

# **REFERAT Økonomiudvalget (2005 - 2024) d. 21-05-2014**

**Mødedato** Onsdag d. 21. maj 2014 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	8

## **Punkt 1: Dagsorden**



Gentofte Kommune

# Dagsorden til møde i Økonomiudvalget

Dagsorden åben

**Mødedato 21. maj 2014**

**Mødetidspunkt 00.00**

**Mødelokale Skriftlig Votering - deadline kl. 14.00**

## **Indholdsfortegnelse**

Økonomiudvalget

den 21. maj 2014

Åben dagsorden

### **1 Lånoptagelse Jægersborghave**

## Møde i Økonomiudvalget den 21. maj 2014

### 1 Åbent Lånoptagelse Jægersborghave

[012023-2014](#)

#### Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende lånefinansieringen af anlægsudgifter vedrørende etablering af 72 ældreboliger på Jægersborghave, lånefinansieringen sker ved optagelse af et 30 årigt rentetilpasningslån, med 5 årig rentetilpasningsperioder i Kommunekredit. Sagen blev udsat på Økonomiudvalgets møde den 19. maj 2014, pkt. 31, på afklaring af lånetype.

#### Baggrund

Sagen blev udsat på Økonomiudvalgets møde den 19. maj 2014, pkt. 31, på afklaring af lånetype.

Som [bilag vedlægges](#) meddelelse fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, [hvoraf fremgår](#), at finansiering af nye almene boliger fra d. 1. januar 2014 skal ske med lån med 5-årig rentetilpasningsperiode.

Meddelelsen er udsendt med baggrund i Almenboliglovens § 118, stk. 4, som fastslår at Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter fastsætter de nærmere regler om hvilke lånetype der skal anvendes til finansieringen.

Den 29. maj 2012 godkendte kommunalbestyrelsen skema A og B vedr. etablering af 72 ældreboliger ved Jægersborg kaserne.

Det maksimale lånebeløb jf. skema B er 122,233 mio. kr.

Ældreboliger med støttetilsagn fra 01.01.2011 og frem til 30.06.2012, skal finansieres med 84 % lånoptagelse, 2 % beboerindskud og 14 % kommunal grundkapital. De optagne lån danner grundlag for huslejen i ældreboligerne.

Der søges om godkendelse af låneoptagelse af 122,233 mio. kr. Lån til ældreboliger skal finansieres med 30 årigt rentetilpasningslån, med 5 årig rentetilpasningsperioder jf. Ministeriet for By, Bolig og landdistrikters regler for lånoptagelse.

#### Vurdering

I henhold til Ministeriet for By, Bolig og landdistrikters regler for lånoptagelse til ældreboliger, optages lånet som et 30 årigt rentetilpasningslån med 5 årig rentetilpasningsperioder. Første 5 årige periodes rentesats forventes at blive 1,05 %

#### Indstilling

Økonomi indstiller

Til Økonomi og Kommunalbestyrelsen:

At der optages et 30 årigt rentetilpasningslån i Kommunekredit på 122,233 mio. kr. på ovennævnte vilkår.

---

## **Bilag**

 [Meddelelse fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter](#)

## **Punkt 2: Referat**



Gentofte Kommune

# Referat af møde i Økonomiudvalget

Referat åben

**Mødedato 21. maj 2014**

**Mødetidspunkt 00.00**

**Mødelokale Skriftlig Votering - deadline kl. 14.00**

Protokollen blev  
læst og mødet  
hævet kl.:

**00.00**

Tilstede:

**Hans Toft, Marie-Louise Andreassen, Søren B. Heisel,  
Lisbeth Winther, Pia Nyiring, Mogens Vad, Peter  
Michael Fenger**

Fraværende:

## **Indholdsfortegnelse**

Økonomiudvalget

den 21. maj 2014

Åben dagsorden

### **1 Lånoptagelse Jægersborghave**

## Møde i Økonomiudvalget den 21. maj 2014

### 1 Åbent Lånoptagelse Jægersborghave

[012023-2014](#)

#### Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende lånefinansieringen af anlægsudgifter vedrørende etablering af 72 ældreboliger på Jægersborghave, lånefinansieringen sker ved optagelse af et 30 årigt rentetilpasningslån, med 5 årig rentetilpasningsperioder i Kommunekredit. Sagen blev udsat på Økonomiudvalgets møde den 19. maj 2014, pkt. 31, på afklaring af lånetype.

#### Baggrund

Sagen blev udsat på Økonomiudvalgets møde den 19. maj 2014, pkt. 31, på afklaring af lånetype.

Som [bilag vedlægges](#) meddelelse fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, [hvoraf fremgår](#), at finansiering af nye almene boliger fra d. 1. januar 2014 skal ske med lån med 5-årig rentetilpasningsperiode.

Meddelelsen er udsendt med baggrund i Almenboliglovens § 118, stk. 4, som fastslår at Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter fastsætter de nærmere regler om hvilke lånetype der skal anvendes til finansieringen.

Den 29. maj 2012 godkendte kommunalbestyrelsen skema A og B vedr. etablering af 72 ældreboliger ved Jægersborg kaserne.

Det maksimale lånebeløb jf. skema B er 122,233 mio. kr.

Ældreboliger med støttetilsagn fra 01.01.2011 og frem til 30.06.2012, skal finansieres med 84 % lånoptagelse, 2 % beboerindskud og 14 % kommunal grundkapital. De optagne lån danner grundlag for huslejen i ældreboligerne.

Der søges om godkendelse af låneoptagelse af 122,233 mio. kr. Lån til ældreboliger skal finansieres med 30 årigt rentetilpasningslån, med 5 årig rentetilpasningsperioder jf. Ministeriet for By, Bolig og landdistrikters regler for lånoptagelse.

#### Vurdering

I henhold til Ministeriet for By, Bolig og landdistrikters regler for lånoptagelse til ældreboliger, optages lånet som et 30 årigt rentetilpasningslån med 5 årig rentetilpasningsperioder. Første 5 årige periodes rentesats forventes at blive 1,05 %

#### Indstilling

Økonomi indstiller

Til Økonomi og Kommunalbestyrelsen:

At der optages et 30 årigt rentetilpasningslån i Kommunekredit på 122,233 mio. kr. på ovennævnte vilkår.

## **Beslutninger**

**Økonomiudvalget skriftlig votering den 21. maj 2014**

**Borgmesteren deltog ikke i den skriftlige votering på grund af inhabilitet (medlem af Kommunekredits bestyrelse).**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

---

## **Bilag**

 [Meddelelse fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter](#)