

REFERAT Kommunalbestyrelsen (2005 - 2024) d. 29-11-2010

Mødedato Mandag d. 29. november 2010 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	37

Punkt 1: Dagsorden



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen

Dagsorden åben

Mødedato 29. november 2010
Mødetidspunkt 18.00
Mødelokale Rådssalen

Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsen

den 29. november 2010

Åben dagsorden

- 1 **Meddelelser fra formanden**
- 2 **Lokalplan 321 for et område mellem Jægersborg Alle, Vældegårdsvej, Smakkegårdsvej og Ermelundsvej. Offentlig fremlæggelse**
- 3 **Lokalplan 324 for et område mellem Henriettevej, Ordrupdalvej og Ordruphøjvej. Endelig vedtagelse**
- 4 **Lokalplan 329 for et område mellem Herredsvej og Mosegårdsvej. Offentlig fremlæggelse**
- 5 **Lokalplan 333 for Holmegårdsparken og kommuneplantillæg 12/2009. Offentlig høring**
- 6 **Ombygning af Egebjerg. Anlægsbevilling og forslag til facadeløsning.**
- 7 **Kaserneprojektet - foreløbigt resultat af borgerdialogproces samt supplerende anlægsbevilling til færdiggørelse af byggeprogram og gennemførelse af udbud**
- 8 **Anlægsbevilling til ny langsigtet Trafiksikkerhedsplan 2011 - 2018**
- 9 **Anlægsbevilling på 7,5 mio. kr. til modernisering af IT-infrastruktur 2010-2011**
- 10 **Anlægsregnskab for etablering af genoptræningslokaler på Skt. Lukas**
- 11 **Støjhandlingsplan 2009**
- 12 **Fastsættelse af affaldsgebyrer for 2011**
- 13 **Ændring af Lynettefællesskabets vedtægter**
- 14 **Ændring af vedtægten for det kommunale fællesskab vedr. vandindvinding ved Sjælsø m.m.**
- 15 **Godkendelse af Regulativ for Vandforsyning 2011**
- 16 **Lån til betaling af ejendomsskatter m.v.**
- 17 **Udpegning af nyt medlem til Integrationsrådet**
- 18 **Ændring af sammensætning af Børn- og Ungeudvalget**
- 19 **Undersøgelse af ambassadeejendomme**
- 20 **Ambassader**

Lukket dagsorden

- 21 **Sag på dagsordenen**

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

1 Åbent Meddelelser fra formanden

[037859-2009](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

2 Åbent Lokalplan 321 for et område mellem Jægersborg Alle, Vældegårdsvej, Smakkegårdsvej og Ermelundsvej. Offentlig fremlæggelse

[065203-2009](#)

Resumé

Plan har udarbejdet et forslag til lokalplan 321 for et området mellem Jægersborg Allé, Vældegårdsvej, Smakkegårdsvej og Ermelundsvej.

Der skal tages stilling til, om lokalplanforslaget skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

Byplanudvalget har på møde den 17. august 2009, pkt. 4, bemyndiget Plan til at udarbejde en lokalplan for et område mellem Jægersborg Allé, Vældegårdsvej, Smakkegårdsvej og Ermelundsvej. Baggrunden herfor er en anmodning fra Søndersø Grundejerforening, der ønsker en lokalplan for Søndersø og det omliggende grønne område.

Lokalplanområdet, der er beliggende i den sydlige del af Jægersborg bydel og udgør udover enkeltområde 4.F7, der omfatter Søndersø, også villaområderne 4.B44 og 4.B45 i Kommuneplan 2009.

Området, der afgrænses af Bernstorffsparken, Jægersborg Kaserne, plejehjemmet Søndersøhave og jernbanen, omfatter 256 ejendomme og har et samlet areal på ca. 25 ha ekskl. vejarealer. Hovedparten af villaerne er opført i 1½ - 2 etager; den gennemsnitlige bebyggelsesprocent er ca. 18.

Området omfatter 298 boliger med en gennemsnitlig boligstørrelse på 152 m². Den gennemsnitlige grundstørrelse pr. bolig er 833 m², og den gennemsnitlige grundstørrelse pr. ejendom er 970 m².

Formålet med lokalplanen er at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbebyggelse, herunder sikre den særligt bevaringsværdige bebyggelse i området. Derudover skal lokalplanen sikre, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse. Endvidere er det lokalplanens formål at sikre områdets grønne vejbilleder, samt Søndersø med tilhørende grønt område.

En stor del af ejendommene i området er omfattet af servitutter, der angiver, at bygningernes tage skal dækkes med røde vingeformede teglsten. Lokalplanen fastsætter, at denne bestemmelse skal gælde for størstedelen af ejendommene i området.

Ligeledes på baggrund af eksisterende servitutter er der i lokalplanen udpeget et delområde, hvor der er fastsat bestemmelser om, at der imod vejen kun må etableres levende hegn i maksimalt 1,3 meters højde, og at der i zonen mellem den fastsatte byggelinje og vejen ikke må opføres nogen form for bebyggelse.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 321 for et område mellem Jægersborg Allé, Vældegårdsvej, Smakkegårdsvej og Ermelundsvej vedtages til offentlig fremlæggelse.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 04-11-2010

Byplanudvalget, møde 4. november 2010.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-11-2010

Økonomiudvalget, den 22. november 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Forslag til lokalplan 321 \(BY 041110\)](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

3 Åbent Lokalplan 324 for et område mellem Henriettevej, Ordrupdalvej og Ordruphøjvej. Endelig vedtagelse

[048515-2010](#)

Resumé

Forslag til Lokalplan 324 har været udsendt i offentlig høring fra den 7. juli til den 15. september 2010.

Der skal tages stilling til, om forslag til lokalplan 324 skal vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

Baggrund

Byplanudvalget har på mødet den 17. august 2009, pkt. 15, enstemmigt besluttet at nedlægge § 14- forbud mod, at der kan bygges et selvstændigt enfamiliehus på matrikel 9t, Ordrup.

Området er ikke omfattet af detaljerede planbestemmelser i en lokalplan. Kommuneplan 2009 giver mulighed for en forøgelse af antallet af boliger i området. Kommunalbestyrelsen ønsker at regulere denne fortætningsmulighed med en lokalplan.

Plan har på baggrund af Byplanudvalgets beslutning den 17. august 2009 udarbejdet forslag til Lokalplan 324 for et område mellem Henriettevej, Ordrupdalvej og Ordruphøjvej.

Lokalplanområdet er rimeligt homogent angående grundstørrelser. Der er en række ejendomme ved Skovkrogen, der har to eller flere udmatrikulerede og ikke samnoterede grunde, hvor det med det eksisterende plangrundlag vil være muligt at opføre selvstændige enfamiliehuse. Dette kan føre til en u hensigtsmæssig forøgelse af antallet af boliger i området.

Lokalplanen giver derfor ikke muligheder for, at 4 matrikler ved Skovkrogen 9 til 15 anvendes til boligbebyggelse.

For at fastholde de grønne vejbilleder langs vejene Ordrupdalvej, Skovgårdsvej, Berlingsbakke og Ordruphøjvej indeholder lokalplanen bestemmelser om etablering af levende hegn mod vej, og at der ikke må opføres boligbebyggelse nærmere vejskel end 5 meter.

Inden for lokalplanområdet findes en række markante træer, der sammen med områdets øvrige hække og grønne beplantning er af afgørende betydning for områdets smukke vejbilleder.

I det grønne område Rørsømosen på matr. nr. 9ku Ordrup er det fastlagt, at der ikke må opføres nogen form for bebyggelse. Mosen er fredet og skal bevares i sin nuværende tilstand, således at arealet aldrig blive genstand for opfyldning af nogen art.

Ved indsigelsesfristens udløb den 15. september 2010 havde Plan modtaget 5 henvendelser, heraf 1 underskrevet af 3 husstande i området.

Vurdering

På baggrund af en henvendelse i høringsperioden foreslår Plan at opdelingen af lokalplanområdet i to delområder udgår. I stedet for foreslås, at der indsættes en særlig bestemmelse, således at 4 matrikler ved Skovkrogen 9 til 15 ikke anvendes til boligbebyggelse.

De indkommende henvendelser har herudover givet Plan anledning til at foreslå følgende ændringer i lokalplanen:

1. I redegørelsesdelen side 5:

I afsnittet, hvor der redegøres for opdeling af lokalplanområdet i to delområder A og B med forskellige bestemmelser, ændres teksten til:

" Lokalplanen giver derfor ikke mulighed for, at 4 matrikler ved Skovkrogen 9 til 15 anvendes til boligbebyggelse."

2. I bestemmelserne:

- Plan foreslår, at alle overskrifter, som refererer til opdeling i delområde A og B fjernes.

- I §6 foreslås følgende ændringer:

- Nummerering af bestemmelserne ændres, så den hænger sammen med de ændringer, der er foretaget i lokalplanområdets opdeling.
- Der indsættes en ny bestemmelse § 6.7: "Der må ikke etableres altaner og tagterrasser i tagetagen (3. etage) på en 2- etages bygning".
- Teksten i den tidligere § 6.8, som nu er § 6.6 : "Den maksimale bygningshøjde af de ovennævnte småbygninger må ikke overstige 3 meter over terræn" udgår -svarende til øvrige nyere villalokalplaner.

- Teksten i den tidligere § 6.7, som nu er § 6.9 ændres til : "Der må ikke opføres ny selvstændig boligbebyggelse på matr.nr.: 9h, 9i, 9s og 9t, alle Ordrup."

- Teksten i bestemmelsen § 9.3: "Hegning i skel skal etableres som levende hegn. I forbindelse med levende hegn kan det tillades, at der opsættes trådhegn med en maksimal højde på 1,25 meter." udgår, således at lokalplan 324 er i overensstemmelse med øvrige villalokalplaner, og bestemmelserne § 9.4 samt § 9.5 ændres som følge heraf til § 9.3 og § 9.4 .

3. I kortbilaget:

Opdeling af lokalplanområdet i to delområder A og B fjernes.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 324 vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 04-11-2010

Byplanudvalget, møde 4. november 2010.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.


Økonomiudvalget den 22-11-2010

Økonomiudvalget, den 22. november 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Henvendelser indkommet i høringsperioden](#)

 [Resume af henvendelser indkommet i høringsperioden](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

4 Åbent Lokalplan 329 for et område mellem Herredsvej og Mosegårdsvej. Offentlig fremlæggelse

[030616-2010](#)

Resumé

Plan har udarbejdet et forslag til lokalplan 329 for et område mellem Herredsvej og Mosegårdsvej.

Der skal tages stilling til, om lokalplanforslaget skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

Byplanudvalget har på møde den 28. september 2009, pkt. 10, enstemmigt, besluttet at nedlægge § 14-forbud imod nedrivning af Herredsvej 42, der er bevaringsværdig i kategori 3. Dette er meddelt ejeren med brev af 24. februar 2010. Dette betyder, at kommunen indenfor et år fra denne dato skal udarbejde en lokalplan.

Lokalplanområdet, der er beliggende i den vestlige del af Vangede bydel, udgør enkeltområde 6.B 41 i Kommuneplan 2009.

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af Gammelmosen, institutionerne på Bank Mikkelsens Vej, samt Vangede batteri og mod øst af etagehusområdet langs Vangede bydelscenter.

Lokalplanområdets grænse mod syd er Mosegårdsvejs villa- og rækkehusområder og mod vest ligger Glentegård transformerstation og Gladsaxe kommune.

Lokalplanområdet omfatter 422 ejendomme, og har et samlet areal på ca. 37 ha ekskl. vejarealer. Området er et sammenhængende villakvarter præget af homogenitet.

Bebyggelsen, der overvejende består af villaer, har en gennemsnitlig bebyggelsesprocent på 15. Der er 421 boliger i lokalplanområdet med en gennemsnitlig boligstørrelse på 126 m². Den gennemsnitlige grundstørrelse pr. ejendom er ca. 870 m².

Formålet med lokalplanen er at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, herunder sikre bevaringsværdige bygninger og træer i området.

Derudover skal lokalplanen sikre at ny bebyggelse tilpasses områdets karakter. Endvidere er det lokalplanens formål at fastholde områdets grønne vej billeder.

Lokalplanen giver mulighed for, at der på Herredsvej 42, udover den eksisterende bevaringsværdige bygning, må opføres en selvstændig bygning på max. 100 m². Bygningerne kan evt. forbindes med en glasgang, men skal anvendes som én bolig.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 329 for et område mellem Herredsvej og Mosegårdsvej vedtages til offentlig fremlæggelse.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 04-11-2010

Byplanudvalget, møde 4. november 2010.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet det anføres i lokalplanen, at byplanvedtægt 9 aflyses for matr.nr. 3 b, 3lz og en del af 42 b, Vangede.

Økonomiudvalget den 22-11-2010

Økonomiudvalget, den 22. november 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [forslag til lokalplan 329 \(BY041110\)](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

5 Åbent Lokalplan 333 for Holmegårdsparken og kommuneplantillæg 12/2009. Offentlig høring

[052222-2010](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 333 for Holmegårdsparken og Ordrup Vænge har været udsendt i offentlig høring.

Der skal tages stilling til om de indkomne henvendelser umiddelbart giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget samt, om der skal udsendes et forslag til kommuneplantillæg i offentlig høring.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på mødet den 30. august 2010, pkt. 5, at udsende forslag til lokalplan 333 for Holmegårdsparken og Ordrup Vænge i offentlig høring.

Ved høringsfristens udløb den 10. november 2010 var der modtaget 3 henvendelser.

I en henvendelse fra Ejerforeningen Ordrupmidtpunkt, Ordrupvej 41 C gøres der opmærksom på, at lokalplanens bestemmelser om maksimal højde til kip på 11 meter ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplaner (9 meter). Derfor ønskes lokalplanens bestemmelser om den maksimale bygningshøjde reduceret fra 11 til 9 meter.

Vurdering

Plan har ved en beklagelig fejl ikke været opmærksom på den af Ejerforeningen nævnte uoverensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan. Lokalplanforslaget vil ikke kunne vedtages endeligt med mindre der tilvejebringes et tillæg til Kommuneplan 2009, der bringer kommuneplanen i overensstemmelse med lokalplanen.

Den fastlagte maksimale højde på 11 meter til tagkip er nødvendig, fordi plejeboligerne af arkitektoniske grunde ønsket forsynet med saddeltage i stedet for flade. Moderne plejehjemsbyggeri forudsætter bredde bygningskroppe. Det betyder, at saddeltage ved kippen vil være højere end ved eksempelvis villabyggeri med overvejende smallere huskroppe.

Samtidig er bebyggelsesplanen fastlagt således, at naboejendomme i vid udstrækning er tilgodeset ved, at bygningerne vender gavlene mod naboejendommene. Skyggediagrammer viser, at nabobebyggelserne ikke vil blive væsentligt berørt af skygge, ligesom tagene ikke giver anledning til indblik.

Det er således vurderingen, at lokalplanforslagets bebyggelsesregulerende bestemmelser i vid

udstrækning tilgodeser hensynet til naboer, hvad angår skyggeforhold, udsigt og indblik.

Lokalplanområdet er sammenfaldende med enkeltområde 3.D 9 i Kommuneplan 2009, der fastlægger anvendelsen til offentlige formål med en bebyggelsesprocent på 60, et højeste etageantal på 2 og en maksimal bygningshøjde på 9 meter. Lokalplanen er i overensstemmelse med rammerne bortset fra den maksimale bygningshøjde, idet lokalplanen fastlægger en højde på op til 11 meter.

Lokalplanens endelige vedtagelse er derfor betinget af, at der samtidig vedtages et tillæg til kommuneplanen, hvor rammerne for bygningshøjden ændres fra 9 til 11 meter.

Det foreslås derfor, at et forslag til kommuneplantillæg 12 snarest sendes i offentlig høring, og at høringsfristen for lokalplanforslaget forlænges tilsvarende.

Byplanudvalgets og Økonomiudvalgets beslutning vil foreligge på Kommunalbestyrelsens møde.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2009 sendes i offentlig høring, og at høringsfristen for forslag til lokalplan 333 forlænges i overensstemmelse hermed.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 25-11-2010

Beslutning foreligger endnu ikke

Økonomiudvalget den 29-11-2010

Beslutning foreligger endnu ikke

Bilag

 [Indkomne henvendelser \(BY25.11.10\)](#)

 [Forslag til kommuneplantillæg 12 \(BY25.11.10\)](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

6 Åbent Ombygning af Egebjerg. Anlægsbevilling og forslag til facadeløsning.

[013992-2009](#)

Resumé

Anlægsbevillingen til ombygningen af Egebjerg søges frigivet, og der præsenteres ved samme lejlighed en facadeløsning på Egebjerg/Egegården til Socialudvalgets godkendelse.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 30. august 2010 (pkt.6), efter indstilling fra Økonomiudvalget den 23. august 2010 (pkt.5) og Socialudvalget den 12. august 2010 (pkt.3), at godkende skema A/B og U for ombygningsprojektet på Egebjerg. Selve anlægsbevillingen blev dog udskudt, indtil Socialudvalget havde haft mulighed for nærmere at vurdere og godkende forvaltningens forslag til facadeløsningsløsning.

Der foreligger nu et forslag til facadeløsning, som hermed indstilles til Socialudvalgets godkendelse.

Beskrivelse af facaden samt visualisering er vedlagt som bilag.

Anlægsbevilling

Jævnfør anlægsbudgettet i skema A/B, som blev politisk godkendt i august 2010, udgør anskaffelsessummen 81,145 mio. kr. inkl. moms til boligdelen og 15,192 mio. kr. ekskl. moms til servicedelen.

Efter fradrag af grundværdi og tidligere bevilgede projekteringsmidler søges en anlægsbevilling på 58,345 mio. kr. inkl. moms til boligdelen og 15,192 mio. kr. ekskl. moms til servicedelen med finansiering over de afsatte rådighedsbeløb hertil i 2011 og 2012.

I servicedelens budget er indeholdt 0,6 mio. kr. ekskl. moms til efterisolering af facaden på børnehaven Egegården, som er sammenbygget med Egebjergs facade. Såfremt facadeløsningen ikke kan godkendes af Socialudvalget, reduceres servicearealbudgettet til 14,592 mio. kr. ekskl. moms.

Vurdering

Det vurderes, at den anbefalede facadeløsning sikrer det mest harmoniske facadeudtryk for de to sammenhængende bebyggelser Egebjerg og Egegården. Samtidig opnås en mærkbar energibesparelse for både Egebjerg og Egegården i tråd med kommunens reduktionsmålsætninger på CO² området.

Indstilling

Social & Sundhed og Teknik & Miljø indstiller

Til Socialudvalget:

1. At den beskrevne facadeløsning godkendes.

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der til ombygning af Egebjerg til almene plejeboliger med tilhørende servicearealer anlægsbevilges 58,345 mio.kr. inkl. moms til boligdelen med finansiering over de afsatte rådighedsbeløb på 37,345 mio. kr. for 2011 og 21,0 mio. kr. for 2012 samt anlægsbevilges 14,192 mio.kr. ekskl. moms til servicedelen med finansiering over de afsatte rådighedsbeløb på 9,192 mio. kr. for 2011 og 6,0 mio. kr. for 2012.

3. At der, såfremt Socialudvalget på sit møde i november 2010 har godkendt den foreslåede facadeløsning, anlægsbevilges 0,6 mio. kr. ekskl. moms hertil med finansiering over det afsatte rådighedsbeløb til etablering af fællesarealer.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 11-11-2010

Pkt. 1: Vedtaget.

Pkt. 2-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-11-2010

Økonomiudvalget, den 22. november 2010

Pkt. 2-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Facadebeskrivelse](#)

 [Facadevisualisering](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

7 Åbent Kaserneprojektet - foreløbigt resultat af borgerdialogproces samt supplerende anlægsbevilling til færdiggørelse af byggeprogram og gennemførelse af udbud

[009479-2010](#)

Resumé

Det foreløbige resultat af den borgerdialogproces, som er gennemført i august-oktober 2010 forelægges til drøftelse. Desuden ansøges om frigivelse af supplerende anlægsbevilling til færdiggørelse af byggeprogram og gennemførelse af projektkonkurrence, frem til godkendelse af skema A i efteråret 2011.

Baggrund

På Socialudvalgsmødet 12. januar 2010 pkt. 4 bevilgede udvalget 1,5 mio. kr. til igangsætning af arbejdet med udarbejdelse af byggeprogram. På Socialudvalgsmødet 11. maj 2010 pkt. 5 godkendte udvalget igangsætning af proces for bruger- og borgerinddragelse frem til godkendt værdibaseret program og teknikprogram. På Socialudvalgsmødet 3. juni 2010 pkt. 1 godkendte udvalget det detaljerede forslag til gennemførelse af processen, samt at projektet udbydes i totalentreprise med indbygget arkitektkonkurrence.

Nu forelægges det foreløbige resultat af den gennemførte borgerdialogproces til drøftelse. I vedlagte notat er forløbet af den gennemførte proces nærmere beskrevet. Desuden er hovedpunkterne i de input vi har modtaget under møder og workshops opsummeret. Processen er gennemført med følgende overordnede temaer som overskrifter på møderne:

- 16. september: Bolig og livskvalitet
- 21. september: Hvem er Fremtidens ældre?
- 5. oktober: Hvilken farve har livskvalitet?

13. oktober: Kan man flytte sit hjem?

På et afsluttende møde, der afholdes den 24. november, vil resultatet af processen blive præsenteret for de borgerne.

På socialudvalgsmødet i januar 2010 bevilgede udvalget 1,5 mio. kr. til igangsætning af byggeprogram mv. Der ansøges nu om en supplerende anlægsbevilling på 2,98 mio. med finansiering over puljen til moderniseringsplanen til dækning af de resterende udgifter til projektledelse, udarbejdelse af byggeprogram og udbudsmateriale samt gennemførelse af projektkonkurrence.

Bygherrerådgiveren (Kuben management og Witraz arkitekter) samt projektledelsen vil deltage i udvalgsmødet for at fremlægge resultatet af borgerdialogprocessen.

Vurdering

Det er Social & Sundheds og Gentofte Ejendomes vurdering, at resultatet af den gennemførte borgerdialogproces vurderes at være et meget værdifuldt bidrag til det arbejde, som nu igangsættes, med udarbejdelse af værdiprogram for de fremtidige plejeboliger på kasernegrunden. Der foreligger nu et godt grundlag for at kunne udarbejde det endelige byggeprogram, udarbejde udbudsmateriale mv. hvortil der til gennemførelsen er behov for en supplerende anlægsbevilling på 2,98 mio. kr., som ved den efterfølgende godkendelse af skema A/B vil indgå som en del af den samlede anskaffelsessum.

Indstilling

Social & Sundhed og Gentofte Ejendomme indstiller

Til Socialudvalget:

1. At resultatet af borgerdialogen drøftes

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

2. At der anlægsbevilles 2,98 mio. kr. ekskl. moms til færdiggørelse af byggeprogram og gennemførelse af projektkonkurrence og udbud med finansiering over puljen til moderniseringsplanen.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 11-11-2010

Pkt. 1: Drøftet.

Pkt. 2: anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-11-2010

Økonomiudvalget, den 22. november 2010

Pkt. 2: anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Notat oktober 2010 foreløbigt resultat af værdiprocessen](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

8 Åbent Anlægsbevilling til ny langsigtet Trafiksikkerhedsplan 2011 - 2018

[052255-2010](#)

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog i marts 2009 en trafikpolitik for Gentofte Kommune. For at operationalisere visionerne i trafikpolitikken og for at sikre størst mulig effekt for de investerede midler, indstiller Teknik & Miljø, at der anlægsbevilles midler til udarbejdelsen af en langsigtet trafiksikkerhedsplan, jf. vedlagte skema 3.

Baggrund

Gentofte Kommune har frem til dato anvendt Trafik- og miljøhandleplan 1995 -2009 som grundlag for at nå målsætningerne. Den er dog forældet og inddrager slet ikke de muligheder, som fx internet og interaktion over nettet giver mulighed for.

Kommunalbestyrelsen vedtog i marts 2009 en trafikpolitik for Gentofte Kommune. Trafikpolitikken udpeger fire indsatsområder (hastighed, parkering, bløde trafikanter og forbedret adfærd). På baggrund af trafikpolitikken har Kommunalbestyrelsen for 2011 som mål for Park og Vej-området fastlagt, at "trafiksikkerheden skal øges, og antallet af tilskadede i trafikken skal falde 6% om året".

Vurdering

Trafikpolitikken afsætter de overordnede rammer for trafiksikkerhedsarbejdet. Trafikpolitikken følges op af årlige handleplaner og prioriteringer af konkrete projekter, der sikrer en øget trafiksikkerhed og samtidig sikrer en god fremkommelighed. Da trafikpolitikken blev vedtaget, blev den indledningsvis omsat i en trafikhandleplan, som i 2009 dannede grundlaget for kommunens trafiksikkerhedsprojekter i 2009 og 2010. Der er dog fremadrettet behov for et målrettet arbejde med trafiksikkerheden, hvis ovenstående målsætninger skal nås, og hvis politikere og Teknik & Miljø skal have et tidssvarende og koordineret styringsredskab for implementeringen af kommunens trafikpolitik. Grundlaget for arbejdet med trafiksikkerheden, som det i dag gennemføres i kommunen, vurderes ikke baseret på en samlet vurdering af alle de data og observationer, som afspejler den aktuelle trafiksituation og kan således forbedres.

Målsætningen på trafiksikkerhedsområdet forudsætter udarbejdelsen af en samlet trafiksikkerhedsplan, som kan sikre en helhedsorienteret indsats og videreudvikling af trafiksikkerhedsarbejdet. En trafiksikkerhedsplan vil kunne sikre, at politikere og forvaltning prioriterer trafiksikkerhedsindsatsen ud fra et veldokumenteret, risikovurderet og konkret grundlag med henblik på opnåelse af størst effekt for de rådige midler. Planen skal altså vejlede såvel politikerne som Teknik & Miljø om kommende års investeringer på trafiksikkerhedsområdet, og der bør derfor stilles høje krav til kvaliteten af kravspecifikationerne til planen. Det anbefales at anvende eksterne rådgivere i udarbejdelsen af trafiksikkerhedsplanen, for at sikre de rette kompetencer, ressourcer og objektivitet, og samtidig sikre den bedst mulige borgerinddragelsesproces.

Teknik & Miljø indstiller derfor til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget

og Kommunalbestyrelsen at træffe beslutning om bevilling af midler til rådgiverydelser i forbindelse med udarbejdelsen af en trafiksikkerhedsplan for Gentofte Kommune. Trafiksikkerhedsplanen vil, som andre kommunale planer, årligt blive omsat til konkrete handleplaner med mål og prioriterede indsatser.

Indstilling

Teknik & Miljø [indstiller](#)

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler, jf. skema 3 til udarbejdelse af en ny langsigtet Trafiksikkerhedsplan 2011-2018 til understøtning af kommunens Trafikpolitik, med finansiel dækning af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2010 under Trafik- og Miljøhandleplanen.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2010

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-11-2010

Økonomiudvalget, den 22. november 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Notat om Trafiksikkerhedsplan](#)

 [Bilag 2, Trafiksikkerhedsplan](#)

 [Skema 3](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

9 Åbent Anlægsbevilling på 7,5 mio. kr. til modernisering af IT-infrastruktur 2010-2011

[054991-2010](#)

Resumé

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af en anlægsbevilling på 7,5 mio. kr. til i resten af 2010 og i 2011 at udskifte og opgradere forældet IT-udstyr, som i dag mangler den fornødne kapacitet, samt til en række øvrige moderniseringstiltag vedr. kommunens netværk og IT-drift.

Baggrund

På anlægsbudgettet er der afsat et rådighedsbeløb til IT-anskaffelser. En del af dette beløb skal anvendes til løbende modernisering og renovering af IT-systemer, netværk og infrastruktur, så administrationen så optimalt og effektivt som muligt kan understøtte forretningsgange på tværs i kommunen til gavn for borgerne. Generelt er der fokus på, at udskiftningen og moderniseringen samtidig er med til at effektivisere IT-driften og hele tiden sikre mere energirigtigt IT-udstyr.

Aktuelt er der - hvis der fortsat skal ske en understøttelse af effektive forretningsgange - behov for at udskifte den ældste del af IT-infrastrukturen og på en række områder modernisere kommunens IT-drift med nye værktøjer til understøttelse af den daglige IT-support og drift. Endelig vil investeringerne - i tråd med kommunens vedtagne IT-sourcingstrategi - blive foretaget således, at de samtidig bidrager til forberedelse af en øget grad af outsourcing og fremtidssikring af den mest standardiserede del af kommunens IT-drift.

Vurdering

Anlægsbevillingen omfatter udskiftning og modernisering af den del af kommunens IT-infrastruktur, som i dag er forældet, d.v.s.:

1. Udskiftning af PC'er, som er ældre end fem år, og derfor ikke længere kan levere den fornødne performance. Det drejer sig om i alt ca. 1.000 PC'er.
2. Renovering af kommunens centrale netværks- og serverudstyr. Det drejer sig dels om en række af kommunens ældste centrale servere, som alle er mere end 6 år gamle, og som står overfor udskiftning til ny, hurtigere og mere energirigtig server-kapacitet. I forbindelse med udskiftningen vil der ske en outsourcing af driften af den nye serverkapacitet et som et led i kommunens vedtagne sourcingstrategi. Herudover er det ved analyser konstateret, at kommunens centrale netværksudstyr, som er omdrejningspunkt for al netværkstrafik i kommunen, er begyndt at udgøre en flaskehals og hæmmer svartiderne på netværket. Derfor skal der gennemføres en gennemgribende renovering af det centrale netværk med udskiftning og opgradering af det centrale netværks udstyr. Der er tale om udstyr, som er mere end 6-7 år gammelt.
3. Der vil tillige ske en udskiftning af knap 100 forældede printere, alle sammen mere end 10 år gamle. De nye printere vil være markant mere energirigtige, og med udskiftningen kan alle printere i kommunen som standard sættes op til at printe sort-hvidt og på begge sider. Der er i budget 2011 og frem indarbejdet en besparelse på 200.000 kr. årligt på IT-driften som resultat af dette projekt i form af sparet printervedligeholdelse og sparet tonerforbrug. Herudover vil projektet generelt reducere kommunens CO2-forbrug. En gruppe under kommunens Agenda21-strategi analyserer p.t. de øvrige konsekvenser af udskiftningen ift strømbesparelser og papirforbrug, men selv om der endnu ikke er udarbejdet præcise tal for dette, er der ingen tvivl om, at moderniseringen også vil have en væsentlig positiv indflydelse på kommunens udgifter til papir- og strømforbrug.
4. Endelig vil en del af midlerne blive anvendt til at modernisere kommunens centrale brugerdatabase (Active Directory), som styrer tildelingen af rettigheder for alle brugere af kommunens netværk. Den nuværende brugerdatabase blev etableret i slutningen af 1990'erne og har derfor en række u hensigtsmæssigheder ift nutidens IT-miljø. En ny brugerdatabase er samtidig en afgørende forudsætning for, at kommunen vil være i stand til at outsource IT-driften effektivt.

Herudover vil anlægsbevillingen blive anvendt til en modernisering af IT-afdelingens værktøjer til IT-drift og support. Dette har til formål fortsat at sikre en effektiv drift og support med mere optimale og effektive processer i IT-afdelingen. IT-afdelingens nuværende værktøjsunderstøttelse er for størstedelens vedkommende blevet etableret i slutningen af 1990'erne. I mellemtiden er kommunens IT-plattform vokset til mere end det dobbelte antal lokationer, PC-arbejdspladser og brugere med kun en marginal udvidelse af drifts- og supportpersonalet. Benchmarks med andre kommuner viser, at Gentofte Kommune har en væsentligt billigere IT-drift end benchmark. For at fastholde dette er der derfor behov for fortløbende at effektivisere afdelingens drift. Til det formål anskaffes og implementeres nye værktøjer i form af bl.a. et nyt centralt sagsstyringsystem, som

kan medvirke til en optimering af IT-drifts- og supportprocesserne.

Alle projekter vil påbegyndes i 2010, men først blive afsluttet i løbet af 2011.

Projekterne foreslås finansieret af rådighedsbeløbet til IT-anskaffelser i hhv. 2010 og 2011. Såfremt anlægsansøgningen imødekommes vil der restere 0 kr. på rådighedsbeløbet for 2010 og 8,692 mio. for rådighedsbeløbet i 2011

Detailbudget ligger på sagen.

Indstilling

IT-afdelingen indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives anlægsbevilling til de ovenfor beskrevne formål på 3.372.000,- kr. for 2010 og 4.128.000,- kr. for 2011 med finansiell dækning over de afsatte rådighedsbeløb til IT-anskaffelser for budget 2010 og 2011.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 22-11-2010

Økonomiudvalget, den 22. november 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

10 Åbent Anlægsregnskab for etablering af genoptræningslokaler på Skt. Lukas

[018029-2006](#)

Resumé

Der forelægges anlægsregnskab for etableringen af nye lokaler til genoptræning i Tranehavens regi på Sankt Lukas Stiftelsen.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen anlægsbevilgede enstemmigt den 18. september 2006 (pkt.37) 3,033 mio. kr. til etablering af en kommunal genoptræningsfacilitet i lejede lokaler på Sankt Lukas Stiftelsen. Kommunalbestyrelsen godkendte efterfølgende den 28. januar 2008 (pkt.16) og den 25. august 2008 (pkt.7) enstemmigt supplerende anlægsbevillinger på hhv. 1,7 mio. kr. og 0,498 mio. kr.

Endelig besluttede Kommunalbestyrelsen den 25. januar 2010 (pkt.5) at bevilge 0,5 mio. kr. af de uforbrugte midler fra Sankt Lukas projektet til renovering af Tranehavens genoptræningslokaler på Schioldannsvej 31. Sidstnævnte arbejde er stadig i gang, og der forelægges et selvstændigt anlægsregnskab herfor.

Projektet havde afleveringsforretning i december 2009. Lokalerne har været i brug et års tid. Arkitektfirmaet M-Art-In ved Martin Skafte-Holm blev valgt som totalrådgiver for projektet og entreprenørfirmaet B. Nygaard Sørensen, Lyngby, blev valgt som billigste tilbudsgiver ud af fire bydende ved underhåndsbud.

Vurdering

Det vurderes, de nye faciliteter på Sankt Lukas imødekommer behovet for ekstra kapacitet på genoptræningsområdet, som kommunen fik som konsekvens af kommunalreformens overførsel af opgaver, der hidtil var blevet løst i sygehusregi.

Der er forbrugt 4.726.302 kr. ud af en samlet anlægsbevilling på 4.731.000 kr. der er således et mindreforbrug på 4.698 kr.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold, og det konkluderes, at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med kommunens principper og retningslinjer for økonomistyring.

Logbogen, skema 2 og 4 samt revisionspåtegningen er vedlagt som bilag.

Indstilling

Social & Sundhed og Teknik & Miljø indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet for etablering af genoptræningslokaler på Sankt Lukas Stiftelsen godkendes.
2. At orienteringen om sagsforløbet (logbogen) tages til efterretning.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 11-11-2010

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-11-2010

Økonomiudvalget, den 22. november 2010

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Logbog](#)

 [Skema 2](#)

 [Skema 4](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

11 Åbent Støjhandlingsplan 2009

[040973-2008](#)

Resumé

Forslag til Støjhandleplan 2009 har været i høring i perioden fra den 15. juni til 17. august 2010.

Der skal tages stilling til, hvorvidt de indkomne høringsbemærkninger giver anledning til ændringer i støjhandleplanen.

Baggrund

EU's støjdirektiv fra 2002 fastlægger retningslinjerne for vurderingen og styringen af ekstern støj. Der er fastsat fælles europæiske grænseværdier for støjuddannelsen fra en lang række af støjklæder, især vejtrafik, som medlemslandene er forpligtede til at efterleve. EU's støjdirektiv er herhjemme udmundet i regeringens *Støjbekendtgørelse*. I følge denne skal der gennemføres en støjkortlægning, som kan danne grundlag for en støjhandleplan.

Støj fra vejtrafik kan overordnet forebygges gennem planlægning, men i en fuldt udbygget kommune som Gentofte, er der færre muligheder for dette. I Gentofte Kommune skal der i stedet ses på mulige virkemidler til at afbøde generne ved støj. Mulige tiltag vil her være f.eks. at nedsætte hastigheden, anvende støjdempende belægning, facadeisolere og/eller opsætte støjskærme på visse strækninger. I forbindelse med de forskellige virkemidler skal der foretages overvejelser vedrørende økonomi, effektivitet og udformning.

Kommuneveje, statsveje såvel som jernbanen bidrager til trafikstøjen i Gentofte Kommune. Vejdirektoratet og Banedanmark har ansvaret for støjreduktionen på henholdsvis de statslige veje og på banestrækningerne i Gentofte Kommune og disse bliver derfor behandlet i deres respektive støjhandleplaner.

Fly i luftrummet over Gentofte Kommune bidrager også i nogen grad til trafikstøjen. I dette tilfælde er det Statens Luftfartsvæsen, der har ansvaret for en reduktion. Støjen fra lufttrafikken er derfor ikke behandlet i kommunens støjhandleplan.

På mødet den 31. maj 2010, pkt. 4, vedtog Kommunalbestyrelsen enstemmigt at sende Forslag til Støjhandleplan 2009 i høring. Høringsperioden løb fra den 15. juni til 17. august 2010.

Der er i høringsperioden indkommet 14 henvendelser. Henvendelserne omhandler blandt andet støj fra Lyngbyvej/Helsingørmotorvejen og forslag om støjværn ved Gentofte Sø.

Punktet vedlægges de 14 indkomne henvendelser, et kort resumé af disse samt forvaltningens bemærkninger hertil.

Vurdering

De indkomne henvendelser giver ikke Plan og Teknik & Miljø anledning til at foreslå ændringer i forslaget til støjhandleplan. Støjhandleplanen vil efter endelig vedtagelse blive benævnt Støjhandleplan 2010.

Indstilling

Plan og Teknik & Miljø indstiller:

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- at Forslag til Støjhandleplan 2009 vedtages endeligt, idet den herefter benævnes Støjhandleplan 2010.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2010

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-11-2010

Økonomiudvalget, den 22. november 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Samtlige indkomne høringsbemærkninger](#)

 [Resumé af indkomne høringsbemærkninger inkl kommentarer \(sept. 2010\)](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

12 Åbent Fastsættelse af affaldsgebyrer for 2011

[052209-2010](#)

Resumé

For 2011 skal opkræves 8,4 mio. kr. fra erhverv, primært for benyttelse af genbrugsstationen. Omkostningen er fastsat ud fra en lovpligtig brugerundersøgelse gennemført ultimo maj 2010, der viser at kommunens virksomheder belaster genbrugsstationerne i Vestforbrændings opland med et beløb svarende til 38 % af kommunens omkostninger til drift af genbrugsstationen. Opkrævningen fra erhverv giver mulighed for at nedsætte renovationstaksten for private husholdninger.

Teknik & Miljø fremlægger takstblad for affaldsgebyrer 2011 til godkendelse.

Baggrund

På møde i Kommunalbestyrelsen den 14. december 2009, pkt. 6, blev tillæg til regulativ for erhvervsaffald vedtaget. Tillægget indeholder affaldsbekendtgørelsens retningslinjer vedrørende opkrævning af erhvervsaffaldsgebyrer.

Bekendtgørelsen stiller krav om, at kommunen skal gennemføre en brugerundersøgelse minimum

hvert fjerde år, første gang senest med udgangen af 2010, med henblik på at fastslå fordelingen af genbrugsstationens brugere på henholdsvis husholdninger og virksomheder. Brugerundersøgelsen er gennemført, og skal danne grundlag for gebyrfastsættelsen i 2011.

Vurdering

Brugerundersøgelsen er udført i I/S Vestforbrændings regi af et eksternt konsulentfirma i samtlige interessentkommuner. Undersøgelsen på Gentofte Kommunes genbrugsstation forløb i hele åbningstiden i perioden 25. - 31. maj 2010. Samtlige ca. 5.000 besøgende blev interviewet. Her blev det, ud over brugernes tilhørsforhold, vurderet hvilke typer affald og i hvor store mængder hver enkelt afleverede.

Omkostningerne til drift af genbrugsstationen udgør 19,1 mio. kr. Undersøgelsen har resulteret i, at disse skal fordeles med 11,8 mio. kr. til private husholdningers (62 %) og 7,3 mio. kr. til erhvervs (38 %) omkostningsmæssige belastning af genbrugsstationen. Det skal her bemærkes, at 86 % af kommunens samlede omkostninger til genbrugsstationen er betaling til I/S Vestforbrænding. Denne betaling foregår efter en fordelingsmodel vedtaget af I/S Vestforbrændings bestyrelse. I alt skal opkræves 8,4 mio. kr. fra erhverv, hvoraf 1,1 mio. kr. vedrører administrative omkostninger. Denne opkrævning er 2,8 mio. kr. højere end budgetteret.

Ud over dette forventes en mindredgift på 2,0 mio. kr. for affaldsbortskaffelsen samt en merindtægt på 1,0 mio. kr. på salg af genanvendelige materialer på genbrugsstationen.

Da Renovation som forsyningsvirksomhed skal følge 'hvile i sig selv' princippet foreslås opkrævningerne fra husholdninger nedsat med 5,8 mio. kr. i forhold til det allerede fremlagte budget 2011. Dette svarer til en yderligere nedsættelse af renovationstaksten med 180 kr. pr. enhed. Gebyrer for husholdninger og virksomheder fremgår af bilag 'Takstblad for affaldsgebyrer 2011'.

Indstilling

Teknik & Miljø [indstiller](#)

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der til budget 2011 på Renovation tillægsbevilges 2 mio. kr. i mindreindtægt samt 2 mio. kr. i mindredgift
2. At nye takster for budget 2011 for renovationsområdet godkendes.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2010

Pkt. 1 - 2 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-11-2010

Økonomiudvalget, den 22. november 2010

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Notat vedrørende affaldsgebyrer 2011](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

13 Åbent Ændring af Lynettefællesskabets vedtægter

[051496-2010](#)

Resumé

Det indstilles at ændre vedtægterne for det kommunale fællesskab Lynettefællesskabet I/S.

Baggrund

Lynettefællesskabet I/S er et kommunalt fællesskab, der varetager afledning og rensning af spildevand for Gentofte, Frederiksberg, Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, København, Lyngby-Taarbæk og Rødovre Kommuner. Gentofte Kommunes ejerandel er på 8,57 %, mens Københavns Kommune som største interessent har en ejerandel på 67,61 %.

Bestyrelsen for Lynettefællesskabet I/S har på møde den 29. september 2010 enstemmigt vedtaget at indstille en række vedtægtsændringer.

Det drejer sig om følgende forhold:

- Ændringer som følge af vandsektorlovens krav, herunder fordi tidsforløbet for godkendelse af vandsektorlovens prisloft betyder, at visse af terminerne omkring budgetforhandlingen skal ændres i vedtægterne.
- Muligheden for at behandle spildevand, slam m.v. fra andre forsyningsselskaber skal kunne indeholdes af vedtægternes bestemmelser.
- En fastfrysning af kommunernes ejerandele i en 5-årig periode.

Som [bilag](#) er vedlagt en "Oversigt over ændringer i vedtægterne for Lynettefællesskabet I/S", hvor baggrunden for det enkelte forslag til ændring angivet.

Vurdering

Det vurderes, at forslagene til ændring af vedtægterne for Lynettefællesskabet I/S er nødvendige og hensigtsmæssige for at imødekomme vandsektorlovens krav.

Indstilling

Teknik & Miljø & JURA [indstiller](#)

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At tiltræde ovennævnte ændringer af vedtægten for det kommunale fællesskab Lynettefællesskabet I/S.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2010

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Økonomiudvalget den 22-11-2010
Økonomiudvalget, den 22. november 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Bilag: Lynettefællesskabet I/S](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

14 Åbent Ændring af vedtægten for det kommunale fællesskab vedr. vandindvinding ved Sjælsø m.m.

[036060-2007](#)

Resumé

Det indstilles at ændre overenskomsten for det kommunale fællesskab vedrørende vandindvinding ved Sjælsø som følge af vandsektorloven.

Endvidere indstilles det, at grundarealerne der anvendes i tilknytning til vandindvindingen ved Sjælsø overdrages fra kommunen til Sjælsø Vand A/S, og at købesummen finansieres ved at kommunen yder Sjælsø Vand A/S et lån over en 10-årig periode.

Baggrund

Gentofte Kommune har siden 1936 haft et kommunalt samarbejde med Lyngby-Taarbæk, Hørsholm, Fredensborg og Gladsaxe Kommuner om vandindvinding ved Sjælsø.

Som følge af vandsektorloven er det nødvendigt at ændre overenskomsten om fælles vandindvinding ved Sjælsø, så det kommunale fællesskab fremover giver Sjælsø Vand A/S ret til at udnytte vandindvindingstilladelseerne i stedet for selv at drive vandindvinding.

Sjælsø Vand A/S bliver herefter i relation til vandsektorloven at betragte som et vandselskab, der er underlagt prisloft m.m. Sjælsø Vand A/S ejer endvidere aktiverne, der benyttes i forbindelse med vandindvindingen ved Sjælsø. Sjælsø Vand A/S blev stiftet i juni måned 2010, jf. dagsordenspunkt 23 på økonomiudvalgets møde den 14. juni 2010, hvor Søren Heisel (A) tog forbehold.

Herudover ændres overenskomsten som følge af en række forhold som Statsforvaltningen har påpeget, idet overenskomsten i øvrigt tilsigter at fastholde parternes rettigheder og forpligtelser fra den nuværende overenskomst. Som bilag er vedlagt udkast til den reviderede overenskomst, som Statsforvaltningen og Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø på møde den 26. oktober 2010 har godkendt.

Endvidere skal grundarealerne der anvendes i tilknytning til vandindvindingen ved Sjælsø overdrages fra kommunen til Sjælsø Vand A/S som følge af vandsektorlovens krav om selskabsgørelse af kommunale vandforsyningsaktiviteter, jf. dagsordenspunkt 23 på økonomiudvalgets møde den 14. juni 2010. Som bilag er vedlagt en liste over grundarealerne, der ved mæglervurdering fra Home Erhverv er værdiansat til ca. 17,6 mio. kr.

Købesummen finansieres ved at kommunen yder Sjælsø Vand A/S et lån over en 10-årig periode. Lånet forrentes med 4 % p.a.

Overdragelsen af grundene sker som følge af vandsektorloven og kan derfor ske uden gennemførelse af offentligt udbud.

Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø har på møde den 26. oktober 2010 godkendt købet af grundene. Bestyrelsen for Sjælsø Vand A/S (der er identisk med Nordvands bestyrelse) behandler sagen på et møde den 9. november 2010.

Vurdering

Det er vurderingen, at ændringen af vedtægterne er nødvendig og hensigtsmæssig til opfyldelse af vandsektorlovens krav.

Salget af grundene og finansieringen af købesummen sker på markedsmæssige vilkår.

Indstilling

Teknik & Miljø & JURA indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At ændre overenskomsten for det kommunale fællesskab vedrørende vandindvinding ved Sjælsø i overensstemmelse med ovennævnte.
2. At grundarealerne der anvendes i tilknytning til vandindvindingen ved Sjælsø overdrages fra kommunen til Sjælsø Vand A/S for en købesum på kr. 17.596.925, som der gives indtægtsbevilling for, og
3. At købesummen finansieres ved at kommunen yder Sjælsø Vand A/S et lån over en 10-årig periode, der forrentes med 4 % p.a.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2010

Pkt. 1 -3 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-11-2010

Økonomiudvalget, den 22. november 2010

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Søren B. Heisel (A) tog forbehold.

Bilag

 [Bilag 2: oversigt over grunde der overdrages](#)

 [Bilag 1: revideret overenskomst for Sjælsø samarbejdet 27.10.2010](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

15 Åbent Godkendelse af Regulativ for Vandforsyning 2011

[047375-2010](#)

Resumé

Nordvand har udarbejdet et nyt regulativ for vandforsyning. Regulativet erstatter gældende regulativ fra 2004 og indeholder primært en række konsekvensrettelser som følge af selskabsdannelsen.

Regulativer for vandforsyning skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Baggrund

Regulativer for vandforsyning indeholder regler og retningslinjer for forsyningen med drikkevand og tydeliggør rettigheder og pligter for såvel Vandforsyningen som borgerne. Her fastsættes bl.a. regler for anlæg og drift af ledningsnettet og vandinstallationerne på den enkelte ejendom. Endvidere fastlægges regler for drifts- og anlægsbidrag.

I henhold til Vandforsyningsloven skal regulativer udarbejdes af Vandforsyningen og godkendes af Kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor Vandforsyningen har hjemsted.

På baggrund af selskabsdannelsen har Nordvand udarbejdet et forslag til regulativ for vandforsyning for Gentofte og Gladsaxe Kommune.

Regulativet følger Miljøstyrelsens normalregulativ for kommunale vandforsyninger, 2002, idet der er foretaget konsekvensrettelser i forhold til selskabsdannelsen og opdateret lovgivning.

Som en væsentlig ændring i forhold til det tidligere regulativ og normalregulativet for kommunale vandforsyninger er indføjet en bestemmelse om, at Vandforsyningen kan lukke for vandet ved manglende eller for sene indbetalinger. Denne skærpelse skal ses i lyset af, at Nordvand som vandselskab ikke har samme fortrinsret ved inddrivelse af skyldige beløb via ejendomsskatter og udpantning som kommunerne.

Nordvands bestyrelse har godkendt regulativet den 2. september 2010.

Regulativet forventes at træde i kraft den 1. januar 2011.

Vurdering

Regulativ for vandforsyning 2011 er en ajourføring og opdatering af gældende regulativ i relation til selskabsdannelsen og vurderes at udgøre et nødvendigt og tilstrækkeligt grundlag for drift af vandforsyningen.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

At Regulativ for vandforsyning 2011 godkendes

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2010

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Økonomiudvalget den 22-11-2010

Økonomiudvalget, den 22. november 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Søren B. Heisel (A) tog forbehold.

Bilag

 [Regulativ for vandforsyning Gentofte og Gladsaxe kommuner](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

16 Åbent Lån til betaling af ejendomsskatter m.v.

[039618-2010](#)

Resumé

Gentofte Kommune yder lån til ejendomsskatter m.v. til pensionister samt personer der modtager efterløn, social pension eller delpension.

Ordningen omfatter pt. lån til betaling af ejendomsskatter, renovation, vand- og spildevandsafgifter, m.v.

Det indstilles, at låneordningen ændres pr. 1. januar 2011, således at ordningen ikke længere omfatter lån til vand- og spildevandsafgifter.

Baggrund

Det fremgår af § 1, stk. 1 i Lov om lån til betaling af ejendomsskatter, at kommunerne skal yde lån til udgifter til ejendomsskatter samt udgifter til tilslutning af de pågældende ejendomme til kollektive anlæg i tilfælde, hvor der er tilslutningspligt.

I lovens § 1, stk. 2 er det fastsat, at kommunerne kan yde lån til vej- og kloakudgifter og lign., der påhviler ejendommene.

I medfør heraf omfatter ordningen i Gentofte Kommune pt. lån til betaling af ejendomsskatter, renovation, vand- og spildevandsafgifter, m.v. Lånene ydes, jf. lovgivningen, med en forrentning på halvdelen af diskontoen, pt. 0,375 % p.a.

Kommunen kan lånefinansiere nettoudlånet til ejendomsskatter. Pt. udnytter kommunen denne låneadgang ved at frigive midler fra NESAs kapitalen.

Kommunen har et rentetab på udlånene svarende til forskellen mellem renten på udlånene og den rente kommunen kan opnå på sin Nesa-beholdning. I 2009 var rentetabet på over 2 %. Det samlede udlån til vand- og spildevandsafgifter udgør pt. ca. 100 mio. kr.

Nordvand udsender regninger for vand- og spildevandsafgifter i april måned 2011 med forfald i maj måned 2011.

Vurdering

Som følge af, at det efter den nye vandsektorlov er vand- og spildevandsforsyningsselskaberne (og ikke længere kommunerne) der har forsyningsforpligtelsen i forhold til den enkelte borger, er vand- og spildevand ikke længere en ren kommunal leverance men en leverance fra et kommunalt ejet aktieselskab (Nordvand).

Udgifterne til vand- og spildevandsafgifter er dermed alene et anliggende mellem det kommunale forsyningsselskab og den enkelte borger, som Gentofte Kommune ikke er part i. På baggrund af dette kan kommunen ikke længere have låneordningen til at omfatte vand- og spildevandsudgifter.

Fra 2011 vil Nordvand endvidere overgå til brug af eget debtorsystem ved opkrævning af vandafgifter. Dette betyder i praksis, at det systemmæssigt ikke længere automatisk kan lade sig gøre, at overføre informationerne om de borgere der har lån til betaling af ejendomsskat m.m. til Gentofte Kommunes lånesystem. Nordvand betragtes som et selvstændigt og et privat foretagende af IT-leverandørerne. Dette betyder, at informationer om långivningen ikke længere må/kan overføres elektronisk med den nuværende systemmæssige opsætning, men vil kræve en ny og omkostningskrævende ændring.

Indstillingen om ændring af låneordningen har været behandlet på Seniorrådets møde den 13. oktober 2010, hvor Seniorrådet tog indstillingen til efterretning.

Indstilling

Det indstilles

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At ordningen for lån til betaling af ejendomsskatter m.v. ændres pr. 1. januar 2011, således at ordningen ikke længere omfatter lån til vand- og spildevandsafgifter.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 22-11-2010

Økonomiudvalget, den 22. november 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Søren B. Heisel (A) tog forbehold.

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

17 Åbent Udpegning af nyt medlem til Integrationsrådet

[054335-2010](#)

Resumé

Huda Falah, der i februar 2010 blev valgt som flygtninge-/indvandrerrepræsentant til Integrationsrådet, har i november 2010 meddelt, at hun grundet flytning fra kommunen ønsker at udtræde varigt af Integrationsrådet.

Social & Sundhed foreslår at suppleanten Nahla Ali Khalaf indtræder som nyt medlem af Integrationsrådet.

Baggrund

Det fremgår af § 2 i Integrationsrådets vedtægt, at rådet består af 15 medlemmer med bopæl i Gentofte kommune, herunder 6 medlemmer og 6 suppleanter, som vælges af og blandt flygtninge/indvandrere i Gentofte Kommune ved skriftlig afstemning som repræsentanter i Integrationsrådet. Kommunalbestyrelsen udpeger efterfølgende de valgte medlemmer og suppleanter.

Det fremgår endvidere af § 6 i rådets vedtægt, at hvis et eller flere af de 6 medlemmer, der repræsenterer flygtninge/indvandrere i Gentofte Kommune, udtræder varigt af rådet, f.eks. ved flytning til anden kommune eller dødsfald, indtræder et tilsvarende antal suppleanter i rådet. Suppleanterne indtræder i den rækkefølge de er valgt.

Ved valget af flygtninge-/indvandrerrepræsentanter den 25. februar 2010 opstillede 8 kandidater. Der blev således valgt 6 medlemmer og 2 suppleanter. Nahla Ali Khalaf var den suppleant, der opnåede flest stemmer.

Vurdering

Social & Sundhed foreslår, at Kommunalbestyrelsen udpeger Nahla Ali Khalaf som medlem af Integrationsrådet i Huda Falahs resterende funktionsperiode, der ophører den 31. december 2013.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Nahla Ali Khalaf udpeges som medlem af Integrationsrådet i Huda Falahs resterende funktionsperiode.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 11-11-2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

18 Åbent Ændring af sammensætning af Børn- og Ungeudvalget

[046232-2006](#)

Resumé

Som følge af ændret lovgivning med Barnets Reform og ny indsats for unge fra 1. januar 2011 orienterer Børn, Unge og Fritid herom og konsekvenserne for Børn- og Ungeudvalget. I forlængelse heraf anmodes Kommunalbestyrelsen om at vælge to medlemmer og to stedfortrædere til udvalget med virkning fra 1. januar 2011. Ligeledes anmodes Kommunalbestyrelsen om at ansøge Socialministeren om lov til at udpege yderligere stedfortrædere, da udvalget i 2010 ikke hver gang har kunnet træffe beslutning som følge af frafald blandt de politiske medlemmer i 2010.

Baggrund

Folketinget har vedtaget loven Barnets Reform, og ny indsats for unge fra den 1. januar 2011. Baggrunden for lovændringen er, at den nuværende anbringelsesreform

- har stor politisk bevågenhed
- er dyr for kommunerne
- er meget indgribende
- ikke kan dokumentere at have bidraget til, at anbragte børn klarer sig som andre børn.

Partierne vil derfor sikre rammerne for en bedre indsats over for udsatte børn og deres familier – en indsats med fokus på tidlig indsats, trygge rammer, barnets tarv og kvalitet i indsatsen. Aftalen medfører også en række afbureaukratiserende tiltag. Aftalen medfører lovændringer og en række initiativer, som skal udvikle indsatsen gennem viden og styrket fokus på resultater. Aftalen omfatter 4 temaer: Nærhed og omsorg, Børns rettigheder, Den tidlige indsats samt Kvalitet i indsatsen.

Under temaet Styrkelse af børns rettigheder og den tidlige indsats er det besluttet, at udsatte børns retstilling skal styrkes, så der altid tages udgangspunkt i barnets tarv. Det er bla. aftalt, at aldersgrænsen for at retten til at klage sættes ned fra 15 til 12 år, således at børnene i højere grad selv kan klage over afgørelser, der vedrører deres tilværelse. Den nuværende retstilstand, hvor børn først fra 15 år og opefter skal samtykke til hjælpen fastholdes dog. Med henblik på at styrke det enkelte barn og den unges retsstilling ved afgørelse om anbringelse er der afsat midler til at udvikle og udvide bisidderordningen for børn fx ved at støtte Børns Vilkår eksisterende bisidderordning.

Partierne vil desuden sikre et godt sikkerhedsnet for børnene, som kan gribe ind, hvis der begås fejl i disse sager. Den børnefaglige ekspertise i klageinstanserne og i børn - og ungevalgene styrkes, ligesom Ankestyrelsens muligheder for at tage sager op af egen drift styrkes. Antallet af børnesagkyndige i børn - og ungeudvalget øges fra 1 til 2 medlemmer som udpeges af statsforvaltningen. Antallet af kommunalbestyrelsesmedlemmer i udvalget reduceres fra 3 til 2 medlemmer. Kommunalbestyrelsen og Statsforvaltningen Hovedstaden skal fra 1. januar 2011 udpege nye medlemmer af udvalget. Ændringen af Børn- og Ungeudvalgets sammensætning skal

ske jf. lov om retssikkerhed og administration på det sociale områdes § 19.

Den 5. juli 2010 modtog kommunerne i Region Hovedstaden henvendelse fra Statsforvaltningen vedr. udpegning af stedfortrædere for Børn- og Ungeudvalgets medlemmer.

Statsforvaltningen har oplevet stigende henvendelser fra kommunerne med anmodning om ad hoc beskikkelse af stedfortræder ved både medlem og stedfortræders samtidige frafald til Børn- og Ungeudvalgets møder. Dette er dog ikke muligt jf. udvalgets forretningsorden.

Statsforvaltningen Hovedstaden anmoder derfor kommunerne om at overveje muligheden for at ansøge Socialministeren om at godkende udpegning af mere end én stedfortræder for hvert medlem af Børn- og Ungeudvalget, jf. § 1, stk. 6, i bekendtgørelse for forretningsorden for Børn- og Ungeudvalget, nr. 613 af 15. juni 2006. Udkast til brev til Socialministeren er vedlagt.

Frafald af både medlem og stedfortræder kan betyde, at Børn – og Ungeudvalget ikke er beslutningsdygtigt jf. forretningsordnens § 7, "*Børn- og Ungeudvalget er beslutningsdygtigt, når 3 medlemmer, herunder såvel dommer, de pædagogisk-psykologisk sagkyndige eller disses stedfortrædere, er til stede*". Bestemmelsen jf. § 7, stk. 2, siger ligeledes "*Til vedtagelse af en afgørelse, som efter loven kræver kvalificeret flertal, skal dog mindst 4 medlemmer være til stede og stemme for afgørelsen*". Dette frafald har Børn, Unge og Fritid også oplevet i 2010.

Børn, Unge og Fritid anmoder derfor Kommunalbestyrelsen om at søge om godkendelse hos Socialministeren til at udpege mere end én stedfortræder for hvert medlem af Børn- og Ungeudvalget.

Der forelægges ny mødesag, når det forventede tilsagn fra Socialministeren foreligger.

Indstilling

Børn, Unge og Fritid indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

1. At orienteringen om Barnets Reform tages til efterretning.
2. At der vælges to medlemmer og to stedfortræder til Børn- og Ungeudvalget fra 1. januar 2011.
3. At der gives tilsagn til at ansøge Socialministeren om udpegelse af mere end en stedfortræder til Børn- og Ungeudvalget.

Bilag

 [Anmodning til Socialministeren om stedfortrædere til Børn- og Ungeudvalget - endelig version](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

19 Åbent Undersøgelse af ambassadeejendomme

[055941-2010](#)

Resumé

Mogens Vad (V) har anmodet om at punkt nr. 8 på Byplanudvalgets dagsorden for møde den 25. november 2010 optages på dagsordenen for Kommunalbestyrelsens møde den 29. november 2010:

"Resume

Der foreligger nu svar fra 8 af de 11 ambassader, som forvaltningen har rettet henvendelse til vedrørende anvendelsen af ialt 15 ambassadeejendomme. Forvaltningen er i dialog med de resterende 3 ambassader.

Byplanudvalget skal tage stilling til forvaltningens redegørelse for de høringssvar, der er indkommet siden Byplanudvalgets møde den 4. november, og den videre proces.

Baggrund

Forvaltningen har foretaget en undersøgelse af lovligheden af anvendelsen af de ejendomme i kommunen, som ejes eller lejes til ambassadeformål. Det drejer sig om 26 ejendomme. Denne undersøgelse har bestået i at fastslå, dels om kommunen har meddelt tilladelse til, at de enkelte ejendomme kan anvendes til ambassadeformål i henhold til plangrundlaget, dels om kommunen har meddelt tilladelse til at nedlægge boligen helt eller delvist i henhold til boligreguleringslovens § 46.

I forlængelse heraf anmodede Gentofte Kommune advokat Kim Trenskow om at foretage en juridisk vurdering af, om kommunen i de tilfælde, hvor der ikke er meddelt tilladelse til at anvende ejendommen helt eller delvist til ambassadeformål og, hvor anvendelsen overskrider de grænser, der fremgår af lokalplangrundlaget, efter danske offentligretlige regler er afskåret fra at foretage en håndhævelse med krav om fysisk lovliggørelse som følge af myndighedspassivitet eller lang tids brug.

Som et led i den videre proces har forvaltningen herefter i breve af 18. oktober 2010 rettet henvendelse til de 11 berørte ambassader, der ikke har tilladelse til - eller har tilladelse til i begrænset omfang - at anvende deres ejendomme til ambassadeformål. Hver enkelt ambassade er inden 14 dage anmodet om at bekræfte, at vilkår for anvendelse af deres ialt 15 ambassadeejendomme er overholdt.

Forvaltningen har rettet henvendelse til følgende landes ambassader:

Kina (vedr. Ahlmanns Allé 22, Øregårdsvænget 5, Øregårds Allé 12, Tranegårdsvej 17 og Henningsens Allé 24)

Algeriet (vedr. Hellerupvej 66)

Benin (vedr. Skelvej 2)

Bulgarien (vedr. Gamlehave Allé 7a og 7 b)

Elfenbenskysten (vedr. Gersonsvej 8)

Estland (vedr. Aurehøjvej 19)

Ghana (vedr. Egebjerg Allé 13)

Marokko (vedr. Øregårds Allé 19)

Pakistan (vedr. Valeursvej 17)

Ungarn (vedr. Strandvejen 170)

Vietnam (vedr. Bernstorffsvej 30 c)

På Kommunalbestyrelsens møde den 25. oktober 2010, pkt. 5, besluttede Kommunalbestyrelsen

enstemmigt, at redegørelsen for undersøgelsen af lovligheden af anvendelsen af ambassadeejendommene i Gentofte Kommune blev taget til efterretning. Det blev videre besluttet, at sagen skulle genoptages i Byplanudvalget på udvalgets næste møde, når de indkomne svar fra de berørte ambassader forelå.

På Byplanudvalgets møde den 4. november 2010, tillægsdagsorden pkt. 1, besluttede Byplanudvalget, at forvaltningens redegørelse for på de på daværende tidspunkt indkomne svar fra 4 lande blev taget til efterretning. Det blev videre besluttet, at sagen skulle genoptages på Byplanudvalgets næste møde den 25. november 2010 med henblik på at få en redegørelse for de frem til dette tidspunkt yderligere indkomne svar fra de berørte ambassader.

Forvaltningen har været nu fået svar fra yderligere 4 lande og er i dialog med de resterende 3 ambassader.

Vurdering

På tidspunktet for Byplanudvalgets møde den 4. november forelå svar fra 4 lande (Bulgarien, Ghana, Ungarn og Estland). På mødet blev endvidere mundtligt oplyst, at der forelå svar fra Pakistan. Den 19. november 2010 har forvaltningen modtaget svar fra yderligere 3 lande (Marokko, Algeriet og Elfenbenskysten). Herudover har 2 lande (Kina og Benin) fået en forlængelse af svarfristen. Vietnam har svaret, men er anmodet om at præcisere sit svar.

Notat om høringssvar fra ambassader vedlægges som bilag.

Status for høringen kan sammenfattes således:

Forvaltningens høring omfattede 11 lande og vedrørte ialt 15 ejendomme.

Af disse 11 lande har 8 fremsendt endeligt svar.

Af de 8 lande, som har fremsendt endeligt svar, har 6 lande (Algeriet, Bulgarien, Ghana, Marokko, Pakistan og Ungarn) bekræftet, at deres ejendom anvendes dels til bolig og dels til ambassadeformål i overensstemmelse med reglerne i den for ejendommen gældende lokalplan, reglerne om ret til forsættelse af eksisterende lovlig anvendelse eller den specifikke tilladelse, som ambassaden i tilknytning til ejendommens erhvervelse er meddelt af kommunen.

2 lande (Estland og Elfenbenskysten) har oplyst, at der på deres ambassadeejendomme ikke længere er opretholdt en bolig. Estlands ambassadør har oplyst, at Estlands regering har besluttet, at ambassaden fraflytter ejendommen i nær fremtid. Elfenbenskystens advokat har fremsendt ansøgning om retlig lovliggørelse. Denne sag forelægges for Byplanudvalget samtidig med forelæggelsen af endelige høringssvar fra de resterende lande.

Vietnam har oplyst, at ejendommen Bernstorffsvej 30c anvendes som bolig og i mindre omfang til ambassadeformål. Forvaltningen har anmodet om at få bekræftet inden den 18. november 2010, at maksimalt 25 % af boligens areal, dog maksimalt 50 m², anvendes til ambassadeformål.

Den kinesiske ambassaderåd har på møde den 15. november 2010 bl.a. oplyst, at alle ambassadens fem ejendomme, dvs. Øregårds Allé 12, Øregårdsvænget 5, Henningsens Allé 24, Tranegårdsvej 17 og Ahlmanns Allé 22, anvendes til beboelse for familier med tilknytning til ambassaden. Tranegårdsvej 17 anvendes efter det på mødet oplyste udelukkende til beboelse. De øvrige fire ejendomme anvendes både til beboelse og til ambassadeformål. To af disse ejendomme (Øregårds Allé 12 og Øregårdsvænget 5) har efter det oplyste været anvendt så længe til ambassadeformål, at kommunen efter JURAs opfattelse er afskåret fra at kræve fysisk lovliggørelse. En ejendom (Henningsens Allé 24) anvendes inden for lokalplanens ramme. For den sidste ejendoms vedkommende (Ahlmanns Allé 22) overstiger det areal, der anvendes til ambassadeformål, lokalplanens maksimale ramme på 50 m². Forvaltningen har i brev af 17. november 2010 anmodet den kinesiske ambassade om senest den 26. november 2010 at bekræfte de oplysninger, der blev givet på mødet, ligesom ambassaden er anmodet om at bekræfte, at den vil bringe anvendelsen af ejendommen Ahlmanns Allé 22 i overensstemmelse

med lokalplanens maksimale ramme for anvendelse til liberalt erhverv på 50 m2.

Det er aftalt med Benins advokat, at hun vender tilbage med oplysninger om anvendelsen af ejendommen Skelvej 2, der er under ombygning, i uge 47.

Indstilling
Bygningsmyndigheden og JURA indstiller

Til Byplanudvalget

At redegørelsen tages til efterretning, og at sagen skal forelægges Byplanudvalget, når de resterende endelige svar foreligger fra de berørte ambassader".

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

20 Åbent Ambassader

[055941-2010](#)

Resumé

Mogens Vad (V) har på vegne af Venstre anmodet om at følgende punkt medtages på Kommunalbestyrelsens dagsorden til møde den 29. november 2010:

"1. For så vidt angår svar fra ambassaderne på Gentofte Kommune's brev af 18. oktober:

Da det ikke tydeligt fremgår af svarerne fra The Embassy of the Socialist Republic of Vietnam, Benins Ambassade, Estlands Ambassade, Bulgariens Ambassade, Algeriets Ambassade, Ungarns Ambassade, Kina's Ambassade og Pakistans Ambassade, hvor mange kvadratmeter der henholdsvis bliver anvendt til bolig og erhverv skal Kommunalbestyrelsen hermed bede forvaltningen om

a. at bede alle herboende ambassader oplyse denne fordeling specifikt – dvs i procent samt aktuelle kvadratmeter.

b. at ved brev, anmode alle ambassader hjemmehørende i kommunen om tilladelse til kontrolbesøg. Hvis loven overholdes skulle dette ikke være et problem.

2. Gentofte Kommunalbestyrelse har fuld forståelse for, at kommunen påtager sig en national opgave ved at huse et stort antal ambassader, der ikke bidrager økonomisk til kommunens drift. Derimod mener Kommunalbestyrelsen ikke, at kommunen alene både skal håndhæve og betale omkostninger for eventuelle ulovligheder lavet af enkelte ambassader og vedtager derfor følgende:

a. Ambassader, der efter påbud fra Gentofte Kommune, stadigvæk ikke vælger at følge dansk lov skal stævnes og retsforfølges. Dette gælder bla ulovlig brug af ejendomme samt ulovlig opførsel af bygninger inden for de seneste 20 år.

b. Gentofte Kommune vil anmode Udenrigsministeriet og Justitsministeriet om både juridisk og økonomisk hjælp til gennemførelse af sådanne retssager.

Ovennævnte skal også ses i lyset af, at en politianmeldelse næppe vil føre sagerne videre og derfor være uden effekt."

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

21 Lukket Sag på dagsordenen

051398-2010

Punkt 2: Referat



Gentofte Kommune

Referat af møde i Kommunalbestyrelsen

Referat åben

**Mødedato 29. november 2010
Mødetidspunkt 18.00
Mødelokale Rådssalen**

**Protokollen blev
læst og mødet
hævet kl.:**

20.15

Tilstede:

**Kirsten Kierkegaard, Søren B. Heisel, Brigitta Volsted
Rick, Pia Nyring, Lisbeth Winther, Marie-Louise
Andreassen, Irene Lütken, Marianne Zangenberg,
Lise Roving, Hans Toft, Mogens Vad, Karen Riis
Kjølbye, Marie Louise Gjærn Bistrup, Peter Michael
Fenger, Thea Mikkelsen, Andreas Just Karberg,
Eyvind Vesselbo, Andreas Høj Nielsen**

Fraværende:

**Thomas Pihl Christensen (Afbud - stedfortræder :
Ulrik Borch)**

Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsen

den 29. november 2010

Åben dagsorden

- 1 **Meddelelser fra formanden**
- 2 **Lokalplan 321 for et område mellem Jægersborg Alle, Vældegårdsvej, Smakkegårdsvej og Ermelundsvej. Offentlig fremlæggelse**
- 3 **Lokalplan 324 for et område mellem Henriettevej, Ordrupdalvej og Ordruphøjvej. Endelig vedtagelse**
- 4 **Lokalplan 329 for et område mellem Herredsvej og Mosegårdsvej. Offentlig fremlæggelse**
- 5 **Lokalplan 333 for Holmegårdsparken og kommuneplantillæg 12/2009. Offentlig høring**
- 6 **Ombygning af Egebjerg. Anlægsbevilling og forslag til facadeløsning.**
- 7 **Kaserneprojektet - foreløbigt resultat af borgerdialogproces samt supplerende anlægsbevilling til færdiggørelse af byggeprogram og gennemførelse af udbud**
- 8 **Anlægsbevilling til ny langsigtet Trafiksikkerhedsplan 2011 - 2018**
- 9 **Anlægsbevilling på 7,5 mio. kr. til modernisering af IT-infrastruktur 2010-2011**
- 10 **Anlægsregnskab for etablering af genoptræningslokaler på Skt. Lukas**
- 11 **Støjhandlingsplan 2009**
- 12 **Fastsættelse af affaldsgebyrer for 2011**
- 13 **Ændring af Lynettefællesskabets vedtægter**
- 14 **Ændring af vedtægten for det kommunale fællesskab vedr. vandindvinding ved Sjælsø m.m.**
- 15 **Godkendelse af Regulativ for Vandforsyning 2011**
- 16 **Lån til betaling af ejendomsskatter m.v.**
- 17 **Udpegning af nyt medlem til Integrationsrådet**
- 18 **Ændring af sammensætning af Børn- og Ungeudvalget**
- 19 **Undersøgelse af ambassadeejendomme**
- 20 **Ambassader**

Lukket dagsorden

- 21 **Sag på dagsordenen**

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

1 Åbent Meddelelser fra formanden

[037859-2009](#)

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 29. november 2010

Ingen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

2 Åbent Lokalplan 321 for et område mellem Jægersborg Alle, Vældegårdsvej, Smakkegårdsvej og Ermelundsvej. Offentlig fremlæggelse

[065203-2009](#)

Resumé

Plan har udarbejdet et forslag til lokalplan 321 for et området mellem Jægersborg Allé, Vældegårdsvej, Smakkegårdsvej og Ermelundsvej.

Der skal tages stilling til, om lokalplanforslaget skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

Byplanudvalget har på møde den 17. august 2009, pkt. 4, bemyndiget Plan til at udarbejde en lokalplan for et område mellem Jægersborg Allé, Vældegårdsvej, Smakkegårdsvej og Ermelundsvej. Baggrunden herfor er en anmodning fra Sønderø Grundejerforening, der ønsker en lokalplan for Sønderø og det omliggende grønne område.

Lokalplanområdet, der er beliggende i den sydlige del af Jægersborg bydel og udgør udover enkeltområde 4.F7, der omfatter Sønderø, også villaområderne 4.B44 og 4.B45 i Kommuneplan 2009.

Området, der afgrænses af Bernstorffsparken, Jægersborg Kaserne, plejehjemmet Sønderøhave og jernbanen, omfatter 256 ejendomme og har et samlet areal på ca. 25 ha ekskl. vejarealer. Hovedparten af villaerne er opført i 1½ - 2 etager; den gennemsnitlige bebyggelsesprocent er ca. 18.

Området omfatter 298 boliger med en gennemsnitlig boligstørrelse på 152 m². Den gennemsnitlige grundstørrelse pr. bolig er 833 m², og den gennemsnitlige grundstørrelse pr. ejendom er 970 m².

Formålet med lokalplanen er at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbebyggelse, herunder sikre den særligt bevaringsværdige bebyggelse i området. Derudover skal lokalplanen sikre, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse. Endvidere er det lokalplanens formål at sikre områdets grønne vejbilleder, samt Søndersø med tilhørende grønt område.

En stor del af ejendommene i området er omfattet af servitutter, der angiver, at bygningernes tage skal dækkes med røde vingeformede teglsten. Lokalplanen fastsætter, at denne bestemmelse skal gælde for størstedelen af ejendommene i området.

Ligeledes på baggrund af eksisterende servitutter er der i lokalplanen udpeget et delområde, hvor der er fastsat bestemmelser om, at der imod vejen kun må etableres levende hegn i maksimalt 1,3 meters højde, og at der i zonen mellem den fastsatte byggelinje og vejen ikke må opføres nogen form for bebyggelse.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 321 for et område mellem Jægersborg Allé, Vældegårdsvej, Smakkegårdsvej og Ermelundsvej vedtages til offentlig fremlæggelse.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 04-11-2010

Byplanudvalget, møde 4. november 2010.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-11-2010

Økonomiudvalget, den 22. november 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 29. november 2010

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

 [Forslag til lokalplan 321 \(BY 041110\)](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

3 Åbent Lokalplan 324 for et område mellem Henriettevej, Ordrupdalvej og Ordruphøjvej. Endelig vedtagelse

[048515-2010](#)

Resumé

Forslag til Lokalplan 324 har været udsendt i offentlig høring fra den 7. juli til den 15. september 2010.

Der skal tages stilling til, om forslag til lokalplan 324 skal vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

Baggrund

Byplanudvalget har på mødet den 17. august 2009, pkt. 15, enstemmigt besluttet at nedlægge § 14- forbud mod, at der kan bygges et selvstændigt enfamiliehus på matrikel 9t, Ordrup.

Området er ikke omfattet af detaljerede planbestemmelser i en lokalplan. Kommuneplan 2009 giver mulighed for en forøgelse af antallet af boliger i området. Kommunalbestyrelsen ønsker at regulere denne fortætningsmulighed med en lokalplan.

Plan har på baggrund af Byplanudvalgets beslutning den 17. august 2009 udarbejdet forslag til Lokalplan 324 for et område mellem Henriettevej, Ordrupdalvej og Ordruphøjvej.

Lokalplanområdet er rimeligt homogent angående grundstørrelser. Der er en række ejendomme ved Skovkrogen, der har to eller flere udmatrikulerede og ikke samnoterede grunde, hvor det med det eksisterende plangrundlag vil være muligt at opføre selvstændige enfamiliehuse. Dette kan føre til en uhensigtsmæssig forøgelse af antallet af boliger i området.

Lokalplanen giver derfor ikke muligheder for, at 4 matrikler ved Skovkrogen 9 til 15 anvendes til boligbebyggelse.

For at fastholde de grønne vejbilleder langs vejene Ordrupdalvej, Skovgårdsvej, Berlingsbakke og Ordruphøjvej indeholder lokalplanen bestemmelser om etablering af levende hegn mod vej, og at der ikke må opføres boligbebyggelse nærmere vejskel end 5 meter.

Inden for lokalplanområdet findes en række markante træer, der sammen med områdets øvrige hække og grønne beplantning er af afgørende betydning for områdets smukke vejbilleder.

I det grønne område Rørsømosen på matr. nr. 9ku Ordrup er det fastlagt, at der ikke må opføres nogen form for bebyggelse. Mosen er fredet og skal bevares i sin nuværende tilstand, således at arealet aldrig blive genstand for opfyldning af nogen art.

Ved indsigelsesfristens udløb den 15. september 2010 havde Plan modtaget 5 henvendelser, heraf 1 underskrevet af 3 husstande i området.

Vurdering

På baggrund af en henvendelse i høringsperioden foreslår Plan at opdelingen af lokalplanområdet i to delområder udgår. I stedet for foreslås, at der indsættes en særlig bestemmelse, således at 4 matrikler ved Skovkrogen 9 til 15 ikke anvendes til boligbebyggelse.

De indkommende henvendelser har herudover givet Plan anledning til at foreslå følgende ændringer i lokalplanen:

1. I redegørelsesdelen side 5:

I afsnittet, hvor der redegøres for opdeling af lokalplanområdet i to delområder A og B med forskellige bestemmelser, ændres teksten til:

" Lokalplanen giver derfor ikke mulighed for, at 4 matrikler ved Skovkrogen 9 til 15 anvendes til boligbebyggelse."

2. I bestemmelserne:

- Plan foreslår, at alle overskrifter, som refererer til opdeling i delområde A og B fjernes.

- I §6 foreslås følgende ændringer:

- Nummerering af bestemmelserne ændres, så den hænger sammen med de ændringer, der er foretaget i lokalplanområdets opdeling.
- Der indsættes en ny bestemmelse § 6.7: "Der må ikke etableres altaner og tagterrasser i tagetagen (3. etage) på en 2- etages bygning".
- Teksten i den tidligere § 6.8, som nu er § 6.6 : "Den maksimale bygningshøjde af de ovennævnte småbygninger må ikke overstige 3 meter over terræn" udgår -svarende til øvrige nyere villalokalplaner.
- Teksten i den tidligere § 6.7, som nu er § 6.9 ændres til : "Der må ikke opføres ny selvstændig boligbebyggelse på matr.nr.: 9h, 9i, 9s og 9t, alle Ordrup."

- Teksten i bestemmelsen § 9.3: "Hegning i skel skal etableres som levende hegn. I forbindelse med levende hegn kan det tillades, at der opsættes trådhegn med en maksimal højde på 1,25 meter." udgår, således at lokalplan 324 er i overensstemmelse med øvrige villalokalplaner, og bestemmelserne § 9.4 samt § 9.5 ændres som følge heraf til § 9.3 og § 9.4 .

3. I kortbilaget:

Opdeling af lokalplanområdet i to delområder A og B fjernes.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 324 vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 04-11-2010

Byplanudvalget, møde 4. november 2010.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-11-2010

Økonomiudvalget, den 22. november 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 29. november 2010


Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

 [Henvendelser indkommet i høringsperioden](#)

 [Resume af henvendelser indkommet i høringsperioden](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

4 Åbent Lokalplan 329 for et område mellem Herredsvej og Mosegårdsvej. Offentlig fremlæggelse

[030616-2010](#)

Resumé

Plan har udarbejdet et forslag til lokalplan 329 for et område mellem Herredsvej og Mosegårdsvej. Der skal tages stilling til, om lokalplanforslaget skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

Byplanudvalget har på møde den 28. september 2009, pkt. 10, enstemmigt, besluttet at nedlægge § 14-forbud imod nedrivning af Herredsvej 42, der er bevaringsværdig i kategori 3. Dette er meddelt ejeren med brev af 24. februar 2010. Dette betyder, at kommunen indenfor et år fra denne dato skal udarbejde en lokalplan.

Lokalplanområdet, der er beliggende i den vestlige del af Vangede bydel, udgør enkeltområde 6.B 41 i Kommuneplan 2009.

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af Gammelmosen, institutionerne på Bank Mikkelsens Vej, samt Vangede batteri og mod øst af etagehusområdet langs Vangede bydelscenter. Lokalplanområdets grænse mod syd er Mosegårdsvejs villa- og rækkehusområder og mod vest ligger Glentegård transformerstation og Gladsaxe kommune.

Lokalplanområdet omfatter 422 ejendomme, og har et samlet areal på ca. 37 ha ekskl. vejarealer. Området er et sammenhængende villakvarter præget af homogenitet.

Bebyggelsen, der overvejende består af villaer, har en gennemsnitlig bebyggelsesprocent på 15. Der er 421 boliger i lokalplanområdet med en gennemsnitlig boligstørrelse på 126 m². Den gennemsnitlige grundstørrelse pr. ejendom er ca. 870 m².

Formålet med lokalplanen er at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, herunder sikre bevaringsværdige bygninger og træer i området.

Derudover skal lokalplanen sikre at ny bebyggelse tilpasses områdets karakter. Endvidere er det lokalplanens formål at fastholde områdets grønne vejbilleder.

Lokalplanen giver mulighed for, at der på Herredsvej 42, udover den eksisterende bevaringsværdige bygning, må opføres en selvstændig bygning på max. 100 m². Bygningerne kan evt. forbindes med en glasgang, men skal anvendes som én bolig.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 329 for et område mellem Herredsvej og Mosegårdsvej vedtages til offentlig fremlæggelse.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 04-11-2010

Byplanudvalget, møde 4. november 2010.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet det anføres i lokalplanen, at byplanvedtægt 9 aflyses for matr.nr. 3 b, 3lz og en del af 42 b, Vangede.

Økonomiudvalget den 22-11-2010

Økonomiudvalget, den 22. november 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 29. november 2010

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

 [forslag til lokalplan 329 \(BY041110\)](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

5 Åbent Lokalplan 333 for Holmegårdsparken og kommuneplantillæg 12/2009. Offentlig høring

[052222-2010](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 333 for Holmegårdsparken og Ordrup Vænge har været udsendt i offentlig høring.

Der skal tages stilling til om de indkomne henvendelser umiddelbart giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget samt, om der skal udsendes et forslag til kommuneplantillæg i offentlig høring.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på mødet den 30. august 2010, pkt. 5, at udsende forslag til lokalplan 333 for Holmegårdsparken og Ordrup Vænge i offentlig høring.

Ved høringsfristens udløb den 10. november 2010 var der modtaget 3 henvendelser.

I en henvendelse fra Ejerforeningen Ordrupmidtpunkt, Ordrupvej 41 C gøres der opmærksom på, at lokalplanens bestemmelser om maksimal højde til kip på 11 meter ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplaner (9 meter). Derfor ønskes lokalplanens bestemmelser om den maksimale bygningshøjde reduceret fra 11 til 9 meter.

Vurdering

Plan har ved en beklagelig fejl ikke været opmærksom på den af Ejerforeningen nævnte uoverensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan. Lokalplanforslaget vil ikke kunne vedtages endeligt med mindre der tilvejebringes et tillæg til Kommuneplan 2009, der bringer kommuneplanen i overensstemmelse med lokalplanen.

Den fastlagte maksimale højde på 11 meter til tagkip er nødvendig, fordi plejeboligerne af arkitektoniske grunde ønsket forsynet med saddeltage i stedet for flade. Moderne plejehjemsbyggeri forudsætter bredde bygningskroppe. Det betyder, at saddeltage ved kippen vil være højere end ved eksempelvis villabyggeri med overvejende smallere huskroppe.

Samtidig er bebyggelsesplanen fastlagt således, at naboejendomme i vid udstrækning er tilgodeset ved, at bygningerne vender gavlene mod naboejendommene. Skyggediagrammer viser, at nabobebyggelserne ikke vil blive væsentligt berørt af skygge, ligesom tagene ikke giver anledning til indblik.

Det er således vurderingen, at lokalplanforslagets bebyggelsesregulerende bestemmelser i vid udstrækning tilgodeser hensynet til naboer, hvad angår skyggeforhold, udsigt og indblik.

Lokalplanområdet er sammenfaldende med enkeltområde 3.D 9 i Kommuneplan 2009, der fastlægger anvendelsen til offentlige formål med en bebyggelsesprocent på 60, et højeste etageantal på 2 og en maksimal bygningshøjde på 9 meter. Lokalplanen er i overensstemmelse med rammerne bortset fra den maksimale bygningshøjde, idet lokalplanen fastlægger en højde på op til 11 meter.

Lokalplanens endelige vedtagelse er derfor betinget af, at der samtidig vedtages et tillæg til kommuneplanen, hvor rammerne for bygningshøjden ændres fra 9 til 11 meter.

Det foreslås derfor, at et forslag til kommuneplantillæg 12 snarest sendes i offentlig høring, og at

høringsfristen for lokalplanforslaget forlænges tilsvarende.

Byplanudvalgets og Økonomiudvalgets beslutning vil foreligge på Kommunalbestyrelsens møde.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2009 sendes i offentlig høring, og at høringsfristen for forslag til lokalplan 333 forlænges i overensstemmelse hermed.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 25-11-2010

Byplanudvalget møde den 25. november 2010.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 29-11-2010

Økonomiudvalget, den 29. november 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 29. november 2010

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

6 Åbent Ombygning af Egebjerg. Anlægsbevilling og forslag til facadeløsning.

[013992-2009](#)

Resumé

Anlægsbevillingen til ombygningen af Egebjerg søges frigivet, og der præsenteres ved samme

lejlighed en facadeløsning på Egebjerg/Egegården til Socialudvalgets godkendelse.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 30. august 2010 (pkt.6), efter indstilling fra Økonomiudvalget den 23. august 2010 (pkt.5) og Socialudvalget den 12. august 2010 (pkt.3), at godkende skema A/B og U for ombygningsprojektet på Egebjerg. Selve anlægsbevillingen blev dog udskudt, indtil Socialudvalget havde haft mulighed for nærmere at vurdere og godkende forvaltningens forslag til facadeisoleringsløsning.

Der foreligger nu et forslag til facadeløsning, som hermed indstilles til Socialudvalgets godkendelse.

Beskrivelse af facaden samt visualisering er vedlagt som bilag.

Anlægsbevilling

Jævnfør anlægsbudgettet i skema A/B, som blev politisk godkendt i august 2010, udgør anskaffelsessummen 81,145 mio. kr. inkl. moms til boligdelen og 15,192 mio. kr. ekskl. moms til servicedelen.

Efter fradrag af grundværdi og tidligere bevilgede projekteringsmidler søges en anlægsbevilling på 58,345 mio. kr. inkl. moms til boligdelen og 15,192 mio. kr. ekskl. moms til servicedelen med finansiering over de afsatte rådighedsbeløb hertil i 2011 og 2012.

I servicedelens budget er indeholdt 0,6 mio. kr. ekskl. moms til efterisolering af facaden på børnehaven Egegården, som er sammenbygget med Egebjergs facade. Såfremt facadeløsningen ikke kan godkendes af Socialudvalget, reduceres servicearealbudgettet til 14,592 mio. kr. ekskl. moms.

Vurdering

Det vurderes, at den anbefalede facadeløsning sikrer det mest harmoniske facadeudtryk for de to sammenhængende bebyggelser Egebjerg og Egegården. Samtidig opnås en mærkbar energibesparelse for både Egebjerg og Egegården i tråd med kommunens reduktionsmålsætninger på CO² området.

Indstilling

Social & Sundhed og Teknik & Miljø indstiller

Til Socialudvalget:

1. At den beskrevne facadeløsning godkendes.

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der til ombygning af Egebjerg til almene plejeboliger med tilhørende servicearealer anlægsbevilges 58,345 mio.kr. inkl. moms til boligdelen med finansiering over de afsatte rådighedsbeløb på 37,345 mio. kr. for 2011 og 21,0 mio. kr. for 2012 samt anlægsbevilges 14,192 mio.kr. ekskl. moms til servicedelen med finansiering over de afsatte rådighedsbeløb på 9,192 mio. kr. for 2011 og 6,0 mio. kr. for 2012.

3. At der, såfremt Socialudvalget på sit møde i november 2010 har godkendt den foreslåede facadeløsning, anlægsbevilges 0,6 mio. kr. ekskl. moms hertil med finansiering over det afsatte rådighedsbeløb til etablering af fællesarealer.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 11-11-2010

Pkt. 1: Vedtaget.

Pkt. 2-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-11-2010

Økonomiudvalget, den 22. november 2010

Pkt. 2-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 29. november 2010

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Pkt. 2-3: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Facadebeskrivelse](#)

 [Facadevisualisering](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

7 Åbent Kaserneprojektet - foreløbigt resultat af borgerdialogproces samt supplerende anlægsbevilling til færdiggørelse af byggeprogram og gennemførelse af udbud

[009479-2010](#)

Resumé

Det foreløbige resultat af den borgerdialogproces, som er gennemført i august-oktober 2010 forelægges til drøftelse. Desuden ansøges om frigivelse af supplerende anlægsbevilling til færdiggørelse af byggeprogram og gennemførelse af projektkonkurrence, frem til godkendelse af skema A i efteråret 2011.

Baggrund

På Socialudvalgsmødet 12. januar 2010 pkt. 4 bevilgede udvalget 1,5 mio. kr. til igangsætning af arbejdet med udarbejdelse af byggeprogram. På Socialudvalgsmødet 11. maj 2010 pkt. 5 godkendte udvalget igangsætning af proces for bruger- og borgerinddragelse frem til godkendt

værdibaseret program og teknikprogram. På Socialudvalgsmødet 3. juni 2010 pkt. 1 godkendte udvalget det detaljerede forslag til gennemførelse af processen, samt at projektet udbydes i totalentreprise med indbygget arkitektkonkurrence.

Nu forelægges det foreløbige resultat af den gennemførte borgerdialogproces til drøftelse. I vedlagte notat er forløbet af den gennemførte proces nærmere beskrevet. Desuden er hovedpunkterne i de input vi har modtaget under møder og workshops opsummeret. Processen er gennemført med følgende overordnede temaer som overskrifter på møderne:

- 16. september: Bolig og livskvalitet
- 21. september: Hvem er Fremtidens ældre?
- 5. oktober: Hvilken farve har livskvalitet?
- 13. oktober: Kan man flytte sit hjem?

På et afsluttende møde, der afholdes den 24. november, vil resultatet af processen blive præsenteret for de borgerne.

På socialudvalgsmødet i januar 2010 bevilgede udvalget 1,5 mio. kr. til igangsætning af byggeprogram mv. Der ansøges nu om en supplerende anlægsbevilling på 2,98 mio. med finansiering over puljen til moderniseringsplanen til dækning af de resterende udgifter til projektledelse, udarbejdelse af byggeprogram og udbudsmateriale samt gennemførelse af projektkonkurrence.

Bygherrerådgiveren (Kuben management og Witraz arkitekter) samt projektledelsen vil deltage i udvalgsmødet for at fremlægge resultatet af borgerdialogprocessen.

Vurdering

Det er Social & Sundheds og Gentofte Ejendomes vurdering, at resultatet af den gennemførte borgerdialogproces vurderes at være et meget værdifuldt bidrag til det arbejde, som nu igangsættes, med udarbejdelse af værdiprogram for de fremtidige plejeboliger på kasernegrunden. Der foreligger nu et godt grundlag for at kunne udarbejde det endelige byggeprogram, udarbejde udbudsmateriale mv. hvortil der til gennemførelsen er behov for en supplerende anlægsbevilling på 2,98 mio. kr., som ved den efterfølgende godkendelse af skema A/B vil indgå som en del af den samlede anskaffelsessum.

Indstilling

Social & Sundhed og Gentofte Ejendomme indstiller

Til Socialudvalget:

1. At resultatet af borgerdialogen drøftes

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

2. At der anlægsbevilles 2,98 mio. kr. ekskl. moms til færdiggørelse af byggeprogram og gennemførelse af projektkonkurrence og udbud med finansiering over puljen til moderniseringsplanen.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 11-11-2010

Pkt. 1: Drøftet.

Pkt. 2: anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-11-2010

Økonomiudvalget, den 22. november 2010

Pkt. 2: anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 29. november 2010

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Marie Louise Bistrup, Thea Mikkelsen, Brigitta Volsted Rick, Marie-Louise Andreassen, Irene Lütken & Kirsten Kierkegaard

Vedtagelse: Pkt. 2: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Notat oktober 2010 foreløbigt resultat af værdiprocessen](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

8 Åbent Anlægsbevilling til ny langsigtet Trafiksikkerhedsplan 2011 - 2018

[052255-2010](#)

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog i marts 2009 en trafikpolitik for Gentofte Kommune. For at operationalisere visionerne i trafikpolitikken og for at sikre størst mulig effekt for de investerede midler, indstiller Teknik & Miljø, at der anlægsbevilges midler til udarbejdelsen af en langsigtet trafiksikkerhedsplan, jf. vedlagte skema 3.

Baggrund

Gentofte Kommune har frem til dato anvendt Trafik- og miljøhandleplan 1995 -2009 som grundlag for at nå målsætningerne. Den er dog forældet og inddrager slet ikke de muligheder, som fx internet og interaktion over nettet giver mulighed for.

Kommunalbestyrelsen vedtog i marts 2009 en trafikpolitik for Gentofte Kommune. Trafikpolitikken

udpeger fire indsatsområder (hastighed, parkering, bløde trafikanter og forbedret adfærd). På baggrund af trafikpolitikken har Kommunalbestyrelsen for 2011 som mål for Park og Vej-området fastlagt, at "trafiksikkerheden skal øges, og antallet af tilskadekomne i trafikken skal falde 6% om året".

Vurdering

Trafikpolitikken afsætter de overordnede rammer for trafiksikkerhedsarbejdet. Trafikpolitikken følges op af årlige handleplaner og prioriteringer af konkrete projekter, der sikrer en øget trafiksikkerhed og samtidig sikrer en god fremkommelighed. Da trafikpolitikken blev vedtaget, blev den indledningsvis omsat i en trafikhandleplan, som i 2009 dannede grundlaget for kommunens trafiksikkerhedsprojekter i 2009 og 2010. Der er dog fremadrettet behov for et målrettet arbejde med trafiksikkerheden, hvis ovenstående målsætninger skal nås, og hvis politikere og Teknik & Miljø skal have et tidssvarende og koordineret styringsredskab for implementeringen af kommunens trafikpolitik. Grundlaget for arbejdet med trafiksikkerheden, som det i dag gennemføres i kommunen, vurderes ikke baseret på en samlet vurdering af alle de data og observationer, som afspejler den aktuelle trafiksituation og kan således forbedres.

Målsætningen på trafiksikkerhedsområdet forudsætter udarbejdelsen af en samlet trafiksikkerhedsplan, som kan sikre en helhedsorienteret indsats og videreudvikling af trafiksikkerhedsarbejdet. En trafiksikkerhedsplan vil kunne sikre, at politikere og forvaltning prioriterer trafiksikkerhedsindsatsen ud fra et veldokumenteret, risikovurderet og konkret grundlag med henblik på opnåelse af størst effekt for de rådige midler. Planen skal altså vejlede såvel politikerne som Teknik & Miljø om kommende års investeringer på trafiksikkerhedsområdet, og der bør derfor stilles høje krav til kvaliteten af kravspecifikationerne til planen. Det anbefales at anvende eksterne rådgivere i udarbejdelsen af trafiksikkerhedsplanen, for at sikre de rette kompetencer, ressourcer og objektivitet, og samtidig sikre den bedst mulige borgerinddragelsesproces.

Teknik & Miljø indstiller derfor til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at træffe beslutning om bevilling af midler til rådgiverydelser i forbindelse med udarbejdelsen af en trafiksikkerhedsplan for Gentofte Kommune. Trafiksikkerhedsplanen vil, som andre kommunale planer, årligt blive omsat til konkrete handleplaner med mål og prioriterede indsatser.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler, jf. skema 3 til udarbejdelse af en ny langsigtet Trafiksikkerhedsplan 2011-2018 til understøtning af kommunens Trafikpolitik, med finansiel dækning af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2010 under Trafik- og Miljøhandleplanen.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2010

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-11-2010

Økonomiudvalget, den 22. november 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 29. november 2010

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Marie Louise Bistrup

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

 [Notat om Trafiksikkerhedsplan](#)

 [Bilag 2, Trafiksikkerhedsplan](#)

 [Skema 3](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

9 Åbent Anlægsbevilling på 7,5 mio. kr. til modernisering af IT-infrastruktur 2010-2011

[054991-2010](#)

Resumé

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af en anlægsbevilling på 7,5 mio. kr. til i resten af 2010 og i 2011 at udskifte og opgradere forældet IT-udstyr, som i dag mangler den fornødne kapacitet, samt til en række øvrige moderniseringstiltag vedr. kommunens netværk og IT-drift.

Baggrund

På anlægsbudgettet er der afsat et rådighedsbeløb til IT-anskaffelser. En del af dette beløb skal anvendes til løbende modernisering og reovering af IT-systemer, netværk og infrastruktur, så administrationen så optimalt og effektivt som muligt kan understøtte forretningsgange på tværs i kommunen til gavn for borgerne. Generelt er der fokus på, at udskiftningen og moderniseringen samtidig er med til at effektivisere IT-driften og hele tiden sikre mere energirigtigt IT-udstyr.

Aktuelt er der - hvis der fortsat skal ske en understøttelse af effektive forretningsgange - behov for at udskifte den ældste del af IT-infrastrukturen og på en række områder modernisere kommunens IT-drift med nye værktøjer til understøttelse af den daglige IT-support og drift. Endelig vil investeringerne - i tråd med kommunens vedtagne IT-sourcingstrategi - blive foretaget således, at de samtidig bidrager til forberedelse af en øget grad af outsourcing og fremtidssikring af den mest standardiserede del af kommunens IT-drift.

Vurdering

Anlægsbevillingen omfatter udskiftning og modernisering af den del af kommunens IT-infrastruktur, som i dag er forældet, d.v.s.:

1. Udskiftning af PC'er, som er ældre end fem år, og derfor ikke længere kan levere den fornødne performance. Det drejer sig om i alt ca. 1.000 PC'er.
2. Renovering af kommunens centrale netværks- og serverudstyr. Det drejer sig dels om en række af kommunens ældste centrale servere, som alle er mere end 6 år gamle, og som står overfor udskiftning til ny, hurtigere og mere energirigtig server-kapacitet. I forbindelse med udskiftningen vil der ske en outsourcing af driften af den nye serverkapacitet et som et led i kommunens vedtagne sourcingstrategi. Herudover er det ved analyser konstateret, at kommunens centrale netværksudstyr, som er omdrejningspunkt for al netværkstrafik i kommunen, er begyndt at udgøre en flaskehals og hæmmer svartiderne på netværket. Derfor skal der gennemføres en gennemgribende renovering af det centrale netværk med udskiftning og opgradering af det centrale netværks udstyr. Der er tale om udstyr, som er mere end 6-7 år gammelt.
3. Der vil tillige ske en udskiftning af knap 100 forældede printere, alle sammen mere end 10 år gamle. De nye printere vil være markant mere energirigtige, og med udskiftningen kan alle printere i kommunen som standard sættes op til at printe sort-hvidt og på begge sider. Der er i budget 2011 og frem indarbejdet en besparelse på 200.000 kr. årligt på IT-driften som resultat af dette projekt i form af sparet printervedligeholdelse og sparet tonerforbrug. Herudover vil projektet generelt reducere kommunens CO2-forbrug. En gruppe under kommunens Agenda21-strategi analyserer p.t. de øvrige konsekvenser af udskiftningen ift strømbesparelser og papirforbrug, men selv om der endnu ikke er udarbejdet præcise tal for dette, er der ingen tvivl om, at moderniseringen også vil have en væsentlig positiv indflydelse på kommunens udgifter til papir- og strømforbrug.
4. Endelig vil en del af midlerne blive anvendt til at modernisere kommunens centrale brugerdatabase (Active Directory), som styrer tildelingen af rettigheder for alle brugere af kommunens netværk. Den nuværende brugerdatabase blev etableret i slutningen af 1990'erne og har derfor en række u hensigtsmæssigheder ift nutidens IT-miljø. En ny brugerdatabase er samtidig en afgørende forudsætning for, at kommunen vil være i stand til at outsource IT-driften effektivt.

Herudover vil anlægsbevillingen blive anvendt til en modernisering af IT-afdelingens værktøjer til IT-drift og support. Dette har til formål fortsat at sikre en effektiv drift og support med mere optimale og effektive processer i IT-afdelingen. IT-afdelingens nuværende værktøjsunderstøttelse er for størstedelens vedkommende blevet etableret i slutningen af 1990'erne. I mellemtiden er kommunens IT-plattform vokset til mere end det dobbelte antal lokationer, PC-arbejdspladser og brugere med kun en marginal udvidelse af drifts- og supportpersonalet. Benchmarks med andre kommuner viser, at Gentofte Kommune har en væsentligt billigere IT-drift end benchmark. For at fastholde dette er der derfor behov for fortløbende at effektivisere afdelingens drift. Til det formål anskaffes og implementeres nye værktøjer i form af bl.a. et nyt centralt sagsstyringssystem, som kan medvirke til en optimering af IT-drifts- og supportprocesserne.

Alle projekter vil påbegyndes i 2010, men først blive afsluttet i løbet af 2011.

Projekterne foreslås finansieret af rådighedsbeløbet til IT-anskaffelser i hhv. 2010 og 2011. Såfremt anlægsansøgningen imødekommes vil der restere 0 kr. på rådighedsbeløbet for 2010 og 8,692 mio. for rådighedsbeløbet i 2011

Detailbudget ligger på sagen.

Indstilling

IT-afdelingen indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives anlægsbevilling til de ovenfor beskrevne formål på 3.372.000,- kr. for 2010 og 4.128.000,- kr. for 2011 med finansiel dækning over de afsatte rådighedsbeløb til IT-anskaffelser for budget 2010 og 2011.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 22-11-2010

Økonomiudvalget, den 22. november 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 29. november 2010

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

10 Åbent Anlægsregnskab for etablering af genoptræningslokaler på Skt. Lukas

[018029-2006](#)

Resumé

Der forelægges anlægsregnskab for etableringen af nye lokaler til genoptræning i Tranehavens regi på Sankt Lukas Stiftelsen.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen anlægsbevillgede enstemmigt den 18. september 2006 (pkt.37) 3,033 mio. kr. til etablering af en kommunal genoptræningsfacilitet i lejede lokaler på Sankt Lukas Stiftelsen. Kommunalbestyrelsen godkendte efterfølgende den 28. januar 2008 (pkt.16) og den 25. august 2008 (pkt.7) enstemmigt supplerende anlægsbevillinger på hhv. 1,7 mio. kr. og 0,498 mio. kr. Endelig besluttede Kommunalbestyrelsen den 25. januar 2010 (pkt.5) at bevilge 0,5 mio. kr. af

de uforbrugte midler fra Sankt Lukas projektet til renovering af Tranehavens genoptræningslokaler på Schioldannsvej 31. Sidstnævnte arbejde er stadig i gang, og der forelægges et selvstændigt anlægsregnskab herfor.

Projektet havde afleveringsforretning i december 2009. Lokalerne har været i brug et års tid. Arkitektfirmaet M-Art-In ved Martin Skafte-Holm blev valgt som totalrådgiver for projektet og entreprenørfirmaet B. Nygaard Sørensen, Lyngby, blev valgt som billigste tilbudsgiver ud af fire bydende ved underhåndsbud.

Vurdering

Det vurderes, de nye faciliteter på Sankt Lukas imødekommer behovet for ekstra kapacitet på genoptræningsområdet, som kommunen fik som konsekvens af kommunalreformens overførsel af opgaver, der hidtil var blevet løst i sygehusregi.

Der er forbrugt 4.726.302 kr. ud af en samlet anlægsbevilling på 4.731.000 kr. der er således et mindreforbrug på 4.698 kr.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold, og det konkluderes, at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med kommunens principper og retningslinjer for økonomistyring.

Logbogen, skema 2 og 4 samt revisionspåtegningen er vedlagt som bilag.

Indstilling

Social & Sundhed og Teknik & Miljø indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet for etablering af genoptræningslokaler på Sankt Lukas Stiftelsen godkendes.
2. At orienteringen om sagsforløbet (logbogen) tages til efterretning.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 11-11-2010

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-11-2010

Økonomiudvalget, den 22. november 2010

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger





Kommunalbestyrelsen, den 29. november 2010

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Pkt. 1-2: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

-  [Logbog](#)
-  [Skema 2](#)
-  [Skema 4](#)
-  [Revisionspåtegning](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

11 Åbent Støjhandlingsplan 2009

[040973-2008](#)

Resumé

Forslag til Støjhandleplan 2009 har været i høring i perioden fra den 15. juni til 17. august 2010.

Der skal tages stilling til, hvorvidt de indkomne høringsbemærkninger giver anledning til ændringer i støjhandleplanen.

Baggrund

EU's støjdirektiv fra 2002 fastlægger retningslinjerne for vurderingen og styringen af ekstern støj. Der er fastsat fælles europæiske grænseværdier for støjudsendelsen fra en lang række af støjklender, især vejtrafik, som medlemslandene er forpligtede til at efterleve. EU's støjdirektiv er herhjemme udmundet i regeringens *Støjbekendtgørelse*. I følge denne skal der gennemføres en støj kortlægning, som kan danne grundlag for en støjhandleplan.

Støj fra vejtrafik kan overordnet forebygges gennem planlægning, men i en fuldt udbygget kommune som Gentofte, er der færre muligheder for dette. I Gentofte Kommune skal der i stedet ses på mulige virkemidler til at afbøde generne ved støj. Mulige tiltag vil her være f.eks. at nedsætte hastigheden, anvende støj dæmpende belægning, facadeisolere og/eller opsætte støjskærme på visse strækninger. I forbindelse med de forskellige virkemidler skal der foretages overvejelser vedrørende økonomi, effektivitet og udformning.

Kommuneveje, statsveje såvel som jernbanen bidrager til trafikstøjen i Gentofte Kommune. Vejdirektoratet og Banedanmark har ansvaret for støjreduktionen på henholdsvis de statslige veje og på banestrækningerne i Gentofte Kommune og disse bliver derfor behandlet i deres respektive støjhandleplaner.

Fly i luftrummet over Gentofte Kommune bidrager også i nogen grad til trafikstøjen. I dette tilfælde er det Statens Luftfartsvæsen, der har ansvaret for en reduktion. Støjen fra lufttrafikken er derfor ikke behandlet i kommunens støjhandleplan.

På mødet den 31. maj 2010, pkt. 4, vedtog Kommunalbestyrelsen enstemmigt at sende Forslag til Støjhandleplan 2009 i høring. Høringsperioden løb fra den 15. juni til 17. august 2010.

Der er i høringsperioden indkommet 14 henvendelser. Henvendelserne omhandler blandt andet støj fra Lyngbyvej/Helsingørmotorvejen og forslag om støjværn ved Gentofte Sø.

Punktet vedlægges de 14 indkomne henvendelser, et kort resumé af disse samt forvaltningens bemærkninger hertil.

Vurdering

De indkomne henvendelser giver ikke Plan og Teknik & Miljø anledning til at foreslå ændringer i forslaget til støjhandleplan. Støjhandleplanen vil efter endelig vedtagelse blive benævnt Støjhandleplan 2010.

Indstilling

Plan og Teknik & Miljø indstiller:

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- at Forslag til Støjhandleplan 2009 vedtages endeligt, idet den herefter benævnes Støjhandleplan 2010.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2010

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-11-2010

Økonomiudvalget, den 22. november 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 29. november 2010

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Eyvind Vesselbo, Marie Louise Bistrup & Marie-Louise Andreassen

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

 [Samtlige indkomne høringsbemærkninger](#)

 [Resumé af indkomne høringsbemærkninger inkl kommentarer \(sept. 2010\)](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

12 Åbent Fastsættelse af affaldsgebyrer for 2011

[052209-2010](#)

Resumé

For 2011 skal opkræves 8,4 mio. kr. fra erhverv, primært for benyttelse af genbrugsstationen. Omkostningen er fastsat ud fra en lovpligtig brugerundersøgelse gennemført ultimo maj 2010, der viser at kommunens virksomheder belaster genbrugsstationerne i Vestforbrændings opland med et beløb svarende til 38 % af kommunens omkostninger til drift af genbrugsstationen. Opkrævningen fra erhverv giver mulighed for at nedsætte renovationstaksten for private husholdninger.

Teknik & Miljø fremlægger takstblad for affaldsgebyrer 2011 til godkendelse.

Baggrund

På møde i Kommunalbestyrelsen den 14. december 2009, pkt. 6, blev tillæg til regulativ for erhvervsaffald vedtaget. Tillægget indeholder affaldsbekendtgørelsens retningslinjer vedrørende opkrævning af erhvervsaffaldsgebyrer.

Bekendtgørelsen stiller krav om, at kommunen skal gennemføre en brugerundersøgelse minimum hvert fjerde år, første gang senest med udgangen af 2010, med henblik på at fastslå fordelingen af genbrugsstationens brugere på henholdsvis husholdninger og virksomheder.

Brugerundersøgelsen er gennemført, og skal danne grundlag for gebyrfastsættelsen i 2011.

Vurdering

Brugerundersøgelsen er udført i I/S Vestforbrændings regi af et eksternt konsulentfirma i samtlige interessentkommuner. Undersøgelsen på Gentofte Kommunes genbrugsstation forløb i hele åbningstiden i perioden 25. - 31. maj 2010. Samtlige ca. 5.000 besøgende blev interviewet. Her blev det, ud over brugernes tilhørsforhold, vurderet hvilke typer affald og i hvor store mængder hver enkelt afleverede.

Omkostningerne til drift af genbrugsstationen udgør 19,1 mio. kr. Undersøgelsen har resulteret i, at disse skal fordeles med 11,8 mio. kr. til private husholdningers (62 %) og 7,3 mio. kr. til erhvervs (38 %) omkostningsmæssige belastning af genbrugsstationen. Det skal her bemærkes, at 86 % af kommunens samlede omkostninger til genbrugsstationen er betaling til I/S Vestforbrænding. Denne betaling foregår efter en fordelingsmodel vedtaget af I/S Vestforbrændings bestyrelse. I alt skal opkræves 8,4 mio. kr. fra erhverv, hvoraf 1,1 mio. kr. vedrører administrative omkostninger. Denne opkrævning er 2,8 mio. kr. højere end budgetteret.

Ud over dette forventes en mindredgift på 2,0 mio. kr. for affaldsbortskaffelsen samt en merindtægt på 1,0 mio. kr. på salg af genanvendelige materialer på genbrugsstationen.

Da Renovation som forsyningsvirksomhed skal følge 'hvile i sig selv' princippet foreslås opkrævningerne fra husholdninger nedsat med 5,8 mio. kr. i forhold til det allerede fremlagte budget 2011. Dette svarer til en yderligere nedsættelse af renovationstaksten med 180 kr. pr. enhed. Gebyrer for husholdninger og virksomheder fremgår af bilag 'Takstblad for affaldsgebyrer 2011'.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der til budget 2011 på Renovation tillægsbevilges 2 mio. kr. i mindreindtægt samt 2 mio. kr. i mindreudgift
2. At nye takster for budget 2011 for renovationsområdet godkendes.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2010

Pkt. 1 - 2 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-11-2010

Økonomiudvalget, den 22. november 2010

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 29. november 2010

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Eyvind Vesselbo & Marie Louise Bistrup

Vedtagelse: Pkt. 1-2: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Notat vedrørende affaldsgebyrer 2011](#)

 [Takstblad for affaldsgebyrer 2011](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

13 Åbent Ændring af Lynettefællesskabets vedtægter

[051496-2010](#)

Resumé

Det indstilles at ændre vedtægterne for det kommunale fællesskab Lynettefællesskabet I/S.

Baggrund

Lynettefællesskabet I/S er et kommunalt fælleskab, der varetager afledning og rensning af spildevand for Gentofte, Frederiksberg, Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, København, Lyngby-Taarbæk og Rødovre Kommuner. Gentofte Kommunes ejerandel er på 8,57 %, mens Københavns Kommune som største interessent har en ejerandel på 67,61 %.

Bestyrelsen for Lynettefællesskabet I/S har på møde den 29. september 2010 enstemmigt vedtaget at indstille en række vedtægtsændringer.

Det drejer sig om følgende forhold:

- Ændringer som følge af vandsektorlovens krav, herunder fordi tidsforløbet for godkendelse af vandsektorlovens prisloft betyder, at visse af terminerne omkring budgetforhandlingen skal ændres i vedtægterne.
- Muligheden for at behandle spildevand, slam m.v. fra andre forsyningsselskaber skal kunne indeholdes af vedtægternes bestemmelser.
- En fastfrysning af kommunernes ejerandele i en 5-årig periode.

Som bilag er vedlagt en "Oversigt over ændringer i vedtægterne for Lynettefællesskabet I/S", hvor baggrunden for det enkelte forslag til ændring angivet.

Vurdering

Det vurderes, at forslagene til ændring af vedtægterne for Lynettefællesskabet I/S er nødvendige og hensigtsmæssige for at imødekomme vandsektorlovens krav.

Indstilling

Teknik & Miljø & JURA indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At tiltræde ovennævnte ændringer af vedtægten for det kommunale fælleskab Lynettefællesskabet I/S.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2010

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Økonomiudvalget den 22-11-2010

Økonomiudvalget, den 22. november 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 29. november 2010

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

 [Bilag: Lynettefællesskabet I/S](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

14 Åbent Ændring af vedtægten for det kommunale fællesskab vedr. vandindvinding ved Sjælsø m.m.

[036060-2007](#)

Resumé

Det indstilles at ændre overenskomsten for det kommunale fællesskab vedrørende vandindvinding ved Sjælsø som følge af vandsektorloven.

Endvidere indstilles det, at grundarealerne der anvendes i tilknytning til vandindvindingen ved Sjælsø overdrages fra kommunen til Sjælsø Vand A/S, og at købesummen finansieres ved at kommunen yder Sjælsø Vand A/S et lån over en 10-årig periode.

Baggrund

Gentofte Kommune har siden 1936 haft et kommunalt samarbejde med Lyngby-Taarbæk, Hørsholm, Fredensborg og Gladsaxe Kommuner om vandindvinding ved Sjælsø.

Som følge af vandsektorloven er det nødvendigt at ændre overenskomsten om fælles vandindvinding ved Sjælsø, så det kommunale fællesskab fremover giver Sjælsø Vand A/S ret til at udnytte vandindvindingsstilladelseerne i stedet for selv at drive vandindvinding.

Sjælsø Vand A/S bliver herefter i relation til vandsektorloven at betragte som et vandselskab, der er underlagt prisloft m.m. Sjælsø Vand A/S ejer endvidere aktiverne, der benyttes i forbindelse med vandindvindingen ved Sjælsø. Sjælsø Vand A/S blev stiftet i juni måned 2010, jf. dagsordenspunkt 23 på økonomiudvalgets møde den 14. juni 2010, hvor Søren Heisel (A) tog forbehold.

Herudover ændres overenskomsten som følge af en række forhold som Statsforvaltningen har påpeget, idet overenskomsten i øvrigt tilsigter at fastholde parternes rettigheder og forpligtelser fra den nuværende overenskomst. Som [bilag](#) er vedlagt udkast til den reviderede overenskomst, som Statsforvaltningen og Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø på møde den 26. oktober 2010 har godkendt.

Endvidere skal grundarealerne der anvendes i tilknytning til vandindvindingen ved Sjælsø overdrages fra kommunen til Sjælsø Vand A/S som følge af vandsektorlovens krav om selskabsgørelse af kommunale vandforsyningsaktiviteter, jf. dagsordenspunkt 23 på økonomiudvalgets møde den 14. juni 2010. Som [bilag](#) er vedlagt en liste over grundarealerne,

der ved mægler vurdering fra Home Erhverv er værdiansat til ca. 17,6 mio. kr.

Købesummen finansieres ved at kommunen yder Sjælsø Vand A/S et lån over en 10-årig periode. Lånet forrentes med 4 % p.a.

Overdragelsen af grundene sker som følge af vandsektorloven og kan derfor ske uden gennemførelse af offentligt udbud.

Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø har på møde den 26. oktober 2010 godkendt købet af grundene. Bestyrelsen for Sjælsø Vand A/S (der er identisk med Nordvands bestyrelse) behandler sagen på et møde den 9. november 2010.

Vurdering

Det er vurderingen, at ændringen af vedtægterne er nødvendig og hensigtsmæssig til opfyldelse af vandsektorlovens krav.

Salget af grundene og finansieringen af købesummen sker på markedsmæssige vilkår.

Indstilling

Teknik & Miljø & JURA indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At ændre overenskomsten for det kommunale fællesskab vedrørende vandindvinding ved Sjælsø i overensstemmelse med ovennævnte.
2. At grundarealerne der anvendes i tilknytning til vandindvindingen ved Sjælsø overdrages fra kommunen til Sjælsø Vand A/S for en købesum på kr. 17.596.925, som der gives indtægtsbevilling for, og
3. At købesummen finansieres ved at kommunen yder Sjælsø Vand A/S et lån over en 10-årig periode, der forrentes med 4 % p.a.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2010

Pkt. 1 -3 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22-11-2010

Økonomiudvalget, den 22. november 2010

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Søren B. Heisel (A) tog forbehold.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 29. november 2010

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Søren B. Heisel, Marie Louise Bistrup, Brigitta Volsted Rick, Lisbeth Winther & Marie-Louise Andreassen

Vedtagelse:

Ad 1-2: Vedtaget med 14 stemmer (C, V + B) for og 5 stemmer (A + F) imod.

Ad 3: Vedtaget med 14 stemmer (C, V + B) for og 4 stemmer (A + Brigitta Volsted Rick, F) imod, medens 1 (Marie Louise Bistrup, F) undlod at stemme.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

 [Bilag 2: oversigt over grunde der overdrages](#)

 [Bilag 1: revideret overenskomst for Sjølsø samarbejdet 27.10.2010](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010**15 Åbent Godkendelse af Regulativ for Vandforsyning 2011**

[047375-2010](#)

Resumé

Nordvand har udarbejdet et nyt regulativ for vandforsyning. Regulativet erstatter gældende regulativ fra 2004 og indeholder primært en række konsekvensrettelser som følge af selskabsdannelsen.

Regulativer for vandforsyning skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Baggrund

Regulativer for vandforsyning indeholder regler og retningslinjer for forsyningen med drikkevand og tydeliggør rettigheder og pligter for såvel Vandforsyningen som borgerne. Her fastsættes bl.a. regler for anlæg og drift af ledningsnettet og vandinstallationerne på den enkelte ejendom. Endvidere fastlægges regler for drifts- og anlægsbidrag.

I henhold til Vandforsyningsloven skal regulativer udarbejdes af Vandforsyningen og godkendes af Kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor Vandforsyningen har hjemsted.

På baggrund af selskabsdannelsen har Nordvand udarbejdet et forslag til regulativ for vandforsyning for Gentofte og Gladsaxe Kommune.

Regulativet følger Miljøstyrelsens normalregulativ for kommunale vandforsyninger, 2002, idet der er foretaget konsekvensrettelser i forhold til selskabsdannelsen og opdateret lovgivning.

Som en væsentlig ændring i forhold til det tidligere regulativ og normalregulativet for kommunale vandforsyninger er indføjet en bestemmelse om, at Vandforsyningen kan lukke for vandet ved manglende eller for sene indbetalinger. Denne skærpelse skal ses i lyset af, at Nordvand som vandselskab ikke har samme fortrinsret ved inddrivelse af skyldige beløb via ejendomsskatter og udpantning som kommunerne.

Nordvands bestyrelse har godkendt regulativet den 2. september 2010.
Regulativet forventes at træde i kraft den 1. januar 2011.

Vurdering

Regulativ for vandforsyning 2011 er en ajourføring og opdatering af gældende regulativ i relation til selskabsdannelsen og vurderes at udgøre et nødvendigt og tilstrækkeligt grundlag for drift af vandforsyningen.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen
At Regulativ for vandforsyning 2011 godkendes

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 09-11-2010

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Økonomiudvalget den 22-11-2010

Økonomiudvalget, den 22. november 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Søren B. Heisel (A) tog forbehold.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 29. november 2010

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Søren B. Heisel, Eyvind Vesselbo, Marie Louise Bistrup, Lisbeth Winter, Marie-Louise Andreassen, Brigitta Volsted Rick & Irene Lütken

Vedtagelse: Vedtaget med 12 stemmer (C + V) for og 7 stemmer (A, B + F) imod.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Regulativ for vandforsyning Gentofte og Gladsaxe kommuner](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

16 Åbent Lån til betaling af ejendomsskatter m.v.

[039618-2010](#)

Resumé

Gentofte Kommune yder lån til ejendomsskatter m.v. til pensionister samt personer der modtager efterløn, social pension eller delpension.

Ordningen omfatter pt. lån til betaling af ejendomsskatter, renovation, vand- og spildevandsafgifter, m.v.

Det indstilles, at låneordningen ændres pr. 1. januar 2011, således at ordningen ikke længere omfatter lån til vand- og spildevandsafgifter.

Baggrund

Det fremgår af § 1, stk. 1 i Lov om lån til betaling af ejendomsskatter, at kommunerne skal yde lån til udgifter til ejendomsskatter samt udgifter til tilslutning af de pågældende ejendomme til kollektive anlæg i tilfælde, hvor der er tilslutningspligt.

I lovens § 1, stk. 2 er det fastsat, at kommunerne kan yde lån til vej- og kloakudgifter og lign., der påhviler ejendommene.

I medfør heraf omfatter ordningen i Gentofte Kommune pt. lån til betaling af ejendomsskatter, renovation, vand- og spildevandsafgifter, m.v. Lånene ydes, jf. lovgivningen, med en forrentning på halvdelen af diskontoen, pt. 0,375 % p.a.

Kommunen kan lånefinansiere nettoudlånet til ejendomsskatter. Pt. udnytter kommunen denne låneadgang ved at frigive midler fra NESAs kapitalen.

Kommunen har et rentetab på udlånene svarende til forskellen mellem renten på udlånene og den rente kommunen kan opnå på sin Nesa-beholdning. I 2009 var rentetabet på over 2 %. Det samlede udlån til vand- og spildevandsafgifter udgør pt. ca. 100 mio. kr.

Nordvand udsender regninger for vand- og spildevandsafgifter i april måned 2011 med forfald i maj måned 2011.

Vurdering

Som følge af, at det efter den nye vandsektorlov er vand- og spildevandsforsyningsselskaberne (og ikke længere kommunerne) der har forsyningsforpligtelsen i forhold til den enkelte borger, er vand- og spildevand ikke længere en ren kommunal leverance men en leverance fra et kommunalt ejet aktieselskab (Nordvand).

Udgifterne til vand- og spildevandsafgifter er dermed alene et anliggende mellem det kommunale forsyningsselskab og den enkelte borger, som Gentofte Kommune ikke er part i. På baggrund af dette kan kommunen ikke længere have låneordningen til at omfatte vand- og spildevandsudgifter.

Fra 2011 vil Nordvand endvidere overgå til brug af eget debtorsystem ved opkrævning af vandafgifter. Dette betyder i praksis, at det systemmæssigt ikke længere automatisk kan lade sig gøre, at overføre informationerne om de borgere der har lån til betaling af ejendomsskat m.m. til Gentofte Kommunes lånesystem. Nordvand betragtes som et selvstændigt og et privat

foretagende af IT-leverandørerne. Dette betyder, at informationer om långivningen ikke længere må/kan overføres elektronisk med den nuværende systemmæssige opsætning, men vil kræve en ny og omkostningskrævende ændring.

Indstillingen om ændring af låneordningen har været behandlet på Seniorrådets møde den 13. oktober 2010, hvor Seniorrådet tog indstillingen til efterretning.

Indstilling

Det indstilles

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At ordningen for lån til betaling af ejendomsskatter m.v. ændres pr. 1. januar 2011, således at ordningen ikke længere omfatter lån til vand- og spildevandsafgifter.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 22-11-2010

Økonomiudvalget, den 22. november 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Søren B. Heisel (A) tog forbehold.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 29. november 2010

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Søren B. Heisel & Brigitta Volsted Rick

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

17 Åbent Udpegning af nyt medlem til Integrationsrådet

[054335-2010](#)

Resumé

Huda Falah, der i februar 2010 blev valgt som flygtninge-/indvandrerrepræsentant til Integrationsrådet, har i november 2010 meddelt, at hun grundet flytning fra kommunen ønsker at

udtræde varigt af Integrationsrådet.

Social & Sundhed foreslår at suppleanten Nahla Ali Khalaf indtræder som nyt medlem af Integrationsrådet.

Baggrund

Det fremgår af § 2 i Integrationsrådets vedtægt, at rådet består af 15 medlemmer med bopæl i Gentofte kommune, herunder 6 medlemmer og 6 suppleanter, som vælges af og blandt flygtninge/indvandrere i Gentofte Kommune ved skriftlig afstemning som repræsentanter i Integrationsrådet. Kommunalbestyrelsen udpeger efterfølgende de valgte medlemmer og suppleanter.

Det fremgår endvidere af § 6 i rådets vedtægt, at hvis et eller flere af de 6 medlemmer, der repræsenterer flygtninge/indvandrere i Gentofte Kommune, udtræder varigt af rådet, f.eks. ved flytning til anden kommune eller dødsfald, indtræder et tilsvarende antal suppleanter i rådet. Suppleanterne indtræder i den rækkefølge de er valgt.

Ved valget af flygtninge-/indvandrerrepræsentanter den 25. februar 2010 opstillede 8 kandidater. Der blev således valgt 6 medlemmer og 2 suppleanter. Nahla Ali Khalaf var den suppleant, der opnåede flest stemmer.

Vurdering

Social & Sundhed foreslår, at Kommunalbestyrelsen udpeger Nahla Ali Khalaf som medlem af Integrationsrådet i Huda Falahs resterende funktionsperiode, der ophører den 31. december 2013.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Nahla Ali Khalaf udpeges som medlem af Integrationsrådet i Huda Falahs resterende funktionsperiode.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 11-11-2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 29. november 2010

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af:

Vedtagelse: Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt at udpege Amned Hawwa som medlem af Integrationsrådet i Huda Falahs resterende funktionsperiode, idet Nahla Ali Khalaf af helbredsmæssige årsager ikke ønsker at blive udpeget som medlem.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

18 Åbent Ændring af sammensætning af Børn- og Ungeudvalget

[046232-2006](#)

Resumé

Som følge af ændret lovgivning med Barnets Reform og ny indsats for unge fra 1. januar 2011 orienterer Børn, Unge og Fritid herom og konsekvenserne for Børn- og Ungeudvalget. I forlængelse heraf anmodes Kommunalbestyrelsen om at vælge to medlemmer og to stedfortrædere til udvalget med virkning fra 1. januar 2011. Ligeledes anmodes Kommunalbestyrelsen om at ansøge Socialministeren om lov til at udpege yderligere stedfortrædere, da udvalget i 2010 ikke hver gang har kunnet træffe beslutning som følge af frafald blandt de politiske medlemmer i 2010.

Baggrund

Folketinget har vedtaget loven Barnets Reform, og ny indsats for unge fra den 1. januar 2011. Baggrunden for lovændringen er, at den nuværende anbringelsesreform

- har stor politisk bevågenhed
- er dyr for kommunerne
- er meget indgribende
- ikke kan dokumentere at have bidraget til, at anbragte børn klarer sig som andre børn.

Partierne vil derfor sikre rammerne for en bedre indsats over for udsatte børn og deres familier – en indsats med fokus på tidlig indsats, trygge rammer, barnets tarv og kvalitet i indsatsen. Aftalen medfører også en række afbureaukratiserende tiltag. Aftalen medfører lovændringer og en række initiativer, som skal udvikle indsatsen gennem viden og styrket fokus på resultater. Aftalen omfatter 4 temaer: Nærhed og omsorg, Børns rettigheder, Den tidlige indsats samt Kvalitet i indsatsen.

Under temaet Styrkelse af børns rettigheder og den tidlige indsats er det besluttet, at udsatte børns retstilling skal styrkes, så der altid tages udgangspunkt i barnets tarv. Det er bla. aftalt, at aldersgrænsen for at retten til at klage sættes ned fra 15 til 12 år, således at børnene i højere grad selv kan klage over afgørelser, der vedrører deres tilværelse. Den nuværende retstilstand, hvor børn først fra 15 år og opefter skal samtykke til hjælpen fastholdes dog. Med henblik på at styrke det enkelte barn og den unges retsstilling ved afgørelse om anbringelse er der afsat midler til at udvikle og udvide bisidderordningen for børn fx ved at støtte Børns Vilkår eksisterende bisidderordning.

Partierne vil desuden sikre et godt sikkerhedsnet for børnene, som kan gribe ind, hvis der begås fejl i disse sager. Den børnefaglige ekspertise i klageindstanterne og i børn- og ungeudvalgene styrkes, ligesom Ankestyrelsens muligheder for at tage sager op af egen drift styrkes. Antallet af

børnesagkyndige i børn - og ungeudvalget øges fra 1 til 2 medlemmer som udpeges af statsforvaltningen. Antallet af kommunalbestyrelsesmedlemmer i udvalget reduceres fra 3 til 2 medlemmer. Kommunalbestyrelsen og Statsforvaltningen Hovedstaden skal fra 1. januar 2011 udpege nye medlemmer af udvalget. Ændringen af Børn- og Ungeudvalgets sammensætning skal ske jf. lov om retssikkerhed og administration på det sociale områdes § 19.

Den 5. juli 2010 modtog kommunerne i Region Hovedstaden henvendelse fra Statsforvaltningen vedr. udpegnings af stedfortrædere for Børn- og Ungeudvalgets medlemmer.

Statsforvaltningen har oplevet stigende henvendelser fra kommunerne med anmodning om ad hoc beskikkelse af stedfortræder ved både medlem og stedfortræders samtidige frafald til Børn- og Ungeudvalgets møder. Dette er dog ikke muligt jf. udvalgets forretningsorden.

Statsforvaltningen Hovedstaden anmoder derfor kommunerne om at overveje muligheden for at ansøge Socialministeren om at godkende udpegnings af mere end én stedfortræder for hvert medlem af Børn- og Ungeudvalget, jf. § 1, stk. 6, i bekendtgørelse for forretningsorden for Børn- og Ungeudvalget, nr. 613 af 15. juni 2006. Udkast til brev til Socialministeren er vedlagt.

Frafald af både medlem og stedfortræder kan betyde, at Børn – og Ungeudvalget ikke er beslutningsdygtigt jf. forretningsordens § 7, "*Børn- og Ungeudvalget er beslutningsdygtigt, når 3 medlemmer, herunder såvel dommer, de pædagogisk-psykologisk sagkyndige eller disses stedfortrædere, er til stede*". Bestemmelsen jf. § 7, stk. 2, siger ligeledes "*Til vedtagelse af en afgørelse, som efter loven kræver kvalificeret flertal, skal dog mindst 4 medlemmer være til stede og stemme for afgørelsen*". Dette frafald har Børn, Unge og Fritid også oplevet i 2010.

Børn, Unge og Fritid anmoder derfor Kommunalbestyrelsen om at søge om godkendelse hos Socialministeren til at udpege mere end én stedfortræder for hvert medlem af Børn- og Ungeudvalget.

Der forelægges ny mødesag, når det forventede tilsagn fra Socialministeren foreligger.

Indstilling

Børn, Unge og Fritid indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

1. At orienteringen om Barnets Reform tages til efterretning.
2. At der vælges to medlemmer og to stedfortrædere til Børn- og Ungeudvalget fra 1. januar 2011.
3. At der gives tilsagn til at ansøge Socialministeren om udpegelse af mere end en stedfortræder til Børn- og Ungeudvalget.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 29. november 2010

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Brigitta Volsted Rick & Marie-Louise Andreassen

Vedtagelse:

Pkt. 1: Enstemmigt vedtaget.

Pkt. 2: Enstemmigt vedtaget at udpege Marianne Zangenberg og Marie-Louise Andreassen

som medlemmer og Lise Rovsing og Thea Mikkelsen som stedfortrædere.

Pkt. 3. Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Anmodning til Socialministeren om stedfortrædere til Børn- og Ungeudvalget - endelig version](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

19 Åbent Undersøgelse af ambassadeejendomme

[055941-2010](#)

Resumé

Mogens Vad (V) har anmodet om at punkt nr. 8 på Byplanudvalgets dagsorden for møde den 25. november 2010 optages på dagsordenen for Kommunalbestyrelsens møde den 29. november 2010:

"Resume

Der foreligger nu svar fra 8 af de 11 ambassader, som forvaltningen har rettet henvendelse til vedrørende anvendelsen af ialt 15 ambassadeejendomme. Forvaltningen er i dialog med de resterende 3 ambassader.

Byplanudvalget skal tage stilling til forvaltningens redegørelse for de høringssvar, der er indkommet siden Byplanudvalgets møde den 4. november, og den videre proces.

Baggrund

Forvaltningen har foretaget en undersøgelse af lovligheden af anvendelsen af de ejendomme i kommunen, som ejes eller lejes til ambassadeformål. Det drejer sig om 26 ejendomme. Denne undersøgelse har bestået i at fastslå, dels om kommunen har meddelt tilladelse til, at de enkelte ejendomme kan anvendes til ambassadeformål i henhold til plangrundlaget, dels om kommunen har meddelt tilladelse til at nedlægge boligen helt eller delvist i henhold til boligreguleringslovens § 46.

I forlængelse heraf anmodede Gentofte Kommune advokat Kim Trenskow om at foretage en juridisk vurdering af, om kommunen i de tilfælde, hvor der ikke er meddelt tilladelse til at anvende ejendommen helt eller delvist til ambassadeformål og, hvor anvendelsen overskrider de grænser, der fremgår af lokalplangrundlaget, efter danske offentligretlige regler er afskåret fra at foretage en håndhævelse med krav om fysisk lovliggørelse som følge af myndighedspassivitet eller lang tids brug.

Som et led i den videre proces har forvaltningen herefter i breve af 18. oktober 2010 rettet henvendelse til de 11 berørte ambassader, der ikke har tilladelse til - eller har tilladelse til i begrænset omfang - at anvende deres ejendomme til ambassadeformål. Hver enkelt ambassade

er inden 14 dage anmodet om at bekræfte, at vilkår for anvendelse af deres ialt 15 ambassadeejendomme er overholdt.

Forvaltningen har rettet henvendelse til følgende landes ambassader:

Kina (vedr. Ahlmanns Allé 22, Øregårdsvænget 5, Øregårds Allé 12, Tranegårdsvej 17 og Henningsens Allé 24)

Algeriet (vedr. Hellerupvej 66)

Benin (vedr. Skelvej 2)

Bulgarien (vedr. Gamlehave Allé 7a og 7 b)

Elfenbenskysten (vedr. Gersonsvej 8)

Estland (vedr. Aurehøjvej 19)

Ghana (vedr. Egebjerg Allé 13)

Marokko (vedr. Øregårds Allé 19)

Pakistan (vedr. Valeursvej 17)

Ungarn (vedr. Strandvejen 170)

Vietnam (vedr. Bernstorffsvej 30 c)

På Kommunalbestyrelsens møde den 25. oktober 2010, pkt. 5, besluttede Kommunalbestyrelsen enstemmigt, at redegørelsen for undersøgelsen af lovligheden af anvendelsen af ambassadeejendommene i Gentofte Kommune blev taget til efterretning. Det blev videre besluttet, at sagen skulle genoptages i Byplanudvalget på udvalgets næste møde, når de indkomne svar fra de berørte ambassader forelå.

På Byplanudvalgets møde den 4. november 2010, tillægsdagsorden pkt. 1, besluttede Byplanudvalget, at forvaltningens redegørelse for på de på daværende tidspunkt indkomne svar fra 4 lande blev taget til efterretning. Det blev videre besluttet, at sagen skulle genoptages på Byplanudvalgets næste møde den 25. november 2010 med henblik på at få en redegørelse for de frem til dette tidspunkt yderligere indkomne svar fra de berørte ambassader.

Forvaltningen har været nu fået svar fra yderligere 4 lande og er i dialog med de resterende 3 ambassader.

Vurdering

På tidspunktet for Byplanudvalgets møde den 4. november forelå svar fra 4 lande (Bulgarien, Ghana, Ungarn og Estland). På mødet blev endvidere mundtligt oplyst, at der forelå svar fra Pakistan. Den 19. november 2010 har forvaltningen modtaget svar fra yderligere 3 lande (Marokko, Algeriet og Elfenbenskysten). Herudover har 2 lande (Kina og Benin) fået en forlængelse af svarfristen. Vietnam har svaret, men er anmodet om at præcisere sit svar.

Notat om hørings svar fra ambassader vedlægges som bilag.

Status for høringen kan sammenfattes således:

Forvaltningens høring omfattede 11 lande og vedrørte ialt 15 ejendomme.

Af disse 11 lande har 8 fremsendt endeligt svar.

Af de 8 lande, som har fremsendt endeligt svar, har 6 lande (Algeriet, Bulgarien, Ghana, Marokko, Pakistan og Ungarn) bekræftet, at deres ejendom anvendes dels til bolig og dels til ambassadeformål i overensstemmelse med reglerne i den for ejendommen gældende lokalplan, reglerne om ret til forsættelse af eksisterende lovlig anvendelse eller den specifikke tilladelse, som

ambassaden i tilknytning til ejendommens erhvervelse er meddelt af kommunen.

2 lande (Estland og Elfenbenskysten) har oplyst, at der på deres ambassadejendomme ikke længere er opretholdt en bolig. Estlands ambassadør har oplyst, at Estlands regering har besluttet, at ambassaden fraflytter ejendommen i nær fremtid. Elfenbenskystens advokat har fremsendt ansøgning om retlig lovliggørelse. Denne sag forelægges for Byplanudvalget samtidig med forelæggelsen af endelige høringssvar fra de resterende lande.

Vietnam har oplyst, at ejendommen Bernstorffsvej 30c anvendes som bolig og i mindre omfang til ambassadeformål. Forvaltningen har anmodet om at få bekræftet inden den 18. november 2010, at maksimalt 25 % af boligens areal, dog maksimalt 50 m², anvendes til ambassadeformål.

Den kinesiske ambassaderåd har på møde den 15. november 2010 bl.a. oplyst, at alle ambassadens fem ejendomme, dvs. Øregårds Allé 12, Øregårdsvænget 5, Henningsens Allé 24, Tranegårdsvej 17 og Ahlmanns Allé 22, anvendes til beboelse for familier med tilknytning til ambassaden. Tranegårdsvej 17 anvendes efter det på mødet oplyste udelukkende til beboelse. De øvrige fire ejendomme anvendes både til beboelse og til ambassadeformål. To af disse ejendomme (Øregårds Allé 12 og Øregårdsvænget 5) har efter det oplyste været anvendt så længe til ambassadeformål, at kommunen efter JURAs opfattelse er afskåret fra at kræve fysisk lovliggørelse. En ejendom (Henningsens Allé 24) anvendes inden for lokalplanens ramme. For den sidste ejendoms vedkommende (Ahlmanns Allé 22) overstiger det areal, der anvendes til ambassadeformål, lokalplanens maksimale ramme på 50 m². Forvaltningen har i brev af 17. november 2010 anmodet den kinesiske ambassade om senest den 26. november 2010 at bekræfte de oplysninger, der blev givet på mødet, ligesom ambassaden er anmodet om at bekræfte, at den vil bringe anvendelsen af ejendommen Ahlmanns Allé 22 i overensstemmelse med lokalplanens maksimale ramme for anvendelse til liberalt erhverv på 50 m².

Det er aftalt med Benins advokat, at hun vender tilbage med oplysninger om anvendelsen af ejendommen Skelvej 2, der er under ombygning, i uge 47.

Indstilling

Bygningsmyndigheden og JURA indstiller

Til Byplanudvalget

At redegørelsen tages til efterretning, og at sagen skal forelægges Byplanudvalget, når de resterende endelige svar foreligger fra de berørte ambassader".

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 29. november 2010

Forelæggelse af: Mogens Vad

Vedtagelse: Udgår.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

20 Åbent Ambassader

[055941-2010](#)

Resumé

Mogens Vad (V) har på vegne af Venstre anmodet om at følgende punkt medtages på Kommunalbestyrelsens dagsorden til møde den 29. november 2010:

"1. For så vidt angår svar fra ambassaderne på Gentofte Kommune's brev af 18. oktober:

Da det ikke tydeligt fremgår af svarerne fra The Embassy of the Socialist Republic of Vietnam, Benins Ambassade, Estlands Ambassade, Bulgariens Ambassade, Algeriets Ambassade, Ungarns Ambassade, Kina's Ambassade og Pakistans Ambassade, hvor mange kvadratmeter der henholdsvis bliver anvendt til bolig og erhverv skal Kommunalbestyrelsen hermed bede forvaltningen om

a. at bede alle herboende ambassader oplyse denne fordeling specifikt – dvs i procent samt aktuelle kvadratmeter.

b. at ved brev, anmode alle ambassader hjemmehørende i kommunen om tilladelse til kontrolbesøg. Hvis loven overholdes skulle dette ikke være et problem.

2. Gentofte Kommunalbestyrelse har fuld forståelse for, at kommunen påtager sig en national opgave ved at huse et stort antal ambassader, der ikke bidrager økonomisk til kommunens drift. Derimod mener Kommunalbestyrelsen ikke, at kommunen alene både skal håndhæve og betale omkostninger for eventuelle ulovligheder lavet af enkelte ambassader og vedtager derfor følgende:

a. Ambassader, der efter påbud fra Gentofte Kommune, stadigvæk ikke vælger at følge dansk lov skal stævnes og retsforfølges. Dette gælder bla ulovlig brug af ejendomme samt ulovlig opførsel af bygninger inden for de seneste 20 år.

b. Gentofte Kommune vil anmode Udenrigsministeriet og Justitsministeriet om både juridisk og økonomisk hjælp til gennemførsel af sådanne retssager.

Ovennævnte skal også ses i lyset af, at en politianmeldelse næppe vil føre sagerne videre og derfor være uden effekt."

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 29. november 2010

Forelæggelse af: Mogens Vad

Indlæg af: Borgmesteren, Marie Louise Bistrup, Eyvind Vesselbo, Marie-Louise Andreassen, Brigitta Volsted Rick, Irene Lütken & Michael Fenger

Vedtagelse:

Pkt. 1: 4 stemmer (V + B) for og 10 stemmer (C) imod, medens 5 (A + F) undlod at stemme

Pkt. 2: 4 stemmer (V + B) for og 10 stemmer (C) imod, medens 5 (A + F) undlod at stemme

Den konservative gruppe stemte imod Venstres forslag og anførte: Ambassader skal ligesom Gentofteborgere overholde gældende regler, ligesom reglerne skal håndhæves gennem de myndigheder, som både den danske og internationale lovgivning giver mulighed for, herunder Politiet, Justitsministeriet og Udenrigsministeriet. Det fremhæves i denne forbindelse, at det vil være i strid med både dansk og international lov at anlægge retssag mod ambassader.

Socialdemokraterne & SF undlader at stemme for Venstres forslag, idet vi finder, at Wienerkonventionen skal overholdes i henhold til gældende international ret, men at vi samtidig finder, at Kommunalbestyrelsen – grundet Wienerkonventionens forrang – bør følge op på sagsforløbet angående lovliggørelse af ejendommenes anvendelse i henhold til gældende lokal-og kommuneplan.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. november 2010

21 Lukket Sag på dagsordenen

051398-2010

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling
