

REFERAT Teknik og Miljøudvalget (2005 - 2021) d. 10-05-2012

Mødedato Torsdag d. 10. maj 2012 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

| | |
|----------------|----|
| Dagsorden..... | 3 |
| Referat..... | 10 |

Punkt 1: Dagsorden



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Teknik- og Miljøudvalget

Dagsorden åben / lukket

Mødedato 10. maj 2012

Mødetidspunkt 18.00

Mødelokale Udvalgsværelse A

Indholdsfortegnelse

Teknik- og Miljøudvalget

den 10. maj 2012

Åben dagsorden

- 1 Lokalplan 334 for Munketorvet og kommuneplantillæg 13/2009. Endelig vedtagelse**
- 2 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 3 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 10. maj 2012

1 Åbent Lokalplan 334 for Munketorvet og kommuneplantillæg 13/2009. Endelig vedtagelse

[007066-2012](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 334 for Munketorvet butikscener og kommuneplantillæg 13/2009 har været udsendt i offentlig høring med en tilhørende miljøvurdering af trafik og støj.

En uddybende miljøvurdering med fokus på trafikudviklingen på Dalstrøget har været udsendt i supplerende høring.

Der skal tages stilling til om planerne og den sammenfattende miljøvurdering skal vedtages endeligt med enkelte justeringer.

På et fællesmøde mellem Byplanudvalget og Teknik og Miljøudvalget den 12. april 2012 blev sagen drøftet og udsat.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte enstemmigt på sit møde den 13. december 2010, pkt. 18, at den almene boligorganisation Munkegård afhænder det eksisterende Munketorvscenter i Vangede til erhvervsformål.

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på sit møde den 31. oktober 2011, pkt. 2, at udsende ovennævnte lokalplanforslag og kommuneplantillæg i offentlig høring med en miljøvurdering af planernes trafikale og støjmessige konsekvenser. Endvidere at der skulle afholdes borgermøde i lokalplanforslagets høringsperiode.

Planernes formål er at give mulighed for en revitalisering af Munketovets butikscener, bl. a. ved at give mulighed for at eksisterende butikker kan suppleres med et 1.000 m² stort supermarked.

Lokalplanforslag, kommuneplantillæg og miljøvurdering har været i høring fra den 8. november 2011 til den 13. januar 2012. I den periode er der indkommet 32 høringssvar.

Der har været afholdt borgermøde den 23. november 2011 på Munkegårdsskolen med ca. 55 fremmødte borgere.

Et gennemgående træk i indlæggene på borgermødet, og i de indkomne høringssvar, er bekymring for de trafikale konsekvenser af lokalplanens realisering. Især den forventede udvikling på Dalstrøget og i krydset Dalstrøget/Vangedevej. Allerede i dag opleves en trafikal belastning af

denne vejstrækning, der både rummer institutioner og skole. I en række svar gives der udtryk for, at miljøvurderingen er utilstrækkelig i sin vurdering af de trafikale konsekvenser for Dalstrøget, Sønderengen og krydset Dalstrøget/Vangedevej/Sønderengen. Mange finder ikke, at miljøvurderingen er uvildig, fordi den er betalt af bygherren (LIDL).

På baggrund af høringsvarenes entydige fokus på de trafikale konsekvenser har Plan og Byg anmodet om en supplerende miljøvurdering af de rejste trafikale problemstillinger.

Byplanudvalget vedtog enstemmigt på sit møde den 2. februar 2012 pkt. 4, at den af Rambøll A/S udarbejdede supplerende miljøvurdering udsendtes i en forlænget høring til den 20. februar 2012. I denne periode er der indkommet yderligere 36 høringssvar der - ligesom i den ordinære høring - stiller spørgsmål ved miljøvurderingens validitet og konklusioner.

På den baggrund har Plan og Byg bedt ViaTrafik foretage en kvalitetsvurdering af det af Rambøll A/S udarbejdede materiale. ViaTrafiks rapport vurderer, at Rambøll generelt har lavet en lødig miljørapport. Der peges dog på enkelte forhold, der kunne være belyst bedre.

På et fællesmøde mellem Byplanudvalget og Teknik og Miljøudvalget den 12. april 2012 blev sagen drøftet og udsat.

På mødet blev der fremsat ønsker om, at en større del af forpladsen blev afsat til opholdsareal, og at andelen af beplantningselementer blev øget. Antallet og placeringen af parkeringspladser blev også drøftet, idet forvaltningen blev bedt om at undersøge mulighederne for at placere parkering på taget af supermarkedet. Der blev spurgt til, om boligdelen på anden etage ville medføre, at bygningen ville syne for høj og genere lejlighederne i de nærmest liggende boligblokke. Endvidere blev trafikikkerhed og skiltning ved Munkegårdsskolen berørt. Endelig skulle forvaltningen vurdere, i hvor stort omfang et supermarked på Munketorvet ville trække kunder til fra Søborgområdet.

Vurdering

Sagen forelægges på et fællesmøde for Byplanudvalget og Teknik og Miljøudvalget, jf. den almindelige praksis om at der holdes fællesmøder i forbindelse med lokalplaner, hvor der indgår væsentlige trafikale problemstillinger.

Miljøvurderingens indhold og konklusioner er Kommunalbestyrelsens ansvar. Ifølge planlovens § 13, stk. 2, kan Kommunalbestyrelsen forlange, at en bygherre yder kommunen bistand til planens udarbejdelse. Park og Vej og Plan og Byg har gennemgået den af Rambøll A/S udarbejdede miljøvurdering (og supplerende miljøvurdering) og har ikke fundet anledning til ændrede vurderinger, hvilket ViaTrafik heller ikke har.

Den supplerende miljøvurdering underbygger miljøvurderingens konklusion om, at Dalstrøget kun i meget ringe omfang vil fungere som gennemfartsvej til et udvidet Munketorvscenter.

ViaTrafik påpeger, at den opretholdte nordlige overkørsel kan få betydning for trafikafvikling og sikkerhed. Det foreslås på den baggrund at overkørslen tages ud af lokalplanen.

På baggrund af det den 12. april afholdte fælles udvalgs møde foreslår Plan og Byg, at lokalplanen suppleres med en bestemmelse om træer langs Vangedevej og Kildebakkegårds Allé, samt en tilføjelse til den sammenfattende miljøvurderings afsnit om overvågning. De nævnte ændringer er vist med gult i de 2 bilag dateret 02.05.12.

Forvaltningen vil på mødet redegøre for øvrige tiltag og overvejelser, der er foretaget på baggrund af udvalgenes første drøftelse.

På baggrund af den store interesse, der har været om lokalplanforslaget, foreslås det, at der efter Kommunalbestyrelsens behandling af sagen, i dette tilfælde holdes et orienteringsmøde for borgerne.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At lokalplan 334 for Munketorvet butikscenter og tillæg 13 til Kommuneplan 2009 vedtages endeligt med de foreslåede præciseringer.
2. At den sammenfattende miljøredegørelse vedtages.
3. At der holdes et orienteringsmøde for borgerne om sagens behandling.

Plan og Byg og Park og Vej indstiller

Til Teknik og Miljøudvalget:












3. At de trafikale foranstaltninger gennemføres, idet de finansieres af bygherren.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 10. maj 2012 kl. 00.00

Beslutning foreligger endnu ikke

Bilag

-  [Kort resume af høringssvar](#)
-  [Høringssvar - ordinær høring \(60 sider\)](#)
-  [Høringssvar - supplerende høring \(35 sider\)](#)
-  [Lokalplanforslag 334 med miljøvurdering \(20 sider\)](#)
-  [Rambøl - supplerende miljøvurdering](#)
-  [Via trafik - second opinion på miljøvurderingen](#)
-  [Efterfølgende henvendelse fra Boligorganisation Munkegård](#)
-  [Efterfølgende henvendelse fra Lis Bresson](#)
-  [Park og Vej - kommentarer til rådgivervurderinger](#)
-  [Bemærkninger til høringssvar \(02.05.12\)](#)
-  [Sammenfattende miljøredegørelse \(02.05.12\)](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 10. maj 2012

2 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[018259-2012](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 10. maj 2012

3 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[018259-2012](#)

Punkt 2: Referat



Gentofte Kommune

Referat af møde i Teknik- og Miljøudvalget

Referat åben / lukket

Mødedato 10. maj 2012
Mødetidspunkt 18.00
Mødelokale Udvalgsværelse A

Protokollen blev
læst og mødet
hævet kl.: 19.15

Tilstede: Lisbeth Winther, Brigitta Volsted Rick, Søren B.
Heisel, Andreas Just Karberg
Fraværende: Lise Rovsing (afbud), Mogens Vad (afbud), Marie-
Louise Andreassen (afbud)

Indholdsfortegnelse

Teknik- og Miljøudvalget

den 10. maj 2012

Åben dagsorden

- 1 Lokalplan 334 for Munketorvet og kommuneplantillæg 13/2009. Endelig vedtagelse**
- 2 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 3 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 10. maj 2012

1 Åbent Lokalplan 334 for Munketorvet og kommuneplantillæg 13/2009. Endelig vedtagelse

[007066-2012](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 334 for Munketorvet butikscener og kommuneplantillæg 13/2009 har været udsendt i offentlig høring med en tilhørende miljøvurdering af trafik og støj.

En uddybende miljøvurdering med fokus på trafikudviklingen på Dalstrøget har været udsendt i supplerende høring.

Der skal tages stilling til om planerne og den sammenfattende miljøvurdering skal vedtages endeligt med enkelte justeringer.

På et fællesmøde mellem Byplanudvalget og Teknik og Miljøudvalget den 12. april 2012 blev sagen drøftet og udsat.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte enstemmigt på sit møde den 13. december 2010, pkt. 18, at den almene boligorganisation Munkegård afhænder det eksisterende Munketorvscenter i Vangede til erhvervsformål.

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på sit møde den 31. oktober 2011, pkt. 2, at udsende ovennævnte lokalplanforslag og kommuneplantillæg i offentlig høring med en miljøvurdering af planernes trafikale og støjmæssige konsekvenser. Endvidere at der skulle afholdes borgermøde i lokalplanforslagets høringsperiode.

Planernes formål er at give mulighed for en revitalisering af Munketorvets butikscener, bl. a. ved at give mulighed for at eksisterende butikker kan suppleres med et 1.000 m² stort supermarked.

Lokalplanforslag, kommuneplantillæg og miljøvurdering har været i høring fra den 8. november 2011 til den 13. januar 2012. I den periode er der indkommet 32 høringssvar.

Der har været afholdt borgermøde den 23. november 2011 på Munkegårdsskolen med ca. 55 fremmødte borgere.

Et gennemgående træk i indlæggene på borgermødet, og i de indkomne høringssvar, er bekymring for de trafikale konsekvenser af lokalplanens realisering. Især den forventede udvikling på Dalstrøget og i krydset Dalstrøget/Vangedevej. Allerede i dag opleves en trafikal belastning af denne vejstrækning, der både rummer institutioner og skole. I en række svar gives der udtryk for, at miljøvurderingen er utilstrækkelig i sin vurdering af de trafikale konsekvenser for Dalstrøget, Sønderengen og krydset Dalstrøget/Vangedevej/Sønderengen. Mange finder ikke, at miljøvurderingen er uvildig, fordi den er betalt af bygherren (LIDL).

På baggrund af høringsvarenes entydige fokus på de trafikale konsekvenser har Plan og Byg anmodet om en supplerende miljøvurdering af de rejste trafikale problemstillinger.

Byplanudvalget vedtog enstemmigt på sit møde den 2. februar 2012 pkt. 4, at den af Rambøll A/S udarbejdede supplerende miljøvurdering udsendtes i en forlænget høring til den 20. februar 2012. I denne periode er der indkommet yderligere 36 høringssvar der - ligesom i den ordinære høring - stiller spørgsmål ved miljøvurderingens validitet og konklusioner.

På den baggrund har Plan og Byg bedt ViaTrafik foretage en kvalitetsvurdering af det af Rambøll A/S udarbejdede materiale. ViaTrafiks rapport vurderer, at Rambøll generelt har lavet en lødige miljørapport. Der peges dog på enkelte forhold, der kunne være belyst bedre.

På et fællesmøde mellem Byplanudvalget og Teknik og Miljøudvalget den 12. april 2012 blev sagen drøftet og udsat.

På mødet blev der fremsat ønsker om, at en større del af forpladsen blev afsat til opholdsareal, og at andelen af beplantningselementer blev øget. Antallet og placeringen af parkeringspladser blev også drøftet, idet forvaltningen blev bedt om at undersøge mulighederne for at placere parkering på taget af supermarkedet. Der blev spurgt til, om boligdelen på anden etage ville medføre, at bygningen ville syne for høj og genere lejlighederne i de nærmest liggende boligblokke. Endvidere blev trafikikkerhed og skiltning ved Munkegårdsskolen berørt. Endelig skulle forvaltningen vurdere, i hvor stort omfang et supermarked på Munketorvet ville trække kunder til fra Søborgområdet.

Vurdering

Sagen forelægges på et fællesmøde for Byplanudvalget og Teknik og Miljøudvalget, jf. den almindelige praksis om at der holdes fællesmøder i forbindelse med lokalplaner, hvor der indgår væsentlige trafikale problemstillinger.

Miljøvurderingens indhold og konklusioner er Kommunalbestyrelsens ansvar. Ifølge planlovens § 13, stk. 2, kan Kommunalbestyrelsen forlange, at en bygherre yder kommunen bistand til planens udarbejdelse. Park og Vej og Plan og Byg har gennemgået den af Rambøll A/S udarbejdede miljøvurdering (og supplerende miljøvurdering) og har ikke fundet anledning til ændrede vurderinger, hvilket ViaTrafik heller ikke har.

Den supplerende miljøvurdering underbygger miljøvurderingens konklusion om, at Dalstrøget kun i meget ringe omfang vil fungere som gennemfartsvej til et udvidet Munketorvscenter.

ViaTrafik påpeger, at den opretholdte nordlige overkørsel kan få betydning for trafikafvikling og sikkerhed. Det foreslås på den baggrund at overkørslen tages ud af lokalplanen.

På baggrund af det den 12. april afholdte fælles udvalgsmøde foreslår Plan og Byg, at lokalplanen suppleres med en bestemmelse om træer langs Vangedevej og Kildebakkegårds Allé, samt en tilføjelse til den sammenfattende miljøvurderings afsnit om overvågning. De nævnte ændringer er vist med gult i de 2 bilag dateret 02.05.12.

Forvaltningen vil på mødet redegøre for øvrige tiltag og overvejelser, der er foretaget på baggrund af udvalgenes første drøftelse.

På baggrund af den store interesse, der har været om lokalplanforslaget, foreslås det, at der efter Kommunalbestyrelsens behandling af sagen, i dette tilfælde holdes et orienteringsmøde for borgerne.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At lokalplan 334 for Munketorvet butikscenter og tillæg 13 til Kommuneplan 2009 vedtages endeligt med de foreslåede præciseringer.
2. At den sammenfattende miljøredegørelse vedtages.
3. At der holdes et orienteringsmøde for borgerne om sagens behandling.

Plan og Byg og Park og Vej indstiller

Til Teknik og Miljøudvalget:

3. At de trafikale foranstaltninger gennemføres, idet de finansieres af bygherren.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 10. maj 2012 kl. 17.00

Byplanudvalget, møde den 10. maj 2012.

pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet endelig beplantningsplan, der formåder indblik til de parkerede biler og ejendommen, skal godkendes i Byplanudvalget og, idet der henvises til den samtidige beslutning i Teknik- og Miljøudvalget om, at tillade brugerbetalte vejbumpe på Dalstrøget. Marie Louise Bistrup (F) og Irene Lütken (A) tog forbehold.












Beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 10. maj 2012.

Vedtaget, idet der samtidig meddeles tilladelse til, at beboerne på Dalstrøget kan etablere brugerbetalte vejbumpe på Dalstrøget, som er en klasse 3 vej. Søren Heisel (A) tog forbehold.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget

Bilag

-  [Kort resume af høringssvar](#)
-  [Høringssvar - ordinær høring \(60 sider\)](#)
-  [Høringssvar - supplerende høring \(35 sider\)](#)
-  [Lokalplanforslag 334 med miljøvurdering \(20 sider\)](#)
-  [Rambøl - supplerende miljøvurdering](#)
-  [Via trafik - second opinion på miljøvurderingen](#)
-  [Efterfølgende henvendelse fra Boligorganisation Munkegård](#)
-  [Efterfølgende henvendelse fra Lis Bresson](#)
-  [Park og Vej - kommentarer til rådgivervurderinger](#)
-  [Bemærkninger til høringssvar \(02.05.12\)](#)
-  [Sammenfattende miljøredegørelse \(02.05.12\)](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 10. maj 2012

2 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[018259-2012](#)

Beslutninger

Ingen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 10. maj 2012

3 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[018259-2012](#)

Beslutninger

Ingen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:
