

REFERAT Byplanudvalget (2005 - 2017) d. 19-04-2010

Mødedato Mandag d. 19. april 2010 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	8

Punkt 1: Dagsorden



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Byplanudvalget

Dagsorden åben

Mødedato 19. april 2010
Mødetidspunkt 16.30
Mødelokale Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 19. april 2010

Åben dagsorden

- 1 Lokalplan 330 Brannersvej og Grønnevænge. Offentlig fremlæggelse**
- 2 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 3 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Byplanudvalget den 19. april 2010

1 Åbent Lokalplan 330 Brannersvej og Grønnevænge. Offentlig fremlæggelse

[015134-2010](#)

Resumé

Plan har udarbejdet et forslag til lokalplan 330 for et område mellem Brannersvej og Grønnevænge.

På Byplanudvalgets møde den 8. april 2010, punkt 2, blev sagen udsat til ekstraordinært Byplanudvalgsmøde den 19. april 2010 forud for Økonomiudvalgets møde, idet forvaltningen nærmere undersøger placering af byggefelter.

Ansøger har fremsendt forslag til alternative placeringer af byggefelter.

Der skal tages stilling til placering af den ny bebyggelse, samt om forslaget skal sendes i offentlig høring.

Baggrund

Byplanudvalget har på møde den 8. april 2010, pkt. 2, anmodet om en nærmere undersøgelse af placeringen af byggefelter på området mellem Brannersvej og Grønnevænge.

Ansøger har fremsendt forslag til alternative placeringer af byggefelter. Forslagene forelægges på Byplanudvalgets møde.

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanforslag 330 er, at Gentofte Kommune i november 2009 har modtaget en henvendelse fra Entreprenørfirmaet Ejnar Kornerup A/S om opførelse af en ny bebyggelse på Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23, hvor bebyggelsesforslaget ikke er i overensstemmelse med den gældende lokalplan 298, der er vedtaget i 2008.

Lokalplan 298 giver mulighed for opførelse af 5 fire-etages punkthuse med maksimalt 20 boliger og stiller krav om, at der etableres 2 p-pladser pr. bolig, -overvejende i kælder.

Den 26. januar 2010 blev der afholdt et borgermøde, hvor ejeren forelagde det nye bebyggelsesforslag for naboerne til lokalplanområdet.

Byplanudvalget behandlede sagen på møde den 4. marts 2010, pkt. 5 og besluttede enstemmigt at bemyndige Plan til at udarbejde en ny lokalplan, der muliggør opførelse af 3 punkthuse med maksimalt 21 boliger på Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23, og hvor det tillades, at der etableres 2 p-pladser pr. bolig på terræn.

Lokalplan 330 har således til formål at give mulighed for opførelse af 3 fireetages punkthuse med maksimalt 21 boliger. Bebyggelsesprocenten er fastsat til 50, og der skal anlægges minimum 2 p-pladser pr. bolig.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At placering af byggefelter vedtages.
2. At forslag til lokalplan 330 for et område mellem Brannersvej og Grønnevænge vedtages til offentlig høring.
3. At der afholdes et borgermøde i høringsperioden.

Møde i Byplanudvalget den 19. april 2010

2 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[061796-2009](#)

Møde i Byplanudvalget den 19. april 2010

3 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

061796-2009

Punkt 2: Referat



Gentofte Kommune

Referat af møde i Byplanudvalget

Referat åben

Mødedato 19. april 2010
Mødetidspunkt 16.30
Mødelokale Udvalgsværelse 2

Protokollen blev
læst og mødet
hævet kl.: 16.45

Tilstede: Karen Riis Kjølbye, Marianne Zangenberg, Marie
Louise Gjern Bistrup, Andreas Just Karberg
Fraværende: Marie-Louise Andreassen (Afbud), Irene Lütken
(Afbud), Peter Michael Fenger (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 19. april 2010

Åben dagsorden

- 1 Lokalplan 330 Brannersvej og Grønnevænge. Offentlig fremlæggelse**
- 2 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 3 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Byplanudvalget den 19. april 2010

1 Åbent Lokalplan 330 Brannersvej og Grønnevænge. Offentlig fremlæggelse

[015134-2010](#)

Resumé

Plan har udarbejdet et forslag til lokalplan 330 for et område mellem Brannersvej og Grønnevænge.

På Byplanudvalgets møde den 8. april 2010, punkt 2, blev sagen udsat til ekstraordinært Byplanudvalgsmøde den 19. april 2010 forud for Økonomiudvalgets møde, idet forvaltningen nærmere undersøger placering af byggefelter.

Ansøger har fremsendt forslag til alternative placeringer af byggefelter.

Der skal tages stilling til placering af den ny bebyggelse, samt om forslaget skal sendes i offentlig høring.

Baggrund

Byplanudvalget har på møde den 8. april 2010, pkt. 2, anmodet om en nærmere undersøgelse af placeringen af byggefelter på området mellem Brannersvej og Grønnevænge.

Ansøger har fremsendt forslag til alternative placeringer af byggefelter. Forslagene forelægges på Byplanudvalgets møde.

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanforslag 330 er, at Gentofte Kommune i november 2009 har modtaget en henvendelse fra Entreprenørfirmaet Ejnar Kornerup A/S om opførelse af en ny bebyggelse på Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23, hvor bebyggelsesforslaget ikke er i overensstemmelse med den gældende lokalplan 298, der er vedtaget i 2008.

Lokalplan 298 giver mulighed for opførelse af 5 fire-etages punkthuse med maksimalt 20 boliger og stiller krav om, at der etableres 2 p-pladser pr. bolig, -overvejende i kælder.

Den 26. januar 2010 blev der afholdt et borgermøde, hvor ejeren forelagde det nye bebyggelsesforslag for naboerne til lokalplanområdet.

Byplanudvalget behandlede sagen på møde den 4. marts 2010, pkt. 5 og besluttede enstemmigt at bemyndige Plan til at udarbejde en ny lokalplan, der muliggør opførelse af 3 punkthuse med maksimalt 21 boliger på Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23, og hvor det tillades, at der etableres 2 p-pladser pr. bolig på terræn.

Lokalplan 330 har således til formål at give mulighed for opførelse af 3 fireetages punkthuse med maksimalt 21 boliger. Bebyggelsesprocenten er fastsat til 50, og der skal anlægges minimum 2 p-pladser pr. bolig.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At placering af byggefelter vedtages.
2. At forslag til lokalplan 330 for et område mellem Brannersvej og Grønnevænge vedtages til offentlig høring.
3. At der afholdes et borgermøde i høringsperioden.

Beslutninger

Byplanudvalget, møde den 19. april 2010

pkt. 1: Kortbilag omdeltes. Anbefales til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at byggefeltene placeres parallelt med den eksisterende punkthusbebyggelse i Ejgårdsparken.

pkt. 2 og 3: Anbefales til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Økonomiudvalget

Møde i Byplanudvalget den 19. april 2010

2 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[061796-2009](#)

Beslutninger

Byplanudvalget, møde den 19. april 2010

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Møde i Byplanudvalget den 19. april 2010

3 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

061796-2009

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling
