

REFERAT Byplanudvalget d. 14-03-2022

Mødedato Mandag d. 14. marts 2022 kl. 17:00

Mødested Mødelokale D

Indholdsfortegnelse

Orientering om SAVE-registrering af bevaringsværdige bygninger.....	3
Lokalplan 431 for Lille Fredensvej 11. Endelig vedtagelse.....	5
Meddelelser fra formanden/forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne.....	8
Lukket: Meddelelser fra formanden/forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne.....	10
Underskrift.....	11

Punkt 1: Orientering om SAVE-registrering af bevaringsværdige bygninger

EMN-2022-02263

1 (Åben) Orientering om SAVE-registrering af bevaringsværdige bygninger

Sags ID: EMN-2022-02263

Resumé

Gentofte Kommune gennemførte i 2004 en registrering af alle bygninger i kommunen opført før 1970 med henblik på at fastslå deres bevaringsværdi.

På mødet gives en orientering om anvendelsen af registreringen.

Baggrund

Alle bygninger i Gentofte Kommune opført før 1970 blev gennemgået ved en SAVE-registrering i 2004, som resulterede i Gentofte Kommunes *Atlas over bygninger og bymiljøer* med tilhørende database.

SAVE (Survey of Architectural Values in the Environment) er en metode til at kortlægge, registrere og vurdere bevaringsværdier i bymiljøer og bygninger. I registreringen benyttes en karakterskala fra 1-9, hvor karakteren 1 er udtryk for den højeste bevaringsværdi.

Kommunalbestyrelsen vedtog efterfølgende den 28. februar 2005 enstemmigt, at alle bygninger med SAVE-karakteren 1-4 skulle fastlægges som bevaringsværdige i kommuneplanen, hvilket omfattede 4.388 bygninger.

Fra og med Kommuneplan 2005 har disse bygninger været udpeget i kommuneplanen. Alle bygningerne er ligeledes efterfølgende blevet omfattet af bevaringsbestemmelser i lokalplaner.

På mødet gives en orientering om anvendelsen af registreringen.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Taget til efterretning.

Bilag

Punkt 2: Lokalplan 431 for Lille Fredensvej 11. Endelig vedtagelse

EMN-2022-01813

Bilag

Høringsnotat - Lokalplan 431 for Lille Fredensvej 11

Kopi af høringssvar

Lokalplan 431 for Lille Fredensvej 11

2 (Åben) Lokalplan 431 for Lille Fredensvej 11. Endelig vedtagelse

Sags ID: EMN-2022-01813

Resumé

Forslag til Lokalplan 431 har været i offentlig høring.

Der skal tages stilling til, om planen skal vedtages endeligt uden ændringer.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 13. december 2021, pkt. 2, enstemmigt, at sende forslag til Lokalplan 431 i offentlig høring.

Forslaget til lokalplan 431 skal give mulighed for at omdanne en villa i 1 etage med fladt tag til en villa i 2½ etager med skråtag.

Formålet er endvidere at sikre, at udformning og placering af ny bebyggelse, eller ombygning af den eksisterende bebyggelse, indgår i en helhed med den eksisterende omkringliggende bebyggelse og med hensyntagen til områdets omgivelser.

Forslaget omfatter ejendommen Lille Fredensvej 11, matrikel 30h, Ordrup, som har et matrikulært areal på 802 m².

Det fastlægges i lokalplanforslaget, at ejendommen kun må anvendes til helårsbolig i form af villabebyggelse, der må kun være en beboelsesbygning, og den må højst være i 2½ etage, hvor den øverste etage kun kan opføres som en udnyttelig tagetage. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 35 %. Et træ på ejendommen udpeges som bevaringsværdigt.

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 16. december 2021 til og med den 17. februar 2022. Der blev afholdt borgermøde den 2. februar 2022.

Der er modtaget 4 høringssvar, hvoraf et er et fælles svar fra 2 genboere.

Høringssvarene omfatter indbliksgener, lys- og skyggeforhold, forringelser af udsigten til Jægersborg Alle samt fortætning.

Plan og Byg vurderer at en realisering af lokalplanforslaget ikke vil give væsentlige gener for naboerne, idet genboere dog vil blive berørt af skygge i vintermånederne. Indbliksgener fra terrasserne og balkonen på 2. sal afbødes i et vist omfang af uigennemsigtige værn, og det er få naboer, det vil berøre.

Der foreslås at lokalplanen vedtages uden ændringer.

Lokalplanforslaget kan læses via dette link:

<https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=567>

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Lokalplan 431 vedtages endeligt uden ændringer.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Høringsnotat - Lokalplan 431 for Lille Fredensvej 11 (4426456 - EMN-2022-01827)
2. Kopi af høringssvar (4426325 - EMN-2022-01827)
3. Lokalplan 431 for Lille Fredensvej 11 (4434258 - EMN-2022-01813)

Punkt 3: Meddelelser fra formanden/forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne

EMN-2021-07671

3 (Åben) Meddelelser fra formanden/forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: EMN-2021-07671

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

- Forvaltningen orienterede om status i sag på Søbredden 16A og om status i sag på Strandhøjsvej 24.
- Forvaltningen orienterede om, at støjskærm ved Brogårdsvej (Niels Steensens Vej) er krævet for at sikre, at områdets opholdsarealer ikke belastes med et støjniveau over 58 dB(A).
Bygnings- og Arkitekturudvalget vedtog den 9. juni 2020 enstemmigt at meddele dispensationen, herunder således, at støjskærmen vil blive udformet med forsætninger og rykket 1,5 m tilbage fra vejskel. Skærmen begrønnes, og der plantes træer i forsætningerne.

Bilag

Punkt 4: Lukket: Meddelelser fra formanden/forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne

EMN-2021-07671

Punkt 5: Underskrift

EMN-2021-07632

5 (Åben) Underskrift

Sags ID: EMN-2021-07632

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

.

Bilag