

REFERAT Økonomiudvalget (2005 - 2024) d. 11-03-2013

Mødedato Mandag d. 11. marts 2013 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	35

Punkt 1: Dagsorden



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Økonomiudvalget

Dagsorden åben

Mødedato 11. marts 2013

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale Udvalgsværelse D

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

den 11. marts 2013

Åben dagsorden

- 1 Lokalplan 337.1 tillæg 1 til lokalplan 337 for Vidar Skolen II og kommuneplantillæg 22. Endelig vedtagelse
- 2 Forslag til lokalplan 353 for Jægersborg Alle 168-172. Offentlig høring
- 3 Anlægsbevilling Gentofte Sportspark - fase 2 og fase 3
- 4 Anlægsbevilling til renovering af cykelstier i 2013
- 5 Anlægsbevilling til fornyelse, trafiksanering og renovering af Søborg Hovedgade
- 6 Anlægsbevilling til opsætning af elektroniske hastighedstavler ved 6 skoler
- 7 Anlægsbevilling til etablering af fjernvarmeledning i en del af Gentoftegade
- 8 Jægersborghave, frigivelse af resterende rådighedsbeløb
- 9 Ordrup Jagtvej 4C-8H. Byfornyelse - politisk godkendelse af myndighedsudgifter
- 10 Overførsel af uforbrugte midler fra regnskab 2012 til budget 2013
- 11 Frikommune - status på forsøgsansøgninger
- 12 Vedtagelse af ny udbuds- og indkøbspolitik i Gentofte Kommune
- 13 Almene familieboliger på Munketorvet
- 14 Strandlund, tillæg til deklaration om forkøbsret pga. optagelse af realkreditlån
- 15 Anmodning om reception 20. august 2013 kl.18 i Rådhushallen
- 16 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

Lukket dagsorden

- 17 Areallejeaftale
- 18 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

1 Åbent Lokalplan 337.1 tillæg 1 til lokalplan 337 for Vidar Skolen II og kommuneplantillæg 22. Endelig vedtagelse

[007404-2013](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 337.1 tillæg 1 til lokalplan 337 for Vidar Skolen II har været i offentlig høring med et tilhørende forslag til kommuneplantillæg 22.

Der er ikke modtaget høringssvar. Der skal tages stilling til om planerne skal vedtages endeligt.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på sit møde den 17. december 2012, pkt. 4, at udsende forslag til lokalplan 337.1 tillæg 1 til lokalplan 337 for Vidar Skolen II i offentlig høring med et tilhørende forslag til kommuneplantillæg 22.

Planforslagene har til formål at udvide anvendelsesmulighederne på skolens område, der i den gældende lokalplan 337 er begrænset til uddannelsesinstitutioner. Fremover vil det tillige være muligt at opføre eller indrette bebyggelse til daginstitutioner for børn.

Planforslagene har været i 8 ugers høring med en frist der udløb den 17. februar 2013. Der er ikke modtaget høringssvar i perioden.

Vurdering

Plan og Byg foreslår, at lokalplan og kommuneplantillæg vedtages endeligt uden ændringer. Kommuneplantillæg 22 vil indgå ved den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2013, der er udsendt i offentlig høring til 19. marts 2013.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. at lokalplan 337.1 tillæg 1 til lokalplan 337 for Vidar Skolen II vedtages endeligt og
2. at tillæg 22 til Kommuneplan 2009 vedtages endeligt.

Byplanudvalgets indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde den 11. marts 2013.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 7. marts 2013 kl. 17.00

Beslutning foreligger endnu ikke

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

2 Åbent Forslag til lokalplan 353 for Jægersborg Alle 168-172. Offentlig høring

[000634-2013](#)

Resumé

Havecenteret "Plantekassen" har søgt om byggetilladelse til opførelse af et ca. 1.700 m² stort havecenter på ejendommen Jægersborg Allé 172.

Udvidelsen af havecenteret vil ikke kunne realiseres indenfor rammerne af den gældende lokalplan. Der er derfor udarbejdet et lokalplanforslag, der giver mulighed for det foreslåede tiltag. Lokalplanforslaget omfatter endvidere arealet med Ibstrup Rideskole.

Der skal tages stilling til om lokalplanforslaget skal udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Byplanudvalget vedtog den 19. november 2012, punkt 3, enstemmigt at udarbejde en samlet ny lokalplan for havecenter "Plantekassen" og Ibstrup Rideskole herunder, at der evt. kan etableres parkeringsareal til havecenteret ud mod Jægersborg Allé foran hovedbygningen på Ibstrup. Endvidere vedtog udvalget, at der afholdes borgermøde forud for forelæggelse af et lokalplanforslag.

Havecenteret ønsker at opføre et ca. 1.700 m² stort havecenter på ejendommen Jægersborg Allé 172 samt udvidelse af parkeringsareal.

Der har været overvejelser om den fremtidige placering af rideklubben Tattersall på Saantesvej. Det har i den forbindelse været overvejet, om denne rideskole skulle have plads på udvidede ridefaciliteter sammen med Ibstrups Rideskole. Tattersall har imidlertid besluttet at blive på Saantesvej, og lokalplanforslaget er udarbejdet under den forudsætning.

Gentofte Ejendomme ønsker endelig, at der bliver planmæssig bliver mulighed for at ændre på arealer til ridebane og -fold på Ibstrup Rideskole, hvorfor der i lokalplanforslaget inddrages op til 1.700 m² grundareal fra den nuværende "Plantekasse".

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med det forslag til Kommuneplan 2013, der for tiden er i offentlig høring. For at lokalplan 353 ved den endelige vedtagelse kan få retsvirkning, skal Kommuneplan 2013 være endeligt vedtaget, hvilket forventes at ske senest juni 2013.

Lokalplanforslaget er screenet for mulige miljøkonsekvenser. Det vurderes, at de ændringer i støj, lugt og trafikmønstre, som opførelsen af et nyt havecenter samt ændringer på rideskolen evt. vil medføre, er af et sådan omfang, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurderingsrapport af lokalplanforslaget.

Der er afholdt borgermøde den 28. februar 2013 forud for udarbejdelsen af lokalplanforslaget. Der fremkom på mødet synspunkter vedrørende mulighed for nyt/fornyet ridehus på Ibstrup, foretrukken placering af dette, placering af areal til henholdsvis ridefold og ridebane, eventuelle lugtgener fra hesteaktiviteter, højden på ny bebyggelse til "Plantekassen" samt afstand fra byggefelt til østlige naboer, bevaring af beplantning og håndtering af regnvand fra bygninger og friarealer.

Efterfølgende har Ibstrup Rideskole fremsendt sit forslag om fornyelse af bygningerne til ridefaciliteter med en ridehal på 20 x 40 meter. Dette ønske vil blive imødekommet i lokalplanforslaget.

Lokalplanforslaget eftersendes, idet denne mulighed for et fornyet ridehus indarbejdes inden udsendelsen.

Vurdering

Plan og Byg vurderer, at der indenfor lokalplanområdet er tilstrækkeligt parkeringsareal til at dække rideskolens samt havecenterets behov. Det foreslås derfor, at man ikke tager arealet foran den fredede Ibstrupgård i brug til etablering af parkeringspladser. Arealet udgør sammen med den fredede bygning og det udpegede bevaringsværdige træ et vigtigt element i det i kommuneplanen udpegede kulturhistoriske bymiljø omkring det tidligere Jægersborg Slot.

Plan og Byg foreslår, at forslaget udsendes i 8 ugers offentlig høring, og at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at forslag til lokalplan 353 for Jægersborg Allé 168-172 udsendes i offentlig høring.
2. at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Byplanudvalgets indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde den 11. marts 2013.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 7. marts 2013 kl. 17.00

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

3 Åbent Anlægsbevilling Gentofte Sportspark - fase 2 og fase 3

[057339-2010](#)

Resumé

Der søges om frigivelse af midler fra budget 2013 til anlæg af parkering og sti omkring rulleskøjtehallen vedrørende fase 2 samt frigivelse af midler til rådgiverhonorar, forundersøgelser, administration mm. vedrørende Gentofte Sportspark fase 3.

Baggrund

Kultur – og Fritidsudvalget besluttede på deres møde d. 10. september 2008 punkt 8, at udbygningen af Gentofte Sportspark skulle foregå faseopdelt. På mødet d. 1. oktober 2010 punkt 4 tog udvalget stilling til Børn, Unge og Fritids oplæg til Gentofte Sportspark fase 2, som indeholder etablering og forbedring af aktive arealer, samt etablering af klubhuse og overdækning af rullehockeybanen.

I budget for 2013 blev der afsat supplerende midler til udførelse af en uopvarmet lethal med indbygget klubhus til rulleskøjteløb (kaldet rulleskøjtehallen), 3 mio. Derudover er der afsat midler til motionssti og beplantning, 2,5 mio., hvoraf der i forbindelse med fase 2 blev fremrykket og udført arbejder for 1,1 mio. kr. i 2012 og nu resterer 1,4 mio. kr.

Hovedparten af aktiviteterne vedrørende Gentofte Sportspark fase 2 er udført i 2012, og der resterer udførelse af rulleskøjtehallen + dele af motionssti.

Ændret brug af afsatte midler til fase 2

Kommunalbestyrelsen har som ovenstående beskrevet vedtaget d. 30. april 2012 pkt. 14 at fremrykke dele af de afsatte midler fra motionsløjpe og beplantning til delvis udførelse af motionsløjpen til gavn for LAR projektet og beplantning i 2012 i stedet for 2013.

Børn, Unge og Fritid samt Gentofte Ejendomme foreslår en ændret anvendelse af de resterende midler til motionssti og beplantning, således at de kan bruges til etablering af sti, adgangsforhold og beplantning omkring rulleskøjtehallen. Det vil ligeledes være hensigtsmæssigt at udføre ca. 10-15 parkeringspladser til brug for både rulleskøjteløbere og Sportsparkens øvrige brugere, for eksempel til de nærtliggende fodbold - og hockeybaner.

Vedrørende Gentofte Sportspark fase 3 – rådgiver- og bygherrerådgiverhonorar mm.

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde d. 26.3.2012 pkt. 18, at igangsætte udviklingen af Gentofte Sportspark fase 3 og at nedsætte et § 17, stk. 4 udvalg, der har fokus på hal, stadion, fællesfaciliteter samt skoleatletik og motionsløjpe.

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde d. 10. oktober 2012 pkt. 2 at afsætte i alt 150 mio. kroner til udvikling og etablering af Gentofte Sportspark fase 3

§ 17, stk. 4 udvalget er på sit 3. møde blevet orienteret om valg af rådgiverteam, som nu er klar til at tage fat på skitsering, disponering og projektering af sportsanlægget sammen med brugerne. I den forbindelse søges frigivet midler til honorering af rådgiverne.

Endvidere søges der frigivet midler til bygherrerådgivning, administration forundersøgelser mm. i 2013.

Økonomi:

Gentofte Sportspark fase 2:

Sti, beplantning og parkering ved til rullestøjtehallen: 1,4 mio. kr.

Gentofte Sportspark fase 3:

Arkitekt og Ingeniør ydelser 2013 4 mio. kr.

Bygherrerådgivning 2013 0.6 mio.kr.

Forundersøgelser, myndighed, miljø, attester mm. 1.1 mio. kr.

Interne administrations omkostninger. 0.6 mio.kr.

I alt for fase 3: 6.3 mio. kr.

Vurdering

Børn, Unge og Fritid samt Gentofte Ejendomme vurderer, at det er hensigtsmæssigt at anlægge sti og parkeringspladser i sammenhæng med rullestøjtehallen.

Der søges frigivet midler til bygherrerådgivning og arkitekt – og ingeniørbistand, samt administration og forundersøgelser til det fortsatte arbejde med udvikling af projekterne på Gentofte Sportspark fase 3.

Indstilling

Børn, Unge og Fritid samt Gentofte Ejendomme indstiller

Til Kultur - og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der søges anlægsbevilling på 1,4 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb til Gentofte Sportspark fase 2 i 2013 til etablering af sti og parkeringspladser ved rullestøjtehallen.'

2. At der frigives 6,3 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb til Gentofte Sportspark fase 3 i budget 2013, til bygherrerådgivning, arkitektydelser, forundersøgelser, administration mm.

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde den 11. marts 2013.

Tidligere beslutninger

Kultur- og fritidsudvalget den 6. marts 2013 kl. 17.00

Beslutning foreligger endnu ikke

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

4 Åbent Anlægsbevilling til renovering af cykelstier i 2013

[000332-2013](#)

Resumé

På investeringsoversigten for 2013 er der afsat midler til renovering af ca. 2,5 km cykelsti i 2013. Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en beslutning om, at der anlægsbevilles disse midler, jf. skema 3.

Baggrund

Der udføres hovedeftersyn på cykelstierne samtidig med hovedeftersyn på selve vejen, dvs. at alle cykelstier vurderes hvert 3. år, eller før, hvis der på bestemte cykelstier er konstateret behov for en tidligere indsats f.eks. på grund af en hurtig skadesudvikling.

På baggrund af disse hovedeftersyn gennemføres renovering af cykelstier, idet de mest nedslidte/skadede og dermed også de mest omkostningstunge strækninger renoveres først.

Projektet har sammenhæng med primært 3 af de politiske mål i Gentoft-Plan 2013:

- De fysiske rammer og infrastrukturer indrettes, så borgere og brugere kan færdes trygt og sikkert.
- Byens rum indrettes, så det fremmer borgeres og brugeres muligheder for varieret motion og fysisk udfoldelse.
- Trafiksikkerheden skal øges, og antallet af tilskadekomne i trafikken skal falde 6 % om året.

Vurdering

Cykelstistrækningerne er valgt ud fra, at cykelstierne er renoveringsmodne og kantstenene nogle steder er i niveau med kørebanen, hvilket giver problemer med vejafvanding og trafiksikkerhed.

Bevillingen foreslås anvendt til renovering af følgende cykelstistrækning:

- Jægersborg Allé, fra Strandvejen mod krydset Gyldenlundsvej/Bregnegårdsvej, begge sider, ca. 1 km

jf. vedlagte kortbilag.

Cykelstien er i meget dårlig stand. Teknik og Miljø har modtaget mange henvendelse om netop denne strækning. Cykelstien hænger sammen med de nyrenoverede cykelstier på Bregnegårdsvej og Gyldenlundsvej.

Herudover udføres der cykelstirenovering på Søborg Hovedgade, jf. pkt. 2 på dagsordenen.

Cykelstirenovering foregår af anlægstekniske årsager primært i perioden fra april til og med september.

Cykelstirenovering udføres som samlet projekt ved anvendelse af enhedspriser, indhentet i forbindelse med rammeaftalen "Mindre asfaltarbejder".

I planlægningen af udførelsen af opgaven vil der blive udarbejdet en kommunikationsplan med henblik på at sikre god og rettidig information til berørte borgere, hvilket forventes bl.a. at ske gennem kommunens hjemmeside, Gentoft Lige Nu og afskiltning.

I forbindelse med løsning af opgaven vil en andel af løn- og driftsudgifterne hertil blive dækket af denne anlægsbevilling.

Projektet falder ind under Bilag A.07's særlige regler for puljer vedr. infrastruktur i Principper og retningslinier for økonomistyring i henhold til pkt. 1-3.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At Udvalget godkender den foreslåede cykelstistrækning.

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der anlægsbevilges midler, jf. skema 3, til renovering af cykelstier i 2013 med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2013 til renovering af cykelstier.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 5. marts 2013 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 5. marts 2013

Pkt. 1: Vedtaget.

Pkt. 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

5 Åbent Anlægsbevilling til fornyelse, trafiksanering og renovering af Søborg Hovedgade

[008133-2012](#)

Resumé

Kommunalbestyrelsen bevilgede enstemmigt på møde den. 26. marts 2012, pkt. 7, midler til forundersøgelser og projektering af en fornyelse af Søborg Hovedgade på strækningen fra Dyssegårdsvej til Vangedevej, som tilgodeser forbedringer af trafiksikkerheden, samtidig med at strækningen forskønnes.

Teknik og Miljø søger om anlægsbevilling til udførelse af dette projekt, jf. skema 4.

Baggrund

Der er på baggrund af bl.a. borgermøder afholdt i 2004 og 2005 udarbejdet et skitseprojekt til fornyelse af Søborg Hovedgade. Høringerne i 2004 og 2005 omfattede relativt få forslag:

- Lavere hastighed – f.eks. 40 km/t.
- Bedre og mere sikre krydsningsmuligheder for gående.
- Måske midterrabat som på strækningen i Gladsaxe eller smallere vejbane.
- Gode cykelstier og cykelparkeringsmuligheder
- Orden på parkeringsforholdene – motionscentrets kunder bruger beboerparkeringen.

De tre forslag i de parallelle opdrag, kommunen fik udarbejdet i 2005, lagde alle vægt på, at denne strækning var en trafikåre – ikke en strøggade i traditionel forstand

Søborg Hovedgade er, på strækningen mellem Dyssegårdsvej og Vangedevej, udpeget som en uheldsbelastet lokalitet i Trafiksikkerhedsplan 2012-18. I Årsplan 2013 fremgår Søborg Hovedgade som prioritet nr. 19. Baggrunden herfor er, at politiet har registreret 16 uheld på Søborg Hovedgade i perioden fra 2005 - 2009, heraf 6 personskadeuheld. Der er involveret fodgængere og cyklister i mange af uheldene, og en del af uheldene vedrører problemstillinger omkring krydsning på tværs af Søborg Hovedgade.

Derudover er der flere steder på Søborg Hovedgade, hvor fortovene er nedslidte og ujævne, og hvor kantstenen er trykket ned i asfalten. Endvidere mangler elforsyningen på strækningen at blive kabellagt, og vejbelysningen mangler at blive renoveret.

Der blev på denne baggrund enstemmigt anlægsbevilget en projekteringsbevilling på møde i Kommunalbestyrelsen den 26. marts 2012, pkt. 7 til forundersøgelser og udarbejdelse af et skitseprojekt til en fornyelse af Søborg Hovedgade. Dette skitseprojekt er nu udarbejdet og forelægges Teknik- og Miljøudvalget til godkendelse, jf. bilag 1.

Samtidig forelægges det forventede anlægsbudget til projektet, jf. skema 4. Teknik og Miljø anbefaler, at projektet udføres med finansiel dækning over 3 puljer på investeringsoversigten,

henholdsvis Trafik- og Miljøhandleplan 2013, Renovering af fortove 2013 samt Kabellægning og fortove 2011 - til færdiggørelse af kabellægningen af elforsyningen og renovering af vejbelysningen.

Teknik og Miljø har fra en borger modtaget en henvendelse med ønsket om, at man i forbindelse med renovering af Søborg Hovedgade giver gadeforløbet et landskabeligt karakterløft og et selvstændigt kunstnerisk udtryk, som kunne udfolde sig på 4 åbne arealer: Hjørnet af Vangedevej, hjørnet ved Grøntofte, hjørnet ved Munkely samt parkeringspladsen ved Statoil.

Projektet har sammenhæng med primært 3 af Teknik og Miljø's politiske mål:

- Æstetik indtænkes i vedligeholdelsen og udviklingen af kommunens fysiske rammer.
- De fysiske rammer og infrastrukturer indrettes, så borgere og brugere kan færdes trygt og sikkert.
- Trafiksikkerheden skal øges, og antallet af tilskadekomne i trafikken skal falde 6% om året.

Vurdering

Fornyelsen tager udgangspunkt i parallelopdragene fra 2005 og skal understøtte handlen og fremme bylivet i bydelscentret. Der er fokus på et pænere byrum, bedre trafikale forhold og flere grønne indslag.

Fornyelsen vil bl.a. indeholde:

- Etablering af to træerækker, hvor der i dag er åbne områder.
- Plantning af to større træer på vejhjørnet ved Munkely og ved Grøntofte, som vil skabe harmoni i gaderummet
- Fornyelse af vejbelysningen, og strækningens elforsyning vil blive kabellagt.
- Opmærket parkering i begge vejsider, som vil skabe mere struktur og sammenhæng i gadebilledet samt lavere hastigheder.
- Etablering af nye, bredere cykelstier.
- Etablering af støttepunkter, der bl.a. vil fremme trygheden for fodgængere og cyklister ved passage af vejen
- Etablering af svingbane ind til tankstationen for at skabe bedre udsyn for bilister.

På hjørnet ved Vangedevej er det hensigten at stramme afgrænsningen af det grønne areal op og etablere enten slotsgrus eller chaussésten mellem fliserækkerne på spidsen. Teknik og Miljø anbefaler slotsgrus, da det er mere skånsomt over for de eksisterende store træers rødder og samtidig betyder, at fortovsniveauet på Vangedevej ikke skal hæves. Desuden foreslås det at pakke en del af sikringsrummet ind i en træbeklædning, så det kan fungere som siddemøbel. Der opstilles en bogbørs.

Grøntofte er privat areal, så udskiftning af belægningen her afhænger af forhandlinger med grundejer. Det foreslås at fælde i hvert fald det ene af de eksisterende træer, som står på offentligt areal og i stedet plante et nyt stort træ, som gives bedre vækstbetingelser end de eksisterende.

Det meste af det store hjørne ved Munkely er ligeledes privat. Det foreslås at plante et nyt stort træ. Udskiftning af belægninger vil afhænge af forhandlinger med grundejer.

P-pladsen ved siden af Statoil er ejet af Region Hovedstaden, hvilket begrænser mulighederne på selve p-pladsen. Det foreslås at plante en træerække foran p-pladsen. Det foreslås desuden at

forlænge den bøgehæk, som står foran Statoil hen foran p-pladsen, så den noget renoveringstrængende p-plads kan blive gemt lidt væk.

Endelig foreslås det at etablere en træække på vejens sydside ved "indkørslen" fra Gladsaxe.

Park og Vej har været i dialog med Formanden for Handelsforeningen for Søborg og omegn, optiker Niels Nebeling, som er positiv over for forslaget, men som ikke mener der er behov for sænkning af hastigheden.

Forslaget vil blive forelagt på et borgermøde 11. marts. Såfremt der på borgermødet fremkommer væsentlige ændringer, vil forslaget blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget på ny.

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet vil der blive gennemført en præsentation af projektet.

I forbindelse med løsning af opgaven vil en andel af løn- og driftsudgifterne hertil blive dækket af denne anlægsbevilling.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At godkende udførelse af projektforslag til fornyelse og trafiksanering af Søborg Hovedgade.

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der anlægsbevilges midler til projektets udførelse med finansiel dækning over 4 puljer på investeringsoversigten, henholdsvis Trafik- og Miljøhandleplanen 2013, Renovering af fortove 2013, Renovering af cykelstier 2013 samt Kabellægning og fortove 2011, jf. skema 4.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 5. marts 2013 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 5. marts 2013

Pkt. 1: Vedtaget.

Pkt. 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Skitseprojekt](#)

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

6 Åbent Anlægsbevilling til opsætning af elektroniske hastighedstavler ved 6 skoler

[006119-2013](#)

Resumé

På investeringsoversigten for 2013 er der i trafik- og miljøhandleplanen afsat midler til gennemførelse af en række projekter, indeholdt i Årsplan 2013.

Teknik- og Miljøudvalget vedtog Årsplan 2013 på møde den 8. januar 2013, pkt. 7. I Årsplan 2013 er der udpeget projektet 'Elektroniske hastighedstavler ved 6 skoler'.

Teknik og Miljø søger anlægsbevilling til opsætning af elektroniske hastighedstavler (såkaldte skoletavler) på 5 vejstrækninger ud for 6 skoler, alle beliggende ud til trafikveje af vejklasse 2, jf. skema 3.

Baggrund

Projektet indeholder en opsætning af 10 elektroniske hastighedstavler på 5 vejstrækninger. De 10 elektroniske hastighedstavler vil vise en lovpligtig hastighed på 40 km/t ud for de 6 skoler på alle skoledage og forventet i tidsrummene kl. 7.30-8.30 og kl. 13-17. Uden for disse tidsrum vil tavlerne vise bilernes aktuelle hastighed på samme måde som de mobile fartmålere "Din fart".

Ved følgende 6 skoler er der i dag elektroniske hastighedstavler: Vangedevej ved Munkegårdsskolen, Brogårdsvej ved Tjørnegårdsskolen (gælder også for Vidar Skolen), Bregnegårdsvej ved Maglegårdsskolen, Gersonsvej ved Tranegårdsskolen, Niels Andersens Vej ved Rygårdsskolen.

På veje, hvor der allerede er nedsat hastighed til enten 30 eller 40 km/t, er det ikke hensigtsmæssigt at opstille tidsbegrænsede hastighedstavler. Dette gælder for Bakkegårdsskolen, Hellerup Skole, Sct. Joseph Søstrenes Skole, Skovgårdsskolen og Søgårdsskolen.

En mulig placering ved Busses Skole blev behandlet i forbindelse med trafiksanering af Vangedevej, og det blev vedtaget ikke at opsætte elektroniske tavler, da udgiften vurderedes høj i forhold til udbyttet.

Projektet har sammenhæng med følgende politiske mål i Gentofteplan 2013:

- De fysiske rammer og infrastrukturer indrettes, så borgere og brugere kan færdes trygt og sikkert.
- Trafiksikkerheden skal øges, og antallet af tilskadekomne i trafikken skal falde 6 % om året.

Vurdering

Teknik og Miljø anbefaler, at de elektroniske hastighedstavler opsættes på følgende 5 vejstrækninger og ved følgende 6 skoler, jf. bilag 1:

- Hellerupvej (ved Copenhagen International School og Bernadotteskolen),
- Dyssegårdsvej (ved Dyssegårdsskolen),
- Baunegårdsvej (ved Gentofte Skole),
- Fredensvej (ved Ordrup Skole)
- Kildegårdsvej (ved Kildegård Privatskole).

Teknik og Miljø vurderer, at opsætningen af de elektroniske hastighedstavler på ovenstående 5 vejstrækninger vil medvirke til en reduceret hastighed, hvilket vil gavne trafiksikkerheden og trygheden for fodgængere og cyklister ud for de 6 skoler.

Alle 5 vejstrækninger er trafikveje af vejklasse 2, hvor det er hensigtsmæssigt at reducere den lovpligtige hastighed til 40 km/t i skoletiden af hensyn til elevernes sikkerhed, men at fastholde den eksisterende lovpligtige hastighed på 50 km/t uden for skoletiden af hensyn til fremkommeligheden på vejen.

Placeringen af de elektroniske hastighedstavler skal godkendes af Nordsjællands Politi. Bilag 1 viser Teknik og Miljø's forslag til foreløbig placering af tavlerne. Der vil kunne forekomme tilpasninger til placeringerne efter forhandling med politiet, idet politiet vil kunne kræve opsætning af tavler ud for alle betydende sideveje, hvilket vil kunne ændre forudsætningerne for projektet.

I forbindelse med løsning af opgaven vil en andel af løn- og driftsudgifterne hertil blive dækket af denne anlægsbevilling.

Teknik og Miljø indstiller, at der anlægsbevilges midler til udførelse af projektet, jf. skema 3.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler, jf. skema 3, til opsætning af 10 elektroniske hastighedstavler ved 6 skoler med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i Trafik- og Miljøhandleplan 2013.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 5. marts 2013 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 5. marts 2013

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Notat](#)

 [Skema 3](#)

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

7 Åbent Anlægsbevilling til etablering af fjernvarmeledning i en del af Gentoftegade

[006798-2013](#)

Resumé

I forbindelse med den godkendte forskønnelse af Gentofte Bydelscenter ønsker Gentofte Fjernvarme (GFj) at fremskynde etableringen af en fjernvarmeledning i området.

GFj søger om en anlægsbevilling jf. skema 4 til udførelse af projektet i 2013.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde d. 26. marts 2010, pkt. 5, blev udbygningsplanen for fjernvarme i Gentofte Kommune enstemmigt godkendt.

Udbygningen af fjernvarme til hele Gentofte Kommune kræver udvidelse af det eksisterende forsyningsnet. Efter planen skal der etableres nye ledninger i Gentoftegade fra 2017 til 2018.

I forbindelse med den godkendte forskønnelse af Gentofte Bydelscenter ønsker GFj at fremskynde etableringen af en fjernvarmeledning, i den del af Gentoftegade, der er omfattet af fornyelsesplanerne, til foråret 2013.

Der bliver udarbejdet en kommunikationsplan i samarbejde med Plan og Projekt for det samlede anlægsarbejde, så borgere og handlende er informeret om varighed, omfang, parkeringsforhold og andre trafikale forhold under arbejdet. Der vil være opmærksomhed på forholdene for butikkerne og deres varelevering i anlægsperioden.

Fjernvarmearbejdet udføres under eksisterende rammeaftaler for fjernvarmeudbygning i kommunen.

Gentofte Kommune skal til brug for etableringen optage en byggekredit hos kommunekredit jf. skema 4 til finansiering og efterfølgende omlægge denne til længerevarende lån. Lånet tilbagebetales via indtægterne fra salg af varme og påvirker ikke Gentofte Kommunes øvrige låneramme. Fordelingen af anlægsbevillingen fremgår af skema 4.

Projektet har sammenhæng med primært følgende af de politiske mål i Gentofte-Plan 2013:

- Økonomisk, miljø- og samfundsmæssig bæredygtighed indtænkes i opgaveløsningen lige fra planlægning til projekt, udførelse, drift og genanvendelse.

- Æstetik indtænkes i vedligeholdelsen og udviklingen af kommunens fysiske rammer.

- De fysiske rammer og infrastrukturer indrettes, så borgere og brugere kan færdes trygt og sikkert.
- At sikre en bæredygtig varmforsyning til kommunens borgere ved at udbygge fjernvarmenettet til at dække 50 % af varmebehovet i kommunen inden 2016.

Vurdering

Fjernvarmeudbygningen er hidtil forløbet planmæssigt i Gentofte Kommune, og det vurderes, at udbygningen også vil blive gennemført i det område, som ledningen i Gentoftegade skal forsyne fra 2018.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilges jf. skema 4 til udførelse af projektet i 2013. Anlægsbevillingen finansieres ved låneoptagelse i kommunekredit.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 5. marts 2013 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 5. mart 2013

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Skema 4](#)

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

8 Åbent **Jægersborghave, frigivelse af resterende rådighedsbeløb**

[002710-2012](#)

Resumé

Der søges om frigivelse af resterende anlægsbevilling til hhv. bolig og servicearealer finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i budgetårene 2013 og 14. Samtidig søges om indarbejdelse af rådighedsbeløb i budget 2014 til brug for indeksregulering af byggesummen.

Baggrund

På Socialudvalgsmødet 12. januar 2010 pkt. 4, på Økonomiudvalgsmødet den 18 januar 2010 pkt. 4 og på Kommunalbestyrelsesmødet den 25 januar 2010 pkt. 4 gav udvalgene anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til igangsætning af arbejdet med udarbejdelse af byggeprogram for de 72 nye plejeboliger på kasernen. På Socialudvalgsmødet den 11. maj 2010 pkt. 5 godkendte udvalget igangsætning af proces for bruger- og borgerinddragelse frem til godkendt værdibaseret program og teknikprogram. På Socialudvalgsmødet den 3. juni 2010 pkt. 1 godkendte udvalget det detaljerede forslag til gennemførelse af processen, samt at projektet udbydes i totalentreprise med indbygget arkitektkonkurrence. På Socialudvalgsmødet den 11. november 2010 blev det foreløbige resultat af værdiprocessen forelagt til drøftelse.

På Socialudvalgsmødet den 10. marts 2011 godkendte udvalget byggeprogrammet, nedsættelse af dommerkomiteen og igangsætning af totalentrepriseudbuddet med indbygget arkitektkonkurrence. På Socialudvalgsmødet den 8. juni 2011 pkt. 2, Økonomiudvalgsmødet den 14. juni 2011 pkt. 4 og Kommunalbestyrelsesmødet den 20. juni 2011 pkt.5 bevilgede udvalget 0,3 mio. kr. til stabilisering af de fredede, underjordiske kanaler.

På Socialudvalgsmødet den 10. november 2011 pkt. 1 tog udvalget dommerkomiteens udpegning af vinderprojektet til efterretning og besluttede, at projektet fik arbejdstitlen Jægersborghave. På fællesmøde med Socialudvalget og Økonomiudvalget den 21. november 2011 pkt. 1. besluttede udvalgene at indstille til Kommunalbestyrelsen, at projektet gennemføres i sin fulde form samt at igangsætte konkretiseringsfasen. På Kommunalbestyrelsesmødet den 28. november 2011 pkt. 2 besluttede Kommunalbestyrelsen, at projektet godkendes i sin fulde form, samt godkendte igangsætning af konkretiseringsfasen (Eyvind Vesselbo tog forbehold).

På Socialudvalgsmødet den 5 maj 2012 pkt.1, Økonomiudvalgsmødet den 21 maj pkt.3 og Kommunalbestyrelsesmødet den 29. maj pkt. 4 godkendte udvalgene det endelige projektforslag, skema A/B samt en del af den samlede anlægsbevilling til gennemførelse af byggeriet.

Desuden godkendte udvalgene, at der i investeringsoversigten for 2013, udover de allerede afsatte beløb, blev indarbejdet netto merudgifter på i alt 22,835 mio. kr. Heraf 21,207 mio. kr. tidligere godkendt af Kommunalbestyrelsen på mødet den 28. november 2011 (dagsordenspunkt 2), medens det resterende beløb på 1,628 mio. kr. primært vedrørte forhøjelse af det maksimale rammebeløb for støttet boligbyggeri pr. 1. januar 2012.

Til anskaffelsessummen for boligdelen er der på investeringsoversigten afsat i alt 136,292 mio. kr. hvoraf 73,360 mio. kr. blev frigivet i forbindelse med tidligere behandlinger af sagen. Det resterende beløb på 62,932 mio. kr. søges frigivet nu.

Til anskaffelsessummen til servicedelen er der på investeringsoversigten afsat i alt 37,421 mio. kr., hvoraf i alt 17,280 mio. kr. er blevet frigivet i forbindelse med tidligere behandlinger af sagen. Det resterende beløb på 20,141 mio. kr. søges frigivet nu.

I investeringsoversigten er der på nuværende tidspunkt ikke indarbejdet de forventede indekseringsomkostninger, som iht. almenboliglovens støtteregler lovligt kan overskride rammebeløbet. Det indstilles, at der i i budget 2014 indarbejdes forventede udgifter til indeksering, som på nuværende tidspunkt forventes at udgøre 1,125 mio kr. inkl. moms for boligdelen og

300.000 ekskl. moms for servicedelen, ligesom låneoptagelsen forventes forøget med 945.000 kr. (84% af indekseringsudgifterne på boligdelen).

Vurdering

Der er alene tale om en udmøntning af den tidligere bevilling og budgetregulering, idet de to beløb, der nu søges frigivet ikke kunne frigives samtidigt med godkendelsen af skema B i maj 2012, fordi de to beløb på daværende tidspunkt ikke var afsat fuldt ud på investeringsoversigten. Forhøjelse af anskaffelsessummen med indeksregulering ud over 12 måneders perioden sker efter normal praksis og ifølge den gældende lovgivning for støttet boligbyggeri.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der til boligdelen anlægsbevilges 62,932 mio. kr. inkl. moms med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb i budget 2012.
2. At der til servicedelen anlægsbevilges 20,141 mio. kr. ekskl. moms med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb i budget 2012.
3. At der på investeringsoversigten for 2014 indarbejdes netto merudgifter på i alt 1.125 mio. kr. inkl. moms til indekseringsudgifter på boligdelen og 300.000 kr. ekskl. moms til indekseringsudgifter på servicedelen samt indtægter fra låneoptagelsen på boligdelen på 945.000 kr inkl. moms.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 28. februar 2013 kl. 17.00

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

9 Åbent Ordrup Jagtvej 4C-8H. Byfornyelse - politisk godkendelse af myndighedsudgifter

[033639-2012](#)

Resumé

Kommunalbestyrelsen har som byfornyelsesmyndighed godkendt ejers byggeregnskab for Ordrup Jagtvej 4C-8H. Som afslutning på bygningsfornyelsessagen forelægges anlægsregnskabet for de refusionsberettigede myndighedsudgifter.

Anlægsregnskabet er særskilt revideret. Der skal tages stilling til om anlægsregnskabet for de refusionsberettigede myndighedsudgifter kan godkendes.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har som ejer på møde den 29. maj 2012, pkt. 21, enstemmigt godkendt byggeregnskabet for Ordrup Jagtvej 4C-8H og den 25. juni 2012, pkt. 20, har Kommunalbestyrelsen som byfornyelsesmyndighed enstemmigt godkendt ejers byggeregnskab for Ordrup Jagtvej 4C-8H samt godkendt en gennemsnitsleje på 982 kr. pr. m² pr. år og et mertilsagn på ialt 1,3 mio. kr.

De samlede myndighedsudgifter til genhusning, friarealforbedringer og kontant tilskud til ejeren er nu opgjort og den statslige refusion hentet hjem, hvorfor der nu kan aflægges anlægsregnskab.

Byggesagen for Ordrup Jagtvej var opdelt i 2 etaper: Ordrup Jagtvej 4C-6 og Ordrup Jagtvej 8-8H.

Myndighedssagen er opdelt på tilsvarende vis.

Myndighedsudgifterne for Ordrup Jagtvej 4C-6 andrager kr.	19.547.573
---	------------

Myndighedsudgifterne for Ordrup Jagtvej 8-8H andrager	<u>16.726.038 kr.</u>
---	-----------------------

De samlede myndighedsudgifter for Ordrup Jagtvej 4C-8H andrager	36.273.611 kr.
---	----------------

Kommunen har modtaget statsrefusion på i alt	8.790.983 kr.
--	---------------

Dette svarer til en statsrefusion på 50 % af de kommunale udgifter, undtaget den kontante tabserstaniing på 18.691.656 kr., som er udbetalt til ejer.

Når momsdelen, som Kommunen kan trække fra, er større eller lig med det kontante tilskud til tabserstatning, får kommunen ikke refusion af beløbet.

Vurdering

Der er meddelt anlægsbevilling på 37.041.000 kr. og de samlede refusionsberettigede udgifter er 36.273.611 kr. Der er således et mindre forbrug på 767.389 kr.

Der er udarbejdet logbog samt skema 2 og skema 4, som er vedlagt.

Anlægsregnskabet er særskilt revideret. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold og revisionen konkluderer, at resultatet af anlægsregnskabet er i overensstemmelse med Gentofte Kommunes administrative retningslinjer for anlægsbevillinger og anlægsregnskaber.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet for byfornyelse af Ordrup Jagtvej 4C-8H godkendes.
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.

Byplanudvalgets indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde den 11. marts 2013.


Tidligere beslutninger


Byplanudvalget den 7. marts 2013 kl. 17.00


Beslutning foreligger endnu ikke

Bilag

 [Erklæring - anlæg - Byfornyelse Ordrup Jagtvej](#)

 [Skema 2 underskrevet](#)

 [Skema 4 , 4C-8H, Myndighedssag](#)

 [logbog nov. 2012](#)

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

10 Åbent Overførsel af uforbrugte midler fra regnskab 2012 til budget 2013

[006006-2013](#)

Resumé

Økonomi forelægger forslag til overførsel af uforbrugte midler fra regnskab 2012 til budget 2013. Opgørelsen af genbevillinger omfatter både uforbrugte driftsmidler, anlæg (rådighedsbeløb) og lån/deponering/indskud.

Baggrund

Opgørelsen af uforbrugte bevillinger er foretaget i henhold til "Rammer for økonomisk decentralisering i Gentofte kommune" Retningslinjerne for genbevillinger og overførsler mellem 2 regnskabsår fremgår af bilag "A.03 i "Principper og retningslinjer for økonomistyring i Gentofte Kommune"

Formålet med genbevillinger og overførsler er at give de økonomisk disponerende budgetansvarlige større handlefrihed og opnå en mere effektiv ressourceanvendelse f.eks. ved at undgå forhastede dispositioner i årets sidste del og muliggøre planlægning af større indkøb eller vedligeholdelsesarbejder, som normalt kun vil være mulige ved ekstra bevillinger.

Af hensyn til kommunens samlede økonomi og overholdelse af den centralt aftalte serviceramme har genbevillingerne på driftsområdet de senere år skulle disponeres, så niveauet af overførsler er lige stort fra år til år.

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2012 blev der budgetteret med en pulje til nedbringelse af genbevillingsniveauet på 30 mio. kr. i 2012. Puljen blev, i forbindelse med Kommunalbestyrelsens behandling af kvartalsrapporten pr. 31.3.2012 fordelt på en række projekter. Disse initiativer er generelt gennemført i løbet af 2012. På det samme kommunalbestyrelsesmøde blev 14,4 mio. kr. i 2012 frigivet fra driftsbevillingerne til anvendelse på anlæg.

Som følge af den stramme og konsekvente styring indenfor den fastlagte serviceramme, er der på en række institutioner og driftsområder, sket en opsparring i løbet af 2012. Denne opsparring medfører, at genbevillingsniveauet ikke er reduceret så meget som forudsat.

I budget 2013 er der i alt afsat en genbevillingspulje på i alt 39 mio. kr. Puljen har dels til formål sikre en hensigtsmæssig implementering af reduktionerne i 2013 samt at finansiere frigivelser af driftsbevillinger for 2013. Disse frigivelser af driftsbevillinger har til formål at reducere den opsparring, som institutioner og opgaveområder har oparbejdet over en årrække.

Det er stadig en forudsætning, at der disponeres således i 2013, at øvrige driftsbevillinger fra 2013 til 2014 bliver af mindst samme størrelse som overførslen fra 2012 til 2013.

Vurdering

Detaljerede opgørelser og bemærkninger til genbevillingerne fremgår af vedlagte notat.

De foreslåede genbevillinger er fordelt således på udvalg:

Beløb i 1.000 kr.	Genbevillinger driftsformål	Rådighedsbeløb (anlæg)	Lånoptagelser/ deponeringsfrigivelser	Genbevillinger i alt
Teknik- og Miljøudvalget	15.229	69.339		84.568
Kultur- og Fritidsudvalget	6.229	29.730		35.959
Børne- og Skoleudvalget	39.098	5.362		44.460

Socialudvalget	31.631	55.908		87.539
Økonomiudvalget	44.501	87.490	-229.393	-97.402
Beredskabskommisionen	1.500			1.500
Genbevilling i alt	138.188	247.829	-229.393	156.624

Indstilling

Økonomi indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der samlet til driftsformål overføres en nettoudgift på i alt 138,188 mio. kr. fra regnskab 2012 til budget 2013.
2. At der overføres 247,829 mio. kr. som nettoudgift vedrørende anlægsmidler fra regnskab 2012 til budget 2013.
3. At der overføres -229,393 mio. kr. som nettoindtægt vedrørende ikke realiseret lånoptagelser/deponeringsfrigivelser/indskud fra regnskab 2012 til budget 2013.
4. At den samlede nettoudgift i 2013 på 156,624 mio. kr. finansieres over likvide aktiver og af det afsatte budget til formålet på 39,15 mio. kr.
5. At der i 2013 disponeres efter, at niveauet for driftsgenbevillinger fra 2013 til 2014 bliver af samme omfang som overførsler 2012 til 2013 ekskl. de frigivne 39,15 mio. kr.

Bilag

 [Overførsel af uforbrugte midler fra regnskab 2012 til budget 2013](#)

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

11 Åbent **Frikommune - status på forsøgsansøgninger**

[008636-2013](#)

Resumé

Økonomi- og Indenrigsministeriet har i februar givet tilbagemelding til de ni frikommuner vedrørende de forsøg, som kommunerne indsendte i 4. runde (november 2012), og de forsøg der er formuleret i samarbejde mellem ministerierne og frikommunerne indenfor seks overordnede forsøgstemaer.

Baggrund

De ni frikommuner fik i uge 7 tilbagemelding på de forsøg frikommunerne sendte ind i forsøgets fjerde og sidste runde for nye forsøg i november 2012 (kopiforsøg kan søges indtil udgangen af 2013). Gentofte Kommune fik godkendt størstedelen af de forsøg, der var sendt ind. Se oversigt over forsøg vedlagt som bilag. Administrationen er i gang med at forberede igangsættelsen af forsøgene. De forsøg, der kræver ny hjemmel i frikommuneloven, kan dog først igangsættes, når en ændring af loven efter forventning træder i kraft 1. juli 2013. Visse forsøg kræver udstedelse af en bekendtgørelse (Beskæftigelsesministeriet og Miljøministeriets område) og disse forventes udstedt inden for tre måneder. At godkendelserne først er kommet nu betyder, at de fleste af Gentofte og Gladsaxe Kommuners forsøg kun har 2½ år at virke i, før frikommuneperioden slutter ved udgangen af 2014.

Administrationen er i gang med at udarbejde en kort beskrivelse af alle de forsøg, som Gentofte Kommune har fået godkendt.

De ni frikommuner samarbejdede i andet halvår 2012 med ministerierne om udvikling af nye tværgående forsøg indenfor seks overordnede forsøgstemaer. Formålet var i fællesskab at bidrage til nytænkning af opgaveløsningen på centrale områder og at forsøgene gennemføres i flere frikommuner, således at der kan opnås et bredere erfaringsgrundlag. De seks forsøgstemaer var nytænkning af den aktive beskæftigelsesindsats, digitalisering, øget inddragelse af civilsamfundet, en mere sammenhængende og effektiv sundhedsindsats, nye løsninger i folkeskole samt kommunerne og vækstbureauet.

Samarbejdet resulterede i 39 ny forsøgsforslag, hvor regeringen nu helt eller delvist har imødekommet 28 af forsøgsforslagene. Nogen af disse indgår i lovforslaget om ændring af frikommuneloven og andre imødekommes efter gældende forsøgsbestemmelser.

Gentofte og Gladsaxe vil på det politiske referencegruppemøde i april drøfte, hvilke af disse forsøg kommunerne hver for sig eller sammen ønsker at tilslutte sig med efterfølgende politisk behandling på de ordinære maj møder.

Udkast til lov om ændring af frikommuneloven er i høring frem til 12. marts.

Indstilling

Direktionen indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At orienteringen tages til efterretning.

Bilag

 [Frikommune - statusoversigt 1. marts 2013](#)

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

12 Åbent Vedtagelse af ny udbuds- og indkøbspolitik i Gentofte Kommune

[024758-2012](#)

Resumé

Kommunens gældende indkøbspolitik er vedtaget af Økonomiudvalget i 2008.

Økonomiudvalget har 18. juni 2012, pkt. 28, enstemmigt godkendt oplæg til struktur for ny udbuds- og indkøbspolitik.

Den nye udbuds- og indkøbspolitik skal sikre mandat til at Gentofte Kommunes indkøbspraksis kan leve op til de stigende krav til indkøbsområdet herunder:

- agere ud fra stadig mere forretningsmæssige principper, med fokus på totalomkostninger, markedskendskab og fællesoffentlige indkøbssamarbejder
- at kunne navigere bedst muligt i en kompleks udbuds- og servicelovgivning
- at kunne arbejde med sociale og miljømæssige klausuler i et markedsmæssigt og politisk perspektiv.

Baggrund

Indkøbspolitikken fastlægger de overordnede rammer for indkøb i Gentofte Kommune.

Gentofte Kommunes indkøb er en væsentlig faktor i forhold til kommunens samlede økonomi. En effektiv og professionel indkøbsadfærd, er en forudsætning for at kunne fastholde og udvikle kommunens vision og strategi.

Gentofte Kommune har i en årrække arbejdet målrettet med effektivisering af kommunens indkøb. Udbuds- og indkøbspolitikken skal sikre, at indkøbsområdet til stadighed betragtes som et strategisk indsatsområde, der naturligt understøtter en effektiv drift og en sund økonomi.

Udbuds- og indkøbspolitikken har overordnede 3 målsætninger.

- Indkøb skal foretages ud fra forretningsmæssige principper og med en kommerciel målsætning om at opnå de bedst mulige økonomiske vilkår
- Indkøb skal foretages inden for den lovgivning der regulerer offentlige indkøb
- Indarbejdelse af samfundsansvarlige initiativer i kontrakter og leverandørsamarbejder.

Vurdering

Udbuds- og indkøbspolitikken gælder for alle kommunens ansatte, og omfatter kommunale enheder og institutioner, samt selvejende institutioner der har driftsoverenskomst med kommunen.

I udarbejdelse af den nye udbuds- og indkøbspolitik er fokus især lagt på:

- Fastholdelse og udvikling af en indkøbspraksis med afsæt i forretningsmæssige principper
- Indarbejdelse af de i den seneste budgetaftale vedtagne beslutninger i relation til sociale klausuler

Udbuds- og indkøbspolitikken følges af en indkøbsstrategi samt en CSR-strategi.

Indkøbsstrategien vedtages løbende af direktionen. Indkøbsstrategien fungerer som handlingsplan i forhold til at operationalisere konkrete mål for indkøbsområdet.

CSR-strategien skal supplere de overordnede CSR-principper der fremgår af udbuds- og indkøbspolitikken, og vil til stadighed indeholde de bestemmelser, beslutninger og konkrete formuleringer der vedtages i relation til Gentofte Kommunes initiativer på CSR-området.

Indstilling

Direktionen indstiller

Til Økonomiudvalget:

At oplæg til ny udbuds- og indkøbspolitik vedtages.

Bilag

 [Indkøbspolitik](#)

 [Struktur udbuds- og indkøbspolitik - pdf](#)

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

13 Åbent Almene familieboliger på Munketorvet

[009453-2012](#)

Resumé

Søren Heisel (S) har anmodet forvaltningen om nærmere at undersøge og redegøre for mulighederne for opførsel af almene familieboliger ovenpå det kommende byggeri af supermarkedet på Munketorvet og at sagen behandles på Økonomiudvalgets møde. På baggrund af forvaltningens undersøgelser indstilles det, at forvaltningen samarbejder med Boligorganisationen Munkegård ved Almenbo om udarbejdelse af skema A og B ansøgning til

forelæggelse inden sommerferien 2013 med henblik på, at der kan opføres 9-10 almene familieboliger ovenpå supermarkedet til indflytning primo 2014.

Baggrund

Søren Heisel (S) har anmodet forvaltningen om nærmere at undersøge og redegøre for mulighederne for opførelse af almene familieboliger ovenpå det kommende byggeri af supermarkedet på Munketorvet og at sagen behandles på Økonomiudvalgets møde.

Kommunalbestyrelsen som tilsyn vedtog enstemmigt den 13. december 2010, pkt. 18, at godkende, at boligorganisationen Munkegård frasolgte et areal, hvor butikstorvet Munketorvet er beliggende.

I forbindelse med salget af butikstorvet erhvervede Boligorganisationen en vederlagsfri byggeret til ca. 788 kvm boliger oven på butiksdelen.

I forbindelse med Boligorganisationens ansøgning om godkendelse af salg af butiksdelen blev behovet for yderligere familie- og ældreboliger i området omkring Vangede St. drøftet med Social & Sundhed. Social & Sundhed vurderede, at der på daværende tidspunkt ikke var et presserende behov herfor i netop det område.

Boligorganisationen bad derfor kommunen om at notere sig en stående ansøgning om støttetilsagn til opførelse af almene boliger i en 5-årig periode. Såfremt kommunalt støttetilsagn ikke gives inden juni 2016, har Boligforeningen forudsat, at byggeretten sælges til tredjemand med henblik på opførelse af ejerboliger.

Forvaltningen har på baggrund af Søren Heisel's (S) henvendelse forespurgt Boligorganisationen om status i sagen. Boligorganisationen har oplyst, at LIDL efter de foreløbige tidsplaner påregner at starte butiksbyggeriet primo april 2013. Boligorganisationen oplyser, at der er anlægsøkonomiske fordele ved at etablere boligerne samtidig med og delvis i forlængelse af butiksbyggeriet, idet der bl.a. herved er mulighed for at spare byggepladsudgifter, ligesom byggeriet vil genere butiksdriften mindst muligt under opførelsen.

Boligforeningen vurderer, at en udnyttelse af de nævnte anlægsøkonomiske fordele indebærer, at Boligorganisationen skal have godkendt en Skema A- og B-ansøgning og kunne ordre elementer inden sommerferien. Såfremt dette kan nås, vil boligerne kunne være klar til indflytning primo 2014.

Boligforeningen har tilkendegivet at være indstillet på at indgå aftale med kommunen om anvisning af et ekstra antal boliger i Boligorganisationens afdeling Munkegård svarende til det antal boliger, som vil blive opført på Munketorvet, dog således, at førstegangsudlejning af de nye boliger sker 100% fra Boligorganisationens venteliste. Kommunen vil til gengæld få anvisningsret til de første 9-10 lejemål i de eksisterende lejemål, der bliver ledige, som følge af, at eksisterende lejere flytter til de nye boliger. Kommunen vil herefter have anvisningsret til 9-10 boliger mere i den samlede boligmasse, som boligorganisationen har.

Boligorganisationen består i dag af 183 boliger på 1-5 rum. Bebyggelsen er opført i 1952-54, og er beliggende på Dalstrøget, Gentofte, tæt ved Vangede Station. Luffoto er vedlagt som bilag.

Boligorganisationen har oplyst, at beslutning om igangsætning af opførelse af 9- 10 boliger skal forelægges Boligorganisationens repræsentantskab, og boligorganisationens bestyrelse skal træffe beslutning om Gentofte Kommunes øgede anvisningsret. Disse beslutninger er forelagt til vedtagelse, og endelig vedtagelse forventes inden for kort tid.

Boligforeningen oplyser, at de forventer, at omkostningerne til opførelsen af boligerne samtidigt og i forlængelse af Lidl's byggeri koster ca. 17.5 mio.kr., hvoraf den kommunale grundkapital for 2013 udgør 10% svarende til ca. 1,75 mio.kr. Den resterende del af anskaffelsessummen finansieres med 88% realkreditlån med garanti og ydelsesstøtte i henhold til lov om almene boliger, medens de sidste 2% finansieres ved beboerindskud.

Beløbet må tages med forbehold for den konkrete projektering og tilbudsindhentelse.

Vurdering

Behovet for flere boliger til at løse kommunens boligsociale forpligtelser er for nærværende ikke akut. Af hensyn til fortsat at kunne sikre en afbalanceret beboersammensætning – i såvel kommunens som i de almene ejendomme, der anvises til – samt sikre at kapaciteten også på sigt modsvarer behovet, vil det dog være hensigtsmæssigt at få tilvejebragt flere familieboliger inden for en årrække.

Dette gerne ved opførelsen af flere almene familieboliger, da det vil give øget fleksibilitet i kapaciteten, så denne til enhver tid afspejler behovet for boliger bedst muligt. For etableringen af almene boliger gælder det i øvrigt, at grundkapitalkravet for kommunen er nedsat fra 14 til 10 %, hvis tilsagnet om ydelsesstøtte gives i perioden frem til og med den 31. december 2016.

Det vurderes, at det vil være økonomisk hensigtsmæssigt at opføre almene boliger på Munketorvet i løbet af 2013/14 henset til de anlægsmæssige besparelsesmuligheder ved at bygge samtidigt og i fortsættelse af Lidl samt henset til grundkapitalkravet på 10%, hvilket gør, at kommunen i denne sag kan få anvisning til 9-10 boliger for anslået 1.75 mio.kr.

Indstilling

Jura [Indstiller](#)

Til Økonomiudvalget:

At der arbejdes videre med etablering af 9-10 almene familieboliger oven på det kommende byggeri af supermarked på Munketorvet med henblik på fremlæggelse af skema A og B ansøgninger inden sommerferien 2013.

Bilag

 [Luftfoto](#)

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

14 Åbent Strandlund, tillæg til deklaration om forkøbsret pga. optagelse af realkreditlån

[001346-2013](#)

Resumé

Strandlund Kollektivboliger har behov for at optage et nyt realkreditlån til finansiering af renoveringsarbejder på ejendommen. For at yde realkreditlån kræver Realkredit Danmark, at Gentofte Kommunen forpligter sig til at indfri eller overtage lånet, hvis Gentofte Kommune vælger at udnytte sin forkøbsret til ejendommen.

Baggrund

Abildhauge A/S har udarbejdet en tilstandsrapport for Strandlunds Kollektivboliger, der viser at ejendommen har et påtrængende renoveringsbehov.

Det kommunale tilsyn har administrativt godkendt optagelse af realkreditlån på 11 mio.kr. til brug for renoveringsarbejderne samt udskiftningen af døre og vinduer.

Gentofte Kommune har forkøbsret til ejendommen, hvorefter Gentofte Kommune kan købe ejendommen på nærmere fastsatte vilkår. Realkredit Danmark har tilbudt at bevillige lånet, hvis der tinglyses et tillæg til deklarationen vedrørende kommunens forkøbsret, der indebærer, at Realkredit Danmark i tilfælde af, at kommunen udnytter sin forkøbsret, er garanteret, at kommunen enten indfrier eller overtager lånet. Tillægget ændrer ikke ved deklarationen i øvrigt.

Vurdering

Renoveringen af Strandlund Kollektivboliger er påtrængende, og Strandlund Kollektivboliger har ikke likvide midler til at foretage en mere omfattende istandsættelse. En fortsat punktvis vedligeholdelse er både på kort og langt sigt hverken tilstrækkelig eller rentabel. Optagelse af lån til finansiering af renoveringsarbejderne er derfor nødvendig.

Tinglysning af tillæg til deklarationen om kommunens forkøbsret, hvorefter Realkredit Danmark får sikkerhed for sit engagement, hvis kommunen udnytter sin forkøbsret, vil ikke medføre nogen risiko for kommunen, idet det er vurderingen, at ejendommens værdi overstiger lånene i ejendommen.

Indstilling

Jura indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der tinglyses et tillæg til deklarationen fra 1978 om kommunens forkøbsret, hvorefter Gentofte Kommune er forpligtet til at indfri eller overtage Realkredit Danmarks lån, hvis Gentofte Kommune vælger at udnytte sin forkøbsret.

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

15 Åbent Anmodning om reception 20. august 2013 kl.18 i Rådhushallen

[008564-2013](#)

Resumé

KDY anmoder i mail af 29. januar 2013 om at kommunen afholder en reception i anledning af Piraternes Venskabssejllads, der afvikles fra Skovshoved Havn i perioden 20. til 22. august 2013. Det er en holdkapsejllads som er indstiftes af de kongelige nordiske sejlklubber helt tilbage til umiddelbart efter 2. verdenskrig. Afviklingen af stævnerne går på skift mellem klubberne.

Baggrund

Der er en mangeårig tradition for, at kommunen er vært ved receptioner i forbindelse med internationale sportsstævner der afvikles i kommunen.

Vurdering

I følge det oplyste fra KDY vil der deltage ca. 50 personer, officials og sejlere. Receptionen kan gennemføres for 200 kr. pr. person og dertil kommer lønudgifter til nødvendigt personale.

Indstilling

Tværgående funktioner indstiller

Til Økonomiudvalget:

1. At ansøgningen imødekommes
2. At udgifterne til receptionen dækkes af kontoen forskellige udgifter efter Økonomiudvalgets vedtagelse.

