

REFERAT Byplanudvalget (2005 - 2017) d. 03-11-2005

Mødedato Torsdag d. 03. november 2005 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.doc.....	3
Referat.doc.....	16

Punkt 1: Dagsorden.doc



GENTOFTE KOMMUNE

Dagsorden til møde i Byplanudvalget

Dagsorden Åben

Mødedato 03-11-2005

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale Udvalgsværelse 326

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 03-11-2005

01	Åbent	Forslag til lokalplan 254 og kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2005 for Tranegårdskolen. Offentlig fremlæggelse	2
02	Åbent	Forslag til lokalplan 255 for et område ved Gersonsvej. Offentlig fremlæggelse	3
03	Åbent	Forslag til lokalplan 262 for et område ved Ejgårdsvej. Offentlig fremlæggelse	4
04	Åbent	Forslag til lokalplan 270 for Søgårdsskolen. Offentlig fremlæggelse	5
05	Åbent	Forslag til lokalplan 250 for et område omkring Christiansholmsvej og Fabritius Allé. Endelig vedtagelse	6
06	Åbent	Gentoftegade 71, Indkaldelse af idéer og forslag vedr. anvendelse af ejendommen	8
07	Åbent	Forslag til lokalplan 248 for en del af Tuborg Syd, kystregulering. Endelig vedtagelse	9
08	Åbent	Meddelelser	11

Møde i Byplanudvalget den 03-11-2005

**01 Åbent Forslag til lokalplan 254 og kommuneplantillæg 1 til
Kommuneplan 2005 for Tranegårdskolen. Offentlig
fremlæggelse**

038908-2005

Resumé

Der foreligger et skitseprojekt til om- og tilbygningen af Tranegårdskolen. Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 254 og kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2005 for Tranegårdskolen, der giver mulighed for at opføre den skitserede bebyggelse.

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på sit møde d. 21. juni 2004, pkt. 11 at godkende værdiprogram for Tranegårdskolen. Lokalplan 254 for Tranegårdskolen muliggør en udbygning i overensstemmelse med det vedtagne værdiprogram.

Lokalplanområdet er ligger i den centrale del af Hellerup bydel. Det afgrænses mod nord af et villaområde, mod øst af Gruts Allé, mod syd af Øregård Gymnasium og mod vest af Gersonsvej.

Formålet med lokalplan 254 for Tranegårdskolen er at fastlægge anvendelsen af området til offentligt formål, herunder skole og institutioner.

Lokalplanforslaget giver således mulighed for, at der kan opføres tilbygninger til den eksisterende bygningsmasse på i alt ca. 1.200 m².

Lokalplanen fastlægger, at ny bebyggelse skal placeres inden for fastlagte byggezoner, med regler for bebyggelsens maksimale højde og etageantal.

Forslag til lokalplan 254 for Tranegårdskolen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2005's rammebestemmelser for delområde 1.D16.

Lokalplanforslaget ledsages derfor af kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2005. Kommuneplantillægget muliggør en forøgelse af den maksimale bebyggelsesprocent fra 70 til 75.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 254 og kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2005 for Tranegårdskolen vedtages til offentlig fremlæggelse.

Bilag

Forslag til lokalplan 254 for Tranegårdskolen

Kortbilag til forslag til lokalplan 254 Tranegårdskolen

Forslag til kommuneplantillæg 1/05 Tranegårdskolen

Møde i Byplanudvalget den 03-11-2005

02 Åbent Forslag til lokalplan 255 for et område ved Gersonsvej. Offentlig fremlæggelse

20050-2004

Resumé

Der foreligger et skitseprojekt til opførelse af et fritidscenter og multihal på Gersonsvej 39-45. Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 255 for et område ved Gersonsvej, der giver mulighed for at opføre den skitserede bebyggelse.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om lokalplanforslaget skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

Børne- og Skoleudvalget har på møde den 4. oktober 2004, pkt. 4, principbesluttet at etablere et fritidscenter og en multihal på Gersonsvej 39-45. Ønsket er at skabe en samlet løsning for fritidsaktiviteter for unge i det sydvestlige hjørne af kommunen. Et fritidscenter kombineret med idrætsfaciliteter kan tilbyde mange forskellige aktiviteter.

Lokalplanområdet ligger i den centrale del af Hellerup bydel. Området afgrænses mod nord og syd af villabebyggelse, mod vest af baneterræn og mod øst af Gersonsvej.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge anvendelsen af området til offentligt formål, herunder fritidscenter og multihal.

Endvidere er det formålet at muliggøre opførelsen af et fritidscenter med plads til ca. 350 børn og en multihal på ca. 1.500 m².

Lokalplanen fastlægger et byggefelt for ny bebyggelse, således at udformning og placering af fritidscenter og multihal sker under hensyntagen til omgivelserne.

Forslag til lokalplan 255 for et område ved Gersonsvej er i overensstemmelse med Kommuneplan 2001.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 255 for et område ved Gersonsvej vedtages til offentlig fremlæggelse.

Bilag

Forslag til lokalplan 255 Gersonsvej

Kortbilag til forslag lokalplan 255, Gersonsvej

Møde i Byplanudvalget den 03-11-2005

03 Åbent Forslag til lokalplan 262 for et område ved Ejgårdsvej. Offentlig fremlæggelse

008301-2005

Resumé

Der er udarbejdet skitseprogram for et halbyggeri indeholdende hal, auditorium og filialbibliotek på ejendommen Fredensvej 45, Charlottenlund.

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 262 for et område ved Ejgårdsvej, der vil give mulighed for at opføre en halbebyggelse med det skitserede omfang. Lokalplanforslaget skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

I forbindelse med ombygning af Ordrup Skole blev det besluttet at etablere hal, auditorium og udendørs idrætsanlæg på ejendommen matr. nr. 3 id, Ordrup, beliggende umiddelbart nord for Ordrup Skole. Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 28. februar 2005 at købe ejendommen af Københavns Amt.

På Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 9. marts 2005, blev det besluttet at opføre Ordrup Filialbibliotek i tilknytning til halprojektet.

Børne- og Skoleudvalget har på møde den 12. september 2005 taget stilling til hallens placering på selve ejendommen. Der har den 21. september 2005 været afholdt orienteringsmøde med de tilgrænsende naboer.

Det påtænkte halbyggeri har et sådant omfang, at der skal udarbejdes lokalplan inden byggeriet kan påbegyndes. Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 262 for et område ved Ejgårdsvej. Lokalplanforslaget har til formål at fastlægge anvendelsen

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 03-11-2005

til offentlige formål, idræt, fritid, kultur og uddannelse. Endvidere sikres det, at bebyggelsen tilpasses omgivelserne på en harmonisk måde.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2005.

Lokalplanområdet er omfattet af en skovbyggelinie fra fredsskoven i Ordrup Park. Linien kan ikke ophæves, men Kommunalbestyrelsen kan i forbindelse med et byggeandragende dispensere fra linien i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 65. Sagen forelægges Bygningsudvalget.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 262 for et område ved Ejgårdsvej vedtages til offentlig fremlæggelse.

Bilag

Forslag til lokalplan 262 Ejgårdsvej

Kortbilag til forslag til lokalplan 262 Ejgårdsvej

Møde i Byplanudvalget den 03-11-2005

04 Åbent Forslag til lokalplan 270 for Søgårdsskolen. Offentlig fremlæggelse

036234-2005

Resumé

Der foreligger et skitseprojekt til om- og tilbygning på Søgårdsskolen baseret på skolens værdiprogram. Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 270 for Søgårdsskolen, der vil give mulighed at opføre den skitserede bebyggelse.

Lokalplanforslaget skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

Søgårdsskolen har siden 2001 været involveret i SKUB-processen og fik på Kommunalbestyrelsens møde den 25. oktober 2004 pkt. 14 godkendt et værdiprogram, der har ligget til grund for et skitseforslag til skolens om- og tilbygning.

Skolens ledelse, netværksgruppe og bestyrelse har tiltrådt skitseforslaget, der sigter på at eksisterende bygninger sammenbygges, med det formål, at skabe sammenhæng i faciliteterne og underbygge fællesskabet mellem forskellige

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 03-11-2005

børnegrupper. Der har den 22. september 2005 været afholdt orienteringsmøde om forslaget for skolens naboer.

På grundlag af skitseprojektet har Plan udarbejdet forslag til lokalplan for Søgårdsskolens ejendomme inklusiv den privatejede ejendom Paul-Petersensvej 18. Lokalplanforslaget har til formål at fastlægge anvendelsen til offentlige formål, skole og fritid. Endvidere sikres, at den foreslåede bebyggelse kan opføres med en placering og udformning der tager hensyn til det omgivende villakvarter.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2005.

Der er i lokalplanforslagets redegørelse peget på en række tiltag der vil kunne iværksættes til forbedring af de trafikale forhold i skolens nærområde.

Da anvendelsen af ejendommen Paul-Petersensvej 18 fastlægges til offentlige formål kan ejeren i henhold til planlovens § 48 forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 270 for Søgårdsskolen vedtages til offentlig fremlæggelse.

Bilag

Forslag til lokalplan 270 Søgårdsskolen

Kortbilag til forslag til lokalplan 270 Søgårdsskolen

Møde i Byplanudvalget den 03-11-2005

**05 Åbent Forslag til lokalplan 250 for et område omkring
Christiansholmsvej og Fabritius Allé. Endelig vedtagelse**

029867-2005

Resumé

Forslag til lokalplan 250 for et område ved Fabritius Allé har været udsendt til offentlig høring.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til hvorvidt de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændring af lokalplanforslaget.

Baggrund

Lokalplanområdet ligger i den nordlige del af Klampenborg-Skovshoved bydel øst for Christiansholms Mose.

Formålet med lokalplanen er at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, herunder at sikre bevaringsværdig bebyggelse og beplantning.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse på mødet den 25. april 2005, pkt. 5, har lokalplanforslaget været udsendt i offentlig høring fra den 25. maj 2005 til den 29. juli. 2005.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan modtaget 9 henvendelser, heraf 2 fra offentlige myndigheder. Efter indsigelsens udløb er der den 5. oktober 2005 desuden modtaget en henvendelse af 4. oktober 2005.

Hovedstadens Udviklingsråd meddeler at de ingen bemærkninger har til lokalplanforslaget. Københavns Amt fremsender som vejmyndighed for Hvidørevej enkelte bemærkninger.

De øvrige henvendelser vedrører primært muligheden for institutioner, flerfamilieboliger, bevaringsbestemmelser og byggelinier. Herudover foreslår Plan en ændring og justering af muligheden for etablering af dobbelthuse i Delområde B, således at denne mulighed udgår af planen.

Vurdering

Ændring af mulighed for etablering af dobbelthuse i delområde B indebærer en yderligere offentlig høring herom på mindst 2 uger.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At den endelige behandling og vedtagelse af forslag til lokalplan 250 for et område ved Fabritius Allé udsættes og at ændringsforslaget vedr. bortfald af mulighed for dobbelthuse i delområde B udsendes i offentlig høring i 2 uger.

Bilag
HUR ingen bemærkninger
Københavns Amt
DNF
Flemming Jacobs
Rene Jæger Nielsen og Kristina Arn-Hansen
Agner Mark
Jørgen Møllerup
D. Fredslund Kjeldsen
Ruth Ulstrup, Fabritius Allé 15
Jan Lundorff Rasmussen
Resume og forslag til besvarelser

Møde i Byplanudvalget den 03-11-2005

**06 Åbent Gentoftegade 71, Indkaldelse af idéer og forslag vedr.
anvendelse af ejendommen**

038892-2005

Resumé

Med henblik på indkaldelse af idéer og forslag vedr. anvendelse af ejendommen Gentoftegade 71 er der gennemført en forudgående høring.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal drøfte den fremtidige anvendelse af ejendommen Gentoftegade 71 med henblik på beslutning om hvorvidt der på baggrund af den forudgående høring skal udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, der giver mulighed for at anvende ejendommen til aktivitetshus.

Baggrund

Efter Kommunalbestyrelsens vedtagelse herom på mødet den 29. august 2005, pkt. 2, er der i perioden fra den 7. september til den 5. oktober 2005 gennemført en forudgående høring.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan modtaget 21 henvendelser vedr. den fremtidige anvendelse af ejendommen Gentoftegade 71, heraf indkom 2 af henvendelserne inden den forudgående høring. En af henvendelserne indeholder 83 underskrifter fra de omkringboende til Gentoftegade 71, der er betænkelig ved forholdene vedrørende parkering, støjgener og trafik.

Henvendelserne fordeler sig i tre kategorier: ønsker om aktiviteter i det fremtidige aktivitetshus, ønske om anden anvendelse af ejendommen end aktivitetshus, samt påpegning af problemer ved placering af aktivitetshus på ejendommen Gentoftegade 71.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At den fremtidige anvendelse af ejendommen Gentoftegade 71 drøftes, med henblik på beslutning om hvorvidt der på baggrund af den forudgående høring skal udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, der giver mulighed for at anvende ejendommen til aktivitetshus.

Bilag

Underskriftsindsamling

Kathrine Schrøder Moseholm

Københavns Amt

HUR [ingen bemærkninger]

Flemming Torp

Mariann Christensen

Lisbeth Ritsing

Peter Riis-Hansen

Rikke Schwartz-Sørensen

Elisabeth W Frandsen & Aksel G Frandsen

Michael Burman

Gerda Grønning

Kim Asker Larsen & Tina Calundann

Lokalhistorisk Forening v/Finn Holm-Jørgensen

Ulrik Blessing

Lars Ketner

Johan Nielsen & Annette Kamp

Niels Henrik Theisler, Dks Naturfredningsforening

Claus Seidel & Annette Gamsgaard

Michael & Maria Heinisch

Hilsen fra hønsemor ang. beboerhus

Resume af indsigelser og bemærkninger

Møde i Byplanudvalget den 03-11-2005

**07 Åbent Forslag til lokalplan 248 for en del af Tuborg Syd,
kystregulering. Endelig vedtagelse**

033697-2005

Resumé

Forslag til lokalplan 248 for en del af Tuborg Syd har været udsendt i offentlig høring og forelægges nu til endelig vedtagelse. På baggrund af henvendelser i offentlighedsperioden foreslås en række mindre ændringer i lokalplanen. Ændringerne har en så begrænset karakter, at de ikke giver anledning til fornyet høring.

Baggrund

Lokalplanens formål er at fastlægge retningslinier for anvendelse og bebyggelse af Tuborg Syd, herunder fastlæggelse af den fremtidige kystlinie mod Øresund.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 03-11-2005

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse på mødet den 20. juni 2005, pkt. 2, har forslag til lokalplan 248 været udsendt i offentlig høring fra den 20. juli 2005 til den 21. september 2005.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan modtaget 11 henvendelser, heraf 5 fra offentlige myndigheder. En henvendelse fra Ejerforeningen Tuborg Sundpark B er bilagt 52 underskrifter fra lejligheder i Tuborg Sundpark 7 – 12.

Hovedstadsrådets Udviklingsråd (HUR) har ikke bemærkninger under forudsætning af, at lokalplanens vedtagelse afventer vedtagelse af Regionplan 2005, hvilket HUR forventer at ske den 25. oktober 2005. Lokalplan 248 er i overensstemmelse med regionplanforslaget.

Såfremt Regionplan 2005 ikke er vedtaget ved den endelige stillingtagen til lokalplan 248 kan Kommunalbestyrelsen, i medfør af planlovens § 27, stk. 2, gøre den endelige vedtagelse af lokalplan 248 betinget af regionplanens endelige vedtagelse.

Kystdirektoratet ønsker bestemmelser om pligt til oprettelse af grundejerforeninger samt fastlæggelse af laveste sokkelkote som værn mod oversvømmelse.

Bygge- og Teknikforvaltningen ved Plan og Arkitektur i Københavns Kommune ønsker en stiføring mellem forlængelsen af Philip Heymans Allé og kommunegrænsen ved Strandpromenaden.

Carlsberg Ejendomme har en række mindre tekniske justeringer, vedrørende bl.a. måling af bygningshøjder generelt, bygningshøjden på lystbådehavnen klubhus og kystafslutningens udformning.

De øvrige henvendelser drejer sig videre førelse af Philip Heymans Allé til Strandpromenaden, etablering af søbadeanstalt, forskydning af byggefeltet, opfyldning i område D og parkering til lystbådehavnen.

Vurdering

Plan finder, at henvendelserne fra Kystdirektoratet om grundejerforeninger og kystafslutning kan imødekommes. Plan og Arkitekturs forslag om stiføring foreslås taget op når en realisering af Strandpromenadens forlængelse bliver aktuel. Henvendelsen fra Carlsberg foreslås delvis imødekommet.

De øvrige henvendelser giver ikke anledning til ændringer.

De af Plan foreslåede ændringer har en så begrænset karakter, at lokalplanen kan vedtages endeligt med de foreslåede ændringer - uden supplerende høring.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 03-11-2005

At forslag til lokalplan 248 for Tuborg Syd vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

Bilag
HUR
kbh amt
kystdirektoratet
københavns energi
Jacob la Cour
hellerup maglegaard grundejerforening
carlsberg ejendomme
evanstonevej
beboere i Tuborg Sundpark
Resume af henvendelser
københavns kommune

Møde i Byplanudvalget den 03-11-2005

08 Åbent Meddelelser

40429-2004

Punkt 2: Referat.doc



Referat af møde i Byplanudvalget

Beslutningsreferat Åben

Mødedato 03-11-2005

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale Udvalgsværelse 326

Mødet hævet kl.: 17.35

Tilstede:
Hanne Koktvedgaard
Jørgen Pers
Ole Marker
André Lublin
Søren Graversen
Jan Torp Andersen
Per Amstrup

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 03-11-2005

01	Åbent	Forslag til lokalplan 254 og kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2005 for Tranegårdskolen. Offentlig fremlæggelse	2
02	Åbent	Forslag til lokalplan 255 for et område ved Gersonsvej. Offentlig fremlæggelse	3
03	Åbent	Forslag til lokalplan 262 for et område ved Ejgårdsvej. Offentlig fremlæggelse	4
04	Åbent	Forslag til lokalplan 270 for Søgårdsskolen. Offentlig fremlæggelse	5
05	Åbent	Forslag til lokalplan 250 for et område omkring Christiansholmsvej og Fabritius Allé. Endelig vedtagelse	6
06	Åbent	Gentoftegade 71, Indkaldelse af idéer og forslag vedr. anvendelse af ejendommen	8
07	Åbent	Forslag til lokalplan 248 for en del af Tuborg Syd, kystregulering. Endelig vedtagelse	9
08	Åbent	Meddelelser	11

Møde i Byplanudvalget den 03-11-2005

**01 Åbent Forslag til lokalplan 254 og kommuneplantillæg 1 til
Kommuneplan 2005 for Tranegårdskolen. Offentlig
fremlæggelse**

038908-2005

Resumé

Der foreligger et skitseprojekt til om- og tilbygningen af Tranegårdskolen. Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 254 og kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2005 for Tranegårdskolen, der giver mulighed for at opføre den skitserede bebyggelse.

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på sit møde d. 21. juni 2004, pkt. 11 at godkende værdiprogram for Tranegårdskolen. Lokalplan 254 for Tranegårdskolen muliggør en udbygning i overensstemmelse med det vedtagne værdiprogram.

Lokalplanområdet er ligger i den centrale del af Hellerup bydel. Det afgrænses mod nord af et villaområde, mod øst af Gruts Allé, mod syd af Øregård Gymnasium og mod vest af Gersonsvej.

Formålet med lokalplan 254 for Tranegårdskolen er at fastlægge anvendelsen af området til offentligt formål, herunder skole og institutioner.

Lokalplanforslaget giver således mulighed for, at der kan opføres tilbygninger til den eksisterende bygningsmasse på i alt ca. 1.200 m².

Lokalplanen fastlægger, at ny bebyggelse skal placeres inden for fastlagte byggezoner, med regler for bebyggelsens maksimale højde og etageantal.

Forslag til lokalplan 254 for Tranegårdskolen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2005's rammebestemmelser for delområde 1.D16.

Lokalplanforslaget ledsages derfor af kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2005. Kommuneplantillægget muliggør en forøgelse af den maksimale bebyggelsesprocent fra 70 til 75.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 254 og kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2005 for Tranegårdskolen vedtages til offentlig fremlæggelse.

Byplanudvalget den 3. november 2005

Beslutning:

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Bilag

Forslag til lokalplan 254 for Tranegårdskolen

Kortbilag til forslag til lokalplan 254 Tranegårdskolen

Forslag til kommuneplantillæg 1/05 Tranegårdskolen

Møde i Byplanudvalget den 03-11-2005

02 Åbent Forslag til lokalplan 255 for et område ved Gersonsvej. Offentlig fremlæggelse

20050-2004

Resumé

Der foreligger et skitseprojekt til opførelse af et fritidscenter og multihal på Gersonsvej 39-45. Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 255 for et område ved Gersonsvej, der giver mulighed for at opføre den skitserede bebyggelse.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om lokalplanforslaget skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

Børne- og Skoleudvalget har på møde den 4. oktober 2004, pkt. 4, principbesluttet at etablere et fritidscenter og en multihal på Gersonsvej 39-45. Ønsket er at skabe en samlet løsning for fritidsaktiviteter for unge i det sydvestlige hjørne af kommunen. Et fritidscenter kombineret med idrætsfaciliteter kan tilbyde mange forskellige aktiviteter.

Lokalplanområdet ligger i den centrale del af Hellerup bydel. Området afgrænses mod nord og syd af villabebyggelse, mod vest af baneterræn og mod øst af Gersonsvej.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge anvendelsen af området til offentligt formål, herunder fritidscenter og multihal.

Endvidere er det formålet at muliggøre opførelsen af et fritidscenter med plads til ca. 350 børn og en multihal på ca. 1.500 m².

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 03-11-2005

Lokalplanen fastlægger et byggefelt for ny bebyggelse, således at udformning og placering af fritidscenter og multihal sker under hensyntagen til omgivelserne.

Forslag til lokalplan 255 for et område ved Gersonsvej er i overensstemmelse med Kommuneplan 2001.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 255 for et område ved Gersonsvej vedtages til offentlig fremlæggelse.

Byplanudvalget den 3. november 2005

Beslutning:

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Bilag

Forslag til lokalplan 255 Gersonsvej

Kortbilag til forslag lokalplan 255, Gersonsvej

Møde i Byplanudvalget den 03-11-2005

03 Åbent Forslag til lokalplan 262 for et område ved Ejgårdsvej. Offentlig fremlæggelse

008301-2005

Resumé

Der er udarbejdet skitseprogram for et halbyggeri indeholdende hal, auditorium og filialbibliotek på ejendommen Fredensvej 45, Charlottenlund.

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 262 for et område ved Ejgårdsvej, der vil give mulighed for at opføre en halbebyggelse med det skitserede omfang. Lokalplanforslaget skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

I forbindelse med ombygning af Ordrup Skole blev det besluttet at etablere hal, auditorium og udendørs idrætsanlæg på ejendommen matr. nr. 3 id, Ordrup, beliggende umiddelbart nord for Ordrup Skole. Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 28. februar 2005 at købe ejendommen af Københavns Amt.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 03-11-2005

På Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 9. marts 2005, blev det besluttet at opføre Ordrup Fialbibliotek i tilknytning til halprojektet.

Børne- og Skoleudvalget har på møde den 12. september 2005 taget stilling til hallens placering på selve ejendommen. Der har den 21. september 2005 været afholdt orienteringsmøde med de tilgrænsende naboer.

Det påtænkte halbyggeri har et sådant omfang, at der skal udarbejdes lokalplan inden byggeriet kan påbegyndes. Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 262 for et område ved Ejgårdsvej. Lokalplanforslaget har til formål at fastlægge anvendelsen til offentlige formål, idræt, fritid, kultur og uddannelse. Endvidere sikres det, at bebyggelsen tilpasses omgivelserne på en harmonisk måde. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2005.

Lokalplanområdet er omfattet af en skovbyggelinie fra fredsskoven i Ordrup Park. Linien kan ikke ophæves, men Kommunalbestyrelsen kan i forbindelse med et byggeandragende dispensere fra linien i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 65. Sagen forelægges Bygningsudvalget.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 262 for et område ved Ejgårdsvej vedtages til offentlig fremlæggelse.

Byplanudvalget den 3. november 2005

Beslutning:

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Bilag

Forslag til lokalplan 262 Ejgårdsvej

Kortbilag til forslag til lokalplan 262 Ejgårdsvej

Møde i Byplanudvalget den 03-11-2005

04 Åbent Forslag til lokalplan 270 for Søgårdsskolen. Offentlig fremlæggelse

036234-2005

Resumé

Der foreligger et skitseprojekt til om- og tilbygning på Søgårdsskolen baseret på skolens værdiprogram. Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 270 for Søgårdsskolen, der vil give mulighed at opføre den skitserede bebyggelse.

Lokalplanforslaget skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

Søgårdsskolen har siden 2001 været involveret i SKUB-processen og fik på Kommunalbestyrelsens møde den 25. oktober 2004 pkt. 14 godkendt et værdiprogram, der har ligget til grund for et skitseforslag til skolens om- og tilbygning.

Skolens ledelse, netværksgruppe og bestyrelse har tiltrådt skitseforslaget, der sigter på at eksisterende bygninger sammenbygges, med det formål, at skabe sammenhæng i faciliteterne og underbygge fællesskabet mellem forskellige børnegrupper. Der har den 22. september 2005 været afholdt orienteringsmøde om forslaget for skolens naboer.

På grundlag af skitseprojektet har Plan udarbejdet forslag til lokalplan for Søgårdsskolens ejendomme inklusiv den privatejede ejendom Paul-Petersensvej 18. Lokalplanforslaget har til formål at fastlægge anvendelsen til offentlige formål, skole og fritid. Endvidere sikres, at den foreslåede bebyggelse kan opføres med en placering og udformning der tager hensyn til det omgivende villakvarter.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2005.

Der er i lokalplanforslagets redegørelse peget på en række tiltag der vil kunne iværksættes til forbedring af de trafikale forhold i skolens nærområde.

Da anvendelsen af ejendommen Paul-Petersensvej 18 fastlægges til offentlige formål kan ejeren i henhold til planlovens § 48 forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 270 for Søgårdsskolen vedtages til offentlig fremlæggelse.

Byplanudvalget den 3. november 2005

Beslutning:

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Jørgen Pers (T) tog forbehold.

Bilag

Forslag til lokalplan 270 Søgårdsskolen

Kortbilag til forslag til lokalplan 270 Søgårdsskolen

Møde i Byplanudvalget den 03-11-2005

**05 Åbent Forslag til lokalplan 250 for et område omkring
Christiansholmsvej og Fabritius Allé. Endelig vedtagelse**

029867-2005

Resumé

Forslag til lokalplan 250 for et område ved Fabritius Allé har været udsendt til offentlig høring.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til hvorvidt de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændring af lokalplanforslaget.

Baggrund

Lokalplanområdet ligger i den nordlige del af Klampenborg-Skovshoved bydel øst for Christiansholms Mose.

Formålet med lokalplanen er at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, herunder at sikre bevaringsværdig bebyggelse og beplantning.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse på mødet den 25. april 2005, pkt. 5, har lokalplanforslaget været udsendt i offentlig høring fra den 25. maj 2005 til den 29. juli. 2005.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan modtaget 9 henvendelser, heraf 2 fra offentlige myndigheder. Efter indsigelsens udløb er der den 5. oktober 2005 desuden modtaget en henvendelse af 4. oktober 2005.

Hovedstadens Udviklingsråd meddeler at de ingen bemærkninger har til lokalplanforslaget. Københavns Amt fremsender som vejmyndighed for Hvidørevej enkelte bemærkninger.

De øvrige henvendelser vedrører primært muligheden for institutioner, flerfamilieboliger, bevaringsbestemmelser og byggelinier. Herudover foreslår Plan en ændring og justering af muligheden for etablering af dobbelthuse i Delområde B, således at denne mulighed udgår af planen.

Vurdering

Ændring af mulighed for etablering af dobbelthuse i delområde B indebærer en yderligere offentlig høring herom på mindst 2 uger.

Baggrund

Efter Kommunalbestyrelsens vedtagelse herom på mødet den 29. august 2005, pkt. 2, er der i perioden fra den 7. september til den 5. oktober 2005 gennemført en forudgående høring.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan modtaget 21 henvendelser vedr. den fremtidige anvendelse af ejendommen Gentoftegade 71, heraf indkom 2 af henvendelserne inden den forudgående høring. En af henvendelserne indeholder 83 underskrifter fra de omkringboende til Gentoftegade 71, der er betænkelig ved forholdene vedrørende parkering, støjgener og trafik.

Henvendelserne fordeler sig i tre kategorier: ønsker om aktiviteter i det fremtidige aktivitetshus, ønske om anden anvendelse af ejendommen end aktivitetshus, samt påpegning af problemer ved placering af aktivitetshus på ejendommen Gentoftegade 71.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At den fremtidige anvendelse af ejendommen Gentoftegade 71 drøftes, med henblik på beslutning om hvorvidt der på baggrund af den forudgående høring skal udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, der giver mulighed for at anvende ejendommen til aktivitetshus.

Byplanudvalget den 3. november 2005

Beslutning:

Videresendes til drøftelse i Kommunalbestyrelsen. Jørgen Pers (T) ønskede ført til protokol, at han ønsker, at der undersøges alternative placeringer af et aktivitetshus.

Bilag
Underskriftsindsamling
Kathrine Schrøder Moseholm
Københavns Amt
HUR [ingen bemærkninger]
Flemming Torp
Mariannne Christensen
Lisbeth Ritsing
Peter Riis-Hansen
Rikke Schwartz-Sørensen
Elisabeth W Frandsen & Aksel G Frandsen
Michael Burman
Gerda Grønning

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 03-11-2005

Kim Asker Larsen & Tina Calundann
Lokalhistorisk Forening v/Finn Holm-Jørgensen
Ulrik Blessing
Lars Ketner
Johan Nielsen & Annette Kamp
Niels Henrik Theisler, Dks Naturfredningsforening
Claus Seidel & Annette Gamsgaard
Michael & Maria Heinisch
Hilsen fra hønsemor ang. beboerhus
Resume af indsigelser og bemærkninger

Møde i Byplanudvalget den 03-11-2005

07 Åbent Forslag til lokalplan 248 for en del af Tuborg Syd, kystregulering. Endelig vedtagelse

033697-2005

Resumé

Forslag til lokalplan 248 for en del af Tuborg Syd har været udsendt i offentlig høring og forelægges nu til endelig vedtagelse. På baggrund af henvendelser i offentlighedsperioden foreslås en række mindre ændringer i lokalplanen. Ændringerne har en så begrænset karakter, at de ikke giver anledning til fornyet høring.

Baggrund

Lokalplanens formål er at fastlægge retningslinier for anvendelse og bebyggelse af Tuborg Syd, herunder fastlæggelse af den fremtidige kystlinie mod Øresund.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse på mødet den 20. juni 2005, pkt. 2, har forslag til lokalplan 248 været udsendt i offentlig høring fra den 20. juli 2005 til den 21. september 2005.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan modtaget 11 henvendelser, heraf 5 fra offentlige myndigheder. En henvendelse fra Ejerforeningen Tuborg Sundpark B er bilagt 52 underskrifter fra lejligheder i Tuborg Sundpark 7 – 12.

Hovedstadsrådets Udviklingsråd (HUR) har ikke bemærkninger under forudsætning af, at lokalplanens vedtagelse afventer vedtagelse af Regionplan 2005, hvilket HUR forventer at ske den 25. oktober 2005. Lokalplan 248 er i overensstemmelse med regionplanforslaget.

Såfremt Regionplan 2005 ikke er vedtaget ved den endelige stillingtagen til lokalplan 248 kan Kommunalbestyrelsen, i medfør af planlovens § 27, stk. 2, gøre

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 03-11-2005

den endelige vedtagelse af lokalplan 248 betinget af regionplanens endelige vedtagelse.

Kystdirektoratet ønsker bestemmelser om pligt til oprettelse af grundejerforeninger samt fastlæggelse af laveste sokkelkote som værn mod oversvømmelse.

Bygge- og Teknikforvaltningen ved Plan og Arkitektur i Københavns Kommune ønsker en stiføring mellem forlængelsen af Philip Heymans Allé og kommunegrænsen ved Strandpromenaden.

Carlsberg Ejendomme har en række mindre tekniske justeringer, vedrørende bl.a. måling af bygningshøjder generelt, bygningshøjden på lystbådehavnens klubhus og kystafslutningens udformning.

De øvrige henvendelser drejer sig videre førelse af Philip Heymans Allé til Strandpromenaden, etablering af søbadeanstalt, forskydning af byggefelter, opfyldning i område D og parkering til lystbådehavnen.

Vurdering

Plan finder, at henvendelserne fra Kystdirektoratet om grundejerforeninger og kystafslutning kan imødekommes. Plan og Arkitekturs forslag om stiføring foreslås taget op når en realisering af Strandpromenadens forlængelse bliver aktuel. Henvendelsen fra Carlsberg foreslås delvis imødekommet.

De øvrige henvendelser giver ikke anledning til ændringer.

De af Plan foreslåede ændringer har en så begrænset karakter, at lokalplanen kan vedtages endeligt med de foreslåede ændringer - uden supplerende høring.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 248 for Tuborg Syd vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

Byplanudvalget den 3. november 2005

Beslutning:

Udsat.

Bilag
HUR
kbh amt
kystdirektoratet

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 03-11-2005

københavns energi
Jacob la Cour
hellerup maglegaard grundejerforening
carlsberg ejendomme
evanstonevej
beboere i Tuborg Sundpark
Resume af henvendelser
københavns kommune

Møde i Byplanudvalget den 03-11-2005

08 Åbent Meddelelser

40429-2004

Byplanudvalget den 3. november 2005

Intet