

REFERAT Klima,- Miljø- og Teknikudvalget d. 02-06-2025

Mødedato Mandag d. 02. juni 2025 kl. 16:55

Mødested Udvalgsværelse D

Mødedeltagere Søren B. Heisel, Karen Riis Kjølbye, deltog via Teams, Britta Johanna Riis, Malene Brandt, Anton Brüniche-Olsen (Fravær), Ann Sophie Friis (Fravær), Marie Brixtofte (Fravær), Kasper Brejnholt Bak, Frederik Dehlholm

Indholdsfortegnelse

Skovshoved Havn, eventuel etablering af havvandspumpe for CTR.....	3
Underskrift.....	7

Punkt 1: Skovshoved Havn, eventuel etablering af havvandspumpe for CTR

EMN-2025-03294

Bilag

Havvandspumpe, CTR, Samspil med byen - Skovshoved Havn

Møde 2. juni 2025 Gentofte Kommune Havvandsvarmepumpe Skovshoved Havn

1 (Åben) Skovshoved Havn, eventuel etablering af havvandspumpe for CTR

Sags ID: EMN-2025-03294

Resumé

Gentofte Kommune har fra CTR (Centralkommunernes Transmissionsselskab) modtaget et forslag om etablering af en havvandspumpe på Skovshoved Havn. Etableringen forudsætter, at kommunen som ejer af Skovshoved Havn er indstillet på at udleje et areal til denne anvendelse, samt vedtagelse af et tillæg til Lokalplan 340 for Skovshoved Havn med tilhørende tillæg til kommuneplanen, godkendelse af et projektforslag efter varmemforsyningsloven, miljøtilladelse, byggetilladelse m.v.

Gentofte Kommune skal som ejer af Skovshoved Havn inden igangsætning af planarbejdet og endelig godkendelse af et projekt tage stilling til, om man er indstillet på at principgodkende at udleje dette areal eller et andet areal på havnen til dette formål.

Sagen forelægges med henblik på en indledende drøftelse i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Byplanudvalget.

I fald det senere besluttes, at sagen skal fremmes, vil der blive politisk forelagt en sag til beslutning om godkendelse af lejekontrakt og vilkårene herfor samt sager vedr. de forskellige myndighedsarbejder, som kræver politisk stillingtagen.

CTR deltager på mødet og præsenterer det konkrete forslag, hvilke alternativer der har været undersøgt og processen frem mod den aktuelle ansøgning.

Under behandlingen af punktet deltager også Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Baggrund

Forslag til placering af havvandspumpe

Det er en forudsætning for den fortsatte udrulning af fjernvarmen i den østlige del af Gentofte Kommune, at der etableres et anlæg i området, som kan tilføre varme til fjernvarmesystemet, jf. vedlagte bilag fra CTR, som beskriver principperne for den planlagte udvikling af fjernvarmesystemet.

CTR ønsker på den baggrund at etablere en havvandsvarmepumpe i området Skovshoved Havn. Havvandsvarmepumpen skal bruges til at udnytte varmen i havet ud for havnen til at understøtte fjernvarmeforsyningen i kommunen. Lokationen på Skovshoved Havn er ifølge CTR den mest hensigtsmæssige, idet der er tilstrækkelig vanddybde, havnen ligger i et byområde og er ikke omfattet af naturbeskyttelse.

CTR oplyser, at den ansøgte 35 MW store varmepumpe vil kunne levere varme svarende til årsforbruget i ca. 6.000 husstande. Når varmepumpen er i drift, vil CO₂-udledningen blive reduceret med ca. 22.000 tons om året sammenlignet med varme produceret på naturgas.

CTR har efter dialog med forvaltningen foreslået havvandsvarmepumpen etableret i den sydlige del af havnen på et areal på ca. 1.000 m², som dels omfatter havnens område og dels omfatter en del af et areal, der i dag udlejes til to erhvervsdrivende på Skovshoved Havn, som CTR og

forvaltningen har haft dialog med omkring CTRs eventuelle fremtidige brug af arealet. Som bilag er vedlagt det fra CTR modtagne forslag, hvoraf det omhandlede areal fremgår.

Varmepumpen tænkes placeres i en nybygget bygning, som skal indpasses i havnens miljø og arkitektur og sikre omgivelserne mod støjgener fra varmpumpen. Den nye bygning vil erstatte eksisterende bygninger. Bygningen vil ikke kunne bygges højere end de eksisterende forhold. Varmepumpens havvandsindtag tænkes etableret i havnemolen, og udløbet forventes placeret i havnebassinet.

Plangrundlag

Det foreslåede sted i Skovshoved Havn er omfattet af byggefelt D i Lokalplan 340, der fastlægger anvendelsen til offentlige formål, havnerelateret erhverv, havnerelateret detailhandel og havnerelaterede funktioner samt parkering.

CTR ønsker nu etableret en 35 MW havvandsvarmpumpe, som består af tre hovedkomponenter:

- En bygning på ca. 1.000 m³, der rummer pumper, rør og maskiner.
- Et nedgravet rørsystem, der leder havvand ind og ud.
- Et vandindtagskammer i molen, der sikrer rent vand til varmpumperne.

I kommuneplanen ligger arealet i rammeområdet 2.F12 – rekreativt område, lystbådehavn. Det er under "Særlige bestemmelser" anført, at der kan etableres følgende anvendelser: Mulighed for havneudvidelse med 26.900 m² på søterritoriet. Mulighed for opførelse af maks. 6.300 m² ny bebyggelse. Offentlige formål i form af rekreative aktiviteter, klubaktiviteter, søsports-aktiviteter, herunder kajakpolobane og vandskisport. Havnerelateret erhverv i form af skibsværft, værksteds- og servicevirksomhed med tilknytning til vandsport og lystbåde. Havnerelateret detailhandel i form af kiosk, salg af fisk, skibsproviantering og varer med relation til vandsport som f.eks. sejlbåde, joller og kajaker. Havnerelaterede funktioner som div. bygningsanlæg knyttet til havnen, administration, café, restaurant og overnatningsmulighed i forbindelse med stævner. Kloakpumpestation med tilhørende ledningsanlæg, anlæg til spildevands-tekniske formål og benzintank.

En havvandsvarmpumpe er et teknisk anlæg og etablering heraf er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelse og heller ikke lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Etablering heraf forudsætter således vedtagelse af et tillæg til lokalplanen med et tilhørende tillæg til kommuneplanen.

Lokalplanproces for projekt til havvandspumpe

Det aktuelle projektforslag til havvandspumpe forudsætter som nævnt lokalplan med tilhørende tillæg til kommuneplanen. Hvis Byplanudvalget beslutter at igangsætte en lokalplanproces, vil der efter sædvanlig praksis blive afholdt et indledende borgermøde, hvor projektejer gives mulighed for at præsentere sit projekt for naboer m.fl.

Det vil i forbindelse med udarbejdelse af et forslag til lokalplan blive afklaret, hvordan eventuelle miljømæssige negative påvirkninger af omgivelserne kan undgås.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser på nuværende tidspunkt. Ved en eventuel senere godkendelse af indgåelse af en lejekontrakt vil der være en årlig lejeindtægt.

Indstilling

Klima-, Miljø- og Teknik indstiller

Til Klima-, Miljø-, og Teknikudvalget og Byplanudvalget:

At drøfte det foreliggende forslag om placering af en havvandsvarmepumpe på et areal i Skovshoved Havn for at understøtte fjernvarmeforsyningen i kommunen.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Byplanudvalget

Dato: 02-06-2025

Beslutning foreligger ikke endnu.

Beslutninger:

Drøftet.

Bilag

1. Havvandspumpe, CTR, Samspil med byen - Skovshoved Havn (5827423 - EMN-2025-03294)
2. Møde 2. juni 2025 Gentofte Kommune Havvandsvarmepumpe Skovshoved Havn (5843309 - EMN-2025-03294)

Punkt 2: Underskrift

EMN-2021-00630

2 (Åben) Underskrift

Sags ID: EMN-2021-00630

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

.

Bilag