

REFERAT Økonomiudvalget (2005 - 2024) d. 22-09-2008

Mødedato Mandag d. 22. september 2008 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	28

Punkt 1: Dagsorden



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Økonomiudvalget

Dagsorden åben

Mødedato 22. september 2008
Mødetidspunkt 17.00
Mødelokale Udvalgsværelse B

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

den 22. september 2008

Åben dagsorden

- 1 Lokalplan 306 for et boligområde ved Travbanen. Endelig plan**
- 2 Lokalplan 314 for Gruts Alle 9-13. Offentlig fremlæggelse**
- 3 Gentofte-Plan 2009. Generelle forudsætninger og rammer. Planforudsætninger.**
- 4 Bygningsfornyelse. Ansøgninger 2008**
- 5 Anlægsbevilling til trafiksikkerhedsprojekter under Trafik- og Miljøpuljen 2008**
- 6 Anlægsbevilling til indkøb af cykellygter som supplement til cyklistkampagnen i 5. klasserne**
- 7 Ejgårdsvej 5, den selvejende ældreboliginstitution Adelaide IV - Anlægsbevilling på 2,113 mio. kr. til etablering af servicearealer**
- 8 Sansehøve på Salem. Resultat af udbud og frigivelse af midler**
- 9 Rammeaftale for 2009**
- 10 Forslag til nye leveringsbestemmelser for Gentofte Kommune Kraftvarme**
- 11 Budget for Gentofte Vand A/S og Gentofte Spildevand A/S for 2009**
- 12 Udpegning af repræsentanter til generalforsamling og bestyrelse til Nordvand Holding A/S**
- 13 Beskæftigelsesplan 2009**
- 14 Referat af møde i Det Lokale Beskæftigelsesråd 18. august 2008**
- 15 Politikken for den attraktive arbejdsplads**
- 16 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 17 Sag på dagsordenen**
- 18 Udbudssag**
- 19 Salg af fast ejendom**
- 20 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

1 Åbent Lokalplan 306 for et boligområde ved Travbanen. Endelig plan

[031638-2008](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 306 for et boligområde ved Travbanen og forslag til tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2005 har været udsendt i offentlig høring i 9 uger. Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændring af lokalplanforslaget.

Baggrund

Lokalplanområdet ligger i den sydlige del af Klampenborg-Skovshoved bydel og afgrænses mod nord af etageboligbebyggelse, mod øst af Travbanens staldbygninger, mod syd af en daginstitution, samt væddeløbsbanen og mod vest af villabebyggelse ved Ordrup Jagtvej.

På baggrund af et ønske fra Dansk Travsekskab om at frastykke et areal i den nordlige del af Travbanens område til boligformål, besluttede Kommunalbestyrelsen på møde den 28. august 2006, punkt 4, at gennemføre en forudgående høring om områdets fremtidige anvendelse med 10 (C+V) stemmer for, 2(B) stemmer imod, 4 (A+T+F) undlod at stemme. Det radikale venstre stemte imod, idet de ikke går ind for, at det omhandlede område skal bebygges. André Lublin deltog ikke i punktets behandling på grund af inhabilitet.

I høringsperioden fra den 22. september 2006 til den 20. oktober 2006 indkom 5 forslag. Der var forslag om at anvende området til svømmehal, musikhus, minicampus og boliger.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 18. december 2006, punkt 7, med 9 (C) stemmer for og 7 (V+B+A+T+F) imod, at området skulle udlægges til boligformål, villabebyggelse med en bebyggelsesprocent på 25.

Efter Kommunalbestyrelsens vedtagelse med 8 stemmer (C) for og 6 stemmer (T+B+A+F) imod på møde den 26. maj 2008, punkt 2, har forslag til lokalplan 306 for et boligområde ved Travbanen og tillæg nr. 16 til kommuneplan 2005 været udsendt i offentlig høring fra den 23. juni 2008 til den 25. august 2008. Gentofte-listen, Socialistisk Folkeparti, Socialdemokratiet og Det radikale Venstre ønskede følgende ført til protokol: "Vi stemmer imod, at arealet udlægges til boliger. Kommunen burde fastholde området til offentlige formål og arbejde på at erhverve dette til de mange uopfyldte behov - såsom pleje- og ældreboliger, faciliteter til børn og unge m.v - til gavn for borgerne, der allerede bor i Gentofte Kommune."

Ved indsigelsesfristens udløb var der indkommet 7 henvendelser, heraf 2 fra en offentlig myndighed.

Indsigelserne handler om formodning om tilstedeværelse af jordfaste fortidsminder inden for området, grundstørrelser, parkeringsforhold, smedjen, skiltning, bygningshøjder og anvendelse.

Vurdering

Plan foreslår, at Lokalplanforslag 306 og Kommuneplantillæg 16 vedtages med de af Plan foreslåede ændringer som i vedhæftet resumé.

Kommuneplan 2009, der erstatter Kommuneplan 2005, blev vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde den 25. august 2008. Kommuneplantillæg nr. 16 til Kommuneplan 2005 ændres derfor til kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2009 med samme indhold.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 306 for et boligområde ved Travbanen samt forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2009 vedtages endeligt med de af Plan forslåede ændringer.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 04-09-2008

Byplanudvalget, møde den 4. september 2009.

André Lublin (C), Pia Nyting (C) og Karen Riis Kjølbye (C) anbefaler indstillingen til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Birgit Hemmingsen (T), Brigitta V.Rick (F) og Irene Lütken (A) stemte imod med følgende begrundelse: "Vi stemmer imod, at arealet udlægges til boliger. Kommunen burde fastholde området til offentlige formål og arbejde på at erhverve dette til de mange uopfyldte behov - såsom pleje- og ældreboliger, faciliteter til børn og unge m.v - til gavn for borgerne, der allerede bor i Gentofte Kommune."

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

[Henvendelser indkommet i høringsperioden](#)

[Resume af indkomne indsigelser](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

2 Åbent Lokalplan 314 for Gruts Alle 9-13. Offentlig fremlæggelse

[024948-2008](#)

Resumé

Der har været indkaldt forslag og ideer til anvendelsen af ejendommen Gruts Allé 9-13. De indkomne indlæg peger på anvendelser til såvel boliger som til offentlige formål.

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan, med tilhørende forslag til tillæg til kommuneplanen, der giver mulighed for, at lokalplanområdet kan anvendes til enten boligformål eller offentlige formål, gymnasium. Der skal tages stilling til, om planforslagene skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 24. juni 2008, pkt. 4, med 9 stemmer for (C) og 7 stemmer (A+F+B+T) imod, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og lokalplan, hvor ejendommen Gruts Allé 9 - 13 inddrages i det tilstødende villaområde (enkeltområde 1. B 51) med bemærkning om, at ejendommen foruden boligformål tillige kan anvendes til offentlige formål, (gymnasium). T+F fandt, at ejendommen skal fastholdes til offentlige formål, herunder skole/gymnasieformål.

Forvaltningen har den 25. juni 2008 orienteret naboerne om, at Phistergårdens Børnehaven genhuses i dele af bebyggelsen på Gruts Allé 9 - 13 frem til primo 2009, mens institutionens egne

lokaler er under BygOp-renovering.

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 314 for Gruts Allé 9 - 13 med forslag til kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2009.

Planforslagene har til formål, at fastlægge den fremtidige anvendelse af ejendommen til enten boligformål, villabebyggelse eller offentlige formål, gymnasium.

Vurdering

Plan foreslår, at planforslagene udsendes i en 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. at forslag til lokalplan 314 for Gruts Allé 9 - 13 med forslag til kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2009 udsendes i offentlig høring.
2. at der afholdes møde med de berørte naboer i begyndelsen af høringsperioden.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 04-09-2008

Byplanudvalget, møde den 4. september 2009.

Pia Nyring (C) og Karen Riis Kjølbye (C) deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Pkt. 1-2: André Lublin (C) anbefaler indstillingen til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Birgit Hemmingsen (T), Irene Lütken (A) og Brigitta V. Rick (F) stemte imod, idet de finder, at ejendommen skal fastholdes til offentlige formål, herunder skole/gymnasieformål.

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

[Forslag til lokalplan 314 Gruts Alle 9-13](#)

[Forslag til kommuneplantillæg 01/09 Gruts Alle 9-13](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

3 Åbent Gentofte-Plan 2009. Generelle forudsætninger og rammer. Planforudsætninger.

[032961-2008](#)

Resumé

Byplanudvalget skal som fagudvalg behandle Planlægningsforudsætninger som en del af afsnittet Generelle forudsætninger og rammer, der skal indgå i Gentofte-Plan 2009.

Baggrund

I Gentofte-Planen indgår et kapitel om Generelle forudsætninger og rammer. Afsnittet

Planlægningsforudsætninger heri beskriver kort den revision af kommuneplanen, der er gennemført med endelig vedtagelse af Kommuneplan 2009, forhold til anden planlægning, boligernes opførelsesår, boligstrukturen, udviklingen i ind- og udpending, arbejdssteder i Gentofte Kommune, muligheden for fremtidig byudvikling og indeholder endelig en ajourføring af vedtagne af lokalplaner og kommuneplantillæg siden vedtagelsen af Kommuneplanen.

Vurdering

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

at Planlægningsforudsætninger indgår i afsnittet Generelle forudsætninger og rammer i Gentofte-Plan 2009.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 04-09-2008

Byplanudvalget, møde den 4. september 2009.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

[GENERELLE FORUDSÆTNINGER OG RAMMER](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

4 Åbent Bygningsfornyelse. Ansøgninger 2008

[012598-2008](#)

Resumé

Gentofte Kommune har i 2008 modtaget 5 ansøgninger om bygningsfornyelsestøtte fra private ejere, samt en ansøgning af 31. januar 2008 fra JURA (som ejer) om mertilsagn til Hyldegårdsvej 11 A-D.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om de indkomne ansøgninger kan opnå støtte og foretage en prioritering af den udgiftsramme til bygningsfornyelse i 2008, som Gentofte Kommune har til rådighed.

Baggrund

Ansøgninger om bygningsfornyelsestøtte 2008.

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på møde den 17. december 2007, punkt 4, kriterier for prioritering af ansøgninger om offentlig støtte til bygningsfornyelse i 2008. Prioriteringskriterierne blev annonceret i januar 2008 med en ansøgningsfrist pr. 1. april 2008. Socialministeriet har den 24. april 2008 tildelt Gentofte Kommune en vejledende udgiftsramme på 6,6 mio. kr. til

bygningsfornyelse i 2008.

Nye ansøgninger

Plan har modtaget ansøgninger om støtte fra følgende ejendomme, jf. bilag:

Ibstrupparken III. Ejendommen består af 10 blokke i 3 etager og er opført i 1947. Ejerforeningen søger om støtte til facade- og tagarbejder. Ombygningsudgiften udgør 7 mio. kr. ekskl. moms.

Ordrupvej 19-33. Ejendommen består af 1 bygning med 42 lejligheder og er opført i 1939.

Andelsboligforeningen søger om støtte til tagreovering. Ombygningsudgiften udgør 8,5 mio. kr. inkl. moms.

Snogegårdsvej 1-3. Ejendommen er opført omkring 1950 og består af 4 opgange med beboelse og erhverv. Andelsboligforeningen søger om støtte til reovering af facader, vinduer og udvendige døre på ejendommens sydfacade. Ombygningsudgiften udgør 1,7 mio. kr. inkl. moms.

Ibstrupparken I-II. Ejendommen består af 3 boligblokke indeholdende 203 boliger og 4 erhverv.

Andelsboligforeningen søger om støtte til itandsættelse af yderdøre, nye udvendige betontrapper samt til reovering af facader. Ombygningsudgiften udgør 20,1 mio. kr. inkl. moms.

Frisersvej 22 A-D. Ejendommen består af 24 boliger. Andelsboligforeningen søger om støtte til reovering af nedslidt klimaskærm, istandsættelse af varmeanlæg samt reovering af friarealer.

Ombygningsudgiften udgør 6 mio. kr.

Mertilsagn

Plan har modtaget en ansøgning om mertilsagn til ejendomme, hvor der tidligere er truffet bygningsfornyelsesbeslutning:

- Hyldegårdsvej 11 A-D

Kommunalbestyrelsen har på møde den 26. september 2005, pkt. 7, enstemmigt truffet byfornyelsesbeslutning for den kommunalt ejede udlejningsejendom Hyldegårdsvej 11 A-D med et samlet ombygningsbudget på 9,93 mio. kr. inkl. moms.

På Kommunalbestyrelsens møde den 28. januar 2008, pkt. 15, blev et budget på 11,7 mio. kr. inkl. moms godkendt af ejer. De samlede vedligeholdelsesudgifter var i forhold til det oprindelige budget steget med 1,36 mio. kr. inkl. moms. JURA ansøger den 31. januar 2008

Byfornyelsesmyndigheden om et mertilsagn på kr. 1,36 mio. kr. inkl. moms. Den offentlige støtte hertil udgør 50 % svarende til 0,68 mio. kr.

Mertilsagn kan imidlertid først bevilges, når Velfærdsministeriet har fordelt årets byfornyelsesrammer til landets kommuner efter april 2008.

Ansøgningerne er beskrevet inotat: Byfornyelsesansøgninger i 2008.

Områdefornyelse

Gentofte Kommunalbestyrelse besluttede på mødet den 17. december 2007, punkt 4, at Plan skulle kontakte Gladsaxe kommune med henblik på dialog/samarbejde omkring udformningen af Søborg Hovedgade.

Den 13. marts 2008 blev der afholdt et møde, hvor repræsentanter fra Gladsaxe og Gentofte kommunes plan- og trafikafdelinger var repræsenteret. Kommunerne ser positivt på et samarbejde omkring udformningen af Søborg Hovedgade. Gladsaxe Byråd har endnu ikke besluttet om der skal afsættes midler til områdefornyelse på Søborg Hovedgade i Gladsaxe Kommune.

Det foreslås, at der ikke tages stilling til evt. reservation af refusionsmidler til områdefornyelse for den del af Søborg Hovedgade, der ligger i Gentofte kommune.

Vurdering

Udgiftsramme 2008

Velfærdsministeriet har tildelt kommunen en vejledende udgiftsramme i 2008 på 6,6 mio. kr.

Plan foreslår, at udgiftsrammen for 2008 anvendes til:

Mertilsagn til Hyldegårdsvej med en rammebelastende udgift på 0,68 mio. kr.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der meddeles afslag på ansøgninger om bygningsfornyelse af Ordrupvej 19-33, Ibstrupparken III, Snogegårdsvej 1-3, Ibstrupparken I-II og Frisersvej 22 A-D med den begrundelse, at ejendommene ikke vurderes i byfornyelsessammenhæng at være væsentligt nedslidte.
2. At der til det tidligere godkendte budget for Hyldegårdsvej 11 A-D på 11,7 mio. kr. inkl. moms, godkendes et mertilsagn svarende til vedligeholdelsesudgifter på 1,36 mio. kr. inkl. moms.
3. At der godkendes en rammebelastende udgift til Hyldegårdsvej 11 A-D på 0,68 mio. kr.
4. At der træffes beslutning om et mertilsagn til Hyldegårdsvej 11 A-D på 1,36 mio. kr. incl. moms.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 04-09-2008

Byplanudvalget, møde den 4. september 2009.

Irene Lütken (A) deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Pkt. 1-4: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

[Resume af indkomne ansøgninger til bygningsfornyelse 2008](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

5 Åbent Anlægsbevilling til trafikikkerhedsprojekter under Trafik- og Miljøpuljen 2008

[029104-2008](#)

Resumé

Sagen forelægges Teknisk Udvalg med henblik på beslutning om, at der anlægsbevilges midler, jf. skema 3, til projektering af trafikikkerhedsforbedringer i nedenstående tre rundkørsler:

1. Hvidørevej/Ordrupvej/Christiansholmsvej.
2. Hyldegårdsvej/Hyldegårds Tværvej.
3. Hyldegårdsvej/Gyldenlundsvej

Baggrund

Teknisk Udvalg behandlede på møde d. 5. februar 2008, pkt. 8, forslag til indsatsområder under Trafik- og Miljøpuljen 2008. Ovenstående tre rundkørsler fremgår ikke på denne liste over indsatsområder, da det især er de tidligere amtsveje, der er uheldsbelastede, og som fremgår af listen. Imidlertid har Teknik & Miljø igennem årene konstateret ved tilsyn i de tre rundkørsler, at der jævnligt er nedkørte skilte og spor efter materielskade uheld. Desuden modtager Teknik & Miljø ofte borgerhenvendelser omkring rundkørslerne senest ved skolestart 2008.

Teknik & Miljø ved på nuværende tidspunkt ikke, hvordan de tre rundkørsler bedst kan ombygges. Teknik & Miljø ønsker derfor anlægsbevilget midler, jf. skema 3, til projektering og rådgiverbistand. Teknik & Miljø er bekendt med hvilke trafikale problemer, der er i de tre rundkørsler. Fælles for alle

tre rundkørsler er, at rundkørslerne nuværende udformning indbyder til for høj hastighed. Rundkørslen Hvidørevej/Ordrupvej/Christiansholmsvej er en særdeles stor rundkørsel, hvor det brede kørespor i rundkørslerne giver bilisterne mulighed for at køre alt for stærkt – og problemer for fodgængerne og cyklisterne med at passere sikkert og hurtigt nok over de relativt brede sideveje. Teknik & Miljø er bekendt med, at flere institutioner har brug for at passere rundkørslen på vej til legepladsen i Christiansholms Mose. For de to rundkørsler på Hyldegårdsvej er et af problemerne, at der er alt for god oversigt for bilisterne på Hyldegårdsvej. Bilisterne kan nemt overskue krydset, og ser derfor ingen grund til at sænke deres hastighed gennem rundkørslen. Dette er i høj grad til utryghed for cyklisterne, som ikke har egen cykelsti, men som kører direkte på kørebanen blandt bilisterne i rundkørslen. Erfaringerne fra de allerede gennemførte trafiksikkerhedsforbedringer på Femvejen og Ordrup Jagtvej rundkørslerne, vil blive brugt i forbindelse med projekteringen. Desuden vil der også blive søgt indarbejdet tilgængelighedsfremmende foranstaltninger for handicappede i projekterne.

Vurdering

Det foreslås, at udgifterne til projekteringen af de tre rundkørsler afholdes over Trafik- og Miljøpuljen 2008. Af vedlagte oversigt over projekter og bevillinger under Trafik- og Miljøpuljen fremgår det, hvilket beløb, der resteret efter bevilling i denne sag. Teknik & Miljø foreslår, ved bevilling i denne sag, at en efterfølgende anlægsbevilling til ombygning af rundkørslerne søges anvist som beskrevet i bilag 1.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:

1. At udvalget godkender forslag om projektering af trafiksikkerhedsforbedringer i de tre rundkørsler: Hvidørevej/Ordrupvej/Christiansholmsvej, Hyldegårdsvej/Hyldegårds Tvæervej og Hyldegårdsvej/Gyldenlundsvej.

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der anlægsbevilges midler, jf. skema 3, til gennemførelsen af projekteringen af de tre rundkørsler, med finansiel dækning over de på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb fra Trafik- og Miljøpuljen 2008.

Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 02-09-2008

Punkt 1: Vedtaget

Punkt 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

[Oversigtskort Tre rundkørsler TU 2. september 2008](#)

[Bilag 1](#)

[Skema 3 Trafik og Miljøpuljen TU September 2008](#)

[Oversigt Bevillinger Trafik Miljøpuljen TU 2. september 2008](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

6 Åbent Anlægsbevilling til indkøb af cykellygter som supplement til cyklistkampagnen i 5. klasserne

[031336-2008](#)

Resumé

I forbindelse med cyklistkampagnen for 5. klasserne ved et arrangement på Gentofte Brandstation blev der sidste år med stor succes uddelt og monteret ca. 200 sæt cykellygter.

Der ansøges hermed om 35.000 kr. ifølge skema 3 til køb af ca. 300 sæt induktionscykellygter, som tænkes udleveret og påmonteret på de fremmødte elevers cykler. Arrangementet gælder for elever i 5.klasse. Arrangementet forventes afholdt i slutningen af oktober og vil udover cykellygtene også handle om hovedskader i forbindelse med cyklistuheld og betydningen af brug af cykelhjelm, samt om højresvingende lastbiler ind foran ligeudkørende cyklister.

Baggrund

Gentofte Trafiksikkerhedsråd har gennem de sidste 5 år afviklet en cyklistkampagne i 5. klasserne på alle skolerne i kommunen. Cyklistkampagnen har nu som dengang det primære fokus på at sikre, at flere børn i 5. klasse benytter cykelhjelm, men også at de lærer at færdes hensigtsmæssigt i trafikken.

Der er ved tidligere lejligheder i forbindelse med drøftelse af cyklistkampagnen blevet stillet spørgsmål om at udvide denne, således at den også i fremtiden inddrager spørgsmålet om lys på cyklen, specielt i den mørke tid.

Dette blev gjort med en lygtekampagne i oktober 2007, som ovenfor nævnt med stor succes.

Der tænkes indkøbt moderne induktionscykellygter, som fungerer ved hjælp af magneter og som således ikke skaber større friktion, når der cykles. Et længere forsøg fra Odense med de nye induktionslygter påviser, at der er en sikkerhedsmæssig gevinst, når cyklisterne har lys på cyklen til alle tider. Det samme gør sig gældende for bilisterne, hvor det i dag er påbudt med kørellys.

I modsætning til den gammeldags dynamo, som kun virker når cykelhjulene drejer rundt, findes der nu induktionslygter med et lille batteri, som sikrer at lygterne virker mellem 20-30 sekunder efter cyklen holder stille, eksempelvis når en cyklist holder for rødt ved et signalanlæg.

Vurdering

Teknik & Miljø vurderer, at større udbredelse af lys på cyklen vil være et godt initiativ til at reducere uheldsfrekvensen for cyklister, i lighed med konklusionerne fra Odenseforsøget.

I cyklistkampagnen for eleverne i 5. klasse gives der mulighed for at låne en ny cykelhjelm. Når skoleåret er omme kan hjelmen købes for en reduceret pris af 125 kr. Denne ordning fungerer godt.

Med hensyn til cykellygterne er der ikke de samme betingelser til stede, idet cykellygterne skal fastmonteres på cyklen, og det vurderes at være meget besværligt, såfremt en lignende ordning skal foranstalles for cykellygterne. Derfor anbefaler Teknik & Miljø, at cykellygterne foræres væk, til de elever som deltager i arrangementet.

Det foreslås, at udgifterne afholdes over Trafik- og Miljøpuljen, som det fremgår af vedlagte skema 3. Af den vedlagte oversigt over Trafik- og Miljøpuljen fremgår restbeløbet i 2008, efter bevilling i denne sag.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges 35.000 til indkøb af ca. 300 sæt induktionscykellygter i henhold til skema 3.

2. At der anvises finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb fra Trafik- og Miljøpuljen i 2008.

Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 02-09-2008

Punkt 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

[Skema 3](#)

[Oversigt Bevillinger Trafik Miljøpuljen TU 2. september 2008](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

7 Åbent Ejgårdsvej 5, den selvejende ældreboliginstitution Adelaide IV - Anlægsbevilling på 2,113 mio. kr. til etablering af servicearealer

[013845-2008](#)

Resumé

Adelaide består af 47 plejeboliger med fast personale, hvoraf 21 tidssvarende plejeboliger er bygget i 1994/95 efter daværende lov om ældreboligbyggeri og 26 utidssvarende plejehjemsboliger er opført 1974/75. I perioden december 2006 – januar 2008 blev der i ejendommens østlige ende etableret en 3-etagers tilbygning med i alt 18 plejeboliger (6 på hver etage). Disse boliger blev taget i brug primo marts 2008. Gentofte Kommunalbestyrelse har i april 2008 godkendt, at de sidste 26 utidssvarende plejehjemsboliger bliver ombygget og moderniseret til 16 tidssvarende plejeboliger, således at Adelaide efter ombygningen kommer til at rumme i alt 55 tidssvarende plejeboliger dvs. en netto forøgelse med 8 plejeboliger. Denne ombygning er påbegyndt i maj 2008.

Baggrund

På Socialudvalgets møde den 10. april 2008 (dagsordenspunkt 4), Økonomiudvalgets møde den 21. april 2008 (dagsordenspunkt 9) og Kommunalbestyrelsens møde den 28. april 2008 (dagsordenspunkt 10) blev det enstemmigt besluttet at godkende skema B for 16 almene plejeboliger med tilhørende servicearealer med en anskaffelsessum på 25,320 mio. kr. for boligdelen og 3,451 mio. kr. for servicedelen, at give anlægsbevilling på 1.772.000 kr. i kommunalt grundkapitallån til boligdelen samt give kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, der ligger mellem 65 % og 91 % af boligernes anskaffelsessum.

I første omgang var det Adelaide IV's ønske selv at finansiere servicearealet, men efterfølgende har bygherren kontaktet Gentofte Kommune med henblik på at få finansieret dette på samme vilkår som Adelaide III's serviceareal, således at kommunen finansierer byggeriet kontant i form af at yde et 30-årigt rente- og afdragsfrit lån på 2,113 mio. kr. til bygherren den selvejende institution Adelaide IV. Såfremt Adelaide IV i den 30-årige periode ibrugtages til andre formål end almene ældreboliger, forfalder lånet til indfrielse.

Ved kontant finansiering af byggeriet opnår Gentofte Kommune med virkning fra budget 2010 en

årlig besparelse på 140.000 kr. på ejendommens driftsbudget, idet udgifter til renter og afdrag på lån bortfalder. Dette svarer over en 30-årig periode til 4,2 mio. kr.

Lånebehovet for servicedelen er opgjort således:

Arter af udgifter	Beløb
Grundudgifter	410.000 kr.
Håndværkerudgifter	2.130.000 kr.
Omkostninger	895.000 kr.
Gebyrer	16.000 kr.
Beregnet anskaffelsessum for servicedel inkl. moms	3.451.000 kr.
- beløb afsat til renter og gebyr for kommunal støttesagsbehandling	- 159.000 kr.
- moms af servicedel	- 539.000 kr.
- statstilskud til servicearealer (16 boliger a 40.000 kr.)	- 640.000 kr.
Lånebehov	2.113.000 kr.

Med hensyn til finansieringen er det set fra et kommunaløkonomisk synspunkt meget fordelagtigt at give bevilling hertil i 2008, fordi anlægsbevillinger til almene plejeboliger og de dertil tilhørende servicearealer ikke er omfattet af det loft, som staten har udmeldt for kommunens anlægsinvesteringer. Der er finansieringsmæssig dækning med 1,092 mio. kr. af restbeløb for 2008 i puljer til plejeboliger mv. samt ved at fremrykke fra 2009 til 2008 et beløb på 1,019 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb til moderniseringsplan for plejeboliger.

Endvidere har bygherren oplyst, at man efter byggeriets afslutning i 2009 og kommunens endelige godkendelse af byggeregnskaberne, vil søge kommunen om tilladelse til at sammenlægge henholdsvis de tre almene boligafdelinger og de tre servicearealafdelinger (Adelaide II, Adelaide III og Adelaide IV) til en almen boligafdeling og en servicearealafdeling.

Vurdering

Det er Social & Sundheds vurdering, bygherren Adelaide IV's ønske om at få ændret finansieringen af servicearealet bør imødekommes, idet en kontant kommunal finansiering af servicearealerne på længere sigt er den mest økonomisk fordelagtige løsning for kommunen.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives anlægsbevilling på 2.113.000 kr. til finansiering af servicearealet med finansiel dækning af 652.000 kr. over det afsatte rådighedsbeløb til moderniseringsplan for plejeboliger og med 442.000 kr. over puljen til etablering af fællesarealer, samt ved at fremrykke 1,019 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb til moderniseringsplan for plejeboliger i 2009 til 2008.

2. At bevillingen jfr. punkt 1 gives som et 30-årigt rente- og afdragsfrit lån til bygherren den selvejende institution Adelaide IV, idet lånet skal indfris, såfremt Adelaide IV ibrugtages til andre formål end almene ældreboliger,

3. At der på budget 2010 og for de efterfølgende år sker en reduktion med 140.000 kr. af servicearealets ejendomsudgifter.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 11-09-2008

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

8 Åbent Sansehaver på Salem. Resultat af udbud og frigivelse af midler

[010235-2008](#)

Resumé

Der blev den 14. august 2008 afholdt licitation med 3 bydende på sansehaverprojektet på Salem. Det anbefales, at firmaet Penbyg A/S påtager sig opgaven med forventet afslutning medio november. Det afsatte rådighedsbeløb søges ved samme lejlighed frigivet.

Baggrund

Der er jf. investeringsoversigten for 2008-2011 afsat 7,343 mio. kr. til etablering og drift af sansehaver på kommunens plejehjem. Etableringen vil foregå successivt over de næste 6 år. Til sansehaveren på Salem er der afsat 0,66 mio. kr. til rådgivning og etablering og 0,013 mio. kr. til drift første år. Socialudvalget godkendte den 12. juni 2008, punkt 13, skitseprojektet til sansehaveren på Salem. Samtidig blev det indstillet til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at der fra rådighedsbeløbet blev frigivet 0,1 mio. kr. til rådgivning, hvilket blev imødekommet af Økonomiudvalget den 16. juni 2008 pkt. 12, og af Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2008 pkt. 13.

Projektet har været i licitation den 14. august med tre bydende. Det ene tilbud var ikke afleveret konditionsmæssigt, idet der ikke var givet pris på plantedelen. De to resterende tilbud var på hhv. 0,57 mio. kr. og 0,5 mio. kr.

Social & Sundhed indstiller, at billigste tilbudsgiver, firmaet Penbyg A/S, vælges til opgaven. Det fulde rådighedsbeløb på 0,573 mio. kr. søges samtidig frigivet, idet de resterende 0,073 mio. kr. er planlagt anvendt til uforudsete udgifter, indkøb af markise og andre omkostninger.

Vurdering

Det vurderes, at sansehaverprojektet på Salem med det foreliggende tilbud fra Penbyg A/S vil kunne gennemføres som planlagt, dvs. uden at der indledningsvis skal foretages udgiftsreducerende tilskæringer i projektoplægget.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

1. At Penbyg A/S vælges til opgaven med at etablere sansehaveren på Salem.

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At det resterende rådighedsbeløb for 2008 på 573.000 kr. til etablering og 1. års drift af

sansehave på Salem frigives.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 11-09-2008

Pkt. 1: Vedtaget.

Pkt. 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

9 Åbent Rammeaftale for 2009

[032366-2008](#)

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til Servicelovens §6 indgå en årlig rammeaftale for social- og specialundervisningsområdet om etablering, tilpasning og udvikling af tilbud med de øvrige kommunalbestyrelser og Regionsrådet.

Børne- og Skoleudvalget og Socialudvalget blev orienteret om den årlige rammeredegørelse henholdsvis den 7. april 2008 – dagsordenens pkt. 4 - og den 10. april 2008 – dagsordenens pkt. 3 - om rammeredegørelsen, der danner grundlag for den følgende rammeaftale. Det endelige forslag til en rammeaftale for 2009 foreligger nu og skal godkendes af Kommunalbestyrelsen senest pr. 15. oktober 2008.

Det indstilles, at aftaleudkastet godkendes.

Baggrund

Rammeaftalen er en aftale om kapacitet og udvikling på social- og specialundervisningsområdet. Det indbefatter specialskoler og sociale bo-, dag-, aflastnings-, og døgntilbud for henholdsvis udviklingshæmmede og sindslidende børn og voksne. Aftalen omfatter dels de tilbud, som drives af Region Hovedstaden, dels de tilbud som kommunerne valgte at overtage pr. 1. januar 2007. Der er primært tale om tilbud på handicapområdet. Formålet med rammeaftalen er, at skabe overensstemmelse mellem efterspørgsel og udbud af tilbud og ydelser, og sikre en dynamisk udvikling af det sociale område og specialundervisningen.

Der er vedtaget en ny takstmodel, der træder i kraft den 1. januar 2009. De væsentligste ændringer i takstmodellen vedrører dels belægningsprocenten der lægges til grund for takstberegningen og dels den beregningsmodel, der regulerer bidraget til administration, udvikling og tilsyn (overhead). Samlet betyder den nye takstafte, at Gentofte Kommunes takstindtægter må forventes at falde.

Kommunerne i regionen har i 2007 og 2008 indgået en "hensigtserklæring" om ikke at ændre på udbud og efterspørgsel inden for rammeaftalens område. Fra 2009 udløber hensigtserklæringen, og KKR har derfor gennemført en proces på tværs af regionens kommuner med henblik på at etablere en samarbejdsaftale mellem kommunerne til afløsning af "hensigtserklæringen". Der forelægges en særskilt sag om samarbejdsaftalen for Børne- og Skoleudvalget og Socialudvalget

på oktobermøderne.

Forslaget til rammeaftale for 2009 har været til høring i det lokale handicapråd den 18. august 2008 og i MED-udvalget for Social & Handicap Drift den 26. august 2008. Handicaprådet havde ingen bemærkninger til rammeaftalen for 2009. Høringssvar fra MED-udvalget for Social & Handicap Drifts er vedlagt som bilag.

Det vedlagte notat indeholder en beskrivelse af de mest central tendenser på henholdsvis børn- og ungeområdet og voksenområdet.

Vurdering

Børn og Forebyggelse og Social og Sundhed vurderer, at rammeaftalen for 2009 overordnet betragtet udgør et godt grundlag for det regionale samarbejde omkring udbud og efterspørgsel på det specialiserede sociale område. Aftalen adresserer de mest relevante problemstillinger og udviklingsbehov, som de opleves i såvel Gentofte Kommune som i Region Hovedstaden som helhed.

Bilagene er sendt ud med Socialudvalgets dagsorden til møde den 11. september 2008, pkt. 4.

Indstilling

Børn & Forebyggelse og Social & Sundhed indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At rammeaftalen for 2009 godkendes.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 11-09-2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med 5 stemmer for (C, A, F) og én stemme mod (B) med bemærkning om, at der ses et behov for at speede processen betydelig op mht. at håndtere de udækkede behov på boligtilbudssiden.

Tidligere beslutninger

Børne- og Skoleudvalget den 15-09-2008

Børne- og Skoleudvalget, møde den 15. september 2008.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

[Forslag til Rammeaftale 2009](#)

[Forslag til Bilag til Rammeaftale 2009](#)

[Rammeaftale for 2009 - notat](#)

[Høringssvar -MED](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

10 Åbent Forslag til nye leveringsbestemmelser for Gentofte Kommune
Kraftvarme

[031590-2008](#)

Resumé

Teknik & Miljø, Gentofte Kommune Kraftvarme (GKK), har udarbejdet et forslag til nye leveringsbestemmelser for fjernvarme, da de nuværende betingelser pga. bl.a. teknologisk udvikling kræver en opdatering. Leveringsbestemmelserne fastlægger de juridiske og tekniske regler som er gældende mellem GKK og varmekunderne. De nye reviderede leveringsbestemmelser er i overensstemmelse med lovgivningen på området og afspejler den nuværende og forventede fremtidige drift (tryk/temperatur) af fjernvarmesystemet.

Baggrund

Gentofte Kommunes fjernvarmeforsyning har indtil nu været reguleret med følgende betingelser:

"Almindelige betingelser for levering af kraftvarme" og

"Tekniske betingelser for levering af kraftvarme".

Fremover foreslås fjernvarmeforsyningen at blive reguleret i forhold til "Leveringsbestemmelser for fjernvarme" med tilhørende bilag. De nye leveringsbestemmelser inkluderer elementer fra Dansk Fjernvarmes seneste vejledninger samt leveringsbestemmelser for øvrige fjernvarmeselskaber der er interessenter i CTR, VEKS, m.fl.

Leveringsbestemmelserne erstatter i store træk de nuværende bestemmelser for fjernvarmelevering samt tekniske bestemmelser, og er revideret i samarbejde med Gladsaxe Kommunes Fjernvarmeforsyning.

De nye leveringsbestemmelser er mere præcise med hensyn til forpligtelser for henholdsvis GKK og forbrugeren. Endvidere er nu specificeret hvilken information og vejledning GKK yder til forbrugeren.

Udformning af bestemmelserne er nu i overensstemmelse med den gældende lovgivning, og der er indarbejdet elementer fra Dansk Fjernvarmes vejledning om "Almindelige Bestemmelser for Fjernvarmelevering".

Garanterede tryk og temperaturer er ændret i nedadgående retning for såvel eksisterende som nye fjernvarmebrugere for at reducere varmetab fra fjernvarmenet og elforbrug til pumpning.

Leveringsbestemmelsen er opbygget således at der foretages generelle henvisninger til nugældende normer, standarder og institutioner i leveringsbestemmelserne, mens der i de tilhørende bilag henvises til de p.t. aktuelt gældende standarder, tilsyns- og klagemyndigheder mv. Denne opdeling muliggør, at opdateringer af aftaleforholdet lettere kan foretages når f.eks. normer og standarder ændres.

Vurdering

De nye leveringsbestemmelser og ændring af Gentofte Kommunes fjernvarmeforsynings vil kunne træde i kraft 01.10.2008.

Leveringsbestemmelserne med tilhørende bilag anmeldes til Energitilsynet, når de er godkendt af Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At de nye leveringsbestemmelser godkendes.

Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 02-09-2008

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

[Leveringsbestemmelser](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

11 Åbent Budget for Gentofte Vand A/S og Gentofte Spildevand A/S for 2009

[030942-2008](#)

Resumé

Som forberedelse til udskillelse af vand- og spildevandsområdet i selvstændigt aktieselskab er der opstillet budgetter for de 4 ledningsejende selskaber samt for serviceselskabet, som vil stå for opgaveløsningen for de 4 selskaber.

Med denne sag forelægges endvidere forslag til takst for vand og spildevand for 2009.

Baggrund

På møder i juni/august måned 2008 har Gentofte og Gladsaxe kommuner på Kommunalbestyrelsesmøde d. 24. juni, pkt. 22 og Byrådets møde d. 27. august sag nr.: 129 behandlet og tiltrådt en række centrale dokumenter, som er blevet udarbejdet under ledelse af de to tekniske direktører gennem en fælles styregruppe for Gladsaxe og Gentofte kommuner i løbet af foråret.

Disse dokumenter (aktionæroverenskomst, vedtægter, ejerstrategi, m.m.) danner rammen omkring den formelle dannelse af det fælles vandselskab.

Senest er en sag omkring navn og logo for selskabet behandlet på møde i Teknisk Udvalg og Miljøudvalget henholdsvis d. 12. august, pkt. nr.: 10 og d. 28. august sag nr. 62.

Med denne sag er der endvidere nu fastlagt budgetter for dels de 4 ledningsejende selskaber (Gentofte Vand A/S, Gentofte Spildevand A/S, Gladsaxe Vand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S) samt for serviceselskabet Nordvand A/S, der er det selskab, der rummer hele bemandingen, og som løser opgaverne for de 4 ledningsejende selskaber.

Budgettet for Nordvand A/S (serviceselskabet) vil blive opstillet med udgangspunkt i budgetterne for de 4 forsyningsselskaber. Budgettet for Nordvand A/S vil i princippet være i balance, idet selskabets udgifter til ydelser for de 4 ledningsejende selskaber vil blive modsvaret af tilsvarende indtægter.

Driften af Fællesudvalget for Vandindvinding ved Sjælsø, forsætter uforandret, som en selvstændig enhed, der drives af Nordvand A/S. Der er opstillet et selvstændigt regnskab/budget for denne enhed, som er vedtaget af Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø.

Af bilag til sagen fremgår at der er opstillet budgetter frem til 2038 for alle selskaberne med henblik på at sikre, at der vil være tale om at selskaberne vil være i balance over tid (on going concern). De opstillede budgetter er udarbejdet i samarbejde med revisionselskabet Deloitte som både Gentofte og Gladsaxe kommune har benyttet i forbindelse med selskabsdannelsen. Der forelægges endvidere forslag til takst for vand og spildevand for 2009, hvor udgangspunktet bl.a. har været en fremskrivning med forventet pris- og lønstigning på 4.5 % kombineret med en

korrektion for et forventet fald i vandforbrug på ca. 1%. Der er endvidere tillagt en mindre stigning af hensyn til, at gælden for henholdsvis vand og spildevand vil kunne afvikles over 10-15 år. Som udgangspunkt er budgetrammerne for Gentofte Vand og Gentofte Spildevand fastlagt ud fra en fremskrivning af budgetterne for 2008 med de af KL udmeldte forventede pris- og lønstigninger. Hidtil er der fra Forsyningsområdet blevet afholdt et administrationsbidrag til kommunen til dækning, af de administrative ydelser forsyningen har trukket på (eks. Jurabistand, personaleadministration, bistand fra Teknik & Miljø's sekretariat m.m.). Fremover erstattes denne indtægt til kommunen af betaling fra selskabet for diverse ydelser som (arealleje, husleje, drift af IT systemer m.m.) Disse kan opgøres til, husleje (Ørnegårdsvej 2.136 t. kr. årligt), drift af IT-systemer (Gentofte Kommunes platform 1.980 t.kr. årligt), arealleje af de arealer som de GK selskaber har anlæg på (vandværker, vandtårn og pumpestationer) 2.557 t. kr., opkrævning af forbrugsafgift via Betalingskontoret 446 t. kr. årligt samt endelig en ramme på 500 t. kr. årligt til konsulentytelser hos Gentofte Kommune (eksempelvis jura-bistand). Således vil Gentofte Kommune årligt have en indtægt fra selskaberne på 7.619 t. kr.

Vurdering

Af de vedlagte bilag fremgår endvidere at der til grund for de opstillede budgetter er taget udgangspunkt i budget 2008 med overslagsår, hvilket medfører årlige investeringer på vandområdet på 26.4 mio. kr. og på spildevandsområdet 51.8 mio. kr.

Af hensyn til de udfordringer som vandsektoren står overfor i de kommende år (reovering af ledningsnet både for vand og spildevand, tilpasning til klimaforandringer, tiltag til øget forsyningsikkerhed m.m.) er der som forudsætning for budgetterne taget højde for et fastholdt investeringsniveau de kommende 30 år, niveauet for 2007 og 2008.

I forbindelse med udskillelse i aktieselskab skal pensionsforpligtigelsen overfor tjenestemænd opgøres og den er for Gentofte Kommune opgjort pr. 1. august 2008 til ialt 50 mio. kr. fordelt på 22 mio. kr. til Gentofte Vand A/S, 12 mio. kr. til Gentofte Spildevand A/S og 16 mio. kr. til Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø. Disse forpligtigelser forventes afdraget over 10 år og er indregnet i budgetforslagene.

Som det fremgår af bilag, er værdien af de samlede aktiver opgjort for alle selskaberne i Nordvand Holding A/S (de 4 ledningsejende selskaber), og værdien er sat højere end det har fremgået af tidligere præsentationer. Dette skyldes, at der ved opgørelsen af værdien af ledninger, bassiner, pumpestationer, SRO-anlæg, vandværker, biler m.m. er sket en opgørelse efter den aktuelle handelsværdi fundet gennem anvendelse af princippet "nedskrevne genanskaffelsesværdier". Dette princip er det, der giver de bedste muligheder for at sikre en økonomisk stabil platform for selskaberne.

I forbindelse med udskillelse til aktieselskab skal et evt. mellemværende mellem kommunen og det hidtige forsyningsområde opgøres og for Gentofte Kommune har dette resulteret i at der ultimo 2007 var en samlet gæld på 45.7 mio. kr. fordelt med 10.5 mio. kr. for Vand og 35.2 mio. kr. for Spildevand.

Med dette udgangspunkt og førørtalte pensionsforpligtigelse for tjenestemænd forventes Gentofte selskaberne med udgangen af 2008 at have en samlet gæld på 77.1 mio. kr. fordelt med 30 mio. kr. til Gentofte Vand A/S og 47.1 mio. kr. til Gentofte Spildevand A/S.

På baggrund af de førnævnte forhold og principper så er åbningsbalancen opgjort for de 4 ledningsejende selskaber opgjort pr. ultimo 2008 til 343.263 t. kr. for Gentofte Vand A/S og 882.946 t.kr. for Gentofte Spildevand A/S ialt for de 2 Gentofte selskaber 1.226.209 t.kr. og tilsvarende for Gladsaxe Vand A/S 322.509 t.kr. og Gladsaxe Spildevand A/S 982.815 t. kr. ialt for de 2 Gladsaxe selskaber 1.305.324 t. kr.

Der er således stor ligestilling mellem de to kommuners selskabers åbningsbalance.

På grundlag af alt foregående foreslås taksten for drikkevand sat til 13,50 kr./m³ mod 12,68 kr./m³ i 2008. Det faste bidrag er fortsat 200 kr./år ex. moms. Taksten for spildevand foreslås sat til 33,00 kr./m³ mod 28,48 kr./m³ i 2008. Alle beløb er uden afgifter og moms.

Den samlede pris for vand og spildevand, som forbrugerne i Gentofte Kommune vil opleve i 2009,

vil således være 65,50 kr./m³, mod 58,82 kr./m³ i 2008 incl. statsafgifter og moms. En stigning på 11,4 %.

Det kan oplyses, at de foreslåede takster for vand og spildevand ville have været de samme i en situation, hvor der ikke skulle have været selskabsudskilt, idet disse primært er fastsat af hensyn til en afvikling af den indenfor vand og spildevand opbyggede gæld samt et fastholdt investeringsniveau indenfor sektoren.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

1. At de fremlagte budgetter godkendes som grundlag for udskillelse af vand og spildevand i Nordvand Holding A/S.
2. At forslag til takst for drikkevand på 13.50 kr./m³ + fast bidrag på 200 kr./år uden moms og statsafgift godkendes.
3. At forslag til takst for spildevand på 33,00 kr./m³ uden moms og statsafgift godkendes

Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 02-09-2008

Punkt 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

[Bilag 1 - TU september 2008](#)

[Bilag 2, Forslag til takster.](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

12 Åbent Udpegning af repræsentanter til generalforsamling og bestyrelse til Nordvand Holding A/S

[030603-2008](#)

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 24. juni, 2008, at udskille alle driftsopgaver på vand- og spildevandsområdet i et fælles aktieselskab sammen med Gladsaxe Kommune.

Gentofte Kommune skal ud over borgmesteren udpege 2 kommunalbestyrelsesmedlemmer til selskabets generalforsamling. Endvidere skal der blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer indstilles ét bestyrelsesmedlem samt én suppleant til valg på generalforsamlingen.

Baggrund

Gladsaxe Byråd har den 27. august 2008 ligeledes godkendt selskabsstiftelsen.

I forbindelse med kommunernes godkendelse af stiftelsen af det fælles aktieselskab med tilhørende datterselskaber, blev selskabernes vedtægter og aktionæroverenskomsten mellem

kommunerne også godkendt.

Aktionæroverenskomsten samt vedtægter for den fælles selskabskonstruktion regulerer bl.a. kommunernes repræsentation i generalforsamlingen og selskabernes bestyrelse.

Generalforsamlingen består af kommunernes respektive borgmestre samt to repræsentanter fra hver af aktionærernes kommunalbestyrelse/byråd.

Selskabets bestyrelse består af tre generalforsamlingsvalgte medlemmer samt to medarbejdervalgte medlemmer. Hver af aktionærerne indstiller ét bestyrelsesmedlem og én suppleant til bestyrelsen og vælger derudover i fællesskab en formand for bestyrelsen.

Da valg af formand for selskabets bestyrelse forelægges i en selvstændig sag, skal der udover borgmesteren udpeges to repræsentanter fra Kommunalbestyrelsen til selskabets generalforsamling samt to medlemmer af Kommunalbestyrelsen som henholdsvis bestyrelsesmedlem og suppleant.

Med henblik på selskabsstart 01.01.2009 afholdes stiftende generalforsamling primo december 2008.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. At borgmesteren samt to kommunalbestyrelsesmedlemmer udpeges som kommunens repræsentanter på selskabets generalforsamling
2. At der blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer indstilles ét bestyrelsesmedlem og én suppleant.

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

13 Åbent Beskæftigelsesplan 2009

[035464-2008](#)

Resumé

Der foreligger nu et endeligt oplæg til Beskæftigelsesplan 2009. Beskæftigelsesplanen har taget udgangspunkt i ministerens mål for 2009 samt de beskæftigelsespolitiske forhold, som gør sig gældende i Gentofte.

Beskæftigelsesplanen er desuden et resultat af Økonomiudvalgets opfølgning på resultatrevisionen 2007, input fra Jobcenter Gentoftes medarbejderdag samt Det Lokale Beskæftigelsesråds temadag.

Baggrund

Beskæftigelsesplan lægger den beskæftigelsespolitiske strategi for det kommende år. Beskæftigelsesministeren udmelder hvert år en række målsætninger, som skal indarbejdes i planen. Dertil kommer en række regionale mål udpeget af beskæftigelsesregionen, samt egne lokale mål for Gentofte, som også er indarbejdet i beskæftigelsesplanen.

Beskæftigelsesplanen er desuden udarbejdet på baggrund af de resultater, der er fremkommet af Resultatrevisionen 2007. Denne er som bekendt en evaluering af årets resultater i Jobcentret, og kan i kraft heraf give politiske og økonomiske pejlinger på, i hvilken retning den beskæftigelsespolitiske indsats bør gå. Derudover ligger de erfaringer, Jobcentret har gjort sig i 2007 og 2008 også til grund.

På et temamøde i maj 2008 i Det Lokale Beskæftigelsesråd blev Beskæftigelsesplan 2009 drøftet, drøftelserne herfra er ligeledes indgået i udarbejdelsen af Beskæftigelsesplanen.

Beskæftigelsesindsatsen for 2009 i Gentofte Kommune har overordnet fokus på at støtte kommunens borgere i at få eller bevare fodfæstet på arbejdsmarkedet, samt at medvirke til, at virksomhederne både i og uden for kommunen kan få den ønskede arbejdskraft.

Jobcenter Gentofte prioriterer en løbende dialog med Det Lokale Beskæftigelsesråd med henblik på at sikre fokus i indsatsen. Hovedparten af de særlige indsatsområder, som blev igangsat i 2008, vil blive videreført i 2009 for at sikre sammenhæng og effekt i beskæftigelsesindsatsen. Herudover vil en række andre aktuelle indsatser blive igangsat i 2009 for at håndtere nye udfordringer på beskæftigelsesområdet.

Oplægget til Beskæftigelsesplanen har været til høring i Det Lokale Beskæftigelsesråd, og der er indkommet et enkelt høringssvar fra FTF's repræsentant. Høringssvaret er vedlagt som bilag.

Vurdering

Jobcenter Gentofte vurderer, at Beskæftigelsesplan 2009 giver et solidt strategisk og politisk grundlag for Jobcenter Gentoftes arbejde med beskæftigelsesindsatsen i 2009.

Indstilling

Jobcenter Gentofte indstiller

Til Økonomiudvalget:

At Beskæftigelsesplan 2009 godkendes.

Bilag

[Beskæftigelsesplan 2009 pdf](#)

[Kommentarer til Beskæftigelsesplan 2009 fra FTF](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

14 Åbent Referat af møde i Det Lokale Beskæftigelsesråd 18. august 2008

[035464-2008](#)

Resumé

Jobcenter Gentofte forelægger referat fra Det Lokale Beskæftigelsesråds møde den 18. august 2008.

Indstilling

Jobcenter Gentofte indstiller
Til Økonomiudvalget:
At referatet tages til efterretning.

Bilag

[Referat fra møde i Det Lokale Beskæftigelsesråd 18. august 2008](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

15 Åbent Politikken for den attraktive arbejdsplads

[027317-2007](#)

Resumé

Politikken for den attraktive arbejdsplads skal medvirke til at opfylde målene for Gentofte Kommunes borgerrettede virksomhed ved at skabe gode og attraktive rammer for opgaveløsningen.
Politikken er værdibaseret og erstatter Gentofte Kommunes generelle personalepolitik fra 1996. Politikken er blevet til på baggrund af en konference for MED-udvalg og tillidsrepræsentanter om, hvad der skaber trivsel i arbejdet. Hovedudvalget har formuleret politikken, der efterfølgende har været til høring i hele MED-organisationen.
Politikken for den attraktive arbejdsplads trykkes i en folder, der sendes til alle ansatte. Udsendelsen følges op af en række initiativer, der skal bidrage til, at politikken iværksættes i hele organisationen.

Indstilling

Strategi og Udvikling indstiller
Til Økonomiudvalget :

At Politikken for den attraktive arbejdsplads tages til efterretning.

Bilag

[POLITIK FOR DEN ATTRAKTIVE ARBEJDSPLADS - følgebrev, september 2008](#)
[POLITIKKEN FOR DEN ATTRAKTIVE ARBEJDSPLADS, september 2008](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

16 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[036674-2007](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

17 Lukket Sag på dagsordenen

030603-2008

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

18 Lukket Udbudssag

036080-2008

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

19 Lukket Salg af fast ejendom

023150-2008

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

20 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

036674-2007

Punkt 2: Referat



Gentofte Kommune

Referat af møde i Økonomiudvalget

Referat åben

Mødedato 22. september 2008
Mødetidspunkt 17.00
Mødelokale Udvalgsværelse B

**Protokollen blev
læst og mødet
hævet kl.:**

18.35

Tilstede:

**Hans Toft, André Lublin, Steen Mogensen (Deltog i
pkt. 2-20), Marie-Louise Andreassen (Deltog i pkt. 3-
20), Søren B. Heisel, John Philip, Mogens Vad**

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

den 22. september 2008

Åben dagsorden

- 1 Lokalplan 306 for et boligområde ved Travbanen. Endelig plan
- 2 Lokalplan 314 for Gruts Alle 9-13. Offentlig fremlæggelse
- 3 Gentofte-Plan 2009. Generelle forudsætninger og rammer. Planforudsætninger.
- 4 Bygningsfornyelse. Ansøgninger 2008
- 5 Anlægsbevilling til trafiksikkerhedsprojekter under Trafik- og Miljøpuljen 2008
- 6 Anlægsbevilling til indkøb af cykellygter som supplement til cyklistkampagnen i 5. klasserne
- 7 Ejgårdsvej 5, den selvejende ældreboliginstitution Adelaide IV - Anlægsbevilling på 2,113 mio. kr. til etablering af servicearealer
- 8 Sansehøve på Salem. Resultat af udbud og frigivelse af midler
- 9 Rammeaftale for 2009
- 10 Forslag til nye leveringsbestemmelser for Gentofte Kommune Kraftvarme
- 11 Budget for Gentofte Vand A/S og Gentofte Spildevand A/S for 2009
- 12 Udpegning af repræsentanter til generalforsamling og bestyrelse til Nordvand Holding A/S
- 13 Beskæftigelsesplan 2009
- 14 Referat af møde i Det Lokale Beskæftigelsesråd 18. august 2008
- 15 Politikken for den attraktive arbejdsplads
- 16 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

Lukket dagsorden

- 17 Sag på dagsordenen
- 18 Udbudssag
- 19 Salg af fast ejendom
- 20 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

1 Åbent Lokalplan 306 for et boligområde ved Travbanen. Endelig plan

[031638-2008](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 306 for et boligområde ved Travbanen og forslag til tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2005 har været udsendt i offentlig høring i 9 uger. Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændring af lokalplanforslaget.

Baggrund

Lokalplanområdet ligger i den sydlige del af Klampenborg-Skovshoved bydel og afgrænses mod nord af etageboligbebyggelse, mod øst af Travbanens staldbygninger, mod syd af en daginstitution, samt væddeløbsbanen og mod vest af villabebyggelse ved Ordrup Jagtvej.

På baggrund af et ønske fra Dansk Travelskab om at frastykke et areal i den nordlige del af Travbanens område til boligformål, besluttede Kommunalbestyrelsen på møde den 28. august 2006, punkt 4, at gennemføre en forudgående høring om områdets fremtidige anvendelse med 10 (C+V) stemmer for, 2(B) stemmer imod, 4 (A+T+F) undlod at stemme. Det radikale venstre stemte imod, idet de ikke går ind for, at det omhandlede område skal bebygges. André Lublin deltog ikke i punktets behandling på grund af inhabilitet.

I høringsperioden fra den 22. september 2006 til den 20. oktober 2006 indkom 5 forslag. Der var forslag om at anvende området til svømmehal, musikhus, minicampus og boliger.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 18. december 2006, punkt 7, med 9 (C) stemmer for og 7 (V+B+A+T+F) imod, at området skulle udlægges til boligformål, villabebyggelse med en bebyggelsesprocent på 25.

Efter Kommunalbestyrelsens vedtagelse med 8 stemmer (C) for og 6 stemmer (T+B+A+F) imod på møde den 26. maj 2008, punkt 2, har forslag til lokalplan 306 for et boligområde ved Travbanen og tillæg nr. 16 til kommuneplan 2005 været udsendt i offentlig høring fra den 23. juni 2008 til den 25. august 2008. Gentofte-listen, Socialistisk Folkeparti, Socialdemokratiet og Det radikale Venstre ønskede følgende ført til protokol: "Vi stemmer imod, at arealet udlægges til boliger. Kommunen burde fastholde området til offentlige formål og arbejde på at erhverve dette til de mange uopfyldte behov - såsom pleje- og ældreboliger, faciliteter til børn og unge m.v - til gavn for borgerne, der allerede bor i Gentofte Kommune."

Ved indsigelsesfristens udløb var der indkommet 7 henvendelser, heraf 2 fra en offentlig myndighed.

Indsigelserne handler om formodning om tilstedeværelse af jordfaste fortidsminder inden for området, grundstørrelser, parkeringsforhold, smedjen, skiltning, bygningshøjder og anvendelse.

Vurdering

Plan foreslår, at Lokalplanforslag 306 og Kommuneplantillæg 16 vedtages med de af Plan foreslåede ændringer som i vedhæftet resumé.

Kommuneplan 2009, der erstatter Kommuneplan 2005, blev vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde den 25. august 2008. Kommuneplantillæg nr. 16 til Kommuneplan 2005 ændres derfor til kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2009 med samme indhold.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 306 for et boligområde ved Travbanen samt forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2009 vedtages endeligt med de af Plan forslåede ændringer.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 04-09-2008

Byplanudvalget, møde den 4. september 2009.

André Lublin (C), Pia Nyting (C) og Karen Riis Kjølbye (C) anbefaler indstillingen til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Birgit Hemmingsen (T), Brigitta V.Rick (F) og Irene Lütken (A) stemte imod med følgende begrundelse: "Vi stemmer imod, at arealet udlægges til boliger. Kommunen burde fastholde området til offentlige formål og arbejde på at erhverve dette til de mange uopfyldte behov - såsom pleje- og ældreboliger, faciliteter til børn og unge m.v - til gavn for borgerne, der allerede bor i Gentofte Kommune."

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Søren B. Heisel (A) og John Philip (B) stemte imod med følgende begrundelse: "Vi stemmer imod, at arealet udlægges til boliger. Kommunen burde fastholde området til offentlige formål og arbejde på at erhverve dette til de mange uopfyldte behov - såsom pleje- og ældreboliger, faciliteter til børn og unge m.v - til gavn for borgerne, der allerede bor i Gentofte Kommune."

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

[Henvendelser indkommet i høringsperioden](#)

[Resume af indkomne indsigelser](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

2 Åbent Lokalplan 314 for Gruts Alle 9-13. Offentlig fremlæggelse

[024948-2008](#)

Resumé

Der har været indkaldt forslag og ideer til anvendelsen af ejendommen Gruts Allé 9-13. De indkomne indlæg peger på anvendelser til såvel boliger som til offentlige formål.

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan, med tilhørende forslag til tillæg til kommuneplanen, der giver mulighed for, at lokalplanområdet kan anvendes til enten boligformål eller offentlige formål, gymnasium. Der skal tages stilling til, om planforslagene skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 24. juni 2008, pkt. 4, med 9 stemmer for (C) og 7 stemmer (A+F+B+T) imod, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og lokalplan, hvor ejendommen Gruts Allé 9 - 13 inddrages i det tilstødende villaområde (enkeltområde 1. B 51) med bemærkning om, at ejendommen foruden boligformål tillige kan anvendes til offentlige formål, (gymnasium). T+F fandt, at ejendommen skal fastholdes til offentlige formål, herunder skole/gymnasieformål.

Forvaltningen har den 25. juni 2008 orienteret naboerne om, at Phistergårdens Børnehaven genhuses i dele af bebyggelsen på Gruts Allé 9 - 13 frem til primo 2009, mens institutionens egne lokaler er under BygOp-renovering.

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 314 for Gruts Allé 9 - 13 med forslag til kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2009.

Planforslagene har til formål, at fastlægge den fremtidige anvendelse af ejendommen til enten boligformål, villabebyggelse eller offentlige formål, gymnasium.

Vurdering

Plan foreslår, at planforslagene udsendes i en 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. at forslag til lokalplan 314 for Gruts Allé 9 - 13 med forslag til kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2009 udsendes i offentlig høring.
2. at der afholdes møde med de berørte naboer i begyndelsen af høringsperioden.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 04-09-2008

Byplanudvalget, møde den 4. september 2009.

Pia Nyting (C) og Karen Riis Kjølbye (C) deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Pkt. 1-2: André Lublin (C) anbefaler indstillingen til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Birgit Hemmingsen (T), Irene Lütken (A) og Brigitta V. Rick (F) stemte imod, idet de finder, at ejendommen skal fastholdes til offentlige formål, herunder skole/gymnasieformål.

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Mogens Vad (V) deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Søren B. Heisel (A) og John Philip (B) stemte imod, idet de finder, at ejendommen skal fastholdes til offentlige formål, herunder skole/gymnasieformål.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

Bilag

[Forslag til lokalplan 314 Gruts Alle 9-13](#)

[Forslag til kommuneplantillæg 01/09 Gruts Alle 9-13](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

3 Åbent Gentofte-Plan 2009. Generelle forudsætninger og rammer. Planforudsætninger.

[032961-2008](#)

Resumé

Byplanudvalget skal som fagudvalg behandle Planlægningsforudsætninger som en del af afsnittet Generelle forudsætninger og rammer, der skal indgå i Gentofte-Plan 2009.

Baggrund

I Gentofte-Planen indgår et kapitel om Generelle forudsætninger og rammer. Afsnittet Planlægningsforudsætninger heri beskriver kort den revision af kommuneplanen, der er gennemført med endelig vedtagelse af Kommuneplan 2009, forhold til anden planlægning, boligernes opførelsesår, boligstrukturen, udviklingen i ind- og udpendling, arbejdssteder i Gentofte Kommune, muligheden for fremtidig byudvikling og indeholder endelig en ajourføring af vedtagne af lokalplaner og kommuneplantillæg siden vedtagelsen af Kommuneplanen.

Vurdering

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

at Planlægningsforudsætninger indgår i afsnittet Generelle forudsætninger og rammer i Gentofte-Plan 2009.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 04-09-2008

Byplanudvalget, møde den 4. september 2009.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

[GENERELLE FORUDSÆTNINGER OG RAMMER](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

4 Åbent Bygningsfornyelse. Ansøgninger 2008

[012598-2008](#)

Resumé

Gentofte Kommune har i 2008 modtaget 5 ansøgninger om bygningsfornyelsestøtte fra private ejere, samt en ansøgning af 31. januar 2008 fra JURA (som ejer) om mertilsagn til Hyldegårdsvej 11 A-D.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om de indkomne ansøgninger kan opnå støtte og foretage en prioritering af den udgiftsramme til bygningsfornyelse i 2008, som Gentofte Kommune har til rådighed.

Baggrund

Ansøgninger om bygningsfornyelsestøtte 2008.

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på møde den 17. december 2007, punkt 4, kriterier for prioritering af ansøgninger om offentlig støtte til bygningsfornyelse i 2008. Prioriteringskriterierne blev annonceret i januar 2008 med en ansøgningsfrist pr. 1. april 2008. Socialministeriet har den 24. april 2008 tildelt Gentofte Kommune en vejledende udgiftsramme på 6,6 mio. kr. til bygningsfornyelse i 2008.

Nye ansøgninger

Plan har modtaget ansøgninger om støtte fra følgende ejendomme, jf. bilag:

Ibstrupparken III. Ejendommen består af 10 blokke i 3 etager og er opført i 1947. Ejerforeningen søger om støtte til facade- og tagarbejder. Ombygningsudgiften udgør 7 mio. kr. ekskl. moms.

Ordрупvej 19-33. Ejendommen består af 1 bygning med 42 lejligheder og er opført i 1939.

Andelsboligforeningen søger om støtte til tagrenovering. Ombygningsudgiften udgør 8,5 mio. kr. inkl. moms.

Snogegårdsvej 1-3. Ejendommen er opført omkring 1950 og består af 4 opgange med beboelse og erhverv. Andelsboligforeningen søger om støtte til renovering af facader, vinduer og udvendige døre på ejendommens sydfacade. Ombygningsudgiften udgør 1,7 mio. kr. inkl. moms.

Ibstrupparken I-II. Ejendommen består af 3 boligblokke indeholdende 203 boliger og 4 erhverv. Andelsboligforeningen søger om støtte til itandsættelse af yderdøre, nye udvendige betontrapper samt til renovering af facader. Ombygningsudgiften udgør 20,1 mio. kr. inkl. moms.

Frisersvej 22 A-D. Ejendommen består af 24 boliger. Andelsboligforeningen søger om støtte til renovering af nedslidt klimaskærm, istandsættelse af varmeanlæg samt renovering af friarealer.

Ombygningsudgiften udgør 6 mio. kr.

Mertilsagn

Plan har modtaget en ansøgning om mertilsagn til ejendomme, hvor der tidligere er truffet bygningsfornyelsesbeslutning:

- Hyldegårdsvej 11 A-D

Kommunalbestyrelsen har på møde den 26. september 2005, pkt. 7, enstemmigt truffet byfornyelsesbeslutning for den kommunalt ejede udlejningsejendom Hyldegårdsvej 11 A-D med et samlet ombygningsbudget på 9,93 mio. kr. incl. moms.

På Kommunalbestyrelsens møde den 28. januar 2008, pkt. 15, blev et budget på 11,7 mio. kr. incl. moms godkendt af ejer. De samlede vedligeholdelsesudgifter var i forhold til det oprindelige budget steget med 1,36 mio. kr. incl. moms. JURA ansøger den 31. januar 2008

Byfornyelsesmyndigheden om et mertilsagn på kr. 1,36 mio. kr. incl. moms. Den offentlige støtte hertil udgør 50 % svarende til 0,68 mio. kr.

Mertilsagn kan imidlertid først bevilges, når Velfærdsministeriet har fordelt årets byfornyelsesrammer til landets kommuner efter april 2008.

Ansøgningerne er beskrevet inotat: Byfornyelsesansøgninger i 2008.

Områdefornyelse

Gentofte Kommunalbestyrelse besluttede på mødet den 17. december 2007, punkt 4, at Plan skulle kontakte Gladsaxe kommune med henblik på dialog/samarbejde omkring udformningen af Søborg Hovedgade.

Den 13. marts 2008 blev der afholdt et møde, hvor repræsentanter fra Gladsaxe og Gentofte kommunes plan- og trafikafdelinger var repræsenteret. Kommunerne ser positivt på et samarbejde omkring udformningen af Søborg Hovedgade. Gladsaxe Byråd har endnu ikke besluttet om der skal afsættes midler til områdefornyelse på Søborg Hovedgade i Gladsaxe Kommune.

Det foreslås, at der ikke tages stilling til evt. reservation af refusionsmidler til områdefornyelse for den del af Søborg Hovedgade, der ligger i Gentofte kommune.

Vurdering

Udgiftsramme 2008

Velfærdsministeriet har tildelt kommunen en vejledende udgiftsramme i 2008 på 6,6 mio. kr.

Plan foreslår, at udgiftsrammen for 2008 anvendes til:

Mertilsagn til Hyldegårdsvej med en rammebelastende udgift på 0,68 mio. kr.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der meddeles afslag på ansøgninger om bygningsfornyelse af Ordrupvej 19-33, Ibstrupparken III, Snogegårdsvej 1-3, Ibstrupparken I-II og Frisersvej 22 A-D med den begrundelse, at ejendommene ikke vurderes i byfornyelsessammenhæng at være væsentligt nedslidte.
2. At der til det tidligere godkendte budget for Hyldegårdsvej 11 A-D på 11,7 mio. kr. inkl. moms, godkendes et mertilsagn svarende til vedligeholdelsesudgifter på 1,36 mio. kr. inkl. moms.
3. At der godkendes en rammebelastende udgift til Hyldegårdsvej 11 A-D på 0,68 mio. kr.
4. At der træffes beslutning om et mertilsagn til Hyldegårdsvej 11 A-D på 1,36 mio. kr. incl. moms.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 04-09-2008

Byplanudvalget, møde den 4. september 2009.

Irene Lütken (A) deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Pkt. 1-4: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Pkt. 1-4: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

[Resume af indkomne ansøgninger til bygningsfornyelse 2008](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

5 Åbent Anlægsbevilling til trafiksikkerhedsprojekter under Trafik- og Miljøpuljen 2008

[029104-2008](#)

Resumé

Sagen forelægges Teknisk Udvalg med henblik på beslutning om, at der anlægsbevilges midler, jf. skema 3, til projektering af trafiksikkerhedsforbedringer i nedenstående tre rundkørsler:

1. Hvidørevej/Ordrupvej/Christiansholmsvej.
2. Hyldegårdsvej/Hyldegårds Tværvæg.
3. Hyldegårdsvej/Gyldenlundsvej

Baggrund

Teknisk Udvalg behandlede på møde d. 5. februar 2008, pkt. 8, forslag til indsatsområder under Trafik- og Miljøpuljen 2008. Ovenstående tre rundkørsler fremgår ikke på denne liste over indsatsområder, da det især er de tidligere amtsveje, der er uheldsbelastede, og som fremgår af listen. Imidlertid har Teknik & Miljø igennem årene konstateret ved tilsyn i de tre rundkørsler, at der jævnligt er nedkørte skilte og spor efter materielskade uheld. Desuden modtager Teknik & Miljø ofte borgerhenvendelser omkring rundkørslerne senest ved skolestart 2008.

Teknik & Miljø ved på nuværende tidspunkt ikke, hvordan de tre rundkørsler bedst kan ombygges. Teknik & Miljø ønsker derfor anlægsbevilget midler, jf. skema 3, til projektering og rådgiverbistand. Teknik & Miljø er bekendt med hvilke trafikale problemer, der er i de tre rundkørsler. Fælles for alle tre rundkørsler er, at rundkørslerne nuværende udformning indbyder til for høj hastighed. Rundkørslen Hvidørevej/Ordrupvej/Christiansholmsvej er en særdeles stor rundkørsel, hvor det brede kørespor i rundkørslerne giver bilisterne mulighed for at køre alt for stærkt – og problemer for fodgængere og cyklisterne med at passere sikkert og hurtigt nok over de relativt brede sideveje. Teknik & Miljø er bekendt med, at flere institutioner har brug for at passere rundkørslen på vej til legepladsen i Christiansholms Mose. For de to rundkørsler på Hyldegårdsvej er et af problemerne, at der er alt for god oversigt for bilisterne på Hyldegårdsvej. Bilisterne kan nemt overskue krydset, og ser derfor ingen grund til at sænke deres hastighed gennem rundkørslen. Dette er i høj grad til utryghed for cyklisterne, som ikke har egen cykelsti, men som kører direkte på kørebanen blandt bilisterne i rundkørslen.

Erfaringerne fra de allerede gennemførte trafiksikkerhedsforbedringer på Femvejen og Ordrup

Jagtvej rundkørslerne, vil blive brugt i forbindelse med projekteringen. Desuden vil der også blive søgt indarbejdet tilgængelighedsfremmende foranstaltninger for handicappede i projekterne.

Vurdering

Det foreslås, at udgifterne til projekteringen af de tre rundkørsler afholdes over Trafik- og Miljøpuljen 2008. Af vedlagte oversigt over projekter og bevillinger under Trafik- og Miljøpuljen fremgår det, hvilket beløb, der resterer efter bevilling i denne sag.

Teknik & Miljø foreslår, ved bevilling i denne sag, at en efterfølgende anlægsbevilling til ombygning af rundkørslerne søges anvist som beskrevet i bilag 1.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:

1. At udvalget godkender forslag om projektering af trafiksikkerhedsforbedringer i de tre rundkørsler: Hvidørevej/Ordrupvej/Christiansholmsvej, Hyldegårdsvej/Hyldegårds Tvæervej og Hyldegårdsvej/Gyldenlundsvej.

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der anlægsbevilles midler, jf. skema 3, til gennemførelsen af projekteringen af de tre rundkørsler, med finansiel dækning over de på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb fra Trafik- og Miljøpuljen 2008.

Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 02-09-2008

Punkt 1: Vedtaget

Punkt 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Pkt. 2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

[Oversigtskort Tre rundkørsler TU 2. september 2008](#)

[Bilag 1](#)

[Skema 3 Trafik og Miljøpuljen TU September 2008](#)

[Oversigt Bevillinger Trafik Miljøpuljen TU 2. september 2008](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

6 Åbent **Anlægsbevilling til indkøb af cykellygter som supplement til**

cyklistkampagnen i 5. klasserne

[031336-2008](#)

Resumé

I forbindelse med cyklistkampagnen for 5. klasserne ved et arrangement på Gentofte Brandstation blev der sidste år med stor succes uddelt og monteret ca. 200 sæt cykellygter.

Der ansøges hermed om 35.000 kr. ifølge skema 3 til køb af ca. 300 sæt induktionscykellygter, som tænkes udleveret og påmonteret på de fremmødte elevers cykler. Arrangementet gælder for elever i 5.klasse. Arrangementet forventes afholdt i slutningen af oktober og vil udover cykellygtene også handle om hovedskader i forbindelse med cyklistuheld og betydningen af brug af cykelhjelm, samt om højresvingende lastbiler ind foran ligeudkørende cyklister.

Baggrund

Gentofte Trafiksikkerhedsråd har gennem de sidste 5 år afviklet en cyklistkampagne i 5. klasserne på alle skolerne i kommunen. Cyklistkampagnen har nu som dengang det primære fokus på at sikre, at flere børn i 5. klasse benytter cykelhjelm, men også at de lærer at færdes hensigtsmæssigt i trafikken.

Der er ved tidligere lejligheder i forbindelse med drøftelse af cyklistkampagnen blevet stillet spørgsmål om at udvide denne, således at den også i fremtiden inddrager spørgsmålet om lys på cyklen, specielt i den mørke tid.

Dette blev gjort med en lygtekampagne i oktober 2007, som ovenfor nævnt med stor succes.

Der tænkes indkøbt moderne induktionscykellygter, som fungerer ved hjælp af magneter og som således ikke skaber større friktion, når der cykles. Et længere forsøg fra Odense med de nye induktionslygter påviser, at der er en sikkerhedsmæssig gevinst, når cyklisterne har lys på cyklen til alle tider. Det samme gør sig gældende for bilisterne, hvor det i dag er påbudt med kørellys.

I modsætning til den gammeldags dynamo, som kun virker når cykelhjulene drejer rundt, findes der nu induktionslygter med et lille batteri, som sikrer at lygterne virker mellem 20-30 sekunder efter cyklen holder stille, eksempelvis når en cyklist holder for rødt ved et signalanlæg.

Vurdering

Teknik & Miljø vurderer, at større udbredelse af lys på cyklen vil være et godt initiativ til at reducere uheldsfrekvensen for cyklister, i lighed med konklusionerne fra Odenseforsøget.

I cyklistkampagnen for eleverne i 5. klasse gives der mulighed for at låne en ny cykelhjelm. Når skoleåret er omme kan hjelmen købes for en reduceret pris af 125 kr. Denne ordning fungerer godt.

Med hensyn til cykellygterne er der ikke de samme betingelser til stede, idet cykellygterne skal fastmonteres på cyklen, og det vurderes at være meget besværligt, såfremt en lignende ordning skal foranstalles for cykellygterne. Derfor anbefaler Teknik & Miljø, at cykellygterne foræres væk, til de elever som deltager i arrangementet.

Det foreslås, at udgifterne afholdes over Trafik- og Miljøpuljen, som det fremgår af vedlagte skema 3. Af den vedlagte oversigt over Trafik- og Miljøpuljen fremgår restbeløbet i 2008, efter bevilling i denne sag.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilles 35.000 til indkøb af ca. 300 sæt induktionscykellygter i henhold til skema 3.

2. At der anvises finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb fra Trafik- og Miljøpuljen i 2008.

Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 02-09-2008

Punkt 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

Bilag

[Skema 3](#)

[Oversigt Bevillinger Trafik Miljøpuljen TU 2. september 2008](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

7 Åbent Ejgårdsvej 5, den selvejende ældreboliginstitution Adelaide IV - Anlægsbevilling på 2,113 mio. kr. til etablering af servicearealer

[013845-2008](#)

Resumé

Adelaide består af 47 plejeboliger med fast personale, hvoraf 21 tidssvarende plejeboliger er bygget i 1994/95 efter daværende lov om ældreboligbyggeri og 26 utidssvarende plejehjemsboliger er opført 1974/75. I perioden december 2006 – januar 2008 blev der i ejendommens østlige ende etableret en 3-etagers tilbygning med i alt 18 plejeboliger (6 på hver etage). Disse boliger blev taget i brug primo marts 2008. Gentofte Kommunalbestyrelse har i april 2008 godkendt, at de sidste 26 utidssvarende plejehjemsboliger bliver ombygget og moderniseret til 16 tidssvarende plejeboliger, således at Adelaide efter ombygningen kommer til at rumme i alt 55 tidssvarende plejeboliger dvs. en netto forøgelse med 8 plejeboliger. Denne ombygning er påbegyndt i maj 2008.

Baggrund

På Socialudvalgets møde den 10. april 2008 (dagsordenspunkt 4), Økonomiudvalgets møde den 21. april 2008 (dagsordenspunkt 9) og Kommunalbestyrelsens møde den 28. april 2008 (dagsordenspunkt 10) blev det enstemmigt besluttet at godkende skema B for 16 almene plejeboliger med tilhørende servicearealer med en anskaffelsessum på 25,320 mio. kr. for boligdelen og 3,451 mio. kr. for servicedelen, at give anlægsbevilling på 1.772.000 kr. i kommunalt grundkapitallån til boligdelen samt give kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, der ligger mellem 65 % og 91 % af boligernes anskaffelsessum.

I første omgang var det Adelaide IV's ønske selv at finansiere servicearealet, men efterfølgende

har bygherren kontaktet Gentofte Kommune med henblik på at få finansieret dette på samme vilkår som Adelaide III's serviceareal, således at kommunen finansierer byggeriet kontant i form af at yde et 30-årigt rente- og afdragsfrit lån på 2,113 mio. kr. til bygherren den selvejende institution Adelaide IV. Såfremt Adelaide IV i den 30-årige periode ibrugtages til andre formål end almene ældreboliger, forfalder lånet til indfrielse.

Ved kontant finansiering af byggeriet opnår Gentofte Kommune med virkning fra budget 2010 en årlig besparelse på 140.000 kr. på ejendommens driftsbudget, idet udgifter til renter og afdrag på lån bortfalder. Dette svarer over en 30-årig periode til 4,2 mio. kr.

Lånebehovet for servicedelen er opgjort således:

Arter af udgifter	Beløb
Grundudgifter	410.000 kr.
Håndværkerudgifter	2.130.000 kr.
Omkostninger	895.000 kr.
Gebyrer	16.000 kr.
Beregnet anskaffelsessum for servicedel inkl. moms	3.451.000 kr.
- beløb afsat til renter og gebyr for kommunal støttesagsbehandling	- 159.000 kr.
- moms af servicedel	- 539.000 kr.
- statstilskud til servicearealer (16 boliger a 40.000 kr.)	- 640.000 kr.
Lånebehov	2.113.000 kr.

Med hensyn til finansieringen er det set fra et kommunaløkonomisk synspunkt meget fordelagtigt at give bevilling hertil i 2008, fordi anlægsbevillinger til almene plejeboliger og de dertil tilhørende servicearealer ikke er omfattet af det loft, som staten har udmeldt for kommunens anlægsinvesteringer. Der er finansieringsmæssig dækning med 1,092 mio. kr. af restbeløb for 2008 i puljer til plejeboliger mv. samt ved at fremrykke fra 2009 til 2008 et beløb på 1,019 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb til moderniseringsplan for plejeboliger.

Endvidere har bygherren oplyst, at man efter byggeriets afslutning i 2009 og kommunens endelige godkendelse af byggeregnskaberne, vil søge kommunen om tilladelse til at sammenlægge henholdsvis de tre almene boligafdelinger og de tre servicearealafdelinger (Adelaide II, Adelaide III og Adelaide IV) til en almen boligafdeling og en servicearealafdeling.

Vurdering

Det er Social & Sundheds vurdering, bygherren Adelaide IV's ønske om at få ændret finansieringen af servicearealet bør imødekommes, idet en kontant kommunal finansiering af servicearealerne på længere sigt er den mest økonomisk fordelagtige løsning for kommunen.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives anlægsbevilling på 2.113.000 kr. til finansiering af servicearealet med finansiel dækning af 652.000 kr. over det afsatte rådighedsbeløb til moderniseringsplan for plejeboliger og med 442.000 kr. over puljen til etablering af fællesarealer, samt ved at fremrykke 1,019 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb til moderniseringsplan for plejeboliger i 2009 til 2008.

2. At bevillingen jfr. punkt 1 gives som et 30-årigt rente- og afdragsfrit lån til bygherren den selvejende institution Adelaide IV, idet lånet skal indfris, såfremt Adelaide IV ibrugtages til andre formål end almene ældreboliger,

3. At der på budget 2010 og for de efterfølgende år sker en reduktion med 140.000 kr. af servicearealets ejendomsudgifter.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 11-09-2008

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

8 Åbent Sansehave på Salem. Resultat af udbud og frigivelse af midler

[010235-2008](#)

Resumé

Der blev den 14. august 2008 afholdt licitation med 3 bydende på sansehaveprojektet på Salem. Det anbefales, at firmaet Penbyg A/S påtager sig opgaven med forventet afslutning medio november. Det afsatte rådighedsbeløb søges ved samme lejlighed frigivet.

Baggrund

Der er jf. investeringsoversigten for 2008-2011 afsat 7,343 mio. kr. til etablering og drift af sansehaver på kommunens plejehjem. Etableringen vil foregå successivt over de næste 6 år. Til sansehaven på Salem er der afsat 0,66 mio. kr. til rådgivning og etablering og 0,013 mio. kr. til drift første år. Socialudvalget godkendte den 12. juni 2008, punkt 13, skitseprojektet til sansehaven på Salem. Samtidig blev det indstillet til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at der fra rådighedsbeløbet blev frigivet 0,1 mio. kr. til rådgivning, hvilket blev imødekommet af Økonomiudvalget den 16. juni 2008 pkt. 12, og af Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2008 pkt. 13.

Projektet har været i licitation den 14. august med tre bydende. Det ene tilbud var ikke afleveret konditionsmæssigt, idet der ikke var givet pris på plantedelen. De to resterende tilbud var på hhv. 0,57 mio. kr. og 0,5 mio. kr.

Social & Sundhed indstiller, at billigste tilbudsgiver, firmaet Penbyg A/S, vælges til opgaven. Det fulde rådighedsbeløb på 0,573 mio. kr. søges samtidig frigivet, idet de resterende 0,073 mio. kr. er planlagt anvendt til uforudsete udgifter, indkøb af markise og andre omkostninger.

Vurdering

Det vurderes, at sansehaveprojektet på Salem med det foreliggende tilbud fra Penbyg A/S vil kunne gennemføres som planlagt, dvs. uden at der indledningsvis skal foretages udgiftsreducerende tilskæringer i projektoplægget.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

1. At Penbyg A/S vælges til opgaven med at etablere sansehaven på Salem.

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At det resterende rådighedsbeløb for 2008 på 573.000 kr. til etablering og 1. års drift af sansehaven på Salem frigives.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 11-09-2008

Pkt. 1: Vedtaget.

Pkt. 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Pkt. 2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

9 Åbent Rammeaftale for 2009

[032366-2008](#)

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til Servicelovens §6 indgå en årlig rammeaftale for social- og specialundervisningsområdet om etablering, tilpasning og udvikling af tilbud med de øvrige kommunalbestyrelser og Regionsrådet.

Børne- og Skoleudvalget og Socialudvalget blev orienteret om den årlige rammeredegørelse henholdsvis den 7. april 2008 – dagsordenens pkt. 4 - og den 10. april 2008 – dagsordenens pkt. 3 - om rammeredegørelsen, der danner grundlag for den følgende rammeaftale. Det endelige forslag til en rammeaftale for 2009 foreligger nu og skal godkendes af Kommunalbestyrelsen senest pr. 15. oktober 2008.

Det indstilles, at aftaleudkastet godkendes.

Baggrund

Rammeaftalen er en aftale om kapacitet og udvikling på social- og specialundervisningsområdet. Det indbefatter specialskoler og sociale bo-, dag-, aflastnings-, og døgntilbud for henholdsvis udviklingshæmmede og sindslidende børn og voksne. Aftalen omfatter dels de tilbud, som drives af Region Hovedstaden, dels de tilbud som kommunerne valgte at overtage pr. 1. januar 2007. Der er primært tale om tilbud på handicapområdet. Formålet med rammeaftalen er, at skabe overensstemmelse mellem efterspørgsel og udbud af tilbud og ydelser, og sikre en dynamisk udvikling af det sociale område og specialundervisningen.

Der er vedtaget en ny takstmodel, der træder i kraft den 1. januar 2009. De væsentligste ændringer i takstmodellen vedrører dels belægningsprocenten der lægges til grund for takstberegningen og dels den beregningsmodel, der regulerer bidraget til administration, udvikling og tilsyn (overhead). Samlet betyder den nye takstafale, at Gentofte Kommunes takstindtægter må forventes at falde.

Kommunerne i regionen har i 2007 og 2008 indgået en "hensigtserklæring" om ikke at ændre på udbud og efterspørgsel inden for rammeaftalens område. Fra 2009 udløber hensigtserklæringen, og KKR har derfor gennemført en proces på tværs af regionens kommuner med henblik på at etablere en samarbejdsaftale mellem kommunerne til afløsning af "hensigtserklæringen". Der forelægges en særskilt sag om samarbejdsaftalen for Børne- og Skoleudvalget og Socialudvalget på oktobermøderne.

Forslaget til rammeaftale for 2009 har været til høring i det lokale handicapråd den 18. august 2008 og i MED-udvalget for Social & Handicap Drift den 26. august 2008. Handicaprådet havde ingen bemærkninger til rammeaftalen for 2009. Høringssvar fra MED-udvalget for Social & Handicap Drifts er vedlagt som bilag.

Det vedlagte notat indeholder en beskrivelse af de mest central tendenser på henholdsvis børn- og ungeområdet og voksenområdet.

Vurdering

Børn og Forebyggelse og Social og Sundhed vurderer, at rammeaftalen for 2009 overordnet betragtet udgør et godt grundlag for det regionale samarbejde omkring udbud og efterspørgsel på det specialiserede sociale område. Aftalen adresserer de mest relevante problemstillinger og udviklingsbehov, som de opleves i såvel Gentofte Kommune som i Region Hovedstaden som helhed.

Bilagene er sendt ud med Socialudvalgets dagsorden til møde den 11. september 2008, pkt. 4.

Indstilling

Børn & Forebyggelse og Social & Sundhed indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At rammeaftalen for 2009 godkendes.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 11-09-2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med 5 stemmer for (C, A, F) og én stemme mod (B) med bemærkning om, at der ses et behov for at speede processen betydelig op mht. at håndtere de udækkede behov på boligtilbudssiden.

Tidligere beslutninger

Børne- og Skoleudvalget den 15-09-2008

Børne- og Skoleudvalget, møde den 15. september 2008.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

Bilag

[Forslag til Rammeaftale 2009](#)

[Forslag til Bilag til Rammeaftale 2009](#)

[Rammeaftale for 2009 - notat](#)

[Høringssvar -MED](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

10 Åbent Forslag til nye leveringsbestemmelser for Gentofte Kommune Kraftvarme

[031590-2008](#)

Resumé

Teknik & Miljø, Gentofte Kommune Kraftvarme (GKK), har udarbejdet et forslag til nye leveringsbestemmelser for fjernvarme, da de nuværende betingelser pga. bl.a. teknologisk udvikling kræver en opdatering. Leveringsbestemmelserne fastlægger de juridiske og tekniske regler som er gældende mellem GKK og varmekunderne. De nye reviderede leveringsbestemmelser er i overensstemmelse med lovgivningen på området og afspejler den nuværende og forventede fremtidige drift (tryk/temperatur) af fjernvarmesystemet.

Baggrund

Gentofte Kommunes fjernvarmeforsyning har indtil nu været reguleret med følgende betingelser:

"*Almindelige betingelser for levering af kraftvarme*" og

"*Tekniske betingelser for levering af kraftvarme*".

Fremover foreslås fjernvarmeforsyningen at blive reguleret i forhold til "Leveringsbestemmelser for fjernvarme" med tilhørende bilag. De nye leveringsbestemmelser inkluderer elementer fra Dansk Fjernvarmes seneste vejledninger samt leveringsbestemmelser for øvrige fjernvarmeselskaber der er interessenter i CTR, VEKS, m.fl.

Leveringsbestemmelserne erstatter i store træk de nuværende bestemmelser for fjernvarmelevering samt tekniske bestemmelser, og er revideret i samarbejde med Gladsaxe Kommunes Fjernvarmeforsyning.

De nye leveringsbestemmelser er mere præcise med hensyn til forpligtelser for henholdsvis GKK og forbrugeren. Endvidere er nu specificeret hvilken information og vejledning GKK yder til forbrugeren.

Udformning af bestemmelserne er nu i overensstemmelse med den gældende lovgivning, og der

er indarbejdet elementer fra Dansk Fjernvarmes vejledning om "Almindelige Bestemmelser for Fjernvarmelevering".

Garanterede tryk og temperaturer er ændret i nedadgående retning for såvel eksisterende som nye fjernvarmebrugere for at reducere varmetab fra fjernvarmenet og elforbrug til pumpning.

Leveringsbestemmelsen er opbygget således at der foretages generelle henvisninger til nugældende normer, standarder og institutioner i leveringsbestemmelserne, mens der i de tilhørende bilag henvises til de p.t. aktuelt gældende standarder, tilsyns- og klagemyndigheder mv. Denne opdeling muliggør, at opdateringer af aftaleforholdet lettere kan foretages når f.eks. normer og standarder ændres.

Vurdering

De nye leveringsbestemmelser og ændring af Gentofte Kommunes fjernvarmeforsynings vil kunne træde i kraft 01.10.2008.

Leveringsbestemmelserne med tilhørende bilag anmeldes til Energitilsynet, når de er godkendt af Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Teknik & Miljø [indstiller](#)

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At de nye leveringsbestemmelser godkendes.

Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 02-09-2008

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

Bilag

[Leveringsbestemmelser](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

11 Åbent Budget for Gentofte Vand A/S og Gentofte Spildevand A/S for 2009

Resumé

Som forberedelse til udskillelse af vand- og spildevandsområdet i selvstændigt aktieselskab er der opstillet budgetter for de 4 ledningsejende selskaber samt for serviceselskabet, som vil stå for opgaveløsningen for de 4 selskaber.

Med denne sag forelægges endvidere forslag til takst for vand og spildevand for 2009.

Baggrund

På møder i juni/august måned 2008 har Gentofte og Gladsaxe kommuner på Kommunalbestyrelsesmøde d. 24. juni, pkt. 22 og Byrådets møde d. 27. august sag nr.: 129 behandlet og tiltrådt en række centrale dokumenter, som er blevet udarbejdet under ledelse af de to tekniske direktører gennem en fælles styregruppe for Gladsaxe og Gentofte kommuner i løbet af foråret.

Disse dokumenter (aktionæroverenskomst, vedtægter, ejerstrategi, m.m.) danner rammen omkring den formelle dannelse af det fælles vandselskab.

Senest er en sag omkring navn og logo for selskabet behandlet på møde i Teknisk Udvalg og Miljøudvalget henholdsvis d. 12. august, pkt. nr.: 10 og d. 28. august sag nr. 62.

Med denne sag er der endvidere nu fastlagt budgetter for dels de 4 ledningsejende selskaber (Gentofte Vand A/S, Gentofte Spildevand A/S, Gladsaxe Vand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S) samt for serviceselskabet Nordvand A/S, der er det selskab, der rummer hele bemandingen, og som løser opgaverne for de 4 ledningsejende selskaber.

Budgettet for Nordvand A/S (serviceselskabet) vil blive opstillet med udgangspunkt i budgetterne for de 4 forsyningselskaber. Budgettet for Nordvand A/S vil i princippet være i balance, idet selskabets udgifter til ydelser for de 4 ledningsejende selskaber vil blive modsvaret af tilsvarende indtægter.

Driften af Fællesudvalget for Vandindvinding ved Sjælsø, forsætter uforandret, som en selvstændig enhed, der drives af Nordvand A/S. Der er opstillet et selvstændigt regnskab/budget for denne enhed, som er vedtaget af Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø.

Af bilag til sagen fremgår at der er opstillet budgetter frem til 2038 for alle selskaberne med henblik på at sikre, at der vil være tale om at selskaberne vil være i balance over tid (on going concern).

De opstillede budgetter er udarbejdet i samarbejde med revisionselskabet Deloitte som både Gentofte og Gladsaxe kommune har benyttet i forbindelse med selskabsdannelsen.

Der forelægges endvidere forslag til takst for vand og spildevand for 2009, hvor udgangspunktet bl.a. har været en fremskrivning med forventet pris- og lønstigning på 4.5 % kombineret med en korrektion for et forventet fald i vandforbrug på ca. 1%. Der er endvidere tillagt en mindre stigning af hensyn til, at gælden for henholdsvis vand og spildevand vil kunne afvikles over 10-15 år.

Som udgangspunkt er budgetrammerne for Gentofte Vand og Gentofte Spildevand fastlagt ud fra en fremskrivning af budgetterne for 2008 med de af KL udmeldte forventede pris- og lønstigninger.

Hidtil er der fra Forsyningsområdet blevet afholdt et administrationsbidrag til kommunen til dækning, af de administrative ydelser forsyningen har trukket på (eks. Jurabistand, personaleadministration, bistand fra Teknik & Miljø's sekretariat m.m.). Fremover erstattes denne indtægt til kommunen af betaling fra selskabet for diverse ydelser som (arealleje, husleje, drift af IT systemer m.m.) Disse kan opgøres til, husleje (Ørnegårdsvej 2.136 t. kr. årligt), drift af IT-systemer (Gentofte Kommunes platform 1.980 t.kr. årligt), arealleje af de arealer som de GK selskaber har anlæg på (vandværker, vandtårn og pumpestationer) 2.557 t. kr., opkrævning af forbrugsafgift via Betalingskontoret 446 t. kr. årligt samt endelig en ramme på 500 t. kr. årligt til konsulentytelser hos Gentofte Kommune (eksempelvis jura-bistand).

Således vil Gentofte Kommune årligt have en indtægt fra selskaberne på 7.619 t. kr.

Vurdering

Af de vedlagte bilag fremgår endvidere at der til grund for de opstillede budgetter er taget udgangspunkt i budget 2008 med overslagsår, hvilket medfører årlige investeringer på vandområdet på 26.4 mio. kr. og på spildevandsområdet 51.8 mio. kr.

Af hensyn til de udfordringer som vandsektoren står overfor i de kommende år (renovering af ledningsnet både for vand og spildevand, tilpasning til klimaforandringer, tiltag til øget forsyningssikkerhed m.m.) er der som forudsætning for budgetterne taget højde for et fastholdt investeringsniveau de kommende 30 år, niveauet for 2007 og 2008.

I forbindelse med udskillelse i aktieselskab skal pensionsforpligtigelsen overfor tjenestemænd opgøres og den er for Gentofte Kommune opgjort pr. 1. august 2008 til ialt 50 mio. kr. fordelt på 22 mio. kr. til Gentofte Vand A/S, 12 mio. kr. til Gentofte Spildevand A/S og 16 mio. kr. til Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø. Disse forpligtigelser forventes afdraget over 10 år og er indregnet i budgetforslagene.

Som det fremgår af bilag, er værdien af de samlede aktiver opgjort for alle selskaberne i Nordvand Holding A/S (de 4 ledningsejende selskaber), og værdien er sat højere end det har fremgået af tidligere præsentationer. Dette skyldes, at der ved opgørelsen af værdien af ledninger, bassiner, pumpestationer, SRO-anlæg, vandværker, biler m.m. er sket en opgørelse efter den aktuelle handelsværdi fundet gennem anvendelse af princippet "nedskrevne genanskaffelsesværdier". Dette princip er det, der giver de bedste muligheder for at sikre en økonomisk stabil platform for selskaberne.

I forbindelse med udskillelse til aktieselskab skal et evt. mellemværende mellem kommunen og det hidtige forsyningsområde opgøres og for Gentofte Kommune har dette resulteret i at der ultimo 2007 var en samlet gæld på 45.7 mio. kr. fordelt med 10.5 mio. kr. for Vand og 35.2 mio. kr. for Spildevand.

Med dette udgangspunkt og førømtalte pensionsforpligtigelse for tjenestemænd forventes Gentofte selskaberne med udgangen af 2008 at have en samlet gæld på 77.1 mio. kr. fordelt med 30 mio. kr. til Gentofte Vand A/S og 47.1 mio. kr. til Gentofte Spildevand A/S.

På baggrund af de førnævnte forhold og principper så er åbningsbalancen opgjort for de 4 ledningsejende selskaber opgjort pr. ultimo 2008 til 343.263 t. kr. for Gentofte Vand A/S og 882.946 t.kr. for Gentofte Spildevand A/S ialt for de 2 Gentofte selskaber 1.226.209 t.kr. og tilsvarende for Gladsaxe Vand A/S 322.509 t.kr. og Gladsaxe Spildevand A/S 982.815 t. kr. ialt for de 2 Gladsaxe selskaber 1.305.324 t. kr.

Der er således stor ligestilling mellem de to kommuners selskabers åbningsbalance.

På grundlag af alt foregående foreslås taksten for drikkevand sat til 13,50 kr./m³ mod 12,68 kr./m³ i 2008. Det faste bidrag er fortsat 200 kr./år ex. moms. Taksten for spildevand foreslås sat til 33,00 kr./m³ mod 28,48 kr./m³ i 2008. Alle beløb er uden afgifter og moms.

Den samlede pris for vand og spildevand, som forbrugerne i Gentofte Kommune vil opleve i 2009, vil således være 65,50 kr./m³, mod 58,82 kr./m³ i 2008 incl. statsafgifter og moms. En stigning på 11,4 %.

Det kan oplyses, at de foreslåede takster for vand og spildevand ville have været de samme i en situation, hvor der ikke skulle have været selskabsudskilt, idet disse primært er fastsat af hensyn til en afvikling af den indenfor vand og spildevand opbyggede gæld samt et fastholdt investeringsniveau indenfor sektoren.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

1. At de fremlagte budgetter godkendes som grundlag for udskillelse af vand og spildevand i Nordvand Holding A/S.
2. At forslag til takst for drikkevand på 13.50 kr./m³ + fast bidrag på 200 kr./år uden moms og statsafgift godkendes.
3. At forslag til takst for spildevand på 33,00 kr./m³ uden moms og statsafgift godkendes

Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 02-09-2008

Punkt 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Søren B. Heisel (A) tog forbehold.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

[Bilag 1 - TU september 2008](#)

[Bilag 2, Forslag til takster.](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

12 Åbent Udpegning af repræsentanter til generalforsamling og bestyrelse til Nordvand Holding A/S

[030603-2008](#)

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 24. juni, 2008, at udskille alle driftsopgaver på vand- og spildevandsområdet i et fælles aktieselskab sammen med Gladsaxe Kommune. Gentofte Kommune skal ud over borgmesteren udpege 2 kommunalbestyrelsesmedlemmer til selskabets generalforsamling. Endvidere skal der blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer indstilles ét bestyrelsesmedlem samt én suppleant til valg på generalforsamlingen.

Baggrund

Gladsaxe Byråd har den 27. august 2008 ligeledes godkendt selskabsstiftelsen.

I forbindelse med kommunernes godkendelse af stiftelsen af det fælles aktieselskab med tilhørende datterselskaber, blev selskabernes vedtægter og aktionæroverenskomsten mellem kommunerne også godkendt.

Aktionæroverenskomsten samt vedtægter for den fælles selskabskonstruktion regulerer bl.a. kommunernes repræsentation i generalforsamlingen og selskabernes bestyrelse.

Generalforsamlingen består af kommunernes respektive borgmestre samt to repræsentanter fra hver af aktionærernes kommunalbestyrelse/byråd.

Selskabets bestyrelse består af tre generalforsamlingsvalgte medlemmer samt to medarbejdervalgte medlemmer. Hver af aktionærerne indstiller ét bestyrelsesmedlem og én suppleant til bestyrelsen og vælger derudover i fællesskab en formand for bestyrelsen.

Da valg af formand for selskabets bestyrelse forelægges i en selvstændig sag, skal der udover borgmesteren udpeges to repræsentanter fra Kommunalbestyrelsen til selskabets generalforsamling samt to medlemmer af Kommunalbestyrelsen som henholdsvis bestyrelsesmedlem og suppleant.

Med henblik på selskabsstart 01.01.2009 afholdes stiftende generalforsamling primo december 2008.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. At borgmesteren samt to kommunalbestyrelsesmedlemmer udpeges som kommunens repræsentanter på selskabets generalforsamling
2. At der blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer indstilles ét bestyrelsesmedlem og én suppleant.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

13 Åbent Beskæftigelsesplan 2009

[035464-2008](#)

Resumé

Der foreligger nu et endeligt oplæg til Beskæftigelsesplan 2009. Beskæftigelsesplanen har taget udgangspunkt i ministerens mål for 2009 samt de beskæftigelsespolitiske forhold, som gør sig gældende i Gentofte.

Beskæftigelsesplanen er desuden et resultat af Økonomiudvalgets opfølgning på resultatrevisionen 2007, input fra Jobcenter Gentoftes medarbejderdag samt Det Lokale Beskæftigelsesråds temadag.

Baggrund

Beskæftigelsesplan lægger den beskæftigelsespolitiske strategi for det kommende år. Beskæftigelsesministeren udmelder hvert år en række målsætninger, som skal indarbejdes i planen. Dertil kommer en række regionale mål udpeget af beskæftigelsesregionen, samt egne lokale mål for Gentofte, som også er indarbejdet i beskæftigelsesplanen.

Beskæftigelsesplanen er desuden udarbejdet på baggrund af de resultater, der er fremkommet af Resultatrevisionen 2007. Denne er som bekendt en evaluering af årets resultater i Jobcentret, og kan i kraft heraf give politiske og økonomiske pejlinger på, i hvilken retning den beskæftigelsespolitiske indsats bør gå. Derudover ligger de erfaringer, Jobcentret har gjort sig i 2007 og 2008 også til grund.

På et temamøde i maj 2008 i Det Lokale Beskæftigelsesråd blev Beskæftigelsesplan 2009 drøftet, drøftelserne herfra er ligeledes indgået i udarbejdelsen af Beskæftigelsesplanen.

Beskæftigelsesindsatsen for 2009 i Gentofte Kommune har overordnet fokus på at støtte kommunens borgere i at få eller bevare fodfæstet på arbejdsmarkedet, samt at medvirke til, at virksomhederne både i og uden for kommunen kan få den ønskede arbejdskraft.

Jobcenter Gentofte prioriterer en løbende dialog med Det Lokale Beskæftigelsesråd med henblik på at sikre fokus i indsatsen. Hovedparten af de særlige indsatsområder, som blev igangsat i 2008, vil blive videreført i 2009 for at sikre sammenhæng og effekt i beskæftigelsesindsatsen. Herudover vil en række andre aktuelle indsatser blive igangsat i 2009 for at håndtere nye udfordringer på beskæftigelsesområdet.

Oplægget til Beskæftigelsesplanen har været til høring i Det Lokale Beskæftigelsesråd, og der er indkommet et enkelt høringssvar fra FTF's repræsentant. Høringssvaret er vedlagt som bilag.

Vurdering

Jobcenter Gentofte vurderer, at Beskæftigelsesplan 2009 giver et solidt strategisk og politisk grundlag for Jobcenter Gentoftes arbejde med beskæftigelsesindsatsen i 2009.

Indstilling

Jobcenter Gentofte indstiller

Til Økonomiudvalget:

At Beskæftigelsesplan 2009 godkendes.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Godkendt.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

[Beskæftigelsesplan 2009.pdf](#)

[Kommentarer til Beskæftigelsesplan 2009 fra FTF](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

14 Åbent Referat af møde i Det Lokale Beskæftigelsesråd 18. august 2008

[035464-2008](#)

Resumé

Jobcenter Gentofte forelægger referat fra Det Lokale Beskæftigelsesråds møde den 18. august 2008.

Indstilling

Jobcenter Gentofte indstiller

Til Økonomiudvalget:

At referatet tages til efterretning.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Økonomiudvalget tog referatet til efterretning.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

[Referat fra møde i Det Lokale Beskæftigelsesråd 18. august 2008](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

15 Åbent Politikken for den attraktive arbejdsplads

[027317-2007](#)

Resumé

Politikken for den attraktive arbejdsplads skal medvirke til at opfylde målene for Gentofte Kommunes borgerrettede virksomhed ved at skabe gode og attraktive rammer for opgaveløsningen.

Politikken er værdibaseret og erstatter Gentofte Kommunes generelle personalepolitik fra 1996. Politikken er blevet til på baggrund af en konference for MED-udvalg og tillidsrepræsentanter om, hvad der skaber trivsel i arbejdet. Hovedudvalget har formuleret politikken, der efterfølgende har været til høring i hele MED-organisationen.

Politikken for den attraktive arbejdsplads trykkes i en folder, der sendes til alle ansatte.

Udsendelsen følges op af en række initiativer, der skal bidrage til, at politikken iværksættes i hele

organisationen.

Indstilling

Strategi og Udvikling indstiller
Til Økonomiudvalget :

At Politikken for den attraktive arbejdsplads tages til efterretning.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Godkendt.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

[POLITIK FOR DEN ATTRAKTIVE ARBEJDSPLADS - følgebrev, september 2008](#)
[POLITIKKEN FOR DEN ATTRAKTIVE ARBEJDSPLADS, september 2008](#)

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

16 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[036674-2007](#)

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 22. september 2008.

Ingen.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

17 Lukket Sag på dagsordenen

030603-2008

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

18 Lukket Udbudssag

036080-2008

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

19 Lukket Salg af fast ejendom

023150-2008

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

Møde i Økonomiudvalget den 22. september 2008

20 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

036674-2007

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling