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

16 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[001934-2013](#)

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

17 Lukket Areallejeaftale

054885-2011

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

18 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

001934-2013

Punkt 2: Referat



Gentofte Kommune

Referat af møde i Økonomiudvalget

Referat åben

Mødedato 11. marts 2013

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale Udvalgsværelse D

Protokollen blev
læst og mødet
hævet kl.:

18.10

Tilstede:

**Hans Toft, Marie-Louise Andreassen, Søren B. Heisel,
Eyvind Vesselbo, Lisbeth Winther**

Fraværende:

Kirsten Kierkegaard (Afbud), Pia Nyting (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

den 11. marts 2013

Åben dagsorden

- 1 Lokalplan 337.1 tillæg 1 til lokalplan 337 for Vidar Skolen II og kommuneplantillæg 22. Endelig vedtagelse
- 2 Forslag til lokalplan 353 for Jægersborg Alle 168-172. Offentlig høring
- 3 Anlægsbevilling Gentofte Sportspark - fase 2 og fase 3
- 4 Anlægsbevilling til renovering af cykelstier i 2013
- 5 Anlægsbevilling til fornyelse, trafiksanering og renovering af Søborg Hovedgade
- 6 Anlægsbevilling til opsætning af elektroniske hastighedstavler ved 6 skoler
- 7 Anlægsbevilling til etablering af fjernvarmeledning i en del af Gentoftegade
- 8 Jægersborghave, frigivelse af resterende rådighedsbeløb
- 9 Ordrup Jagtvej 4C-8H. Byfornyelse - politisk godkendelse af myndighedsudgifter
- 10 Overførsel af uforbrugte midler fra regnskab 2012 til budget 2013
- 11 Frikommune - status på forsøgsansøgninger
- 12 Vedtagelse af ny udbuds- og indkøbspolitik i Gentofte Kommune
- 13 Almene familieboliger på Munketorvet
- 14 Strandlund, tillæg til deklaration om forkøbsret pga. optagelse af realkreditlån
- 15 Anmodning om reception 20. august 2013 kl.18 i Rådhushallen
- 16 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

Lukket dagsorden

- 17 Areallejeaftale
- 18 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

1 Åbent Lokalplan 337.1 tillæg 1 til lokalplan 337 for Vidar Skolen II og kommuneplantillæg 22. Endelig vedtagelse

[007404-2013](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 337.1 tillæg 1 til lokalplan 337 for Vidar Skolen II har været i offentlig høring med et tilhørende forslag til kommuneplantillæg 22.

Der er ikke modtaget høringssvar. Der skal tages stilling til om planerne skal vedtages endeligt.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på sit møde den 17. december 2012, pkt. 4, at udsende forslag til lokalplan 337.1 tillæg 1 til lokalplan 337 for Vidar Skolen II i offentlig høring med et tilhørende forslag til kommuneplantillæg 22.

Planforslagene har til formål at udvide anvendelsesmulighederne på skolens område, der i den gældende lokalplan 337 er begrænset til uddannelsesinstitutioner. Fremover vil det tillige være muligt at opføre eller indrette bebyggelse til daginstitutioner for børn.

Planforslagene har været i 8 ugers høring med en frist der udløb den 17. februar 2013. Der er ikke modtaget høringssvar i perioden.

Vurdering

Plan og Byg foreslår, at lokalplan og kommuneplantillæg vedtages endeligt uden ændringer. Kommuneplantillæg 22 vil indgå ved den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2013, der er udsendt i offentlig høring til 19. marts 2013.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. at lokalplan 337.1 tillæg 1 til lokalplan 337 for Vidar Skolen II vedtages endeligt og
2. at tillæg 22 til Kommuneplan 2009 vedtages endeligt.

Byplanudvalgets indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde den 11. marts 2013.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 7. marts 2013 kl. 17.00

Byplanudvalget møde den 7. marts 2013.

Pkt. 1-2: anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget den 11. marts 2013

Pkt. 1-2: anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

2 Åbent Forslag til lokalplan 353 for Jægersborg Alle 168-172. Offentlig høring

[000634-2013](#)

Resumé

Havecenteret "Plantekassen" har søgt om byggetilladelse til opførelse af et ca. 1.700 m² stort havecenter på ejendommen Jægersborg Allé 172.

Udvidelsen af havecenteret vil ikke kunne realiseres indenfor rammerne af den gældende lokalplan. Der er derfor udarbejdet et lokalplanforslag, der giver mulighed for det foreslåede tiltag. Lokalplanforslaget omfatter endvidere arealet med Ibstrup Rideskole.

Der skal tages stilling til om lokalplanforslaget skal udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Byplanudvalget vedtog den 19. november 2012, punkt 3, enstemmigt at udarbejde en samlet ny lokalplan for havecenter "Plantekassen" og Ibstrup Rideskole herunder, at der evt. kan etableres parkeringsareal til havecenteret ud mod Jægersborg Allé foran hovedbygningen på Ibstrup. Endvidere vedtog udvalget, at der afholdes borgermøde forud for forelæggelse af et lokalplanforslag.

Havecenteret ønsker at opføre et ca. 1.700 m² stort havecenter på ejendommen Jægersborg Allé 172 samt udvidelse af parkeringsareal.

Der har været overvejelser om den fremtidige placering af rideklubben Tattersall på Saantesvej. Det har i den forbindelse været overvejet, om denne rideskole skulle have plads på udvidede ridefaciliteter sammen med Ibstrup Rideskole. Tattersall har imidlertid besluttet at blive på Saantesvej, og lokalplanforslaget er udarbejdet under den forudsætning.

Gentofte Ejendomme ønsker endelig, at der bliver planmæssig bliver mulighed for at ændre på arealer til ridebane og -fold på Ibstrup Rideskole, hvorfor der i lokalplanforslaget inddrages op til 1.700 m² grundareal fra den nuværende "Plantekasse".

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med det forslag til Kommuneplan 2013, der for tiden er i offentlig høring. For at lokalplan 353 ved den endelige vedtagelse kan få retsvirkning, skal Kommuneplan 2013 være endeligt vedtaget, hvilket forventes at ske senest juni 2013.

Lokalplanforslaget er screenet for mulige miljøkonsekvenser. Det vurderes, at de ændringer i støj, lugt og trafikmønstre, som opførelsen af et nyt havecenter samt ændringer på rideskolen evt. vil medføre, er af et sådan omfang, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurderingsrapport af lokalplanforslaget.

Der er afholdt borgermøde den 28. februar 2013 forud for udarbejdelsen af lokalplanforslaget. Der fremkom på mødet synspunkter vedrørende mulighed for nyt/fornyet ridehus på Ibstrup, foretrukken placering af dette, placering af areal til henholdsvis ridefold og ridebane, eventuelle lugtgener fra hesteaktiviteter, højden på ny bebyggelse til "Plantekassen" samt afstand fra byggefelt til østlige naboer, bevaring af beplantning og håndtering af regnvand fra bygninger og friarealer.

Efterfølgende har Ibstrup Rideskole fremsendt sit forslag om fornyelse af bygningerne til ridefaciliteter med en ridehal på 20 x 40 meter. Dette ønske vil blive imødekommet i lokalplanforslaget.

Lokalplanforslaget eftersendes, idet denne mulighed for et fornyet ridehus indarbejdes inden udsendelsen.

Vurdering

Plan og Byg vurderer, at der indenfor lokalplanområdet er tilstrækkeligt parkeringsareal til at dække rideskolens samt havecenterets behov. Det foreslås derfor, at man ikke tager arealet foran den fredede Ibstrupgård i brug til etablering af parkeringspladser. Arealet udgør sammen med den fredede bygning og det udpegede bevaringsværdige træ et vigtigt element i det i kommuneplanen udpegede kulturhistoriske bymiljø omkring det tidligere Jægersborg Slot.

Plan og Byg foreslår, at forslaget udsendes i 8 ugers offentlig høring, og at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at forslag til lokalplan 353 for Jægersborg Allé 168-172 udsendes i offentlig høring.
2. at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Byplanudvalgets indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde den 11. marts 2013.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 7. marts 2013 kl. 17.00

Byplanudvalget møde den 7. marts 2013.

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget den 11. marts 2013

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

3 Åbent Anlægsbevilling Gentofte Sportspark - fase 2 og fase 3

[057339-2010](#)

Resumé

Der søges om frigivelse af midler fra budget 2013 til anlæg af parkering og sti omkring rullestøjtehallen vedrørende fase 2 samt frigivelse af midler til rådgiverhonorar, forundersøgelser, administration mm. vedrørende Gentofte Sportspark fase 3.

Baggrund

Kultur – og Fritidsudvalget besluttede på deres møde d. 10. september 2008 punkt 8, at udbygningen af Gentofte Sportspark skulle foregå faseopdelt. På mødet d. 1. oktober 2010 punkt 4 tog udvalget stilling til Børn, Unge og Fritids oplæg til Gentofte Sportspark fase 2, som indeholder

etablering og forbedring af aktive arealer, samt etablering af klubhuse og overdækning af rullehockeybanen.

I budget for 2013 blev der afsat supplerende midler til udførelse af en uopvarmet lethal med indbygget klubhus til rulleskøjteløb (kaldet rulleskøjtehallen), 3 mio. Derudover er der afsat midler til motionssti og beplantning, 2,5 mio., hvoraf der i forbindelse med fase 2 blev fremrykket og udført arbejder for 1,1 mio. kr. i 2012 og nu resterer 1,4 mio. kr.

Hovedparten af aktiviteterne vedrørende Gentofte Sportspark fase 2 er udført i 2012, og der resterer udførelse af rulleskøjtehallen + dele af motionssti.

Ændret brug af afsatte midler til fase 2

Kommunalbestyrelsen har som ovenstående beskrevet vedtaget d. 30. april 2012 pkt. 14 at fremrykke dele af de afsatte midler fra motionsløjpe og beplantning til delvis udførelse af motionsløjpen til gavn for LAR projektet og beplantning i 2012 i stedet for 2013.

Børn, Unge og Fritid samt Gentofte Ejendomme foreslår en ændret anvendelse af de resterende midler til motionssti og beplantning, således at de kan bruges til etablering af sti, adgangsforhold og beplantning omkring rulleskøjtehallen. Det vil ligeledes være hensigtsmæssigt at udføre ca. 10-15 parkeringspladser til brug for både rulleskøjteløbere og Sportsparkens øvrige brugere, for eksempel til de nærtliggende fodbold - og hockeybaner.

Vedrørende Gentofte Sportspark fase 3 – rådgiver- og bygherrerådgiverhonorar mm.

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde d. 26.3.2012 pkt. 18, at igangsætte udviklingen af Gentofte Sportspark fase 3 og at nedsætte et § 17, stk. 4 udvalg, der har fokus på hal, stadion, fællesfaciliteter samt skoleatletik og motionsløjpe.

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde d. 10. oktober 2012 pkt. 2 at afsætte i alt 150 mio. kroner til udvikling og etablering af Gentofte Sportspark fase 3

§ 17, stk. 4 udvalget er på sit 3. møde blevet orienteret om valg af rådgiverteam, som nu er klar til at tage fat på skitsering, disponering og projektering af sportsanlægget sammen med brugerne. I den forbindelse søges frigivet midler til honorering af rådgiverne.

Endvidere søges der frigivet midler til bygherrerådgivning, administration forundersøgelser mm. i 2013.

Økonomi:

Gentofte Sportspark fase 2:

Sti, beplantning og parkering ved til rulleskøjtehallen: 1,4 mio. kr.

Gentofte Sportspark fase 3:

Arkitekt og Ingeniør ydelser 2013 4 mio. kr.

Bygherrerådgivning 2013 0.6 mio.kr.

Forundersøgelser, myndighed, miljø, attester mm. 1.1 mio. kr.

Interne administrations omkostninger. 0.6 mio.kr.

I alt for fase 3: 6.3 mio. kr.

Vurdering

Børn, Unge og Fritid samt Gentofte Ejendomme vurderer, at det er hensigtsmæssigt at anlægge sti og parkeringspladser i sammenhæng med rulleskøjtehallen.

Der søges frigivet midler til bygherrerådgivning og arkitekt – og ingeniørbistand, samt administration og forundersøgelser til det fortsatte arbejde med udvikling af projekterne på Gentofte Sportspark fase 3.

Indstilling

Børn, Unge og Fritid samt Gentofte Ejendomme indstiller

Til Kultur - og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der søges anlægsbevilling på 1,4 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb til Gentofte Sportspark fase 2 i 2013 til etablering af sti og parkeringspladser ved rulleskøjtehallen.'

2. At der frigives 6,3 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb til Gentofte Sportspark fase 3 i budget 2013, til bygherrerådgivning, arkitektudgifter, forundersøgelser, administration mm.

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde den 11. marts 2013.

Tidligere beslutninger

Kultur- og fritidsudvalget den 6. marts 2013 kl. 17.00

Kultur- og fritidsudvalget den 6. marts 2013

Punkt 1 - 2, Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutninger

Økonomiudvalget den 11. marts 2013

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

4 Åbent Anlægsbevilling til renovering af cykelstier i 2013

[000332-2013](#)

Resumé

På investeringsoversigten for 2013 er der afsat midler til renovering af ca. 2,5 km cykelsti i 2013. Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en beslutning om, at der anlægsbevilles disse midler, jf. skema 3.

Baggrund

Der udføres hovedeftersyn på cykelstierne samtidig med hovedeftersyn på selve vejen, dvs. at alle cykelstier vurderes hvert 3. år, eller før, hvis der på bestemte cykelstier er konstateret behov for en tidligere indsats f.eks. på grund af en hurtig skadesudvikling.

På baggrund af disse hovedeftersyn gennemføres renovering af cykelstier, idet de mest nedslidte/skadede og dermed også de mest omkostningstunge strækninger renoveres først.

Projektet har sammenhæng med primært 3 af de politiske mål i Gentofte-Plan 2013:

- De fysiske rammer og infrastrukturer indrettes, så borgere og brugere kan færdes trygt og sikkert.
- Byens rum indrettes, så det fremmer borgeres og brugeres muligheder for varieret motion og fysisk udfoldelse.
- Trafiksikkerheden skal øges, og antallet af tilskadedekomne i trafikken skal falde 6 % om året.

Vurdering

Cykelstistrækningerne er valgt ud fra, at cykelstierne er renoveringsmodne og kantstenene nogle steder er i niveau med kørebanen, hvilket giver problemer med vejafvanding og trafiksikkerhed.

Bevillingen foreslås anvendt til renovering af følgende cykelstistrækning:

- Jægersborg Allé, fra Strandvejen mod krydset Gyldenlundsvej/Bregnegårdsvej, begge sider, ca. 1 km

jf. vedlagte kortbilag.

Cykelstien er i meget dårlig stand. Teknik og Miljø har modtaget mange henvendelse om netop denne strækning. Cykelstien hænger sammen med de nyrenoverede cykelstier på Bregnegårdsvej og Gyldenlundsvej.

Herudover udføres der cykelstirenovering på Søborg Hovedgade, jf. pkt. 2 på dagsordenen.

Cykelstirenovering foregår af anlægstekniske årsager primært i perioden fra april til og med september.

Cykelstirenovering udføres som samlet projekt ved anvendelse af enhedspriser, indhentet i forbindelse med rammeaftalen "Mindre asfaltarbejder".

I planlægningen af udførelsen af opgaven vil der blive udarbejdet en kommunikationsplan med henblik på at sikre god og rettidig information til berørte borgere, hvilket forventes bl.a. at ske gennem kommunens hjemmeside, Gentofte Lige Nu og afskiltning.

I forbindelse med løsning af opgaven vil en andel af løn- og driftsudgifterne hertil blive dækket af denne anlægsbevilling.

Projektet falder ind under Bilag A.07's særlige regler for puljer vedr. infrastruktur i Principper og retningslinier for økonomistyring i henhold til pkt. 1-3.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At Udvalget godkender den foreslåede cykelstistrækning.

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der anlægsbevilges midler, jf. skema 3, til renovering af cykelstier i 2013 med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2013 til renovering af cykelstier.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 5. marts 2013 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 5. marts 2013

Pkt. 1: Vedtaget.

Pkt. 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget den 11. marts 2013

Pkt. 2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

 [Oversigtskort](#)

 [Skema 3](#)

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

5 Åbent Anlægsbevilling til fornyelse, trafiksanering og renovering af Søborg Hovedgade

[008133-2012](#)

Resumé

Kommunalbestyrelsen bevilgede enstemmigt på møde den. 26. marts 2012, pkt. 7, midler til forundersøgelser og projektering af en fornyelse af Søborg Hovedgade på strækningen fra Dyssegårdsvej til Vangedevej, som tilgodeser forbedringer af trafiksikkerheden, samtidig med at strækningen forskønnes.

Teknik og Miljø søger om anlægsbevilling til udførelse af dette projekt, jf. skema 4.

Baggrund

Der er på baggrund af bl.a. borgermøder afholdt i 2004 og 2005 udarbejdet et skitseprojekt til fornyelse af Søborg Hovedgade. Høringerne i 2004 og 2005 omfattede relativt få forslag:

- Lavere hastighed – f.eks. 40 km/t.
- Bedre og mere sikre krydsningsmuligheder for gående.
- Måske midterrabat som på strækningen i Gladsaxe eller smallere vejbane.
- Gode cykelstier og cykelparkeringsmuligheder
- Orden på parkeringsforholdene – motionscentrets kunder bruger beboerparkeringen.

De tre forslag i de parallelle opdrag, kommunen fik udarbejdet i 2005, lagde alle vægt på, at denne strækning var en trafikåre – ikke en strøggade i traditionel forstand

Søborg Hovedgade er, på strækningen mellem Dyssegårdsvej og Vangedevej, udpeget som en uheldsbelastet lokalitet i Trafiksikkerhedsplan 2012-18. I Årsplan 2013 fremgår Søborg Hovedgade som prioritet nr. 19. Baggrunden herfor er, at politiet har registreret 16 uheld på Søborg Hovedgade i perioden fra 2005 - 2009, heraf 6 personskadeuheld. Der er involveret fodgængere og cyklister i mange af uheldene, og en del af uheldene vedrører problemstillinger omkring krydsning på tværs af Søborg Hovedgade.

Derudover er der flere steder på Søborg Hovedgade, hvor fortovene er nedslidte og ujævne, og hvor kantstenen er trykket ned i asfalten. Endvidere mangler elforsyningen på strækningen at blive kabellagt, og vejbelysningen mangler at blive renoveret.

Der blev på denne baggrund enstemmigt anlægsbevilget en projekteringsbevilling på møde i Kommunalbestyrelsen den 26. marts 2012, pkt. 7 til forundersøgelser og udarbejdelse af et skitseprojekt til en fornyelse af Søborg Hovedgade. Dette skitseprojekt er nu udarbejdet og forelægges Teknik- og Miljøudvalget til godkendelse, jf. bilag 1.

Samtidig forelægges det forventede anlægsbudget til projektet, jf. skema 4. Teknik og Miljø anbefaler, at projektet udføres med finansiel dækning over 3 puljer på investeringsoversigten, henholdsvis Trafik- og Miljøhandleplan 2013, Renovering af fortove 2013 samt Kabellægning og fortove 2011 - til færdiggørelse af kabellægningen af elforsyningen og renovering af vejbelysningen.

Teknik og Miljø har fra en borger modtaget en henvendelse med ønsket om, at man i forbindelse med renovering af Søborg Hovedgade giver gadeforløbet et landskabeligt karakterløft og et

selvstændigt kunstnerisk udtryk, som kunne udfolde sig på 4 åbne arealer: Hjørnet af Vangedevej, hjørnet ved Grøntofte, hjørnet ved Munkely samt parkeringspladsen ved Statoil.

Projektet har sammenhæng med primært 3 af Teknik og Miljø's politiske mål:

- Æstetik indtænkes i vedligeholdelsen og udviklingen af kommunens fysiske rammer.
- De fysiske rammer og infrastrukturer indrettes, så borgere og brugere kan færdes trygt og sikkert.
- Trafiksikkerheden skal øges, og antallet af tilskadekomne i trafikken skal falde 6% om året.

Vurdering

Fornyelsen tager udgangspunkt i parallelopdragene fra 2005 og skal understøtte handlen og fremme bylivet i bydelscentret. Der er fokus på et pænere byrum, bedre trafikale forhold og flere grønne indslag.

Fornyelsen vil bl.a. indeholde:

- Etablering af to træerækker, hvor der i dag er åbne områder.
- Plantning af to større træer på vejhjørnet ved Munkely og ved Grøntofte, som vil skabe harmoni i gaderummet
- Fornyelse af vejbelysningen, og strækningens elforsyning vil blive kabellagt.
- Opmærket parkering i begge vejsider, som vil skabe mere struktur og sammenhæng i gadebilledet samt lavere hastigheder.
- Etablering af nye, bredere cykelstier.
- Etablering af støttepunkter, der bl.a. vil fremme trygheden for fodgængere og cyklister ved passage af vejen
- Etablering af svingbane ind til tankstationen for at skabe bedre udsyn for bilister.

På hjørnet ved Vangedevej er det hensigten at stramme afgrænsningen af det grønne areal op og etablere enten slotsgrus eller chaussésten mellem fliserækkerne på spidsen. Teknik og Miljø anbefaler slotsgrus, da det er mere skånsomt over for de eksisterende store træers rødder og samtidig betyder, at fortovsniveauet på Vangedevej ikke skal hæves. Desuden foreslås det at pakke en del af sikringsrummet ind i en træbeklædning, så det kan fungere som siddemøbel. Der opstilles en bogbørs.

Grøntofte er privat areal, så udskiftning af belægningen her afhænger af forhandlinger med grundejer. Det foreslås at fælde i hvert fald det ene af de eksisterende træer, som står på offentligt areal og i stedet plante et nyt stort træ, som gives bedre vækstbetingelser end de eksisterende.

Det meste af det store hjørne ved Munkely er ligeledes privat. Det foreslås at plante et nyt stort træ. Udskiftning af belægninger vil afhænge af forhandlinger med grundejer.

P-pladsen ved siden af Statoil er ejet af Region Hovedstaden, hvilket begrænser mulighederne på selve p-pladsen. Det foreslås at plante en træerække foran p-pladsen. Det foreslås desuden at forlænge den bøgehæk, som står foran Statoil hen foran p-pladsen, så den noget renoveringsstrængende p-plads kan blive gemt lidt væk.

Endelig foreslås det at etablere en træerække på vejens sydside ved "indkørslen" fra Gladsaxe.

Park og Vej har været i dialog med Formanden for Handelsforeningen for Søborg og omegn, optiker Niels Nebeling, som er positiv over for forslaget, men som ikke mener der er behov for sænkning af hastigheden.

Forslaget vil blive forelagt på et borgermøde 11. marts. Såfremt der på borgermødet fremkommer væsentlige ændringer, vil forslaget blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget på ny.

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet vil der blive gennemført en præsentation af projektet.

I forbindelse med løsning af opgaven vil en andel af løn- og driftsudgifterne hertil blive dækket af denne anlægsbevilling.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At godkende udførelse af projektforslag til fornyelse og trafiksanering af Søborg Hovedgade.

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der anlægsbevilges midler til projektets udførelse med finansiel dækning over 4 puljer på investeringsoversigten, henholdsvis Trafik- og Miljøhandleplanen 2013, Renovering af fortove 2013, Renovering af cykelstier 2013 samt Kabellægning og fortove 2011, jf. skema 4.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 5. marts 2013 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 5. marts 2013

Pkt. 1: Vedtaget.

Pkt. 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget den 11. marts 2013

Pkt. 2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

Bilag

 [Skitseprojekt](#)

 [Skema 4](#)

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

6 Åbent Anlægsbevilling til opsætning af elektroniske hastighedstavler ved 6 skoler

[006119-2013](#)

Resumé

På investeringsoversigten for 2013 er der i trafik- og miljøhandleplanen afsat midler til gennemførelse af en række projekter, indeholdt i Årsplan 2013.

Teknik- og Miljøudvalget vedtog Årsplan 2013 på møde den 8. januar 2013, pkt. 7. I Årsplan 2013 er der udpeget projektet 'Elektroniske hastighedstavler ved 6 skoler'.

Teknik og Miljø søger anlægsbevilling til opsætning af elektroniske hastighedstavler (såkaldte skoletavler) på 5 vejstrækninger ud for 6 skoler, alle beliggende ud til trafikveje af vejklasse 2, jf. skema 3.

Baggrund

Projektet indeholder en opsætning af 10 elektroniske hastighedstavler på 5 vejstrækninger. De 10 elektroniske hastighedstavler vil vise en lovpligtig hastighed på 40 km/t ud for de 6 skoler på alle skoledage og forventet i tidsrummene kl. 7.30-8.30 og kl. 13-17. Uden for disse tidsrum vil tavlerne vise bilernes aktuelle hastighed på samme måde som de mobile fartmålere "Din fart".

Ved følgende 6 skoler er der i dag elektroniske hastighedstavler: Vangedevej ved Munkegårdsskolen, Brogårdsvej ved Tjørnegårdsskolen (gælder også for Vidar Skolen), Bregnegårdsvej ved Maglegårdsskolen, Gersonsvej ved Tranegårdsskolen, Niels Andersens Vej ved Rygårdsskolen.

På veje, hvor der allerede er nedsat hastighed til enten 30 eller 40 km/t, er det ikke hensigtsmæssigt at opstille tidsbegrænsede hastighedstavler. Dette gælder for Bakkegårdsskolen, Hellerup Skole, Sct. Joseph Søstrenes Skole, Skovgårdsskolen og Søgårdsskolen.

En mulig placering ved Busses Skole blev behandlet i forbindelse med trafiksanering af Vangedevej, og det blev vedtaget ikke at opsætte elektroniske tavler, da udgiften vurderedes høj i forhold til udbyttet.

Projektet har sammenhæng med følgende politiske mål i GentoftPlan 2013:

- De fysiske rammer og infrastrukturer indrettes, så borgere og brugere kan færdes trygt og sikkert.
- Trafiksikkerheden skal øges, og antallet af tilskadekomne i trafikken skal falde 6 % om året.

Vurdering

Teknik og Miljø anbefaler, at de elektroniske hastighedstavler opsættes på følgende 5 vejstrækninger og ved følgende 6 skoler, jf. bilag 1:

- Hellerupvej (ved Copenhagen International School og Bernadotteskolen),
- Dyssegårdsvej (ved Dyssegårdsskolen),
- Baunegårdsvej (ved Gentofte Skole),
- Fredensvej (ved Ordrup Skole)
- Kildegårdsvej (ved Kildegård Privatskole).

Teknik og Miljø vurderer, at opsætningen af de elektroniske hastighedstavler på ovenstående 5 vejstrækninger vil medvirke til en reduceret hastighed, hvilket vil gavne trafiksikkerheden og trygheden for fodgængere og cyklister ud for de 6 skoler.

Alle 5 vejstrækninger er trafikveje af vejklasse 2, hvor det er hensigtsmæssigt at reducere den lovpligtige hastighed til 40 km/t i skoletiden af hensyn til elevernes sikkerhed, men at fastholde den eksisterende lovpligtige hastighed på 50 km/t uden for skoletiden af hensyn til fremkommeligheden på vejen.

Placeringen af de elektroniske hastighedstavler skal godkendes af Nordsjællands Politi. Bilag 1 viser Teknik og Miljø's forslag til foreløbig placering af tavlerne. Der vil kunne forekomme tilpasninger til placeringerne efter forhandling med politiet, idet politiet vil kunne kræve opsætning af tavler ud for alle betydende sideveje, hvilket vil kunne ændre forudsætningerne for projektet.

I forbindelse med løsning af opgaven vil en andel af løn- og driftsudgifterne hertil blive dækket af denne anlægsbevilling.

Teknik og Miljø indstiller, at der anlægsbevilges midler til udførelse af projektet, jf. skema 3.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler, jf. skema 3, til opsætning af 10 elektroniske hastighedstavler ved 6 skoler med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i Trafik- og Miljøhandleplan 2013.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 5. marts 2013 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 5. marts 2013

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget den 11. marts 2013

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

Bilag

 [Notat](#)

 [Skema 3](#)

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

7 Åbent Anlægsbevilling til etablering af fjernvarmeledning i en del af Gentoftegade

[006798-2013](#)

Resumé

I forbindelse med den godkendte forskønnelse af Gentofte Bydelscenter ønsker Gentofte Fjernvarme (GFj) at fremskynde etableringen af en fjernvarmeledning i området.

GFj søger om en anlægsbevilling jf. skema 4 til udførelse af projektet i 2013.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde d. 26. marts 2010, pkt. 5, blev udbygningsplanen for fjernvarme i Gentofte Kommune enstemmigt godkendt.

Udbygningen af fjernvarme til hele Gentofte Kommune kræver udvidelse af det eksisterende forsyningsnet. Efter planen skal der etableres nye ledninger i Gentoftegade fra 2017 til 2018.

I forbindelse med den godkendte forskønnelse af Gentofte Bydelscenter ønsker GFj at fremskynde etableringen af en fjernvarmeledning, i den del af Gentoftegade, der er omfattet af fornyelsesplanerne, til foråret 2013.

Der bliver udarbejdet en kommunikationsplan i samarbejde med Plan og Projekt for det samlede anlægsarbejde, så borgere og handlende er informeret om varighed, omfang, parkeringsforhold og andre trafikale forhold under arbejdet. Der vil være opmærksomhed på forholdene for butikkerne og deres varelevering i anlægsperioden.

Fjernvarmearbejdet udføres under eksisterende rammeaftaler for fjernvarmeudbygning i kommunen.

Gentofte Kommune skal til brug for etableringen optage en byggekredit hos kommunekredit jf. skema 4 til finansiering og efterfølgende omlægge denne til længerevarende lån. Lånet tilbagebetales via indtægterne fra salg af varme og påvirker ikke Gentofte Kommunes øvrige låneramme. Fordelingen af anlægsbevillingen fremgår af skema 4.

Projektet har sammenhæng med primært følgende af de politiske mål i Gentofte-Plan 2013:

- Økonomisk, miljø- og samfundsmæssig bæredygtighed indtænkes i opgaveløsningen lige fra planlægning til projekt, udførelse, drift og genanvendelse.
- Æstetik indtænkes i vedligeholdelsen og udviklingen af kommunens fysiske rammer.
- De fysiske rammer og infrastrukturer indrettes, så borgere og brugere kan færdes trygt og sikkert.
- At sikre en bæredygtig varmforsyning til kommunens borgere ved at udbygge fjernvarmenettet til at dække 50 % af varmebehovet i kommunen inden 2016.

Vurdering

Fjernvarmeudbygningen er hidtil forløbet planmæssigt i Gentofte Kommune, og det vurderes, at udbygningen også vil blive gennemført i det område, som ledningen i Gentoftegade skal forsyne fra 2018.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilges jf. skema 4 til udførelse af projektet i 2013. Anlægsbevillingen finansieres ved låneoptagelse i kommunekredit.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 5. marts 2013 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 5. mart 2013

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget den 11. marts 2013

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

 [Skema 4](#)

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

8 Åbent Jægersborghave, frigivelse af resterende rådighedsbeløb

[002710-2012](#)

Resumé

Der søges om frigivelse af resterende anlægsbevilling til hhv. bolig og servicearealer finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i budgetårene 2013 og 14. Samtidig søges om indarbejdelse af rådighedsbeløb i budget 2014 til brug for indeksregulering af byggesummen.

Baggrund

På Socialudvalgsmødet 12. januar 2010 pkt. 4, på Økonomiudvalgsmødet den 18 januar 2010 pkt. 4 og på Kommunalbestyrelsesmødet den 25 januar 2010 pkt. 4 gav udvalgene anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til igangsætning af arbejdet med udarbejdelse af byggeprogram for de 72 nye plejeboliger på kasernen. På Socialudvalgsmødet den 11. maj 2010 pkt. 5 godkendte udvalget igangsætning af proces for bruger- og borgerinddragelse frem til godkendt værdibaseret program og teknikprogram. På Socialudvalgsmødet den 3. juni 2010 pkt. 1 godkendte udvalget det detaljerede forslag til gennemførelse af processen, samt at projektet udbydes i totalentreprise med indbygget arkitektkonkurrence. På Socialudvalgsmødet den 11. november 2010 blev det foreløbige resultat af værdiprocessen forelagt til drøftelse.

På Socialudvalgsmødet den 10. marts 2011 godkendte udvalget byggeprogrammet, nedsættelse af dommerkomiteen og igangsætning af totalentrepriseudbuddet med indbygget arkitektkonkurrence. På Socialudvalgsmødet den 8. juni 2011 pkt. 2, Økonomiudvalgsmødet den 14. juni 2011 pkt. 4 og Kommunalbestyrelsesmødet den 20. juni 2011 pkt. 5 bevilgede udvalget 0,3 mio. kr. til stabilisering af de fredede, underjordiske kanaler.

På Socialudvalgsmødet den 10. november 2011 pkt. 1 tog udvalget dommerkomiteens udpegning af vinderprojektet til efterretning og besluttede, at projektet fik arbejdstitlen Jægersborghave. På fællesmøde med Socialudvalget og Økonomiudvalget den 21. november

2011 pkt. 1. besluttede udvalgene at indstille til Kommunalbestyrelsen, at projektet gennemføres i sin fulde form samt at igangsætte konkretiseringsfasen. På Kommunalbestyrelsesmødet den 28. november 2011 pkt. 2 besluttede Kommunalbestyrelsen, at projektet godkendes i sin fulde form, samt godkendte igangsætning af konkretiseringsfasen (Eyvind Vesselbo tog forbehold).

På Socialudvalgsmødet den 5 maj 2012 pkt.1, Økonomiudvalgsmødet den 21 maj pkt.3 og Kommunalbestyrelsesmødet den 29. maj pkt. 4 godkendte udvalgene det endelige projektforslag, skema A/B samt en del af den samlede anlægsbevilling til gennemførelse af byggeriet.

Desuden godkendte udvalgene, at der i investeringsoversigten for 2013, udover de allerede afsatte beløb, blev indarbejdet netto merudgifter på i alt 22,835 mio. kr. Heraf 21,207 mio. kr. tidligere godkendt af Kommunalbestyrelsen på mødet den 28. november 2011 (dagsordenspunkt 2), medens det resterende beløb på 1,628 mio. kr. primært vedrørte forhøjelse af det maksimale rammebeløb for støttet boligbyggeri pr. 1. januar 2012.

Til anskaffelsessummen for boligdelen er der på investeringsoversigten afsat i alt 136,292 mio. kr. hvoraf 73,360 mio. kr. blev frigivet i forbindelse med tidligere behandlinger af sagen. Det resterende beløb på 62,932 mio. kr. søges frigivet nu.

Til anskaffelsessummen til servicedelen er der på investeringsoversigten afsat i alt 37,421 mio. kr., hvoraf i alt 17,280 mio. kr. er blevet frigivet i forbindelse med tidligere behandlinger af sagen. Det resterende beløb på 20,141 mio. kr. søges frigivet nu.

I investeringsoversigten er der på nuværende tidspunkt ikke indarbejdet de forventede indekseringsomkostninger, som iht. almenboliglovens støtteregler lovligt kan overskride rammebeløbet. Det indstilles, at der i i budget 2014 indarbejdes forventede udgifter til indeksering, som på nuværende tidspunkt forventes at udgøre 1,125 mio kr. inkl. moms for boligdelen og 300.000 ekskl. moms for servicedelen, ligesom låneoptagelsen forventes forøget med 945.000 kr. (84% af indekseringsudgifterne på boligdelen).

Vurdering

Der er alene tale om en udmøntning af den tidligere bevilling og budgetregulering, idet de to beløb, der nu søges frigivet ikke kunne frigives samtidigt med med godkendelsen af skema B i maj 2012, fordi de to beløb på daværende tidspunkt ikke var afsat fuldt ud på investeringsoversigten. Forhøjelse af anskaffelsessummen med indeksregulering ud over 12 måneders perioden sker efter normal praksis og ifølge den gældende lovgivning for støttet boligbyggeri.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der til boligdelen anlægsbevilges 62,932 mio. kr. inkl. moms med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb i budget 2012.
2. At der til servicedelen anlægsbevilges 20,141 mio. kr. ekskl. moms med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb i budget 2012.

3. At der på investeringsoversigten for 2014 indarbejdes netto merudgifter på i alt 1.125 mio. kr. inkl. moms til indekseringsudgifter på boligdelen og 300.000 kr. ekskl. moms til indekseringsudgifter på servicedelen samt indtægter fra låneoptagelsen på boligdelen på 945.000 kr inkl. moms.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 28. februar 2013 kl. 17.00

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget den 11. marts 2013

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

9 Åbent Ordrup Jagtvej 4C-8H. Byfornyelse - politisk godkendelse af myndighedsudgifter

[033639-2012](#)

Resumé

Kommunalbestyrelsen har som byfornyelsesmyndighed godkendt ejers byggeregnskab for Ordrup Jagtvej 4C-8H. Som afslutning på bygningsfornyelsessagen forelægges anlægsregnskabet for de refusionsberettigede myndighedsudgifter.

Anlægsregnskabet er særskilt revideret. Der skal tages stilling til om anlægsregnskabet for de refusionsberettigede myndighedsudgifter kan godkendes.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har som ejer på møde den 29. maj 2012, pkt. 21, enstemmigt godkendt byggeregnskabet for Ordrup Jagtvej 4C-8H og den 25. juni 2012, pkt. 20, har Kommunalbestyrelsen som byfornyelsesmyndighed enstemmigt godkendt ejers byggeregnskab for Ordrup Jagtvej 4C-8H samt godkendt en gennemsnitsleje på 982 kr. pr. m² pr. år og et mertilsagn på ialt 1,3 mio. kr.

De samlede myndighedsudgifter til genhusning, friarealforbedringer og kontant tilskud til ejeren er nu opgjort og den statslige refusion hentet hjem, hvorfor der nu kan aflægges anlægsregnskab.

Byggesagen for Ordrup Jagtvej var opdelt i 2 etaper: Ordrup Jagtvej 4C-6 og Ordrup Jagtvej 8-8H.

Myndighedssagen er opdelt på tilsvarende vis.

Myndighedsudgifterne for Ordrup Jagtvej 4C-6 andrager 19.547.573 kr.

Myndighedsudgifterne for Ordrup Jagtvej 8-8H andrager 16.726.038 kr.

De samlede myndighedsudgifter for Ordrup Jagtvej 4C-8H andrager 36.273.611 kr.

Kommunen har modtaget statsrefusion på i alt 8.790.983 kr.

Dette svarer til en statsrefusion på 50 % af de kommunale udgifter, undtaget den kontante tabserstaniing på 18.691.656 kr., som er udbetalt til ejer.

Når momsdelen, som Kommunen kan trække fra, er større eller lig med det kontante tilskud til tabserstatning, får kommunen ikke refusion af beløbet.

Vurdering

Der er meddelt anlægsbevilling på 37.041.000 kr. og de samlede refusionsberettigede udgifter er 36.273.611 kr. Der er således et mindre forbrug på 767.389 kr.

Der er udarbejdet logbog samt skema 2 og skema 4, som er vedlagt.

Anlægsregnskabet er særskilt revideret. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold og revisionen konkluderer, at resultatet af anlægsregnskabet er i overensstemmelse med Gentofte Kommunes administrative retningslinjer for anlægsbevillinger og anlægsregnskaber.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet for byfornyelse af Ordrup Jagtvej 4C-8H godkendes.
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.

Byplanudvalgets indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde den 11. marts 2013.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 7. marts 2013 kl. 17.00

Byplanudvalget møde den 7. marts 2013.

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger


Økonomiudvalget den 11. marts 2013


Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.


Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

 [Erklæring - anlæg - Byfornyelse Ordrup Jagtvej](#)

 [Skema 2 underskrevet](#)

 [Skema 4 , 4C-8H, Myndighedssag](#)

 [logbog nov. 2012](#)

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

10 Åbent Overførsel af uforbrugte midler fra regnskab 2012 til budget 2013

[006006-2013](#)

Resumé

Økonomi forelægger forslag til overførsel af uforbrugte midler fra regnskab 2012 til budget 2013. Opgørelsen af genbevillinger omfatter både uforbrugte driftsmidler, anlæg (rådighedsbeløb) og lån/deponering/indskud.

Baggrund

Opgørelsen af uforbrugte bevillinger er foretaget i henhold til "Rammer for økonomisk decentralisering i Gentofte kommune" Retningslinjerne for genbevillinger og overførsler mellem 2 regnskabsår fremgår af bilag "A.03 i "Principper og retningslinjer for økonomistyring i Gentofte Kommune"

Formålet med genbevillinger og overførsler er at give de økonomisk disponerende budgetansvarlige større handlefrihed og opnå en mere effektiv ressourceanvendelse f.eks. ved at undgå forhastede dispositioner i årets sidste del og muliggøre planlægning af større indkøb eller vedligeholdelsesarbejder, som normalt kun vil være mulige ved ekstra bevillinger.

Af hensyn til kommunens samlede økonomi og overholdelse af den centralt aftalte serviceramme har genbevillingerne på driftsområdet de senere år skulle disponeres, så niveauet af overførsler er lige stort fra år til år.

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2012 blev der budgetteret med en pulje til nedbringelse af genbevillingsniveauet på 30 mio. kr. i 2012. Puljen blev, i forbindelse med Kommunalbestyrelsens behandling af kvartalsrapporten pr. 31.3.2012 fordelt på en række projekter. Disse initiativer er generelt gennemført i løbet af 2012. På det samme kommunalbestyrelsesmøde blev 14,4 mio. kr. i 2012 frigivet fra driftsbevillingerne til anvendelse på anlæg.

Som følge af den stramme og konsekvente styring indenfor den fastlagte serviceramme, er der på en række institutioner og driftsområder, sket en opsparing i løbet af 2012. Denne opsparing medfører, at genbevillingsniveauet ikke er reduceret så meget som forudsat.

I budget 2013 er der i alt afsat en genbevillingspulje på i alt 39 mio. kr. Puljen har dels til formål sikre en hensigtsmæssig implementering af reduktionerne i 2013 samt at finansiere frigivelser af driftsbevillinger for 2013. Disse frigivelser af driftsbevillinger har til formål at reducere den opsparing, som institutioner og opgaveområder har oparbejdet over en årrække.

Det er stadig en forudsætning, at der disponeres således i 2013, at øvrige driftsbevillinger fra 2013 til 2014 bliver af mindst samme størrelse som overførslen fra 2012 til 2013.

Vurdering

Detaljerede opgørelser og bemærkninger til genbevillingerne fremgår af vedlagte notat.

De foreslåede genbevillinger er fordelt således på udvalg:

Beløb i 1.000 kr.	Genbevillinger driftsformål	Rådighedsbeløb (anlæg)	Lånoptagelser/ deponeringsfrigivelser	Genbevillinger i alt
Teknik- og Miljøudvalget	15.229	69.339		84.568
Kultur- og Fritidsudvalget	6.229	29.730		35.959
Børne- og Skoleudvalget	39.098	5.362		44.460
Socialudvalget	31.631	55.908		87.539
Økonomiudvalget	44.501	87.490	-229.393	-97.402

Beredskabskommisionen	1.500			1.500
Genbevilling i alt	138.188	247.829	-229.393	156.624

Indstilling

Økonomi indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der samlet til driftsformål overføres en nettoudgift på i alt 138,188 mio. kr. fra regnskab 2012 til budget 2013.
2. At der overføres 247,829 mio. kr. som nettoudgift vedrørende anlægsmidler fra regnskab 2012 til budget 2013.
3. At der overføres -229,393 mio. kr. som nettoindtægt vedrørende ikke realiseret lånoptagelser/deponeringsfrigivelser/indskud fra regnskab 2012 til budget 2013.
4. At den samlede nettoudgift i 2013 på 156,624 mio. kr. finansieres over likvide aktiver og af det afsatte budget til formålet på 39,15 mio. kr.
5. At der i 2013 disponeres efter, at niveauet for driftsgenbevillinger fra 2013 til 2014 bliver af samme omfang som overførsler 2012 til 2013 ekskl. de frigivne 39,15 mio. kr.

Beslutninger

Økonomiudvalget den 11. marts 2013

Pkt. 1-5: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

Bilag

 [Overførsel af uforbrugte midler fra regnskab 2012 til budget 2013](#)

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

11 Åbent Frikommune - status på forsøgsansøgninger

Resumé

Økonomi- og Indenrigsministeriet har i februar givet tilbagemelding til de ni frikommuner vedrørende de forsøg, som kommunerne indsendte i 4. runde (november 2012), og de forsøg der er formuleret i samarbejde mellem ministerierne og frikommunerne indenfor seks overordnede forsøgstemaer.

Baggrund

De ni frikommuner fik i uge 7 tilbagemelding på de forsøg frikommunerne sendte ind i forsøgets fjerde og sidste runde for nye forsøg i november 2012 (kopiforsøg kan søges indtil udgangen af 2013). Gentofte Kommune fik godkendt størstedelen af de forsøg, der var sendt ind. Se oversigt over forsøg vedlagt som bilag. Administrationen er i gang med at forberede igangsættelsen af forsøgene. De forsøg, der kræver ny hjemmel i frikommuneloven, kan dog først igangsættes, når en ændring af loven efter forventning træder i kraft 1. juli 2013. Visse forsøg kræver udstedelse af en bekendtgørelse (Beskæftigelsesministeriet og Miljøministeriets område) og disse forventes udstedt inden for tre måneder. At godkendelserne først er kommet nu betyder, at de fleste af Gentofte og Gladsaxe Kommunes forsøg kun har 2½ år at virke i, før frikommuneperioden slutter ved udgangen af 2014.

Administrationen er i gang med at udarbejde en kort beskrivelse af alle de forsøg, som Gentofte Kommune har fået godkendt.

De ni frikommuner samarbejdede i andet halvår 2012 med ministerierne om udvikling af nye tværgående forsøg indenfor seks overordnede forsøgstemaer. Formålet var i fællesskab at bidrage til nytænkning af opgaveløsningen på centrale områder og at forsøgene gennemføres i flere frikommuner, således at der kan opnås et bredere erfaringsgrundlag. De seks forsøgstemaer var nytænkning af den aktive beskæftigelsesindsats, digitalisering, øget inddragelse af civilsamfundet, en mere sammenhængende og effektiv sundhedsindsats, nye løsninger i folkeskole samt kommunerne og vækst dagsordenen.

Samarbejdet resulterede i 39 ny forsøgsforslag, hvor regeringen nu helt eller delvist har imødekommet 28 af forsøgsforslagene. Nogen af disse indgår i lovforslaget om ændring af frikommuneloven og andre imødekommes efter gældende forsøgsbestemmelser.

Gentofte og Gladsaxe vil på det politiske referencegruppemøde i april drøfte, hvilke af disse forsøg kommunerne hver for sig eller sammen ønsker at tilslutte sig med efterfølgende politisk behandling på de ordinære maj møder.

Udkast til lov om ændring af frikommuneloven er i høring frem til 12. marts.

Indstilling

Direktionen indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger

Økonomiudvalget den 11. marts 2013

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

Bilag

 [Frikommune - statusoversigt 1. marts 2013](#)

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

12 Åbent Vedtagelse af ny udbuds- og indkøbspolitik i Gentofte Kommune

[024758-2012](#)

Resumé

Kommunens gældende indkøbspolitik er vedtaget af Økonomiudvalget i 2008.

Økonomiudvalget har 18. juni 2012, pkt. 28, enstemmigt godkendt oplæg til struktur for ny udbuds- og indkøbspolitik.

Den nye udbuds- og indkøbspolitik skal sikre mandat til at Gentofte Kommunes indkøbspraksis kan leve op til de stigende krav til indkøbsområdet herunder:

- agere ud fra stadig mere forretningsmæssige principper, med fokus på totalomkostninger, markedskendskab og fællesoffentlige indkøbssamarbejder
- at kunne navigere bedst muligt i en kompleks udbuds- og servicelovgivning
- at kunne arbejde med sociale og miljømæssige klausuler i et markedsmæssigt og politisk perspektiv.

Baggrund

Indkøbspolitikken fastlægger de overordnede rammer for indkøb i Gentofte Kommune.

Gentofte Kommunes indkøb er en væsentlig faktor i forhold til kommunens samlede økonomi. En effektiv og professionel indkøbsadfærd, er en forudsætning for at kunne fastholde og udvikle kommunens vision og strategi.

Gentofte Kommune har i en årrække arbejdet målrettet med effektivisering af kommunens indkøb. Udbuds- og indkøbspolitikken skal sikre, at indkøbsområdet til stadighed betragtes som et strategisk indsatsområde, der naturligt understøtter en effektiv drift og en sund økonomi.

Udbuds- og indkøbspolitikken har overordnede 3 målsætninger.

- Indkøb skal foretages ud fra forretningsmæssige principper og med en kommerciel målsætning om at opnå de bedst mulige økonomiske vilkår
- Indkøb skal foretages inden for den lovgivning der regulerer offentlige indkøb
- Indarbejdelse af samfundsansvarlige initiativer i kontrakter og leverandørsamarbejder.

Vurdering

Udbuds- og indkøbspolitikken gælder for alle kommunens ansatte, og omfatter kommunale enheder og institutioner, samt selvejende institutioner der har driftsoverenskomst med kommunen.

I udarbejdelse af den nye udbuds- og indkøbspolitik er fokus især lagt på:

- Fastholdelse og udvikling af en indkøbspraksis med afsæt i forretningsmæssige principper
- Indarbejdelse af de i den seneste budgetaftale vedtagne beslutninger i relation til sociale klausuler

Udbuds- og indkøbspolitikken følges af en indkøbsstrategi samt en CSR-strategi.

Indkøbsstrategien vedtages løbende af direktionen. Indkøbsstrategien fungerer som handlingsplan i forhold til at operationalisere konkrete mål for indkøbsområdet.

CSR-strategien skal supplere de overordnede CSR-principper der fremgår af udbuds- og indkøbspolitikken, og vil til stadighed indeholde de bestemmelser, beslutninger og konkrete formuleringer der vedtages i relation til Gentofte Kommunes initiativer på CSR-området.

Indstilling

Direktionen indstiller

Til Økonomiudvalget:

At oplæg til ny udbuds- og indkøbspolitik vedtages.

Beslutninger

Økonomiudvalget den 11. marts 2013

Vedtaget med redaktionelle rettelser, idet udmøntning af politikken vil ske i de underliggende strategier, jf. også orienteringen om arbejds- og sociale klausuler på Økonomiudvalgets møde den 18. februar 2013, pkt. 17. Vedtagelsen sker under forudsætning af, at der ikke inden den 13. marts 2013 kl. 12 rettes indsigelse fra Økonomiudvalgets medlemmer.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Indkøbspolitik](#)

 [Struktur udbuds- og indkøbspolitik - pdf](#)

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

13 Åbent Almene familieboliger på Munketorvet

[009453-2012](#)

Resumé

Søren Heisel (S) har anmodet forvaltningen om nærmere at undersøge og redegøre for mulighederne for opførelse af almene familieboliger ovenpå det kommende byggeri af supermarkedet på Munketorvet og at sagen behandles på Økonomiudvalgets møde. På baggrund af forvaltningens undersøgelser indstilles det, at forvaltningen samarbejder med Boligorganisationen Munkegård ved Almenbo om udarbejdelse af skema A og B ansøgning til forelæggelse inden sommerferien 2013 med henblik på, at der kan opføres 9-10 almene familieboliger ovenpå supermarkedet til indflytning primo 2014.

Baggrund

Søren Heisel (S) har anmodet forvaltningen om nærmere at undersøge og redegøre for mulighederne for opførelse af almene familieboliger ovenpå det kommende byggeri af supermarkedet på Munketorvet og at sagen behandles på Økonomiudvalgets møde.

Kommunalbestyrelsen som tilsyn vedtog enstemmigt den 13. december 2010, pkt. 18, at godkende, at boligorganisationen Munkegård frasolgte et areal, hvor butikstorvet Munketorvet er beliggende.

I forbindelse med salget af butikstorvet erhvervede Boligorganisationen en vederlagsfri byggeret til ca. 788 kvm boliger oven på butiksdelen.

I forbindelse med Boligorganisationens ansøgning om godkendelse af salg af butiksdelen blev behovet for yderligere familie- og ældreboliger i området omkring Vangede St. drøftet med Social & Sundhed. Social & Sundhed vurderede, at der på daværende tidspunkt ikke var et presserende behov herfor i netop det område.

Boligorganisationen bad derfor kommunen om at notere sig en stående ansøgning om støttetilsagn til opførelse af almene boliger i en 5-årig periode. Såfremt kommunalt støttetilsagn ikke gives inden juni 2016, har Boligforeningen forudsat, at byggeretten sælges til tredjemand med henblik på opførelse af ejerboliger.

Forvaltningen har på baggrund af Søren Heisel's (S) henvendelse forespurgt Boligorganisationen om status i sagen. Boligorganisationen har oplyst, at LIDL efter de foreløbige tidsplaner påregner at starte butiksbyggeriet primo april 2013. Boligorganisationen oplyser, at der er anlægsøkonomiske fordele ved at etablere boligerne samtidig med og delvis i forlængelse af butiksbyggeriet, idet der bl.a. herved er mulighed for at spare byggepladsudgifter, ligesom byggeriet vil genere butiksdriften mindst muligt under opførelsen.

Boligforeningen vurderer, at en udnyttelse af de nævnte anlægsøkonomiske fordele indebærer, at Boligorganisationen skal have godkendt en Skema A- og B-ansøgning og kunne ordre elementer inden sommerferien. Såfremt dette kan nås, vil boligerne kunne være klar til indflytning primo 2014.

Boligforeningen har tilkendegivet at være indstillet på at indgå aftale med kommunen om anvisning af et ekstra antal boliger i Boligorganisationens afdeling Munkegård svarende til det antal boliger, som vil blive opført på Munketorvet, dog således, at førstegangsudlejning af de nye boliger sker 100% fra Boligorganisationens venteliste. Kommunen vil til gengæld få anvisningsret til de første 9-10 lejemål i de eksisterende lejemål, der bliver ledige, som følge af, at eksisterende lejere flytter til de nye boliger. Kommunen vil herefter have anvisningsret til 9-10 boliger mere i den samlede boligmasse, som boligorganisationen har.

Boligorganisationen består i dag af 183 boliger på 1-5 rum. Bebyggelsen er opført i 1952-54, og er beliggende på Dalstrøget, Gentofte, tæt ved Vangede Station. Luftfoto er vedlagt som bilag.

Boligorganisationen har oplyst, at beslutning om igangsætning af opførelse af 9- 10 boliger skal forelægges Boligorganisationens repræsentantskab, og boligorganisationens bestyrelse skal træffe beslutning om Gentofte Kommunes øgede anvisningsret. Disse beslutninger er forelagt til vedtagelse, og endelig vedtagelse forventes inden for kort tid.

Boligforeningen oplyser, at de forventer, at omkostningerne til opførelsen af boligerne samtidigt og i forlængelse af Lidls byggeri koster ca. 17.5 mio.kr., hvoraf den kommunale grundkapital for 2013 udgør 10% svarende til ca. 1,75 mio.kr. Den resterende del af anskaffelsessummen finansieres med 88% realkreditlån med garanti og ydelsesstøtte i henhold til lov om almene boliger, medens de sidste 2% finansieres ved beboerindskud.

Beløbet må tages med forbehold for den konkrete projektering og tilbudsindhentelse.

Vurdering

Behovet for flere boliger til at løse kommunens boligsociale forpligtelser er for nærværende ikke akut. Af hensyn til fortsat at kunne sikre en afbalanceret beboersammensætning – i såvel kommunens som i de almene ejendomme, der anvises til – samt sikre at kapaciteten også på sigt modsvarer behovet, vil det dog være hensigtsmæssigt at få tilvejebragt flere familieboliger inden for en årrække.

Dette gerne ved opførelsen af flere almene familieboliger, da det vil give øget fleksibilitet i kapaciteten, så denne til enhver tid afspejler behovet for boliger bedst muligt. For etableringen af almene boliger gælder det i øvrigt, at grundkapitalkravet for kommunen er nedsat fra 14 til 10 %, hvis tilsagnet om ydelsesstøtte gives i perioden frem til og med den 31. december 2016.

Det vurderes, at det vil være økonomisk hensigtsmæssigt at opføre almene boliger på Munketorvet i løbet af 2013/14 henset til de anlægsmæssige besparelsesmuligheder ved at bygge samtidigt og i fortsættelse af Lidl samt henset til grundkapitalkravet på 10%, hvilket gør, at kommunen i denne sag kan få anvisning til 9-10 boliger for anslået 1.75 mio.kr.

Indstilling

Jura Indstiller

Til Økonomiudvalget:

At der arbejdes videre med etablering af 9-10 almene familieboliger oven på det kommende byggeri af supermarked på Munketorvet med henblik på fremlæggelse af skema A og B ansøgninger inden sommerferien 2013.

Beslutninger

Økonomiudvalget den 11. marts 2013

Vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Luftfoto](#)

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

14 Åbent Strandlund, tillæg til deklaration om forkøbsret pga. optagelse af realkreditlån

[001346-2013](#)

Resumé

Strandlund Kollektivboliger har behov for at optage et nyt realkreditlån til finansiering af renoveringsarbejder på ejendommen. For at yde realkreditlån kræver Realkredit Danmark, at Gentofte Kommunen forpligter sig til at indfri eller overtage lånet, hvis Gentofte Kommune vælger at udnytte sin forkøbsret til ejendommen.

Baggrund

Abildhauge A/S har udarbejdet en tilstandsrapport for Strandlunds Kollektivboliger, der viser at ejendommen har et påtrængende renoveringsbehov.

Det kommunale tilsyn har administrativt godkendt optagelse af realkreditlån på 11 mio.kr. til brug for renoveringsarbejderne samt udskiftningen af døre og vinduer.

Gentofte Kommune har forkøbsret til ejendommen, hvorefter Gentofte Kommune kan købe ejendommen på nærmere fastsatte vilkår. Realkredit Danmark har tilbudt at bevillige lånet, hvis der tinglyses et tillæg til deklARATIONEN vedrørende kommunens forkøbsret, der indebærer, at Realkredit Danmark i tilfælde af, at kommunen udnytter sin forkøbsret, er garanteret, at kommunen enten indfrier eller overtager lånet. Tillægget ændrer ikke ved deklARATIONEN i øvrigt.

Vurdering

Renoveringen af Strandlund Kollektivboliger er påtrængende, og Strandlund Kollektivboliger har ikke likvide midler til at foretage en mere omfattende istandsættelse. En fortsat punktvis vedligeholdelse er både på kort og langt sigt hverken tilstrækkelig eller rentabel. Optagelse af lån til finansiering af renoveringsarbejderne er derfor nødvendig.

Tinglysning af tillæg til deklARATIONEN om kommunens forkøbsret, hvorefter Realkredit Danmark får sikkerhed for sit engagement, hvis kommunen udnytter sin forkøbsret, vil ikke medføre nogen risiko for kommunen, idet det er vurderingen, at ejendommens værdi overstiger lånene i ejendommen.

Indstilling

Jura indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der tinglyses et tillæg til deklARATIONEN fra 1978 om kommunens forkøbsret, hvorefter Gentofte Kommune er forpligtet til at indfri eller overtage Realkredit Danmarks lån, hvis Gentofte Kommune vælger at udnytte sin forkøbsret.

Beslutninger

Økonomiudvalget den 11. marts 2013

Anbefales til Kommunalbestyrelsen, herunder at godkende en låneoptagelse med yderligere 3 mio. kr., som således ialt udgør 14 mio. kr.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

15 Åbent Anmodning om reception 20. august 2013 kl.18 i Rådhushallen

[008564-2013](#)

Resumé

KDY anmoder i mail af 29. januar 2013 om at kommunen afholder en reception i anledning af Piraternes Venskabssejllads, der afvikles fra Skovshoved Havn i perioden 20. til 22. august 2013. Det er en holdkapsejllads som er indstiftet af de kongelige nordiske sejlklubber helt tilbage til umiddelbart efter 2. verdenskrig. Afviklingen af stævnerne går på skift mellem klubberne.

Baggrund

Der er en mangeårig tradition for, at kommunen er vært ved receptioner i forbindelse med internationale sportsstævner der afvikles i kommunen.

Vurdering

I følge det oplyste fra KDY vil der deltage ca. 50 personer, officials og sejlere. Receptionen kan gennemføres for 200 kr. pr. person og dertil kommer lønudgifter til nødvendigt personale.

Indstilling

Tværgående funktioner indstiller

Til Økonomiudvalget:

1. At ansøgningen imødekommes
2. At udgifterne til receptionen dækkes af kontoen forskellige udgifter efter Økonomiudvalgets vedtagelse.

Beslutninger

Økonomiudvalget den 11. marts 2013

Pkt. 1-2: Vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

16 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[001934-2013](#)

Beslutninger

Økonomiudvalget den 11. marts 2013

Ingen.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

17 Lukket Areallejeaftale

054885-2011

Beslutninger

Sagen blev vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Møde i Økonomiudvalget den 11. marts 2013

18 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

001934-2013

Beslutninger

Ingen meddelelser.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling
