

REFERAT Byplanudvalget (2005 - 2017) d. 07-02-2008

Mødedato Torsdag d. 07. februar 2008 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	11

Punkt 1: Dagsorden



GENTOFTE KOMMUNE

Dagsorden til møde i Byplanudvalget

Dagsorden Åben / Lukket

**Mødedato 07. februar 2008
Mødetidspunkt 17.00
Mødelokale 326**

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 07. februar 2008

Åben dagsorden

- 1 [Ordrup Jagtvej 4C-8H. Bygningsfornyelse. Mertilsagn 2008](#)
- 2 [Forslag til lokalplan 298 for Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23 og tillæg 10 til Kommuneplan 2005. Offentlig fremlæggelse](#)
- 3 [Meddelelser fra formanden/forvaltningen og oplysninger fra medlemmerne](#)

Lukket dagsorden

- 4 [Meddelelser fra formanden/forvaltningen og oplysninger fra medlemmerne](#)

Møde i Byplanudvalget den 07. februar 2008

1 Åbent [Ordrup Jagtvej 4C-8H. Bygningsfornyelse. Mertilsagn 2008](#)

003850-2008

Resumé

Jura ansøger om godkendelse af ombygningsbudget og mertilsagn til ombygningsarbejder på Ordrup Jagtvej 4C-8H. Plan ansøger om mertilsagn og godkendelse af licitationsresultat for friarealforbedring på Ordrup Jagtvej 4C-8H.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal godkende mertilsagn og udgiftsramme til friarealforbedringer på Ordrup Jagtvej 4C-8H samt godkende licitationsresultat. Under forudsætning af Økonomiudvalgets godkendelse som ejer, godkende mertilsagn til ombygningsudgifterne samt øget udgiftsramme.

Baggrund

Ombygning

Jura ansøger om godkendelse af ombygningsbudget og hertil forbundet mertilsagn. Begrundelsen for stigningen er en række uforudseelige ekstraarbejder samt ekstra byggeplads omkostninger som følge af forlænget byggetid.

Refusionsberettigede myndighedsudgifter

Under ombygningen af ejendommen har beboerne været midlertidig genhuset . Nu er alle beboere enten flyttet tilbage til deres oprindelige bolig eller blevet permanent genhuset i en anden bolig og beboelsespavillonerne bliver fjernet. Ved Kommunalbestyrelsens behandling af byggesagen den 28. august 2006, punkt 2 og den 18. december 2006, punkt 29 blev det besluttet, at der først ville blive ansøgt om mertilsagn til genhusningsudgifter såsom flytteudgifter, rengøringsudgifter m.v. når byggesagen nærmede sig sin afslutning. For nuværende ses der ikke behov for yderligere tilsagn til genhusningsudgifter. Et evt. behov for et mindre tilsagnsbeløb vil i givet fald blive taget op i forbindelse med den endelige regnskabsaflæggelse.

De refusionsberettigede myndighedsudgifter - bidrag til byggeskadefond og det kontante tilskud på 35 % af vedligeholdelsesudgifterne - er som følge af ombygningsbudgettets forøgelse, blevet større.

Friarealer

Anlæg af friarealerne har afventet byggeriets færdiggørelse og fjernelse af beboelsespavillonerne fra ejendommen.

Vurdering

De samlede refusionsberettigede udgifter andrager:

For Ordrup Jagtvej 4C-6	
Kontant støtte 35 % af vedligeholdelsesudgiften	8.880.000 kr. incl. moms
Forøgelse moms	1.327.000 kr. incl.
Bidrag til byggeskadefonden	756.000 kr. incl. moms

Forøgelse
moms 29.000 kr. incl.

Forøgelse ialt
moms 1.356.000 kr. incl.

Rammetræk ialt 678.000 kr.

For Ordrup Jagtvej 8-8H
Kontant støtte 35 % af vedligeholdelsesudgiften 8.869.000 kr. incl. moms

Forøgelse
incl.moms 712.000 kr.

Bidrag til byggeskedefonden 707.000 kr. incl.moms

Forøgelse
incl.moms 68.000 kr.

Forøgelse ialt 780.000 kr. incl.moms

Rammetræk ialt 390.000 kr.

Friarealer

Der har været afholdt licitation og resultatet for Ordrup Jagtvej 8-8H incl. tillæg for forurenede jord er på 2.215.651 kr., hvilket er inden for det meddelte tilsagn på 2.413.000 kr.

Resultatet for Ordrup Jagtvej 4C-6H viser en merudgift. Kommunens rådgiver har aftalt med entreprenøren at foretage en besparelse på ca. 130.000 kr. i håndværkerudgifter i anlægsbudgettet for at kunne overholde rammebeløbet til anlæg og møblering. Den samlede udgift overskrider den af Kommunalbestyrelsen godkendte ramme med 98.852 kr. Det indstilles at budgettet for Ordrup Jagtvej 4C-6H på 3.311.852 kr. godkendes og at der meddels mertilsagn på 100.000 kr. Den rammebelastende udgift er 50.000 kr. og den kommunale øgede nettoudgift er 50.000 kr.

Samlede rådighedsbeløb til myndighedsudgifter

Såfremt rådighedsbeløb til myndighedsudgifter forøges med 2.237.000 kr. som der ansøges om ved denne indstilling, vil det samlede rådighedsbeløb til sagen være 35.337.000 kr. i udgift og 11.559.000 i indtægt. Der er på mødet den 26. august 2002, punkt 4, givet anlægsbevilling på 27.700.000 kr. i udgift til myndighedsudgifter. Der søges nu om frigivelse af de resterende rådighedsbeløb, da de sidste myndighedsudgifter falder primo 2008. Der søges således om frigivelse af 7.637.000 kr. i udgift og 11.559.000 kr. i indtægt.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At godkende et mertilsagn på 100.000 kr. og et rammetræk på 50.000 kr. samt et

samlet budget for friarealforbedring for Ordrup Jagtvej 4C-6 på 3.311.852 kr. excl. moms

2. At godkende et samlet budget for friarealforbedring for Ordrup Jagtvej 8-8H på 2.215.651 kr. excl. moms

3. At rådighedsbeløbet til refusionsberettigede myndighedsudgifter på budget 2008 forøges med 2.237.000 kr. i udgift.

4. At der gives anlægsbevilling til de resterende myndighedsudgifter på 7.637.000 kr. i udgift og 11.559.000 kr. i indtægt med finansiering over det afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten i 2007 og 2008.

Under forudsætning af Økonomiudvalgets - som ejer - godkendelse af ombygningsbudgetterne for Ordrup Jagtvej 4C-6 og 8-8H.

5. At godkende et ombygningsbudget for Ordrup Jagtvej 4C-6H på 50.337.338 kr. incl. moms

6. At godkende et mertilsagn og rammetræk på henholdsvis 1.356.000 kr og 678.000 kr.

7. At godkende et ombygningsbudget for Ordrup Jagtvej 8-8H på 47.073.023 kr. incl. moms

8. At godkende et mertilsagn og rammetræk på henholdsvis 780.000 kr. og 390.000 kr.

Møde i Byplanudvalget den 07. februar 2008

2 Åbent [Forslag til lokalplan 298 for Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23 og tillæg 10 til Kommuneplan 2005. Offentlig fremlæggelse](#)

050044-2006

Resumé

Plan har udarbejdet et forslag til lokalplan 298 for Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23 og tillæg 10 til Kommuneplan 2005 .

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslagene skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har på møde den 26. februar 2007 på baggrund af den forudgående høring i perioden 24. november til 22. december 2006 besluttet, at anvendelsen af Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23 ændres

fra offentlige formål til boligområde, etagehusområde, samt at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og en lokalplan, der giver mulighed for opførelse af en boligbebyggelse.

Den 3. maj 2007 blev der afholdt et borgermøde, hvor bygherrens arkitekt gennemgik et revideret forslag til ny bebyggelse på Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23.

Efter borgermødet har bygherren fremsendt to alternative forslag til en ny bebyggelse bestående af punkthuse. Forslagene blev forelagt Byplanudvalget på møde den 6. september 2007, pkt. 6.

Udvalget vedtog, at meddele ansøger, at bebyggelsesprocenten maksimalt må være 50, samt at tilpassede bebyggelsesforslag, der overholder en sådan bebyggelsesprocent, forelægges på et borgermøde, inden Byplanudvalget på ny får sagen forelagt.

Plan har den 23. oktober 2007 modtaget et revideret bebyggelsesforslag, hvor bebyggelsesprocenten er 50.

Den 21. november 2007 blev der afholdt et borgermøde, hvor bygherren gennemgik et revideret bebyggelsesforslag.

På baggrund af de indkomne bemærkninger på borgermødet har Plan udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23, der giver mulighed for opførelse af en ny bebyggelse i 4 etager, hvor der maksimalt må indrettes 20 boliger, og hvor bebyggelsesprocenten er fastsat til maksimalt 50. Ifølge lokalplanen skal der anlægges 2 p-pladser pr. bolig.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til kommuneplantillæg 10/05 og lokalplan 298 for Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23 vedtages til offentlig høring.
2. At der afholdes et borgermøde i høringsperioden.

Bilag Forslag til lokalplan 298 Brannersvej - Grønnevænge

[Åben i Captia](#)

Bilag Forslag til tillæg 11 til Kommuneplan 2005

[Åben i Captia](#)

Møde i Byplanudvalget den 07. februar 2008

3 Åbent [Meddelelser fra formanden/forvaltningen og oplysninger fra medlemmerne](#)

038711-2007

Møde i Byplanudvalget den 07. februar 2008

4 Lukket [Meddelelser fra formanden/forvaltningen og oplysninger fra medlemmerne](#)

Punkt 2: Referat



Referat af møde i Byplanudvalget

Referat Åben / Lukket

Mødedato 07. februar 2008

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale 326

**Protokollen
blev
læst og
mødet
hævet kl.: 17.50**

**Tilstede: Ole Marker, Birgit Hemmingsen, Brigitta Volsted Rick, Pia Nyring, Mogens
Vad, André Lublin, Irene Lütken**

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 07. februar 2008

Åben dagsorden

- 1 [Ordrup Jagtvej 4C-8H. Bygningsfornyelse. Mertilsagn 2008](#)
- 2 [Forslag til lokalplan 298 for Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23 og tillæg 10 til Kommuneplan 2005. Offentlig fremlæggelse](#)
- 3 [Meddelelser fra formanden/forvaltningen og oplysninger fra medlemmerne](#)

Lukket dagsorden

- 4 [Meddelelser fra formanden/forvaltningen og oplysninger fra medlemmerne](#)

Møde i Byplanudvalget den 07. februar 2008

1 Åbent [Ordrup Jagtvej 4C-8H. Bygningsfornyelse. Mertilsagn 2008](#)

003850-2008

Resumé

Jura ansøger om godkendelse af ombygningsbudget og mertilsagn til ombygningsarbejder på Ordrup Jagtvej 4C-8H. Plan ansøger om mertilsagn og godkendelse af licitationsresultat for friarealforbedring på Ordrup Jagtvej 4C-8H.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal godkende mertilsagn og udgiftsramme til friarealforbedringer på Ordrup Jagtvej 4C-8H samt godkende licitationsresultat. Under forudsætning af Økonomiudvalgets godkendelse som ejer, godkende mertilsagn til ombygningsudgifterne samt øget udgiftsramme.

Baggrund

Ombygning

Jura ansøger om godkendelse af ombygningsbudget og hertil forbundet mertilsagn. Begrundelsen for stigningen er en række uforudseelige ekstraarbejder samt ekstra byggeplads omkostninger som følge af forlænget byggetid.

Refusionsberettigede myndighedsudgifter

Under ombygningen af ejendommen har beboerne været midlertidig genhuset. Nu er alle beboere enten flyttet tilbage til deres oprindelige bolig eller blevet permanent genhuset i en anden bolig og beboelsespavillonerne bliver fjernet. Ved Kommunalbestyrelsens behandling af byggesagen den 28. august 2006, punkt 2 og den 18. december 2006, punkt 29 blev det besluttet, at der først ville blive ansøgt om mertilsagn til genhusningsudgifter såsom flytteudgifter, rengøringsudgifter m.v. når byggesagen nærmede sig sin afslutning. For nuværende ses der ikke behov for yderligere tilsagn til genhusningsudgifter. Et evt. behov for et mindre tilsagnsbeløb vil i givet fald blive taget op i forbindelse med den endelige regnskabsaflæggelse.

De refusionsberettigede myndighedsudgifter - bidrag til byggeskadefond og det kontante tilskud på 35 % af vedligeholdelsesudgifterne - er som følge af ombygningsbudgettets forøgelse, blevet større.

Friarealer

Anlæg af friarealerne har afventet byggeriets færdiggørelse og fjernelse af beboelsespavillonerne fra ejendommen.

Vurdering

De samlede refusionsberettigede udgifter andrager:

For Ordrup Jagtvej 4C-6	
Kontant støtte 35 % af vedligeholdelsesudgiften	8.880.000 kr. incl. moms
Forøgelse moms	1.327.000 kr. incl.
Bidrag til byggeskadefonden	756.000 kr. incl. moms

Forøgelse
moms 29.000 kr. incl.

Forøgelse ialt
moms 1.356.000 kr. incl.

Rammetræk ialt 678.000 kr.

For Ordrup Jagtvej 8-8H
Kontant støtte 35 % af vedligeholdelsesudgiften 8.869.000 kr. incl. moms

Forøgelse
incl.moms 712.000 kr.

Bidrag til byggeskadefonden 707.000 kr. incl.moms

Forøgelse
incl.moms 68.000 kr.

Forøgelse ialt 780.000 kr. incl.moms

Rammetræk ialt 390.000 kr.

Friarealer

Der har været afholdt licitation og resultatet for Ordrup Jagtvej 8-8H incl. tillæg for forurenede jord er på 2.215.651 kr., hvilket er inden for det meddelte tilsagn på 2.413.000 kr.

Resultatet for Ordrup Jagtvej 4C-6H viser en merudgift. Kommunens rådgiver har aftalt med entreprenøren at foretage en besparelse på ca. 130.000 kr. i håndværkerudgifter i anlægsbudgettet for at kunne overholde rammebeløbet til anlæg og møblering. Den samlede udgift overskrider den af Kommunalbestyrelsen godkendte ramme med 98.852 kr. Det indstilles at budgettet for Ordrup Jagtvej 4C-6H på 3.311.852 kr. godkendes og at der meddels mertilsagn på 100.000 kr. Den rammebelastende udgift er 50.000 kr. og den kommunale øgede nettoudgift er 50.000 kr.

Samlede rådighedsbeløb til myndighedsudgifter

Såfremt rådighedsbeløb til myndighedsudgifter forøges med 2.237.000 kr. som der ansøges om ved denne indstilling, vil det samlede rådighedsbeløb til sagen være 35.337.000 kr. i udgift og 11.559.000 i indtægt. Der er på mødet den 26. august 2002, punkt 4, givet anlægsbevilling på 27.700.000 kr. i udgift til myndighedsudgifter. Der søges nu om frigivelse af de resterende rådighedsbeløb, da de sidste myndighedsudgifter falder primo 2008. Der søges således om frigivelse af 7.637.000 kr. i udgift og 11.559.000 kr. i indtægt.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At godkende et mertilsagn på 100.000 kr. og et rammetræk på 50.000 kr. samt et

Samlet budget for friarealforbedring for Ordrup Jagtvej 4C-6 på 3.311.852 kr. excl. moms

2. At godkende et samlet budget for friarealforbedring for Ordrup Jagtvej 8-8H på 2.215.651 kr. excl. moms

3. At rådighedsbeløbet til refusionsberettigede myndighedsudgifter på budget 2008 forøges med 2.237.000 kr. i udgift.

4. At der gives anlægsbevilling til de resterende myndighedsudgifter på 7.637.000 kr. i udgift og 11.559.000 kr. i indtægt med finansiering over det afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten i 2007 og 2008.

Under forudsætning af Økonomiudvalgets - som ejer - godkendelse af ombygningsbudgetterne for Ordrup Jagtvej 4C-6 og 8-8H.

5. At godkende et ombygningsbudget for Ordrup Jagtvej 4C-6H på 50.337.338 kr. incl. moms

6. At godkende et mertilsagn og rammetræk på henholdsvis 1.356.000 kr og 678.000 kr.

7. At godkende et ombygningsbudget for Ordrup Jagtvej 8-8H på 47.073.023 kr. incl. moms

8. At godkende et mertilsagn og rammetræk på henholdsvis 780.000 kr. og 390.000 kr.

Beslutning

Byplanudvalget, møde den 7. februar 2008.

Pkt.1-4: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Under forudsætning af Økonomiudvalgets - som ejer - godkendelse af ombygningsbudgetterne for Ordrup Jagtvej 4C-6 og 8-8H. Mogens Vad (V) stemte imod indstillingens punkt 1-2.

Pkt. 5-8: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til: **Økonomiudvalget***

Møde i Byplanudvalget den 07. februar 2008

2 Åbent [Forslag til lokalplan 298 for Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23 og tillæg 10 til Kommuneplan 2005. Offentlig fremlæggelse](#)

Resumé

Plan har udarbejdet et forslag til lokalplan 298 for Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23 og tillæg 10 til Kommuneplan 2005 .

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslagene skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har på møde den 26. februar 2007 på baggrund af den forudgående høring i perioden 24. november til 22. december 2006 besluttet, at anvendelsen af Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23 ændres fra offentlige formål til boligområde, etagehusområde, samt at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og en lokalplan, der giver mulighed for opførelse af en boligbebyggelse.

Den 3. maj 2007 blev der afholdt et borgermøde, hvor bygherrens arkitekt gennemgik et revideret forslag til ny bebyggelse på Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23.

Efter borgermødet har bygherren fremsendt to alternative forslag til en ny bebyggelse bestående af punkthuse. Forslagene blev forelagt Byplanudvalget på møde den 6. september 2007, pkt. 6.

Udvalget vedtog, at meddele ansøger, at bebyggelsesprocenten maksimalt må være 50, samt at tilpassede bebyggelsesforslag, der overholder en sådan bebyggelsesprocent, forelægges på et borgermøde, inden Byplanudvalget på ny får sagen forelagt.

Plan har den 23. oktober 2007 modtaget et revideret bebyggelsesforslag, hvor bebyggelsesprocenten er 50.

Den 21. november 2007 blev der afholdt et borgermøde, hvor bygherren gennemgik et revideret bebyggelsesforslag.

På baggrund af de indkomne bemærkninger på borgermødet har Plan udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23, der giver mulighed for opførelse af en ny bebyggelse i 4 etager, hvor der maksimalt må indrettes 20 boliger, og hvor bebyggelsesprocenten er fastsat til maksimalt 50. Ifølge lokalplanen skal der anlægges 2 p-pladser pr. bolig.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til kommuneplantillæg 10/05 og lokalplan 298 for Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23 vedtages til offentlig høring.
2. At der afholdes et borgermøde i høringsperioden.

Beslutning

Byplanudvalget, møde den 7. februar 2008.

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Birgit Hemmingsen (T), Irene LÃ¸tken (A) og Brigitta Volsted Rick (F) stemte imod med følgende begrundelse: "Arealet ønskes fastholdt til offentlige formål henset til naboskabet til Ordrup Skole, den nye hal, fritids- og pasningsordningerne. Kommunalbestyrelsen mangler fortsat en drøftelse af, hvordan vi kan sikre os, at der fortsat er arealer til fremtidige behov."

Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til: **Økonomiudvalget**

Bilag Forslag til lokalplan 298 Brannersvej - Grønnevænge
Bilag Forslag til tillæg 11 til Kommuneplan 2005

[Åben i Captia](#)

[Åben i Captia](#)

Møde i Byplanudvalget den 07. februar 2008

3 Åbent [Meddelelser fra formanden/forvaltningen og oplysninger fra medlemmerne](#)

038711-2007

Beslutning

Byplanudvalget, møde den 7. februar 2008.

Ingen.

Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:

Møde i Byplanudvalget den 07. februar 2008

4 Lukket [Meddelelser fra formanden/forvaltningen og oplysninger fra medlemmerne](#)

Beslutning

Beslutningsstatus: , indstillet til:
