

REFERAT Økonomiudvalget (2005 - 2024) d. 29-11-2010

Mødedato Mandag d. 29. november 2010 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	8



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Økonomiudvalget

Dagsorden åben

Mødedato 29. november 2010

Mødetidspunkt 17.30

Mødelokale Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

den 29. november 2010

Åben dagsorden

- 1 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**
- 2 Lokalplan 333 for Holmegårdsparken og kommuneplantillæg 12/2009.
Offentlig høring**

Lukket dagsorden

- 3 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Økonomiudvalget den 29. november 2010

1 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[001553-2010](#)

Møde i Økonomiudvalget den 29. november 2010

2 Åbent Lokalplan 333 for Holmegårdsparken og kommuneplantillæg 12/2009. Offentlig høring

[052222-2010](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 333 for Holmegårdsparken og Ordrup Vænge har været udsendt i offentlig høring.

Der skal tages stilling til om de indkomne henvendelser umiddelbart giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget samt, om der skal udsendes et forslag til kommuneplantillæg i offentlig høring.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på mødet den 30. august 2010, pkt. 5, at udsende forslag til lokalplan 333 for Holmegårdsparken og Ordrup Vænge i offentlig høring.

Ved høringsfristens udløb den 10. november 2010 var der modtaget 3 henvendelser.

I en henvendelse fra Ejerforeningen Ordrupmidtpunkt, Ordrupvej 41 C gøres der opmærksom på, at lokalplanens bestemmelser om maksimal højde til kip på 11 meter ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplaner (9 meter). Derfor ønskes lokalplanens bestemmelser om den maksimale bygningshøjde reduceret fra 11 til 9 meter.

Vurdering

Plan har ved en beklagelig fejl ikke været opmærksom på den af Ejerforeningen nævnte uoverensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan. Lokalplanforslaget vil ikke kunne vedtages endeligt med mindre der tilvejebringes et tillæg til Kommuneplan 2009, der bringer kommuneplanen i overensstemmelse med lokalplanen.

Den fastlagte maksimale højde på 11 meter til tagkip er nødvendig, fordi plejeboligerne af arkitektoniske grunde ønsket forsynet med saddeltage i stedet for flade. Moderne plejehjemsbyggeri forudsætter bredde bygningskroppe. Det betyder, at saddeltage ved kippen vil være højere end ved eksempelvis villabyggeri med overvejende smallere huskroppe.

Samtidig er bebyggelsesplanen fastlagt således, at naboejendomme i vid udstrækning er tilgodeset ved, at bygningerne vender gavlene mod naboejendommene. Skyggediagrammer viser,

at nabobebyggelserne ikke vil blive væsentligt berørt af skygge, ligesom tagene ikke giver anledning til indblik.

Det er således vurderingen, at lokalplanforslagets bebyggelsesregulerende bestemmelser i vid udstrækning tilgodeser hensynet til naboer, hvad angår skyggeforhold, udsigt og indblik.

Lokalplanområdet er sammenfaldende med enkeltområde 3.D 9 i Kommuneplan 2009, der fastlægger anvendelsen til offentlige formål med en bebyggelsesprocent på 60, et højeste etageantal på 2 og en maksimal bygningshøjde på 9 meter. Lokalplanen er i overensstemmelse med rammerne bortset fra den maksimale bygningshøjde, idet lokalplanen fastlægger en højde på op til 11 meter.

Lokalplanens endelige vedtagelse er derfor betinget af, at der samtidig vedtages et tillæg til kommuneplanen, hvor rammerne for bygningshøjden ændres fra 9 til 11 meter.

Det foreslås derfor, at et forslag til kommuneplantillæg 12 snarest sendes i offentlig høring, og at høringsfristen for lokalplanforslaget forlænges tilsvarende.

Byplanudvalgets beslutning vil foreligge på Økonomiudvalgets møde.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2009 sendes i offentlig høring, og at høringsfristen for forslag til lokalplan 333 forlænges i overensstemmelse hermed.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 25-11-2010

Beslutning foreligger endnu ikke

Bilag



[Indkomne henvendelser \(BY25.11.10\)](#)



[Forslag til kommuneplantillæg 12 \(BY25.11.10\)](#)

Møde i Økonomiudvalget den 29. november 2010

3 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

001553-2010



Gentofte Kommune

Referat af møde i Økonomiudvalget

Referat åben

**Mødedato 29. november 2010
Mødetidspunkt 17.30
Mødelokale Udvalgsværelse 1**

**Protokollen blev
læst og mødet
hævet kl.:**

17.35

Tilstede:

**Hans Toft, Marie-Louise Andreassen, Søren B. Heisel,
Eyvind Vesselbo, Kirsten Kierkegaard, Lisbeth
Winther, Pia Nyring**

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

den 29. november 2010

Åben dagsorden

- 1 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**
- 2 Lokalplan 333 for Holmegårdsparken og kommuneplantillæg 12/2009.
Offentlig høring**

Lukket dagsorden

- 3 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Økonomiudvalget den 29. november 2010

1 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[001553-2010](#)

Beslutninger

Økonomiudvalget, den 29. november 2010

Ingen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Møde i Økonomiudvalget den 29. november 2010

2 Åbent Lokalplan 333 for Holmegårdsparken og kommuneplantillæg 12/2009. Offentlig høring

[052222-2010](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 333 for Holmegårdsparken og Ordrup Vænge har været udsendt i offentlig høring.

Der skal tages stilling til om de indkomne henvendelser umiddelbart giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget samt, om der skal udsendes et forslag til kommuneplantillæg i offentlig høring.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på mødet den 30. august 2010, pkt. 5, at udsende forslag til lokalplan 333 for Holmegårdsparken og Ordrup Vænge i offentlig høring.

Ved høringsfristens udløb den 10. november 2010 var der modtaget 3 henvendelser.

I en henvendelse fra Ejerforeningen Ordrupmidtpunkt, Ordrupvej 41 C gøres der opmærksom på, at lokalplanens bestemmelser om maksimal højde til kip på 11 meter ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplaner (9 meter). Derfor ønskes lokalplanens bestemmelser om den maksimale bygningshøjde reduceret fra 11 til 9 meter.

Vurdering

Plan har ved en beklagelig fejl ikke været opmærksom på den af Ejerforeningen nævnte

uoverensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan. Lokalplanforslaget vil ikke kunne vedtages endeligt med mindre der tilvejebringes et tillæg til Kommuneplan 2009, der bringer kommuneplanen i overensstemmelse med lokalplanen.

Den fastlagte maksimale højde på 11 meter til tagkip er nødvendig, fordi plejeboligerne af arkitektoniske grunde ønsket forsynet med saddeltage i stedet for flade. Moderne plejehjemsbyggeri forudsætter bredde bygningskroppe. Det betyder, at saddeltage ved kippen vil være højere end ved eksempelvis villabyggeri med overvejende smallere huskroppe.

Samtidig er bebyggelsesplanen fastlagt således, at naboejendomme i vid udstrækning er tilgodeset ved, at bygningerne vender gavlene mod naboejendommene. Skyggediagrammer viser, at nabobebyggelserne ikke vil blive væsentligt berørt af skygge, ligesom tagene ikke giver anledning til indblik.

Det er således vurderingen, at lokalplanforslagets bebyggelsesregulerende bestemmelser i vid udstrækning tilgodeser hensynet til naboer, hvad angår skyggeforhold, udsigt og indblik.

Lokalplanområdet er sammenfaldende med enkeltområde 3.D 9 i Kommuneplan 2009, der fastlægger anvendelsen til offentlige formål med en bebyggelsesprocent på 60, et højeste etageantal på 2 og en maksimal bygningshøjde på 9 meter. Lokalplanen er i overensstemmelse med rammerne bortset fra den maksimale bygningshøjde, idet lokalplanen fastlægger en højde på op til 11 meter.

Lokalplanens endelige vedtagelse er derfor betinget af, at der samtidig vedtages et tillæg til kommuneplanen, hvor rammerne for bygningshøjden ændres fra 9 til 11 meter.

Det foreslås derfor, at et forslag til kommuneplantillæg 12 snarest sendes i offentlig høring, og at høringsfristen for lokalplanforslaget forlænges tilsvarende.

Byplanudvalgets beslutning vil foreligge på Økonomiudvalgets møde.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2009 sendes i offentlig høring, og at høringsfristen for forslag til lokalplan 333 forlænges i overensstemmelse hermed.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 25-11-2010

Byplanudvalget møde den 25. november 2010.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget, den 29. november 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

Bilag

 [Indkomne henvendelser \(BY25.11.10\)](#)

 [Forslag til kommuneplantillæg 12 \(BY25.11.10\)](#)

Møde i Økonomiudvalget den 29. november 2010

3 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

001553-2010

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling
