

# REFERAT Byplanudvalget d. 04-05-2017

**Mødedato** Torsdag d. 04. maj 2017 kl. 17:00

**Mødested** Udvalgsværelse D

## **Indholdsfortegnelse**

Lokalplan 397 for bygningerne i Charlottenlund Slotshave. Offentlig høring.....	3
Kommuneplantillæg 22, generel ramme for altaner og tagterrasser. Endelig vedtagelse.....	7
Kommuneplan 2017. Endelig vedtagelse.....	10
Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne.....	13
Lukket: Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne.....	15

# **Punkt 1: Lokalplan 397 for bygningerne i Charlottenlund Slotshave. Offentlig høring**

EMN-2017-02107

## **Bilag**

LP 397. Forslag

KP tillæg 19. Forslag

# 1 (Åben) Lokalplan 397 for bygningerne i Charlottenlund Slotshave. Offentlig høring

Sags ID: EMN-2017-02107

## Resumé

Der er udarbejdet forslag til lokalplan 397 samt tilhørende forslag til tillæg 19 til kommuneplan 2013, der fastlægger, at der kan indrettes ungdoms- og kollegieboliger i de eksisterende bygninger i Charlottenlund Slotshave.

Planforslagene fastlægger endvidere, at akvariebygningen som et alternativ hertil kan anvendes til kulturelle formål, liberalt erhverv og publikumsorienteret service i form af fitness, wellness, restauranter og cafeer, hvor mindst 20 % af bygningsarealet skal anvendes til kulturelle formål.

Der skal tages stilling til, om planforslagene skal sendes i offentlig høring.

## Baggrund

Byplanudvalget vedtog på mødet den 6. april 2017, pkt. 1,

1. At der skal udarbejdes et forslag til en lokalplan, der fastlægger, at alle bygninger i Charlottenlund Slotshave, inklusiv akvariebygningen, kun kan anvendes til ungdoms- og kollegieboliger og med en boligstørrelse, der kan medvirke til at sikre denne anvendelse.
2. At akvariebygningen - udover ungdoms- og kollegieboliger - tillige kan anvendes til kulturelle formål, liberalt erhverv og publikumsorienteret service i form af fitness, wellness, restauranter og cafeer, hvor mindst 20 % af bygningsarealet skal anvendes til kulturelle formål.

Irene Lütken (A) stemte imod 1, idet: "Jeg støtter ønsket om ungdomsboliger; dog ikke på det fredede slot, der bør åbnes for offentligheden med kulturelle aktiviteter. Jeg stemmer imod forslag om at udarbejde lokalplanforslag, idet det ikke – også – medtager kulturelle formål for bl.a. slottet."

Poul V. Jensen (D) stemte imod 1, idet: "Nye Borgerlige ønsker ikke at være en del af borgmesterens tvist med staten omkring placering af flygtninge i og ved statens bygninger indenfor LP 382's område. Samtidig ønsker Nye Borgerlige, at Gentofte Kommune fremmer de oprindelige planer om benyttelse af en eller flere bygninger til kulturaktiviteter blandt de mange projektforslag, der foreligger. Nye Borgerlige opfordrer borgmesteren til at finde alternative muligheder for indretning af ungdomsboliger og kollegier."

Irene Lütken (A) og Poul V. Jensen (D) undlod at stemme vedrørende 2.

På baggrund af Byplanudvalgets beslutning har Plan og Byg udarbejdet forslag til lokalplan 397, der fastlægger, at de eksisterende bygninger i Charlottenlund Slotshave kun må anvendes til ungdoms- og kollegieboliger, og at akvariebygningen som et alternativ hertil kan anvendes til kulturelle formål, liberalt erhverv og publikumsorienteret service i form af fitness, wellness, restauranter og cafeer, hvor mindst 20 % af bygningsarealet skal anvendes til kulturelle formål.

I lokalplanforslaget fastsættes, at der ikke kan foretages ny- og tilbygning. For så vidt angår akvariebygningen fastsættes dog, at der kan foretages tilbygning af maksimalt 1.300 m<sup>2</sup> etageareal,

svarende til det, der fremgik af NPV A/S' projektskitse, som indgik i Byplanudvalgets behandling på mødet den 4. juni 2015.

Forslaget til lokalplan omfatter ikke slotshaven, der således fortsat blot er omfattet af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning.

Lokalplanen forudsætter vedtagelse af et tillæg til kommuneplanen, der fastlægger anvendelsen af bygningerne i Charlottenlund Slotshave svarende til lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Planforslagene er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer. På baggrund af en screening, er det vurderet, at der ikke skal udarbejdes miljørapport, da de miljømæssige konsekvenser ved en realisering af lokalplanens bestemmelser er status quo for områdets miljø lokalt såvel som regionalt.

Lokalplanforslaget er digitalt og kan ses via dette link:

<http://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=463>

## **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At drøfte og beslutte om forslag til lokalplan 397 og forslag til tillæg 19 til Kommuneplan 2013 skal sendes i offentlig høring.
2. At der afholdes borgermøde i høringsperioden.

## **Tidligere beslutninger:**

.

## **Beslutninger:**

Byplanudvalget den 4. maj 2017

Pkt. 1: anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at forslag til lokalplan 397 og forslag til tillæg 19 til Kommuneplan 2013 sendes i offentlig høring.

Pkt. 2: anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Poul V. Jensen (D) stemte imod, idet: "Nye Borgerlige ønsker ikke at være en del af borgmesterens tvist med staten omkring placering af flygtninge i og ved statens bygninger indenfor LP 382's område. Samtidig ønsker Nye Borgerlige at Gentofte Kommune fremmer de oprindelige planer om benyttelse af en eller flere bygninger til kulturaktiviteter blandt de mange projektforslag, der foreligger.

Nye Borgerlige opfordrer borgmesteren til at finde alternative muligheder for indretning af ungdomsboliger og kollegier."

Irene Lütken (A) stemte imod, idet: ”jeg finder forslaget om kollegieboliger på det statsejede slot useriøst. Gentoftes unge behøver ikke at bo på et fredet slot, der i stedet bør åbnes for offentligheden med kulturelle formål.”

## **Bilag**

1. KP tillæg 19 (1814621 - EMN-2017-02107)
2. LP 397. Forslag (1815432 - EMN-2017-02107)

## **Punkt 2: Kommuneplantillæg 22, generel ramme for altaner og tagterrasser. Endelig vedtagelse**

EMN-2017-01211

### **Bilag**

Høringsnotat1

Høringssvar\_samlet

Forslag til kommuneplantillæg 22\_samlet

## **2 (Åben) Kommuneplantillæg 22, generel ramme for altaner og tagterrasser. Endelig vedtagelse**

**Sags ID:** EMN-2017-01211

### **Resumé**

Forslag til Tillæg 22 til Kommuneplan 2013, generel ramme for altaner og tagterrasser, har været udsendt i offentlig høring.

Der skal tages stilling til, om kommuneplantillægget skal vedtages endeligt.

### **Baggrund**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. oktober 2016, enstemmigt at sende et forslag til tillæg til Kommuneplan 2013 omhandlende værn ved altaner og tagterrasser på etageboliger og tæt/lav boligbebyggelser i offentlig høring.

Kommuneplantillæggets formål er at reducere indbliksgener fra altaner og tagterrasser, hvilket vil ske ved i kommuneplanen at indføre en generel ramme for lokalplanlægningen med følgende ordlyd:

"For at sikre særlige nabohensyn, skal altaner og tagterrasser etableres med ugenomsigtigt værn i minimum 1 meters højde."

Planen har været sendt i offentlig høring i perioden fra den 28. februar til den 25. april.

I høringsperioden er indkommet 1 indsigelse, som primært omhandler begrænsning af arkitektoniske valgmuligheder med de deraf følgende konsekvenser, fx forringelse af lysindfald, udsigt o. lign.

I planforslaget er det ikke konkretiseret, hvilke nabohensyn kommuneplanrammen søger at sikre. Plan og Byg foreslår, at formuleringen: "For at sikre særlige nabohensyn" tilføjes konkretiseringen: "ved at reducere indbliksgener" – formuleringen svarer til formålsbestemmelsen i Lokalplan 395 vedrørende værn ved altaner og tagterrasser i villaområder. Ændringen vil medvirke til at undgå misforståelser og lette administrationen af kommuneplanrammen, jf. høringsnotatet.

Ændringsforslaget vurderes at være en mindre væsentlig ændring, der ikke strider mod planens principper, og kan derfor vedtages endeligt uden en supplerende høring.

Der skal tages stilling til, om kommuneplantillægget skal vedtages endeligt med den af Plan og Byg foreslåede tilføjelse.

Hvis kommuneplantillægget vedtages endeligt, vil det blive indarbejdet som generel ramme for alle områder i kommunen i Kommuneplan 2017, som er til behandling i et andet punkt på dagsordenen med henblik på endelig vedtagelse.

### **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At tillæg 22 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt med den af Plan og Byg foreslåede tilføjelse.

**Tidligere beslutninger:**

.

**Beslutninger:**

Byplanudvalget den 4. maj 2017

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Poul V. Jensen (D) stemte imod.

**Bilag**

1. Høringsnotat1 (1813895 - EMN-2017-01211)
2. Hørings svar\_samlet (1808524 - EMN-2017-01211)
3. Forslag til kommuneplantillæg 22\_samlet (1593643 - EMN-2017-01211)

## **Punkt 3: Kommuneplan 2017. Endelig vedtagelse**

EMN-2017-01011

### **Bilag**

Høringsnotat - resumé af indkomne høringssvar med forvaltningens bemærkninger

Høringssvar til forslag til kommuneplan 2017.Høringssvar pdf

### **3 (Åben) Kommuneplan 2017. Endelig vedtagelse**

**Sags ID:** EMN-2017-01011

#### **Resumé**

Forslag til Kommuneplan 2017 har været udsendt i offentlig høring.

Det skal drøftes og beslattes, om Kommuneplan 2017 skal vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

#### **Baggrund**

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 10. oktober 2016, pkt. 3, i forbindelse med vedtagelsen af Gentofte-Plan 2017 at sende forslag til Kommuneplan 2017 i høring.

Forslag til Kommuneplan 2017 har været i høring fra den 1. december 2016 til den 3. februar 2017.

Der er i høringsperioden indkommet 11 høringssvar fra statslige myndigheder, erhverv og interesseorganisationer.

Plan og Byg har udarbejdet et høringsnotat med resume af de indkomne høringssvar med forvaltningens bemærkninger og anbefalinger til ændringer.

Forslag til Kommuneplan 2017 kan ses her;

<http://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?planId=37>

Det skal drøftes og beslattes, om Kommuneplan 2017 skal vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

#### **Indstilling**

Plan & Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At drøfte og beslutte om Kommuneplan 2017 skal vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

#### **Tidligere beslutninger:**

.

#### **Beslutninger:**

Byplanudvalget den 4. maj 2017

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Poul V. Jensen (D) undlod at stemme.

**Bilag**

1. Høringsnotat - resumé af indkomne høringssvar med forvaltningens bemærkninger (1789557 - EMN-2017-01011)
2. Høringssvar til forslag til kommuneplan 2017.Høringssvar pdf (1801035 - EMN-2017-01011)

## **Punkt 4: Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne**

EMN-2016-05690

## 4 (Åben) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: EMN-2016-05690

### Tidligere beslutninger:

.

### Beslutninger:

Byplanudvalget den 4. maj 2017

- Byplanlaboratoriet afholder det årlige Byplanmøde for politikere og fagfolk den 5. og 6. oktober 2017 i Fredericia med titlen "Business og Bykvalitet."
- Der er høring om revision af landsplandirektivet Fingerplanen med frist 29. maj 2017. Høringen foregår i to faser. Gentofte Kommune har ikke andel i første fase. Høringen vedrørende 2 fase forventes modtaget inden sommerferien.
- Der er høring om forslag til ændringer i landsplandirektiv om detailhandel i Hovedstadsområdet med frist 1. juni 2017. Ændringerne har til hensigt at give Hovedstadsområdet mulighed for større udvalgsvarebutikker, og dermed samme regulering, som resten af Danmark får, når ændringerne af planloven træder i kraft.

### Bilag

## **Punkt 5: Lukket: Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne**

EMN-2016-05690