

REFERAT Byplanudvalget d. 01-06-2026

Mødedato Mandag d. 01. juni 2026 kl. 17:00

Mødested Mødelokale G

Mødedeltagere Jesper Marcus, Stig Wall, Anton Brüniche-Olsen, Morten Løkkegaard, deltog via Teams, Helene Naur Brochmann, Sune Thomsen, Valdemar Høiris-Andersen, Kasper Brejnholt Bak, Patrizia Christensen

Indholdsfortegnelse

Politiske mål Byplanudvalget_tredje drøftelse 2026.....	3
Prioritering af budgetønsker.....	6
Prioritering af erhvervsager i bydelscentrene i byggesagsbehandlingen.....	9
Kommuneplanstrategi 2027. Indledende drøftelse.....	12
Lokalplan for Gentofte Sportspark. Etablering af svømmehal, nyt idrætsareal og fælleshus. Fortsat]	15
Lokalplan for om- og tilbygning til Søgårdsskolen. Fortsat planproces.....	19
Lokalplan for Charlottenlundvej 4-6. Omdannelse af erhvervsjendom til boligbebyggelse. Fortsat]	23
Jægersborg Allé 4. Udvidelse af privathospital.....	27
Skolevej 36. Midlertidig overdækning, Gentofte Tennisklub - fornyet behandling.....	30
Opfølgning på afsluttet opgaveudvalg Det grønne Gentofte.....	35
Opfølgning fra afsluttet opgaveudvalg - New European Bauhaus i Gentofte.....	37
Meddelelser fra formanden og forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne.....	39
Underskrift.....	41

Punkt 1: Politiske mål Byplanudvalget_tredje drøftelse 2026

EMN-2025-08851

Bilag

Politiske mål BY_tredje drøftelse juni 2026

1 (Åben) Politiske mål Byplanudvalget_tredje drøftelse 2026

Sags ID: EMN-2025-08851

Resumé

I Gentofte Kommune arbejder de stående udvalg og Økonomiudvalget med politiske mål ud fra et fælles målkoncept. På dette møde skal Byplanudvalget færdiggøre formuleringen af mål og målepunkter som udtryk for de prioriteret vigtigste forandringer, som udvalget ønsker at skabe for borgerne i valgperioden.

Mål og målepunkter skal herefter anbefales til endelig godkendelse i Økonomiudvalget den 15. juni 2026 og Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2026.

Baggrund

De stående udvalg og Økonomiudvalget har jf. Gentofte Kommunes Styrelsesvedtægt til opgave at sikre en tværgående, helhedsorienteret og langsigtet udvikling af deres ressortområder gennem politikudvikling, opfølgning på de vedtagne politikker og fastlæggelse af politiske mål. Det sikrer fokus på det strategiske politiske niveau.

De stående udvalg og Økonomiudvalget skal derfor fastlægge 3-5 strategiske og langsigtede politiske mål for eget ressortområde, som er helhedsorienterede og tværgående i forhold til den samlede kommunale virksomhed. Målformuleringskonceptet er vedlagt som bilag 1.

De politiske mål skal:

- Udtrykke den prioriteret vigtigste forandring, som udvalget ønsker at skabe i perioden 2026-2029.
- Beskrive den ønskede fremtid eller bevægelse, som borgerne skal opleve.
- Operationalisere den fælles politiske vision og områdets egne visioner, politikker og strategier.
- Være realistiske og inden for det eksisterende budget.

For hvert mål skal der opstilles 1-2 målepunkter som målbare indikatorer for fremdrift.

Målformuleringsprocessen:

Målformuleringen har været drøftet på Byplanudvalgets møder den 12. januar 2026 samt den 7. april 2026. Den 1. juni 2026 skal udvalget med udgangspunkt i de tidligere drøftelser endeligt beslutte, hvad udvalget gerne vil opnå i valgperioden. På udvalgets møde den 1. juni besluttes den endelige formulering af mål og målepunkter, som anbefales til godkendelse i Økonomiudvalget den 15. juni 2026 og Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2026.

Endelig formulering af mål og målepunkter:

På mødet den 7. april var der bred enighed i udvalget om, hvilke tre målemner de ønskede at prioritere. På den baggrund, og ud fra ovenstående definition af de politiske mål, har forvaltningen til udvalgets færdiggørelse udarbejdet følgende forslag til endelige målformuleringer for de valgte målemner. Der er desuden udarbejdet forslag til målepunkter for hvert mål.

Mål 1: Vi vil arbejde for en lavere sagsbehandlingstid på byggesagsområdet særligt for tilladelsessager

Mål 2: Vi vil arbejde systematisk med at måle og forbedre borgertilfredsheden med byggesagsbehandlingen

Mål 3: New European Bauhaus-dialoginstrumentet (NEBiG) anvendes systematisk som fælles grundlag for vurdering af kvalitet i relevante planer og projekter og bruges til at løfte kvaliteten af begge dele

De foreslåede formuleringer af mål og målepunkter er desuden opdateret i den fælles målformuleringsskabelon, vedlagt som bilag 1.

Økonomiske konsekvenser

Indstillingen har ingen direkte økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Byplanudvalgets mål og målepunkter for valgperioden godkendes.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet begge målepunkter under 1B medtages.

Bilag

1. Politiske mål BY_tredje drøftelse juni 2026 (6879185 - EMN-2025-08851)

Punkt 2: Prioritering af budgetønsker

EMN-2026-02051

Bilag

Budgetønsker BY

2 (Åben) Prioritering af budgetønsker

Sags ID: EMN-2026-02051

Resumé

Som en del af budgetprocessen skal de stående udvalg på deres 3. møde i 2026 drøfte budgetønsker og råderumsforslag på både drift og anlæg inden for udvalgets fagområde. På mødet skal udvalget drøfte og prioritere, hvilke forslag udvalget vil anbefale i den videre budgetproces.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har den 15. december 2025 enstemmigt godkendt procesplanen for udarbejdelse af budget 2027-2030 samt at forvaltningen udarbejder forslag til råderum til serviceudgifter på minimum 46 mio.kr. til prioritering i budgetprocessen for 2027.

Som en del af budgetprocessen skal de stående udvalg på mødet den 1. juni 2026 drøfte og prioritere, hvilke forslag fra både politikere og forvaltning, udvalget vil anbefale i den videre budgetproces.

Vedlagt er de fem fremsatte ønsker på hhv. drift og anlæg i skemaform. De politisk fremsatte ønsker er uddybet af forvaltningen i nederste rubrik i skemaet.

Hverken forvaltningen eller politikerne har fremsat råderumsforslag, som berører udvalgets fagområde.

