

REFERAT Byplanudvalget (2005 - 2017) d. 10-06-2013

Mødedato Mandag d. 10. juni 2013 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	11

Punkt 1: Dagsorden



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Byplanudvalget

Dagsorden åben

Mødedato 10. juni 2013

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale D

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 10. juni 2013

Åben dagsorden

- 1 Kommuneplan 2013 - juni. Endelig vedtagelse**
- 2 Lokalplan 350 for et område mellem Frederikkevej og Tuborg Nord og kommuneplantillæg 21. Endelig vedtagelse**
- 3 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 4 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Byplanudvalget den 10. juni 2013

1 Åbent Kommuneplan 2013 - juni. Endelig vedtagelse

[018520-2013](#)

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 26. november 2012 at sende forslag til Kommuneplan 2013 i høring. Forslaget til Kommuneplan 2013 har været i høring fra den 22. januar til den 19. marts 2013. Forslaget til Kommuneplan 2013 er i medfør af Gentofte Kommunes styringsmodel en integreret del af Gentofte-Plan. De indkomne henvendelser vedrørende kommuneplanspørgsmål blev behandlet i Byplanudvalget og Økonomiudvalget den 21. maj 2013. Beslutningerne fra disse møder er indarbejdet i udkastet til Kommuneplan 2013.

Kommuneplan 2013 forelægges til endelig vedtagelse.

De indkomne henvendelser vedrørende øvrige emner forelægges til orientering.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 26. november 2012, pkt. 2, at sende forslag til Kommuneplan 2013 i høring. Forslaget til Kommuneplan 2013 har været i høring fra den 22. januar til den 19. marts 2013. Der er i høringsperioden modtaget 22 høringssvar, indeholdende omkring 82 bemærkninger fra interesseorganisationer, erhverv og enkeltpersoner.

Forslaget til Kommuneplan 2013 er i medfør af Gentofte Kommunes styringsmodel en integreret del af Gentofte-Plan. Høringssvarene vedrører både kommuneplanspørgsmål, emner i den øvrige del af Gentofte-Plan 2013 samt bemærkninger, der ikke vedrører kommuneplan/Gentofte-Plan.

Bemærkninger vedrørende kommuneplanspørgsmål blev behandlet første gang den 21. maj 2013, pkt. 1, i Byplanudvalg og Økonomiudvalg. Plan og Byg havde til behandlingen udarbejdet et notat med resume af de indkomne bemærkninger vedrørende kommuneplanspørgsmål samt tilknyttet kommentarer og anbefalinger.

Sagen blev drøftet, idet 2 medlemmer af Byplanudvalget (Irene Lütken (A) og Marie Louise Gjern Bistrup (udenfor parti) støtter forslaget fra Naturfredningsforeningen om, at sikre offentlighedens adgang også "langs" kysten og partierne foreslår, at der side 75 til afsnittet "Kyst" tilføjes følgende: "Sådanne skader kan forebygges bl.a. ved aktiv kystsikring, der - hvor det er hensigtsmæssigt - udformes, så den samtidigt muliggør færdsel til fods langs kysten. 4 medlemmer af Byplanudvalget (Marianne Zangenberg (C), Andreas Just Karberg (C), Karen Riis Kjølbye (C) og Louisa Schønnemann Bøttkjær (C)) kunne ikke støtte forslaget fra Naturfredningsforeningen.

3 medlemmer af Økonomiudvalget (Eyvind Vesselbo (V), Marie-Louise Andreassen (B) og Søren B. Heisel (A)) støtter forslaget fra Naturfredningsforeningen om, at sikre offentlighedens adgang også "langs" kysten og partierne foreslår, at der side 75 til afsnittet "Kyst" tilføjes følgende: "Sådanne skader kan forebygges bl.a. ved aktiv kystsikring, der - hvor det er hensigtsmæssigt - udformes, så den samtidigt muliggør færdsel til fods langs kysten. 4 medlemmer af Økonomiudvalget (Hans Toft (C), Kirsten Kierkegaard (C), Pia Nyring (C) og Lisbeth Winther (C)) kunne ikke støtte forslaget fra Naturfredningsforeningen.

Efter planloven kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages ændring af det offentliggjorte planforslag.

Vurdering

På baggrund af drøftelserne i Byplanudvalg og Økonomiudvalg den 21. maj 2013 har Plan og Byg indarbejdet de tiltrådte anbefalinger til ændringer i Forslag til Kommuneplan 2013. Plan og Byg vurderer, at de indarbejdede ændringer kan vedtages endeligt uden supplerende høring.

Plan og Byg har udarbejdet et notat med resume af de indkomne bemærkninger til Gentoft-Plan 2013 og øvrige henvendelser, der vedlægges til orientering, idet henvendelserne i sin helhed ligger på sagen.

Plan og Byg anbefaler, at der vedrørende de indkomne bemærkninger til Gentoft-Plan 2013 sendes et svar, der oplyser, at disse spørgsmål behandles og prioriteres af Kommunalbestyrelsen i forbindelse med de årlige drøftelser og vedtagelser af Gentoft-Plan.

Henvendelser, der ikke vedrører kommuneplan/Gentoft-Plan er videresendt til sagsbehandling og besvarelse i forvaltningen.

Der er udover de henvendelser, der blev behandlet den 21. maj 2013, kommet en henvendelse med forslag om, at der på hjørnet af Ericavej og Vangedevej kan etableres en dagligvarebutik. Samme spørgsmål blev behandlet i forbindelse med Kommuneplan 2009. Kommunalbestyrelsen besluttede i den forbindelse, at den del af villaområdet ikke skulle inddrages i lokalcentret ved Vangede Station. Plan og Byg vurderer, at der ikke er anledning til at ændre på dette.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. At Kommuneplan 2013 vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.
2. At bemærkninger til Gentoft-Plan 2013 tages til efterretning og besvares som foreslået af Plan og Byg.

Bilag

 [Resume af høringssvar vedrørende andet end kommuneplansspørgsmål. Kommuneplan 2013-juni. Endelig vedtagelse](#)

 [Kommuneplan 2013 - Udkast endelig](#)

Møde i Byplanudvalget den 10. juni 2013

2 Åbent Lokalplan 350 for et område mellem Frederikkevej og Tuborg Nord og kommuneplantillæg 21. Endelig vedtagelse

Resumé

Forslag til lokalplan 350 for et område mellem Frederikkevej og Tuborg Nord og forslag til tillæg nr. 21 til kommuneplan 2009 har været i offentlig høring.

Der skal tages stilling til, om lokalplan og kommuneplantillæg skal vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog ensstemmigt på møde den 17. december 2012, pkt. 2, forslag til lokalplan 350 og forslag til kommuneplantillæg 21/2009 til offentlig høring. Forslagene har været i høring i perioden fra den 27. december 2012 til den 28. februar 2013.

Ved høringsfristens udløb var der indkommet 14 hørings svar.

10 ud af de indkomne 14 hørings svar har bemærkninger til, at flere eksisterende bygninger ikke vil kunne genopføres efter en brand. Mange af de nuværende ejendomme i området indeholder flerfamilieboliger og lokalplanbestemmelserne giver kun mulighed for etfamilieboliger på grunde under 1000 m², svarende til øvrige villaområder i kommunen. På en ejendom med et flerfamiliehus vil der efter en brand og efterfølgende nedrivning kunne opføres en ny bygning, der kun vil kunne huse én familie.

Flere af de indkomne hørings svar har bemærkninger til bestemmelsen, der hindrer opsættelse af badebro for enden af vej og sti, og andre har til udpegningen af bevaringsværdige træer.

Herudover er indkommet bemærkninger blandt andet om antallet af boliger på den enkelte ejendom (flerfamilieboliger/minimumsgrundstørrelser), bebyggelsesprocenten især i delområde A, etageantal på bygning i delområde C samt bemærkninger til badebro og saunabygning på Hellerup Havn. Sidstnævnte er beliggende uden for lokalplanområdet.

Vurdering

Indsigelser, der omhandler genopførelse af eksisterende lovlige bygninger, foreslås imødekommet ved tilføjelse af nye bestemmelser i lokalplanen, der muliggør, at der kan ske genopførelse med samme omfang, placering og arkitektur i form af nyt byggeri til erstatning for bygninger, som på grund af skader efter brand, eksplosion, eller lignende særlige tilfælde ikke kan istandsættes.

Ifølge indkomne bemærkninger vil der ikke kunne udføres vedligeholdelsesarbejder på visse bygningsdele, der er beliggende under drypzonen på det bevaringsværdige træ på Tellersvej, idet der ifølge lokalplanforslaget ikke må foregå bygge- og anlægsarbejder under drypzonen. Efter aftale med Park og Vej foreslås, at træet ikke udpeges som bevaringsværdigt.

De øvrige hørings svar giver ikke anledning til ændringer.

Plan og Byg foreslår, at lokalplan og kommuneplantillæg vedtages med de af Plan og Byg foreslåede ændringer, jf. vedlagte høringsnotat.

Indstilling


Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

At lokalplan 350 for et område mellem Frederikkevej og Tuborg Nord og tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2009 vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

Bilag

 [Indkomne høringssvar](#)

 [Høringsnotat 23. maj 2013](#)

Møde i Byplanudvalget den 10. juni 2013

3 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[044535-2012](#)

Møde i Byplanudvalget den 10. juni 2013

4 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

044535-2012

Punkt 2: Referat



Gentofte Kommune

Referat af møde i Byplanudvalget

Referat åben

Mødedato 10. juni 2013

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale D

Protokollen blev
læst og mødet
hævet kl.:

17.20

Tilstede:

**Karen Riis Kjølbye, Marianne Zangenberg, Marie
Louise Gjærn Bistrup, Andreas Just Karberg, Irene
Lütken, Louisa Schønnemann Bøttkjær**

Fraværende:

Peter Michael Fenger (afbud)

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 10. juni 2013

Åben dagsorden

- 1 Kommuneplan 2013 - juni. Endelig vedtagelse**
- 2 Lokalplan 350 for et område mellem Frederikkevej og Tuborg Nord og kommuneplantillæg 21. Endelig vedtagelse**
- 3 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 4 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Byplanudvalget den 10. juni 2013

1 Åbent Kommuneplan 2013 - juni. Endelig vedtagelse

[018520-2013](#)

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 26. november 2012 at sende forslag til Kommuneplan 2013 i høring. Forslaget til Kommuneplan 2013 har været i høring fra den 22. januar til den 19. marts 2013. Forslaget til Kommuneplan 2013 er i medfør af Gentofte Kommunes styringsmodel en integreret del af Gentofte-Plan. De indkomne henvendelser vedrørende kommuneplanspørgsmål blev behandlet i Byplanudvalget og Økonomiudvalget den 21. maj 2013. Beslutningerne fra disse møder er indarbejdet i udkastet til Kommuneplan 2013.

Kommuneplan 2013 forelægges til endelig vedtagelse.

De indkomne henvendelser vedrørende øvrige emner forelægges til orientering.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 26. november 2012, pkt. 2, at sende forslag til Kommuneplan 2013 i høring. Forslaget til Kommuneplan 2013 har været i høring fra den 22. januar til den 19. marts 2013. Der er i høringsperioden modtaget 22 hørings svar, indeholdende omkring 82 bemærkninger fra interesseorganisationer, erhverv og enkeltpersoner.

Forslaget til Kommuneplan 2013 er i medfør af Gentofte Kommunes styringsmodel en integreret del af Gentofte-Plan. Hørings svarene vedrører både kommuneplanspørgsmål, emner i den øvrige del af Gentofte-Plan 2013 samt bemærkninger, der ikke vedrører kommuneplan/Gentofte-Plan.

Bemærkninger vedrørende kommuneplanspørgsmål blev behandlet første gang den 21. maj 2013, pkt. 1, i Byplanudvalg og Økonomiudvalg. Plan og Byg havde til behandlingen udarbejdet et notat med resume af de indkomne bemærkninger vedrørende kommuneplanspørgsmål samt tilknyttet kommentarer og anbefalinger.

Sagen blev drøftet, idet 2 medlemmer af Byplanudvalget (Irene Lütken (A) og Marie Louise Gjærn Bistrup (udenfor parti) støtter forslaget fra Naturfredningsforeningen om, at sikre offentlighedens adgang også "langs" kysten og partierne foreslår, at der side 75 til afsnittet "Kyst" tilføjes følgende: "Sådanne skader kan forebygges bl.a. ved aktiv kystsikring, der - hvor det er hensigtsmæssigt - udformes, så den samtidigt muliggør færdsel til fods langs kysten. 4 medlemmer af Byplanudvalget (Marianne Zangenberg (C), Andreas Just Karberg (C), Karen Riis Kjølbye (C) og Louisa Schønnemann Bøttkjær (C)) kunne ikke støtte forslaget fra Naturfredningsforeningen.

3 medlemmer af Økonomiudvalget (Eyvind Vesselbo (V), Marie-Louise Andreassen (B) og Søren B. Heisel (A)) støtter forslaget fra Naturfredningsforeningen om, at sikre offentlighedens adgang også "langs" kysten og partierne foreslår, at der side 75 til afsnittet "Kyst" tilføjes følgende: "Sådanne skader kan forebygges bl.a. ved aktiv kystsikring, der - hvor det er hensigtsmæssigt - udformes, så den samtidigt muliggør færdsel til fods langs kysten. 4 medlemmer af Økonomiudvalget (Hans Toft (C), Kirsten Kierkegaard (C), Pia Nyting (C) og Lisbeth Winther (C)) kunne ikke støtte forslaget fra Naturfredningsforeningen.

Efter planloven kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages ændring af det offentliggjorte planforslag.

Vurdering

På baggrund af drøftelserne i Byplanudvalg og Økonomiudvalg den 21. maj 2013 har Plan og Byg indarbejdet de tiltrådte anbefalinger til ændringer i Forslag til Kommuneplan 2013. Plan og Byg vurderer, at de indarbejdede ændringer kan vedtages endeligt uden supplerende høring.

Plan og Byg har udarbejdet et notat med resume af de indkomne bemærkninger til Gentofte-Plan 2013 og øvrige henvendelser, der vedlægges til orientering, idet henvendelserne i sin helhed ligger på sagen.

Plan og Byg anbefaler, at der vedrørende de indkomne bemærkninger til Gentofte-Plan 2013 sendes et svar, der oplyser, at disse spørgsmål behandles og prioriteres af Kommunalbestyrelsen i forbindelse med de årlige drøftelser og vedtagelser af Gentofte-Plan.

Henvendelser, der ikke vedrører kommuneplan/Gentofte-Plan er videresendt til sagsbehandling og besvarelse i forvaltningen.

Der er udover de henvendelser, der blev behandlet den 21. maj 2013, kommet en henvendelse med forslag om, at der på hjørnet af Ericavej og Vangedevej kan etableres en dagligvarebutik. Samme spørgsmål blev behandlet i forbindelse med Kommuneplan 2009. Kommunalbestyrelsen besluttede i den forbindelse, at den del af villaområdet ikke skulle inddrages i lokalcentret ved Vangede Station. Plan og Byg vurderer, at der ikke er anledning til at ændre på dette.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. At Kommuneplan 2013 vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.
2. At bemærkninger til Gentofte-Plan 2013 tages til efterretning og besvares som foreslået af Plan og Byg.

Beslutninger

Byplanudvalget den 10. juni 2013

Pkt. 1: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet

a:

4 medlemmer af Byplanudvalget (Marianne Zangenberg (C), Andreas Just Karberg (C), Karen Riis Kjølbye (C) og Louisa Schønnemann Bøttkjær (C)) foreslår, at der i planperioden gennemføres temadiskussioner om udpegede bymiljøer i kommuneplanen og således, at der i øvrigt løbende kan udarbejdes handleplaner og/eller lokalplaner for områderne.

2 medlemmer af Byplanudvalget (Irene Lütken (A) og Marie Louise Gjærn Bistrup (udenfor

parti)) foreslår, at der på side 136 i Bydelsbeskrivelsen af Hellerup bydel indsættes: "at der udarbejdes en lokalplan for Hellerup Havn og omkringliggende område med det formål at sikre og fremhæve den helhed, tidsepoke og historiske sammenhæng, der er områdets særpræg."

b:

2 medlemmer af Byplanudvalget (Irene Lütken (A) og Marie Louise Gjærn Bistrup (udenfor parti)) foreslår, at "kystnære områder" side 66, 1. spalte, 4. afsnit tilføjes "og langs", således at linjen læses: "...omgivende arealer, nødvendige infrastrukturanlæg og offentlighedens adgang til og langs kysten" samt at side 74, 2. spalte, sidste afsnit ligeledes tilføjes "og langs", således at linjen læses: "herunder havne og offentlighedens adgang til og langs kysten."

4 medlemmer af Byplanudvalget (Marianne Zangenberg (C), Andreas Just Karberg (C), Karen Riis Kjølbye (C) og Louisa Schønnemann Bøttkjær (C)) stemte imod.

c:

2 medlemmer af Byplanudvalget (Irene Lütken (A) og Marie Louise Gjærn Bistrup (udenfor parti)) foreslår, at der side 173 til afsnittet "Kyst" tilføjes følgende: "Sådanne skader kan forebygges bl.a. ved aktiv kystsikring, der - hvor det er hensigtsmæssigt - udformes, så den samtidigt muliggør færdsel til fods langs kysten."

4 medlemmer af Byplanudvalget (Marianne Zangenberg (C), Andreas Just Karberg (C), Karen Riis Kjølbye (C) og Louisa Schønnemann Bøttkjær (C)) stemte imod.

Punkt 2: anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget

Bilag

 [Resume af høringssvar vedrørende andet end kommuneplanspørgsmål. Kommuneplan 2013-juni. Endelig vedtagelse](#)

 [Kommuneplan 2013 - Udkast](#)

Møde i Byplanudvalget den 10. juni 2013

2 Åbent Lokalplan 350 for et område mellem Frederikkevej og Tuborg Nord og kommuneplantillæg 21. Endelig vedtagelse

[045657-2012](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 350 for et område mellem Frederikkevej og Tuborg Nord og forslag til tillæg nr. 21 til kommuneplan 2009 har været i offentlig høring.

Der skal tages stilling til, om lokalplan og kommuneplantillæg skal vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog ensstemmigt på møde den 17. december 2012, pkt. 2, forslag til lokalplan 350 og forslag til kommuneplantillæg 21/2009 til offentlig høring. Forslagene har været i høring i perioden fra den 27. december 2012 til den 28. februar 2013.

Ved høringsfristens udløb var der indkommet 14 høringssvar.

10 ud af de indkomne 14 høringssvar har bemærkninger til, at flere eksisterende bygninger ikke vil kunne genopføres efter en brand. Mange af de nuværende ejendomme i området indeholder flerfamilieboliger og lokalplanbestemmelserne giver kun mulighed for etfamilieboliger på grunde under 1000 m², svarende til øvrige villaområder i kommunen. På en ejendom med et flerfamiliehus vil der efter en brand og efterfølgende nedrivning kunne opføres en ny bygning, der kun vil kunne huse én familie.

Flere af de indkomne høringssvar har bemærkninger til bestemmelsen, der hindrer opsættelse af badebro for enden af vej og sti, og andre har til udpegningen af bevaringsværdige træer.

Herudover er indkommet bemærkninger blandt andet om antallet af boliger på den enkelte ejendom (flerfamilieboliger/minimumsgrundstørrelser), bebyggelsesprocenten især i delområde A, etageantal på bygning i delområde C samt bemærkninger til badebro og saunabygning på Hellerup Havn. Sidstnævnte er beliggende uden for lokalplanområdet.

Vurdering

Indsigelser, der omhandler genopførelse af eksisterende lovlige bygninger, foreslås imødekommet ved tilføjelse af nye bestemmelser i lokalplanen, der muliggør, at der kan ske genopførelse med samme omfang, placering og arkitektur i form af nyt byggeri til erstatning for bygninger, som på grund af skader efter brand, eksplosion, eller lignende særlige tilfælde ikke kan istandsættes.

Ifølge indkomne bemærkninger vil der ikke kunne udføres vedligeholdelsesarbejder på visse bygningsdele, der er beliggende under drypzonen på det bevaringsværdige træ på Tellersvej, idet der ifølge lokalplanforslaget ikke må foregå bygge- og anlægsarbejder under drypzonen. Efter aftale med Park og Vej foreslås, at træet ikke udpeges som bevaringsværdigt.

De øvrige høringssvar giver ikke anledning til ændringer.

Plan og Byg foreslår, at lokalplan og kommuneplantillæg vedtages med de af Plan og Byg foreslåede ændringer, jf. vedlagte høringsnotat.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

At lokalplan 350 for et område mellem Frederikkevej og Tuborg Nord og tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2009 vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

Beslutninger

Byplanudvalget den 10. juni 2013

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget

Bilag

 [Indkomne høringssvar](#)

 [Høringsnotat 23. maj 2013](#)

Møde i Byplanudvalget den 10. juni 2013

3 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[044535-2012](#)

Beslutninger

Byplanudvalget den 10. juni 2013

Ingen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:

Møde i Byplanudvalget den 10. juni 2013

4 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

044535-2012

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:
