

# **REFERAT Byplanudvalget (2005 - 2017) d. 11-05-2010**

**Mødedato** Tirsdag d. 11. maj 2010 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	9

## **Punkt 1: Dagsorden**



Gentofte Kommune

# Dagsorden til møde i Byplanudvalget

Dagsorden åben

**Mødedato 11. maj 2010**

**Mødetidspunkt 17.00**

**Mødelokale A+B**

## **Indholdsfortegnelse**

Byplanudvalget

den 11. maj 2010

Åben dagsorden

- 1 Lokalplan 333 for Holmegårdsparken og Ordrup Vænge. Bemyndigelse**
- 2 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 3 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

## Møde i Byplanudvalget den 11. maj 2010

### 1 Åbent Lokalplan 333 for Holmegårdsparken og Ordrup Vænge. Bemyndigelse

[023386-2010](#)

#### Resumé

DSI Holmegårdsparken har gennemført et totalrådgiverudbud af opgaven med om- og nybygning af plejehjemmet på Ordrupvej 30. Der anmodes om, at vinderprojektet danner grundlag for en lokalplan.

På mødet, der afholdes fælles med Socialudvalget, vil Rubow Arkitekter gennemgå vinderprojektet. Byplanudvalget skal tage stilling til, om der skal udarbejdes lokalplan med det ønskede indhold.

#### Baggrund

De nuværende bygninger i Holmegårdsparken lever ikke op til institutionens målsætning om at tilbyde pleje, omsorg og behandling i forhold til moderne principper. Derfor har DSI Holmegårdsparken et ønske om en om- og nybygning af plejehjemmet og har i den forbindelse gennemført et udbud af totalrådgiveropgaven. Udbuddet blev gennemført som en konkurrence mellem 5 teams, og resultatet blev offentliggjort for de bydende den 15. april 2010. Et team med bl.a. Rubow Arkitekter A/S blev foretrukket som det økonomisk mest fordelagtige, og arkitekterne anmoder nu om, at der udarbejdes en lokalplan, der giver mulighed for at gennemføre deres konkurrenceforslag.

Al bebyggelse, herunder 145 eksisterende plejeboliger, nedrives bortset fra Albertis Villa, som bevares og ombygges til plejehjemmets administration. Ny bebyggelse i form af 120 tidssvarende plejeboliger med tilhørende servicearealer disponeres som en toetages "by i byen" med et markant parkpræg der føres helt frem til Ordrupvej. Ordrup Vænge lukkes og parkområdets indre bliver bilfrit. Projektet tænkes opdelt i etaper således at beboerne i videst muligt omfang genhuses indenfor området. Bebyggelsesprocenten vil til slut være ca. 45.

Holmegårdsparken omfatter 3 matrikler beliggende i kommuneplanens enkeltområde 3. D9. Anvendelsen er fastlagt til offentlige formål med en maksimal bebyggelsesprocent på 60 og et højeste etageantal på 2. Hovedbygningen og den nuværende administrationsbygning er udpeget som bevaringsværdige i kategori 4 og 3.

Byplanudvalget behandlede på sit møde den 7. januar 2010 (pkt. 5) en forespørgsel fra DSI Holmegårdsparken om, hvorvidt de bevaringsværdige bygninger mod Ordrupvej kunne nedrives som grundlag for det ovennævnte udbud. Byplanudvalget fandt: "at der som grundlag for en lokalplan skal tilvejebringes en tilfredsstillende helhedsplan, der tilgodeser ønsket om, at der mod Ordrupvej opretholdes et grønt vejbillede. I helhedsplanen kan der i givet fald disponeres over bevaringsværdige bygninger".

#### Vurdering

Det vurderes, at der med det foreliggende skitseforslag er skabt en tilfredsstillende helhedsplan, der introducerer et markant, grønt parkmotiv mod Ordrupvej, som vil kunne opveje tabet af bygningsmæssige bevaringsværdier. Med sin gavlvendte bebyggelsesstruktur fremtræder plejeboligerne skånsomt i forhold til naboer.

Skitseforslaget er i overensstemmelse med lokalplanrammerne i Kommuneplan 2009.

Det foreslås, at lokalplanen afgrænses som vist på kortbilaget. Endvidere at der afholdes et

offentligt møde om planerne inden, et lokalplanforslag forelægges Byplanudvalget.

## **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

1. At der udarbejdes lokalplan på grundlag af det fremsendte skitseforslag.
2. At der afholdes et offentligt møde om skitseforslaget inden, et lokalplanforslag forelægges Byplanudvalget.

---

## **Bilag**

 [Oversigtskort lokalplan 333](#)

 [Projektmappe fra Rubow Arkitekter A/S, side 1-11](#)

## **Møde i Byplanudvalget den 11. maj 2010**

### **2 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

[061796-2009](#)

---

## **Møde i Byplanudvalget den 11. maj 2010**

### **3 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

061796-2009

---



## **Punkt 2: Referat**



Gentofte Kommune

# Referat af møde i Byplanudvalget

Referat åben

**Mødedato 11. maj 2010**

**Mødetidspunkt 17.00**

**Mødelokale A+B**

**Protokollen blev  
læst og mødet  
hævet kl.:**

**18:00**

**Tilstede:**

**Karen Riis Kjølbye, Marianne Zangenberg, Marie-  
Louise Andreassen, Marie Louise Gjern Bistrup**

**Fraværende:**

**Andreas Just Karberg, Irene Lütken, Peter Michael  
Fenger**

## Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 11. maj 2010

Åben dagsorden

- 1 Lokalplan 333 for Holmegårdsparken og Ordrup Vænge. Bemyndigelse**
- 2 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 3 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

## Møde i Byplanudvalget den 11. maj 2010

### 1 Åbent Lokalplan 333 for Holmegårdsparken og Ordrup Vænge. Bemyndigelse

[023386-2010](#)

#### Resumé

DSI Holmegårdsparken har gennemført et totalrådgiverudbud af opgaven med om- og nybygning af plejehjemmet på Ordrupvej 30. Der anmodes om, at vinderprojektet danner grundlag for en lokalplan.

På mødet, der afholdes fælles med Socialudvalget, vil Rubow Arkitekter gennemgå vinderprojektet. Byplanudvalget skal tage stilling til, om der skal udarbejdes lokalplan med det ønskede indhold.

#### Baggrund

De nuværende bygninger i Holmegårdsparken lever ikke op til institutionens målsætning om at tilbyde pleje, omsorg og behandling i forhold til moderne principper. Derfor har DSI Holmegårdsparken et ønske om en om- og nybygning af plejehjemmet og har i den forbindelse gennemført et udbud af totalrådgiveropgaven. Udbuddet blev gennemført som en konkurrence mellem 5 teams, og resultatet blev offentliggjort for de bydende den 15. april 2010. Et team med bl.a. Rubow Arkitekter A/S blev foretrukket som det økonomisk mest fordelagtige, og arkitekterne anmoder nu om, at der udarbejdes en lokalplan, der giver mulighed for at gennemføre deres konkurrenceforslag.

Al bebyggelse, herunder 145 eksisterende plejeboliger, nedrives bortset fra Albertis Villa, som bevares og ombygges til plejehjemmets administration. Ny bebyggelse i form af 120 tidssvarende plejeboliger med tilhørende servicearealer disponeres som en toetages "by i byen" med et markant parkpræg der føres helt frem til Ordrupvej. Ordrup Vænge lukkes og parkområdets indre bliver bilfrit. Projektet tænkes opdelt i etaper således at beboerne i videst muligt omfang genhuses indenfor området. Bebyggelsesprocenten vil til slut være ca. 45.

Holmegårdsparken omfatter 3 matrikler beliggende i kommuneplanens enkeltområde 3. D9. Anvendelsen er fastlagt til offentlige formål med en maksimal bebyggelsesprocent på 60 og et højeste etageantal på 2. Hovedbygningen og den nuværende administrationsbygning er udpeget som bevaringsværdige i kategori 4 og 3.

Byplanudvalget behandlede på sit møde den 7. januar 2010 (pkt. 5) en forespørgsel fra DSI Holmegårdsparken om, hvorvidt de bevaringsværdige bygninger mod Ordrupvej kunne nedrives som grundlag for det ovennævnte udbud. Byplanudvalget fandt: "at der som grundlag for en lokalplan skal tilvejebringes en tilfredsstillende helhedsplan, der tilgodeser ønsket om, at der mod Ordrupvej opretholdes et grønt vejbillede. I helhedsplanen kan der i givet fald disponeres over bevaringsværdige bygninger".

#### Vurdering

Det vurderes, at der med det foreliggende skitseforslag er skabt en tilfredsstillende helhedsplan, der introducerer et markant, grønt parkmotiv mod Ordrupvej, som vil kunne opveje tabet af bygningsmæssige bevaringsværdier. Med sin gavlvendte bebyggelsesstruktur fremtræder plejeboligerne skånsomt i forhold til naboer.

Skitseforslaget er i overensstemmelse med lokalplanrammerne i Kommuneplan 2009.

Det foreslås, at lokalplanen afgrænses som vist på kortbilaget. Endvidere at der afholdes et

offentligt møde om planerne inden, et lokalplanforslag forelægges Byplanudvalget.

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

1. At der udarbejdes lokalplan på grundlag af det fremsendte skitseforslag.
2. At der afholdes et offentligt møde om skitseforslaget inden, et lokalplanforslag forelægges Byplanudvalget.

### **Beslutninger**

**Byplanudvalget møde den 11. maj 2010.**

**Vedtaget.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:*

---

### **Bilag**

 [Oversigtskort lokalplan 333](#)

 [Projektmappe fra Rubow Arkitekter A/S, side 1-11](#)

### **Møde i Byplanudvalget den 11. maj 2010**

**2 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

[061796-2009](#)

### **Beslutninger**

**Byplanudvalget møde den 11. maj 2010.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

**Møde i Byplanudvalget den 11. maj 2010**

**3 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

061796-2009

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---