Drøftelsen skal munde ud i et prioriteret indspil fra udvalget til den videre budgetproces vedrørende eventuelle:

- Budgetønsker til driftsområdet
- Budgetønsker til anlægsområdet

Alle de vedlagte forslag har været forelagt de relevante MED-udvalg, og der er ikke lavet MED-udtalelser omhandlende disse.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser af anbefalingerne fra Byplanudvalget vil afhænge af, i hvilket omfang de enkelte budgetønsker indgår i den videre budgetproces.

Det samlede råderum, der kan disponeres over, er enstemmigt vedtaget i forbindelse med sag af 15. december om Proces for budgetforslag 2027-30 og Økonomisk politik.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Byplanudvalget:

At udvalget drøfter og prioriterer:

- A. Budgetønsker til driftsområdet
- B. Budgetønsker til anlægsområdet

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Udvalget drøftede og prioriterede i denne rækkefølge:

A. Budgetønsker på driftsområdet:

1. BY01-B - Styrket ledelse af Bygningsmyndigheden
2. BY02-B - Kortere sagsbehandling på byggesagområdet
3. BY03-B - Styrket erhvervsservice og hurtigere sagsbehandling for virksomheder
4. BY04-B - Benspænd i høringsprocesser

B. Budgetønsker til anlægsområdet:

BY05-B Ny vurdering af bevaringsværdige boliger.

Bilag

1. Budgetønsker BY (6883651 - EMN-2026-02051)

Punkt 3: Prioritering af erhvervsager i bydelscentrene i byggesagsbehandlingen

EMN-2026-03014

3 (Åben) Prioritering af erhvervsager i bydelscentrene i byggesagsbehandlingen

Sags ID: EMN-2026-03014

Resumé

Det skal drøftes og besluttes, om erhvervsager i bydelscentrene skal prioriteres over andre sagstyper i byggesagsbehandlingen.

Baggrund

Formandskabet har stillet spørgsmål til om og i givet fald hvordan, det er muligt at opprioritere erhvervsager i bydelscentrene i byggesagsbehandlingen, for at forbedre særligt detailhandlens rammebetingelser disse steder, og hvilke konsekvenser det vil have i øvrigt.

Forvaltningen har følgende bemærkninger til spørgsmålet, under antagelse om, at det særligt er tilladelsessagerne, der er ønske om at prioritere i:

Alle tilladelsessager behandles som udgangspunkt i den rækkefølge, de bliver indsendt.

Det gøres rent lavpraktisk ved, at alle tilladelsessager som udgangspunkt får en frist på 4 uger fra oprettelsesdatoen, som sagerne sorteres efter i kommunens byggesagssystem F2.

For at kunne efterkomme ønsket skal systemet nemt kunne identificere de relevante sager. Det betyder, at der indledningsvis vil skulle ske en oprettelse af en eller flere nye emnesagskategorier i F2 for erhverv, så sagerne er opmærket særskilt. Dette kan gøres, så de nye kategorier korresponderer med kategorierne i KLs servicemålstatistik – hhv. Etagebyggeri, erhverv og Industri- og lagerbygninger. Langt det meste erhverv i kommunens bydelscentre vil formentlig falde ind under kategorien Etagebyggeri, erhverv. I dag vil de fleste erhvervsager formentlig være en del af samlekategori, M-byggesag – andet byggeri i F2. Emnesagskategorien vil desuden skulle suppleres med en søgning på bydelscentrenes lokalplaner eller lignende for at sikre den geografiske afgrænsning.

Dernæst skal besluttes, om det alene er de erhvervsager i bydelscentrene, der kræver byggetilladelse, som skal opprioriteres, eller om ændringer af bevaringsværdige bygninger, hvor anvendelsen er erhverv også skal opprioriteres eller ej, hvilket vil have betydning for, hvor mange sager det drejer sig om.

Det er herefter muligt at opprioritere erhvervsager i bydelscentrene eksempelvis ved at give dem en kortere frist i systemet end de 4 uger, fx 2 uger, hvormed de automatisk "kommer foran i køen".

Opprioriteringen kan ske omkostningsneutralt, da den jo ikke betyder flere sager, men en omprioritering af de sager, kommunen under alle omstændigheder modtager. Konsekvensen vil være en let forøget sagsbehandlingstid for de øvrige sagstyper, men bør alt andet lige ikke ændre den samlede gennemsnitlige sagsbehandlingstid.

Ønsker man at gå videre med en sådan løsning, vil forvaltningen formentlig kunne implementere den i løbet af andet halvår 2026, senest ved årsskiftet.

Indstilling

Formandskabet indstiller

Til Byplanudvalget:

At det drøftes og beslattes, om erhvervsager i bydelscentrene skal opprioriteres i byggesagsbehandlingen.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Pkt. 3: Vedtaget at erhvervsager i bydelscentrene skal opprioriteres i byggesagsbehandlingen, idet der i januar 2028 forelægges en evaluering heraf med oplysning om antal erhvervsager i bydelscentrene samt sagsbehandlingstiden på alle byggesager og på erhvervsager i bydelscentrene.

Bilag

Punkt 4: Kommuneplanstrategi 2027. Indledende drøftelse

EMN-2026-00874

Bilag

Oplæg til temadrøftelse

4 (Åben) Kommuneplanstrategi 2027. Indledende drøftelse

Sags ID: EMN-2026-00874

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal inden udgangen af den første halvdel af sin valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen.

På mødet gives et oplæg til en første indledende drøftelse af mulige temaer til det kommende forslag til Kommuneplanstrategi 2027. Efterfølgende vil der komme temadrøftelser af de emner, Byplanudvalget finder relevante at drøfte nærmere.

Der skal tages stilling til hvilke temaer, der skal arbejdes videre med på opfølgende udvalgmøder.

Baggrund

I henhold til planloven skal Kommunalbestyrelsen inden udgangen af den første halvdel af en valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen, som sætter retningen for den efterfølgende revision af kommuneplanen.

Efter planloven skal forslaget til kommuneplanstrategi og senere et forslag til kommuneplan sendes i høring i mindst 8 uger.

Efter den endelige vedtagelse af planstrategien påbegyndes revisionen af den kommende kommuneplan.

Den indledende drøftelse skal afklare, hvilke temaer Byplanudvalget mener kunne være vigtige at beskæftige sig med i den kommende strategi for kommuneplanen. De prioriterede temaer vil danne baggrund for uddybende temadrøftelser i efteråret 2026 og første halvdel af 2027. Den endelige afgrænsning af forslag til kommuneplanstrategi besluttet herefter.

Med henblik på afklaring af de relevante temaer gives et oplæg med præsentation af mulige temaer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Byplanudvalget:

At drøfte og beslutte hvilke temaer, der skal arbejdes videre med i udarbejdelsen af det kommende forslag til kommuneplanstrategi.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Drøftet.

Bilag

1. Oplæg til temadrøftelse (6842556 - EMN-2026-00874)

Punkt 5: Lokalplan for Gentofte Sportspark. Etablering af svømmehal, nyt idrætsareal og fælleshus. Fortsat planproces

EMN-2026-02737

Bilag

New European Bauhaus i Gentofte (NEBiG), scorekort og radardiagram, Gentofte Sportspark, 20.5.2026

2026_03_19_Gentofte Sportspark svømmehal_skitseforslag_komprimeret

5 (Åben) Lokalplan for Gentofte Sportspark. Etablering af svømmehal, nyt idrætsareal og fælleshus. Fortsat planproces

Sags ID: EMN-2026-02737

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog den 15. december 2025 at arbejde videre med et forslag, der indeholder renovering og modernisering af ishal 1, etablering af ny svømmehal, klargøring til eventuel overbygning på svømmehallen samt en idékonkurrence for fælleshus, inkl. sammenhæng til øvrige bygninger.

Etablering af svømmehal og eventuel overbygning samt etablering af nyt fælleshus forudsætter vedtagelse af lokalplan.

Byplanudvalget vedtog den 7. april 2026 at igangsætte en lokalplanproces med afholdelse af et indledende borgermøde om udviklingen af Gentofte Sportspark. Det indledende borgermøde blev afholdt den 23. april 2026.

Det skal beslattes, om der på det foreliggende grundlag skal udarbejdes en lokalplan med tilhørende tillæg til Kommuneplan 2025.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 15. december 2025, pkt. 20, med 17 stemmer (C, A, V og B) for og 2 stemmer (F og Ø) imod, at der arbejdes videre med et forslag, der indeholder renovering og modernisering af ishal 1, etablering af ny svømmehal, klargøring til eventuel overbygning på svømmehallen samt en idékonkurrence for fælleshus, inkl. sammenhæng til øvrige bygninger. Det er i dagsordenspunktet anført, at det beskrevne forudsætter nedrivning af den eksisterende administrations- og omklædningsbygning.

Forvaltningen har som bygherre bedt arkitektfirmaet BBP om at udarbejde skitser til, hvordan en bebyggelse, der skal rumme de ønskede faciliteter til svømning, på et overordnet niveau vil kunne placeres i sportsparken og se ud. Dette er vist på vedhæftede bilag. Omfang og udformning af et eventuelt kommende fælleshus afventer resultatet af den besluttede idékonkurrence.

Byplanudvalget vedtog den 7. april 2026, pkt. 3, at der igangsættes en lokalplanproces med afholdelse af et indledende borgermøde om udviklingen af Gentofte Sportspark.

Kasper Brejnholt Bak (B) stemte imod, idet "Radikale Venstre ikke finder at projektet er tilstrækkeligt bearbejdet til at danne grundlag for en dialog med borgere og øvrige interessenter. Samspil med fælleshus er ikke belyst, og byggefeltet for fælleshus er under 400 m², selvom programmet rummer anslået 3000 m². Bygningsdisponeringen virker herudover ikke hensigtsmæssig, bl.a. med de høje dele af svømmehal og fælleshus placeret meget tæt på is-hallerne, og uforståeligt store omklædningsfaciliteter." Helene Brochmann (F) stemte imod.

Gældende plangrundlag

I Kommuneplan 2025 udgør sportsparken rammeområdet 5.F1, der er udlagt til rekreativt område som generel anvendelse og sports- og idrætsanlæg som specifik anvendelse. Dog ligger den østligste del med Jægersborg Boldklub i rammeområdet 5.D7, der er udlagt til

offentlige formål som generel anvendelse og uddannelsesinstitutioner som specifik anvendelse (sammenhængende med Tjørnegårdsskolen). Området, hvor der nu ønskes opført svømmehal, fælleshus m.m., ligger i et rammeområde benævnt 5.B10, der er udlagt til etageboligbebyggelse. Denne ramme blev fastlagt i forbindelse med et tidligere ønske om etablering af ungdomsboliger.

Den tidligere administrations- og omklædningsbygning er i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdig og som et af de bærende bevaringsværdier i det ligeledes i kommuneplanen udpegede kulturmiljø Gentofte Sportspark.

Gentofte Sportspark er aktuelt omfattet af 3 lokalplaner.

Lokalplan 263 for det sydlige område, vedtaget i 2009 og gældende for hele sportsparkens område med henblik på at muliggøre realisering af første etape af udviklingen af Gentofte Sportspark. Lokalplanen muliggjorde opførelse af en ny ishal. Herudover blev fastlagt en zone inden for hvilken, senere etaper ville kunne etableres. Det blev fastlagt, at de øvrige faciliteter som opvisningsbane med tilhørende tilskuerfaciliteter, multihal, centerbebyggelse og lignende forudsætter supplerende lokalplaner.

Lokalplan 352 for det nordlige område, vedtaget i 2013 med det primære formål at muliggøre anlæggelse af de 2 nu opførte lethaller, henholdsvis skatehallen og rulleskøjtehallen.

Lokalplan 357 for det midterste og det vestlige område, vedtaget i 2014 for at muliggøre opførelsen af Gentoftehallen, anlæggelse af opvisningsbane med tilhørende tribuner og etablering af på vestsiden af vejen Ved Stadion etablering af faciliteter til skoleidræt og amerikansk fodbold med tilhørende lysanlæg.

Med vedtagelse af Lokalplan 352 og 357 blev Lokalplan 263 afløst for de berørte områder.

Nyt plangrundlag

Etablering af svømmehal og eventuel overbygning samt etablering af nyt fælleshus forudsætter vedtagelse af lokalplan. Nedrivning af administrations- og omklædningsbygningen forudsætter ligeledes, at tilladelse til nedrivning er behandlet i en lokalplan.

Den forudsatte placering af den nye bebyggelse er som udgangspunkt blot omfattet af Lokalplan 357. Men for at give råderum i den fortsatte afklaring af placering af de nye anlæg med tilhørende disponering af udearealer og parkering samt for at forenkle administrationsgrundlaget anbefales det, at der udarbejdes en lokalplan omfattende hele Gentofte Sportspark. I den nye lokalplan vil de eksisterende bygninger og anlæg blot blive anført som "eksisterende forhold".

En lokalplan for hele sportsparken forudsætter vedtagelse af et tilhørende tillæg til kommuneplanen.

Der vil i forbindelse med udarbejdelse af det nye plangrundlag blive udarbejdet en miljørapport, som skal behandle de emner, som findes relevant i et kommende afgrænsningsnotat iht. miljøvurderingsloven.

Indledende borgermøde

Det indledende borgermøde blev afholdt den 23. april 2026. Der var på mødet bemærkninger til behovet for øget svømmekapacitet, midlertidige og permanente omplaceringer af øvrige

idrætter i anlægs- og driftsfasen, den planlagte proces med adskillelse af etablering af svømmehal og idekonkurrence om fælleshus, de nuværende og kommende trafikale trafikforhold samt bevaring af kulturarv i form af den eksisterende administrations- og omklædningsbygning.

New European Bauhaus i Gentofte (NEBiG)

Forvaltningen har vurderet de foreliggende skitser til et projekt til udvikling af Gentofte Sportspark. Vurderingen fremgår af det vedhæftede NEBiG-bilag.

Projektet vurderes generelt højt på inddragelse og inklusion på baggrund af den omfattende proces, der har været med alle brugergrupper i Gentofte Sportspark. På parametrene under Grøn omstilling er der generelt ikke viden på projektets nuværende stade til at foretage en vurdering. Hvis den nuværende administrations- og omklædningsbygning skal rives ned for at realisere det ønskede nybyggeri, vil der ikke være tale om bevaring eller transformation. Der i givet fald en ambition om at genbruge materialer og inventar. De foreliggende skitser af et kommende projekt viser en bebyggelse, som lægger sig ind i områdets eksisterende store bygningsvolumener – uden at dominere området set fra afstand. Det arkitektoniske udtryk for svømmehallen og et eventuelt fælleshus vi først blive afklaret efter vedtagelse af lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Byplanudvalget:

At der udarbejdes et samlet forslag til lokalplan for hele Gentofte Sportspark med tilhørende tillæg til Kommuneplan 2025 og miljørapport.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Vedtaget. Helene Brochmann stemte imod, idet ” SF ikke mener, at perspektiverne for bevaring af Arne Jacobsen-bygningen er tilstrækkeligt belyst, og at der derfor ikke bør udarbejdes en lokalplan på det foreliggende grundlag.

Bilag

1. New European Bauhaus i Gentofte (NEBiG), scorekort og radardiagram, Gentofte Sportspark, 20.5.2026 (6884261 - EMN-2026-02737)
2. 2026_03_19_Gentofte Sportspark svømmehal_skitseforslag_komprimeret (6821068 - EMN-2025-03947)

Punkt 6: Lokalplan for om- og tilbygning til Søgårdsskolen. Fortsat planproces

EMN-2026-01647

Bilag

New European Bauhaus i Gentofte (NEBiG), scorekort og radardiagram, Søgårdsskolen, 16_01_2026

6 (Åben) Lokalplan for om- og tilbygning til Søgårdsskolen. Fortsat planproces

Sags ID: EMN-2026-01647

Resumé

Gentofte Kommune har gennem flere år oplevet et stigende antal elever med behov for specialundervisning, herunder et stigende antal elever med særligt indgribende behov på specialskoleniveau. På den baggrund gav Kommunalbestyrelsen den 16. december 2024 tilsagn om anlægsbevilling til udvidelse af Gentofte Kommunes specialskole, Søgårdsskolen. Udvidelsen forudsætter en ny lokalplan.

Byplanudvalget gav den 2. februar 2026, pkt. 3, bemyndigelse til at afholde et indledende borgermøde på baggrund af det foreliggende skitseprojekt. Det indledende borgermøde blev afholdt d. 21. april 2026.

Det skal besluttes, om der på baggrund af det foreliggende skitseprojekt skal udarbejdes et forslag til lokalplan.

Baggrund

Om Søgårdsskolen

Søgårdsskolen er Gentofte Kommunes specialskole, for børn og unge med særlige behov fra 0. til 10. klasse. Med et stigende antal elever med behov for specialundervisning er behovet for arealmæssig kapacitet på Søgårdsskolen også steget. Med en udvidelse af Søgårdsskolen, vil flere elever kunne tilbydes et specialskoletilbud i kommunen, og dermed undgå lang transporttid hver dag.

Området med Søgårdsskolen på Paul-Petersensvej 18/C.L. Ibsens Vej 3 udgøres af en ejendom, matr.nr. 24s, Gentofte og er på 6.601 m². Den eksisterende bebyggelse har et etageareal på 3.496 m² (inkl. pavilloner), svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 53.

Midlertidige pavilloner

Det stigende antal elever med specialbehov betød, at Byplanudvalget allerede i 2024 gav en tidsbegrænset dispensation fra gældende lokalplans byggefelt til opsætning af undervisningspavilloner i en periode på 3 år, der udløber 23. juli 2027. Dispensationen kan forlænges om nødvendigt. Pavillonerne skal dog senest nedtages, når en permanent udvidelse af skolen er etableret.

Planforhold

Området er omfattet af Lokalplan 270, der blev vedtaget i 2006. Lokalplanen har til formål at fastlægge området til offentlige formål, uddannelsesinstitutioner og at sikre, at placering og udformning af ny bebyggelse sker under hensyntagen til omgivelserne. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 60, og ny bebyggelse skal opføres inden for angivet byggefelt, hvor bebyggelse kan opføres i 2 etager med en bygningshøjde på højst 9 m.

Skitseprojekt

Gentofte Ejendomme, som er ansvarlig afdeling for drift, vedligehold og nybyg af kommunens ejendomme, har fået udarbejdet skitseprojekt til om- og tilbygning til Søgårdsskolen. Udvidelsen skal fungere som "indskolingsenhed" for 4 klasser.

Skitseprojektet tilstræber udnyttelse af den eksisterende rødstensvilla på ejendommen suppleret med en tilbygning bestående af fire klasselokaler, hver indrettet til 6 elever, samt tilhørende birum og tekniske faciliteter. Villaen har SAVE-værdien 5. De nye lokaler tænkes disponeret som selvstændige bygningskroppe omkring villaen forbundet af gangforløb. Villaen foreslås bl.a. indrettet med fællesrum, motorikrum og personalerum.

De 16 parkeringspladser genetableres, der hvor de midlertidige pavilloner er sat op, når den nye tilbygning tages i brug. Indkørsel til parkeringsareal sker fra Paul-Petersensvej.

Den nye bebyggelse placeres med en afstand af minimum 5 m fra Paul-Petersensvej, dog således at tre karnapper overskrider denne 5 m-linje. I 5 m-bæltet er det planen, at der dels bevares og dels plantes nye træer for at bibeholde og styrke det grønne vejbillede. Med det udarbejdede skitseprojekt vil der være ca. 3.702 m² bebyggelse og en samlet bebyggelsesprocent for ejendommen som helhed på ca. 56.

Da bebyggelsesprocenten ikke overstiger de 60 %, der er mulighed for i den gældende lokalplan, og parkeringskravet er opfyldt med de 16 genetablerede eksisterende parkeringspladser, ligger skitseprojektet ikke op til etablering af yderligere p-pladser, da det også vil være på bekostning af skolens opholdsarealer.

Der er afsætning og korttidsparkering foran skolens hovedindgang på C.L. Ibsens Vej samt to handicapparkeringspladser. Eksisterende overdækket cykelparkering nord og vest for skolen, der primært benyttes af medarbejdere, påtænkes udvidet.

Søgårdsskolen er stationsnært placeret med en afstand på 250 meter til Gentofte Station.

Indledende borgermøde

Arkitektrådgiver Force4Architects præsenterede projektet på det indledende borgermøde, der blev afholdt på Søgårdsskolen. 162 borgere blev inviteret, og 16 deltog i mødet. På grund af tekniske udfordringer blev borgermødet ikke livestreamet.

Stemningen på mødet var generelt positiv, og projektets formål blev taget godt imod. Flere deltagere fremhævede det som meget positivt, at parkeringsarealet vil blive genetableret, hvilket vil afhjælpe parkeringsudfordringer på villavejene. Samtidig blev der stillet spørgsmål til den forventede øgede trafikbelastning i forbindelse med udvidelsen og den højere kapacitet.

Der blev udtrykt ønske om fortsat grøn beplantning, gerne hele vejen rundt om matriklen, for at bevare og styrke det grønne vejbillede, dog uden for høje træer ift. skygge og dagslys for de tætteste naboer. Der var også positiv feedback på, at den eksisterende villa bevares og udnyttes, og et ønske om, at den dekorative indgangsfacade mod Paul-Petersensvej bliver mere synlig end foreslået i det præsenterede skitseprojekt. Villaen blev af flere borgere betragtet som en væsentlig del af områdets helhed og som et element, der er til gavn for gadebilledet. De fremviste skyggediagrammer ønskes også vist for 21. marts og 21. juni. Flere fremmødte borgere nævnte desuden, at de havde haft børn gående på Søgårdsskolen, og understregede hvor stor en forskel det havde gjort for deres barns trivsel og skolegang.

Fortsat bearbejdning

Skitseprojektet er stadig på et tidligt stade, og at der vil blive arbejdet videre med udformning, facadematerialer, vindues- og tagform.

New European Bauhaus

Forvaltningen har vurderet det foreliggende projekt på dets nuværende stade i afklaring. Det er vurderet, at der er et væsentligt element af bæredygtighed i transformationen af den eksisterende villa og forøgelse af antallet af træer. Arkitektonisk er projektet tilpasset områdets skala og karakter af villaområde, mens inklusion og fællesskab primært imødekommes i kraft af skolens funktion som undervisningssted for børn og unge med særlige behov, men ikke offentligheden i øvrigt, da børnene netop har brug for beskyttende rammer.

Økonomiske konsekvenser

-

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Byplanudvalget:

At der på baggrund af det foreliggende projekt udarbejdes et forslag til lokalplan.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Vedtaget.

Bilag

1. New European Bauhaus i Gentofte (NEBiG), scorekort og radardiagram, Søgårdsskolen, 16_01_2026 (6758596 - EMN-2026-00341)

Punkt 7: Lokalplan for Charlottenlundvej 4-6. Omdannelse af erhvervsejendom til boligbebyggelse. Fortsat planproces

EMN-2026-02147

Bilag

Charlottenlundvej 4-6. Revideret situationsplan med 8 boliger

Indsigelse fra Karina Olesen, Charlottenlundvej 2

New European Bauhaus (NEB), scorekort og radardiagram, Charlottenlundvej 4-6, fortat proces, 20.5.2026

7 (Åben) Lokalplan for Charlottenlundvej 4-6. Omdannelse af erhvervsejendom til boligbebyggelse. Fortsat planproces

Sags ID: EMN-2026-02147

Resumé

Gentofte Kommune har fra ARGO HOLDING Aps v. Kai Folmer Nielsen modtaget et projektforslag udarbejdet af Vilhelm Lauritzen Arkitekter, som omfatter omdannelse af en erhvervsejendom på Charlottenlundvej 4 til 10 boliger.

Byplanudvalget besluttede den 12. januar 2026, pkt. 5, enstemmigt, at der skulle afholdes et indledende borgermøde om det fremsendte projektforslag. Det indledende borgermøde blev afholdt den 8. april 2026.

På baggrund af bemærkninger til projektet fra naboer til ejendommen har bygherre fremsendt revideret projekt, hvor boligantallet er reduceret fra 10 til 8, og disponeringen af grunden er ændret.

Det skal besluttes, om der skal udarbejdes et forslag til lokalplan med tilhørende tillæg til kommuneplanen på baggrund af det reviderede projekt.

Baggrund

Ejendommen Charlottenlundvej 4-6 udgøres i dag af 3 matrikler med et samlet grundareal på 2.130 m², der er bebygget med erhvervsbebyggelse med et samlet etageareal på 1.210 m² svarende til en bebyggelsesprocent på 56.

Ejendommen er ikke omfattet af en byggeretsgivende lokalplan. I Kommuneplan 2025 ligger ejendommen i rammeområdet 1.B5 – Tranegårdsvej og Charlottenlundvej, som er udlagt til boligområde som generel anvendelse og etageboligbebyggelse som specifik anvendelse. Rammerne for lokalplanlægningen er fastsat til en maksimal bebyggelsesprocent på 60, maksimalt antal etager til 3 og maksimal bygningshøjde til 12 m.

De generelle rammer for etageboliger fastlægger, at der inden for den enkelte ejendom skal anlægges mindst 2 parkeringspladser og 2 cykelparkeringspladser pr. bolig. Der skal anlægges opholdsareal svarende til mindst 80 % af boligetagearealet. Uden for opholdsarealerne skal der anlægges plads til affaldssorteringsanlæg.

Det fremsendte projekt udgøres af rækkehuse, som betegnes som tæt/lav boligbebyggelse. I kommuneplanens generelle rammer for tæt/lav boligbebyggelse er det fastlagt, at grunde til række- og kædehusbebyggelse og lignende ikke må udstykkes med et grundareal på mindre end 400 m² inklusiv eventuel andel i fællesarealer for den pågældende bebyggelse.

Denne generelle ramme er rettet mod tæt/lav boligbebyggelse, der etableres i eller i umiddelbar tilknytning til områder med åben/lav bebyggelse (villabebyggelse). Villabebyggelse er i kommuneplanen fastlagt med en lav bebyggelsestæthed, som etablering af tæt/lav bebyggelse i givet fald skulle tilpasses til.

Det fremsendte projekt kan indpasses i det pågældende område på en hensigtsmæssig måde med iagttagelse af kommuneplanrammens bebyggelsesprocent, etageantal og bygningshøjde,

men uden iagttagelse af kommuneplanrammens krav til mindste grundstørrelse for det enkelte rækkehus.

Der vil i en lokalplan kunne fastlægges omfang og indretning af fællesarealer samt placering og udformning ny bebyggelse samt brug af materialer m.m.

Indledende borgermøde

På det indledende borgermøde blev der rejst kritik af projektets bebyggelsestæthed og den sydlige boligrækkes nærhed til den syd for liggende etageejendom. Det blev af naboer anført, at den foreslåede bebyggelse ville medføre tab af lys i lejligheder, give indbliksgener og medføre tab af udsyn til omgivelserne. Der er efter det indledende borgermøde modtaget vedhæftede henvendelse fra en umiddelbar nabo, hvori der anføres samme synspunkter.

På det indledende borgermøde blev der rejst spørgsmål vedrørende den fysiske adskillelse mod ejendommen mod øst. Dette vil som udgangspunkt være et spørgsmål af privatretlig karakter.

På baggrund af bemærkningerne på det indledende borgermøde har bygherre reduceret antallet af boliger fra 10 til 8, hvilket i sig selv vil reducere antallet af parkeringspladser, der normalt vil blive krævet anlagt på grunden fra 20 til 16 p-pladser. Det har desuden givet anledning til, at de 2 boligrækker i det reviderede projekt placeres lidt anderledes på grunden.

New European Bauhaus i Gentofte (NEBiG)

På det aktuelle stade er projektet vurderet i forhold til de 19 parametre Gentofte Kommune har som pejlemærker for udvikling af initiativer og projekter i forhold til deres bidrag til grøn omstilling, arkitektur og æstetik, dialog og inklusion.

Det foreliggende projekt vurderes til at ligge højt i forhold til den grønne omstilling, idet det dog ikke tager udgangspunkt i at bevare og transformere. Det vurderes til at ligge højt i forhold til arkitektur og æstetik. Der foreligger ikke oplysninger om, at projektet tager særligt udgangspunkt i dialog og inklusion, idet boligtypen rækkehus dog lægger op til fællesskab.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Byplanudvalget:

At der udarbejdes et forslag til lokalplan med tilhørende tillæg til Kommuneplan 2025 på baggrund af det fremsendte reviderede projekt.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Vedttaget.

Bilag

1. Charlottenlundvej 4-6. Revideret situationsplan med 8 boliger (6876647 - EMN-2022-07831)
2. Indsigelse fra Karina Olesen, Charlottenlundvej 2 (6876652 - EMN-2022-07831)
3. New European Bauhaus (NEB), scorekort og radardiagram, Charlottenlundvej 4-6, fortat proces, 20.5.2026 (6884265 - EMN-2026-02147)

Punkt 8: Jægersborg Allé 4. Udvidelse af privathospital

GEO-2026-00499

Bilag

Kortbilag og skråfoto - Jægersborg Allé 4

Hoveddokument for ansøgningen

Eksisterende og fremtidige forhold - 1. sal

8 (Åben) Jægersborg Allé 4. Udvidelse af privathospital

Sags ID: GEO-2026-00499

Resumé

Det skal besluttes, om der skal dispenseres til udvidelse af privathospital med speciale i øre-, næse- og halssygdomme, samt drøftes og besluttes om der umiddelbart skal igangsættes en planproces med henblik på at udarbejde en lokalplan, som muliggør det ansøgte.

Baggrund

Plan og Byg har modtaget ansøgning om tilladelse til at udvide det eksisterende hospital på 3. sal med ca. 1.275 m² beliggende på 1. sal, Jægersborg Alle 4.

Hospitalet behandler ikke kun patienter ambulant, og der ses at være indlæggelser med tilknyttede sengeafsnit med mulighed for overnatning. Anvendelse med indlæggelser og mulighed for overnatning er i henhold til planlovspraksis ikke "Liberalt erhverv" men derimod "Offentlige formål".

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 211 fra september 2003. Af lokalplanens anvendelsesbestemmelse, § 3.4, fremgår, at etageareal på 1. sal må kun anvendes til boliger (helårsboliger) og liberale erhverv.

Af § 4.2 fremgår, at der skal anlægges én parkeringsplads pr. 50 m² etageareal til erhverv og af § 8.2, at der skal anlægges udendørs opholdsarealer svarende til mindst 10% af etageareal, ligeledes til erhverv.

I 2019 meddelte Plan og Byg tilladelse til indretning af et privathospital med speciale i øre-, næse- og halssygdomme på 3. sal i bygningen. Også med indlæggelser og mulighed for overnatning. Det er dette hospital, som nu søger om tilladelse til at udvide aktivitetsniveauet. Ved en fejl blev anvendelsen dengang vurderet til at være "Liberalt erhverv" i overensstemmelse med den eksisterende anvendelse (kontor), men burde have været behandlet som en anvendelsesændring til "Offentlige formål", og dermed i strid med lokalplanens anvendelsesbestemmelse. Da tilladelsen blev givet i sin tid, er der – trods fejlen i vurderingen af anvendelseskategorien fra kommunens side – tale om en begunstigende forvaltningsakt, som ikke kan trækkes tilbage, selvom kommunen måtte ønske det.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte, ikke vil påvirke området negativt i forhold til en anvendelse i overensstemmelse med lokalplanen, eksempelvis en speciallægeklinik med kun ambulant behandling. Det vurderes desuden, at behovet for opholdsarealer og parkering svarer til lokalplanens bestemmelser.

Samlet vurderer Plan og Byg, at det ansøgte er i overensstemmelse med intentionerne i lokalplanen, og at der bør meddeles en tidsbegrænset dispensation fra anvendelsesbestemmelsen.

Juridisk er anvendelsesbestemmelserne en del af lokalplanens principper, som der alene kan dispenseres fra tidsbegrænset i op til 3 år, bl.a. til midlertidige lokaler til virksomheder som her.

Såfremt man politisk ønsker, at den ændrede anvendelse skal kunne bibeholdes permanent, kan der igangsættes en planproces med henblik på at udarbejde en lokalplan, som muliggør det ansøgte, udover de 3 år, som dispensationen skal tidsbegrænses til-

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Byplanudvalget:

1. At det besluttet, at der meddeles tidsbegrænset dispensation fra Lokalplan 211, § 3.4, til anvendelse af 1. sal til privathospital i en periode på 3 år fra dispensationsdatoen, jf. planlovens § 19, stk. 1, jf. § 56, stk. 1.
2. At det drøftes og besluttet, om der umiddelbart skal igangsættes en planproces med henblik på at udarbejde en lokalplan, som muliggør det ansøgte, også ved udløbet af den tidsbegrænsede dispensation.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

1. Vedtaget.
2. Vedtaget at igangsætte en planproces med henblik på at udarbejde en lokalplan, som muliggør det ansøgte, også ved udløbet af den tidsbegrænsede dispensation.

Bilag

1. Kortbilag og skråfoto - Jægersborg Allé 4 (6891008 - GEO-2026-00499)
2. Hoveddokument for ansøgningen (6890542 - GEO-2026-00499)
3. Eksisterende og fremtidige forhold - 1. sal (6890541 - GEO-2026-00499)

Punkt 9: Skolevej 36. Midlertidig overdækning, Gentofte Tennisklub - fornyet behandling

GEO-2025-00407

Bilag

Kortudsnit og skråfoto

Principiel ansøgning om dispensation fra byggefelt

Overdækning 2025 GTK

Indsigelser fra naboerne - samlet

Tilbage melding fra GTK vedr. overdækning

Høringsnotat - rev. 1

9 (Åben) Skolevej 36. Midlertidig overdækning, Gentofte Tennisklub - fornyet behandling

Sags ID: GEO-2025-00407

Resumé

Det skal drøftes og besluttes, om der skal dispenseres til at etablere midlertidig overdækning over to eksisterende udendørs tennisbaner, samt besluttes, om der umiddelbart skal igangsættes en planproces med inddragelse af Gentofte Tennisklub, hvis der skal dispenseres til den midlertidige overdækning.

Baggrund

Byplanudvalget besluttede på mødet den 15. september 2025, punkt 4, enstemmigt at udsætte behandlingen af ansøgningen om dispensation til opførelse af en midlertidig overdækning for at få afklaret en række uddybende spørgsmål fra udvalget.

Gentofte Tennisklub har ansøgt om dispensation fra den gældende lokalplan til opførelse af en overdækning af 2 tennisbaner.

Overdækningen er 9 meter høj og 36 meter på hver led, svarende til to tennisbaner og nødvendigt areal rundt om, og den ønskes placeret over banerne 5 og 6, de to vestligst beliggende baner på anlægget.

Mindste afstand til skel mod stien nord for banerne er ca. 5 meter, og mindste afstand mod skel mod nærmeste naboer mod vest er ca. 12,5 meter.

Af ansøgningen fremgår, at tennisklubben arbejder for en ny lokalplan for området, som skal sikre, at det fra 2030 vil være muligt blandt andet at udvide anlægget med en 7. bane. Klubbens formand oplyser, at en permanentgørelse af den nu ansøgte overdækning af banerne 5 og 6, ikke indgår i klubbens visioner, som ellers anført i dispensationsansøgningen.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 47, vedtaget november 1984. Af § 7, stk. 2, fremgår, at ny bebyggelse kun må opføres inden for det på kortbilag 1 viste byggefelt. Af lokalplanens formålsparagraf fremgår, at lokalplanen skal sikre, at fremtidigt byggeri opføres i harmoni med Kildeskovshallerne og den øvrige omkringliggende bebyggelse. Lokalplanens byggefelt er således en del af planens principper.

Den ansøgte overdækning ligger uden for lokalplanens byggefelt, og der kan derfor, i henhold til Planloven §19, stk. 1, kun gives midlertidig dispensation for en periode på 3 år til det ansøgte.

Sammen med det ansøgte vil bebyggelsen på matriklen bestå af et ældre klubhus, to sammenbyggede haller med forhus samt den ansøgte overdækning af omtrent tilsvarende størrelse til dobbelthallerne.

Overdækningen ønskes opført over to af klubbens fem eksisterende udendørs baner, og omfanget af bebyggelse vurderes derfor at være tilfredsstillende i forhold til anvendelsen. Det vurderes også at være sædvanligt for lokalplanområdet – der kun dækker klubbens areal – at der findes bygninger af halkarakter.

Den andel af året, hvor der kan spilles på de to baner udvides med overdækningen. Derimod vil klubbens kapacitet i forhold til hvor mange, der kan bruge anlægget samtidig ikke blive øget. Forvaltningen vurderer derfor, at de eksisterende parkeringsforhold er tilfredsstillende.

Vedrørende skygge vil de to matrikler vest for tennisbanerne (Kildeskovsvej 34, 36A og 36B), der deler skel med tennisklubben blive påvirket af skygge.

Terrænet hvor overdækningen ønskes opført ligger ca. 1,5 meter lavere end de tilstødende grunde. Ved vintersolhverv vil solen stå op så langt i syd, at overdækningen ikke når at kaste skygge.

Ved jævndøgn vil overdækningen kaste skygge fra solopgang kl. 7 til lidt i 10 om formiddagen. Herefter vil solens højde og vinkel betyde, at der ikke kastes skygge på nabogrundene.

Ved sommersolhverv vil solen først kunne ses, når den er gået forbi de høje træer i Kildeskoven, og der vil den stå så højt på himlen, at overdækningens skygge ikke når ind på nabogrundene.

Skyggegenerne vurderes på den baggrund ikke at være væsentlige. I vurderingen indgår desuden, at overdækningen ligger øst for naboejendommene.

Lysgenerne fra den ønskede overdækning vurderes at være begrænset ved det ansøgte projekt. Der sættes alene belysning op under den ansøgte overdækning. Tag og sider i overdækningen vil begrænse generne og mængden af det udstrømmende lys.

De stærkeste gener for naboerne knytter sig til oplevelsen af endnu et stort bygningsvolumen og den deraf følgende bebyggelsesmæssige fortætning og tab af udsigt og sigtelinjer.

Indbliksgenerne ændrer sig ikke med den ansøgte overdækning.

Støjgenerne vurderes ikke at ændre sig væsentligt med de ansøgte tennisbaner, men der kan spilles i flere timer af døgnet.

Placering, størrelse og udformning af overdækningen vil tage hensyn til karakteren af de tilstødende arealer ved at iagttage samme skrå og vandrette højdegrænser samt samme eller større afstande til naboskel end enfamiliehusene skal iagttage. Dog er længderne på 36 meter væsentlig større end det sædvanlige for de tilstødende arealer.

Ansøgningen har været sendt i naboorientering hos ejerne af: Skolevej 28, 30, 32 og 34 samt Kildeskovsvej 34, 36A og 36B.

De indkomne bemærkninger og høringsnotat hertil er vedlagt som bilag.

Forvaltningen, Plan og Byg, vurderer, at en dispensation til den ansøgte overdækning kan meddeles, uden at kommunalbestyrelsen forpligter sig til efterfølgende at udarbejde en lokalplan, som muliggør den aktuelle overdækning, herunder placeringen.

Baggrunden for beslutningen om at udsætte behandlingen af sagen var, at udvalget havde behov for en uddybende redegørelse for følgende spørgsmål:

1. Kan siderne på den midlertidige konstruktion lukkes?

2. Hvornår lukkes siderne, hvis de ikke er lukkede hele året?
3. Reducerer teltdugen støjen fra spillet eller påvirkes støjen anderledes?
4. Kan der trænge lys gennem teltdugen?
5. Nedtages teltdugen? Hvis ja, hvornår?

Formanden for Gentofte Tennisklub, Christian Eppers (CE), oplyser til ovenstående telefonisk og supplerende skriftligt (vedlagt som bilag):

- Siderne på overdækningen kan godt tildækkes med teltdug, men kun den øverste del af siderne samt taget beklædes med den ugenomsigtige teltdug.
- Tagdugen vil være monteret permanent i hele opstillingsperioden.
- Teltdugen på den øverste del af siderne er fjernet fra 1. april til 15. september.
- Teltdugen, som sidder på taget og den øverste del af siderne er en grøn, brandgodkendt PVC-dug.
 - Der kan ikke trænge lys igennem.
 - Som udgangspunkt dæmpes støjen
- Siderne på den nederste del af konstruktionen vil blive beklædt med en vinddæmpende, translucent dug. Denne vil være monteret permanent i hele opstillingsperioden.
- Der spilles så længe som muligt – som udgangspunkt indtil kl. 22.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Byplanudvalget:

6. At det drøftes og besluttet, om der skal gives en tidsbegrænset dispensation til at etablere en midlertidig overdækning i 3 år over to eksisterende udendørs tennisbaner.
7. At det besluttet, at der umiddelbart igangsættes en planproces med inddragelse af Gentofte Tennisklub, hvis der gives en tidsbegrænset dispensation til en midlertidig overdækning.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

- 1: Vedtaget at meddele en tidsbegrænset dispensation til at etablere en midlertidig overdækning i 3 år over to eksisterende udendørs tennisbaner, idet udvalget bemærker, at der ikke kan forventes en forlængelse.
- 2: Vedtaget at igangsætte en planproces med inddragelse af Gentofte Tennisklub.

Helene Brochmann stemte imod pkt. 1 og pkt. 2, idet den ansøgte hal er alt for stor og uharmonisk i forhold til omgivelserne.

Bilag

1. Kortudsnit og skråfoto (5919372 - GEO-2025-00407)
2. Principiel ansøgning om dispensation fra byggefelt (5919371 - GEO-2025-00407)

3. Overdækning 2025 GTK (5947745 - GEO-2025-00407)
4. Indsigelser fra naboerne - samlet (6888568 - GEO-2025-00407)
5. Tilbage melding fra GTK vedr. overdækning (6673753 - GEO-2025-00407)
6. Høringsnotat - rev. 1 (6888570 - GEO-2025-00407)

Punkt 10: Opfølgning på afsluttet opgaveudvalg Det grønne Gentofte

EMN-2026-02566

Bilag

Opfølgning - Det grønne Gentofte

10 (Åben) Opfølgning på afsluttet opgaveudvalg Det grønne Gentofte

Sags ID: EMN-2026-02566

Resumé

Der fremlægges for sidste gang opfølgning på arbejdet med opgaveudvalget Det grønne Gentofte.

Baggrund

Der fremlægges for sidste gang opfølgning pr. april 2026 på opgaveudvalget Det Grønne Gentofte, som bl.a. har refereret til Byplanudvalget og Økonomiudvalget.

Opgaveudvalget anbefalede udarbejdelse af lokalplaner, der kunne sikre det grønne vejbillede ved at fastlægge hegningsbestemmelser mod vej og fastlægge bestemmelser for udpegede bevaringsværdige træer langs vej.

På baggrund heraf har Kommunalbestyrelsen vedtaget tre temalokalplaner: Lokalplan for hegning langs vej (vedtaget 29. marts 2021), Lokalplan nr. 348 om sekundære bygninger (vedtaget 30. oktober 2023) samt temalokalplan for bevaringsværdige træer (vedtaget 24. februar 2025)

Opfølgningen vil efter udvalgsbehandlingen blive sendt til de borgere, der var med i opgaveudvalget, til orientering. Der vil ikke komme flere opfølgninger på arbejdet med opgaveudvalgets anbefalinger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Byplanudvalget og Økonomiudvalget:

At opfølgningen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Taget til efterretning.

Bilag

1. Opfølgning - Det grønne Gentofte (6870388 - EMN-2026-00231)

Punkt 11: Opfølgning fra afsluttet opgaveudvalg - New European Bauhaus i Gentofte

EMN-2026-02440

Bilag

Opfølgning - New European Bauhaus i Gentofte

11 (Åben) Opfølgning fra afsluttet opgaveudvalg - New European Bauhaus i Gentofte

Sags ID: EMN-2026-02440

Resumé

Der fremlægges for sidste gang opfølgning på arbejdet med opgaveudvalget New European Bauhaus i Gentofte.

Baggrund

Der fremlægges for sidste gang opfølgning pr. april 2026 på opgaveudvalget New European Bauhaus i Gentofte (NEBiG), som bl.a. har refereret til Byplanudvalget og Økonomiudvalget.

Opgaveudvalget har formuleret et grundprincip og tre retningslinjer, som bruges til at vurdere initiativer og projekter, og som sikrer, at initiativer eller projekter, der får betegnelsen "New European Bauhaus i Gentofte", indeholder elementer fra alle tre delområder i Bauhaus-visionen. De vedtagne retningslinjer er taget i brug i kommunens arbejde med relevante initiativer og projekter. Der arbejdes løbende med at udvikle NEBiG som koncept.

Opfølgningen vil efter udvalgsbehandlingen blive sendt til de borgere, der var med i opgaveudvalget, til orientering. Der vil ikke komme flere opfølgninger på arbejdet med opgaveudvalgets anbefalinger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Byplanudvalget og Økonomiudvalget:

At opfølgningen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Taget til efterretning.

Bilag

1. Opfølgning - New European Bauhaus i Gentofte (6870387 - EMN-2026-00231)

Punkt 12: Meddelelser fra formanden og forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

MOD-2026-00025

12 (Åben) Meddelelser fra formanden og forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: MOD-2026-00025

Baggrund

- Orientering om udvalgets mulige deltagelse i Byplanmødet 2026 i Rødovre.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

- Patrizia Christensen spurgte om link til optagelse af afholdte borgermøder kunne fremsendes til udvalget samtidig med den dagsorden, hvor den relevante sag er på. Forvaltningen vender tilbage.
- Helene Brochmann stillede spørgsmål om, hvorfor hun havde fået afvist udarbejdelse af tegning i lokalplansagen om Sportsparken.
- Helene Brochmann stillede spørgsmål om, hvorfor visualiseringer i sagen om lokalplan for Skt. Lukas ikke havde været forelagt udvalget.
- Kasper Brejnholt Bach stillede spørgsmål om, hvornår analyse af overdækning af motorvej foreligger. Forvaltningen oplyste, at den forventes at foreligge i efteråret 26.
- Formanden gjorde opmærksom på muligheden for at deltage i Byplanmødet og opfordrede til hurtig tilbagemelding.

Bilag

Punkt 13: Underskrift

MOD-2026-00025

13 (Åben) Underskrift

Sags ID: MOD-2026-00025

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

.

Bilag