svarer det til en månedlig husleje på 4.333 kr. plus forbrug. Herfra skal trækkes evt. boligstøtte.

Arter af udgifter (mio. kr.)	Boligdel (m.moms)	Service­del (u.moms)
Anslået værdi af grund	2,150	
Andre grundudgifter	0,600	0,300
Håndværkerudgifter	6,720	2,045
Omkostninger	1,000	0,343
Gebyrer	0,174	0,037
I alt anskaffelsessum	10,644	2,725
Finansiering	Boligdel med moms	Service­del uden moms

<i>Udgift</i>	<i>10,644</i>	<i>2,180</i>	
Kommunekredit 91 %	9,686		
Beboerindskud 2 %	0,213		
Servicearealtilskud, 40.000 kr/bolig		-0,400	
<i>Kommunal finansiering</i>	<i>0,745</i>	<i>1,780</i>	2,525
Værdi af grund og bygning			-2,150
Kommunal nettoudgift			0,375

Den videre proces

Projektet udbydes som hovedentreprise i begrænset udbud, hvor fem prækvalificerede firmaer indbydes til at afgive tilbud. Projektets videre forløb ser således ud i hovedtræk:

- Licitation – 21. juni 2010
- Skema B forelægges juni 2010
- Byggestart – august 2010
- Indflytning - februar 2011

Vurdering

Vedlagte reviderede projektforslag er udarbejdet i dialog med brugerne og vurderes fortsat at imødekomme de særlige rammer, som unge med autisme har til sådanne boliger, da netop denne beboergruppe har brug for både auditiv og visuel ro omkring sig. Boligerne vil således blive indrettet med henblik på at være enkle og overskuelige og med eget bad og toilet. Reduktionen i antallet af boliger vil betyde en mindre stigning i driftsudgiften og dermed taksten.

Reduktionen i antallet af boliger vil betyde en mindre stigning i driftsudgiften og dermed taksten. Boligerne vurderes dog fortsat at være konkurrencedygtige sammenlignet med udgiften forbundet med køb af lignende pladser i andre kommuner.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

1. At vedlagte projektforslag godkendes
2. At udbud i hovedentreprise med fem indbudte firmaer godkendes

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

3. At skema A godkendes
4. At det hidtil indberettede skema A på projektet tilbagekaldes

Beslutninger


Pkt. 1-2: Vedtaget.

Pkt. 3-4: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Økonomiudvalget

Bilag

 [Skema A, maj 2010](#)

 [Tuborgvej 90. Etageplan](#)

Møde i Socialudvalget den 11. maj 2010

12 Lukket **Gentofte-Plan 2011: Revurdering af investeringsoversigt 2011-2014**

018637-2010

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Økonomiudvalget

Møde i Socialudvalget den 11. maj 2010

13 Lukket **Sag på dagsordenen**

013384-2010

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Økonomiudvalget

Møde i Socialudvalget den 11. maj 2010

14 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

000825-2010

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:
