

REFERAT Byplanudvalget (2005 - 2017) d. 30-01-2006

Mødedato Mandag d. 30. januar 2006 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.doc.....	3
Referat.doc.....	9

Punkt 1: Dagsorden.doc



GENTOFTE KOMMUNE

Dagsorden til ekstraordinært møde i Byplanudvalget

Dagsorden Åben

Mødedato 30-01-2006

Mødetidspunkt 17.30

Mødelokale Udvalgsværelse 326

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 30-01-2006

01	Åbent	Forslag til lokalplan 264 for ejendommen Uglemose Holmegårdsvej 28. Endelig vedtagelse	2
02	Åbent	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	4
03	Lukket	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	5

Møde i Byplanudvalget den 30-01-2006

**01 Åbent Forslag til lokalplan 264 for ejendommen Uglemose
Holmegårdsvej 28. Endelig vedtagelse**

037901-2005

Resumé

Forslag til lokalplan 264 for ejendommen Uglemose – Holmegårdsvej 28 har været udsendt i offentlig høring og forelægges nu til endelig vedtagelse. På baggrund af henvendelser i offentlighedsperioden foreslås enkelte mindre ændringer i lokalplanen. Ændringerne har en så begrænset karakter, at de ikke giver anledning til fornyet høring.

Økonomiudvalget har den 23. januar 2006, pkt. nr. 3, tilbagesendt sagen til Byplanudvalget foranlediget af nye oplysninger om bl.a. størrelsen og brugen af de nye boliger.

Baggrund

Ludvig & Sara Elsass Fond ønsker at etablere et kursus, forsknings og formidlingscenter for cerebral parese ramte personer.

Lokalplanens formål er at udlægge området til offentlige formål, herunder kursuscenter, at fastlægge udformning og placering af ny bebyggelse under hensyntagen til områdets bevaringsværdier samt at ophæve en ældre byplanvedtægt.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse på mødet den 29. august 2005, punkt 6, har lokalplanforslaget været udsendt i offentlig høring fra den 22. september 2005 til den 18. november 2005.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan modtaget 7 henvendelser, heraf 4 fra offentlige myndigheder.

HUR og Københavns Amt meddeler at man ikke har bemærkninger til lokalplanforslaget. Kroppedal Museum fremsender 2 bemærkninger vedr. den foreslåede nedrivning af Orangeriet og muligheden for fund af fortidsminder på ejendommen.

Øvrige henvendelser vedrører primært enkelte detaljer i anvendelsen af hovedbygningens tagetage, facadeudformningen, parkering, beplantning og hegning.

Byplanudvalget besluttede den 5. januar 2006, pkt. 4, at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at forslag til lokalplan 264 for ejendommen Uglemose, Holmegårdsvej 28 vedtages endeligt, idet formuleringen af lokalplanens § 9.4 skal give mulighed for en lav hegning, som skærmer for

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 30-01-2006

nabogrunde ved tilkørsels- og parkeringsarealer for generende lys fra biler, samtidigt med at hegningen gives en grøn karakter med beplantning.

Økonomiudvalget besluttede den 23. januar 2006, pkt. 3, at tilbagesende sagen til Byplanudvalget foranlediget af nye oplysninger om bl.a. størrelsen og brugen af de nye boliger bag de ansøgte franske altaner i de nye bygninger.

Der er udarbejdet et notat med tilhørende tegninger, der beskriver og viser forholdet med de franske altaner.

Vurdering

Plan finder, at henvendelsen fra Ludvig & Sara Elsass Fond vedr. etablering af flere handicap P-pladser samt mulighed for en anvendelse af hovedbygningens tagetage til depot og arkivrum imødekommes og at henvendelsen fra Kroppedal Museum vedr. fortidsminder tilføjes lokalplanens redegørelsesdel.

På baggrund af Byplanudvalgets beslutning den 5. januar 2006 har Plan udarbejdet følgende forslag til formulering af bestemmelse, der skal tage hånd om problemet med gener fra lys fra billygter ved parkeringsarealer:

§ 9.4, efter 1. afsnit tilføjes nyt afsnit:

"Til hindring af gener fra billygter skal parkeringspladser afskærmes med lavt, fast hegn med en grøn karakter mod naboejendomme."

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til lokalplan 264 for ejendommen Uglemose, Holmegårdsvej 28 vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.
2. At der tilføjes nyt afsnit i § 9.4, efter 1. afsnit:
"Til hindring af gener fra billygter skal parkeringspladser afskærmes med lavt, fast hegn med en grøn karakter mod naboejendomme."
3. At det drøftes hvorvidt lokalplanens § 8.9 "Etablering af altaner eller franske altaner i tagetager eller tagflader (byggefelt B2 og B3) er ikke tilladt." skal udgå.

Bilag

Notat

Kortbilag - Bilag 1

Kortbilag - Bilag 2

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 30-01-2006

Møde i Byplanudvalget den 30-01-2006

02 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

051850-2005

Punkt 2: Referat.doc



Referat af ekstraordinært møde i Byplanudvalget

Beslutningsreferat Åben / Lukket

Mødedato 30-01-2006

Mødetidspunkt 17.30

Mødelokale Udvalgsværelse 326

Mødet hævet kl.: 17.50

Tilstede:
Ole Marker
André Lublin
Per Amstrup
Pia Nyring
Mogens Vad
Birgit Hemmingsen
Irene Lütken

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 30-01-2006

01	Åbent	Forslag til lokalplan 264 for ejendommen Uglemose Holmegårdsve 28. Endelig vedtagelse	2
02	Åbent	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	4
03	Lukket	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	5

Møde i Byplanudvalget den 30-01-2006

**01 Åbent Forslag til lokalplan 264 for ejendommen Uglemose
Holmegårdsvej 28. Endelig vedtagelse**

037901-2005

Resumé

Forslag til lokalplan 264 for ejendommen Uglemose – Holmegårdsvej 28 har været udsendt i offentlig høring og forelægges nu til endelig vedtagelse. På baggrund af henvendelser i offentlighedsperioden foreslås enkelte mindre ændringer i lokalplanen. Ændringerne har en så begrænset karakter, at de ikke giver anledning til fornyet høring.

Økonomiudvalget har den 23. januar 2006, pkt. nr. 3, tilbagesendt sagen til Byplanudvalget foranlediget af nye oplysninger om bl.a. størrelsen og brugen af de nye boliger.

Baggrund

Ludvig & Sara Elsass Fond ønsker at etablere et kursus, forsknings og formidlingscenter for cerebral parese ramte personer.

Lokalplanen formål er at udlægge området til offentlige formål, herunder kursuscenter, at fastlægge udformning og placering af ny bebyggelse under hensyntagen til områdets bevaringsværdier samt at ophæve en ældre byplanvedtægt.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse på mødet den 29. august 2005, punkt 6, har lokalplanforslaget været udsendt i offentlig høring fra den 22. september 2005 til den 18. november 2005.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan modtaget 7 henvendelser, heraf 4 fra offentlige myndigheder.

HUR og Københavns Amt meddeler at man ikke har bemærkninger til lokalplanforslaget. Kroppedal Museum fremsender 2 bemærkninger vedr. den foreslåede nedrivning af Orangeriet og muligheden for fund af fortidsminder på ejendommen.

Øvrige henvendelser vedrører primært enkelte detaljer i anvendelsen af hovedbygningens tagetage, facadeudformningen, parkering, beplantning og hegning.

Byplanudvalget besluttede den 5. januar 2006, pkt. 4, at anbefale over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at forslag til lokalplan 264 for ejendommen Uglemose, Holmegårdsvej 28 vedtages endeligt, idet formuleringen af lokalplanens § 9.4 skal give mulighed for en lav hegning, som skærmer for

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 30-01-2006

nabogrunde ved tilkørsels- og parkeringsarealer for generende lys fra biler, samtidigt med at hegningen gives en grøn karakter med beplantning.

Økonomiudvalget besluttede den 23. januar 2006, pkt. 3, at tilbagesende sagen til Byplanudvalget foranlediget af nye oplysninger om bl.a. størrelsen og brugen af de nye boliger bag de ansøgte franske altaner i de nye bygninger.

Der er udarbejdet et notat med tilhørende tegninger, der beskriver og viser forholdet med de franske altaner.

Vurdering

Plan finder, at henvendelsen fra Ludvig & Sara Elsass Fond vedr. etablering af flere handicap P-pladser samt mulighed for en anvendelse af hovedbygningens tagetage til depot og arkivrum imødekommes og at henvendelsen fra Kroppedal Museum vedr. fortidsminder tilføjes lokalplanens redegørelsesdel.

På baggrund af Byplanudvalgets beslutning den 5. januar 2006 har Plan udarbejdet følgende forslag til formulering af bestemmelse, der skal tage hånd om problemet med gener fra lys fra billygter ved parkeringsarealer:

§ 9.4, efter 1. afsnit tilføjes nyt afsnit:

” Til hindring af gener fra billygter skal parkeringspladser afskærmes med lavt, fast hegn med en grøn karakter mod naboejendomme.”

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til lokalplan 264 for ejendommen Uglemose, Holmegårdsvej 28 vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

2. At der tilføjes nyt afsnit i § 9.4, efter 1. afsnit:

”til hindring af gener fra billygter skal parkeringspladser afskærmes med lavt, fast hegn med en grøn karakter mod naboejendomme”

3. At det drøftes hvorvidt lokalplanens § 8.9 ”Etablering af altaner eller franske altaner i tagetager eller tagflader (byggefelt B2 og B3) er ikke tilladt.” skal udgå.

Beslutning

Byplanudvalget, den 30. januar 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet Byplanudvalget anbefaler, at § 8.9 udgår således, at der gives mulighed for at imødekomme ønsket om etablering af tre franske altaner i de nye bygninger med værelser.

Birgit Hemmingsen (T) og Per Amstrup (F) tog forbehold overfor punktet om franske altaner.

Bilag
Notat
Kortbilag - Bilag 1
Kortbilag - Bilag 2

Møde i Byplanudvalget den 30-01-2006

02 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

051850-2005

Byplanudvalget, den 30. januar 2006

Intet