

# REFERAT Økonomiudvalget d. 18-01-2021

**Mødedato** Mandag d. 18. januar 2021 kl. 17:00

**Mødested** via Teams

## Indholdsfortegnelse

Miljøkonsekvensrapport (VVM) for Lynetteholmen.....	3
Anlægsbevilling til Pulje til renovering mv. af legepladser på institutioner.....	6
Anlægsbevilling til Legeplads på Tjørnegårdsskolen.....	8
Anlægsbevilling til Hellerup Havn.....	10
Anlægsregnskab - Springmiljø til Kildeskovshallen.....	13
Projektforslag for fortsat udbygning med fjernvarme i Gentofte Kommune.....	16
Navngivning af ny privat fællesvej i området ved Dyrehavevej 5A-F.....	20
Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne.....	23
Lukket: Dohns Minde.....	25
Lukket: Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne.....	26

# **Punkt 1: Miljøkonsekvensrapport (VVM) for Lynetteholmen**

EMN-2020-06064

## **Bilag**

Høringssvar. Miljøkonsekvensrapport Lynetteholmen

Høringssvar til Forslag til Københavns Kommuneplan 2019 (1)

# 1 (Åben) Miljøkonsekvensrapport (VVM) for Lynetteholmen

Sags ID: EMN-2020-06064

## Resumé

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har sendt miljøkonsekvensrapporten for etablering af Lynetteholmen i offentlig høring i perioden 30. november 2020 til 25. januar 2021.

Der skal tages stilling til godkendelse af udkast til høringssvar.

## Baggrund

I oktober 2018 indgik den daværende regering og Københavns Kommune en principaftale om at anlægge en ny halvø – Lynetteholmen – der skal give mulighed for deponering af overskudsjord og på sigt give plads til byudvikling. Tilladelse til etableringen af Lynetteholmen vil blive givet ved en anlægslov, som skal vedtages af Folketinget.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har sendt Miljøkonsekvensrapporten for etablering af Lynetteholmen i offentlig høring i perioden 30. november 2020 til 25. januar 2021.

Miljøkonsekvensrapporten kan ses via dette link:

<https://tbst.dk/da/-/media/TBST-DA/Miljoevurdering/Lister/VVM-dokumenter/Lynetteholm/Lynetteholm-Miljokonsekvensrapport-24112020-10.pdf>

Miljøkonsekvensrapporten omhandler udelukkende etableringen af Lynetteholmen – dvs. Lynetteholmens afgrænsning og opfyld af området med jord. Den fremtidige byudvikling af det opfyldte område er ikke en del af det aktuelle projekt, og de miljømæssige konsekvenser heraf er derfor ikke beskrevet i rapporten.

Lynetteholm vil komme til at udgøre et areal på ca. 2,8 km<sup>2</sup>, og opfyldningen forventes at vare i 30-40 år, alt efter anlægsaktiviteterne i København.

Efter den offentlige høring af miljøkonsekvensrapporten samles de indkomne bemærkninger, og der udarbejdes en sammenfattende redegørelse til Transportministeren som grundlag for en anlægslov.

Der er formuleret et udkast til høringssvar, der forholder sig til den aktuelle høring under følgende overskrifter:

- Støj og vibrationer
- Trafikale forhold
- Badevandskvalitet, tangspredning og sedimenttransport
- Sejlads
- Visuelle forhold
- Natura 2000
- Øvrige forhold

Der pågår aktuelt i regi af Biofos A/S en særskilt proces med analyse af scenarier for tilvejebringelse af tilstrækkelig renskapacitet efter 2045 i selskabets 3 rensaanlæg (Lynetten, Avedøre og Damhusåen). Sammenhængen mellem en evt. flytning af Lynetten for at opnå tilstrækkelig fremtidig kapacitet og den påtænkte anlæggelse af Lynetteholmen indgår i analyserne. Når analyserne er afsluttede, forelægges resultatet heraf for de 15 ejerkommuner, herunder Gentofte, forventeligt i løbet af 2021.

## **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At udkast til høringssvar godkendes.

## **Tidligere beslutninger:**

.

## **Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 18. januar 2021

Anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet det bemærkes, at høring om forslag til Anlægslov om Lynetteholm er modtaget, og sag om høringssvar vil blive medtaget på dagsordenen for Økonomiudvalgets næste møde den 8. februar 2021.

## **Bilag**

1. Høringssvar. Miljøkonsekvensrapport Lynetteholmen (3749100 - EMN-2020-06064)
2. Høringssvar til Forslag til Københavns Kommuneplan 2019 (1) (3751593 - EMN-2020-06064)

## **Punkt 2: Anlægsbevilling til Pulje til renovering mv. af legepladser på institutioner**

EMN-2020-05422

### **Bilag**

Skema 1 - Pulje til renovering mv. af legepladser på institutioner

## 2 (Åben) Anlægsbevilling til Pulje til renovering mv. af legepladser på institutioner

Sags ID: EMN-2020-05422

### Resumé

Der søges anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til renovering mv. af legepladser på kommunale og selvejende dagtilbud finansieret over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2021.

### Baggrund

Der er kontinuerligt fokus på, at de fysiske rammer for børnene i kommunens institutioner skal være tidssvarende og understøtte tryghed, leg og læring. En gennemgribende opdatering af alle daginstitutioners legepladser blev færdiggjort i 2013.

Det er institutionerne, der skal stå for den løbende vedligeholdelse og udskiftning. Imidlertid er der opstået behov for en ekstraordinær indsats, idet flere institutioner har større legeredskaber, der står foran en udskiftning af legepladser, og det er vanskeligt for den enkelte institution at afholde en så stor omkostning, som en udskiftning af et større legeredskab er.

Der er ikke afledte driftsudgifter forbundet med dette projekt.

### Indstilling

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 2,5 mio. kr. til renovering mv. af legepladser på kommunale og selvejende dagtilbud finansieret over det afsatte rådighedsbeløb i 2021.

### Tidligere beslutninger:

.

### Beslutninger:

Økonomiudvalget den 18. januar 2021

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

### Bilag

1. Skema 1 - Pulje til renovering mv. af legepladser på institutioner (3640683 - EMN-2020-05422)

## **Punkt 3: Anlægsbevilling til Legeplads på Tjørnegårdsskolen**

EMN-2020-06503

### **Bilag**

Skema 1 - Legeplads på Tjørnegårdsskolen

### 3 (Åben) Anlægsbevilling til Legeplads på Tjørnegårdsskolen

Sags ID: EMN-2020-06503

#### Resumé

Der søges anlægsbevilling på 2 mio. kr. til legeplads og opgradering af Tjørnegårdsskolens skolegård med finansiering over det i investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2021.

#### Baggrund

Tjørnegårdsskolens skolegård ønskes opgraderet med henblik på at skabe udendørs læringsrum. Herudover er der i forbindelse med kraftigt regnvejr store udfordringer på indskolingens legeplads, idet der opstår store vandpytter og områder med mudder. Det betyder, at skolen i perioder med vådt vejr, kun kan anvende det flisebelagte område, kunstgræsbanen og et lille område under et legestativ. Konsekvensen er at de børn, der benytter området i pauser og GFO, reelt har meget lidt plads at boltre sig på. For at sikre, at indskolingens legeplads kan anvendes hele året, er øget dræning samt lokal afledning af regnvandet således også en del af projektet.

Der er ikke afledte driftsudgifter forbundet med dette projekt.

#### Indstilling

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 2 mio. kr. til legeplads og opgradering af Tjørnegårdsskolens skolegård finansieret over det afsatte rådighedsbeløb i 2021.

#### Tidligere beslutninger:

.

#### Beslutninger:

Økonomiudvalget den 18. januar 2021

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

#### Bilag

1. Skema 1 - Legeplads på Tjørnegårdsskolen (3716146 - EMN-2020-06503)

## **Punkt 4: Anlægsbevilling til Hellerup Havn**

EMN-2020-05924

### **Bilag**

Skema 1 - Hellerup havn

## 4 (Åben) Anlægsbevilling til Hellerup Havn

Sags ID: EMN-2020-05924

### Resumé

Der søges anlægsbevilling på 2,1 mio. kr. til renovering af den østlige mole samt jollerampe i Hellerup Havn med finansiering over det på investeringsoversigten for 2021 afsatte rådighedsbeløb. Det er indarbejdet i budget 2021, at udgiften til renoveringen mellemfinansieres ved at kommunen optager lån. Udgiften vil over 25 år blive tilbagebetalt over havnetaksten.

### Baggrund

Ved det seneste eftersyn foretaget af COWI blev det konstateret, at østmolen og jollerampen på Hellerup Havn er i meget dårlig stand, og at en renovering er påkrævet nu for at forhindre nedbrydning.

Bestyrelsen for Gentofte Kommunes Havne ønsker at gennemføre vedligeholdelsen i 2021 med en tilbagebetaling af udgiften over 25 år via havnetaksten for bådejere i Hellerup og Skovshoved Havne. Det vil medføre en takstforhøjelse fra 2022 på 6 kr. pr. m<sup>2</sup> vandareal fra 300 kr. pr. m<sup>2</sup> til 306 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år. Det betyder en årlig stigning på 210 kr. for en bådplads på en gennemsnitlig størrelse på 35 m<sup>2</sup> vandareal. Hertil kommer eventuel takststigning på grund af pristalsregulering.

Der er afsat 2,1 mio. kr. på investeringsoversigten for 2021 til vedligeholdelse af mole i Hellerup Havn.

Kommunen kan efter reglerne i lånebekendtgørelsen optage lån til anlægsudgifter vedrørende havne.

### Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilles 2,1 mio. kr. til renovering af østmole og jollerampe på Hellerup Havn finansieret over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2021 til renovering af mole i Hellerup Havn, idet udgiften over 25 år tilbagebetales over havnetaksten.

### Tidligere beslutninger:

.

### Beslutninger:

Økonomiudvalget den 18. januar 2021

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

1. Skema 1 - Hellerup havn (3734083 - EMN-2020-05924)

## **Punkt 5: Anlægsregnskab - Springmiljø til Kildeskovshallen**

EMN-2020-04136

### **Bilag**

Skema 1 - Springmiljø Kildeskovshallen

Skema 2 - Springmiljø Kildeskovshallen

Logbog - Springmiljø Kildeskovshallen

springfaciliteter ledelseserklæring 001

## 5 (Åben) Anlægsregnskab - Springmiljø til Kildeskovshallen

Sags ID: EMN-2020-04136

### Resumé

Der forelægges anlægsregnskab for Springmiljø i Kildeskovshallen.

### Baggrund

Brugerne af Kildeskovshallens hal 2, primært LG gymnastik, havde et stort ønske om etablering af springfaciliteter bestående af 3 stortrampoliner, 2 hæve/sænke grave med skumdrasser, samt en pomfritgrav (en springgrav fyldt med mindre løse skumstykker kaldet "pomfritter"). Disse faciliteter er nu etableret.

Kommunalbestyrelsen bevilgede enstemmigt den 28. august 2017, dagsordenspunkt 12, med 17 stemmer for (C, A, V, B, Ø) og 2 imod (D) 0,5 mio. kr. til projektering af ovennævnte springmiljø i Kildeskovshallen.

I forbindelse med projekteringen opstod der tvivl om finansieringen på 7 mio. kr. ville være tilstrækkelig. Grundvandet står højt under Kildeskovshallen og vandtrykket på den nedgravede springgrav ville blive meget stort, hvilket stiller særlige krav til konstruktionen og det blev vurderet, at udgifterne ville udgøre 8 mio. kr.

På den baggrund blev der indgået aftale med LG gymnastik om medfinansiering af projektet, idet LG gymnastik lagde afgørende vægt på at samtlige forudsatte springfaciliteter blev etableret.

Kommunalbestyrelsen bevilgede derfor enstemmigt den 11. december 2017, punkt 20, 7.500.000 kr. til udførelse samt en indtægtsbevilling på 1.212.000 kr. udgørende tilskud fra klubben LG Springgymnastik. Dette er reelt et tilskud på 1 mio. kr., da 212.000 udgør fondsmoms (17,5%).

I samarbejde med entreprenøren lykkedes det imidlertid, at etablere en anden og billigere løsning til håndtering grundvandsproblematikken og derfor kunne størstedelen af LG Springgymnastiks tilskud således tilbagebetales.

Af den samlede udgiftsbevilling på 8.000.000 kr. er der forbrugt 7.223.270 kr., svarende til 223.270 kr. mere end den kommunalt finansierede andel og svarende til et mindre forbrug på 776.730 kr. i forhold til den samlede bevilling.

Som det fremgår af logbogen, har LG Springgymnastik fået tilbagebetalt 900.000 kr. og har dermed endeligt finansieret 312.000 kr. incl. moms, svarende til 265.531 kr. excl. Moms. Den endelige udgift for Gentofte Kommune udgør således 6.957.738 kr. De momsmæssige konsekvenser vil blive håndteret i forbindelse med Kommunalbestyrelsens godkendelse af genbevillinger.

Da anlægsregnskabet er over 2 mio. kr. og flerårigt, er det særskilt revideret. Revisionen konkluderer, at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med

Gentofte Kommunes "administrative retningslinjer for anlægsbevillinger og anlægsregnskaber".

### **Indstilling**

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid og Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet godkendes
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterregning

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 18. januar 2021

Pkt. 1-2: anbefales til Kommunalbestyrelsen.

### **Bilag**

1. Skema 1 - Springmiljø Kildeskovshallen (3554881 - EMN-2020-04136)
2. Skema 2 - Springmiljø Kildeskovshallen (3670880 - EMN-2020-04136)
3. Logbog - Springmiljø Kildeskovshallen (3554892 - EMN-2020-04136)
4. springfaciliteter ledelseserklæring 001 (3730904 - EMN-2020-04136)

# **Punkt 6: Projektforslag for fortsat udbygning med fjernvarme i Gentofte Kommune**

EMN-2020-06764

## **Bilag**

Områder der udbygges

Projektforslag - Fortsat udbygning i Gentofte - Vers. 1.0

Bilag 1-9

Skema 1 - Projekteringsbevilling

## **6 (Åben) Projektforslag for fortsat udbygning med fjernvarme i Gentofte Kommune**

**Sags ID:** EMN-2020-06764

### **Resumé**

Gentofte Gladsaxe Fjernvarme (GGF) har, på baggrund af Energistyrelsens nye samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger, udarbejdet projektforslag for udbygning af fjernvarme til den resterende del af Gentofte Kommune, som i dag ikke er forsynet med fjernvarme.

Projektforslaget viser, at der er samfundsøkonomisk overskud ved udbygning i området, og at udbygningen kun kræver en marginal takststigning på 0,5 % for at balancere selskabsøkonomisk.

Projektforslaget viser ligeledes, at der for nuværende olie- og gaskunder vil være en brugerøkonomisk fordel ved at konvertere til fjernvarme i forhold til alternativet i form af varmepumper.

### **Baggrund**

Udarbejdelsen af projektforslaget tager afsæt i Kommunalbestyrelsens beslutning på mødet d. 26. marts 2010, pkt. 5, hvor udbygningsplanen for fjernvarme i Gentofte Kommune blev enstemmigt vedtaget.

På Kommunalbestyrelsens møde den 14. december 2020, pkt. 18, blev enstemmigt godkendt anlægsbevilling til udarbejdelse af projektforslag for genoptagelse af udbygningen af fjernvarmenettet.

Bekendtgørelsen med de ændrede samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger er gældende fra 1. januar 2021, og projektforslaget er udarbejdet henhold hertil.

Projektforslaget er baseret på gældende markedspriser for anlæg af fjernvarmenet i det omfattede område, holdt op i mod etablering af varmepumper i samme område. Der regnes med en tilslutningsprocent på 90, som er erfaringen fra de sidste områder, der er tilsluttet fjernvarmen.

Projektforslaget, der er gennemregnet efter Energistyrelsens beregningsforudsætninger, udviser en fordel for fjernvarmen både samfunds- og brugerøkonomisk, når der foretages en sammenligning mellem udbygning med fjernvarme og konvertering til varmepumper i det pågældende område.

De samfundsøkonomiske beregninger viser, at der er en fordel på 104 mio. kr. ved konvertering til fjernvarme frem for varmepumper, ved en beregning over en 20 årig periode.

Selskabsøkonomisk vil udbygningen med nuværende renteniveau medføre en marginal takststigning på 0,5 % for alle fjernvarmekunder til dækning af afskrivningerne på det nye fjernvarmenet. Når nettet er afskrevet efter 25 år, vil udbygningen medføre lavere takster for alle kunder.

Brugerøkonomisk betyder fjernvarmen en besparelse for en gennemsnitbruger på mellem 1.300 – 4.600 kr. set i forhold til varmepumper og mellem 2.500 og 8.500 for større varmekonsumenter.

Gennemførelse af udbygningen vil med de nuværende CO<sub>2</sub>-emissioner give en reduktion på 24.200 ton pr. år, når projektet er gennemført.

Den resterende udbygning omfatter i alt lidt over 6.000 husstande (inkl. etageejendomme) og den samlede investering ligger på ca. 895 mio. kr. Den forventede rækkefølge for udbygningen fremgår af vedhæftede bilag.

Når projektforslaget er godkendt, vil borgerne på hjemmesiden kunne slå deres adresse op og få oplysning om, hvornår der forventes tilbudt fjernvarme på deres vej. Der er, som også forudsat i den oprindeligt vedtagne udbygningsplan, mindre områder i den nordvestlige del af kommunen, hvor der på grund af særlige tekniske forhold vedr. krydsning af motorvejslinjer og eksisterende højspændingskabler i vejen, skal findes andre løsninger for udbygning med fjernvarme. Der vil således efterfølgende skulle udarbejdes særskilt projektforslag for disse områder.

Det anbefales, at vedlagte projektforslag for udbygning af fjernvarmenettet godkendes. Godkendelse af projektforslaget sker i henhold bekendtgørelse nr. 1794 af 2. december 2020. Projektforslaget sendes herefter i høring i 4 uger hos berørte parter (CTR, Evida (tidligere HMN) og Radius) samt lægges på kommunens hjemmeside, og forventes forelagt til endelig godkendelse på mødet i marts 2021.

Som oplyst i forbindelse med ansøgning på december mødet om projekteringsbevilling til udarbejdelse af projektforslag, søges nu om anlægsbevilling på 6,3 mio. kr. til detailprojektering af de første etaper af fjernvarmeudbygningen, udarbejdelse af udbudsmateriale, forberedende arbejder, herunder opstart af information til borgere om tilslutning samt projektleddelsesressourcer.

Udgifter til fjernvarmeudbygningen lånefinansieres. Lånet tilbagebetales over taksten via indtægter for varmesalget og påvirker ikke kommunens øvrige låneramme.

Når udbuddet af anlægsarbejdet er gennemført og licitationspriserne er kendt, søges anlægsbevilling til udførelse af de første etaper af udbygningen.

## **Indstilling**

Teknik- og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At projektforslaget godkendes og sendes i 4 ugers høring hos CTR, Evida og Radius samt lægges på kommunens hjemmeside.
2. At der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 6,3 mio. kr. i projekteringsbevilling til detailprojektering, udbud og opstart af forberedende aktiviteter.
3. At udgiften lånefinansieres.

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 18. januar 2021

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

### **Bilag**

1. Områder der udbygges (3753087 - EMN-2020-06764)
2. Projektforslag - Fortsat udbygning i Gentofte - Vers. 1.0 (3757358 - EMN-2020-06764)
3. Bilag 1-9 (3755832 - EMN-2020-06764)
4. Skema 1 - Projekteringsbevilling (3740267 - EMN-2020-06764)

## **Punkt 7: Navngivning af ny privat fællesvej i området ved Dyrehavevej 5A-F**

EMN-2020-06592

### **Bilag**

Christiansholms Vænge. Ny privat fællesvej. Udstrækning

## 7 (Åben) Navngivning af ny privat fællesvej i området ved Dyrehavevej 5A-F

Sags ID: EMN-2020-06592

### Resumé

Med udvikling af det tidligere baneareal bag Klampenborg Station til ny rækkehusbebyggelse, skal den nye private fællesvej tildeles eget vejnavn.

Det indstilles, at den nye private fællesvej benævnes Christiansholms Vænge.

### Baggrund

Det tidligere baneareal er under udvikling i overensstemmelse med Lokalplan 378. Der opføres 22 nye boliger i to rækkehusstænger, og der etableres ny privat fællesvej, der giver adgang til de eksisterende og fremtidige ejendomme.

Dyrehavevej har ved denne vejstrækning ikke frie adressenumre, og der er derfor behov for, at området navngives med et nyt vejnavn.

Ejeren af det tidligere baneareal, KPC København A/S, har ønsket vejnavnet Christiansholms Vænge, da området geografisk er beliggende tæt ved Christiansholm Slot, hvis navn delvis indgår i flere af de omkringliggende vejes navne. Ordet Vænge er et gammelt dansk udtryk for et afgrænset jordstykke, der hørte under et områdes hovedgård eller større grundbesidder.

Vejnavnet er reserveret i vejnavnedatabasen, og der er ikke noget til hinder for, at tildele vejen navnet Christiansholms Vænge.

Ved overgangen fra Dyrehavevej 5 til de nye rækkehuse og området i øvrigt sker der et skift i vejens udformning og disponering, idet fortov langs Dyrehavevej 3-5 (den tidligere stationsbygning) ophører, og vejen deler sig i to. Christiansholms Vænge vil udgøre fortsættelsen af Dyrehavevejs stikvej langs Dyrehavevej 3-5.

De 22 nye boliger, 6 eksisterende boliger og et eksisterende teknisk anlæg samt et område med nyttehave skal tildeles adresse med det nye vejnavn.

### Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At den nye private fællesvej benævnes Christiansholms Vænge.

### Tidligere beslutninger:

.

### Beslutninger:

Økonomiudvalget den 18. januar 2021

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

**Bilag**

1. Christiansholms Vænge. Ny privat fællesvej. Udstrækning (3733154 - EMN-2020-06592)

## **Punkt 8: Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

EMN-2020-03851

## **8 (Åben) Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

**Sags ID:** EMN-2020-03851

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 18. januar 2021

Ingen meddelelser.

### **Bilag**

## **Punkt 9: Lukket: Dohns Minde**

EMN-2020-06457

## **Punkt 10: Lukket: Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

EMN-2020-03851