

REFERAT Økonomiudvalget (2005 - 2024) d. 29-05-2007

Mødedato Tirsdag d. 29. maj 2007 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.doc.....	3
Referat.doc.....	8

Punkt 1: Dagsorden.doc



GENTOFTE KOMMUNE

Dagsorden til Ekstraordinært møde i Økonomiudvalget

Dagsorden Åben

Mødedato 29-05-2006

Mødetidspunkt kl. 7.30

Mødelokale Udvalgsværelse B

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

den 29-05-2006

01	Åbent	Supplerende anlægsbevilling på 3,9 mio. kr. til ombygning af Ordrup Jagtvej 4c-8h	2
02	Åbent	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	3
03	Lukket	Revurdering af budget 2006-2010	
04	Lukket	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	

Møde i Økonomiudvalget den 29-05-2006

**01 Åbent Supplerende anlægsbevilling på 3,9 mio. kr. til ombygning af
Ordrup Jagtvej 4c-8h**

019214-2006

Resumé

Økonomiudvalget skal som ejer tage stilling til, om ansøgning skal indgives til byfornyelsesmyndigheden om godkendelse af øget ombygningsbudget, herunder ansøgning om merbevilling, idet det er nødvendigt at øge posten uforudseelige udgifter.

Baggrund

Den 26. september 2005, punkt 16, godkendte Kommunalbestyrelsen enstemmigt en budgetmæssig ompostering af det i sagen afsatte beløb til uforudseelige udgifter, således at ca. 2 mio. kr. blev overført fra posten uforudseelige udgifter til posten kontraktarbejder, hvorefter de uforudseelige udgifter udgjorde 5,3 % af de budgetterede midler til håndværkerudgifter svarende til ca. 2,5 mio. kr. excl. moms.

Ved en fremskrivning af det hidtidige forbrug må det forventes, at der til posten uforudseelige udgifter vil mangle ca. 3,7 mio. kr. excl. moms.

Inklusiv omkostninger forventes der samlet set at være behov for en ekstra bevilling på ca. 4,2 mill.kr. excl. moms. Efter fradrag af byfornyelsesstøtte vil ejerudgiften udgøre 3,9 mio. kr.

Vurdering

JURA og Teknik & miljø anbefaler, at der indgives ansøgning til byfornyelsesmyndigheden om godkendelse af det øgede budget og med en fastholdelse af, at den myndighedsfinansierede del af vedligeholdelsesudgiften udgør 35 %.

Indstilling

Teknik & Miljø og JURA indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At ansøgning om godkendelse af øget ombygningsbudget indgives til byfornyelsesmyndigheden
2. At der gives supplerende anlægsbevilling på 3,9 mio. kr. til uforudseelige udgifter under forudsætning af byfornyelsesmyndighedens godkendelse af øget ombygningsbudget
3. At udgifterne finansieres via optagelse af lån, idet bevilling hertil søges i forbindelse med en samlet bevillingsansøgning til låneoptagelse i 2006.

Bilag

Supplerende anlægsbevilling på 3,9 mio. kr. til ombygning af Ordrup Jagtvej 4c-8h (ekstraordinært ØU-møde)

Møde i Økonomiudvalget den 29-05-2006

**02 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og
spørgsmål fra medlemmerne**

002632-2006

Punkt 2: Referat.doc



Referat af Ekstraordinært møde i Økonomiudvalget

Beslutningsreferat Åben / Lukket

Mødedato 29-05-2007

Mødetidspunkt 17.30

Mødelokale Udvalgsværelse 1

**Protokol blev læst
op og mødet
hævet kl.:**

18.00

Tilstede:

**Hans Toft
Kirsten Kierkegaard
Steen Mogensen
André Lublin
Marie-Louise Andreassen
John Philip**

Fraværende:

Søren B. Heisel

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

den 29-05-2007

01	Åbent	Experimentarium	2
02	Åbent	Orientering om licitationsresultater og ansøgning om anlægsbevilling til Munkegårdsskolens fase 2	4
03	Åbent	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	5
04	Lukket	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	

Møde i Økonomiudvalget den 29-05-2007

01 Åbent Experimentarium

020577-2007

Resume

Experimentarium ansøger kommunen om et økonomisk tilskud på 30 mio. kr. til medfinansiering af omkostningerne til at erhverve ejendommen Tuborg Havnevej 7, som siden 1988 har huset Experimentarium og været stillet vederlagsfrit til rådighed af Carlsberg A/S.

Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om man vil imødekomme ansøgningen.

Baggrund

Det fremgår af ansøgningen, at Experimentariums vederlagsfrie lejemål udløber i 2008 uden mulighed for forlængelse. Der har i lang tid været forhandlet med Carlsberg om erhvervelse af ejendommen. Forhandlingerne har nu resulteret i, at Experimentarium har opnået en køberet til bygningen, såfremt der kan skaffes finansiering hertil.

Købesummen er ca. 120,5 mio. kr. incl. en nyopført p-kælder og sædvanlige købsomkostninger. Samtidig ønskes gennemført en gennemgribende renovering og udbygning (f.eks. en yderligere etage). Experimentarium forventer, at renovering og udbygning vil beløbe sig til ikke under kr. 100 mio. og antageligt op imod kr. 200 mio. (afhængig af udbygningsmuligheder). Det er således reelt et beløb mellem kr. 220 mio. og kr. 320 mio., Experimentarium skal skaffe.

Experimentarium vil forsøge at finansiere selve købet ved at skaffe 2 x 30 mio. kr. fra staten og Gentofte Kommune og ca. 60 mio. kr. fra et lille antal fonde. Når det endelige projekt er klar, forventes såvel staten som et stort antal fonde og virksomheder at være sponsorer for dette. Der er allerede opnået forhåndstilkendegivelse om beløb til erhvervelsen fra to fonde under forudsætning af, at der ydes tilsvarende beløb fra det offentlige side.

Der er et betydeligt tidspres på fremskaffelsen af disse beløb for ikke at forpasse muligheden for erhvervelse af bygningen. Hvis det ikke lykkes at fremskaffe den fornødne kapital til køb af ejendommen, må det forventes at Experimentarium lukker, da der ikke vil være tidsmæssig mulighed for at for at gennemføre en flytning, før lejemålet ophører.

Vurdering

Det er vurderingen, at der er en betydelig kommunal interesse forbundet med Experimentariums beliggenhed i kommunen. Experimentarium besøges i stort tal af kommunens borgere, der benytter sig af institutionens populærvidenskabelige og underholdningsmæssige tilbud som et udflugtsmål af høj kvalitet, og kommunens skoler har et fagligt og socialt relevant udbytte af samarbejdet med

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 29-05-2007

Experimentarium, som i høj grad er baseret på Experimentariums beliggenhed i lokalområdet. Experimentarium varetager således en lang række funktioner af undervisningsmæssig og kulturel art, som det er af væsentlig betydning for kommunen at kunne stille til rådighed for sine borgere og skoler, og kommunen har derfor interesse i, at Experimentarium også fremover har til huse i kommunen.

Experimentarium foreslår, at det økonomiske tilskud ydes på vilkår af en tilbagebetalingsforpligtelse, hvis Experimentarium fraflytter indenfor 20 år, dog således at tilbagebetalingsforpligtelsen nedskrives med 10 % årligt fra det 10. til det 20. år, hvorefter forpligtelsen ophører.

Gentofte Kommunes tilsagn om økonomisk tilskud bør tidsbegrænses, således at det bortfalder, såfremt Experimentariums køb af ejendommen ikke er gennemført inden 1. maj 2008.

Indstilling

Borgmesteren indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At kommunen med finansiering over likvide aktiver yder et økonomisk tilskud på 30 mio.kr. til Experimentarium til erhvervelse af ejendommen Tuborg Havnevej 7 på vilkår
at kommunens tilsagn om økonomisk tilskud tidsbegrænses, således at det bortfalder, såfremt Experimentariums køb af ejendommen ikke er gennemført inden 1. maj 2008.
at beløbet er tilbagebetalingspligtigt, såfremt Experimentarium fraflytter Gentofte Kommune indenfor 20 år, dog således at tilbagebetalingsforpligtelsen nedskrives med 10 % årligt fra det 10. til det 20. år, hvorefter forpligtelsen ophører.

Økonomiudvalgets indstilling vil foreligge til Kommunalbestyrelsens møde den 29. maj 2007.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 29. maj 2007

Anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet tilsagnet om økonomisk tilskud sker på for Gentofte Kommune mindst lige så gunstige vilkår, herunder bl.a. vilkår om tilbagebetalingspligt og sikkerhedsstillelse, som private fondes tilskud til Experimentarium ydes.

Beløbet finansieres ved indarbejdelse i budgettet for 2008.

Bilag
(Ingen)

Møde i Økonomiudvalget den 29-05-2007

02 Åbent Orientering om licitationsresultater og ansøgning om anlægsbevilling til Munkegårdsskolens fase 2

33826-2004

Resumé

Der henvises til notat af 24. maj 2007 vedrørende Orientering om licitationsresultater og ansøgning om anlægsbevilling til Munkegårdsskolens fase 2.

Indstilling

Projektgruppen for ombygningen af Munkegårdsskolen indstiller

Til Børne- og skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At orienteringen vedr. licitationen for fase 2 tages til efterretning
- 2a. At der gives supplerende anlægsbevilling på 87.768.000 kr. svarende til anlægsudgiften for fase 2 eksklusiv tilkøb af optioner
- 2b. At projektet sættes på pause med henblik på, at vurdere Gentofte Kommunes muligheder for at realisere projektet på anden vis. Såfremt denne mulighed vælges bortfalder indstillingens punkt 3-6
3. At der gives supplerende anlægsbevilling på 3 mio. kr. til tilkøb af optioner (sammenlægning af gymnastiksal, dørhuller mellem klasserum og projektrum samt etablering af PUC-møbel)
4. At den samlede anlægsbevilling finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til skoleudbygningsprojektet.
5. At konsekvenserne for Skoleudbygningsprojektet rådighedsbeløb tages op i forbindelse med behandlingen af budget 2008
6. At projektgruppen bemyndiges til at indgå i realitetsforhandlinger med de økonomisk mest fordelagtige entreprenører med henblik på at projektet optimeres mest muligt.

Økonomiudvalgets indstilling vil foreligge til Kommunalbestyrelsens møde den 29. maj 2007.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 29. maj 2007

Udsat.

Bilag
(Ingen)

Møde i Økonomiudvalget den 29-05-2007

03 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

002632-2006

Beslutning

Økonomiudvalget, den 29. maj 2007

Ingen.

Møde i Økonomiudvalget den 29-05-2007

04 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

002632-2006