

REFERAT Byplanudvalget (2005 - 2017) d. 07-09-2006

Mødedato Torsdag d. 07. september 2006 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.doc.....	3
Referat.doc.....	23

Punkt 1: Dagsorden.doc



GENTOFTE KOMMUNE

Dagsorden til møde i Byplanudvalget

Dagsorden Åben / Lukket

Mødedato 07-09-2006

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale Udvalgsværelse 326

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 07-09-2006

01	Åbent	Miljøvurdering af planer og programmer. Orientering	2
02	Åbent	Bygningsfornyelse 2006, Kirkevej 2-4	3
03	Åbent	Forslag til Lokal Agenda 21 Strategi "Gentofte - en grøn kommune". Offentlig høring	6
04	Åbent	Forslag til lokalplan 277 for et område ved Søbredden, Lyngbyvej og Gentofte Sø. Offentlig fremlæggelse	7
05	Åbent	Forslag til lokalplan 280 for et område ved Bindsbøllsvej og Hegelsvej. Offentlig fremlæggelse	8
06	Åbent	Forslag til lokalplan 282 for et område omkring Christiansholmsvej og Fabritius Allé. Offentlig fremlæggelse	9
07	Åbent	Forslag til lokalplan 285 for Ordrupgaard og Kratvænget 15 og kommuneplantillæg 5. Offentlig fremlæggelse	10
08	Åbent	Forslag til lokalplan 288 og kommuneplantillæg 07/2005 for ejendommen Nesa Allé 1. Offentlig fremlæggelse	12
09	Åbent	Forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget og kommuneplantillæg 2 til Kommuneplan 2005. Endelig vedtagelse	13
10	Åbent	Forslag til lokalplan 269 Skovgårdsskolen. Endelig vedtagelse	15
11	Åbent	Kommuneplan 2005, teknisk korrektion af flere områder, forudgående høring, bemyndigelse	16
12	Åbent	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	18
13	Lukket	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	18

Møde i Byplanudvalget den 07-09-2006

01 Åbent Miljøvurdering af planer og programmer. Orientering

020457-2006

Resumé

Lov om miljøvurdering af planer og programmer trådte i kraft den 21. juli 2004. Formålet med loven er at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen orienteres om miljøvurdering af planer og programmer.

Baggrund

Sagen var på Byplanudvalget på mødet den 1. juni 2006, pkt. 13, men blev udsat.

Den myndighed, der har ansvaret for udarbejdelse af en plan og et program, har også ansvaret for, at der gennemføres en vurdering (en screening) i henhold til loven og evt. efterfølgende udarbejdes en miljørapport. Miljørapporten skal offentlig bekendtgøres samtidig med at planen offentliggøres.

Sagsbehandlere, der udarbejder lovbundne planer og programmer, skal således i forbindelse med udarbejdelsen af plan eller program, vurdere om der skal foretages en miljøvurdering af planen.

I Gentofte er der udpeget et forum af fagpersoner, der hver især besidder en viden inden for fagområder, der er relevante, når der foretages miljøvurderinger og som vil være den enkelte sagsbehandler behjælpelig i forbindelse med en vurdering af evt. miljøpåvirkninger.

Der er endvidere nedsat en koordinationsgruppe, hvis opgaver blandt andet er, at sikre ensartethed i løsningen af miljøvurderingsopgaver og skabe overblik over hvor mange planer og programmer, der er omfattet samt fungere som vejleder i forhold til den enkelte sagsbehandler og holde sig ajour med lovgivningen samt udvikle vurderingsredskaber i form af screeningskemaer, retningslinier, vejledninger m.m.

Alle lovbundne planer som f.eks. Kommuneplanstrategier, kommuneplaner, lokalplaner, agenda 21-strategier, affaldsplaner og vandforsyningsplan er omfattet af loven om miljøvurdering.

Når Byplanudvalget giver bemyndigelse til udarbejdelse af lokalplan eller kommuneplan, skal der således samtidig tages stilling til, om der skal udarbejdes miljørapport.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At orienteringen om miljøvurdering af planer og programmer tages til efterretning.

Bilag

Procesdiagram

Lov, miljøvurdering af planer og programmer

Møde i Byplanudvalget den 07-09-2006

02 Åbent Bygningsfornyelse 2006, Kirkevej 2-4

009318-2006

Resumé

Byplanudvalget besluttede på mødet den 10. august 2006, pkt. 2, under sagen om prioritering af udgiftsrammen 2006, at udsætte behandlingen af ansøgningen vedr. Kirkevej 2-4.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om der skal anvendes udgiftsramme og meddeles offentlig støtte til ombygning af ejendommen Kirkevej 2-4.

Baggrund

Kommunen har i 2006 modtaget 5 ansøgninger fra private ejere. Herudover har kommunen modtaget 4 ansøgninger om mertilsagn fra 1 privat ejer og 3 fra Gentofte Kommune som ejer, til ejendomme hvor der tidligere er truffet bygningsfornyelsesbeslutning.

En af de modtagne 5 ansøgninger omhandler ejendommen Kirkevej 2-4. Ejendommen, der er opført i 1885, er i ringe vedligeholdelsesmæssig stand og mangler wc/bad i 5 ud af 8 lejemål.

Vurdering

Kirkevej 2-4

Ejendommen har 5 ud af 8 lejemål, der hverken har toilet eller bad i lejlighederne. Da lejemålene er meget små foreslås, at de 8 lejemål slås sammen til 4. Der ansøges om støtte til en samlet ombygningsudgift på 6,75 mio. kr., hvoraf forbedringsudgifterne udgør 1,67 mio. kr. og vedligeholdelsesudgifterne udgør 5,08 mio. kr.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 07-09-2006

Gentofte Kommune har hidtil haft den praksis ved beslutninger om bygningsfornyelse, at det offentlige tilskud til vedligeholdelsesudgifterne udgør 50 % og at ejeren selv finansierer den anden halvdel af vedligeholdelsesudgifterne.

Fondens muligheder for at finansiere 50 % af vedligeholdelsesudgifterne ses ikke at være til stede, hvorfor de søger om 100 % støtte til vedligeholdelsesudgifterne, svarende til et tilskud på 5,08 mio. kr. Den kommunale andel af tilskuddet efter 50 % statsrefusion vil udgøre 2,54 mio. kr.

Byfornyelsesudgifterne (genhusning og byggeskadefond) er erfaringsmæssigt sat til 0,71 mio. kr. Den kommunale andel af udgifterne efter 50 % statstilskud vil udgøre 0,36 mio. kr.

Hvis kommunen yder 100 % tilskud til vedligeholdelsesudgifterne vil nettoudgiften for kommunen blive 2,54 mio. kr. + 0,36 mio. kr. = 2,90 mio. kr. Der kan ikke opnås statsstøtte til konsulentbistand til kommunen til gennemførelse af genhusningen. Udgiften er anslået til 0,05 mio. kr. Når ombygningssagen er færdig vil kommunen således have en samlet udgift på 2,95 mio. kr.

Hertil kommer en udgift på beregnet 875.000 kr. til indfasningsstøtte.

Indfasningsstøtten ydes i 10 år til nedsættelse af lejeforhøjelsen som følge af forbedringen. Støtten nedsættes hvert år med lige store andele frem til tidspunktet for bortfald af støtten. Der ydes kun indfasningsstøtte til nedsættelse af lejeforhøjelsen i boliger, der bebos af den, som var lejer på tidspunktet for lejeforhøjelsens varsling.

Udgiften refunderes af staten med 50 %. Størrelsen på den samlede indfasningsstøtte over 10 år kan blive mindre end de beregnede 875.000 kr. på grund af fraflytninger.

De samlede kommunale nettoudgifter inkl. forventet beløb til indfasningsstøtte andrager 3,47 mio. kr. Den særlig boligstøtteudligning i Hovedstadsområdet er afskaffet pr. 1. januar 2007, hvilket betyder, at ingen af kommunens udgifter til bygningsfornyelse længere indgår i grundlaget for beregning af udligning.

Der henvises til Internt notat: Bygningsfornyelse 2006. Kirkevej 2-4.

Rammebelastende udgifter:

Tilskud til vedligeholdelsesarbejder	2,54 mio. kr.
Refusionsberettigede udgifter:	<u>0,65 mio. kr.</u>
Byggeskadefond, genhusning, indfasningsstøtte	
Rammebelastende udgifter i alt	<u>3,19 mio. kr.</u>

Ejendommen som helhed betragtes som værende væsentlig nedslidt og opfylder derfor prioriteringskriterium 1.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 07-09-2006

Udgiftsramme 2006

Tildelt udgiftsramme i 2006	5,50 mio. kr.
Forbrugt	<u>2,84 mio. kr.</u>
Restramme	2,66 mio. kr.

Kirkevej 2-4 3,19 mio. kr.

Hvis det besluttes at give offentlig støtte til Kirkevej 2-4 med 100 % tilskud til vedligeholdelsesudgifterne med en rammebelastende udgift på 3,19 mio. kr. vil der være behov for at låne udgiftsramme på 530.000 kr. af en anden kommune.

Hvis det besluttes ikke at give offentlig støtte til Kirkevej 2-4 vil der være en restramme på 2,66 mio. kr.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At det drøftes, hvorvidt der skal træffes beslutning om at yde offentlig støtte til bygningsfornyelse af ejendommen Kirkevej 2-4 med en ombygningsudgift på 6,75 mio. kr. inkl. moms og et offentligt tilskud på 100 % af vedligeholdelsesudgifterne under forudsætning af:
 - at der foretages en lejlighedssammenlægning, således at ejendommen efter bygningsfornyelse indeholder 4 boliger og
 - at der er mulighed for at låne udgiftsramme på 530.000 kr. af en anden kommune.De kommunale myndighedsudgifter vil netto andrage 3,47 mio. kr. og den rammebelastende udgift vil udgøre 3,19 mio. kr.
2. Hvis der træffes beslutning om at yde offentlig støtte til Kirkevej 2-4 under de beskrevne forudsætninger, ansøger Plan om rådighedsbeløb til refusionsberettigede byfornyelsesudgifter på 6,66 mio. kr. i udgift og 3,19 mio. kr. i indtægt til Kirkevej 2-4. Beløbene vil blive indarbejdet i investeringsoversigten for budget 2007.

Bilag

Notat Kirkevej 2-4. Bygningsfornyelse 2006

Møde i Byplanudvalget den 07-09-2006

03 Åbent Forslag til Lokal Agenda 21 Strategi "Gentofte - en grøn kommune". Offentlig høring

022434-2006

Resumé

Plan har udarbejdet et forslag til en ny Lokal Agenda 21 Strategi 2007 "Gentofte – en grøn kommune". Strategien skal vedtages af Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen skal hvert fjerde år offentliggøre en strategi for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling. Strategien skal ifølge planlovens § 33 a stk. 1 indeholde de politiske målsætninger for det fremtidige arbejde inden for de fem indsatsområder:

- Mindskelse af miljøbelastningen
- Fremme af en bæredygtig byudvikling og byomdannelse
- Fremme af biologisk mangfoldighed
- Inddragelse af befolkningen og erhvervslivet i det Lokale Agenda 21 arbejde
- Fremme af et samspil mellem beslutningerne vedrørende miljømæssige, trafikale, erhvervsmæssige, sociale, sundhedsmæssige, kulturelle og økonomiske forhold

Gentofte Kommunes Agenda 21 Strategi "Gentofte – en grøn kommune" indeholder således også Kommunalbestyrelsens mål for, hvordan Gentofte Kommune vil bidrage til en bæredygtig udvikling. I strategien fokuseres der på følgende fire indsatsområder:

- Miljøbelastning og ressourceforbrug
- Bæredygtig byudvikling og byomdannelse
- Grønne områder og rekreative værdier
- Inddragelse af borgere og erhvervsliv

Det er valgt kun at have fire indsatsområder i Agenda 21 strategien. Dette skyldes, at planlovens femte indsatsområde opfyldes af Gentofte Plan 2007. I Gentofte Plan 2007 samles beslutningerne, og der fokuseres på et bedre samspil mellem de nævnte forhold i planloven. I Gentofte Plan 2007 refereres der til Lokal Agenda 21 Strategi 2007, og ligeledes vil det af Agenda 21 Strategien fremgå, at Gentofte Plan 2007 vil udgøre planlovens femte indsatsområde.

Målene i Agenda 21 Strategien skal udmøntes i konkrete handlinger, og der bliver derfor også givet eksempler på aktiviteter, der skal bidrage til at opfylde målsætningerne. Derudover vil der som opfølgning på strategien årligt blive udarbejdet en

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 07-09-2006

status samt en handlingsplan for kommunens Agenda 21 aktiviteter, som tilfældet også er i dag.

Der er både udarbejdet en udgave til tryk samt en udgave til hjemmesiden.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Lokal Agenda 21 strategi 2007 "Gentofte – en grøn kommune" sendes i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Lokal Agenda 21 strategi 2007 "Gentofte – en grøn kommune" vedlægges i papirudgave.

Miljøvurdering - screening

Møde i Byplanudvalget den 07-09-2006

04 Åbent Forslag til lokalplan 277 for et område ved Søbredden, Lyngbyvej og Gentofte Sø. Offentlig fremlæggelse

004173-2006

Resumé

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 277 med det primære formål at fastholde området som et attraktivt boligområde med villaer. Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslaget skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

Byplanudvalget har på sit møde den 18. juni 1998, pkt. 5, bemyndiget Plan til at udarbejde lokalplaner, der ophæver ældre, uaktuelle byplanvedtægter f.eks. 8A. Disse byplanvedtægter, der giver mulighed for en fortætning af villaområder, er ikke i overensstemmelse med gældende Kommuneplan 2005.

Lokalplanområdet ligger i Gentofte bydel og udgør en del af enkeltområderne 5.B42, 5.B52 og 5.F2.

Området omfatter 50 ejendomme samt en mindre del af et offentligt grønt område og har et samlet areal på i alt ca. 9 ha. ekskl. vej og stiarealer.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 07-09-2006

Bebyggelsen består overvejende af villaer opført i 1½ - 2 etager. Der er 55 boliger i området med en gennemsnitlig boligstørrelse på ca. 230 m². Den gennemsnitlige grundstørrelse pr. bolig er ca. 1.125 m². Enkelte ejendomme indeholder flere boliger.

Formålet med lokalplanen er, at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse. Det er desuden formålet at sikre områdets bevaringsværdige bebyggelse og beplantning samt at fastholde et større, grønt område med havearealer. Endelig skal lokalplanen sikre det grønne vejbillede, at ny bebyggelse tilpasses områdets karakter og at en utidssvarende byplanvedtægt ophæves.

Indstilling

Plan Indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 277 for et område ved Søbredden, Lyngbyvej og Gentofte Sø vedtages til offentlig fremlæggelse.

Bilag

Forslag til lokalplan 277

Møde i Byplanudvalget den 07-09-2006

05 Åbent Forslag til lokalplan 280 for et område ved Bindsbøllsvej og Hegelsvej. Offentlig fremlæggelse

006689-2006

Resumé

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 280 med det primære formål at bevare området og dets bebyggelse ved Bindsbøllsvej og Hegelsvej mellem Krathusvej og Skovgårdsvej, som et attraktivt boligområde med villaer.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslaget skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

Byplanudvalget har på sit møde den 2. februar 2006, pkt. 1 enstemmigt bemyndiget Plan til at udarbejde lokalplaner for villaområder med en høj andel af bevaringsværdige bygninger, som en opfølgning på Kommuneatlas og Kommuneplan 2005. Forslag til lokalplan 280 indeholder 60 registrerede bevaringsværdige bygninger, svarende til ca. 63 %. 2 villaer er desuden fredede.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 07-09-2006

Lokalplanområdet ligger i Ordrup-Charlottenlund bydel og udgør en del af enkeltområde 3. B42 i Kommuneplan 2005.

Området omfatter 95 ejendomme og har et samlet areal på ca. 10 ha ekskl. vejarealer.

Formålet med lokalplanen er at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, herunder at sikre bevaringsværdig bebyggelse og beplantning i området.

Derudover skal lokalplanen sikre, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse. Endvidere skal lokalplanen sikre områdets grønne vejbilleder, særligt omkring vejene Krathusvej og Bindsbøllsvej, som i henhold til Kommuneplan 2005 er udpeget som et af kommunens "særlige områder", hvor der gælder skærpede bestemmelser for placering af bebyggelse samt hegning langs vej.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 280 for et område ved Bindsbøllsvej og Hegelsvej vedtages til offentlig fremlæggelse.

Bilag

Forslag til lokalplan 280

Møde i Byplanudvalget den 07-09-2006

**06 Åbent Forslag til lokalplan 282 for et område omkring
Christiansholmsvej og Fabritius Allé. Offentlig fremlæggelse**

014460-2006

Resumé

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 282 for et område omkring Christiansholmsvej og Fabritius Allé. Lokalplanforslaget er en genfremlæggelse i revideret form af tidligere lokalplanforslag 250, omfattende samme område.

Baggrund

Lokalplanområdet ligger i den nordlige del af Klampenborg-Skovshoved bydel, øst for Christiansholms Mose.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 07-09-2006

Formålet med lokalplanen er fortsat at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, herunder at sikre bevaringsværdig bebyggelse og beplantning.

En del af lokalplanområdet omkring Fabritius Allé er i henhold til Kommuneplan 2005 udpeget som et "særligt område", hvor der gælder særlige bestemmelser om bygningers afstand til vej og hegning mod vej.

Byplanudvalget besluttede den 30. marts 2006, pkt. 6, at lokalplanforslag 250 for et område ved Fabritius Allé ikke blev vedtaget endeligt i sin daværende form og at der skulle udarbejdes et nyt forslag til lokalplan.

Det nu reviderede forslag, forslag til lokalplan 282, er på baggrund af tidligere fremsendte indsigelser, foreslået ændret bl.a. vedr. en reduktion af mulighederne for etablering af flere boliger på de enkelte ejendomme:

Delområde A, hvor der udelukkende tillades etableret enfamiliehuse, er udvidet og muligheden for etablering af dobbelthuse i resterende delområde B er bortfaldet.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 282 for et område omkring Christiansholmsvej og Fabritius Allé vedtages til offentlig fremlæggelse.

Bilag

Forslag til lokalplan 282

Møde i Byplanudvalget den 07-09-2006

07 Åbent Forslag til lokalplan 285 for Ordrupgaard og Kratvænget 15 og kommuneplantillæg 5. Offentlig fremlæggelse

022968-2006

Resumé

Plan har udarbejdet forslag til Lokalplan 285 samt forslag til Kommuneplantillæg 5 med det primære formål at inddrage ejendommen Kratvænget 15, matr. nr. 8 ci Ordrup, under det statslige kunstmuseum Ordrupgaard.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslagene skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 07-09-2006

Byplanudvalget har behandlet Lokalplanforslag 285 for Ordrupgaard og Kratvænget 15 den 10. august 2006 pkt. 7, og her blev det besluttet at anbefale forslaget til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Siden mødet i Byplanudvalget er der, via Nobel arkitekter, imidlertid modtaget bemærkninger fra kunstmuseet Ordrupgaard side angående lokalplanforslaget for så vidt angår allerede nedrevet bebyggelse samt parkering. Derfor forelægges sagen på ny.

Baggrund

Byplanudvalget har på sit møde den 1. juni 2006, pkt. 7, enstemmigt bemyndiget Plan til at udarbejde en ny lokalplan for Ordrupgaard, der inkluderer den ovennævnte ejendom i lokalplanafgrænsningen, samt et kommuneplantillæg, der fastlægger ny afgrænsning mellem rammeområderne 3. D1, 3. B41 og 3. B42.

Lokalplanområdet ligger i Ordrup-Charlottenlund bydel og består af enkeltområde 3. D1 i sin helhed og en del af enkeltområder 3. B41. og 3. B42 i Kommuneplan 2005.

Området omfatter 2 ejendomme og har et samlet areal på 45.647 m².

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for at inddrage matr. nr. 8 ci Ordrup under det statslige kunstmuseum Ordrupgaard, herunder at fastholde udstillings-, samlings-, og publikumsfaciliteter på Ordrupgaard.

Derudover skal lokalplanen sikre, at adgangen til matr. nr. 8 ci Ordrup sker fra Vilvordevej via Ordrupgaard. Endvidere skal lokalplanen sikre, at denne inddragelse sker under hensyntagen til eksisterende, bevaringsværdige bebyggelse og skovarealer samt den omkringliggende villabebyggelse.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Lokalplan 285 og forslag til Kommuneplantillæg 5 for Ordrupgaard og Kratvænget 15 vedtages til offentlig fremlæggelse.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 15

Forslag til lokalplan 285

Møde i Byplanudvalget den 07-09-2006

08 Åbent Forslag til lokalplan 288 og kommuneplantillæg 07/2005 for ejendommen Nesa Allé 1. Offentlig fremlæggelse

030416-2006

Resumé

Byplanudvalget har på baggrund af en forudgående høring om den fremtidige anvendelse af ejendommen Nesa Allé 1 i Vangede besluttet at udarbejde lokalplan og kommuneplantillæg, der ændrer anvendelsen af ejendommen fra erhverv i form af tungere industri til erhverv i form af kontor- og serviceerhverv.

Plan har på den baggrund udarbejdet forslag til lokalplan 288 og kommuneplantillæg 07/2005 for ejendommen Nesa Allé 1.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om forslagene skal vedtages til offentlig høring.

Baggrund

Nesa A/S har ansøgt om tilladelse til at udvide eksisterende kontorbyggeri med et etageareal på ca. 30.000 m² på ejendommen Nesa Allé 1. Det ansøgte byggeri kan ikke opføres med det gældende plangrundlag.

På den baggrund er der i perioden fra den 7. juni til 5. juli 2006 gennemført en forudgående høring med det formål at indkalde forslag til områdets fremtidige anvendelse. Plan modtog 2 henvendelser, fra henholdsvis Københavns Amt og HUR, som ikke havde bemærkninger.

Byplanudvalget behandlede de indkomne ideer samt forslag på møde den 10. august 2006, pkt. 4, og besluttede i den forbindelse at udarbejde et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, hvor ejendommen Nesa Allé ændrer anvendelse fra erhverv i form af tungere industri til erhverv i form af kontor- og serviceerhverv.

Plan har på den baggrund udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 07/2005 og lokalplan 288 for ejendommen Nesa Allé 1.

Formålet med kommuneplantillæg 07/2005 er at ændre anvendelse af område 6.E7 fra erhverv i form af tungere industri til erhverv i form af kontor- og serviceerhverv.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for opførelse af en kontorbygning på ejendommen Nesa Allé 1. Lokalplanen fastsætter bebyggelsesprocenten for området til maksimalt 80. Lokalplanens formål er desuden at fastlægge omfang og beliggenhed af ny bebyggelse.

Indstilling
Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 288 og kommuneplantillæg 07/2005 for ejendommen Nesa Allé 1 vedtages til offentlig fremlæggelse.

Bilag
Forslag til lokalplan 288
Forslag til kommuneplantillæg 07

Møde i Byplanudvalget den 07-09-2006

09 Åbent Forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget og kommuneplantillæg 2 til Kommuneplan 2005. Endelig vedtagelse

031140-2006

Resumé

Forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget og tilhørende tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2005 har været udsendt i offentlig høring.

Byplanudvalget skal tage stilling til, hvorvidt de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændring af lokalplanforslaget og evt. en supplerende høring i 14 dage.

Baggrund

Formålet med lokalplanforslaget er dels at sikre og bevare rækkehusområdets helhedspræg, dels at give mulighed for at der kan ske mindre bygningsmæssige ændringer uden at bebyggelsens miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter forringes.

Lokalplanområdet ligger i den nordøstligste del af Hellerup bydel og er omfattet af rammebestemmelserne for enkeltområde 1 B27 i Kommuneplan 2005.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne, da man i lokalplanforslaget ønsker at give mulighed for at ikke udnyttede tagetager kan inddrages til beboelsesareal.

En forudsætning for at denne lokalplan kan vedtages, er godkendelse af tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2005.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 07-09-2006

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse på mødet den 24. april 2006, pkt. 2, har forslag til lokalplan 220 samt tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2005 været udsendt i offentlig høring fra den 24. maj 2006 til den 4. august 2006.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan modtaget 8 henvendelser, hvoraf de 2 er fra de offentlige myndigheder HUR og Københavns Amt. En henvendelse blev senere trukket tilbage af indsiger. En anden henvendelse blev besvaret umiddelbart efter modtagelse, da indsigelsen kun omhandlede spørgsmål af opklarende karakter.

Henvendelserne fra de offentlige myndigheder samt fra Nesa giver ikke anledning til ændringer. De øvrige henvendelser, der vedrører vinduers placering og størrelse, parkeringsarealer, hegn, tage m.m. er nærmere beskrevet i "Resume af indkomne henvendelser", der medsendes dagsordenen.

Vurdering

Plan foreslår, at lokalplanforslaget ændres således, at de fleste af de indkomne henvendelser imødekommes, hvilket blandt andet betyder, at byggezone F ændres fra 4 meter til 3 og at bebyggelse i delområde 3 kun må indrettes i 2½ etage samt at 4 ejendomme i delområde 2 må hegne med et lavt raftehegn mod vej.

Nogle af de foreslåede ændringer har en sådan karakter, at der forinden lokalplanen kan vedtages endeligt, skal foretages en supplerende høring i 14 dage jf. planlovens § 27 stk. 3.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget sendes i supplerende høring i 14 dage, med de af Plan foreslået ændringer.

Bilag

Henvendelser indkommet i høringsperioden

Resume af indkomne indsigelser

Møde i Byplanudvalget den 07-09-2006

10 Åbent Forslag til lokalplan 269 Skovgårdsskolen. Endelig vedtagelse 028225-2006

Resumé

Forslag til lokalplan 269 for Skovgårdsskolen har været udsendt i offentlig høring og forelægges nu til endelig vedtagelse.

På baggrund af indsigelser i høringsperioden foreslås enkelte mindre ændringer i lokalplanen. Ændringerne har en så begrænset karakter, at de kan vedtages uden supplerende høring.

Baggrund

Lokalplanen har til formål, at fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål, skole, idræt, fritid og børneinstitutioner. Endvidere fastlægges rammer for placering og udformning af en ny hal.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse på mødet den 29. maj 2005, pkt. 3, har forslag til lokalplan 269 for Skovgårdsskolen været udsendt i offentlig høring fra den 14. juni 2006 til 16. august 2006.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan modtaget 12 henvendelser, heraf 5 fra offentlige myndigheder. Københavns Amt og Hovedstadens Udviklingsråd meddeler, at de ingen bemærkninger har til planforslaget. Skov- og Naturstyrelsen og Kroppedals Museum ønsker visse præciseringer i teksten.

De øvrige henvendelser vedrører støjforhold ved anvendelse af det østlige areal til idræt. I den forbindelse ønskes kunststofbanen flyttet til den nye skolegård. Også mulighederne for at opføre mindre bygninger som cykelskure og legehuse her gøres der indsigelse mod. Endvidere kritiseres de trafikale forhold og der gøres indsigelse mod, at parkeringspladsen mod Hegelsvej vil kunne anvendes uden for skoletid.

En enkelt henvendelse påpeger, at eventuel parkbelysning og belysning af bebyggelsens facader vil virke skæmmende i forhold til naboejendomme.

Vurdering

Plan og SKUB finder, at de af Skov- og Naturstyrelsen og Kroppedal Museum foreslåede præciseringer bør indarbejdes i lokalplanen.

For at fastholde karakteren af lokalplanområdets østlige del som et grønt parklignende område, foreslår Plan, at henvendelsen vedrørende parkbelysning og belysning af bebyggelsens facader imødekommes og at der indsættes bestemmelser derom i lokalplanen.

De øvrige henvendelser giver ikke anledning til ændringer. Der henvises til det vedlagte notat.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 269 for Skovgårdsskolen vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

Bilag

Henvendelser indkommet i høringsperioden

Resume af henvendelser

Møde i Byplanudvalget den 07-09-2006

**11 Åbent Kommuneplan 2005, teknisk korrektion af flere områder,
forudgående høring, bemyndigelse**

032731-2006

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 26. september 2005, pkt. 6, Kommuneplan 2005 endeligt.

Plan er efterfølgende blevet opmærksom på, at der for en række enkeltområder i forbindelse med tilvejebringelse af Kommuneplan 2005 som følge af tekniske fejl utilsigtet blev foretaget ændringer i anvendelsesbestemmelserne i forhold til Kommuneplan 2001.

Byplanudvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse skal tage stilling til, om der skal foretages en forudgående høring med henblik på indkaldelse af ideer og forslag, således at Kommuneplan 2005 på de pågældende områder kan bringes i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i Kommuneplan 2001.

Baggrund

Ved revisionen af Kommuneplan 2001 blev der foretaget en grundlæggende ændring i måden kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen er bygget op på. I Kommuneplan 2005 er rammerne opbygget efter en landsdækkende standard kaldet PlanDK2. Standarden fastsætter én generel anvendelse for forskellige typer af rammeområder samt en specifik anvendelse inden for den generelle kategori.

Ved konverteringen til PlanDK2 blev imidlertid på grund af tekniske fejl en række anvendelser udeladt, idet de ikke efter systematikken lå inden for den ene generelle anvendelse, som PlanDK2 rent teknisk rummer mulighed for. Fejlen blev ikke opdaget i planlægningsprocessen. Udeladelsen af anvendelsesformålene blev ikke forelagt for Kommunalbestyrelsen eller oplyst for borgerne i forbindelse med den offentlige høring og ej heller i forbindelse med offentliggørelse af den vedtagne Kommuneplan 2005, således som det er sket for øvrige ændringer i rammebestemmelserne i forhold til Kommuneplan 2001.

De (fejlagtigt) ændrede rammebestemmelser indgik således både i det forslag til kommuneplan, som var i offentlig høring, og i den endeligt vedtagne og offentliggjorte kommuneplan.

Vurdering

Alle rammebestemmelser – også de utilsigtede - i kommuneplanen må anses for at have været behandlet ved planrevisionen, idet der var tale om en fuld revision af planen, og da de pågældende rammebestemmelser indgik i både det offentliggjorte planforslag og i den endeligt vedtagne og offentliggjorte kommuneplan. Det er således de offentliggjorte bestemmelser, der gælder, uanset at nogle af ændringerne i forhold til Kommuneplan 2001 var utilsigtede.

Konsekvensen af ovenstående er, at såfremt de pågældende rammebestemmelser skal bringes i overensstemmelse med det, der har været intentionen, skal der foretages ændringer i Kommuneplan 2005 i overensstemmelse med planlovens regler om tilvejebringelse af planer. Det kan ske ved kommuneplantillæg efter reglerne i planlovens § 23 c.

Plan vurderer, at ændringerne har så væsentlig karakter, at der skal indkaldes ideer og forslag m.v., før der udarbejdes og fremlægges forslag til kommuneplantillæg (forudgående høring).

Ændringerne kan herefter i givet fald gennemføres ved et samlet tillæg til Kommuneplan 2005, der bringer bestemmelserne for de omhandlede rammeområder i overensstemmelse med det, der var tilsigtet ved revisionen af Kommuneplan 2001. Kommuneplantillægget vil få karakter af en teknisk korrektion.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gennemføres en forudgående høring på 4 uger med henblik på indkaldelse af ideer og forslag vedrørende korrektionen af rammebestemmelserne for de omhandlede områder med henblik på efterfølgende tilvejebringelse af et tillæg til Kommuneplan 2005.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 07-09-2006

Bilag

Internt notat - Kommuneplan 2005, teknisk korrektion af flere områder, forudgående høring, bemyndigelse

Møde i Byplanudvalget den 07-09-2006

12 Åbent **Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

051850-2005

Punkt 2: Referat.doc



Referat af møde i Byplanudvalget

Beslutningsreferat Åben

Mødedato 07-09-2006

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale Udvalgsværelse 326

**Protokollen er
oplæst og mødet
hævet kl.:**

18.40

Tilstede:

**Ole Marker
André Lublin
Per Amstrup
Pia Nyring
Birgit Hemmingsen
Irene Lütken
Mogens Vad**

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 07-09-2006

01	Åbent	Miljøvurdering af planer og programmer. Orientering	2
02	Åbent	Bygningsfornyelse 2006, Kirkevej 2-4	3
03	Åbent	Forslag til Lokal Agenda 21 Strategi "Gentofte - en grøn kommune". Offentlig høring	6
04	Åbent	Forslag til lokalplan 277 for et område ved Søbredden, Lyngbyvej og Gentofte Sø. Offentlig fremlæggelse	8
05	Åbent	Forslag til lokalplan 280 for et område ved Bindedbøllsvej og Hegelsvej. Offentlig fremlæggelse	9
06	Åbent	Forslag til lokalplan 282 for et område omkring Christiansholmsvej og Fabritius Allé. Offentlig fremlæggelse	10
07	Åbent	Forslag til lokalplan 285 for Ordrupgaard og Kratvænget 15 og kommuneplantillæg 5. Offentlig fremlæggelse	12
08	Åbent	Forslag til lokalplan 288 og kommuneplantillæg 07/2005 for ejendommen Nesa Allé 1. Offentlig fremlæggelse	13
09	Åbent	Forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget og kommuneplantillæg 2 til Kommuneplan 2005. Endelig vedtagelse	15
10	Åbent	Forslag til lokalplan 269 Skovgårdsskolen. Endelig vedtagelse	17
11	Åbent	Kommuneplan 2005, teknisk korrektion af flere områder, forudgående høring, bemyndigelse	18
12	Åbent	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	20
13	Lukket	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	21

Møde i Byplanudvalget den 07-09-2006

01 Åbent Miljøvurdering af planer og programmer. Orientering

020457-2006

Resumé

Lov om miljøvurdering af planer og programmer trådte i kraft den 21. juli 2004. Formålet med loven er at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen orienteres om miljøvurdering af planer og programmer.

Baggrund

Sagen var på Byplanudvalget på mødet den 1. juni 2006, pkt. 13, men blev udsat.

Den myndighed, der har ansvaret for udarbejdelse af en plan og et program, har også ansvaret for, at der gennemføres en vurdering (en screening) i henhold til loven og evt. efterfølgende udarbejdes en miljørapport. Miljørapporten skal offentlig bekendtgøres samtidig med at planen offentliggøres.

Sagsbehandlere, der udarbejder lovbundne planer og programmer, skal således i forbindelse med udarbejdelsen af plan eller program, vurdere om der skal foretages en miljøvurdering af planen.

I Gentofte er der udpeget et forum af fagpersoner, der hver især besidder en viden inden for fagområder, der er relevante, når der foretages miljøvurderinger og som vil være den enkelte sagsbehandler behjælpelig i forbindelse med en vurdering af evt. miljøpåvirkninger.

Der er endvidere nedsat en koordinationsgruppe, hvis opgaver blandt andet er, at sikre ensartethed i løsningen af miljøvurderingsopgaver og skabe overblik over hvor mange planer og programmer, der er omfattet samt fungere som vejleder i forhold til den enkelte sagsbehandler og holde sig ajour med lovgivningen samt udvikle vurderingsredskaber i form af screeningskemaer, retningslinier, vejledninger m.m.

Alle lovbundne planer som f.eks. Kommuneplanstrategier, kommuneplaner, lokalplaner, agenda 21-strategier, affaldsplaner og vandforsyningsplan er omfattet af loven om miljøvurdering.

Når Byplanudvalget giver bemyndigelse til udarbejdelse af lokalplan eller kommuneplan, skal der således samtidig tages stilling til, om der skal udarbejdes miljørapport.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At orienteringen om miljøvurdering af planer og programmer tages til efterretning.

Beslutning

Byplanudvalget den 7. september 2006

Taget til efterretning.

Bilag

Procesdiagram

Lov, miljøvurdering af planer og programmer

Møde i Byplanudvalget den 07-09-2006

02 Åbent Bygningsfornyelse 2006, Kirkevej 2-4

009318-2006

Resumé

Byplanudvalget besluttede på mødet den 10. august 2006, pkt. 2, under sagen om prioritering af udgiftsrammen 2006, at udsætte behandlingen af ansøgningen vedr. Kirkevej 2-4.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om der skal anvendes udgiftsramme og meddeles offentlig støtte til ombygning af ejendommen Kirkevej 2-4.

Baggrund

Kommunen har i 2006 modtaget 5 ansøgninger fra private ejere. Herudover har kommunen modtaget 4 ansøgninger om mertilsagn fra 1 privat ejer og 3 fra Gentofte Kommune som ejer, til ejendomme hvor der tidligere er truffet bygningsfornyelsesbeslutning.

En af de modtagne 5 ansøgninger omhandler ejendommen Kirkevej 2-4. Ejendommen, der er opført i 1885, er i ringe vedligeholdelsesmæssig stand og mangler wc/bad i 5 ud af 8 lejemål.

Vurdering

Kirkevej 2-4

Ejendommen har 5 ud af 8 lejemål, der hverken har toilet eller bad i lejlighederne. Da lejemålene er meget små foreslås, at de 8 lejemål slås sammen til 4. Der ansøges om støtte til en samlet ombygningsudgift på 6,75 mio. kr., hvoraf forbedringsudgifterne udgør 1,67 mio. kr. og vedligeholdelsesudgifterne udgør 5,08 mio. kr.

Gentofte Kommune har hidtil haft den praksis ved beslutninger om bygningsfornyelse, at det offentlige tilskud til vedligeholdelsesudgifterne udgør 50 % og at ejeren selv finansierer den anden halvdel af vedligeholdelsesudgifterne.

Fondens muligheder for at finansiere 50 % af vedligeholdelsesudgifterne ses ikke at være til stede, hvorfor de søger om 100 % støtte til vedligeholdelsesudgifterne, svarende til et tilskud på 5,08 mio. kr. Den kommunale andel af tilskuddet efter 50 % statsrefusion vil udgøre 2,54 mio. kr.

Byfornyelsesudgifterne (genhusning og byggeskadefond) er erfaringsmæssigt sat til 0,71 mio. kr. Den kommunale andel af udgifterne efter 50 % statstilskud vil udgøre 0,36 mio. kr.

Hvis kommunen yder 100 % tilskud til vedligeholdelsesudgifterne vil nettoudgiften for kommunen blive 2,54 mio. kr. + 0,36 mio. kr. = 2,90 mio. kr. Der kan ikke opnås statsstøtte til konsulentbistand til kommunen til gennemførelse af genhusningen. Udgiften er anslået til 0,05 mio. kr. Når ombygningssagen er færdig vil kommunen således have en samlet udgift på 2,95 mio. kr.

Hertil kommer en udgift på beregnet 875.000 kr. til indfasningsstøtte.

Indfasningsstøtten ydes i 10 år til nedsættelse af lejeforhøjelsen som følge af forbedringen. Støtten nedsættes hvert år med lige store andele frem til tidspunktet for bortfald af støtten. Der ydes kun indfasningsstøtte til nedsættelse af lejeforhøjelsen i boliger, der bebos af den, som var lejer på tidspunktet for lejeforhøjelsens varsling.

Udgiften refunderes af staten med 50 %. Størrelsen på den samlede indfasningsstøtte over 10 år kan blive mindre end de beregnede 875.000 kr. på grund af fraflytninger.

De samlede kommunale nettoudgifter inkl. forventet beløb til indfasningsstøtte andrager 3,47 mio. kr. Den særlig boligstøtteudligning i Hovedstadsområdet er afskaffet pr. 1. januar 2007, hvilket betyder, at ingen af kommunens udgifter til bygningsfornyelse længere indgår i grundlaget for beregning af udligning.

Der henvises til Internt notat: Bygningsfornyelse 2006. Kirkevej 2-4.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 07-09-2006

Rammebelastende udgifter:

Tilskud til vedligeholdelsesarbejder	2,54 mio. kr.
Refusionsberettigede udgifter:	<u>0,65 mio. kr.</u>
Byggeskedefond, genhusning, indfasningsstøtte	
Rammebelastende udgifter i alt	<u>3,19 mio. kr.</u>

Ejendommen som helhed betragtes som værende væsentlig nedslidt og opfylder derfor prioriteringskriterium 1.

Udgiftsramme 2006

Tildelt udgiftsramme i 2006	5,50 mio. kr.
Forbrugt	<u>2,84 mio. kr.</u>
Restramme	2,66 mio. kr.

Kirkevej 2-4 3,19 mio. kr.

Hvis det besluttes at give offentlig støtte til Kirkevej 2-4 med 100 % tilskud til vedligeholdelsesudgifterne med en rammebelastende udgift på 3,19 mio. kr. vil der være behov for at låne udgiftsramme på 530.000 kr. af en anden kommune.

Hvis det besluttes ikke at give offentlig støtte til Kirkevej 2-4 vil der være en restramme på 2,66 mio. kr.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At det drøftes, hvorvidt der skal træffes beslutning om at yde offentlig støtte til bygningsfornyelse af ejendommen Kirkevej 2-4 med en ombygning udgift på 6,75 mio. kr. inkl. moms og et offentligt tilskud på 100 % af vedligeholdelsesudgifterne under forudsætning af:
 - at der foretages en lejlighedssammenlægning, således at ejendommen efter bygningsfornyelse indeholder 4 boliger og
 - at der er mulighed for at låne udgiftsramme på 530.000 kr. af en anden kommune.De kommunale myndighedsudgifter vil netto andrage 3,47 mio. kr. og den rammebelastende udgift vil udgøre 3,19 mio. kr.
2. Hvis der træffes beslutning om at yde offentlig støtte til Kirkevej 2-4 under de beskrevne forudsætninger, ansøger Plan om rådighedsbeløb til refusionsberettigede byfornyelsesudgifter på 6,66 mio. kr. i udgift og 3,19 mio. kr. i indtægt til Kirkevej 2-4. Beløbene vil blive indarbejdet i investeringsoversigten for budget 2007.

Beslutning

Byplanudvalget den 7. september 2006

Ad 1)

Det anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at den hidtige praksis fastholdes således, at det offentlige tilskud til vedligeholdelsesudgifterne kun kan udgøre 50 %.

Bilag

Notat Kirkevej 2-4. Bygningsfornyelse 2006

Møde i Byplanudvalget den 07-09-2006

03 Åbent Forslag til Lokal Agenda 21 Strategi "Gentofte - en grøn kommune". Offentlig høring

022434-2006

Resumé

Plan har udarbejdet et forslag til en ny Lokal Agenda 21 Strategi 2007 "Gentofte – en grøn kommune". Strategien skal vedtages af Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen skal hvert fjerde år offentliggøre en strategi for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling. Strategien skal ifølge planlovens § 33 a stk. 1 indeholde de politiske målsætninger for det fremtidige arbejde inden for de fem indsatsområder:

- Mindskelse af miljøbelastningen
- Fremme af en bæredygtig byudvikling og byomdannelse
- Fremme af biologisk mangfoldighed
- Inddragelse af befolkningen og erhvervslivet i det Lokale Agenda 21 arbejde
- Fremme af et samspil mellem beslutningerne vedrørende miljømæssige, trafikale, erhvervmæssige, sociale, sundhedsmæssige, kulturelle og økonomiske forhold

Gentofte Kommunes Agenda 21 Strategi "Gentofte – en grøn kommune" indeholder således også Kommunalbestyrelsens mål for, hvordan Gentofte Kommune vil bidrage til en bæredygtig udvikling. I strategien fokuseres der på følgende fire indsatsområder:

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 07-09-2006

- Miljøbelastning og ressourceforbrug
- Bæredygtig byudvikling og byomdannelse
- Grønne områder og rekreative værdier
- Inddragelse af borgere og erhvervsliv

Det er valgt kun at have fire indsatsområder i Agenda 21 strategien. Dette skyldes, at planlovens femte indsatsområde opfyldes af Gentofte Plan 2007. I Gentofte Plan 2007 samles beslutningerne, og der fokuseres på et bedre samspil mellem de nævnte forhold i planloven. I Gentofte Plan 2007 refereres der til Lokal Agenda 21 Strategi 2007, og ligeledes vil det af Agenda 21 Strategien fremgå, at Gentofte Plan 2007 vil udgøre planlovens femte indsatsområde.

Målene i Agenda 21 Strategien skal udmøntes i konkrete handlinger, og der bliver derfor også givet eksempler på aktiviteter, der skal bidrage til at opfylde målsætningerne. Derudover vil der som opfølgning på strategien årligt blive udarbejdet en status samt en handlingsplan for kommunens Agenda 21 aktiviteter, som tilfældet også er i dag.

Der er både udarbejdet en udgave til tryk samt en udgave til hjemmesiden.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Lokal Agenda 21 strategi 2007 "Gentofte – en grøn kommune" sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Byplanudvalget den 7. september 2006

Udsat.

Bilag

Lokal Agenda 21 strategi 2007 "Gentofte – en grøn kommune" vedlægges i papirudgave.

Miljøvurdering - screening

Møde i Byplanudvalget den 07-09-2006

04 Åbent Forslag til lokalplan 277 for et område ved Søbredden, Lyngbyvej og Gentofte Sø. Offentlig fremlæggelse

004173-2006

Resumé

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 277 med det primære formål at fastholde området som et attraktivt boligområde med villaer. Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslaget skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

Byplanudvalget har på sit møde den 18. juni 1998, pkt. 5, bemyndiget Plan til at udarbejde lokalplaner, der ophæver ældre, uaktuelle byplanvedtægter f.eks. 8A. Disse byplanvedtægter, der giver mulighed for en fortætning af villaområder, er ikke i overensstemmelse med gældende Kommuneplan 2005.

Lokalplanområdet ligger i Gentofte bydel og udgør en del af enkeltområderne 5.B42, 5.B52 og 5.F2.

Området omfatter 50 ejendomme samt en mindre del af et offentligt grønt område og har et samlet areal på i alt ca. 9 ha. ekskl. vej og stiarealer.

Bebyggelsen består overvejende af villaer opført i 1½ - 2 etager. Der er 55 boliger i området med en gennemsnitlig boligstørrelse på ca. 230 m². Den gennemsnitlige grundstørrelse pr. bolig er ca. 1.125 m². Enkelte ejendomme indeholder flere boliger.

Formålet med lokalplanen er, at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse. Det er desuden formålet at sikre områdets bevaringsværdige bebyggelse og beplantning samt at fastholde et større, grønt område med havearealer. Endelig skal lokalplanen sikre det grønne vejbillede, at ny bebyggelse tilpasses områdets karakter og at en utidssvarende byplanvedtægt ophæves.

Indstilling

Plan Indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 277 for et område ved Søbredden, Lyngbyvej og Gentofte Sø vedtages til offentlig fremlæggelse.

Beslutning

Byplanudvalget den 7. september 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Birgit Hemmingsen (T) stemte imod lokalplanens §6.5 og § 6.9, idet hun finder, at formuleringen af denne ikke sikrer det grønne vejbillede.

Bilag

Forslag til lokalplan 277

Møde i Byplanudvalget den 07-09-2006

05 Åbent Forslag til lokalplan 280 for et område ved Bindsbøllsvej og Hegelsvej. Offentlig fremlæggelse

006689-2006

Resumé

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 280 med det primære formål at bevare området og dets bebyggelse ved Bindsbøllsvej og Hegelsvej mellem Krathusvej og Skovgårdsvej, som et attraktivt boligområde med villaer.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslaget skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

Byplanudvalget har på sit møde den 2. februar 2006, pkt. 1 enstemmigt bemyndiget Plan til at udarbejde lokalplaner for villaområder med en høj andel af bevaringsværdige bygninger, som en opfølgning på Kommuneatlas og Kommuneplan 2005. Forslag til lokalplan 280 indeholder 60 registrerede bevaringsværdige bygninger, svarende til ca. 63 %. 2 villaer er desuden fredede.

Lokalplanområdet ligger i Ordrup-Charlottenlund bydel og udgør en del af enkeltområde 3. B42 i Kommuneplan 2005.

Området omfatter 95 ejendomme og har et samlet areal på ca. 10 ha ekskl. vejarealer.

Formålet med lokalplanen er at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, herunder at sikre bevaringsværdig bebyggelse og beplantning i området.

Derudover skal lokalplanen sikre, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse. Endvidere skal lokalplanen sikre området grønne vejbilleder, særligt omkring vejene Krathusvej og Bindedbøllsvej, som i henhold til Kommuneplan 2005 er udpeget som et af kommunens "særlige områder", hvor der gælder skærpede bestemmelser for placering af bebyggelse samt hegning langs vej.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 280 for et område ved Bindedbøllsvej og Hegelsvej vedtages til offentlig fremlæggelse.

Beslutning

Byplanudvalget den 7. september 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Birgit Hemmingsen (T) stemte imod lokalplanens § 6.9, idet hun finder, at formuleringen af denne ikke sikrer det grønne vejbillede.

Bilag

Forslag til lokalplan 280

Møde i Byplanudvalget den 07-09-2006

06 Åbent Forslag til lokalplan 282 for et område omkring Christiansholmsvej og Fabritius Allé. Offentlig fremlæggelse

014460-2006

Resumé

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 282 for et område omkring Christiansholmsvej og Fabritius Allé. Lokalplanforslaget er en genfremlæggelse i revideret form af tidligere lokalplanforslag 250, omfattende samme område.

Baggrund

Lokalplanområdet ligger i den nordlige del af Klampenborg-Skovshoved bydel, øst for Christiansholms Mose.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 07-09-2006

Formålet med lokalplanen er fortsat at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, herunder at sikre bevaringsværdig bebyggelse og beplantning.

En del af lokalplanområdet omkring Fabritius Allé er i henhold til Kommuneplan 2005 udpeget som et "særligt område", hvor der gælder særlige bestemmelser om bygningers afstand til vej og hegning mod vej.

Byplanudvalget besluttede den 30. marts 2006, pkt. 6, at lokalplanforslag 250 for et område ved Fabritius Allé ikke blev vedtaget endeligt i sin daværende form og at der skulle udarbejdes et nyt forslag til lokalplan.

Det nu reviderede forslag, forslag til lokalplan 282, er på baggrund af tidligere fremsendte indsigelser, foreslået ændret bl.a. vedr. en reduktion af mulighederne for etablering af flere boliger på de enkelte ejendomme:

Delområde A, hvor der udelukkende tillades etableret enfamiliehuse, er udvidet og muligheden for etablering af dobbelthuse i resterende delområde B er bortfaldet.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 282 for et område omkring Christiansholmsvej og Fabritius Allé vedtages til offentlig fremlæggelse.

Beslutning

Byplanudvalget den 7. september 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Birgit Hemmingsen (T) stemte imod lokalplanens § 6.5 og 6.6, idet hun finder, at formuleringen af denne ikke sikrer det grønne vejbillede.

Bilag

Forslag til lokalplan 282

Møde i Byplanudvalget den 07-09-2006

07 Åbent Forslag til lokalplan 285 for Ordrupgaard og Kratvænget 15 og kommuneplantillæg 5. Offentlig fremlæggelse

022968-2006

Resumé

Plan har udarbejdet forslag til Lokalplan 285 samt forslag til Kommuneplantillæg 5 med det primære formål at inddrage ejendommen Kratvænget 15, matr. nr. 8 ci Ordrup, under det statslige kunstmuseum Ordrupgaard.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslagene skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Byplanudvalget har behandlet Lokalplanforslag 285 for Ordrupgaard og Kratvænget 15 den 10. august 2006 pkt. 7, og her blev det besluttet at anbefale forslaget til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Siden mødet i Byplanudvalget er der, via Nobel arkitekter, imidlertid modtaget bemærkninger fra kunstmuseet Ordrupgaard side angående lokalplanforslaget for så vidt angår allerede nedrevet bebyggelse samt parkering. Derfor forelægges sagen på ny.

Baggrund

Byplanudvalget har på sit møde den 1. juni 2006, pkt. 7, enstemmigt bemyndiget Plan til at udarbejde en ny lokalplan for Ordrupgaard, der inkluderer den ovennævnte ejendom i lokalplanafgrænsningen, samt et kommuneplantillæg, der fastlægger ny afgrænsning mellem rammeområderne 3. D1, 3. B41 og 3. B42.

Lokalplanområdet ligger i Ordrup-Charlottenlund bydel og består af enkeltområde 3. D1 i sin helhed og en del af enkeltområder 3. B41. og 3. B42 i Kommuneplan 2005.

Området omfatter 2 ejendomme og har et samlet areal på 45.647 m².

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for at inddrage matr. nr. 8 ci Ordrup under det statslige kunstmuseum Ordrupgaard, herunder at fastholde udstillings-, samlings-, og publikumsfaciliteter på Ordrupgaard.

Derudover skal lokalplanen sikre, at adgangen til matr. nr. 8 ci Ordrup sker fra Vilvordevej via Ordrupgaard. Endvidere skal lokalplanen sikre, at denne inddragelse sker under hensyntagen til eksisterende, bevaringsværdige bebyggelse og skovarealer samt den omkringliggende villabebyggelse.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 07-09-2006

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Lokalplan 285 og forslag til Kommuneplantillæg 5 for Ordrupgaard og Kratvænget 15 vedtages til offentlig fremlæggelse.

Beslutning

Byplanudvalget den 7. september 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 15

Forslag til lokalplan 285

Møde i Byplanudvalget den 07-09-2006

08 Åbent Forslag til lokalplan 288 og kommuneplantillæg 07/2005 for ejendommen Nesa Allé 1. Offentlig fremlæggelse

030416-2006

Resumé

Byplanudvalget har på baggrund af en forudgående høring om den fremtidige anvendelse af ejendommen Nesa Allé 1 i Vangede besluttet at udarbejde lokalplan og kommuneplantillæg, der ændrer anvendelsen af ejendommen fra erhverv i form af tungere industri til erhverv i form af kontor- og serviceerhverv.

Plan har på den baggrund udarbejdet forslag til lokalplan 288 og kommuneplantillæg 07/2005 for ejendommen Nesa Allé 1.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om forslagene skal vedtages til offentlig høring.

Baggrund

Nesa A/S har ansøgt om tilladelse til at udvide eksisterende kontorbyggeri med et etageareal på ca. 30.000 m² på ejendommen Nesa Allé 1. Det ansøgte byggeri kan ikke opføres med det gældende plangrundlag.

På den baggrund er der i perioden fra den 7. juni til 5. juli 2006 gennemført en forudgående høring med det formål at indkalde forslag til områdets fremtidige anvendelse. Plan modtog 2 henvendelser, fra henholdsvis Københavns Amt og HUR, som ikke havde bemærkninger.

Byplanudvalget behandlede de indkomne ideer samt forslag på møde den 10. august 2006, pkt. 4, og besluttede i den forbindelse at udarbejde et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, hvor ejendommen Nesa Allé ændrer anvendelse fra erhverv i form af tungere industri til erhverv i form af kontor- og serviceerhverv.

Plan har på den baggrund udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 07/2005 og lokalplan 288 for ejendommen Nesa Allé 1.

Formålet med kommuneplantillæg 07/2005 er at ændre anvendelse af område 6.E7 fra erhverv i form af tungere industri til erhverv i form af kontor- og serviceerhverv.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for opførelse af en kontorbygning på ejendommen Nesa Allé 1. Lokalplanen fastsætter bebyggelsesprocenten for området til maksimalt 80. Lokalplanens formål er desuden at fastlægge omfang og beliggenhed af ny bebyggelse.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 288 og kommuneplantillæg 07/2005 for ejendommen Nesa Allé 1 vedtages til offentlig fremlæggelse.

Beslutning

Byplanudvalget den 7. september 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til lokalplan 288

Forslag til kommuneplantillæg 07

Møde i Byplanudvalget den 07-09-2006

09 Åbent Forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget og kommuneplantillæg 2 til Kommuneplan 2005. Endelig vedtagelse

031140-2006

Resumé

Forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget og tilhørende tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2005 har været udsendt i offentlig høring.

Byplanudvalget skal tage stilling til, hvorvidt de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændring af lokalplanforslaget og evt. en supplerende høring i 14 dage.

Baggrund

Formålet med lokalplanforslaget er dels at sikre og bevare rækkehusområdets helhedspræg, dels at give mulighed for at der kan ske mindre bygningsmæssige ændringer uden at bebyggelsens miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter forringes.

Lokalplanområdet ligger i den nordøstligste del af Hellerup bydel og er omfattet af rammebestemmelserne for enkeltområde 1 B27 i Kommuneplan 2005.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne, da man i lokalplanforslaget ønsker at give mulighed for at ikke udnyttede tagetager kan inddrages til beboelsesareal.

En forudsætning for at denne lokalplan kan vedtages, er godkendelse af tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2005.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse på mødet den 24. april 2006, pkt. 2, har forslag til lokalplan 220 samt tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2005 været udsendt i offentlig høring fra den 24. maj 2006 til den 4. august 2006.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan modtaget 8 henvendelser, hvoraf de 2 er fra de offentlige myndigheder HUR og Københavns Amt. En henvendelse blev senere trukket tilbage af indsiger. En anden henvendelse blev besvaret umiddelbart efter modtagelse, da indsigelsen kun omhandlede spørgsmål af opklarende karakter.

Henvendelserne fra de offentlige myndigheder samt fra Nesa giver ikke anledning til ændringer. De øvrige henvendelser, der vedrører vinduers placering og størrelse, parkeringsarealer, hegn, tage m.m. er nærmere beskrevet i "Resume af indkomne henvendelser", der medsendes dagsordenen.

Vurdering

Plan foreslår, at lokalplanforslaget ændres således, at de fleste af de indkomne henvendelser imødekommes, hvilket blandt andet betyder, at byggezone F ændres fra 4 meter til 3 og at bebyggelse i delområde 3 kun må indrettes i 2½ etage samt at 4 ejendomme i delområde 2 må hegne med et lavt raftehegn mod vej.

Nogle af de foreslåede ændringer har en sådan karakter, at der forinden lokalplanen kan vedtages endeligt, skal foretages en supplerende høring i 14 dage jf. planlovens § 27 stk. 3.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget sendes i supplerende høring i 14 dage, med de af Plan foreslåede ændringer.

Beslutning

Byplanudvalget den 7. september 2006

Vedtaget med en ændring i § 8.13 således, at belysning skal afskærmes, så lyset kastes ned.

Bilag

Henvendelser indkommet i høringsperioden

Resume af indkomne indsigelser

Møde i Byplanudvalget den 07-09-2006

10 Åbent Forslag til lokalplan 269 Skovgårdsskolen. Endelig vedtagelse 028225-2006

Resumé

Forslag til lokalplan 269 for Skovgårdsskolen har været udsendt i offentlig høring og forelægges nu til endelig vedtagelse.

På baggrund af indsigelser i høringsperioden foreslås enkelte mindre ændringer i lokalplanen. Ændringerne har en så begrænset karakter, at de kan vedtages uden supplerende høring.

Baggrund

Lokalplanen har til formål, at fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål, skole, idræt, fritid og børneinstitutioner. Endvidere fastlægges rammer for placering og udformning af en ny hal.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse på mødet den 29. maj 2005, pkt. 3, har forslag til lokalplan 269 for Skovgårdsskolen været udsendt i offentlig høring fra den 14. juni 2006 til 16. august 2006.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan modtaget 12 henvendelser, heraf 5 fra offentlige myndigheder. Københavns Amt og Hovedstadens Udviklingsråd meddeler, at de ingen bemærkninger har til planforslaget. Skov- og Naturstyrelsen og Kroppedals Museum ønsker visse præciseringer i teksten.

De øvrige henvendelser vedrører støjforhold ved anvendelse af det østlige areal til idræt. I den forbindelse ønskes kunststofbanen flyttet til den nye skolegård. Også mulighederne for at opføre mindre bygninger som cykelskure og legehuse her gøres der indsigelse mod. Endvidere kritiseres de trafikale forhold og der gøres indsigelse mod, at parkeringspladsen mod Hegelsvej vil kunne anvendes uden for skoletid.

En enkelt henvendelse påpeger, at eventuel parkbelysning og belysning af bebyggelsens facader vil virke skæmmende i forhold til naboejendomme.

Vurdering

Plan og SKUB finder, at de af Skov- og Naturstyrelsen og Kroppedal Museum foreslåede præciseringer bør indarbejdes i lokalplanen.

For at fastholde karakteren af lokalplanområdets østlige del som et grønt parklignende område, foreslår Plan, at henvendelsen vedrørende parkbelysning og belysning af bebyggelsens facader imødekommes og at der indsættes bestemmelser derom i lokalplanen.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 07-09-2006

De øvrige henvendelser giver ikke anledning til ændringer. Der henvises til det vedlagte notat.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 269 for Skovgårdsskolen vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

Beslutning

Byplanudvalget den 7. september 2006

Udsat.

Bilag

Henvendelser indkommet i høringsperioden

Resume af henvendelser

Møde i Byplanudvalget den 07-09-2006

**11 Åbent Kommuneplan 2005, teknisk korrektion af flere områder,
forudgående høring, bemyndigelse**

032731-2006

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 26. september 2005, pkt. 6, Kommuneplan 2005 endeligt.

Plan er efterfølgende blevet opmærksom på, at der for en række enkeltområder i forbindelse med tilvejebringelse af Kommuneplan 2005 som følge af tekniske fejl utilsigtet blev foretaget ændringer i anvendelsesbestemmelserne i forhold til Kommuneplan 2001.

Byplanudvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse skal tage stilling til, om der skal foretages en forudgående høring med henblik på indkaldelse af ideer og forslag, således at Kommuneplan 2005 på de pågældende områder kan bringes i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i Kommuneplan 2001.

Baggrund

Ved revisionen af Kommuneplan 2001 blev der foretaget en grundlæggende ændring i måden kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen er bygget op på. I Kommuneplan 2005 er rammerne opbygget efter en landsdækkende standard kaldet PlanDK2. Standarden fastsætter én generel anvendelse for forskellige typer af rammeområder samt en specifik anvendelse inden for den generelle kategori.

Ved konverteringen til PlanDK2 blev imidlertid på grund af tekniske fejl en række anvendelser udeladt, idet de ikke efter systematikken lå inden for den ene generelle anvendelse, som PlanDK2 rent teknisk rummer mulighed for. Fejlen blev ikke opdaget i planlægningsprocessen. Udeladelsen af anvendelsesformålene blev ikke forelagt for Kommunalbestyrelsen eller oplyst for borgerne i forbindelse med den offentlige høring og ej heller i forbindelse med offentliggørelse af den vedtagne Kommuneplan 2005, således som det er sket for øvrige ændringer i rammebestemmelserne i forhold til Kommuneplan 2001.

De (fejlagtigt) ændrede rammebestemmelser indgik således både i det forslag til kommuneplan, som var i offentlig høring, og i den endeligt vedtagne og offentliggjorte kommuneplan.

Vurdering

Alle rammebestemmelser – også de utilsigtede - i kommuneplanen må anses for at have været behandlet ved planrevisionen, idet der var tale om en fuld revision af planen, og da de pågældende rammebestemmelser indgik i både det offentliggjorte planforslag og i den endeligt vedtagne og offentliggjorte kommuneplan. Det er således de offentliggjorte bestemmelser, der gælder, uanset at nogle af ændringerne i forhold til Kommuneplan 2001 var utilsigtede.

Konsekvensen af ovenstående er, at såfremt de pågældende rammebestemmelser skal bringes i overensstemmelse med det, der har været intentionen, skal der foretages ændringer i Kommuneplan 2005 i overensstemmelse med planlovens regler om tilvejebringelse af planer. Det kan ske ved kommuneplantillæg efter reglerne i planlovens § 23 c.

Plan vurderer, at ændringerne har så væsentlig karakter, at der skal indkaldes ideer og forslag m.v., før der udarbejdes og fremlægges forslag til kommuneplantillæg (forudgående høring).

Ændringerne kan herefter i givet fald gennemføres ved et samlet tillæg til Kommuneplan 2005, der bringer bestemmelserne for de omhandlede rammeområder i overensstemmelse med det, der var tilsigtet ved revisionen af Kommuneplan 2001. Kommuneplantillægget vil få karakter af en teknisk korrektion.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gennemføres en forudgående høring på 4 uger med henblik på indkaldelse af ideer og forslag vedrørende korrektionen af rammebestemmelserne for de omhandlede områder med henblik på efterfølgende tilvejebringelse af et tillæg til Kommuneplan 2005.

Beslutning

Byplanudvalget den 7. september 2006

Vedtaget. Sagen går videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, når forhøringsmaterialet foreligger til vedtagelse.

Bilag

Internt notat - Kommuneplan 2005, teknisk korrektion af flere områder, forudgående høring, bemyndigelse

Møde i Byplanudvalget den 07-09-2006

12 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

051850-2005

Byplanudvalget den 7. september 2006

Plan orienterede om forespørgsel fra Copenhagen International School om muligheden for kommuneplanændring.

Byplanudvalget tager på studietur til Malmø den 2. november 2006, kl. 9.00. Udvalgets ordinære møde afholdes i forbindelse hermed.

