

# **REFERAT Byplanudvalget (2021 - 2024) d. 29-06-2022**

**Mødedato** Onsdag d. 29. juni 2022 kl. 00:00

**Mødested**

## **Indholdsfortegnelse**

Dagsorden med bilag.....	3
Referat.....	11

## **Punkt 1: Dagsorden med bilag**



# Dagsorden til møde i Byplanudvalget

Mødetidspunkt 29-06-2022 08:45  
Mødeafholdelse Kantine

# Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

29-06-2022 08:45

<b>1 [Åben] Dispensation fra Lokalplan 401 til anvendelse af Bilharziøsebygningen, Jægersborg Allé 1 D, til midlertidigt opholdssted for nyankomne flygtninge .....</b>	<b>3</b>
<b>2 [Åben] Underskrift .....</b>	<b>4</b>

# 1 [Åben] Dispensation fra Lokalplan 401 til anvendelse af Bilharziosebygningen, Jægersborg Allé 1 D, til midlertidigt opholdssted for nyankomne flygtninge

Sags ID: EMN-2022-05938

## Resumé

Der skal tages stilling til, om der skal meddeles dispensation fra anvendelsesbestemmelsen i Lokalplan 401 til brug af Bilharziosebygningen til midlertidigt opholdssted for nyankomne flygtninge.

## Baggrund

Bilharziosebygningen i Charlottenlund Slotshave, Jægersborg Allé 1 D, der ejes af Slots- og Kulturstyrelsen, er omfattet af Lokalplan 401 Kultur, erhverv og ungdoms- og kollegieboliger i de eksisterende bygninger i Charlottenlund Slotshave, der fastlægger, at Bilharziosebygningen kun må anvendes til helårsboliger i form af ungdoms- og kollegieboliger.

Med henblik på fremskaffelse af midlertidigt opholdssted for nyankomne ukrainske flygtninge har forvaltningen den 28. juni afsluttet en forhandling med Slots- og Kulturstyrelsen om leje af Bilharziosebygningen. I første omgang af staten indtil bygningen, som aftalt i kommunens forlig med staten, overtages af en almen boligorganisation med henblik på opførelse / indretning af almene ungdomsboliger. Når den almene boligorganisation har købt ejendommen, vil forvaltningen gå i dialog med boligorganisationen om at fortsætte lejemålet indtil byggearbejderne til ungdomsboliger påbegyndes. Bygningen rummer ca. 22 værelser i varierende størrelse, som er velegnet til beboelse.

Efter planlovens § 5 u, stk. 1, kan Kommunalbestyrelsen for arealer i byzone meddele dispensation fra bestemmelser i en lokalplan til ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse og til bygge- og anlægsarbejder med henblik på etablering af midlertidige opholdssteder til nyankomne flygtninge, jf. integrationslovens § 12, stk. 6.

Dispensationen skal tidsbegrænses og kan højst gives med en varighed af 5 år fra meddelelsen af dispensationen, idet kommunen kun vil udnytte dispensationen frem til det tidspunkt, hvor den almene boligorganisation påbegynder byggearbejderne.

Det er Plan og Bygs vurdering, at anvendelse af Bilharziosebygningen til midlertidigt opholdssted for nyankomne flygtninge er nødvendig for at løfte en del af den samfundsmæssige opgave, der er afstedkommet af de aktuelle forhold i Ukraine.

Der skal foretages naboorientering og partshøring af Ejendomsselskabet Akvarius ApS som ejer af akvariebygningen og lejer af Kavalergården, Maskinhuset og Vognporten samt lejerne af de 3 boliger på Jægersborg Allé 1 F – G, der ejes af Slots- og Kulturstyrelsen, jf. planlovens § 20 og forvaltningslovens § 19.

.

## Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At der meddeles dispensation fra anvendelsesbestemmelsen i Lokalplan 401 til indretning af midlertidigt opholdssted for nyankomne flygtninge i Bilharziosebygningen for en periode af 5 år,

idet der foretages skriftlig orientering og partshøring af naboer med mulighed for at komme med bemærkninger.

**Tidligere beslutninger:**

.

**Bilag**

1. Bilharziosebygningen. Jægersborg Alle 1D (4638339 - EMN-2022-05938)

**2 [Åben] Underskrift**


**Sags ID:** EMN-2021-07632

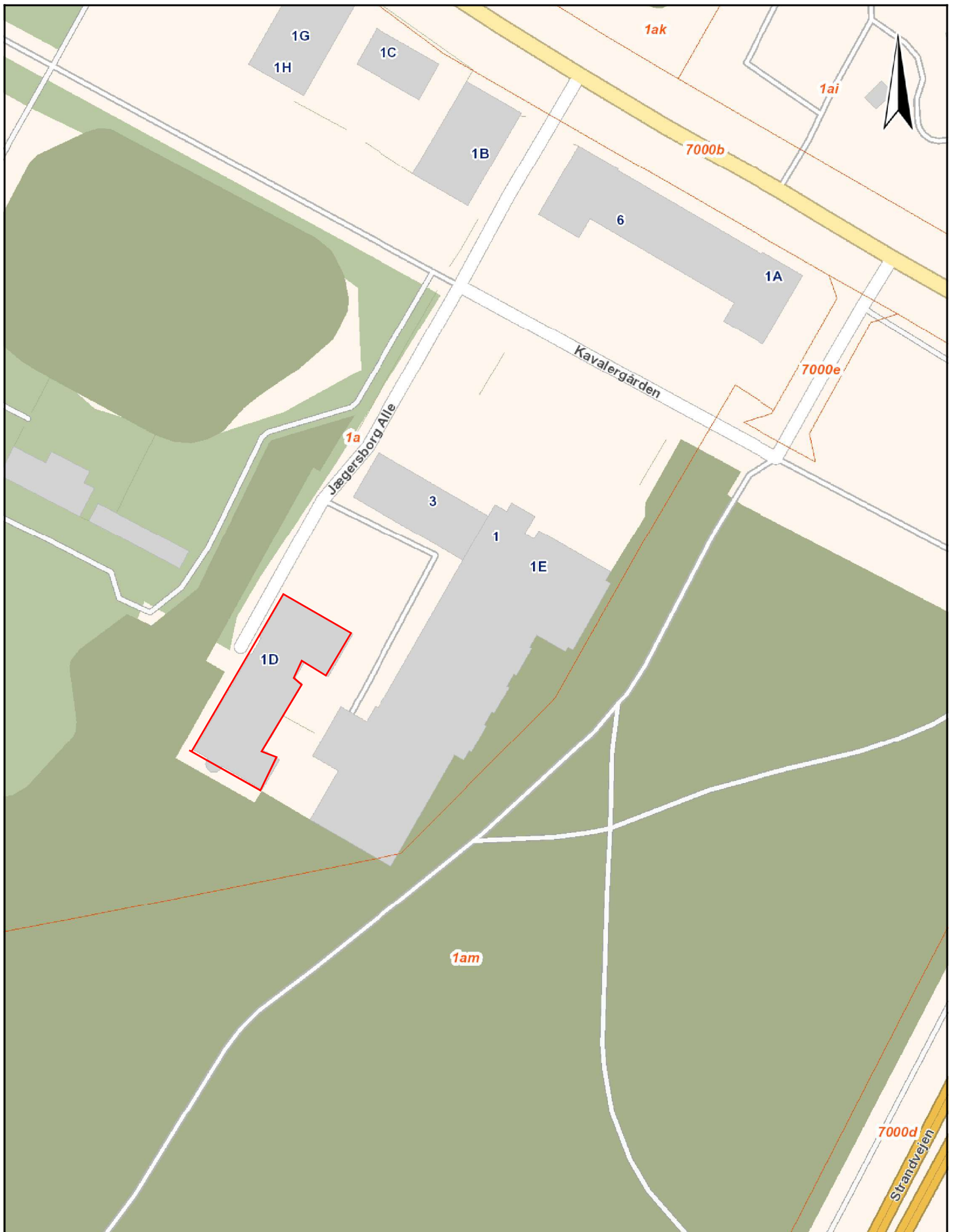
**Tidligere beslutninger:**

.

**Bilag**

<b>Dokument Navn:</b>	<b>Bilharziosebygningen. Jægersborg Alle 1D.pdf</b>
<b>Dokument Titel:</b>	<b>Bilharziosebygningen. Jægersborg Alle 1D</b>
<b>Dokument ID:</b>	<b>4638339</b>
<b>Placering:</b>	<b>Emnesager/Jægersborg Allé 1 D. Bilharziosebygningen. Flygtningeboliger, planlovens § 5 u /Dokumenter</b>
<b>Dagsordens titel</b>	<b>Dispensation fra Lokalplan 401 til anvendelse af Bilharziosebygningen, Jægersborg Allé 1 D, til midlertidigt opholdssted for nyankomne flygtninge</b>
<b>Dagsordenspunkt nr</b>	<b>1</b>
<b>Appendix nr</b>	<b>1</b>
<b>Relaterede Dokumenter:</b>	<b>1</b>

Dette dokument blev genereret af  getorganized  
for SharePoint



## Bilharziøsebygningen

Jægersborg Alle 1 D



GENTOFTE KOMMUNE

Dato: 28-06-2022

Mål: 1:1000

Initialer: miho

## **Punkt 2: Referat**



# Referat af møde i Byplanudvalget

Mødetidspunkt 29-06-2022 08:45  
Mødeafholdelse Kantinen

Protokollen blev læst  
og mødet hævet kl.: 8.55

Tilstede: Jesper Marcus, Karen Riis Kjølbye, Stig Wall, Teit Andersen,  
Helene Brochmann, Jeanne Toxværd

Fraværende: Britta Riis

# Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

29-06-2022 08:45

<b>1 (Åben) Dispensation fra Lokalplan 401 til anvendelse af Bilharziosebygningen, Jægersborg Allé 1 D, til midlertidigt opholdssted for nyankomne flygtninge .....</b>	<b>3</b>
<b>2 (Åben) Underskrift .....</b>	<b>4</b>

# 1 (Åben) Dispensation fra Lokalplan 401 til anvendelse af Bilharziosebygningen, Jægersborg Allé 1 D, til midlertidigt opholdssted for nyankomne flygtninge

**Sags ID:** EMN-2022-05938

## Resumé

Der skal tages stilling til, om der skal meddeles dispensation fra anvendelsesbestemmelsen i Lokalplan 401 til brug af Bilharziosebygningen til midlertidigt opholdssted for nyankomne flygtninge.

## Baggrund

Bilharziosebygningen i Charlottenlund Slotshave, Jægersborg Allé 1 D, der ejes af Slots- og Kulturstyrelsen, er omfattet af Lokalplan 401 Kultur, erhverv og ungdoms- og kollegieboliger i de eksisterende bygninger i Charlottenlund Slotshave, der fastlægger, at Bilharziosebygningen kun må anvendes til helårsboliger i form af ungdoms- og kollegieboliger.

Med henblik på fremskaffelse af midlertidigt opholdssted for nyankomne ukrainske flygtninge har forvaltningen den 28. juni afsluttet en forhandling med Slots- og Kulturstyrelsen om leje af Bilharziosebygningen. I første omgang af staten indtil bygningen, som aftalt i kommunens forlig med staten, overtages af en almen boligorganisation med henblik på opførelse / indretning af almene ungdomsboliger. Når den almene boligorganisation har købt ejendommen, vil forvaltningen gå i dialog med boligorganisationen om at fortsætte lejemålet indtil byggearbejderne til ungdomsboliger påbegyndes. Bygningen rummer ca. 22 værelser i varierende størrelse, som er velegnet til beboelse.

Efter planlovens § 5 u, stk. 1, kan Kommunalbestyrelsen for arealer i byzone meddele dispensation fra bestemmelser i en lokalplan til ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse og til bygge- og anlægsarbejder med henblik på etablering af midlertidige opholdssteder til nyankomne flygtninge, jf. integrationslovens § 12, stk. 6.

Dispensationen skal tidsbegrænses og kan højst gives med en varighed af 5 år fra meddelelsen af dispensationen, idet kommunen kun vil udnytte dispensationen frem til det tidspunkt, hvor den almene boligorganisation påbegynder byggearbejderne.

Det er Plan og Bygs vurdering, at anvendelse af Bilharziosebygningen til midlertidigt opholdssted for nyankomne flygtninge er nødvendig for at løfte en del af den samfundsmæssige opgave, der er afstedkommet af de aktuelle forhold i Ukraine.

Der skal foretages naboorientering og partshøring af Ejendomsselskabet Akvarius ApS som ejer af akvariebygningen og lejer af Kavalergården, Maskinhuset og Vognporten samt lejerne af de 3 boliger på Jægersborg Allé 1 F – G, der ejes af Slots- og Kulturstyrelsen, jf. planlovens § 20 og forvaltningslovens § 19.

## Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At der meddeles dispensation fra anvendelsesbestemmelsen i Lokalplan 401 til indretning af midlertidigt opholdssted for nyankomne flygtninge i Bilharziosebygningen for en periode af 5 år,

idet der foretages skriftlig orientering og partshøring af naboer med mulighed for at komme med bemærkninger.

**Tidligere beslutninger:**

.

**Beslutninger:**

Vedtaget. Jeanne Toxværd (Ø) undlod at stemme.

**Bilag**

1. Bilharziosebygningen. Jægersborg Alle 1D (4638339 - EMN-2022-05938)

**2 (Åben) Underskrift**

**Sags ID:** EMN-2021-07632

**Tidligere beslutninger:**

.

**Beslutninger:**

.

**Bilag**